

**VERSLO RINKOS VERTĖS
NUSTATYMO ATASKAITA Nr. 22/648 VV**

UŽSAKOVAS: VĮ "ORO NAVIGACIJA"
(ĮMONĖS KODAS – 210060460, ADRESAS – BALIO KARVELIO G. 25, VILNIUS, LIETUVOS RESPUBLIKA).

VERTINAMAS TURTAS/VERSLAS: VĮ "ORO NAVIGACIJA"
(ĮMONĖS KODAS – 210060460, ADRESAS – BALIO KARVELIO G. 25, VILNIUS, LIETUVOS RESPUBLIKA)
nuosavas kapitalas

VERTINIMO TIKSLAS IR

ATVEJIS: VERTINIMO ATVEJIS – PRIVALOMAS TURTO VERTINIMAS
VERTINIMO TIKSLAS – RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS KITAIŠ ĮSTATYMU NUMATYTAIS TIKSLAIS (JURIDINIO ASMENS FORMOS PAKEITIMUI).

VERTINIMO DATA: 2022-06-30

VERTINTOJAI: GINTARAS LANKELIS
SVETLANA KOLPAK-SALETIENĖ

TURTO VERTINIMO ĮMONĖS:

UAB APUS TURTAS, j.k. 302249875, Žalgirio g. 135, Vilnius

Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.000076

Parengti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, vienas – vertintojams.

VERSLO VERTĖS NUSTATYMO ATSKAITOS Nr. 22/648 VV SANTRAUKA

Vertinimo užsakovas	VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460			
Užsakovo adresas	Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika			
Vertinimo tikslas ir atvejis	Vertinimo tikslas: rinkos vertės nustatymas kitais įstatymu numatytais tikslais (juridinio asmens formos pakeitimui) Vertinimo atvejis: privalomas turto vertinimas			
Vertinimo data	2022-06-30			
Ataskaitos surašymo data	2022-06-30 - 2022-07-29			
Vertinamas verslas				
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Buveinė	Įmonės nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	Vertinama dalis
VĮ "ORO NAVIGACIJA"	210060460	Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika	45.188	100%
Vertinamos įmonės savininkų duomenys				
Pavadinimas			Priklausanti dalis, %	
Savininkas - Lietuvos Respublika, k. 111105555, Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija - Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, a. k. 188620589, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 17			100 %	
Viso:			100 %	
Verslo identifikavimo duomenys				
Pavadinimas	Pateiktos finansinės ataskaitos	Įmonės savininko kapitalas (apmokėtas) / Įmonės nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	Pagrindiniai duomenys pagal 2021-12-31 / 2022-06-30 laikotarpio finansines ataskaitas	
VĮ "ORO NAVIGACIJA"	Finansinės atskaitomybės 2020-12-31 d. / 2021-12-31 d. Tarpinė 2022-06-30	Įmonės savininko kapitalas – 34.564 tūkst. EUR. Įmonės nuosavas kapitalas – 45.188 tūkst. EUR.	Apyvarta – 2022-01-01-2022-06-30 9 933 tūkst. EUR (2021-12-31 – 26.167 tūkst. EUR). Grynasis pelnas (nuostolis): 2022-06-30 - (1.854) tūkst. EUR (2021-12-31: 4.898 tūkst. EUR). Turtas – 2022-06-30 57.930 tūkst. EUR (2021-12-31: 59.848 tūkst. EUR). Įsipareigojimai –2022-06-30 12.742 tūkst. EUR (2021-12-31: 12.736 tūkst. EUR).	
Turto vertintojai, atstovaujantis turtą vertinančias bendroves				
Įmonės, kurių vardu atliekamas vertinimas, pavadinimas ir adresas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio turto vertintojo pažymėjimo rūšis	Kvalifikacinio turto vertintojo pažymėjimo Nr.	
UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875, vardu; Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę	Gintaras Lankelis	Verslo vertintojo Kilnojamojo turto vertintojo	A000394 A000572	

verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. LT22-TVCA-000000225, išduotas 2022 m. liepos mėn. 5 d., galioja 2022 07 08 – 2023 07 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, LT-	Svetlana Kolpak-Saletienė	Nekilnojamojo turto vertintojo Kilnojamojo turto vertintojo asistento	A000513 A001235
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	--------------------------------------------------------------------------	--------------------

2

08217, Vilnius; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JA			
Vertinimo metodas	VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460, juridinio asmens formos pakeitimui įvertinta taikant turto požiūrio metodų derinį (metodą) 2022-06-30 d. Vertinimas atliktas ir vertinimo metodai pasirinkti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Turto vertinimo pagrindų įstatymu, finansų ministro patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS).		

Išvada apie vertinamo verslo rinkos vertę:

VĮ "ORO NAVIGACIJA" (į.k. 210060460, adresas – Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika) verslo (nuosavo kapitalo - Nuosavybės vertė, priklausanti Lietuvos Respublikai, k. 111105555), vertė nustatyta turto požiūrio metodų deriniu 2022-06-30 d., lygi – 46.065.786 EUR (keturiasdešimt šeši milijonai šešiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai).

VĮ "ORO NAVIGACIJA" (į.k. 210060460, adresas – Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika) pertvarkoma į AB "ORO NAVIGACIJA", kurios įstatinio kapitalo dydis – 46.065.786 EUR (keturiasdešimt šeši milijonai šešiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai). Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 46.065.786 (keturiasdešimt šešis milijonus šešiasdešimt penkis tūkstančius septynis šimtus aštuoniasdešimt šešias) paprastąsias vardines akcijas, kurios vienos nominali vertė – 1 (vienas) Eur. Akcijų nominalioji verčių suma atitinka VĮ "ORO NAVIGACIJA" nuosavo kapitalo, kuris susideda iš savininko kapitalo, privalomojo rezervo, perkainojimo rezervo (rezultatų) ir kitų rezervų, išskyrus rezervus, naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams, bei nepaskirstytojo pelno (nuostolių) sumai.

* Vertinimas atliktas, remiantis Užsakovo ir vertinamos įmonės pateikta informacija, ir vertintojas neatsako už Užsakovo / vertinamos įmonės sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos į vertinamo objekto vertę.

* Šis turto vertinimas ir čia panaudota informacija atskiromis dalimis ir pilnai negali būti kopijuojama ir viešai skelbiama kitu, negu nurodyta tikslu, be vertintojo raštiško sutikimo.

Turto ir verslo vertintojas

Pasirašyta el. parašu

Gintaras Lankelis Kv.

paž. Nr. A 000394, išduotas 2007 m. birželio mėn. 22 d.

Kv. paž. Nr. A 000326, išduotas 2004 m. gegužės mėn. 10 d.

paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio mėn. 2 d.

Turto vertintojas

Pasirašyta el. parašu

Svetlana Kolpak-Saletienė

Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio mėn. 02 d.

UAB APUS TURTAS įgaliotas asmuo

Pasirašyta el. parašu

Svetlana Kolpak-Saletienė

VĮ "ORO NAVIGACIJA"
Verslo vertinimo ataskaita Nr. 22/648 VV

2022 m. birželio 30 d.

Pastaba

Šis VĮ "ORO NAVIGACIJA" (toliau –Įmonė) vertinimas (toliau –Vertinimas) yra parengtas vertintojo UAB APUS TURTAS (toliau Vertintojo).

UAB APUS TURTAS yra profesionali turto ir verslo vertinimo kompanija. Tačiau šis vertinimas negarantuoja, kad vertinamos Įmonės nuosavas kapitalas, kuris yra vertinamas šiame dokumente, yra būtent tokios vertės, kokia yra apskaičiuota šioje analizėje. Vertinamos Įmonės nuosavo kapitalo vertinimas yra tiktai vertintojo UAB APUS TURTAS nuomonė apie Įmonės nuosavo kapitalo rinkos vertę, kuri remiasi užsakovo ir vertinamos įmonės pateiktais finansiniais duomenimis, UAB APUS TURTAS ir vertintojo finansų žiniomis ir patirtimi, rinkos supratimu, bei tuo metu prieinama su vertinimu susijusia informacija.

Šis vertinimas yra pagrįstas vertinimo metu turima informacija apie rinkos, ekonominę ir teisinę situaciją bei kita susijusia informacija. Vertintojas prognozuodamas galimus ateities pokyčius rinkos, ekonominėje ir vertinamos Įmonės situacijoje ir negarantuoja prognozių teisingumo. Bet kokie nenumatyti pokyčiai ateityje galėtų daryti įtaką vertintojo nuomonei dėl Įmonės akcijų vertės.

Nei Vertintojas, nei jo darbuotojai, ar jokie kiti asmenys, minimi ar cituojami šioje analizėje, nesuteikia (tiesiogiai ar netiesiogiai) jokių garantijų dėl šio vertinimo ar bet kokios kitos žodinės ir raštinės informacijos, pateiktos bet kokiam asmeniui, tikslumo ir išbaigtumo. Jokie anksčiau minėti asmenys neprisiima atsakomybės dėl šio vertinimo, bet kokių jame esančių teiginių ar kitos šiame dokumente pateikiamos informacijos, dėl informacijos praleidimo, ar bet kokių nuostolių, kurie yra susiję su ar atsirado dėl veiksmų, kurie buvo atlikti remiantis šiuo vertinimu, jame pateiktais teiginiais ar kita pateikta ar praleista informacija.

Atliekant Įmonės vertinimą mes nepareiškiamo jokios oficialios nuomonės ar kokios nors kitos formos patvirtinimo dėl finansinių ataskaitų ar kitos čia pateikiamos informacijos. Mes nepareiškiamo nuomonės dėl gautos informacijos, kuria buvo remtasi rengiant šią ataskaitą, pilnumo ar teisingumo.

Šioje analizėje nėra įtraukta visa mūsų turima informacija. Šiame dokumente yra įtraukta tik ta informacija, kurią mūsų nuomone buvo svarbu įtraukti.

Mes neįsipareigojame pateikti papildomos informacijos, susijusios su šiuo vertinimu, atnaujinti savo ataskaitą ar peržiūrėti joje pateiktą informaciją dėl įvykių ir operacijų, įvyksiančių po ataskaitos pasirašymo dienos.

Šio vertinimo priėmimas reiškia, kad gavėjas sutinka su visomis šioje pastaboje išdėstytais sąlygomis.

Turinys

VERSLO VERTĖS NUSTATYMO ATSKAITOS Nr. 22/648 VV SANTRAUKA	2
1. Bendroji dalis	7
1.1. Vertinimo pagrindas	7
1.2. Vertinimo objektas, adresas, vertinimo tikslas ir vertinimo data	7
1.3. Turto vertintojai	8
1.4. Informacijos šaltiniai ir metodologiniai dokumentai	8
1.5. Vertės tipo, vertinimo metodų parinkimas ir pagrindimas	9

1.6. Vertinimo prielaidos, ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos	19
1.7. Aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos verslo vertinimui	20
2. VĮ "ORO NAVIGACIJA" nuosavo kapitalo vertinimas	21
3. Įmonės apžvalga	21
3.1. Apie VĮ "ORO NAVIGACIJA"	21
3.1.1. Bendra informacija	21
3.1.2. Akcininkų struktūra	22
3.2. Veiklos apžvalga	23
3.3. Finansinių rezultatų apžvalga	52
4. Ekonomikos apžvalga	210
4.1. Bendros Lietuvos ekonomikos tendencijos 2021 m	210
5. VĮ "ORO NAVIGACIJA" vertinimas	216
5.1. Vertinimas, taikant Turto požiūrio metodų derinį	216
5.1.1. VĮ "ORO NAVIGACIJA" turto vertinimas	217
5.1.2. VĮ "ORO NAVIGACIJA" mokėtinų sumų ir įsipareigojimų įvertinimas (MSĮ)	442
5.1.3. Įmonės vertės nustatymas turto požiūrio metodų deriniu (IV)	444
5.2. Išvada dėl įmonės (nuosavo kapitalo) vertės	444
6. Priedai	Error! Bookmark not defined.

1. Bendroji dalis

1.1. Vertinimo pagrindas

VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460 (buveinės adresas Balio Karvelio g. 25, Vilnius, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), rinkos vertė nustatyta ir vertinimo ataskaita parengta, vykdant sutartį tarp Užsakovo VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460 (buveinės adresas Balio Karvelio g. 25, Vilnius, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR) ir UAB APUS TURTAS (įmonės kodas – 302249875, adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius, LT-08217, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre).

1.2. Vertinimo objektas, adresas, vertinimo tikslas ir vertinimo data

Vertinimo objektas – VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460 (buveinės adresas Balio Karvelio g. 25, Vilnius, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR) nuosavas kapitalas (nuosavas kapitalas - Nuosavybės vertė, priklausanti Lietuvos Respublikai, k. 111105555, Savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija - Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, a. k. 188620589, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 17).

VĮ „Oro navigacija“ registracijos adresas – Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika.

VĮ „Oro navigacija“ turto adresas – Rodūnios kel. 2-101, Vilnius, Vilniaus m. sav., Rodūnios kel. 2-103, Vilnius, Vilniaus m. sav., Eišiškių pl. 9, Vilnius, Srovės g. 7, Vilnius, Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Rodūnios kelias 2, Vilnius; Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4, Kauno r. sav., Karmėlava, Alyvų g. 10, Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4-2, Kauno r. sav., Karmėlava; Palanga, Liepojos pl. 9A; Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k.; Palanga, Liepojos pl.; Palanga, Liepojos pl. 1

Vertinimo tikslas: rinkos vertės nustatymas kitais įstatymu numatytais tikslais (juridinio asmens formos pakeitimui iš VĮ į akcinę bendrovę „ORO NAVIGACIJA“).

Vertinimo atvejis: privalomas turto vertinimas.

Vertinimo data – 2022-06-30, apžiūrėjimo pradžios data - 2022-06-01 (įmonės ilgalaikis turtas buvo apžiūrėtas 2022-06-01 - 2022-06-30 d.), ataskaitos surašymo data 2022-06-30 - 2022-07-29 d.

1.3. Turto vertintojai

Objektą vertino ir vertinimo ataskaitą parengė:

- Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875, vardu; įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. PCAD 0713161, išduotas 2022 m. vasario mėn. 04 d., galioja 2022 02 08 – 2023 02 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą laikotarpiu nuo 2022 m. birželio 01 d. iki 2022 m. birželio 30 d. apžiūrėjo Turto vertintoja Svetlana Kolpak-Saletienė. Ataskaitą parengė verslo vertintojas Gintaras Lankelis (Kv. paž. Nr. A 000394, išduotas 2007 m. birželio 22 d., nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacinis pažymėjimas Nr. A000326, išduotas 2004 m. gegužės 10 d.; kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacinis pažymėjimas Nr. A000572, išduotas 2009 m. gruodžio 30 d), nekilnojamojo turto vertintoja Svetlana Kolpak-Saletienė (Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio 02 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS įgaliotas asmuo Svetlana Kolpak-Saletienė.

1.4. Informacijos šaltiniai ir metodologiniai dokumentai

Vertintojai, suformuodami išvadą apie vertinamo objekto vertę, rėmėsi:

- Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (2011 m. birželio 22, Nr. XI-1497);
- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. IK-159 Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo patvirtinta Turto ir verslo vertinimo metodika.
- Tarptautiniais turto vertinimo standartais, Londonas, 2021 ir jų vertimas į lietuvių kalbą TVS 2022.
- Europos turto vertinimo standartais- Londonas, 2020 ir jų vertimas į lietuvių kalbą EVS 2020.
- Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis;
- Lietuvos Banko duomenimis;
- Lietuvos Respublikos finansų ministerijos duomenimis;
- Lietuvos Respublikos statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikta statistine informacija; - VĮ "ORO NAVIGACIJA" įstatais;
- Užsakovo pateiktomis VĮ "ORO NAVIGACIJA" finansinėmis ataskaitomis
- Užsakovo pateikta informacija apie įstaigos veiklą;
- Bloomberg L.P. duomenų bazė;
- Aswath Damodaran internetine duomenų bazė;
- Lietuvos turto vertintojų asociacijos mokymų seminarų medžiaga (1997-2022 m);
- Damodaran on Valuation. Security Analysis for Investment and Corporate Finance. / Aswath Damodaran. - John Wiley and Sons, Inc., 2006;
- Valuing Business. The Analysis and Appraisal of Closely Held Companies, Shannon P. Pratt. - The MacGraw-Hill Companies inc., 2008.
- Shannon P. Pratt. Cost of Capital. Estimation and Applications, 2002;

- Shannon P. Pratt. Discounts and premiums, 2001;
- Scott A. Hoover. Stock Valuation. An Essential Guide to Wall Street Most Popular Valuation methods, 2006;
- Business Valuation and Taxes. Procedure, Law and Perspective / David Laro and P. Pratt, 2005;
- The Art of Company Valuation and Financial Statement Analysis / Nicolas Schmidlin, 2014;
- James R. Hitchner. Financial Valuation. Application and Models, 2006;
- Business Analysis and Valuation Using Financial Statements, 2004;
- Financial Statement Analysis and Valuation/ Stepman H. Penman, 2007;
- Valuing Business. The Analysis and Appraisal of Closely Held Companies / Shannon P. Pratt, 2008;
- The Art of Company Valuation and Financial Statement Analysis / Nicolas Schmidlin.- Wiley, 2014;
- Stock Valuation. An Essential Wall Street's Most Popular Valuation Models / Scott A. Hoover. - The MacGraw-Hill, 2006.

Vertintojas, suformuodamas išvadą apie vertinamo objekto vertę, rėmėsi šia informacija:

- Vertinamos įmonės įstatais;
- Vertinamos įmonės akcininkų sąrašu;
- Vertinamos įmonės finansinėmis ataskaitomis: 2019-2021 m. ir 2022 I pusm. (2022-06-30).
- Vertinamos įmonės 2019-2021 m. ir 2022 I pusm. (2022-06-30) finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamaisiais raštais; - Užsakovo pateikta informacija apie įmonę ir jos veiklą; - Informacija, gauta apžiūrėjimo metu.

1.5. Vertės tipo, vertinimo metodų parinkimas ir pagrindimas

Vertinimas atliekamas, remiantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Lietuvos Respublikos Finansų ministro įsakymu patvirtinta "Turto ir verslo vertinimo metodika", Tarptautiniais turto vertinimo standartais (2022 m.), Europos turto vertinimo standartais (2016 / 2020 m.), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais norminiais ir metodiniais aktais bei nutarimais.

Svarbiausios naudojamos sąvokos

Verslas – fizinio asmens, juridinio asmens ar kitos organizacijos arba jų filialų veikla, kuria siekiama gauti pajamų ir pelno naudojant ekonominius išteklius (pagal LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497).

Rinkos vertė – apskaičiuota suma, kuri tinkamai pristačius turtą rinkai vertinimo datą turėtų būti gauta už turtą ar įsipareigojimą sudarant sandorį įprastomis rinkos sąlygomis tarp norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo, tinkamai pristačius turtą rinkai, kai šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir laisva valia (pagal LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497).

Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje (pagal LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497). Taip pat verslo vertinimas suprantamas kaip įmonės verslo ar jos versle turimų nuosavybės interesų vertės nustatymo ar išvados apie vertę pateikimo veiksmas ar procesas.

Individualus turto arba verslo vertinimas – individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje (pagal LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497).

Turto arba verslo vertintojas – turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą (pagal LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497).

Turto arba verslo vertinimo įmonė – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla (pagal LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497).

Turto ir verslo vertinimo metodika – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka (pagal LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497).

Akcija suprantama kaip vertybiniai popieriai pažymintys jų savininkų – akcininkų dalyvavimą įstaigos kapitale ir suteikiantys jiems turtines bei neturtines teises.

Turto požūrio metodų derinio esmė – verslo vertės nustatymas taikant įmonės turto, atėmus įsipareigojimus, rinkos vertę nustatančius metodus (pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. K-159 patvirtintą „Turto ir verslo vertinimo metodiką“).

Pajamų metodo esmė – vertinamo verslo teikiamos naudos – laisvųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į verslo vertę (pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. K-159 patvirtintą „Turto ir verslo vertinimo metodiką“).

Rinkos vertės samprata

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų (pagal LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497).

Pagal tarptautinius vertinimo standartus (2022) rinkos vertės sąvoka taikoma, vadovaujantis šiuo konceptualių suvokimu (aiškinimu):

Rinkos vertė – nustatyta suma, už kurią *turtas* ar įsipareigojimas *galėtų* būti perleidžiamas jų *vertės* nustatymo dieną tarp norinčio pirkti pirkėjo ir norinčio parduoti pardavėjo sudarius sandorį tarp nesusijusių šalių po tinkamo *turto* ar įsipareigojimo pateikimo rinkai, kai abi šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos ¹.

Sąvoka *rinkos vertė* reiškia, kad derybos dėl *kainos* vyksta atviroje ir konkurencingoje rinkoje, kurioje jos *dalyviai* veikia laisvai. Turto rinka gali būti tarptautinė arba vietinė, joje pirkėjų ir pardavėjų gali būti ir daug, ir mažai. Rinka, kurioje *turtas* pateikiamas parduoti, yra ta, kurioje yra įprastai prekiaujama parduodamu *turtu* ².

Rinkos vertė neatspindi *vertės* požymių, aktualių konkrečiam savininkui ar pirkėjui ir kurie nėra aktualūs kitiems rinkos pirkėjams. Tokie pranašumai *gali* būti susiję su fizinėmis, geografinėmis, ekonominėmis ar teisinėmis *turto* savybėmis. Pagal *rinkos vertės* apibrėžimą į tokius *vertės* elementus atsižvelgti nereikia, kadangi visada yra tik numanomas norintis pirkti pirkėjas, tačiau ne konkretus norintis pirkti pirkėjas ².

Turto rinkos vertė rodo turto vertę esant geriausiam šio turto naudojimui (žr. 140.1–140.5 paragrafus). *Turto* geriausias naudojimas reiškia efektyviausią jo naudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto naudojimui *gali* būti tiek esamas, tiek alternatyvus galimas jo naudojimas. Geriausias naudojimas nustatomas atsižvelgiant į *turto* naudojimą, kurį numato rinkos *dalyvis* siūlydamas pirkimo *kainą* ³.

¹ Tarptautiniai vertinimo standartai, Londonas, IVS, 2022, 104-asis TVS. Vertės pagrindai 30.1 punktas. ²

Tarptautiniai vertinimo standartai, Londonas, IVS, 2022, 104-asis TVS. Vertės pagrindai 30.3 punktas.

² Tarptautiniai vertinimo standartai, Londonas, IVS, 2022, 104-asis TVS. Vertės pagrindai 30.7 punktas

³ Tarptautiniai vertinimo standartai, Londonas, IVS, 2022, 104-asis TVS. Vertės pagrindai 30.4 punktas.

Vertinimas atliekamas įkeitimo tikslu. Vertinimo įkeitimo tikslu pagrindas – esama turto paskirtis ir panaudojimas. Alternatyvus vertinamo turto panaudojimas gali būti vertinimo pagrindas tik esant šiems galiojantiems dokumentams: projektavimo sąlygų sąvadui, detaliojo plano projektui, patvirtintam detaliajam planui arba statybos leidimui¹. TVS nustatyti *vertės pagrindai*:

1. *rinkos vertė* (30 skirsnis),
2. nuomos rinkos vertė (40 skirsnis),
3. *teisingoji vertė* (50 skirsnis),
4. *investicinė vertė* arba *vertingumas* (56 skirsnis),
5. *sinergijos vertė* (70 skirsnis),
6. *likvidacinė vertė* (80 skirsnis).

Kiti *vertės pagrindai* (nebaigtinis sąrašas):

1. *tikroji vertė* (Tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai) (90 skirsnis),
2. *tikroji rinkos vertė* (Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacija) (100 skirsnis) <...>⁶.

Europos vertinimo standartai (EVS 2020) nurodo:

„<...> Apskaičiuota suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas jo vertės nustatymo dieną, sudarius turtą norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio įsigyti pirkėjo sandorį laikantis ištiesiosios rankos principo po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos <...>“.

Remiantis tarptautiniais vertinimo standartais (TVS 2022), 200-ojo TVS „Verslas ir verslo interesai“ yra tokie reikalavimai verslo vertinimo ataskaitoms:

1. Vertinant verslo subjektus ir teises į verslą, taikomi Bendraisiais standartais nustatyti principai. Šiame standarte pateikiami tik nedideli Bendrųjų standartų taikymo pakeitimai, papildomi reikalavimai ir specifiniai pavyzdžiai, taikomi vertinant verslo subjektus ir teises į verslą.

20.1. Apibrėžimas to, kas sudaro verslą, *gali* skirtis priklausomai nuo *vertinimo tikslo*, bet paprastai verslas suprantamas kaip organizacija arba integruotas *turto* rinkinys, naudojamas komercinėje, gamybos, paslaugų ar investavimo veikloje. Paprastai verslas turi daugiau nei vieną *turto* vienetą (ar vieną *turtą*, kurio *vertė* priklauso nuo naudojimo kartu su papildomu *turtu*), kartu naudojamus ekonominei veiklai vykdyti, kurios rezultatai skirstųsi nuo rezultatų, gaunamų naudojant tik pavienį *turtą*.

20.3. Verslo komercinė, gamybos, paslaugų ar investavimo veikla gali teikti didesnę ekonominę naudą (t. y., didesnę *vertę*) nei atitinkami *turto* vienetai naudojami atskirai. Vertės perviršis dažnai vadinamas veiklos tęstinumo verte arba prestižu. Tam tikrais atvejais, taikant atitinkamus *vertės pagrindus*, šis vertės perviršis gali sudaryti atskirą *turtą*. Vertės perviršio nebuvimas nebūtinai reiškia, kad *turtas* ar *turto* grupė nesudaro verslo. Be to, ekonomine prasme iš esmės verslo viso *turto vertę* gali sudaryti vieno *turto* vieneto *vertė*.

20.4. Verslas gali būti įvairių teisinių formų, pvz., akcinės bendrovės (angl. – „corporations“), ūkinės bendrijos, jungtinės įmonės ar individualios įmonės. Be to, verslas gali būti organizuotas kitomis formomis, pavyzdžiui, padalinio, filialo, taip pat verslas gali būti verslo šaka, segmentas, pinigines lėšas uždirbantis vienetas arba turto grupė, kurią gali sudaryti vieno arba daugiau juridinių asmenų dalys.

20.5. Verslo interesai (pvz., vertybiniai popieriai) irgi gali būti įvairių formų. Norėdamas nustatyti verslo intereso *vertę*, *vertintojas*, taikydamas šiuos standartus, iš pradžių turėtų nustatyti viso vertinamo verslo *vertę*. Tokiais atvejais verslo

¹ *Turto ir verslo vertinimo metodika patvirtinta LR finansų ministro (Žin. 2012-04-28, Nr. 50-2502), 19 punktas.* ⁶ *Tarptautiniai vertinimo standartai, Londonas, IVS, 2022, 104-asis TVS. Vertės pagrindai 20.1 punktas.*

interesams vertinti turėtų būti taikomas šis standartas, tačiau priklausomai nuo intereso pobūdžio, gali būti taikomi ir atitinkami kiti standartai.

20.6. *Vertintojai privalo* nustatyti, ar *vertinamas* visas verslo subjektas (angl. – „Entity“), jo akcijos ar akcijų paketas (nepriklausomai nuo to, ar tai kontrolinis paketas ar ne), ar tam tikra subjekto verslo veikla. Nustatomas *vertės* pagrindas *turi* atitikti *vertinimo tikslą* ir turi būti numatytas užduoties apimtyje (žr. TVS 101-ojo „Darbo apimtis“). Itin svarbu aiškiai apibrėžti vertinamą verslą ar verslo interesus, nes net tada, kai *vertinamas* visas verslo subjektas, lygmenys, kuriais galima išreikšti šią *vertę*, *gali* būti skirtingi. Pavyzdžiui:

- (a) Įmonės vertė (angl. – „Enterprise value“) yra dažnai apibūdinama kaip bendra vertė, kurią sudaro nuosavybės versle *vertė*, pridėjus skolų ar su skolomis susijusių įsipareigojimų *vertę* ir atėmus pinigus ir pinigų ekvivalentus, galimus panaudoti tiems įsipareigojimams padengti.
- (b) Viso investuoto kapitalo vertė – tai bendra pinigų suma, šiuo metu investuota į verslą, nepriklausimai nuo jų šaltinio, dažnai apibūdinama kaip viso *turto* atėmus trumpalaikius įsipareigojimus ir pinigų *vertė*.
- (c) Veiklos vertė – tai bendra verslo veiklos *vertė*, neįtraukiant jokios veikloje nenaudojamo *turto* ir įsipareigojimų *vertės*.
- (d) Nuosavybės vertė – tai verslo *vertė* visiems jo akcininkams.

20.7. Verslo *vertinimas* reikalingas įvairiems *tikslams*, tarp jų ir verslo įsigijimo, sujungimo, pardavimo, apmokestinimo, teisminių ginčų, nemokumo procedūrų ir finansinių ataskaitų sudarymo tikslais. Be to, verslo *vertinimo* rezultatai *gali* būti panaudojami kaip pradiniai duomenys *vertinti* kitą *turtą*, pavyzdžiui, akcijų opcionus, konkrečias (-ią) akcijų klases (-ę) ar skolas“.

Tuo tikslu turi būti nurodoma verslo nuosavybės teisių struktūra (vertinamu atveju įmonės juridinis statusas – VĮ), ar vertinamas visas verslo subjektas, ar tik jo dalis (vertinamu atveju vertinama visas įmonės nuosavas kapitalas - Nuosavybės vertė, priklausanti Lietuvos Respublikai, k. 111105555), ar vertinimas apima tam tikrą turtą, įsipareigojimus (vertinamu atveju vertinama atsižvelgiant į įmonės balanse pateiktą turtą bei įsipareigojimus, įmonės užbalansiniai duomenys vertintojams nėra žinomi), akcijų klasę ar klases (vertinamu atveju VĮ "ORO NAVIGACIJA" nuosavas kapitalas nėra padalintas į paprastąsias vardinės akcijas), ar toks turtas, įsipareigojimai ar akcijos yra išskiriami (vertinamu atveju įmonės turtas ar įsipareigojimai tenkantys vienai daliai nėra išskiriami).

2. Nustatant verslo ar teisių į verslą *vertę*, be įprastų prielaidų ar *specialiųjų prielaidų*, kurios atskleistinos vadovaujantis TVS, papildomai nurodoma:

- dalies teisių į verslą vertinimo atveju, prielaida, kad likusios turto dalies savininkas ar savininkai ketina ar neketina ją parduoti; ši prielaida netaikoma, nes vertinimo akcijų paketo savininkas valdo 100 proc. įmonės akcijų paketą, o duomenų, kad savininkas ketina ar neketina parduoti tik dalį valdomų akcijų paketą - vertintojai neturi.
- ar yra tam tikro tipo turto ar įsipareigojimų, į kuriuos vertinant nebus atsižvelgta. Vertinimo metu buvo atsižvelgta į visus žinomus faktus apie įmonės balansinius įvykius bei turto ir įsipareigojimų struktūrą.

2. Nuosavybės teisės

„90.1. Atliekant vertinimą būtina atsižvelgti į nuosavybei būdingas teises, privilegijas ar sąlygas nepaisant to, ar nuosavybė yra valdoma asmenine, korporacine ar partnerystės forma. Kiekvienoje teisės sistemoje nuosavybės teisės paprastai apibūdinamos teisės dokumentuose (įstatuose, verslo memorandumuose, įregistravimo dokumentuose, partnerystės steigimo akte ar steigimo sutartyje ar akcininkų sutartyse (kartu vadinami įmonių dokumentais (angl. „corporate documents“)). Kartais taip pat gali reikėti atskirti teisinę nuosavybę nuo faktinės (angl. „beneficial“) nuosavybės.

90.2. Įmonės dokumentuose gali būti interesų perleidimo ar kitų su verte susijusių apribojimų. Pavyzdžiui, įmonės dokumentuose gali būti nustatyta, kad akcijų paketai turėtų būti vertinami kaip proporcinga viso išleisto akcinio kapitalo

dalį, neatsižvelgiant į tai, ar tai yra kontrolinis, ar nekontrolinis akcijų paketas. Kiekvienu atveju pradžioje reikia atsižvelgti į vertinamų interesų teises ir pareigas, priskiriamas bet kuriai kitai interesų klasei.

90.3. Turėtų būti apdairiai elgiamasi atskiriant su verslo interesu susijusias teises ir pareigas nuo tokių teisių ir pareigų, kurios gali būti taikomos tik konkrečiam akcininkui (t. y. tos, kurios yra nustatytos esamų akcininkų sutartyje ir kurios gali būti netaikomos galimam verslo interesų pirkėjui). Priklausomai nuo taikomo (-ų) vertės pagrindo (-ų) vertintojui gali tekti apsvarstyti tik tas teises ir pareigas, kurios būdingos vertinamam interesui, arba tas teises ir pareigas, kurios yra būdingos tiek vertinamam verslo interesui, tiek toms, kurios taikomos konkrečiam savininkui.

90.4. Atliekant vertinimą turėtų būti atsižvelgiama į visas teises ir privilegijas, susijusias su vertinamo verslo ar verslo interesais, įskaitant nurodytus atvejus:

(a) jei yra keletas akcijų klasių, atliekant vertinimą reikėtų atsižvelgti į kiekvienos skirtingos klasės teises, tarp jų (sąrašas nebaigtinis):

1. pirmumą likvidavimo atveju,
2. balsavimo teises,
3. išpirkimo, konvertavimo ir dalyvavimo nuostatas,
4. pasirinkimo parduoti ir (arba) pasirinkimo pirkti teises (angl. „put and/or call rights“).

(b) kai kontroliuojančio verslo intereso vertė gali būti didesnė už nekontroliuojančio verslo intereso vertę. Priklausomai nuo taikomo(-ų) vertinimo metodo (-ų) gali būti tikslinga taikyti kontrolės premiją arba nuolaidą dėl kontrolės trūkumo (žr. 105-ojo TVS „Vertinimo požūriai ir metodai“ 30.17 (b) paragrafą). Atsižvelgdamas į faktines premijas, sumokėtas užbaigtuose sandoriuose, vertintojas turėtų atsižvelgti, ar sinergija ir kiti veiksniai, dėl kurių įsigyjantis subjektas sumokėjo šias premijas, panašiu mastu yra taikytini vertinamam turtui.

Tokių teisių nėra nustatyta.

Tarptautinių vertinimo standartų (TVS 2022), 200-ojo TVS 100 p. Verslo informacija nurodyta:

100.1. Vertinant verslo subjektą ar interesus dažnai reikia pasikliauti informacija, gauta iš vadovybės, vadovybės atstovų ar kitų ekspertų. Kaip reikalaujama pagal TVS 105 „Vertinimo požūriai ir metodai“, 10.7 paragrafe, vertintojas privalo įvertinti informacijos, gautos iš vadovybės, vadovybės atstovų ar kitų ekspertų, pagrįstumą ir nustatyti, ar tikslinga pasikliauti šia informacija vertinimo tikslais. Pavyzdžiui, vadovybės pateikiama numatoma finansinė informacija gali atspindėti konkretaus savininko sinergijas, kurios gali būti netinkamos naudojant vertės pagrindą, kuriam reikia dalyvio perspektyvos.

Šiuo atveju įmonės pateiktų įmonės finansinių duomenų vertintojas patikrinti neturėjo galimybių, nes nėra viešai prieinamų rinkos duomenų, kuriais remiantis galima būtų tai atlikti, todėl skaičiavimuose naudoti nekoreguoti užsakovo pateikti įmonės duomenys susiję su konkrečia vertinimo įmone bei jos veiklos rodikliai, bei vertintojo iš įvairių šaltinių surinkti rinkos duomenys susiję su vertinamos įmonės verslo aplinka.

Be to, vertinama įmonė, pastaruoju metu nevykdė faktiškai jokios veiklos, turtas nebuvo naudojamas, o pastatas ir patalpos neįrengtos bei traktuojamos kaip nebaigta statyba, kurioje nevykdoma jokia veikla, todėl vertintojų turimais duomenimis sinergijos su kitais jos akcininkų galimais verslais nėra.

Atskleidžiamas informacijos, kuria atlikdamas vertinimą vertintojas rėmėsi, pobūdis ir šaltinis, bei apimtis visų veiksmų, kurių vertintojas ėmėsi, tikrindamas šią informaciją:

Šiuo atveju įmonės pateiktų įmonės finansinių duomenų vertintojas patikrinti neturėjo galimybių, nes nėra viešai prieinamų rinkos duomenų, kuriais remiantis galima būtų tai atlikti, todėl skaičiavimuose naudoti nekoreguoti užsakovo pateikti įmonės duomenys susiję su konkrečia vertinimo įmone bei jos veiklos rodikliai, bei vertintojo iš įvairių šaltinių surinkti rinkos duomenys susiję su vertinamos įmonės verslo aplinka.

Ši verslo vertinimo ataskaita parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo (vertintojai neturi duomenų, kad toks ginčas vyktų, iškilus ginčui dėl verslo rinkos vertės nustatymo, šiuo klausimu išvadas gali teikti tik vertintojas ekspertas).

Verslo ir turto vertinimo metodai ir jų parinkimo, neparinkimo pagrindimas

Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai reglamentuota verslo (įmonių) vertinimui taikomus metodus, kurie taip pat yra plačiausiai taikomi tarptautinėje praktikoje. Šie įmonių arba verslo vertinimo metodai: pajamų metodas, lyginamasis metodas ir turto požiūrio metodų derinys. 105. Vertinimo požiūriai ir metodai

10.1. Trys pagrindiniai vertinimo metodai, aprašyti TVS 2022 105 „Vertinimo požiūriai ir metodai“, gali būti taikomi verslo ir verslo interesams vertinti.

(a) rinkos požiūris,

(b) pajamų požiūris, (c) išlaidų požiūris.

10.2. Kiekvienu iš šių vertinimo požiūrių naudojami skirtingi taikymo metodai.

10.3. Renkantis *turto* vertinimo požiūrius ir metodus, tikslas yra rasti tinkamiausią metodą esant tam tikroms aplinkybėms.

Nė vienas metodas nėra tinkamas visomis įmanomomis situacijomis.

Turto vertinimo metodai pasirinkti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Finansų ministro patvirtinta Turto ir verslo vertinimo metodika, Tarptautiniais vertinimo standartais ir Europos vertinimo standartais. Vertinant verslą, nuosavą kapitalą ir jo dalis yra taikomi šie vertinimo metodai:

- pajamų metodas;
- lyginamasis metodas;
- turto požiūrio metodų derinys.

Lyginamasis metodas ir jo taikymas

Lyginamuoju metodu nustatoma verslo rinkos vertė.

Lyginamojo metodo esmė – verslo palyginimas su analogišku arba panašiu verslu, kurių sandorių kainos yra žinomos verslo vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą:

1. palyginamos analogiško arba panašaus verslo sandorių kainos:

1.1. surenkama informacija apie pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus verslo sandorių kainas;

1.2. įvertinami vertinamo verslo ir analogiško arba panašaus verslo, su kuriuo lyginamas vertinamas verslas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus verslo sandorių kainų pataisos laiko, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo verslo ir analogiško arba panašaus verslo skirtumus, požiūriu;

2. naudojami palyginamieji rodikliai – kainos ir pelno santykio, įmonės vertės ir pardavimų santykio, akcijos kainos ir grynojo pelno santykio, įmonės vertės ir EBITDA (pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją) santykio ir kt.

Taikant lyginamąjį metodą naudojami ne mažiau kaip 3 analogiško arba panašaus verslo pardavimo sandoriai, su kuriais lyginamas vertinamas verslas, ir ne mažiau kaip 3 palyginamieji rodikliai <...>.

Pajamų metodas ir jo taikymas

Pajamų metodu nustatoma verslo rinkos vertė, jeigu taikant šį metodą yra remiamasi rinkos duomenimis.

Pajamų metodo esmė – vertinamo verslo teikiamos naudos – laisvųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į verslo vertę.

Vertinant verslą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

1. diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;
2. kapitalizavimo skaičiavimo būdas;
3. kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą verslo vertė apskaičiuojama kaip laisvųjų būsimųjų pinigų srautų ir tęstinumo vertės dabartinių verčių suma.

Apskaičiavus verslo vertę pagal laisvųjų būsimųjų pinigų srautus investuotam kapitalui ir atėmus finansines skolas gaunama nuosavo kapitalo vertė.

Planuojant laisvųjų būsimųjų pinigų srautus remiamasi:

1. naujausiomis įmonės vadovybės patvirtintomis finansinėmis sąmatomis, finansinėmis ataskaitomis ir prognozėmis, apimančiomis ne didesnę kaip 5 metų laikotarpį, nebent ilgesnis laikotarpis būtų pakankamai pagrįstas; 2. pagrįstomis ir patvirtintomis prielaidomis, kurios turėtų vyrauti likusį įmonės veiklos laiką.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas taikomas, kai verslas vystosi tolydžiai.

Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti:

1. laisvieji pinigų srautai;
2. veiklos pajamos (grynosios pajamos);
3. pelnas prieš palūkanas, mokesčius ir nusidėvėjimą bei amortizaciją;
4. grynas pelnas.

Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ir išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos.

Verslo vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos). Jei versle yra perteklinio turto, pridedama jo rinkos vertė <...>¹.

Turto požiūrio metodų derinys ir jo taikymas

Turto požiūrio metodų derinys taikomas nustatant verslo rinkos vertę.

Turto požiūrio metodų derinio esmė – verslo vertės nustatymas taikant įmonės turto, atmetus įsipareigojimus, rinkos vertę nustatančius metodus.

Turto požiūrio metodų derinys taikomas, kai verslo vertingumą lemia ne tiek vykdoma veikla, kiek turimas turtas. Taikant turto požiūrio metodų derinį taikomi skaičiavimo būdai:

1. koreguoto balanso skaičiavimo būdas;
2. perteklinių pajamų skaičiavimo būdas;
3. kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai

Turto ir verslo vertinimo metodų taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės:

Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai reglamentuota verslo (įmonių) vertinimui taikomus metodus, kurie taip pat yra plačiausiai taikomi tarptautinėje praktikoje. Šie įmonių arba verslo vertinimo metodai: pajamų metodas, lyginamasis metodas ir turto požiūrio metodų derinys.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės TVS

2022 nurodo:

“50. Rinkos požiūris

¹ Turto ir verslo vertinimo metodika patvirtinta LR finansų ministro (Žin. 2012-04-28, Nr. 50-2502).

50.1. Rinkos požiūris dažnai naudojamas vertinant įmones ir verslo interesus, nes šis *turtas* dažnai atitinka kriterijus, nurodytus TVS 105 „Vertinimo požiūriai ir metodai“, 20.2 arba 20.3 paragr. Vertindami verslą ir verslo interesus pagal rinkos požiūrį, *vertintojai turėtų* laikytis TVS 105 „Vertinimo požiūriai ir metodai“, 20 ir 30 skyrių reikalavimų.

50.2. Trys dažniausi duomenų šaltiniai, naudojami verslo ir verslo interesams vertinti taikant rinkos požiūrį, yra šie:

- (a) viešosios akcijų rinkos, kuriose prekiaujama panašių įmonių nuosavybės teisėmis,
- (b) įsigijimo rinka, kurioje įsigijama ir parduodama visa įmonės ar kontroliuojančių įmonių dalis, ir (c) išankstiniai akcijų sandoriai ar pasiūlymai dėl verslo nuosavybės.

50.3. *Privalo* būti tinkamas pagrindas lyginant ir remiantis panašiomis įmonėmis rinkos požiūriu. Šios panašios įmonės *turėtų* priklausyti tai pačiai pramonės šakai, kuriai priklauso ūkio subjektas, arba pramonei, kuri reaguoja į tuos pačius ekonominius kintamuosius. Veiksniai, į kuriuos reikėtų atsižvelgti vertinant tai, ar pagrįstas palyginimo pagrindas apima:

- (a) kokybinių ir kiekybinių verslo charakteristikų panašumas į nagrinėjamą verslą,
- (b) duomenų apie panašų verslą kiekį ir patikimumą bei
- (c) tai, ar panašios įmonės kaina atspindi tvarkingą sandorį tarp nesusijusių šalių¹.

Lyginamuoju metodu (rinkos požiūriu) bendrovės akcijos vertinamos tais atvejais, kai jos yra parduodamos viešai (akcinių bendrovių akcijos, kuriomis prekiaujama vertybinių popierių biržoje). Kadangi vertinama įmonės "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460, yra VĮ, jos akcijos / dalys / teisės / nuosavas kapitalas viešai neparduodamos, o analogiškų Lietuvos valstybės įmonių pirkimo – pardavimo sandorių vertintojams taip pat nėra žinoma (šie duomenys nėra viešai prieinami ir vertintojai neturi galimybės jais disponuoti), įmonių vieši sandoriai dar reti ir dėl tos priežasties, kad dažnai būna parduodami ne tik akcinių bendrovių įmonių akcijų paketai, bet dažnai įmonių grupės arba sandoriai būna tarp susijusių šalių). Tačiau tik visos atskiros įmonės pardavimo kaina gali būti pakankamai patikima, o dalies akcijų perleidimo kaina ne visada tiksliai atspindi situaciją rinkoje, be to, dažniausiai šie analogiškų įmonių pardavimo duomenys nėra viešai prieinami (dažniausiai visuomenė informuojama tik apie savininkų pasikeitimus, įmonių susijungimus ar pan., o sandorio kainos nėra skelbiamos) ir vertintojai neturi galimybės jais disponuoti) – todėl vertintojai dėl analogiškų lyginamųjų objektų duomenų nebuvimo, VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460, vertinimui netaiko lyginamojo metodo.

Turto požiūrio metodų derinio taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės Turto požiūrio metodų derinys.

TVS 2022 nurodo: „70. Sąnaudų požiūris

70.1. *Vertinant* verslą ir verslo interesus paprastai išlaidų požiūrio negalima taikyti, nes šis *turtas* retai atitinka 105-ojo TVS „Vertinimo požiūriai ir metodai“ 70.2 arba 70.3 paragrafuose nurodytus kriterijus. Tačiau kai kuriais atvejais išlaidų požiūris taikomas *vertinant* verslą, ypač kai:

- (a) verslas pradedamas plėtoti arba yra startuolis ir neįmanoma patikimai nustatyti pelno ir (arba) pinigų srautų, o lyginimas su kitu verslu rinkos požiūriu yra nepraktiškas ar nepatikimas,
- (b) verslas yra investicinis ar holdingo verslas; tokiu atveju taikomas sumavimo metodas aprašytas 105-ojo TVS „Vertinimo požiūriai ir metodai“ 70.8–70.9 paragrafuose,
- (c) verslas nėra numatomas tęsti ir (arba) jo *turto vertė* likviduojant gali viršyti verslo veiklos tęstinumo *vertę*.

Turto požiūrio metodų derinys.

¹ Tarptautiniai vertinimo standartai, 2022

Turto požūrio metodų derinys (koreguoto balanso skaičiavimo būdu) taikomas kai verslo vertingumą lemia ne tiek vykdoma veikla, kiek turimas turtas (Metodikos 110 p.). Įmonės vertė nenustatoma taikant šį metodą, įvertinus tai, kad vertinama įmonė analizuotu 2018-2021 m. laikotarpiu ne visada dirbo pelninga, veikla būdavo labai nestabiliai pelninga (atskiras metais būdavo gaunama nemažai grynojo pelno (2018-2019 ir 2021 m.) arba atvirkščiai patiriama labai didelių nuostolių (2020 m.), 2022 m. I pusm. Rezultatas taip pat patirtas nuostolis, be to, įmonė turi labai daug ilgalaikio materialaus bei nematerialaus ir trumpalaikio turto, visas šis turtas buvo naudojamas tiesioginėje veikloje (naudotas įmonės pajamoms generuoti ir veiklos sąnaudoms padengti). Tačiau pagrindinis vertinimo tikslas (juridinio asmens formos pakeitimui iš VĮ į akcinę bendrovę „ORO NAVIGACIJA“) pertvarkant įmonės balansą ir siekiant nustatyti kiekvienos balanso turto pozicijos vertę, o atėmus įmonės įsipareigojimus būtų nustatoma verslo vertė kaip nuosavo kapitalo vertė, t.y. Nuosavybės vertė, priklausanti Lietuvos Respublikai, k. 111105555, kuri būtų įnešama į pertvarkomą įmonę AB „ORO NAVIGACIJA“ įsigyjant šios įmonės akcijas, ir kurios įstatinis kapitalas numatytas padalyti į paprastąsias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė – 1 (vienas) Eur.

Todėl šiuo atveju akcijų vertingumą labiausiai lemia ne tiek įmonės vykdytas pelningas verslas, kiek įmonės turto bei įsipareigojimų buvimas.

Turto požūrio metodų derinys (koreguoto balanso skaičiavimo būdu) taikomas kai verslo vertingumą lemia ne tiek vykdoma veikla, kiek turimas turtas (Metodikos 110 p.)¹.

Todėl šiuo vertinamu atveju VĮ "ORO NAVIGACIJA" vertinimui (juridinio asmens formos pakeitimui iš VĮ į akcinę bendrovę „ORO NAVIGACIJA“) taikomas Turto požūrio metodų derinys.

Turto požūrio metodų deriniui naudojamas Sumavimo metodas.

70.8. Sumavimo metodas, kuris taip pat vadinamas pagrindiniu turto metodu, paprastai naudojamas investicinėms bendrovėms ar kitos rūšies turtui ar subjektams, kurių pagrindinis vertės veiksnys yra jų valdomo turto vertės.

70.9. Pagrindiniai sumavimo metodo etapai yra šie:

(a) įvertinti kiekvieną elemento turtą, kuris yra turto dalis, taikant tinkamus vertinimo požūrius ir metodus, (b) sudėti elementų vertes, kad būtų gauta bendra turto vertė

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

TVS 2022 nurodo: „60. Pajamų požūris

60.1. Pajamų požūris dažnai taikomas *vertinant* verslą ir verslo interesus, nes šis *turtas* dažnai atitinka TVS 105-ojo „Vertinimo požūriai ir metodai“ 40.2 arba 40.3 paragrafuose išvardytus kriterijus. 60.2. Taikydami pajamų požūrį, *vertintojai turėtų* laikytis TVS 105-ojo „Vertinimo požūriai ir metodai“ 40 ir 50 skirsnių reikalavimų.

60.3. Pajamos ir pinigų srautai, susiję su verslo ar verslo interesais, gali būti išreikšti įvairiais būdais ir *gali* būti nustatomi tiek iki mokesčių atskaičiavimo, tiek jau atskaičius mokesčius. Taikoma kapitalizacijos ar diskonto norma *turi* atitikti naudojamą pajamų arba pinigų srautų tipą.

60.4. Taikomas pajamų arba pinigų srautų tipas *turėtų* atitikti vertinamo intereso tipą. Pavyzdžiui, (a) įmonės vertė dažniausiai nustatoma taikant pinigų srautus neįtraukiant skolos aptarnavimo mokėjimų ir įmonių pinigų srautams taikomą atitinkamą diskonto normą, pavyzdžiui, vidutinę *svertinę* kapitalo kainą”.

Pajamų metodas. Verslas gali būti vertinamas kaip „veikianti įmonė“. Tokiu atveju jo vertė – tai įsitvirtinusios verslo veiklos sukuriama vertė. Tai yra įsitvirtinusios verslo vertės išraiška, gaunama iš diskontuoto pinigų srauto analizės. Šiuo būdu

¹ Turto ir verslo vertinimo metodika, 2012

nustatytą vertę įprastai sudaro žemė, pastatai, technika ir įrengimai, reputacija bei kitas nematerialusis turtas (vertinamu atveju įmonė valdo sąlyginai daug ir trumpalaikio ilgalaikio turto, visas turtas nėra naudojamas veikloje).

Remiantis tarptautiniais vertinimo standartais ir Europos turto vertinimo standartų reikalavimais, verslas vertinamas verslo įmonės kaip visumos pagrindu. Įmonės veiklos poreikius viršijantis turtas (tokio turto vertinamu atveju įmonėje nebuvo) yra vertinamas grynąja realizuojama rinkos verte. Gaunama grynoji realizuojamoji rinkos vertė pridedama prie veiklos turto vertės ir taip gaunama įmonės rinkos vertė. Vertinamu atveju įmonė neturi perteklinio turto, kuris nėra naudojamos jos tipinėje veikloje, todėl toks turtas nėra išskiriamas ir atskirai nevertinamas).

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas (verslas), kuris duoda ar gali duoti pajamas. Atsižvelgiant į tai, kad vertinama VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460, vykdo tipinę specializuotą oro erdvės aptarnavimo veiklą Lietuvoje, kuri pastaruoju metu buvo tiek pelninga, tiek atskirais metais nuostolinga (2020 m., ir 2022 m. I pusm. rezultatai - buvo patirti nemaži nuostoliai), tačiau priklausomai nuo įmonės vadovybės gebėjimų, ir ypač vertinimo metu ir iki vertinimo laiko buvusių Covid-19 ir karo Ukrainoje iššauktų aviacijos veiklos apribojimų ES ir aplinkinių trečiųjų šalių oro erdvėse (tuo pačiu nežinomi ir galimi ateities veiklos ribojimai aviacijos sektoriuje), nes įmonė yra labai priklausom nuo šių faktorių dėl jos

specifinės veiklos ir įmonės teikiamų paslaugų teikimo, tuo pačiu gali būti ir konkurencinės aplinkos pasikeitimai, o visumoje generuoti tiek didesnį ar mažesnį grynąjį pelną ir atitinkamai įmonės vertę, nustatomą pajamų metodu).

Pajamų metodas nėra taikomas, nes juo nustatoma tik bendra įmonės ar verslo vertė, bet nėra išskiriamos atskirų turto ir įsipareigojimų pozicijų vertės, o tai nepilnai atitiktų vertinimo tikslą.

Pagal Turto ir verslo vertinimo metodikos 55 punktą turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Jeigu du turto vertinimo metodai netaikomi, turto vertintojas tai privalo pagrįsti turto vertinimo ataskaitoje. Todėl vertintojai šioje ataskaitoje VĮ "ORO NAVIGACIJA" vertinimui taiko tik turto požiūrio metodų derinį (koreguoto balanso skaičiavimo būdą), nes lyginamasis ir pajamų metodai negali būti taikomi dėl aukščiau paminėtų aplinkybių.

Vertintojas parenka VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460, adresas – Balio Karvelio g. 25, LT-02184 Vilnius, vertei nustatyti Turto požiūrio metodų derinį, remdamasis šiais motyvais:

Vertinamu atveju, esant dažniausiai pelningai įmonės veiklai (nors 2020 m. buvo patirti nemaži nuostoliai dėl su covid-19 pandemijos iššauktais oro aviacijos veiklos ribojimais) ir tai, kad vertinama įmonė yra VĮ, kuri teikia saugias oro navigacijos ir kitas viešąsias paslaugas ir vykdo kitą veiklą, siekiant tenkinti viešuosius interesus; užtikrinti reikiamą oro erdvės pralaidumą ir skrydžių reguliavimą ir kitas susijusias paslaugas, o vertinamos įmonės steigėjas bei vienintelis savininkas yra Lietuvos Respublika, k. 111105555, kurią atstovauja Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, JA k. 188620589, todėl įmonės vertingumą labiau sudaro nei tiek jos vykdomas verslas, labiau atliekamos valstybinės reikšmės funkcijos, o tuo pačiu jos valdomas visas ilgalaikis ir trumpalaikis įmonės turtas, kuris vertinimo metu tiesiogiai naudojamas įmonės veikloje ir generuoja įmonės pajamas, tačiau priklausomai nuo įmonės vadovybės gebėjimų ir ypač įmonės savininko sprendimo teikti vienokias ar kitas paslaugas bei reguliuoti jų kainodarą, todėl įmonė yra visiškai priklausoma nuo savininko sprendimų dėl jos veiklos ir kainodaros bei tuo pačiu ir įmonės teikiamų paslaugų teikimo) ar įtakoti paslaugų kainodarą, bei konkurencinės aplinkos pasikeitimo galėtų ženkliai keistis, o tuo tarpu generuoti tiek didesnį ar mažesnį grynąjį pelną ir atitinkamai įmonės vertę, nustatomą pajamų metodu).

Vertinamu atveju vertinimo tikslas: rinkos vertės nustatymas kitais įstatymu numatytais tikslais (juridinio asmens formos pakeitimui), kai svarbu nustatyti ne tiek bendrą įmonės ar jos nuosavo kapitalo vertę, bet ir jos atskirų balanso bei įsipareigojimų pozicijų rinkos vertę 2022-06-30 d. Todėl šiuo vertinimo atveju, vertinama atsižvelgiant į įmonės balanse

pateiktą turtą bei įsipareigojimus, o turto požūrio metodų derinys taikomas VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460, adresas – Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika), vertinimui kaip pagrindinis vertinimo metodas. Pajamų metodas nėra taikomas, nes juo nustatoma tik bendra įmonės ar verslo vertė, bet nėra išskiriamos atskirų turto ir įsipareigojimų pozicijų vertės.

1.6. Vertinimo prielaidos, ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos

Vertinimo ataskaita yra dokumentas, parengtas pagal Užsakovo užsakymą ir skirtas naudoti vertinimo ataskaitos 1.2 skirsnyje nurodytam vertinimo atvejui ir tikslui.

Vertintojas verslo vertinimą atliko, vadovaudamasis šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais teisiniais ir metodologiniais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Patvirtinimas, kad vertintojas turi pakankamai patirties bei žinių apie rinką, kad galėtų vertinti aptariamą turtą.

Vertintojas patvirtina, kad tinkamai apžiūrėjo vertinamą objektą. Vertinimo ataskaitos prieduose pateikta vaizdo medžiaga, atsižvelgiant į Vertintojo pasirašytą konfidencialumo sutartį, kurioje nurodyta, kad konfidenciali informacija yra:

- Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 4 priedo 1 dalies f punkte nustatyta nacionaliniam saugumui užtikrinti strateginę reikšmę turinti infrastruktūra;
- Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 20 ir 28 punktuose nurodyta informacija;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. kovo 8 d. nutarimu Nr. 145-2 „Dėl ypatingos svarbos informacinės infrastruktūros ir valdytojų sąrašo patvirtinimo“ patvirtinta ypatingos svarbos informacinė infrastruktūra;
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr.3-426 patvirtinto „VĮ „Oro navigacija“ saugumo plano“ 13 ir 14 punktuose nurodytas turtas ir įrenginiai;
- VĮ „Oro navigacija“ generalinio direktoriaus 2021 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr.V-170 patvirtintame VĮ „Oro navigacija“ detalaus įslaptinamos informacijos sąrašė nurodyta viešai neteikiama ir neskelbiama informacija.

Atsižvelgiant į tai, Vertinimo ataskaitoje pateikta ribota vaizdo informacija.

Vertintojas nurodo, kad ataskaitoje nurodyta verslo vertė, ją grindžiančios išvados ir analizės duomenys pateikiami su šiomis ribojančiomis sąlygomis:

- vertintojas neatliko vertinamo objekto inventorizacijos ir audito;
- vertintojas negali atsakyti už paslėptas ir nežinomas turtą įtakančias sąlygas ir panašius dalykus, dėl kurių vertinamojo turto vertė galėtų būti didesnė ar mažesnė, negu nurodyta ataskaitoje. Tais atvejais, kai pastebėti netikslumai, susiję su vertinamu turtu, tai buvo nurodyta ataskaitoje;
- vertinamo objekto vertė nustatoma, priimant prielaidą, kad vertinamas objektas vertinimo dieną nebuvo įkeistas, neareštuotas ir neturėjo kitų teisinių apsunkinimų, nebuvo apribojimų parduoti turtą atviroje rinkoje, t.y., turtas yra galimas parduoti atviroje rinkoje;
- šioje ataskaitoje pateikiami duomenys ir faktinė informacija yra surinkta iš įvairių šaltinių, tikima, kad ji yra teisinga ir patikima;
- vertintojas neatsako už Užsakovo pateiktos informacijos pagrįstumą, teisingumą ir patikimumą, dėl ko vertinamo objekto vertė galėtų tapti didesnė ar mažesnė, negu šioje vertinimo ataskaitoje apskaičiuota;
- verslo vertinimas atliktas remiantis Užsakovo – įmonės pateiktomis veiklos, pardavimų / sąnaudų prognozėmis bei kituose šaltiniuose surinktomis makroekonominių rodiklių prognozėmis;

- vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl verslo vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo;
- Įmonės akcijų paketo rinkos vertė apskaičiuojama pagal Užsakovo patvirtintą bei audituotą balansą, pelno (nuostolių) ataskaitas už 2018-2021 m. ir dar neaudituoatą balansą, pelno (nuostolių) ataskaitas už 2022 m. I pusm. (2022-06-30);
 - vertintojas patvirtina, kad ataskaitoje pateiktos išvados yra bešališkos, vertintojas neturėjo ir neturi jokių turtinių ir kitokių interesų į vertinamą objektą;
- vertinimas atliktas, laikantis vertintojo profesinės etikos kodekso reikalavimų;
- vertintojas neprisiima atsakomybės panaudojant vertinimo ataskaitą kitiems tikslams, negu nurodyta 1.2 skirsnyje, nepasikonsultavus su vertintoju;
- vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu.

1.7. Aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos verslo vertinimui

Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos verslo vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta, yra šios:

- Šioje ataskaitoje pateikiamos VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460, audituotos finansinės ataskaitos už 2018-2021 m. ir dar neaudituos už 2022 m. I pusm. (2022-06-30) (kurių pagrindu yra atliekamas vertinimas). Vertinama priimant prielaidą, kad finansinės ataskaitos šios datos būklei yra teisingos (jos patvirtintos vertinamos įmonės vadovybės, auditoriaus bei vertintojams pateiktos užsakovo).
- Kitų aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos verslo vertinimui, nenustatyta.

2. VĮ "ORO NAVIGACIJA" nuosavo kapitalo vertinimas

VĮ "ORO NAVIGACIJA", į. k. 210060460, nuosavo kapitalo vertinimas yra atliekamas taikant tik turto požiūrio metodų derinį, pajamų metodas (dėl nebuvimo galimybės pajamų metodu nustatytos bendros įmonės (verslo) vertės paskirstyti atskiroms įmonės balanso turto pozicijoms) ir lyginamasis metodas, dėl analogiškų lyginamųjų duomenų trūkumo, nenaudoti. Įmonės nuosavo kapitalo vertinimas yra atliekamas 2022 m. birželio 30 dienai. Verslas / įmonės valdomas turtas apžiūrėtas laikotarpiu nuo 2022 m. birželio 01 d. iki 2022 m. birželio 30 d.

Vertinant laikomasi neutralumo principo, t.y. vertinama visa nuosavybė, netaikant mažumos diskonto smulkiems dalininko teisių paketams, neįvedami kontrolės diskontai ir t.t. Faktiškai įmonė vykdo tipinę veiklą, visas jos turtas buvo naudojamas įmonės veikloje ir tik dalinai (labiau ilgalaikis turtas) gali būti realizuojamas rinkoje, o įmonės (nuosavo kapitalo - Nuosavybės vertė, priklausanti Lietuvos Respublika, k. 111105555) nustatyta turto požiūrio metodų deriniu, todėl įmonės savininkui ji priklauso pilnai, tokiu atveju netaikomas mažumos diskontas smulkiems dalininko teisių paketams, neįvedami kontrolės diskontai stambiems dalių paketams.

Kitose šios ataskaitos dalyse pateikiama pagrindinė informacija apie Įmonę, aprašomi naudojami vertinimo metodai, pristatomos prielaidos, kuriomis remiantis buvo atliktas vertinimas, pateikiami vertinimo skaičiavimo rezultatai bei pateikiama nustatyta Įmonės verslo vertė.

Identifikuoti vertinamą turtą ar įsipareigojimą nurodomos konkrečios nuosavybės teisės į verslą, kurios bus vertinamos. ***Tuo tikslu turi būti nurodoma verslo nuosavybės teisių struktūra (vertinamu atveju įmonės juridinis statusas – VĮ), ar vertinamas visas verslo subjektas, ar tik jo dalis (vertinamu atveju vertinama visas įmonės nuosavas kapitalas - Nuosavybės vertė, priklausanti Lietuvos Respublika, k. 111105555, Savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija - Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, a. k. 188620589, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 17), ar vertinimas apima tam tikrą turtą, įsipareigojimus (vertinamu atveju vertinama atsižvelgiant į įmonės balanse pateiktą turtą bei įsipareigojimus, įmonės užbalansiniai duomenys vertintojams nėra žinomi), akcijų klasę ar klases (vertinamu atveju VĮ "ORO NAVIGACIJA" nuosavas kapitalas nėra padalintas į paprastąsias vardinės akcijas), ar toks turtas, įsipareigojimai ar akcijos yra išskiriami (vertinamu atveju įmonės turtas ar įsipareigojimai tenkantys vienai daliai nėra išskiriami).***

Nustatant verslo ar teisių į verslą vertę, be įprastų prielaidų ar *specialiųjų prielaidų*, kurios atskleistinos vadovaujantis TVS, papildomai nurodoma:

- dalies teisių į verslą vertinimo atveju, prielaida, kad likusios turto dalies savininkas ar savininkai ketina ar neketina ją parduoti; ši prielaida netaikoma, nes vertinamo verslo savininkas valdo visą įmonės VĮ "ORO NAVIGACIJA" nuosavą kapitalą - Nuosavybės vertė, priklausanti Lietuvos Respublika, k. 111105555, kuris numatomas juridinio asmens formos pakeitimui iš VĮ į akcinę bendrovę „ORO NAVIGACIJA“, o duomenų, kad savininkas ketina ar neketina parduoti tik dalį verslo - vertintojai neturi.
- ar yra tam tikro tipo turto ar įsipareigojimų, į kuriuos vertinant nebus atsižvelgta. Vertinimo metu buvo atsižvelgta į visus žinomus faktus apie įmonės balansinius įvykius bei turto ir įsipareigojimų struktūrą).

Ši verslo vertinimo ataskaita parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo (vertintojai neturi duomenų, kad toks ginčas vyktų, iškilus ginčui dėl verslo rinkos vertės nustatymo, šiuo klausimu išvadas gali teikti tik vertintojas ekspertas).

3. Įmonės apžvalga

3.1. Apie VĮ "ORO NAVIGACIJA"

3.1.1. Bendra informacija

VĮ "ORO NAVIGACIJA" (toliau – Įmonė) buvo įkurta 1995-05-18. Įmonės kodas – 210060460, adresas – Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įstaigą kaupiami V.Į. Registrų centro juridinių asmenų registre. Verslo individualūs požymiai:

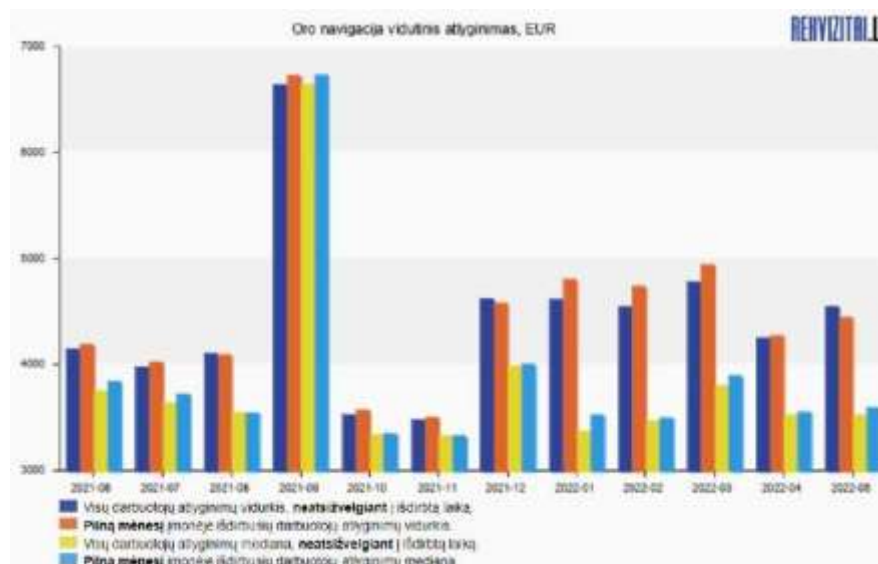
Įstatinis kapitalas (įmonės savininko kapitalas) vertinimo dieną (pagal 2022-06-30 balansą) – 34.564 tūkst. EUR. Įmonės įstatinis kapitalas sudarytas iš steigėjo piniginių ir turtinių įnašų.

Įmonės nuosavas kapitalas vertinimo dieną (pagal 2022-06-30 balansą) – 45.188 tūkst. EUR.

- Vertinama verslo dalis – 100%.
- Verslo turto buvimo vieta: Rodūnios kel. 2-101, Vilnius, Vilniaus m. sav., Rodūnios kel. 2-103, Vilnius, Vilniaus m. sav., Eišiškių pl. 9, Vilnius, Srovės g. 7, Vilnius, Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Rodūnios kelias 2, Vilnius; Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4, Kauno r. sav., Karmėlava, Alyvų g. 10, Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4-2, Kauno r. sav., Karmėlava; Palanga, Liepojos pl. 9A; Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k.; Palanga, Liepojos pl.; Palanga, Liepojos pl. 1.
- Pagrindiniai duomenys pagal 2021-12-31 ir tarpines 2022-06-30 laikotarpio finansines ataskaitas - Apyvarta –2022-01-01-2022-06-30: 9 933 tūkst. EUR (2021-12-31 – 26.167 tūkst. EUR).
- Grynasis pelnas (nuostolis): 2022-06-30: -1.854 tūkst. EUR (2021-12-31: 4.898 tūkst. EUR).
- Turtas – 2022-06-30: 57.930 tūkst. EUR (2021-12-31: 59.848 tūkst. EUR).
- Įsipareigojimai – 2022-06-30: 12.742 tūkst. EUR (2021-12-31: 12.736 tūkst. EUR).

Šaltinis: vertinamos įmonės ir užsakovo pateikti duomenys: 2019-2021 metinių ir 2022 I pusm. finansinių ataskaitų/veiklos ataskaitos.

Neaudituotais duomenimis 2022 m. Įmonėje dirbo 293 etatiniai darbuotojų (2021 m. – 279, 2020 m. – 296) Vertinimo metu – įmonės vadovas generalinis Įgaliotas asmuo Saulius Batavičius, Paskyrimo (išrinkimo) data 2021-08-03 (žr. priedus). Bendrovės vidutinis darbuotojų darbo užmokestis



Bendrovė rengia metinius finansinių ataskaitų rinkinius. Metinių finansinių ataskaitų rinkinys audituojamas pagal tarptautinius audito standartus.

Šaltinis: vertinamos įmonės ir užsakovo pateikti duomenys.

3.1.2. Akcininkų struktūra

Įmonė vertinimo dieną 2022-06-30 buvo VĮ, priklausanti Lietuvos Respublikai, k. 111105555:

Pavadinimas	Priklausanti dalis, %
-------------	-----------------------

Savininkas - Lietuvos Respublika, k. 111105555, Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija - Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, a. k. 188620589, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 17	100 %
Viso:	100 %

Valdymo teisė – nuosavybės teisė (žr. priedus).

Šaltinis: vertinamos įmonės ir užsakovo pateikti duomenys.

3.2. Veiklos apžvalga

VĮ "ORO NAVIGACIJA" (toliau tekste Įmonė) įregistruota 1995-05-18 d. Įmonės

tiksmai:

teikti kokybiškas ir saugias oro navigacijos ir kitas viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant tenkinti viešuosius interesus; užtikrinti reikiamą oro erdvės pralaidumą ir skrydžių reguliavimą; užtikrinti visapusę teikiamų paslaugų saugą ir vartotojų poreikių tenkinimą; dalyvauti Tarptautinės civilinės aviacijos organizacijos (ICAO), Europos civilinės aviacijos konferencijos (ECAC), Europos saugios oro navigacijos (Eurokontrolė) ir kitų tarptautinių civilinės aviacijos organizacijų, susijusių su įmonės veikla, darbe ir užtikrinti šių organizacijų dokumentų privalomų reikalavimų vykdymą; įgyvendinti Europos Sąjungos bendrojo Europos dangaus koncepciją;

užtikrinti Europos Sąjungos (ES) ir Europos saugios oro navigacijos organizacijos (Eurokontrolė) bei nacionalinės civilinės aviacijos plėtros strategijų bei programų įgyvendinimą;

užtikrinti nacionalinės civilinės aviacijos saugumo programos įgyvendinimą; racionaliai naudoti įmonės finansinius, ekonominius ir žmogiškuosius išteklius, optimizuoti sąnaudas;

užtikrinti įmonės paslaugų, objektų ir juose dirbančių žmonių saugumą, reguliarią ir efektyvią įmonės veiklą įprastų ir ypatingų situacijų metu.

Veikla: oro transportui būdingų paslaugų veikla; oro navigacijos

paslaugos; oro eismo paslaugos civiliniams ir valstybės orlaiviams

taikos metu; ryšių, navigacijos ir stebėjimo paslaugos;

oro navigacijos informacijos paslaugos; paieškų ir gelbėjimų darbų, įvykus orlaivio ar laivo avarijai, organizavimas ir koordinavimas;

duomenų apie oro navigacijos rinkliavas ir aptarnautų skrydžių skaičių Eurokontrolei teikimas ir rinkliavų už oro navigacijos paslaugas, suteiktas orlaiviams, kurių MTOM iki 2 tonų, rinkimas; kita veikla, kuri neprieštarauja įmonės veiklos tikslams ir Lietuvos Respublikos įstatymams.

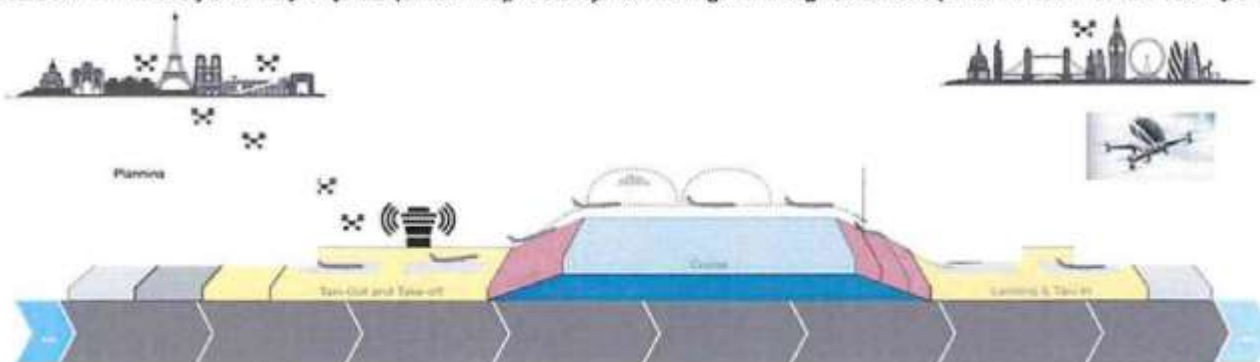
VL „Oro navigacija“ (toliau – Įmonė) yra Lietuvos Respublikos įkurta ribotos atsakomybės įmonė, teikianti skrydžių valdymo ir oro navigacijos paslaugas Lietuvos Respublikos oro erdvėje skrendantiems orlaiviams, skrydžių valdymo paslaugas tupiantiems ir kylantiems orlaiviams bei susijusias aerodromo paslaugas Vilniaus, Kauno, Šiaulių ir Palangos oro uostuose. Įmonės pagrindiniai klientai yra užsienio aviakompanijos. Įmonės registruotosios būstinės adresas – B. Karvelio g. 25, Vilnius. 2021 m. gruodžio 31 d. Įmonėje dirbo 279 darbuotojai (2020 m. gruodžio 31 d. – 296).

Siekiant užtikrinti tarifų atitikimą bendriesiems kainų nustatymo principams, kurie taikomi visame pasaulyje teikiamoms oro navigacijos paslaugoms, visa informacija yra teikiama LR susisiekimo ministerijai, Eurokontrolei, Europos Komisijai ir tarifai derinami su oro erdvės naudotojų atstovais – Tarptautine oro transporto asociacija (IATA), Tarptautine oro vežėjų asociacija (IACA), įvairiomis bendrosios aviacijos atstovų organizacijomis.

Įmonės veiklą reglamentuoja Tarptautiniai oro transporto standartai (ISAT), Tarptautinės civilinės aviacijos organizacijos (ICAO), Europos Sąjungos, Europos saugios oro navigacijos organizacijos (Eurokontrolė) teisės aktai, LR Aviacijos įstatymas bei kiti dokumentai.

Teikiamos paslaugos

ON yra sertifikuota Europos oro navigacijos paslaugų teikėja¹, kuri teikia oro eismo valdymo, ryšių, navigacijos ir stebėjimo bei oro navigacijos informacijos paslaugas visose orlaivio skrydžio fazėse (žr. 1 pav.) Vilniaus skrydžių informacijos regione (Vilniaus SIR). Pagal savo veiklos pobūdį ON yra oro transporto infrastruktūros įmonė, kuri yra sudėtinė ir neatsiejama Lietuvos transporto sistemos dalis, strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinti įmonė. Oro transportas yra viena iš Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos kuruojamų transporto sričių, neatsiejama vieningos ir integruotos transporto infrastruktūros Lietuvoje dalis.



1 pav. Oro navigacijos paslaugų teikimas skirtingose skrydžio fazėse

Oro navigacijos paslaugų specifika lemia tai, jog Lietuvos oro eismo vadybos sistema yra sudėtinė Europos ir pasaulio oro eismo vadybos sistemos dalis. Europos Sąjungoje (ES) įgyvendinama bendro Europos dangaus koncepcija (angl. *Single European Sky* (SES)) lėmė tai, jog 2012 m. Lietuva ir Lenkija tarpvalstybinės sutarties pagrindu įkūrė Baltijos funkcinį oro erdvės bloką (BFOEB), apimančį šių šalių oro erdves ir susitarė dėl bendro oro navigacijos paslaugų teikimo organizavimo Baltijos FOEB oro erdvėje. ON aktyviai plėtoja strateginės partnerystės ir tarptautinio bendradarbiavimo ryšius: bendradarbiauja su Lenkijos oro navigacijos paslaugų teikėju (PANSA) ir kitų funkcinio oro erdvės blokų oro eismo paslaugų teikėjais, siekiant išspręsti/sumažinti neigiamą regioninių iššūkių poveikį ir kurti pridėtinę vertę oro erdvės naudotojams, aktyviai dalyvauja B4 konsorciуме² ir technologinio Europos iTEC aljanso³ veikloje bei regioninėse iniciatyvose⁴. ON atstovai dalyvauja ICAO Europos ir Šiaurės Atlanto biuro, Europos saugios oro navigacijos organizacijos (Eurokontrolės), Civilinės oro navigacijos paslaugų organizacijos (CANSO) ir kitų tarptautinių organizacijų darbo grupėse.

ON pagrindinė veikla – oro navigacijos paslaugų teikimas visoje Lietuvos Respublikos oro erdvėje, taip pat virš teritorinių vandenų bei Baltijos jūros oro erdvės, kuri įeina į Vilniaus skrydžių informacijos regioną⁵. ON teikia oro eismo valdymo, ryšių, navigacijos ir stebėjimo bei oro navigacijos informacijos paslaugas ir užtikrina nuolatinę Aeronautikos gelbėjimo koordinacinio centro veiklą, paieškų ir gelbėjimo darbų, įvykus orlaivio avarijai, organizavimą ir koordinavimą (žr. 2 pav.).



2 pav. ON veiklos sritys ir teikiamos paslaugos

Vilniaus skrydžių informacijos regione oro eismo paslaugas teikia Regiono skrydžių valdymo centras (RSVC) bei Vilniaus, Kauno, Palangos ir Šiaulių aerodromų skrydžių valdymo centrai (ASVC). Lietuvos Respublikos oro erdvę virš 95 skrydžių lygio valdo Regiono skrydžių valdymo centro skrydžių vadovai, žemiau 95 skrydžių lygio – Vilniaus, Kauno, Palangos ir Šiaulių aerodromų skrydžių valdymo centrų skrydžių vadovai. Vilniaus aerodromo skrydžių valdymo centras yra atsakingas už į Vilnių atskrendančius ir iš jo išskrendančius orlaivius, kurio skrydžių vadovai besileidžiančių orlaivių valdymą iš Regiono skrydžių valdymo centro perima, kai orlaivis būna vidutiniškai už 50 km nuo Vilniaus aerodromo skrydžių valdymo centro. Kauno aerodromo skrydžių valdymo centras yra atsakingas už į Kauną atskrendančius ir iš jo išskrendančius orlaivius, Palangos skrydžių valdymo centras teikia oro navigacijos paslaugas vakarinėje Lietuvos Respublikos oro erdvės dalyje. Šiaulių skrydžių valdymo centras yra atsakingas už į Šiaulius atskrendančius ir iš jo išskrendančius civilinius ir karinius orlaivius.

ON taip pat rengia ir platina navigacinę informaciją: Lietuvos oro navigacijos informacinį rinkinį (AIP) – pagrindinį aviacijos dokumentą – kuriame skelbiamos Skrydžių taisyklės, Oro eismo paslaugų taisyklės bei kita būtina informacija. Šiuo dokumentu būtina naudotis rengiantis tarptautiniams ar vietiniams, komerciniams ar privatiems skrydžiams. Oro navigacijos informacijos skyrius taip pat rengia ir platina Vilniaus skrydžių informacijos regiono Vizualiųjų skrydžių žemėlapij ir Lietuvos Respublikos aerodromų informacinį rinkinį (skrydžiams pagal vizualiųjų skrydžių taisykles) lietuvių ir anglų kalbomis.

ON, kaip B4 konsorciumo narė, dalyvauja SESAR 2020 programoje⁶ ir vykdo mokslinius/industrinius (inovacijų plėtojimo) projektus bei prisideda prie ateities Europos oro eismo vadybos (OEV) sistemos vizijos kūrimo, naujojo ilgalaikio Europos OEV Pagrindinio plano rengimo ir naujausių SESAR technologinių sprendinių plėtojimo. Nuo 2020 m. ON dalyvauja II programos etape ir vykdo penkis mokslinius/industrinius (inovacijų plėtojimo) projektus: PJ.05 – „Skaitmeninės aerodromo skrydžių valdymo bokšto technologijos“, PJ.10 – „Atstumo tarp orlaivių valdymas ir skrydžių vadovo darbo įrankiai“, PJ.13 – „Bepiločių orlaivių integravimas į valdomą oro erdvę“, PJ.19 – „Turinio integravimas, veiklos vertinimo rodiklių vadyba ir verslo modelio parengimas“ ir PJ.20 – „OEV pagrindinio plano palaikymas“.



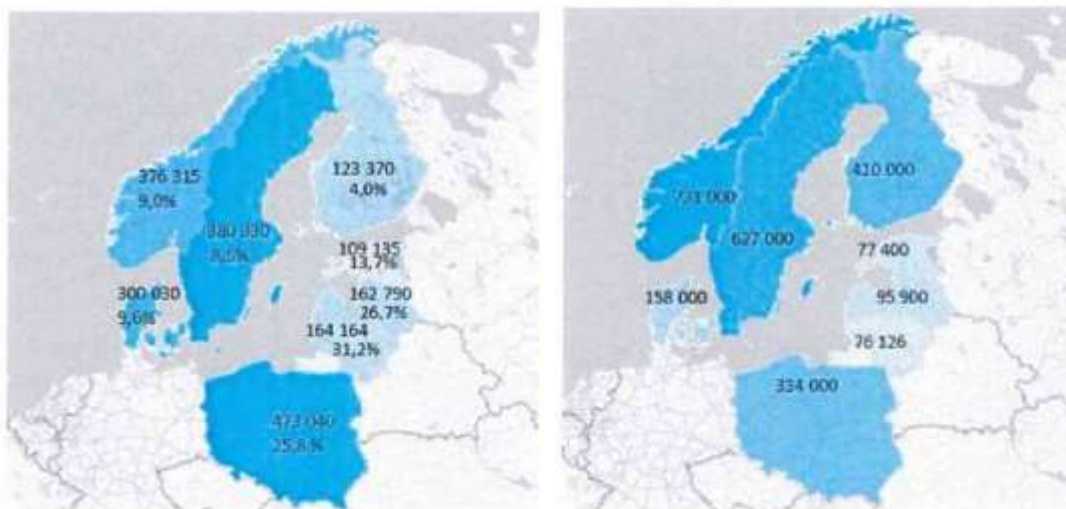
3 pav. ON vykdyti SESAR 2020 programos II etapo moksliniai ir industriniai (inovacijų plėtojimo) projektai

Nuo 2021 m. ON dalyvauja ir III programos etape, prisidedama prie dviejų projektų - PJ.32 – „Virtualūs centrai“ bei PJ.34 – „Bepiločių orlaivių integravimas oro eismo vadybos sistemoje“.

ON įdiegta kokybės vadybos sistema užtikrina kokybišką, tikslų ir darnų visos įmonės darbą, garantuoja visų įmonėje vykstančių procesų skaidrumą ir aiškumą, tiksliai padalina atsakomybę tarp darbuotojų bei skatina nuolatinį įmonės veiklos procesų tobulinimą ir užtikrina veiklos efektyvumą. ON kokybės vadybos sistema atitinka kokybės vadybos standarto ISO 9001:2015 „Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai“, kuris yra žinomas ir pripažintas tarptautiniu mastu, reikalavimus ir yra oficialiai sertifikuota tarptautinės sertifikavimo kompanijos (žr. 4 pav.).

ON veiklos rezultatų apžvalga

Šioje dalyje pateikiami duomenys apie ON aptarnautus skrydžius, kuriems teikiamos visos oro navigacijos paslaugos. 2019 m. prasidėjusios COVID-19 pandemija drastiškai palietė visą Europos aviacijos sektorių. 2021 m. Baltijos ir Šiaurės šalių regione¹² Lenkijos (PANSA), Latvijos (LGS), Suomijos (ANS Finland), Norvegijos (Avinor), Švedijos (LFV), Danijos (Naviar), Estijos (EANS) ir Lietuvos (ON) oro navigacijos paslaugų teikėjų aptarnautų skrydžių skaičiai visose šiose šalyse buvo kritę net iki 60 proc. lyginant su 2019 m. 2019 m. regiono valstybių aptarnautas skrydžių skaičius buvo rekordiškai didelis: Lenkijos (PANSA) – 892 362, Latvijos (LGS) – 296 591, Suomijos (ANS Finland) – 270 327, Švedijos (LFV) – 771 056, Danijos (Naviar) – 683 152, Estijos (EANS) – 227 479 ir Lietuvos (ON) – 26 773 (žr. 16 pav.).



16 pav. Baltijos ir Šiaurės šalių regiono oro navigacijos paslaugų teikėjų aptarnautų skrydžių skaičius 2021 m. ir jų procentinis pokytis lyginant su 2020 m. (kairėje) ir Baltijos ir Šiaurės šalių regiono oro navigacijos paslaugų teikėjų kontroliuojama oro erdvė (km²) (dešinėje).

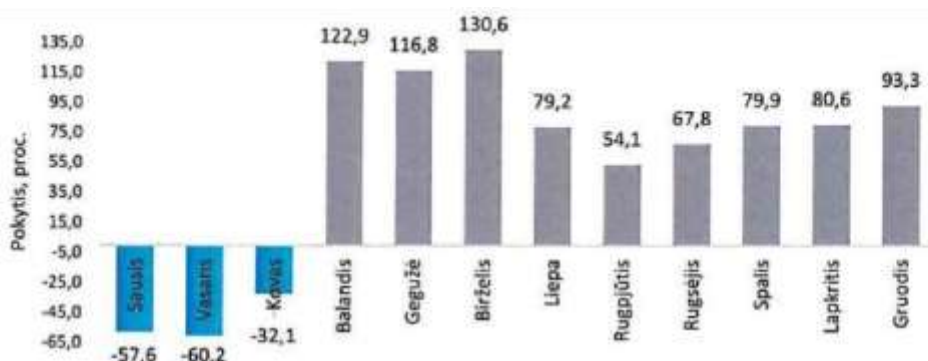
Prasidėjus COVID-19 pandemijai, 2020 m. regiono valstybių aptarnautas skrydžių skaičius tapo rekordiškai mažu: Lenkijos (PANSA) – 365 056, Latvijos (LGS) – 129 383, Suomijos (ANS Finland) – 109 883, Švedijos (LFV) – 328 618, Danijos (Naviar) – 280 286, Estijos (EANS) – 96 222 ir Lietuvos (ON) – 125 280.

2021 m. tapo pradiniams atsigavimo metais aviacijos sektoriui regione, kuriais oro erdvėse aptarnautų skrydžių skaičius siekė: Lenkijos (PANSA) – 473 040, Latvijos (LGS) – 162 790, Suomijos (ANS Finland) – 123 370, Norvegijos (Avinor) – 376 315, Švedijos (LFV) – 380 330, Danijos (Naviar) – 300 030, Estijos (EANS) – 109 135 ir Lietuvos (ON) – 164 164.

Nežiūrint į nevienodą tempą, skrydžių skaičius augo visose regiono valstybėse. Pažymėtina, kad mažiausias augimo tempas buvo jaučiamas Suomijoje ir Estijoje. Tai galėjo lemti šiek tiek persiskirstę skrydžių srautai, lėmę tai, jog, centrinėje ir pietinėje Europos dalyse atsigavimo tempai buvo greitesni nei Europos regiono šiaurinėje dalyje.

Baltijos ir Šiaurės šalių regione ON yra septinta pagal aptarnaujamų skrydžių skaičių, nors jos kontroliuojama oro erdvė yra viena mažiausių (76 126 km²), palyginus su kitais oro navigacijos paslaugų teikėjais regione. Pagal oro navigacijos paslaugų teikėjų aptarnautų skrydžių skaičių, tenkantį vienam kontroliuojamos oro erdvės km², 2021 m., kaip ir 2020 m., pagal šį rodiklį ON buvo pirma Baltijos ir Šiaurės šalių regione.

2021 m. Įmonės veiklos rezultatus ir toliau veikė COVID-19 pasėkmės bei aštrėjanti geopolitinė situacija regione, tačiau prasidėjus vasaros sezonui, buvo stebimas atsigavimas lyginant su 2020 m. Pirmaisiais trimis 2021 m. mėnesiais ON aptarnautų skrydžių, kuriems Lietuvos Respublikos oro erdvėje buvo suteiktos oro navigacijos paslaugos, skaičiai yra 27,7-56 proc. mažesni nei 2020 m., o nuo balandžio aptarnautų skrydžių skaičiaus augimas yra daugiau nei dvigubas. Visgi, nors augimo tempai nuo balandžio mėnesio yra dideli, absoliutūs skaičiai išlieka gerokai mažesni nei iki pandemijos (žr. 17 pav.).



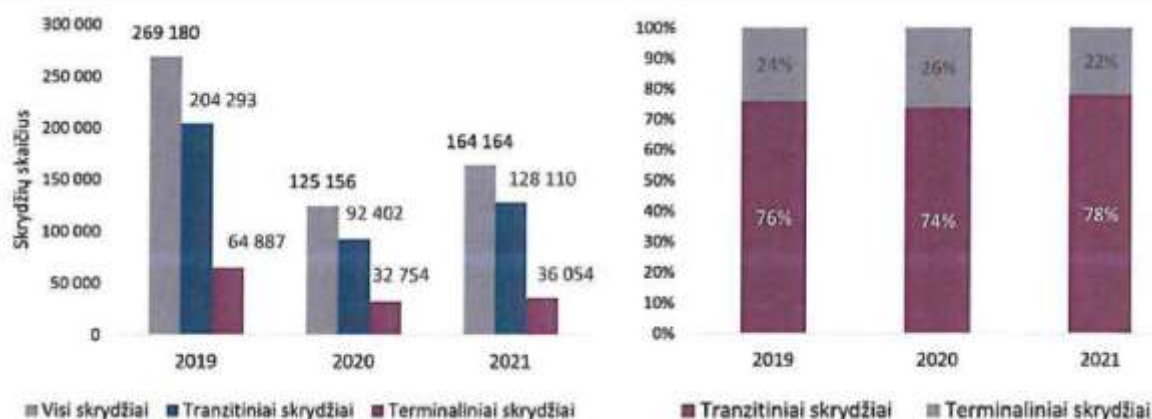
17 pav. Lietuvos oro erdvėje aptarnautų skrydžių skaičiaus pokyčiai 2021 m. lyginant su 2020 m.

2021 m. tranzitu¹³ skrido 128 110 orlaivių (78 proc. bendro skrydžių skaičiaus), o tai 35 708 skrydžiais arba 38,6 proc. daugiau nei per tą patį laikotarpį 2020 m., bet 76 183 skrydžių ir 37,3 proc. mažiau nei 2019 m. (žr. 18 pav.). 2021 m. terminalinių skrydžių¹⁴ skaičius siekė 36 054 (22 proc. bendro skrydžių skaičiaus), t. y. 3 300 skrydžiais arba 10,1 proc. daugiau nei 2020 m., bet 28 833 skrydžiais arba 44,4 proc. mažiau nei 2019 m.

2021 m. I ketvirtį mažėjęs skrydžių skaičius, lyginant su 2020 m., pažymi tik tai, kad yra lyginama dar su iki pandeminiu 2020 m. COVID-19 2020 m. pradžios periodu.

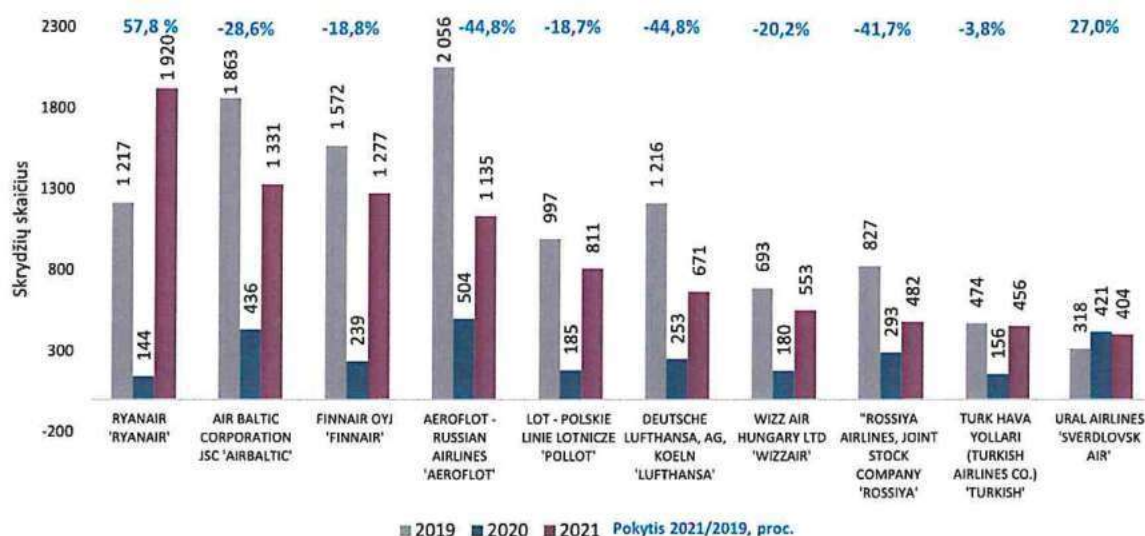
Nuo 2021 m. II ketvirčio akivaizdžiai yra stebimas labai ženklus skrydžių skaičiaus augimas, kuris tik nežymiai sulėtėjo 2021 m. pabaigoje, atsiradus naujai Omicron COVID-19 atmainai. Pažymėtina, kad 2021 m. buvo išvengta pesimistinių scenarijų ir lyginant 2021 m. su 2020 m. buvo stebimas 31,4 proc. augimas.

Pabrėžtina, kad Lietuvos oro erdvėje buvo stebimas didesnis skrydžių skaičiaus atsigavimo tempas nei Europos vidurkis (atitinkamai, 25 proc.). Skrydžių srautų analizė rodo, kad didesnį skrydžių skaičiaus augimo tempą už Europos vidurkį lėmė geopolitinė situacija, taikomos sankcijos Baltarusijai ir skrydžiams Baltarusijos oro erdvėje ir dėl to pasikeitusiems skrydžių srautams šiame Europos regione.



18 pav. ON aptarnautų skrydžių skaičius (kairėje pusėje) ir skrydžių srautų struktūra (dešinėje pusėje) 2019–2021 m.
Duomenų šaltinis: ON duomenys.

2021 m. Lietuvos Respublikos oro erdvėje daugiausiai skrydžių atliko Airijos aviakompanija „Ryanair“, Latvijos „Air Baltic“, ir Suomijos „Finnair“ aviakompanijos. Šių ir kitų septynių pagrindinių aviakompanijų (10 daugiausiai skrydžių Lietuvos oro erdvėje atlikusių aviakompanijų) 2021 m. Lietuvos Respublikos oro erdvėje atlikti skrydžiai sudarė net 51,1 proc. visų tranzitinių skrydžių Lietuvos oro erdvėje 2021 m. (žr. 19 pav.).



19 pav. Pagrindinės aviakompanijos, vykdžiusios skrydžius Lietuvos Respublikos oro erdvėje 2019-2021 m.

2021 m. populiariausių tranzitinių maršrutų, jungiančių du oro uostus kitose šalyse, penketuką sudarė šios kryptys: Sankt Peterburgo Pulkovo (LED) – Kaliningrado Chabrovo (KGD), Kaliningrado Chabrovo (KGD) – Sankt Peterburgo Pulkovo (LED), Kaliningrado Chabrovo (KGD) – Maskvos Demodedovo (UUDD), Maskvos Demodedovo (UUDD) – Kaliningrado Chabrovo (KGD), Kaliningrado Chabrovo (KGD) – Maskvos Šeremetjevo (SVO).

2021 m. lyginamasis skrydžių Kaliningrado kryptimi svoris buvo itin svarus – populiariausių tranzitinių krypčių dešimtuose net 8 pirmos populiariausios kryptys yra į Kaliningradą iš kitų Rusijos oro uostų arba atvirkščiai. Pažymėtina ir tai, kad skrydžių kiekviena iš 10-ies populiariausių tranzitinių skrydžių krypčių buvo ne tik didesnis už 2020 m. vykdytų skrydžių skaičių, bet ir ženkliai pranoko 2019 m. šiomis kryptimis vykdytų skrydžių skaičių.

Pagrindinės skrydžių srautų kryptys šiuo laikotarpiu buvo: Europa-Europa kryptis, kuri sudarė 36 proc. visų skrydžių ir Rusija-Rusija (iš Rusijos Federacijos pagrindinės teritorijos į Kaliningrado sritį ir atvirkščiai), kuri sudarė 17 proc. bendro skrydžių Lietuvos Respublikos oro erdvėje skaičiaus), kryptys tarp Europos ir Rusijos (20 proc.), Europos ir Azijos (15 proc.), kitos – (6 proc.).

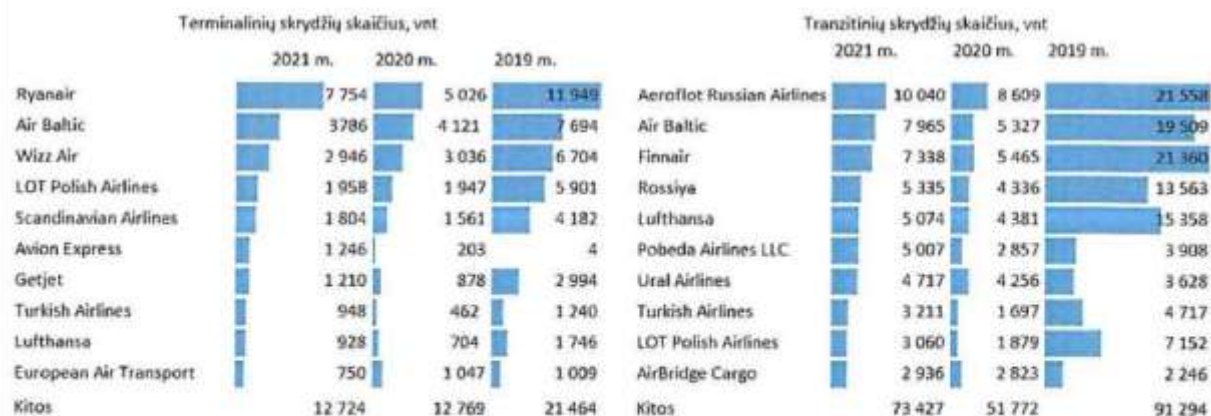
Aviacijos rinka po truputį atsigauna COVID-19 ir atskiros kryptys auga labia sparčiai: Rusija-Rusija (56 proc.), Rusija-Europa (49 proc.), Europa-Azija (47 proc.), Europa-Rusija (38 proc.) ir Azija-Europa (28 proc.), Europa-Europa (23 proc.), Europa-Kinija (8 proc.), tačiau tokia svarbi kryptis kaip Kinija-Europa sumažėjo 28 proc. (žr. 21 pav.).

2021 m. daugiausiai tranzitinių skrydžių Lietuvos Respublikos oro erdvėje vykdžiusių aviakompanijų penketuką sudarė: Rusijos Federacijos „Aeroflot“, Latvijos „Airbaltic“, Suomijos „Finnair“, „Rossiya“ ir „Lufthansa“.

Dėl Covid-19 pasekmių, tranzitinių skrydžių segmentas 2021 m. buvo daugiau diversifikuotas ankstesniais metais: dešimties daugiausiai tranzitinių skrydžių vykdžiusių aviakompanijų dalis sudarė net 42,3 proc., kai tuo tarpu 2020 m. – 44,6 proc., o 2019 m. – tik 55,3 proc. bendro tranzitinių skrydžių skaičiaus (žr. 21 pav.).

2021 m. daugiausiai terminalinių skrydžių į/iš Lietuvos Respublikos tarptautinių oro uostų (toliau - TUO) vykdžiusių aviakompanijų penketuką sudarė: Airijos „Ryanair“, Latvijos „Air Baltic“, Vengrijos „Wizz Air“, Lenkijos „LOT Polish Airlines“ ir Norvegijos, Danijos ir Švedijos „Scandinavian Airlines“.

2021 m. dešimties pagrindinių aviakompanijų vykdytų terminalinių skrydžių dalis sudarė kiek mažesnę dalį nei 2019 m. metais, bet jau 5 proc. viršijo 2020 m. rezultatą: 2021 m. – 64,7 proc., 2020 m. – 59,8 proc., o 2019 m. – 66,9 proc. bendro terminalinių skrydžių Lietuvos Respublikos TOU skaičiaus. Tai rodo atsigavimą nuo COVID-19 pandemijos ženklus, kai atskiros aviakompanijos jau pradeda didinti atliekamų skrydžių skaičius (žr. 22 pav.).



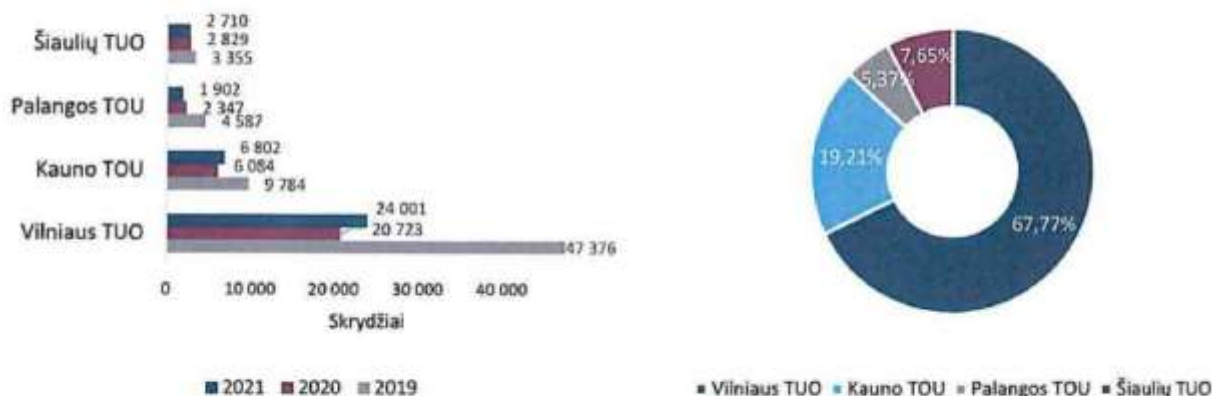
22 pav. 2021 m. daugiausiai tranzitinių skrydžių vykdžiusių aviakompanijų skrydžių skaičius 2019–2021 m. (dešinėje pusėje) ir 2021 m. daugiausiai terminalinių skrydžių vykdžiusių aviakompanijų skrydžių skaičius 2019–2021 m. (kairėje pusėje).

Šaltinis: ON duomenys

2021 m. COVID-19 pandemijos poveikis buvo gana jaučiamas Lietuvos tarptautiniuose oro uostuose, kur skrydžių skaičiaus augimas buvo lėtesnis nei tranzitinių skrydžių skaičiaus. Pažymėtina, kad Lietuvos tarptautiniams oro uostams sekėsi labai skirtingai ir jei Vilniuje skrydžių augimas siekė beveik 20 proc., tai Palangoje ir 2021 m. buvo stebimas tolesnis skrydžių skaičiaus mažėjimas – beveik 20 proc. Pabrėžtina, kad dalinai Palangos atveju yra pateisinanti priežastis – buvo vykdomi Palangos TUO kilimo-tūpimo tako modernizavimo darbai.

2021 bendras terminalinių skrydžių į/iš Lietuvos Respublikos tarptautinių oro uostų skaičius (su vietiniais skrydžiais) padidėjo beveik 10,1 proc., lyginant su 2020 m. duomenimis: Vilniaus TOU – 19,7 proc., proc., Kauno TOU – 11,8 proc., proc., Palangos TOU – -19,0 proc., Šiaulių TOU – -4,21 proc.

Ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai terminalinių skrydžių, 67,8 proc., Lietuvos Respublikoje atlikta į/iš Vilniaus TOU (žr. 23 pav.).



23 pav. Terminalinių skrydžių skaičius Lietuvos Respublikos tarptautiniuose oro uostuose 2019-2021 m. (kairėje pusėje) ir terminalinių skrydžių segmento struktūra pagal TOU 2021 m. (dešinėje pusėje).

Šaltinis: ON duomenys

2021. m. populiariausi skrydžiai iš/į Lietuvos Respublikos tarptautinius oro uostus yra į svarbiausius geografiškai artimiausius Europos jungiamųjų skrydžių centrus – oro uostus: Rygą, Varšuvą, Frankfurtą, Londoną, Kopenhagą, Oslą, bei į poilsines vietas, pvz. Antaliją.. (žr. 24 pav.).

Informacija apie kitas ON paslaugas

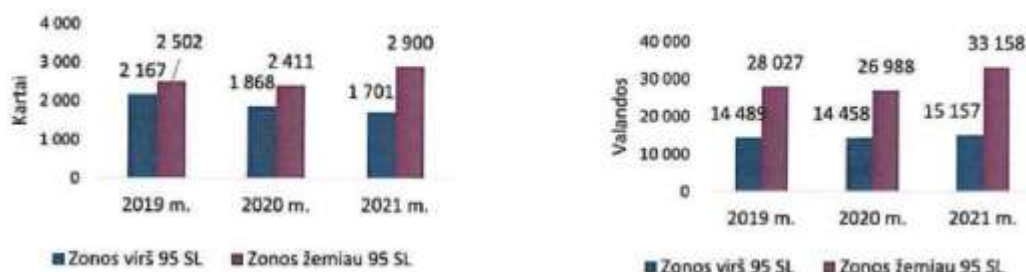
Ankstesnėje dalyje pateikti duomenys apie skrydžius, kuriems valdomoje oro erdvėje buvo suteiktos oro eismo paslaugos.

Viena iš svarbiausių oro erdvės valdymo sričių - specialios veiklos oro erdvės nustatymas ir vadyba.

ON kaupia ir analizuoja oro erdvės valdymo vienetų (skrydžių valdymo centrų) valdomų specialios veiklos oro erdvių (angl. Airspace Manageable Area, toliau - zonos) panaudojimo informaciją. Prie zonų Lietuvoje priskiriamos tokios specialios veiklos oro erdvės – pavojingos, ribojamos, laikinai išskirtos, specialios sklandymo zonos ir rezervuojamoji oro erdvė.

2020 m. dėl galimos pandemijos įtakos mažėjo zonų panaudojimas virš 95 ir žemiau 95 skrydžių lygių (toliau – SL) - zonų žemiau 95 SL rezervacijų skaičius mažėjo, lyginant su 2019 m. sąlyginai nedaug (3,64 proc), tuo tarpu zonų virš 95 SL rezervacijų skaičius buvo sumažėjęs net 13,8 proc.

2021 m. zonų žemiau 95 SL rezervacijų skaičius išaugo 20,1 proc. lyginant su 2020 m., o zonų virš 95 SL rezervacijų skaičius 2021 m. sumažėjo 9 proc., žr. pav 25.



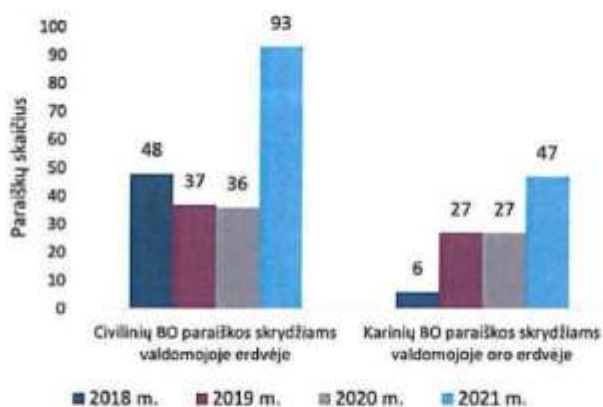
25 pav. Specialios veiklos oro erdvės zonų aktyvacijų skaičius (kairėje) ir specialios veiklos oro erdvės zonų aktyvacijų trukmė (dešinėje) 2019-2021 m.

Šaltinis: ON duomenys

Pastaba: erdvės žemiau skrydžio lygio 95 neturi tiesioginės įtakos Europos oro eismo vadybos tinklui, tačiau gali turėti poveikį oro eismo paslaugų teikimo efektyvumui.

Bepiločių orlaivių (tiek civilinių tiek karinių), teikusių paraišką skrydžiams valdomoje oro erdvėje, 2021 m. eismas, lyginant su 2020 m., augo zonų žemiau 95 SL aktyvacijų skaičius, kuris viršijo ir 2019 m. lygį, tačiau zonų virš 95 SL aktyvacijų skaičius antrus metus iš eilės nors nežymiai, bet toliau mažėjo. Kita vertus, pažymėtina tai, jog bendra aktyvacijų trukmė 2021 m. padidėjo tiek zonoms žemiau 95 SL, tiek ir virš 95 SL, žr. pav 25.

Pabrėžtina, kad 2021 m. civilinių bepiločių paraiškų skaičius buvo beveik du kartus didesnis nei per 2019 metus ir beveik tris kartus nei 2020 m., o karinių bepiločių skrydžių paraiškų skaičius buvo beveik 8 kartus didesnis nei 2019 m. ir beveik 2 kartus didesnis už paraiškų skaičių 2020 m. (žr. 26 pav.).



26 pav. ON aptarnauti bepiločių skrydžiai 2019 m. bei 2020-2021 m.

Šaltinis: ON duomenys

2021 m. veiklos rezultatų suvestinė.

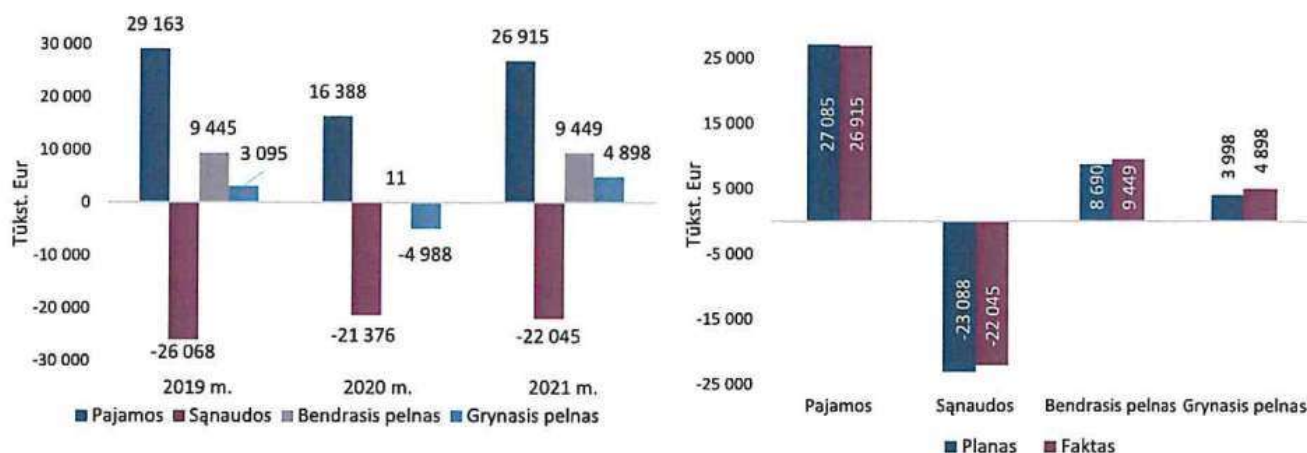
ON 2021 m. veiklos rezultatų suvestinė.

Pavadinimas	2020 m.	2021 m.	Pokytis, proc.
Aptarnautų skrydžių skaičius	125 156	164 164	31,2%
Tranzitinių skrydžių skaičius	93 402	128 110	37,2%
Terminalinių skrydžių skaičius	31 754	36 054	13,5%
Orlaivai, kuriems suteiktos skrydžių informacijos paslaugos FIS (nevaldomoje oro erdvėje)	18 142	22 706	25,2%
Civilinių bepiločių orlaivių paraiškos skrydžiams valdomoje oro erdvėje	36	93	158%
Karinių bepiločių orlaivių paraiškos skrydžiams valdomoje oro erdvėje	27	47	74%
Specialios veiklos oro erdvės zonų virš 95 SL aktyvacijų skaičius	1 868	1 701	-9%
Specialios veiklos oro erdvės zonų žemiau 95 SL aktyvacijų skaičius	2 411	2 900	20,1%

Finansiniai rezultatai

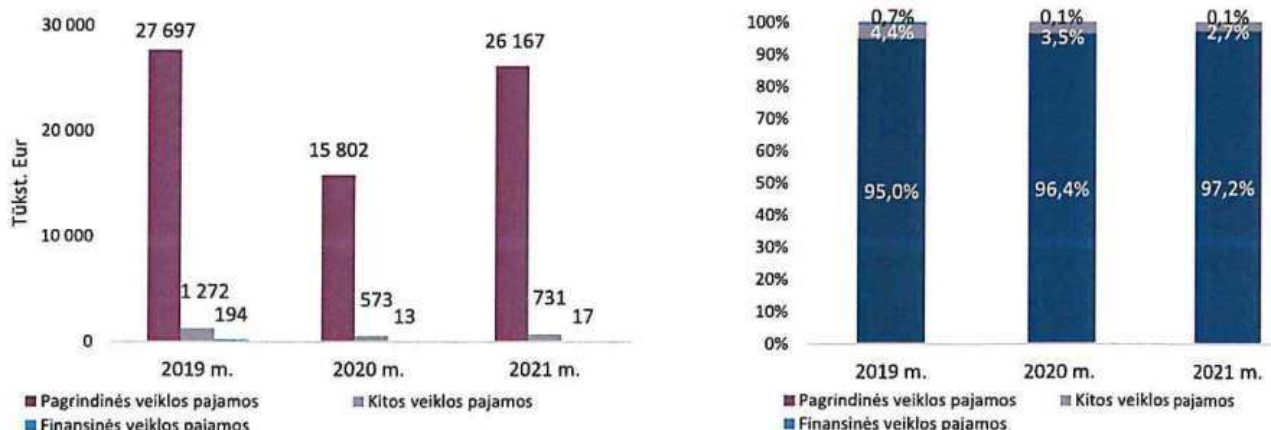
Pajamos

Pajamos už oro navigacijos paslaugas sudaro maršruto ir terminalo rinkliavos, kurios padengia patirtas sąnaudas, susijusias su oro navigacijos paslaugų teikimu. 2021 m. ON veiklos pajamos palyginus su 2020 m. augo 64,2 proc., bet lyginant su 2019 m. buvo mažesnės 7,7 proc., grynasis rezultatas 2021 m., po nuostolingų 2020 m., vėl buvo teigiamas (4 898 tūkst. Eurų), žr. 27 pav. Pajamų 2021 m. rezultatas reikšmingai įtakotas sumų, kurias šių paslaugų reglamentavimą numatančiuose ES teisės aktuose įmonė atgaus per juose numatytą rinkliavų tarifų koregavimo mechanizmą už dvimetį 2020-2021 m. laikotarpį ir jo metu nepadengtas įmonės sąnaudas patirtis paslaugoms teikti būsimais laikotarpiais (2023-2027 m.).



27 pav. Pajamų, sąnaudų, bendrojo ir grynojo pelno pokyčiai 2019-2021 m. (kairėje pusėje) bei šių finansinių rodiklių vykdymas 2021 m. (dešinėje pusėje)

ON pajamas sudaro pagrindinės veiklos (pajamos už oro navigacijos paslaugas), finansinės veiklos ir kitos veiklos pajamos. Pagrindinės veiklos, teikiant maršruto ir terminalo oro navigacijos paslaugas, pajamos ataskaitiniu laikotarpiu sudarė 97,2 proc. bendros ON pajamų sumos. 2021 m. pajamos už oro navigacijos paslaugas augo 65,6 proc. palyginus su 2020 m., bet buvo 5,5 proc. mažesnės nei iki pandemijos, t.y. 2019 m. Kitos veiklos pajamos (oro navigacijos informacijos pardavimo ir kitos su aviacine veikla susijusios pajamos) 2021 m. sudarė 2,7 proc. bendrų ON veiklos pajamų (žr. 28 pav.).



28 pav. Pagrindinės veiklos, kitos veiklos ir finansinės veiklos pajamų pokyčiai 2019-2021 m.

2021 m. Lietuvos maršruto rinkliava buvo 147,27 Eur (2020 m., 36,81 Eur - 2019 m. – 42,75 Eur), terminalo rinkliava – 38,70 Eur (2020 m. – 132,54 Eur 2019 m. – 159,00 Eur) (žr. 29 pav.). Siekiant užtikrinti tarifų atitikimą bendrosioms kainų nustatymo priemonėms, kurios taikomos visame pasaulyje teikiamoms oro navigacijos paslaugoms, visa informacija yra teikiama Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Eurokontrollei, EK. Tarifai derinami su oro erdvės naudotojų atstovais: Tarptautine oro transporto asociacija (IATA), Tarptautine oro vežėjų asociacija (IACA), įvairiomis bendrosios aviacijos atstovų organizacijomis ir kt. Oro navigacijos paslaugų rinkliavos vienetiniai tarifai yra apskaičiuojami ir tvirtinami kasmet. Oro navigacijos paslaugų rinkliavos vienetiniai tarifai apskaičiuojami vadovaujantis 2019 m. vasario 11 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentu (ES) 2019/317, kuriuo nustatoma Bendro Europos dangaus veiklos rezultatų ir mokesčių sistema ir panaikinami įgyvendinimo reglamentai (ES) Nr. 390/2013 ir (ES) Nr. 391/2013.

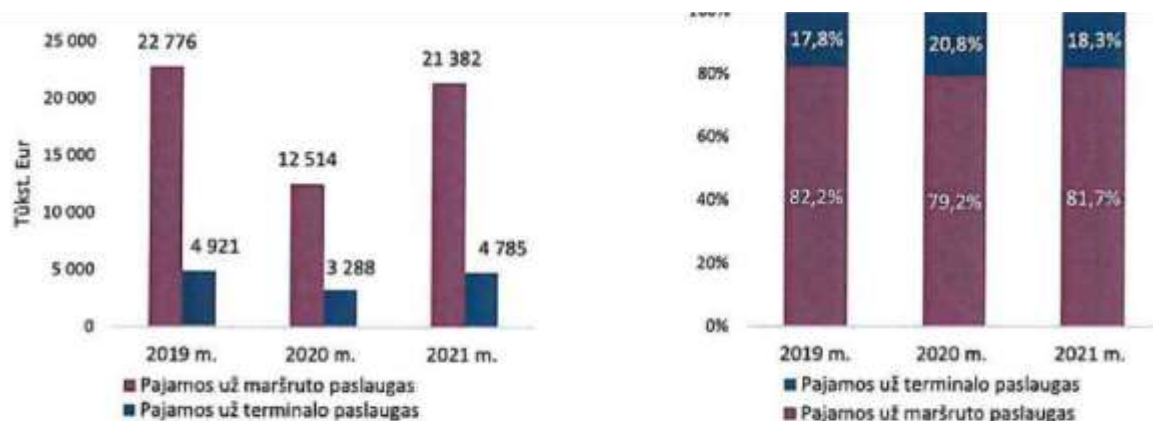
2021 m. pagrindiniai ON klientai buvo šios aviakompanijos: Airijos „Ryanair“ (1 545 tūkst. Eur), Latvijos „Air Baltic“ (1 172 tūkst. Eur), Rusijos Federacijos „Aeroflot“ (1 117 tūkst. Eur), (žr. 29 pav.). Šios aviakompanijos moka tiek maršruto, tiek ir terminalo rinkliavas, kadangi skrydžius vykdo į/iš Lietuvos Respublikos tarptautinių oro uostų. 2021 m. 21 proc. pagrindinės veiklos pajamų sudarė rinkliavos, priskaičiuotos trims pagrindiniams ON klientams (aviakompanijoms).



29 pav. Terminalo ir maršruto paslaugų vienetiniai tarifai (atskaičius Eurokontrolės taikomą administracinį mokestį) 2019-2021 m. (kairėje pusėje) ir pagrindiniai klientai (aviakompanijos) 2021 m. (dešinėje pusėje).

Pastaba. Pajamos pagal klientus pateiktos prieš koregavimus

ON pagrindinės veiklos pajamas sudaro pajamos už maršruto ir terminalo oro navigacijos paslaugas, t. y. maršruto ir terminalo rinkliavos. 2021 m. pajamos už maršruto oro navigacijos paslaugas augo 70,9 proc., pajamos už terminalo oro navigacijos paslaugas – 45,5 proc. palyginus su 2020 m. Didžiausią ON pagrindinės veiklos pajamų dalį sudaro pajamos už maršruto oro navigacijos paslaugas (81,7 proc.) (žr. 30 pav.).



30 pav. Pagrindinės veiklos pajamų pokyčiai 2019-2021 m.

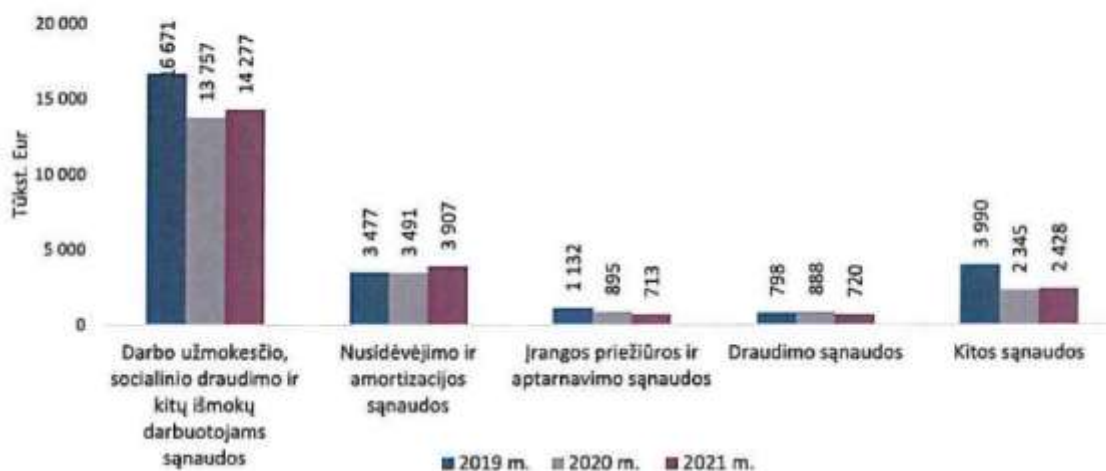
2021 m. daugiausiai pajamų iš maršruto oro navigacijos paslaugų ON uždirbo iš Rusijos Federacijos ir Vidurio Europos šalyse registruotų aviakompanijų, vykdančių skrydžius tarp Lenkijos, Latvijos, Suomijos, Rusijos Federacijos ir kitų Europos šalių oro uostų. Dešimties pagrindinių aviakompanijų rinkliavų už maršruto paslaugas suma ataskaitiniu laikotarpiu siekė 38,4 proc. bendrų pajamų už maršruto paslaugas sumos. 2021 m. ON pagrindiniai maršruto oro navigacijos paslaugų klientai (aviakompanijos) buvo Rusijos Federacijos „Aeroflot“ (1 117 tūkst. Eur) ir Latvijos „Air Baltic“ (845 tūkst. Eur). Reikšmingas faktas yra dviejų oro bendrovių, kurios specializuojasi krovinių pervežime („Airbridge Cargo“ ir „Aerologic“), atsiradimas 2020 m. pagrindinių maršruto paslaugų klientų dešimtyje ir išlikimas dešimtyje ir 2021 metais. Jų pajamos 2021 m. sudarė 16 proc. dešimtuko pajamų.

2021 m. ON pagrindiniai terminalo oro navigacijos paslaugų klientai (aviakompanijos) buvo dvi žemų kaštų kategorijai (angl. *low-cost*) priskiriamos aviakompanijos: Airijos „Ryanair“ (725 tūkst. Eur) ir Vengrijos „Wizz Air“ bei Latvijos oro bendrovė „Air Baltic“ (327 tūkst. Eur), (305 tūkst. Eur). Dešimties pagrindinių aviakompanijų rinkliavų už terminalo oro navigacijos paslaugas ataskaitinį laikotarpį suma siekė apie 77,6 proc. bendrų pajamų už šias paslaugas sumos (žr. 31 pav.).

2021 m. ataskaitiniu laikotarpiu dešimties pagrindinių aviakompanijų už terminalo oro navigacijos paslaugas rinkliavų suma siekė 77,6 proc. bendros pajamų už šias paslaugas sumos, kai dešimties pagrindinių aviakompanijų rinkliavų už maršruto oro navigacijos paslaugas dalis siekė tik apie 38,4 proc. bendros pajamų už šias paslaugas sumos. Taigi, maršruto oro navigacijos paslaugų segmentas yra labiau diversifikuotas nei terminalo oro navigacijos paslaugų segmentas, kadangi maršruto oro navigacijos paslaugomis Lietuvos Respublikos oro erdvėje naudojasi didesnis aviakompanijų skaičius.

Sąnaudos

2021 m. ON sąnaudos augo 3,13 proc., palyginus su 2020 m., ir sudarė 22 045 tūkst. eurų. Didžiausią sąnaudų dalį sudarė darbo užmokesčio, socialinio draudimo ir kitų išmokų darbuotojams sąnaudos bei amortizacijos ir nusidėvėjimo sąnaudos, kurios atitinkamai sudarė 64,8 proc. ir 17,7 proc. visų sąnaudų (žr. 31 pav.).



32 pav. Pagrindinių sąnaudų grupių pokyčiai 2019-2021 m.

2021 m. darbo užmokesčio, socialinio draudimo ir kitų išmokų darbuotojams sąnaudos augo 3,8 proc. Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos augo 11,9 proc. ir siekė 3 907 tūkst. eurų, o kitų sąnaudų, kurios bendroje struktūroje sudarė 11 proc., augimas siekė 3,5 proc. Sąnaudos įrangos išlaikymui mažėjo 20,3 proc. dėl stabilaus veikimo, mažų sąnaudų nenumatytiems remontams ar detalių įsigyjimams, palankesnių įrangos priežiūros ir remontų organizavimo paslaugų kontraktų su tiekėjais.

Pelno įmokų politika

Vykdydama veiklą, įmonė prioritetą teikia socialinių ir politinių tikslų įgyvendinimui, o pelninga veikla užima antraeilį vaidmenį. Pagal LR valstybės ir savivaldybių įstatymo 15 straipsnio 5 dalį ON yra atleista nuo pelno įmokos mokėjimo į valstybės biudžetą, nes ON pajamų ir sąnaudų struktūrą reglamentuoja Europos Sąjungos teisės aktai. Visgi ON valdybai ir savininko teisės ir pareigos įgyvendinančiai institucijai pritarus 2018 m. ON sumokėjo 500 tūkst. eurų pelno įmoką už 2017 m. veiklos rezultatus, o 2019 m. ON sumokėjo 1 100 tūkst. eurų pelno įmoką už 2018 m. veiklos rezultatus, o 2020 m. – 1 185 tūkst. eurų pelno įmoką už 2019 m. veiklos rezultatus. Už 2020 m. rezultatus pelno įmokama 2021 m. nebuvo mokama, nes įmonė buvo smarkiai paveikta koronaviruso pandemijos ir dėl keliavimo ribojimų kritusios paslaugų paklausos ir tais metais dirbo nuostolingai, be to, ir toliau numatė negiamus pinigų srautus iki bent 2021 m. vidurio.

Šaltinis: Užsakovo pateikti duomenys.

SUSISIEKIMO MINISTERIJA ĮMONEI KELIA ŠIUOS NEFINANSINIUS LŪKESČIUS

1. ORO NAVIGACINIŲ PASLAUGŲ SAUGOS IR KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

Įmonė privalo užtikrinti nacionalinių ir tarptautinių teisės aktų reikalavimų įgyvendinimą dėl paslaugų saugos ir kokybės. Savo kompetencijos ribose įmonė privalo dėti visas pastangas įgyvendindama valstybės viziją dėl nulinio žuvusiųjų oro transporto sektoriuje skaičiaus.

2. LIETUVOS PASIEKIAMUMAS ORO TRANSPORTU

Įmonė privalo savo kompetencijos ribose prisidėti prie susisiekimo oro transportu gerinimo.

3. TRIUKŠMO MAŽINIMAS

Įmonė, kartu su partneriais privalo prisidėti prie aviacijos keliama triukšmo ir taršos mažinimo Lietuvos oro uostuose.

4. INOVACIJOS

Įmonė turėtų teikti prioritetus inovatyviems technologiniams sprendimams vystyti, kuriais būtų sukuriamą pridėtinę vertę keleiviams, įmonės klientams ir pačiai įmonei, užtikrinama sauga.

5. LYDERYSTĖ

Susisiekimo ministerija tikisi, jog įmonė investuodama į naujas technologijas, modernius darbo metodus, žmogiškųjų resursų valdymą taps konkurencingusia Baltijos jūros regiono oro erdvės valdytoja ir aviacijos sprendimų inovatore.

6. JURIDINĖS FORMOS KEITIMAS

Siekiant didinti veiklos efektyvumą ir įgyvendinant Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos (toliau – EBPO) rekomendacijas, įmonę numatyta pertvarkyti į akcinę bendrovę. Įmonės pertvarkymą planuojama vykdyti ne anksčiau kaip 2022 metais, todėl atitinkamai ir įmonė savo veiklą turėtų planuoti ir atlikti visus parengiamuosius darbus įmonės pertvarkos procesams įgyvendinti iki šios datos.

7. SKAIDRUMAS IR RIZIKOS VALDYMAS

Susisiekimo ministerija tikisi, kad įmonės veikla yra ir toliau bus paremta skaidrumo ir atsakomybės principu. Įmonėje turi būti įdiegtas tokios atsparumo korupcijai priemonės ir procesai, kurie užtikrintų, kad įmonės veikla būtų vykdoma skaidriai ir sąžiningai. Įmonėje viešieji pirkimai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų norminių teisės aktų nuostatomis. Įmonė turi užtikrinti, kad būtų viešai skelbiama visa informacija nurodyta Valstybės valdomy įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairėse. Įmonėje turi būti nuolat tobulinama rizikų valdymo sistema.



8. EFEKTYVUMAS

Įmonė, siekdama užtikrinti efektyvų ir geriausių valdymo praktikų atitinkantį valdymą turi didinti veiklos procesų efektyvumą, diegti inovatyvius skaitmeninius sprendimus. Savo veikloje turėtų vadovautis gerąja tvaraus ir subalansuoto vystymosi praktika, į savo strategiją turėtų integruoti Jungtinių Tautų darnaus vystymosi principus aplinkosauginiu, socialiniu ir ekonominiu aspektais ir siekti užtikrinti technologijų naudojimą ir atsparios klimato kaitos pokyčiams infrastruktūros plėtrą.

9. GEROJI VALDYSENA

Įmonė, atsižvelgdama į VŠĮ „Stebėsenos ir prognozių agentūra“ teikiamas rekomendacijas valdysenei gerinti, turi užtikrinti efektyvų ir geriausių valdymo praktikų atitinkantį valdymą ir siekti, kad Valstybės valdymų įmonių gerojo valdymo indekso vertinimo metinėse ataskaitose Įmonė būtų vertinama ne žemesniu kaip A įvertinimu. Įmonė taip pat privalo vadovautis EBPO rekomendacijomis ir gerosiomis praktikomis.

10. SOCIALINĖ ATSAKOMYBĖ IR DARBUOTOJŲ ĮSITRAUKIMAS

Įmonė privalo vykdyti savo veiklą pagal aukščiausius skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus. Susisiekimo ministerija tikisi, kad Įmonėje bus stiprinamas socialinis dialogas su socialiniais partneriais ir darbuotojų atstovais, palaikoma vertybėmis grįsta organizacinė kultūra, dedamos pastangos didinti darbuotojų įsitraukimą, darbuotojų motyvaciją ir profesinį augimą. Susisiekimo ministerija tikisi, kad valstybėje kilus ekstremalioms situacijoms ar kitoms nenumatytoms aplinkybėms, darančioms reikšmingą poveikį visuomenės gerovei ir saugumui, Įmonė bus socialiai atsakinga ir ieškos galimybių prisidėti prie valstybės veiksmų kovojant su šių situacijų ir aplinkybių padariniais.

2023 m. Įmonė pertvarkoma į akcinę bendrovę. Tai sudarys palankias sąlygas efektyvesniam valdymui ir ambicijų įgyvendinimui, kitas galimybes jų nuosavybėje esančiam turto valdymui ir paslaugų plėtojimui sumažinant valstybės lėšų poreikį investicijoms ir turto išlaikymo išlaidoms. ON atsivers galimybės dalyvauti kitų juridinių asmenų veikloje ir tokiu būdu įgyvendinti naujas veiklas, efektyviau valdyti verslo riziką. AB teisinė forma suteiks galimybę pritraukti įvairesnių formų kapitalą ir investicijas, išplėsti teikiamų paslaugų spektrą, diversifikuojant pajamų šaltinius ir sudaryti sąlygas didinti pajamas, skalinis nedinginant valstybės skolos rodiklį ir atitinkamai savarankiškai konkuruoti su privatus kapitalo bendrovėmis, o Įmonės valdymo organai (valdyba) galės daug aktyviau dalyvauti Įmonės valdyme. ON šis pokytis svarbus ir dėl galimybės kurti bendrus juridinius darinius, skirtus atitinkamoms specifinėms aviacinėms funkcijoms ar paslaugoms teikti, kas sudarys sąlygas ON vykdyti oro navigacijos rinkos paslaugų rinkos plėtrą, o tai ypač svarbu besikeičiančioje Europos oro eismo vadybos sistemoje.

Įvertinusi turimas pozicijas Lietuvos ir Europos oro navigacijos paslaugų sistemoje, savo potencialą, teisinio statuso keitimo perspektyvas, galimybes lanksčiai ir greitai įgyvendinti pokyčius, Įmonė Ateities Europos oro erdvės architektūros įgyvendinimo plane numatytus Europos oro eismo sistemos pokyčius bei pokyčius dėl rinkos liberalizavimo ir SES 2 + reglamento priėmimo vertina kaip neeilinę galimybę, sudarančią sąlygas ne tik dar labiau sustiprinti Įmonės pozicijas, bet ir išplėsti tiek pagrindinės, tiek kitos veiklų spektrą ir apimtį.

Šių pokyčių perspektyvoje Įmonė yra išsiskilusi šiuos strateginius prioritetus:

1. Vystyti pagrindinės (Reguliuojamos) veiklos paslaugų paketą, prisitaikant prie liberalizuojamos rinkos reikalavimų;
2. Būti pagrindiniu žemutinės oro erdvės valdytoju;
3. Vystyti Žinių ir inovacijų centrą;
4. Taikant aplinkai draugiškus sprendinius mažinti klimato kaitą.

Išvardinti prioritetai detaliau paaiškinti lentelėje žemiau. Svarbu pažymėti, kad svarbiausiu oro navigacijos paslaugų teikimo prioritetu visuomet išlieka oro eismo sauga, lentelėje pateikti prioritetai įgyvendinami su sąlyga, kad saugos lygis išlieka aukščiausias.

PRIORITETAS	ESMINIAI PRIORITETŲ ĮGYVENDINIMO ASPEKTAI	LAIKOTARPIS
<p>Vystyti pagrindinės (Reguliuojamos) veiklos paslaugų paketą, prisitaikant prie liberalizuojamos rinkos reikalavimų bei užtikrinant geografiškai nepriklausomą įmonės teikimų oro eismo paslaugų teikimo organizavimą:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Maršrutinės oro navigacijos paslaugas ir Terminalinėms Prieigų paslaugoms priskiriamas oro navigacijos paslaugas plėtoti ir teikti ITEC aljanso vystomais technologiniais sprendimais, atsižvelgiant į suteikiamą lankstumą ir efektyvumą. – Šiuolaikinių technologinių-organizacinių sprendimų pagalba centralizuoti terminalines Aerodromo paslaugas, su galima paslaugų plėtra ir konkuravimu kitų valstybių oro uostuose perspektyva. 	<p>Partnerystės su funkcinių oro erdvės blokų bei technologinio ITEC aljanso partneriais stiprinimas (ITEC V3 oro eismo valdymo sistemos vystymas, sudarantis pagrindą aviacinių duomenų teikimui, virtualių centrų koncepcijos įgyvendinimui)</p>	<p>Iki 2028 m. - ITEC V3 plėtra</p>
	<p>Nuotolinių baltų koncepcijos išgyvinimas</p>	<p>Iki 2022 m. pabaigos</p>
	<p>Nuotolinių baltų paslaugų išvystymas pagal koncepciją</p>	<p>Iki 2030 m.</p>
	<p>Suteikimo paslaugų teikimo sistemos modernizavimas papildant (ADS-B ir MLAT technologijomis)</p>	<p>Iki 2024 m. pabaigos</p>
	<p>Išsivalę pasiekiamų maršrutų oro erdvės nepaisant sienų organizavimas (angl. - cross-border free route airspace)</p>	<p>Iki 2022 m. II pusmečio pabaigos (Baltijos FAB mastu)</p> <p>Iki 2025 m. (su kitomis valstybėmis)</p>
	<p>Paslaugų, atitinkančių SWIM koncepciją teikimas (angl. SWIM compliant services)</p>	<p>Iki 2025 m. pabaigos</p>
PRIORITETAS	ESMINIAI PRIORITETŲ ĮGYVENDINIMO ASPEKTAI	LAIKOTARPIS
<p>Būti pagrindiniu žemutinės oro erdvės valdytoju</p> <p>Pastaba: žemutinė oro erdvė apima nevaldomą oro erdvę, labai žemame lygyje esančią oro erdvę (angl. Very Low Level, toliau - VLL) oro erdvę, bei VLL kontroliuojamą eismo regioną (angl. - controlled traffic region, toliau - CTR).</p>	<p>Skydžio informacijos paslaugų (SIP) centralizavimas (Vilniaus, Kauno, Palangos ir Šiaulių FIS sektoriai)</p>	<p>Iki 2023 m.</p>
	<p>Tiesinės ir technologinės aplinkos parengimas (įskaitant SOZEIS sistemos diegimą) bendrųjų informacinių paslaugų (BIP, angl. - CIS) ir U-Space paslaugų (USSP) teikimui</p>	<p>Pirmasis etapas – iki 2023 m. I pusmečio pabaigos;</p> <p>Antrasis etapas – iki 2026 m. pabaigos</p>
	<p>Bendrųjų informacinių paslaugų (BIP, angl. - CIS) ir U-Space paslaugų (USSP) teikimas. Pastaba: USSP funkcija priskiriama valstybei, tačiau ON sieks būti lyderiaujančia ir koordinuojančia organizacija, skatinant bepilotų orlaivių veiklą ir skydžių plėtrą (įskaitant ir urbanistines teritorijas).</p>	<p>Nuo 2024 m. pradžios</p>
<p>Žinių ir inovacijų centro vystymas</p>	<p>Plėsti žinių ir inovacijų centro koncepciją: pradinuose etapuose centro pajėgumus panaudoti ITEC V3 sistemos vystymui bendradarbiaujant su Baltic FAB partneriu PANSA ir ITEC technologiniu partneriu Indra</p>	<p>2022-2023 m.</p>
	<p>Vykdyti SESAR ir kitų mokslinių tyrimų projektus, teikti paslaugas bepilotų orlaivių naudotojams ir kitiems potencialiems U-space paslaugų (USSP) tiekėjams, įskaitant mokymus bei dronų srities projektų įgyvendinimą, kartu su partneriais kurti IT programas (aplikacijas) aviacijos ir transporto duomenų pagrindu (pateikiamas potencialiai galimos paslaugos, reikalingas įvertinimas)</p>	<p>Nuo 2023 m.</p>
<p>Taikant aplinkai draugiškus sprendinius mažinti klimato kaitą</p>	<p>Pasiekti su žmonės teikiama oro navigacijos paslaugomis susijusių CO2 neutralumą</p>	<p>Iki 2050 m.*</p>

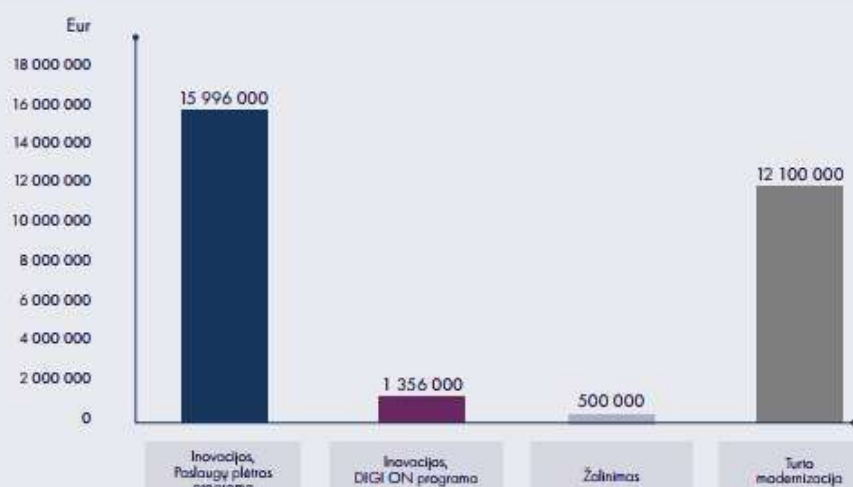
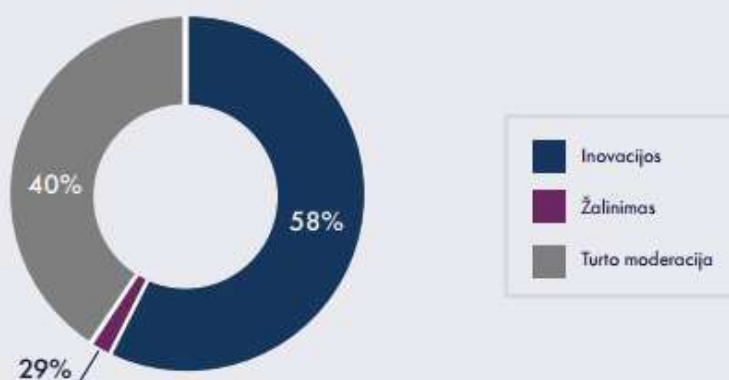
* kartu su Europos aviacijos rinkos dalyviais vykdanč Europos aviacijos sektoriaus tvarumo iniciatyvas Destination 2050 nuostatas.

Atsižvelgiant į strategines ambicijas, Įmonė numato ir strategines kryptis, tikslus bei uždavinius, kurie toliau detalizuojami numatant konkrečius veiksmus ir priemones. Pabrėžtina, kad priemonės, susijusios ilgalaikė strategija nėra atskiras, papildomos priemonės, o yra neatskiriama vientiso Įmonės strateginio plano dalis, leidžianti iš šandieninės perspektyvos bei numatomų situacijos vystymosi prognozių aiškiau apibrėžti pagrindines Įmonės ilgalaikio vystymosi kryptis, siekiant įgyvendinti Įmonės viziją.

STRATEGINĖ KRYPTYS	STRATEGINIAI TIKSLAI	STRATEGINIAI UŽDAVINIAI
SAUGA Užtikrinti oro eismo saugą	Nuolat užtikrinti maksimalių oro eismo saugos lygį	Mažinti oro navigacijos paslaugų keliamą saugos riziką orlaivių avarijoms ir aviacijos incidentams Užtikrinti duomenų perdavimo tinklų ir informacinių sistemų kibernetinį saugumą
	Sudaryti sąlygas oro erdvės naudotojams sumažinti nuo oro navigacijos paslaugų teikimo priklausančių skrydžių savikainos dalį	Didinti darbo našumą Didinti veiklos procesų efektyvumą ir gerinti jų kokybę
EFEKTYVUMAS Didinti veiklos efektyvumą	Užtikrinti paslaugų efektyvumą ir kokybę besikeičiančiais rinkos sąlygomis	Efektyviai teikti oro eismo vadybas, oro navigacijos informacijos, paieškas ir gelbėjimo koordinavimo paslaugas Efektyviai teikti ryšių, navigacijos ir stebėjimo (RNS) paslaugas Užtikrinti oro erdvės naudotojų patenkinimą
	Stiprinti gerosios valdysenos praktikas	Užtikrinti finansų tvarumą
INOVACIJOS Kurti ir vystyti inovatyvius technologinius sprendinius	Kartu su partneriais vystyti pažangius ir į veiklos progresą orientuotus technologinius sprendinius	Naujų, vertę kuriančių sprendinių kūrimas ir vystymas
APLINKOSAUGA Stiprinti aplinkosaugą	Sumažinti Įmonės poveikį aplinkai	Vystyti ir taikyti operacinius ir technologinius sprendinius ir procedūras, reikalingas triukšmo bei skrydžių metų naudojamo kuro mažinimo tikslams Didinti energijos suvartojimo efektyvumą
MOTYVUOJANTI DARBO APLINKA Kurti ir palaikyti motyvuojančią, tobulėjimą ir augimą skatinančią darbo aplinką	Didinti darbuotojų įsitraukimą	Užtikrinti reikiamą darbuotojų kompetencijos lygį Didinti darbuotojų patenkinimą darbu Įmonėje

Pastaba: pateiktas strateginių kryptių, tikslų ir uždavinių eilėkumas nenurodo jų svarbos ir reikšmingumo kitų atžvilgiu.

Suprasdama suinteresuotųjų žalių lūkesčius socialinėje ir įmonių valdymo srityje, Įmonės numatomos taikyti priemonės, siekia, kiek tai yra įmanoma aviacijos sektoriuje, atsižvelgti į susijusius ESG (angl. - environmental, social, governance) veiksnius, t.y. prioritetai yra teikiami su tvarumo užtikrinimu susijusiems projektams ir projektams, susijusiems su „žalumo“ didinimu. Taip pat planuodama investicijas Įmonė sieks įgyvendinti ir prioritetą teikti tinkamai įvertintiems bei patikimiems inovatyviems technologiniams sprendiniams, kurie leis sudaryti palankias sąlygas Įmonės konkurencingumui ilguoju laikotarpiu numatomos rinkos liberalizacijos kontekste. Nepaisant to, kad egzistuoja didelis neapibrėžtumas dėl skrydžių srauto atsigavimo, Įmonė, įgyvendindama strategiškai svarbius projektus, sieks tinkamai technologiškai pasiruošti sektoriaus atsigavimui.

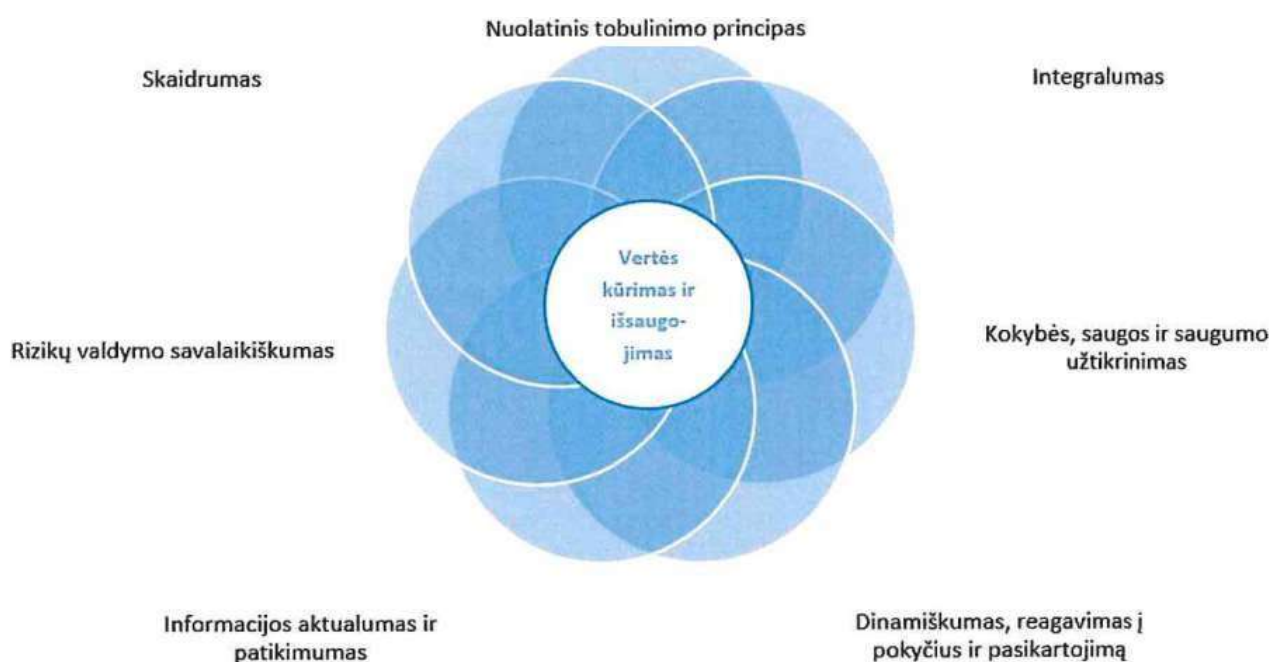


Bendrovės pagrindinės rizikos rūšys ir neapibrėžtumai:

Pagrindinės rizikos ir rizikos veiksniai

Skirtingų rizikų pasireiškimas gali turėti įtakos ON veiklos rezultatams ir reputacijai, taip pat gali turėti neigiamų pasekmių aplinkai ir visuomenei. Efektyvus rizikų valdymas įgalina ON veikti ir siekti užsibrėžtų strateginių tikslų ir uždavinių neapibrėžtumo sąlygomis. Tuo tikslu rizikų valdymui ON skiriamas didelis dėmesys ir reikalingi resursai, užtikrinamas ON vadovybės įsitraukimas į rizikų valdymo procesą ir nustatomos aiškos procedūros bei atsakomybės. Siekiant taikyti sisteminį požiūrį į rizikų valdymą, 2021-2023 m. ON diegiama integruota rizikų valdymo sistema, taikant tarptautinių standartų¹⁵, kurie apibrėžia rizikų valdymo principus, procesą, vertinimo metodus ir bendrą rizikų valdymo sąrangą, principus.

Rizikos valdymo tikslas – nustatyti svarbiausias rizikas, galinčias turėti neigiamą įtaką ON veiklos procesų tęstinumui, strateginių tikslų ir rodiklių pasiekimui, ir jas valdyti. Svarbu užtikrinti sisteminio požiūrio į rizikų valdymą taikymą ON ir rizikų valdymo sistemos veiksmingumą. Siekiant veiksmingo rizikos valdymo, vadovaujamosi šiais tarptautiniuose standartuose apibrėžtais principais

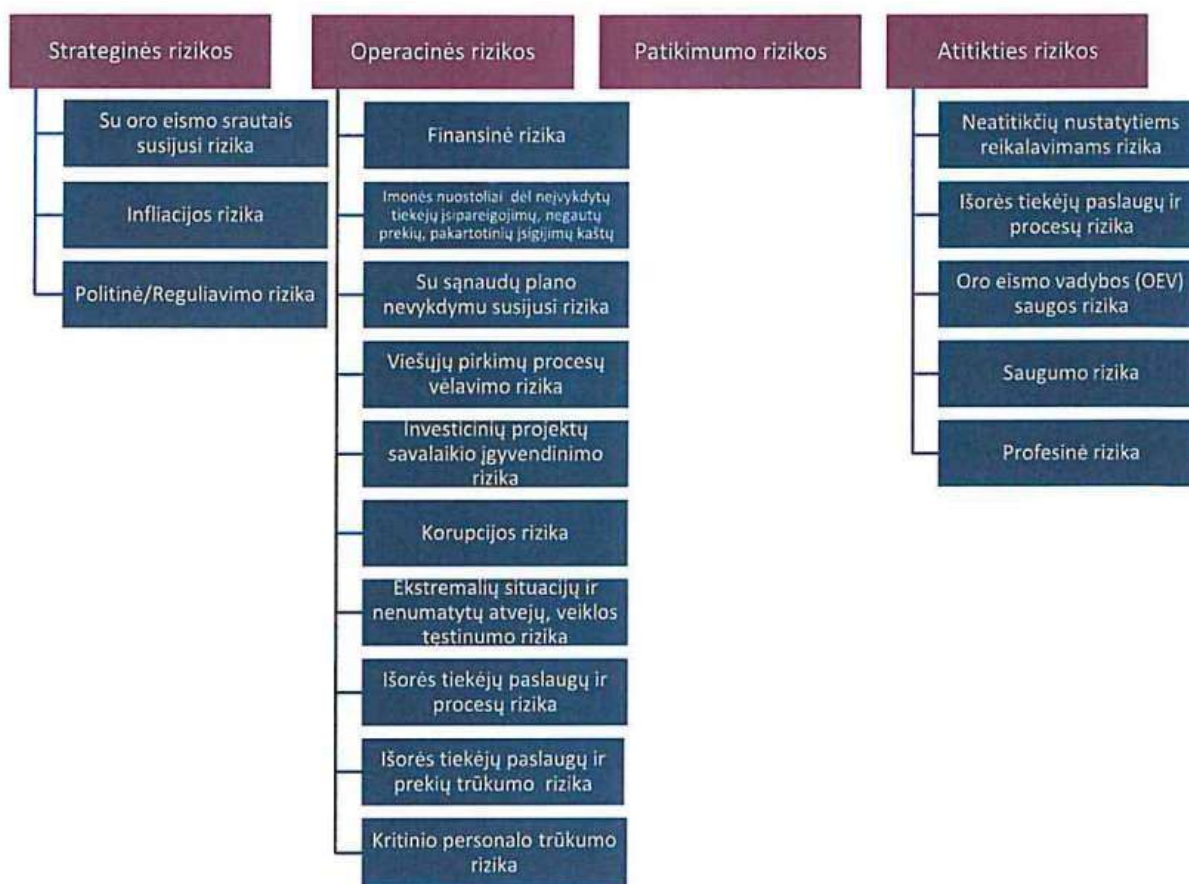


Rizikos valdymo principai

Vadovaujantis COSO (angl. Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO)) ERM (angl. Enterprise Risk Management) sąranga, rizikos įmonėje grupuojamos į keturias pagrindines rizikų grupes (kategorijas): strateginės rizikos, operacinės rizikos, patikimumo rizikos, atitikties rizikos

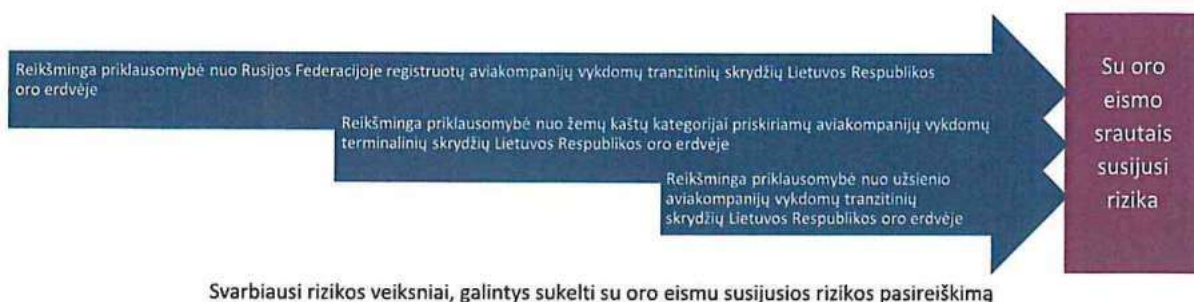


Rizikų klasifikavimo sistema



Svarbiausios su ON veikla susijusios rizikos

Svarbiausi rizikos veiksniai, galintys sukelti vienos iš strateginių rizikų – su oro eismo srautais susijusios rizikos – pasireiškimą yra pateikti 42 paveiksle. Rusijos Federacijoje registruotų aviakompanijų („Aeroflot“, „Rossiya“ ir kt.) vykdomų tranzitinių ir terminalinių skrydžių Lietuvos Respublikos oro erdvėje rinkos dalis pagal skrydžių skaičių ir pajamas už oro navigacijos paslaugas siekia apie 12-15 proc., tranzitinių skrydžių segmente – apie 40 proc. bendro tranzitinių skrydžių Lietuvos Respublikos oro erdvėje srauto. Pastaraisiais metais stebima šios rizikos didėjimo tendencija. Ši rizika tiesiogiai priskirtina prie geopolitinių rizikų, o Rusijos Federacijoje registruotų aviakompanijų sprendimai dėl maršrutų pokyčių gali turėti tiek teigiamą, tiek ir neigiamą įtaką skrydžių srautui Lietuvos Respublikos oro erdvėje ir ON pajamoms už oro navigacijos paslaugas. ON pagrindiniai terminalo oro navigacijos paslaugų klientai yra žemų kaštų kategorijai priskiriamos aviakompanijos: Airijos „Ryanair“, Vengrijos „Wizz Air“, Latvijos „Air Baltic“, kurių rinkliavų už terminalo oro navigacijos paslaugas suma siekia daugiau kaip 50 proc. bendrų pajamų už terminalo oro navigacijos paslaugas sumos. Šiai kategorijai priskiriamų aviakompanijų verslo sprendimai dažniausiai būna orientuoti į trumpalaikius tikslus, siekiant maksimizuoti trumpalaikę grąžą, todėl sprendimai padidinti/sumažinti reisų skaičių dažniausiai priklauso nuo vieno svarbiausio veiksnio – orlaivių keleivių užpildymo procento. Todėl šių aviakompanijų sprendimai dėl reisų skaičiaus ir maršrutų gali turėti tiek teigiamą, tiek ir neigiamą įtaką terminalinių skrydžių srautui ir ON pajamoms už oro navigacijos paslaugas. Reikšminga bendro skrydžių Lietuvos Respublikos oro erdvėje srauto dalis (apie 75 proc.) lemia ON priklausomybę nuo užsienio aviakompanijų vykdomų tranzitinių skrydžių Lietuvos Respublikos oro erdvėje, kuri gali sukelti su oro eismu susijusios rizikos pasireiškimą, kadangi tranzitinių skrydžių kintamumas ir nepastovumas yra reikšmingai didesnis nei terminalinių skrydžių.



Svarbiausi rizikos veiksniai, galintys sukelti su oro eismu susijusios rizikos pasireiškimą

Svarbiausios su ON veikla susijusios rizikos ir jų valdymo priemonės

Rizika	Rizikos poveikis	Rizikos valdymo priemonės
Strateginės rizikos	<p>Su oro eismo srautais susijusi rizika</p> <p>Konkreto ataskaitinio laikotarpio šalies Veiklos rezultatų plane planuoto ir faktinio paslaugų vienetų skaičiaus skirtumas lemia oro erdvės naudotojams grąžintiną/susirenkamą sumą, kuri mažina/didina ON pajamas ir apmokestinamąjį pelną.</p>	<p>Pagal 2019 m. vasario 11 d. Komisijos įgyvendinimo reglamento (ES) 2019/317, kuriuo nustatoma Bendro Europos dangaus veiklos rezultatų ir mokesčių sistema ir panaikinami įgyvendinimo reglamentai (ES) Nr. 390/2013 ir (ES) Nr. 391/2013, nuostatas terminalo oro navigacijos paslaugoms netaikomas eismo rizikos pasidalijimo mechanizmas, tačiau maršruto oro navigacijos paslaugoms eismo rizikos pasidalijimo mechanizmas yra taikomas. Dėl Covid 19 viruso sukeltos aviacijos krizės – derinamas šiuo metu pajamų padengimo mechanizmas su Europos Komisija, kadangi senąja tvarka nebus dengiamos negautos pajamos, dėl itin sumažėjusio oro srauto.</p>
	<p>Infliacijos rizika</p> <p>Didesnė/mažesnė nei konkreto ataskaitinio laikotarpio šalies Veiklos rezultatų plane planuota infliacija tiesiogiai lemia faktinį realaus maršruto ir terminalo paslaugų rinkliavų dydžių pokytį.</p>	<p>Infliacijos rizikos pasidalijimo mechanizmas taikomas pagal 2019 m. vasario 11 d. Komisijos įgyvendinimo reglamento (ES) 2019/317, kuriuo nustatoma Bendro Europos dangaus veiklos rezultatų ir mokesčių sistema ir panaikinami įgyvendinimo reglamentai (ES) Nr. 390/2013 ir (ES) Nr. 391/2013 nuostatas.</p>
	<p>Politinė/Reguliavimo rizika</p> <p>2018 m. spalio mėn. Lietuvos Respublikos Vyriausybė pritarė ON teisinės formos keitimui iš valstybės įmonės į akcinę bendrovę. Tai turi būti įvykdyta iki 2022 m. pabaigos, tačiau šiems pakeitimams dar turi pritarti Lietuvos Respublikos Seimas.</p>	<p>Rizikos valdymo priemonės: dialogas su įmonės savininku, naujienų sekimas, susijusių su Civilinės aviacijos valdymo ir priežiūros organizacinės sistemos reforma, kitų politinėje ir reguliacinėje aplinkoje vykstančių pokyčių stebėseną.</p>
Finansinė rizika	<p>Finansinės rizikos pasireiškimas gali lemti finansinius veiklos rezultatus. Teoriškai ON vykdydama savo veiklą gali patirti finansinę riziką, t. y. kredito riziką, likvidumo riziką bei rinkos riziką (užsienio valiutos riziką, palūkanų normų riziką). Kadangi pagal pasirašytą daugiašalę sutartį Lietuva patiki Eurokontrolei apskaičiuoti ir savo vardu rinkti oro navigacijos paslaugų rinkliavas, vykdyti aviakompanijų įsiskolinimų kontrolę, todėl kredito rizikos ON nepatiria. Kadangi ON laikosi politikos nuolat turėti pakankamą kiekį pinigų ir jų ekvivalentų arba užsitikrinti finansavimą kredito linijomis ar paskolomis, todėl likvidumo rizikos lygis yra minimalus. ON taip pat nepatiria rinkos rizikos, kadangi neturi finansinių įsipareigojimų fiksuotomis ar kintamomis palūkanų normomis, o ON piniginis turtas ir įsipareigojimai yra denominuoti eurai.</p>	<p>Rizikos valdymo priemonės: Įmonės naudojamiems finansiniams instrumentams taikomi kredito, rinkos ir likvidumo apribojimai, nustatyti kredito limitai pagal investavimo kryptis, investicijos diversifikuojamos pagal ūkio subjektus ir emitentus bei investicijų geografinį pasiskirstymą, yra nustatyti laisvų lėšų investavimo limitai, užtikrinamas nuolatinio finansinių rizikų valdymo proceso vykdymas. Rizikos valdymo priemonės apibrėžtos ON finansinės rizikos valdymo politikos apraše.</p>
	<p>Įmonės nuostoliai dėl neįvykdytų tiekėjų įsipareigojimų, negautų prekių, pakartotinių įsigijimų kaštų</p> <p>Vėluojantis sudarytų pirkimo sutarčių įsipareigojimų vykdymas iš tiekėjų pusės, tiekėjo bankroto atveju neatgautos sumokėtos avansinės sumos gali sukelti nuostolius įmonei.</p>	<p>Rizikos valdymo priemonės: komunikavimas su tiekėjais, tinkamas sutarčių valdymas, būtinų atsargų ir priemonių užtikrinimas, teisiniai ginčai.</p>
Su sąnaudų plano nevykdymu susijusi rizika	<p>Didesnės nei konkreto ataskaitinio laikotarpio šalies Veiklos rezultatų plane suplanuotos sąnaudos tiesiogiai lemia ON finansinius rezultatus, faktinį maršruto ir terminalo oro navigacijos paslaugų rinkliavų dydį.</p>	<p>Rizikos valdymo priemonės: išlaidų plano vykdymo stebėseną ir kt. Su išlaidų plano nevykdymu susijusios rizikos pasidalijimo mechanizmas taikomas pagal 2019 m. vasario 11 d. Komisijos įgyvendinimo reglamento (ES) 2019/317, kuriuo nustatoma Bendro Europos dangaus veiklos rezultatų ir mokesčių sistema ir panaikinami įgyvendinimo reglamentai (ES) Nr. 390/2013 ir (ES) Nr. 391/2013 nuostatas.</p>
	<p>Viešųjų pirkimų procesų vėlavimo rizika</p> <p>Viešųjų pirkimų procesų vėlavimas atitinkamai gali lemti ir visų kitų veiklų, kurių įgyvendinimui reikia įsigyti įrangą, paslaugas ar darbus, vėlavimą.</p>	<p>Rizikos valdymo priemonės: viešųjų pirkimų iniciavimo plane numatyti laiku kontrolė, skiriamas didelis dėmesys viešųjų pirkimų dokumentacijos kokybės užtikrinimui, planuojant pirkimus, juos apjungti, siekiama sudaryti ilgalaikes sutartis.</p>

Operacinės rizikos	Investicinių projektų savalaikio įgyvendinimo rizika	Investicinių projektų savalaikio įgyvendinimo rizika gali sutrikdyti oro navigacijos paslaugų teikimo tęstinumą.	Pagal kokybės valdymo procedūroje VP-3-06 „Projektų valdymas“ apibrėžtas rizikos valdymo priemonės: projekto darbo grupė atlieka saugos vertinimus (esant poreikiui sudaroma atskira saugos vertinimo darbo grupė), projekto vadovas turi užtikrinti, kad būtų nustatoma, įvertinta ir valdoma bendroji projekto diegimo ir su juo susijusių sprendimų rizika. Papildomos rizikos valdymo priemonės: vieningas projektų valdymo principų laikymasis ON, investicijos į projektų vadovų kompetencijų kėlimą ir kt.
	Korupcijos rizika	Vidaus teisės aktų, procedūrų ir kitų sričių spragos, darbuotojų veiksmų sąmoningumo stoka gali sudaryti sąlygas korupcijos pasireiškimui.	Rizikos valdymo priemonės: rizikos valdymo priemonės apibrėžtos ON Antikorupcinės politikos apraše, Antikorupcinės vadybos sistemos vadove, Viešųjų ir privačių interesų derinimo tvarkos apraše, ON korupcijos rizikų mažinimo plane. 2018 m. ON įdiegė antikorupcinę vadybos sistemą pagal LST ISO 37001:2017 standartą. 2019 m. pradžioje sistema buvo oficialiai sertifikuota. Korupcijos rizikos ON valdomos vadovaujantis LST ISO 37001:2017 standartu.
	Ekstremalių situacijų ir nenumatytų atvejų, veiklos tęstinumo rizika	Ekstremalios situacijos ir nenumatyti atvejai gali sutrikdyti ON teikiamų paslaugų tęstinumą.	Rizikos valdymo priemonės: generalinio direktoriaus įsakymu sudarytos darbo grupės rengia nenumatytų atvejų planus, kurių projektai derinami su NPI.
	Išorės tiekėjų paslaugų ir procesų rizika	Išorės tiekėjų paslaugų ir procesų rizika gali sutrikdyti ON teikiamų paslaugų tęstinumą.	Rizikos valdymo priemonės: planuojant bei įsigyjant išorės tiekėjų paslaugas ar išteklius atliekamas išorės tiekėjo paslaugų saugos rizikos vertinimas, esant poreikiui atliekamas išorės tiekėjo kvalifikacinis saugos auditas arba analizė, vykdomas saugos reikalavimų vykdymo monitoringas. Rizikos valdymo priemonės apibrėžtos SP402 „Išorės tiekėjų paslaugų saugos valdymas“.
Kritinio personalo trūkumo rizika		Dėl darbuotojų susirgimų arba karantino, naujų darbuotojų paruošimo sutrikimo, epidemijos Lietuvoje ar užsienyje gali sukelti kritinį personalo trūkumą, pvz. Covid-19 pandemijos metu.	Rizikos valdymo priemonės: nuotolinio darbo organizavimas (kur tai įmanoma), įmonės darbuotojų komandiruočių į užsienio valstybes apribojimas bei svečių iš užsienio priėmimo į įmonės patalpas apribojimas, pašalinių asmenų patekimo į įmonę ribojimas (arba draudimas) bei privalomas kaukių dėvėjimas lankytojams, darbuotojų judėjimo įmonės patalpose ribojimas, o esant poreikiui vykdyti darbo funkcijas ne nuolatinėje darbo vietoje - privalomas AAP naudojimas, karantino metu ribojimas patekimas į skrydžių valdymo centrus, SSPDDS, žiniavietes ir AGKC.
	Neatitiktinių nustatytiems reikalavimams rizika	Neatitiktinių nustatytiems reikalavimams rizika gali sutrikdyti ON teikiamų paslaugų tęstinumą.	Rizikos valdymo priemonės: saugos ir kokybės vadybos sistemos ir atitikties stebėsenos vidaus auditų vykdymas, nustatytų neatitiktinių šalinimas
Išorės tiekėjų paslaugų ir procesų rizika			bei rekomendacijų įgyvendinimas, stebėjimas po audito. Rizikos valdymo priemonės apibrėžtos VP-5-02 „Saugos ir kokybės vadybos sistemos vidaus auditas“, veiklos vidaus auditus reglamentuojančiuose dokumentuose.
		Išorės tiekėjų paslaugų ir procesų rizika gali sutrikdyti ON teikiamų paslaugų tęstinumą.	Rizikos valdymo priemonės: planuojant bei įsigyjant išorės tiekėjų paslaugas ar išteklius atliekamas išorės tiekėjo paslaugų saugos rizikos vertinimas, esant poreikiui atliekamas išorės tiekėjo kvalifikacinis saugos auditas arba analizė, vykdomas saugos reikalavimų vykdymo monitoringas. Rizikos valdymo priemonės apibrėžtos SP402 „Išorės tiekėjų paslaugų saugos valdymas“.

Atitikties rizikos	Oro eismo vadybos (OEV) saugos rizika	Rizikos valdymo priemonės: vykdomi saugos auditai, siekiant nustatyti problemas dar prieš joms paveikiant saugą, yra įdiegta privaloma bei savanoriška pranešimų apie saugos įvykius sistema, vykdomi saugos įvykių analizė ar tyrimai. Rizikos valdymo procesas ir priemonės numatytos ON Saugumo vadove, SP 201 „Pranešimų apie oro eismo vadybos saugos įvykius teikimas ir šių įvykių vidaus tyrimas“.
	Saugumo rizika	Rizikos valdymo priemonės: Įmonės kompiuteriuose yra įdiegtos ugniasienės, antivirusinės sistemos, užtikrinta pašto apsauga, įdiegtos IDS ir IPS sistemos, blokuojamas neleistinų programų paleidimas, leidžiamas tik patvirtintų aplikacijų paleidimas. Rizikos valdymo priemonės apibrėžtos ON Saugumo vadove, kibernetinių incidentų valdymo plane, patvirtintos kibernetinio saugumo rizikos valdymo priemonės.
	Profesinė rizika	Rizikos valdymo priemonės: sudaryta streso valdymo programa, taikomos nuovargio rizikos valdymo priemonės – užtikrinamas darbuotojų darbo laiko organizavimas, suteikiant papildomas poilsio valandas, įrengti poilsio kambariai ir kt. Rizikos valdymo priemonės apibrėžtos ON profesinės rizikos vertinimo nuostatuose.

Įmonėje dėmesys COVID-19 pandemijos plėtimuisi pasaulyje ir jo padarinių analizei buvo skiriamas dar prieš karantino šalyje paskelbimą. Buvo atliktas rizikų, kurias galėjo sukelti pandemija Įmonėje, identifikavimas ir vertinimas, numatytos ir vykdomos rizikų suvaldymo priemonės. Nuo kovo mėnesio COVID-19 rizikos ir jų suvaldymo priemonės buvo periodiškai aptariamose Įmonės ekstremaliųjų situacijų operacijų centro (toliau – Centras) posėdžiuose, vadovų susitikimų metu, Auditų komiteto ir Valdybos posėdžių metu. Darbuotojams periodiškai buvo teikiami informacinio pobūdžio pranešimai, priminamos saugaus elgesio taisyklės. Atsiradus pirmai galimybei skiepytis nuo COVID–19, buvo organizuotas darbuotojų skiepijamasis, sudaryta galimybė darbuotojams vakcinuotis visose savivaldybėse (Vilniuje, Kaune, Palangoje ir Šiauliuose).

2020 m. kovo 12 d. buvo sudarytas Įmonės ekstremaliųjų situacijų operacijų centras (toliau – Centras), patvirtinti Centro nuostatai. 2021 m. liepos 15 d. Įmonės ESOC sudėtis ir pakoreguoti Centro nuostatai buvo atnaujinti. Pagrindinis Centro tikslas – vykdyti ekstremaliųjų situacijų prevenciją, užtikrinti Vyriausybės ar savivaldybės ekstremaliųjų situacijų komisijos priimtų sprendimų įgyvendinimą, organizuoti ir koordinuoti įvykių, ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų likvidavimą, padarinių šalinimą, darbuotojų ir turto gelbėjimą. Po karantino dėl COVID–19 paskelbimo šalyje, Centro susitikimai tapo reguliarūs, o susitikimų metu priimami sprendimai buvo orientuoti į Įmonės rizikų, kurias galėjo sukelti pandemiją, suvaldymą.

2020 m. kovo mėn. Lietuvoje įvedus karantiną Įmonė ėmėsi visų įmanomų priemonių, siekdama tiek apsaugoti darbuotojų nuo viruso grėsmės ir padarinių, tiek užtikrinti Įmonės veiklos tęstinumą. Atsižvelgiant į darbo pobūdį ir galimybes didžiąja dalimi darbuotojų buvo suteikta galimybė dirbti iš namų. Oro eismo paslaugas teikiančių darbuotojų pamainos buvo perplanuotos, kad jos nesidengtų tarpusavyje, organizuotas be kontaktinis pamainų apsikeitimas, taip siekiant suvaldyti COVID-19 viruso atsiradimo riziką ir užtikrinti paslaugų tęstinumą.

Nuo 2020 m. itin didelis dėmesys buvo skirtas finansinės rizikos valdymui. Kadangi Eurokontrolė visoje kontroliuojamoje oro erdvėje savo naudotojams įvedė 6-9 mėn atidėjimus paslaugoms už kovo – birželio mėnesius, Įmonė pasinaudojo Eurokontrolės šalis narėms sukurtomis finansinės pagalbos priemonėmis. Tai sudarė 3,24 mln. Eur. 2021 m. birželio 30 d. gautos paskolos likutis sudarė 1 508 tūkst. Eur (8,6 proc. mokėtinų sumų ir įsipareigojimų). Įmonė taip pat peržiūrėjo ir prioritetizavo suplanuotas investicijas. Visi nebūtini tiesioginiai veiklai pirkimai buvo sustabdyti, esami sumažinti iki minimalių sumų – tokiu būdu padidinant apyvartinį kapitalą. Atsižvelgiant į planuojamus skrydžių srautus bei atsigavimo scenarijus pasiruošta papildomų priemonių taikymui optimizuojant Įmonės kaštus, papildomų finansinių išteklių paieškomis.

Šaltinis: vertinamos įmonės ir užsakovo pateikti duomenys: 2021 metų finansinių ataskaitų/veiklos ataskaitos.

Bendrovės valdymas:

Bendrovės organai:

VĮ "ORO NAVIGACIJA" valdoma trijų valdymo organų:

Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, a. k.

188620589, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 17,

kolegialaus valdymo organo – valdybos ir vienasmenio valdymo organo – Įmonės vadovo - generalinio direktoriaus.

Kolegialus valdymo organas – stebėtojų Taryba Bendrovėje nesudaromas (pagal Įstatus).

10. Įmonės organai yra įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, kolegialus įmonės valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – įmonės vadovas.

11. Įmonė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per įmonės vadovą. Įmonė gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštarauja šiems įstatams ir įmonės veiklos tikslams. Įmonė negali įgyti civilinių teisių ir pareigų per įmonės savininką ar įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančią instituciją.

12. Įmonės vadovas ir valdybos nariai turi vengti situacijos, kad jų asmeniniai interesai prieštarautų ar galėtų prieštarauti įmonės interesams. Susidarius tokiai situacijai, valdybos narys ir įmonės vadovas per 10 dienų privalo apie tai raštu pranešti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai.

13. Įmonės organai privalo veikti įmonės naudai, laikytis įstatymų bei kitų teisės aktų ir vadovautis įmonės įstatais. Įmonės organai neturi teisės priimti sprendimų ar atlikti kitų veiksmų, kurie akivaizdžiai viršija normalią gamybinę ūkinę riziką ar yra akivaizdžiai nuostolingi.

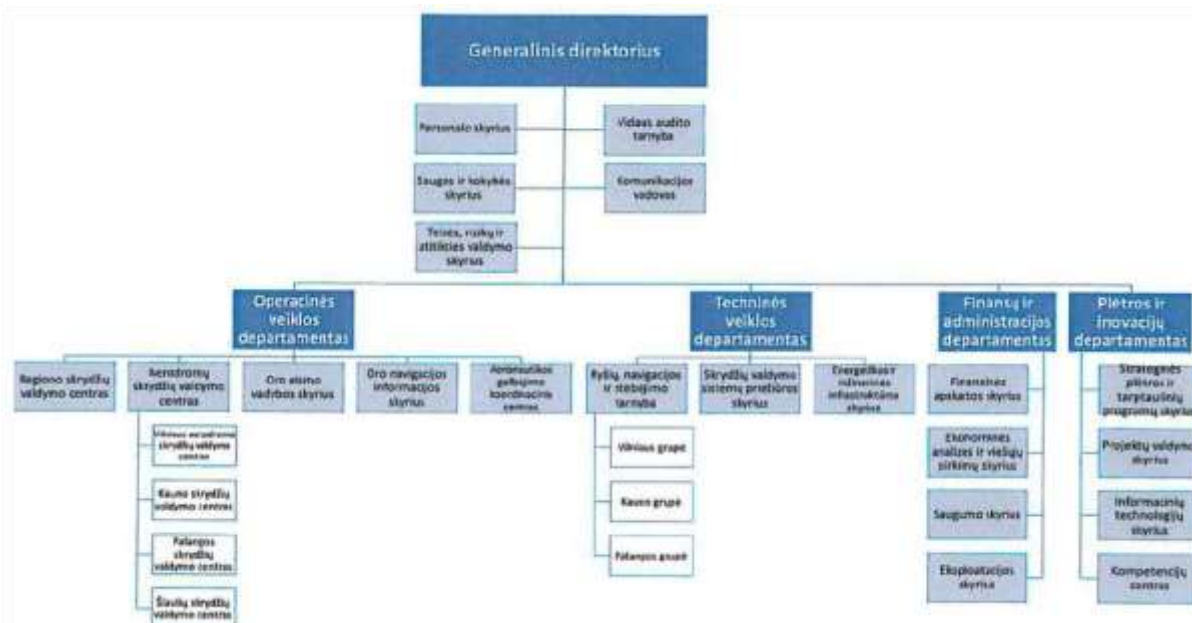
14. Įmonės vadovas ir valdybos nariai, nevykdantys pareigų, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme, kituose įstatymuose ir šiuose įstatuose, arba netinkamai jas vykdydantys, privalo padarytą žalą atlyginti įmonei visiškai.

Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija

Įmonės įstatai numato, kad Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija tvirtina Įmonės strategiją, įstatus, priima sprendimą keisti Įmonės buveinę, skiria ir atšaukia Įmonės vadovą, tvirtina vadovo pareigybės nuostatus, nustato jo darbo sutarties sąlygas, skiria ir atšaukia valdybos narius, tvirtina metinius turto įsigijimo ir skolinimosi planus, metines pajamų ir išlaidų sąmatas, metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir pelno (nuostolių) paskirstymą, parenka auditorių, priima sprendimą reorganizuoti, pertvarkyti ar likviduoti Įmonę, paskiria ir atleidžia Įmonės likvidatorių.

Įmonės struktūra

2021 m. balandžio 30 d. valdybos nutarimu Nr. VL-25 „Dėl valstybės įmonės „Oro navigacija“ organizacinės struktūros nustatymo“ buvo patvirtinta ON organizacinė struktūra (žr. 7 pav.).



Įmonės valdyba

Įmonės įstatai numato, kad Įmonės valdybą sudaro penki nariai, skiriami keturių metų laikotarpiui. Įmonės valdybą sudaro: fiziniai asmenys (nepriklausomi nariai), valstybės tarnautojas ir darbuotojų atstovai. Jai vadovauja valdybos pirmininkas, kurį iš savo narių renka valdyba.

Valdybos kompetencija nustatyta LR valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme, Įmonės įstatuose ir valdybos darbo reglamente. Valdyba nustato Įmonės struktūrą, teikia Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai išvadas dėl Įmonės veiklos strategijos projekto, paskirstytinojo pelno (nuostolių) paskirstymo projekto, metinių pajamų ir išlaidų sąmatų, metinių turto įsigijimo ir skolinimosi planų, metinių veiklos ataskaitų, tvirtina darbuotojų apmokėjimo ir skatinimo taisykles, nustato Įmonės veiklos rodiklius, vykdo kitas jos kompetencijai priskirtas funkcijas. Be šių funkcijų valdyba taip pat teikia siūlymus ir pritarimus dėl Įmonės veiklos politikų nustatymo, strateginio planavimo ir strategijos įgyvendinimo, veiklos valdymo ir stebėsenos, atskaitomybės ir komunikacijos su Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančia institucija.

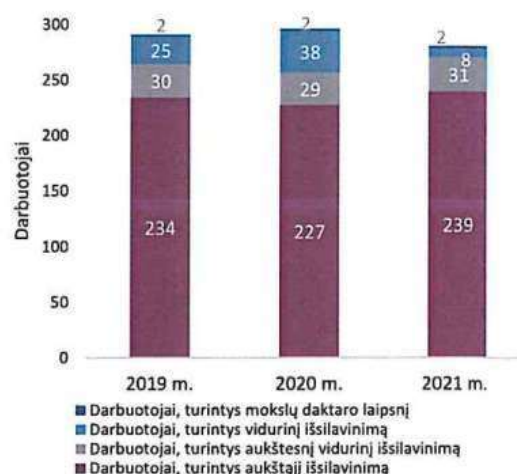
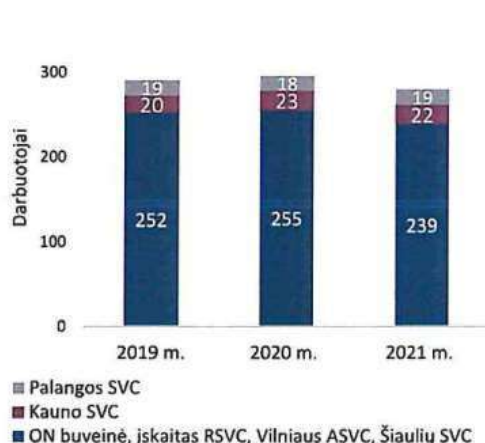
Įmonės vadovas

Įmonės vadovas skiriamas viešo konkurso būdu penkių metų kadencijai. Jį skiria Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija. Nuo 2021-08-02 Įmonės vadovu paskirtas SAULIUS BATAVIČIUS.

Darbuotojai

Svarią įtaką ON konkurencinio pranašumo didinimui turi darbuotojų turimos žinios ir kompetencijos, todėl svarbu gebėti išgryninti svarbiausias reikalingas darbuotojų kompetencijas, jas ugdyti ir išsaugoti, kelti darbuotojų žinių lygį, skatinti nuolat tobulėti profesinėje srityje ir siekti tapti profesionalais. ON daug dėmesio skiriama darbuotojų kompetencijų ugdymui: 2021 m. darbuotojų kompetencijų ugdymui buvo skirta 183,6 tūkst. Eurų (2020 m. - 161,2 tūkst. Eurų, 2019 m. - 399,6 tūkst. Eurų), iš kurių 40,2 proc. sudarė Operacinės veiklos departamentui skirtos lėšos, 54,4 proc. sudarė Techninės veiklos departamentui skirtos lėšos. ON darbuotojų kompetencijos ugdamos, vadovaujantis kokybės valdymo procedūrų VP-3-01 „Personalo valdymas“ ir VP-3-02 „Darbuotojų ugdymas“ nuostatomis. ON darbuotojų kompetencijų ugdymo tikslas – suteikti darbuotojams žinių ir įgūdžių, kurie kartu su patirtimi tobulintų jų kompetenciją, bei garantuoti galimybę skrydžių vadovams, skrydžių valdymo elektronikos specialistams bei kitiems darbuotojams įgyti, palaikyti ir tobulinti kvalifikaciją, atnaujinti savo profesinį lygį bei tinkamai pasirengti planuojamiems techniniams, technologiniams ar kitiems pokyčiams. Darbuotojų kompetencijų ugdymui procesą organizuoja ir koordinuoja Strateginės plėtros ir inovacijų departamento struktūrinis padalinys – Kompetencijų centras. Siekiant užtikrinti darbuotojų kompetencijų ugdymo proceso kokybę, vadovaujamosi nacionaliniais ir tarptautiniais teisės aktais, kompetencijų ugdymui procesui taikomi saugos ir kokybės vadybos sistemos reikalavimai. ON organizuojami mokymai, kuriuos veda patys darbuotojai, o tai skatina darbuotojus tobulėti, dar labiau įsitraukti į ON veiklą, skatina domėtis naujovėmis, prisidėti prie veiklos gerinimo. Darbuotojai savo kolegoms skaitė tokias paskaitas kaip: „Aviacijos saugumas“, „Informacijos apsauga“, „Civilinės sauga“, „Kibernetinio saugumas“, „Antikorupcija“, „Streso ir nuovargio valdymas“, „Nuovargio valdymas“ bei kitomis svarbiomis temomis.

2021 m. gruodžio 31 d. ON dirbo 280 darbuotojai, kurių didžioji dalis dirbo centrinėje ON buveinėje, įskaitant Regiono skrydžių valdymo birželio (RSVC) ir Vilniaus aerodromų skrydžių valdymo centrą (ASVC). 85,4 proc. visų ON darbuotojų turi aukštąjį išsilavinimą, du ON darbuotojai turi technologijų mokslų srities daktaro laipsnį (žr. 46 pav.). Nuo 2019 m. iki 2021 m. gruodžio 31 d. bendras darbuotojų skaičius sumažėjo 5 darbuotojais. Dalį ON darbuotojų sudaro ir studijuojantys studentų, kurie siekia įgyti aukštąjį išsilavinimą, todėl įmonėje dirba ir darbuotojai, turintys tik vidurinį išsilavinimą.



Darbuotojų skaičius ir jų išsilavinimas 2019-2021 m.

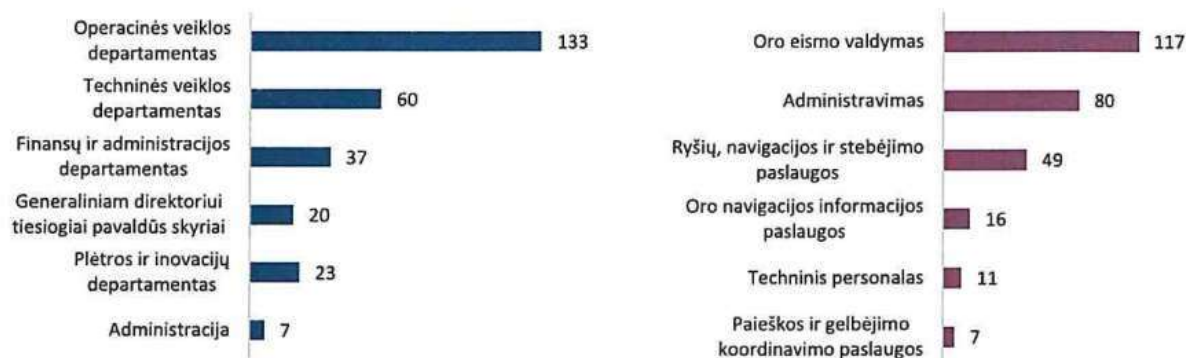
33 proc. ON darbuotojų 2021 m. pabaigoje buvo skrydžių vadovai, kurių didžioji dalis (61,7 proc.) dirbo Regiono skrydžių valdymo centre ir Vilniaus aerodromų skrydžių valdymo centre. Dirbančių moterų ON buvo 98. ON vadovaujantys darbuotojai (aukščiausiosios ir vidurinėsios grandies vadovai, įskaitant laikinai einančius vadovų pareigas) sudarė 8,8 proc. bendro darbuotojų skaičiaus, o vadovaujančių moterų – 44 proc. visų vadovaujančių ON darbuotojų.

Daugiausia 2021 m. dirbusių ON darbuotojų (54 proc.) patenka į 30-59 metų amžiaus kategoriją, 55 proc. darbuotojų ON dirba daugiau nei 10 metų. Darbuotojų skaičius pagal jų amžių ir darbo patirtį ON pateikiami 47 pav.



Darbuotojų skaičius pagal jų amžių (kairėje pusėje) (proc.) ir darbo patirtį ON (dešinėje pusėje) 2021 m.

ON daugiausiai darbuotojų dirba Operacinės veiklos departamente (47,5 proc.) ir Techninės veiklos departamente (21,4 proc.). ON daugiausia darbuotojų, kurie vykdo su oro eismo valdymu susijusias funkcijas. ON administravimo funkcijas vykdo 28,6 proc. darbuotojų.



Darbuotojų skaičius pagal departamentus (kairėje pusėje) ir vykdomas funkcijas (dešinėje pusėje) 2021 m.

Pastaba: paveikslo kairėje pusėje pateiktai administracijai priskiriami: Generalinis direktorius, Komunikacijos vadovas, Vidaus audito tarnyba ir veiklos architektūros skyrius; kairėje pusėje pateiktą administravimo funkciją vykdo darbuotojai, nepriskirti kitoms paveikslė pateiktoms funkcijoms, t.y. Finansų ir administracijos, Plėtros ir inovacijų departamentų bei generaliniam direktoriui tiesiogiai pavaldžių skyrių darbuotojai.

APSKAITOS POLITIKA

VĮ "ORO NAVIGACIJA" buhalterinės apskaitos organizavimas

Įmonės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (toliau – TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES). Šios finansinės ataskaitos parengtos remiantis įsigijimo savikainos pagrindu, išskyrus nekilnojamas turtas, įranga ir įrenginiai, kurie yra apskaitomi perkainota verte

Funkcinė ir finansinių ataskaitų pateikimo valiuta

Įmonės funkcinė ir finansinių ataskaitų pateikimo valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos sudaromos tūkstančių eurų tikslumu.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo verte. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad įmonė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir, jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija skaičiuojama tiesiniu metodu taip, kad turto įsigijimo vertė būtų tolygiai nurašoma per visą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Naudingo tarnavimo laikas, likvidacinės vertės ir amortizacijos metodas yra kasmet peržiūrimi užtikrinant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio nematerialiojo turto naudojimo pobūdį. Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas yra 3 metai.

Naujos programinės įrangos įsigijimo išlaidos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiuoju ilgalaikiu turtu, jei šios išlaidos nėra įrangos sudedamoji dalis.

Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant numatomą ekonominę naudą iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos laikotarpiu, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

Nekilnojamas turtas, įranga ir įrenginiai

Nekilnojamas turtas, įranga ir įrenginiai, išskyrus pastatus ir statinius, yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Pastatai ir statiniai yra apskaitomi perkainota verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą bei nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Perkainojimai atliekami periodiškai, ne rečiau kaip kartą į ketverius metus, užtikrinant, kad pastatų apskaitinė vertė reikšmingai nesiskiria nuo jų tikrosios vertės finansinės būklės ataskaitos dieną. Turto perkainojimas atliekamas nepriklausomo atestuoto turto vertintojo. Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

Pradinę nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatuoti arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos turtui pradėjus veikti, paprastai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelne (nuostoliuose).

Kiekviena nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų dalis, kurios savikaina yra reikšminga bendros šio turto savikainos atžvilgiu, yra nudėvima atskirai per laikotarpį, atitinkantį jos ekonomiškai naudingą tarnavimo laikotarpį. Kiekvienų metų pabaigoje įmonė peržiūri nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų naudingo tarnavimo laikotarpius, likvidacinę vertę ir nusidėvėjimo metodus ir įvertina pakeitimo įtaką, jei tokia yra, kuri pripažįstama perspektyviai. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos pardavimo savikainai ir bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsniams.

Kai turtas parduodamas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra eliminuojami, o pardavimo pelnas ar nuostoliai apskaitomi pelne (nuostoliuose).

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertė bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir turtas nėra parengtas naudoti.

Atsarginės dalys yra klasifikuojamos kaip nekilnojamas turtas, įranga ir įrenginiai, jei jos atitinka apibrėžimą, įskaitant reikalavimą naudoti daugiau nei vieną apskaitinį laikotarpį. Kitu atveju atsarginės dalys klasifikuojamos kaip atsargos.

Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo datą Įmonė peržiūri apskaitinę nematerialiojo turto bei nekilnojamojo turto, įrangos bei įrengimų vertę, kad nustatytų, ar nėra šio turto vertės sumažėjimo požymių. Jei tokių požymių yra, Įmonė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę tam, kad būtų galima nustatyti vertės sumažėjimo nuostolių (jei tokių yra) sumą. Kai neįmanoma įvertinti turto vieneto atsiperkamosios vertės, Įmonė apskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę.

Atsiperkamoji vertė yra didesnioji iš tikrosios vertės atėmus pardavimo išlaidas ir naudojimo vertės. Nustatant naudojimo vertę, įvertinti būsimi pinigų srautai diskontuojami iki jų dabartinės vertės, naudojant ikimokestinę diskonto normą, kuri atspindi pinigų laiko vertės ir turtui būdingos rizikos dabartinius rinkos įvertinimus.

Jeigu nustatoma, kad turto (ar pinigų srautus kuriančio vieneto) atsiperkamoji vertė yra mažesnė už turto apskaitinę vertę, turto (ar pinigų srautus kuriančio vieneto) apskaitinė vertė sumažinama iki jo atsiperkamosios vertės. Vertės sumažėjimo nuostoliai nedelsiant pripažįstami sąnaudomis.

Jeigu vėliau vertės sumažėjimo nuostoliai atstatomi, turto (ar pinigų srautus kuriančio vieneto) apskaitinė vertė padidinama iki šio turto patikslintos atsiperkamosios vertės, tačiau taip, kad padidinta apskaitinė vertė neviršytų apskaitinės vertės, kuri būtų nustatyta, jeigu ankstesniais metais šiam turtui (ar pinigų srautus kuriančiam vienetai) nebūtų pripažinti vertės sumažėjimo nuostoliai. Vertės sumažėjimo nuostolių atstatymas nedelsiant pripažįstamas pajamomis.

Finansinis turtas

Įmonės finansinį turtą sudaro pinigai ir pinigų ekvivalentai, pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos.

Pirkėjų skolos pripažįstamos tada, kai jos atsiranda. Pirminio pripažinimo metu kitas finansinis turtas pripažįstamas tuomet, kai Įmonė tampa priemonės sutarties sąlygų šalimi. Finansinis turtas (išskyrus pirkėjų skolas be reikšmingo finansavimo komponento), jei jis nėra apskaitomas tikrąja verte pelne (nuostoliuose), iš pradžių vertinamas tikrąja verte, pridėdant sandorio išlaidas, kurios tiesiogiai susijusios su įsigijimu arba išleidimu. Pirkėjų skolas be reikšmingos finansavimo dalies iš pradžių yra pripažįstamos sandorio kaina.

Finansinis turtas suskirstomas į tris grupes pagal tai, kaip jis yra vertinamas:

- i. finansinis turtas, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas amortizuota savikaina;
- ii. finansinis turtas, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte kitose bendrosiose pajamose;
- iii. finansinis turtas, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte pelne (nuostoliuose).

Finansinio turto klasifikavimas priklauso nuo finansinio turto valdymo verslo modelio (įvertinama, koku būdu Įmonė valdo finansinį turtą siekdama generuoti pinigų srautus) ir nuo finansinio turto sutartinių pinigų srautų charakteristikų (ar sutartiniai pinigų srautai apima tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimus).

Finansinis turtas yra apskaitomas amortizuota savikaina, jei tenkinamos abi šios sąlygos:

- 1) finansinis turtas laikomas pagal verslo modelį, kurio tikslas – laikyti finansinį turtą siekiant surinkti sutartyje numatytus pinigų srautus; ir
- 2) dėl finansinio turto sutarties sąlygų nustatytomis datomis gali atsirasti pinigų srautų, kurie yra tik pagrindinės sumos ir pagrindinės nepadengtosios sumos palūkanų mokėjimai.

Finansinis turtas, neatitinkantis pirmiau nurodytų sąlygų, yra vertinamas tikrąja verte pelne (nuostoliuose) ir kitose bendrosiose pajamose.

2021 m. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo finansinio turto, kuris vėlesniais laikotarpiais būtų vertinamas tikrąja verte pelne (nuostoliuose) ir kitose bendrosiose pajamose.

Finansinis turtas, kuris vėliau įvertinamas amortizuota savikaina, yra apskaičiuojamas naudojant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Amortizuota savikaina yra sumažinama dėl vertės sumažėjimo nuostolių. Palūkanų pajamos, užsienio valiutos pasikeitimo pelnas ar nuostoliai bei vertės sumažėjimo nuostoliai yra apskaitomi pelne (nuostoliuose). Bet koks pripažinimo nutraukimo metu gautas pelnas ar nuostolis pripažįstamas pelne (nuostoliuose).

Finansinis turtas yra apskaitomas amortizuota savikaina, jei tenkinamos abi šios sąlygos:

- 1) finansinis turtas laikomas pagal verslo modelį, kurio tikslas – laikyti finansinį turtą siekiant surinkti sutartyje numatytus pinigų srautus; ir
- 2) dėl finansinio turto sutarties sąlygų nustatytomis datomis gali atsirasti pinigų srautų, kurie yra tik pagrindinės sumos ir pagrindinės nepadengtosios sumos palūkanų mokėjimai.

Finansinis turtas, neatitinkantis pirmiau nurodytų sąlygų, yra vertinamas tikrąja verte pelne (nuostoliuose) ir kitose bendrosiose pajamose.

2021 m. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo finansinio turto, kuris vėlesniais laikotarpiais būtų vertinamas tikrąja verte pelne (nuostoliuose) ir kitose bendrosiose pajamose.

Finansinis turtas, kuris vėliau įvertinamas amortizuota savikaina, yra apskaičiuojamas naudojant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Amortizuota savikaina yra sumažinama dėl vertės sumažėjimo nuostolių. Palūkanų pajamos, užsienio valiutos pasikeitimo pelnas ar nuostoliai bei vertės sumažėjimo nuostoliai yra apskaitomi pelne (nuostoliuose). Bet koks pripažinimo nutraukimo metu gautas pelnas ar nuostolis pripažįstamas pelne (nuostoliuose).

Apskaičiuotų palūkanų normos metodas yra metodas, skirtas finansinio turto ar įsipareigojimo amortizuotos savikainos apskaičiavimui ir palūkanų pajamų ar sąnaudų paskirstymui per atitinkamą laikotarpį. Apskaičiuotų palūkanų norma yra norma, kuri leidžia tiksliai diskontuoti būsimus mokėjimus gryniaisiais pinigais per numatomą finansinio turto ar įsipareigojimo galiojimo laikotarpį arba, kai įmanoma, per trumpesnę laikotarpį.

Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte pelne (nuostoliuose), iš pradžių pripažįstamas tikrąja verte pelne (nuostoliuose). Vėliau tikrosios vertės pelnas ir nuostoliai, įskaitant visas palūkanas ir dividendus, yra pripažįstami pelne (nuostoliuose) ir kitose bendrosiose pajamose.

Finansinio turto pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- i. baigiasi teisės į finansinio turto piniginius srautus galiojimo laikas;
- ii. Įmonė išlaiko teisę į pinigų srautus, bet prisiima įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką;
- iii. Įmonė perleidžia savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto ir (arba): (a) perleidžia iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą; (b) nei perleidžia, nei išlaiko su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleidžia šio turto kontrolę.

Kai Įmonė perleidžia teises į turto pinigų srautus, bet nei perleidžia, nei išlaiko su to turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos ir neperleidžia turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas ta dalimi, su kuria Įmonė yra vis dar susijusi.

Įmonė sumažina finansinio turto bendrąją apskaitinę vertę, jei negali pagrįstai tikėtis atgauti visą finansinį turtą arba jo dalį. Nurašymas yra pripažinimo nutraukimo įvykis.

Finansiniai įsipareigojimai

Įmonės finansinius įsipareigojimus sudaro gautos paskolos, prekybos ir kitos mokėtinos sumos.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai yra pripažįstami tada, kai Įmonė tampa priemonės sutarties sąlygų šalimis.

Finansiniai įsipareigojimai suskirstomi į dvi grupes pagal tai, kaip jie yra vertinami:

- i. finansiniai įsipareigojimai, kurie vėlesniais laikotarpiais vertinami amortizuota savikaina;
- ii. finansiniai įsipareigojimai, kurie vėlesniais laikotarpiais vertinami tikrąja verte pelne (nuostoliuose).

Finansinis įsipareigojimas klasifikuojamas kaip vertinamas tikrąja verte pelne (nuostoliuose), jei jis yra laikomas prekybai, yra išvestinė finansinė priemonė arba laikomas tokia pirminio pripažinimo metu. Finansiniai įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte pelne (nuostoliuose), vertinami tikrąja verte, o grynas pelnas ir nuostoliai, įskaitant visas palūkanų išlaidas, pripažįstami pelne (nuostoliuose).

Kiti finansiniai įsipareigojimai vėliau yra vertinami amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Palūkanų sąnaudos ir valiutos keitimo pelnas ar nuostoliai yra pripažįstami pelne (nuostoliuose). Bet koks pripažinimo nutraukimo pelnas ar nuostoliai taip pat pripažįstamas pelne (nuostoliuose).

Įmonė nutraukia finansinių įsipareigojimų pripažinimą, kai jų sutartiniai įsipareigojimai yra įvykdyti arba atšaukiami arba baigiasi jų galiojimas. Įmonė taip pat nutraukia finansinio įsipareigojimo pripažinimą, kai pakeičiamos jo sąlygos, o pinigų srautai iš pakeisto įsipareigojimo yra visiškai kitokie. Tokiu atveju naujas finansinis įsipareigojimas pripažįstamas tikrąja verte pagal pakeistas sutarties sąlygas.

Finansinio įsipareigojimo pripažinimo nutraukimo atveju skirtumas tarp nurašytos apskaitinės vertės ir sumokėto atlygio (įskaitant perleistą nepiniginį turtą arba prisiimtus įsipareigojimus) pripažįstamas pelne (nuostoliuose) pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Prekybos ir kitos mokėtinos sumos. Pirminio pripažinimo metu prekybos ir kitos mokėtinos sumos pripažįstamos tuomet, kai įmonė tampa sutarties sąlygų šalimi. Prekybos ir kitos mokėtinos sumos pirminio pripažinimo metu vertinamos tikrąja verte pridėdant tiesiogines sandorio sudarymo sąnaudas.

Atsargos

Pirminio pripažinimo metu atsargos yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėlesniais laikotarpiais atsargos apskaitomos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra mažesnė. Savikaina nustatoma taikant FIFO metodą. Grynąją galimo realizavimo vertę sudaro įvertinta pardavimo kaina, sumažinta su pardavimu susijusių patirtų išlaidų suma.

Dotacijos

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, t.y. gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

Dotacijos, susijusios su turtu

Dotacijos, susijusios su turtu, apima dotacijas, kurios yra gautos ilgalaikio turto forma arba skirtos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijos yra apskaitomos gauto turto tikrąja verte ir vėliau pripažįstamos pajamomis, mažinant turto nusidėvėjimo / amortizacijos sąnaudas, per atitinkamo ilgalaikio turto vieneto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nepanaudota dotacijų dalis finansinės būklės ataskaitoje pateikiama būsimų laikotarpių pajamų straipsnyje.

Dotacijos, susijusios su pajamomis

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos dotacijomis, susijusioms su pajamomis. Dotacijų, susijusių su pajamomis, suma pripažįstama panaudota dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų, arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija. Dotacijos, susijusios su pajamomis, pripažįstamos pelne (nuostoliuose), kai patiriamos susijusios sąnaudos (ar negaunamos pajamos), kurioms kompensuoti buvo skiriama dotacija.

Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Pelno mokestis skaičiuojamas pagal Lietuvos mokesčių įstatymų reikalavimus. 2021 m. ir 2020 m. standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas buvo 15 proc.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami įsipareigojimų metodu. Atidėtas mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiu, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti ataskaitų datą.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas finansinės būklės ataskaitoje tiek, kiek įmonės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami tarpusavyje, kai jie yra susiję su mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir kuomet egzistuoja teisė padengti einamojo laikotarpio mokėtinus mokesčius grynąja verte.

Pelno mokesčio ir atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos ar nauda apskaitomos per pelną (nuostolį), išskyrus tuos atvejus, kai jos susijusios su straipsniais, apskaitomais nuosavame kapitale. Tuomet atidėtieji mokesčiai apskaitomi kitose bendrosiose pajamose.

Finansinės rizikos valdymas

Finansinę riziką sudaro kredito rizika, likvidumo rizika bei rinkos rizika (užsienio valiutos rizika bei palūkanų normų rizika). Palūkanų rizika Įmonėje yra minimali, nes 2021 m. gruodžio 31 d. Įmonės paskolos likutis sudarė tik 522 tūkst. eurų, kuris bus grąžintas iki 2022 m. kovo 31 d. ir kuriam taikomos minimalios 1,5 proc. metinės palūkanos.

Užsienio valiutos rizikos Įmonė nepatiria, nes visas Įmonės turtas ir visi įsipareigojimai yra denominuoti eurai. Įmonės patiriamos kredito ir likvidumo rizikos taip pat yra minimalios. Valdydama šias rizikas, Įmonė siekia sumažinti veiksmų, galinčių neigiamai paveikti Įmonės finansinius veiklos rezultatus, įtaką.

Kredito rizika

Kadangi Įmonė turi daug klientų, Įmonės paslaugų pirkėjų koncentracija nėra didelė. Įmonės gautinos sumos iš dviejų pagrindinių pirkėjų 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 12,2 % bei 6,5 % atitinkamai (2020 m. gruodžio 31 d. – 8,7 % bei 6,6 %) pirkėjų įsiskolinimo.

Finansinio turto balansinė vertė parodo didžiausią galimą kredito riziką. Maksimali kredito rizika ataskaitų sudarymo dieną buvo:

	2021 m.	2020 m.
Terminuotieji indėliai	3 000	2 000
Pirkėjų įsiskolinimas	1 917	2 331
Grynųjų pinigų ir jų ekvivalentai	6 914	12 075
Iš viso	11 831	16 406

Įmonės gautinų sumų senėjimo analizė pateikiama 5 pastaboje.

Maksimali pirkėjų įsiskolinimo kredito rizika pagal geografinius regionus ataskaitų sudarymo dieną buvo:

	2021 m.	2020 m.
Lietuva	272	242
ES šalys, išskyrus Lietuvą	1 036	862
Kitos šalys	1 024	1 667
Iš viso pirkėjų įsiskolinimas, bendraja verte	2 332	2 771
Vertės sumažėjimas abejotiniams pirkėjų įsiskolinimams	(415)	(440)
Iš viso	1 917	2 331

Likvidumo rizika

Likvidumo rizika reiškia, kad Įmonė gali nesugebėti laiku įvykdyti savo finansinių įsipareigojimų. Įmonė siekia užtikrinti, kad jos likvidumas visada bus pakankamas tam, kad būtų laiku vykdomi finansiniai įsipareigojimai, nepatiriant dėl to nepriimtinių nuostolių ir nerizikuojant pažeisti Įmonės reputacijos. Įmonė laikosi politikos nuolat turėti pakankamą kiekį pinigų ir jų ekvivalentų ir, poreikiui esant, užsitikrinti finansavimą kredito linijomis ar paskolomis.

2021 m. gruodžio 31 d. Įmonės likvidumo ir skubaus padengimo rodikliai yra 2,8 (2020 m. gruodžio 31 d. – 2,3).

Apskaitos politikos pasikeitimas

2019–2022 m. apskaitos politikos pasikeitimų Įmonė netaikė.

3.3. Finansinių rezultatų apžvalga

Lentelė 1. Pagrindinių rodiklių santrauka (išskaičiuota iš 2019-2021 m. ir 2022 m. I pusm. Įmonės finansinių ataskaitų – Balanso, Pelno (nuostolių) ataskaitų), tūkst. EUR

	2019-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2022-06-30
--	------------	------------	------------	------------

Pardavimo pajamos	27.697	15.802	26.167	9.933
Pardavimo savikaina	18.252	15.791	16.718	8.444
Bendrasis pelnas (nuostolis)	9.445	11	9.449	1.489
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	5.565	4.811	4.362	3.245
Tipinės veiklos pelnas (nuostolis)	3.880	-4.800	5.087	-1.756
EBITDA pelnas	7.357	-1.309	8.992	338
<i>Marža, %</i>	26,56 %	-8,28 %	34,36 %	3,40 %
Nusidėvėjimas ir amortizacija	3.477	3.491	3.905	2.094
EBIT pelnas	3.880	-4.800	5.087	-1.756
<i>Marža, %</i>	14,01 %	-30,38 %	19,44 %	-17,68 %
Kitos veiklos pajamos	1.272	573	731	343
Kitos veiklos sąnaudos	-1.280	-764	-934	-448
Finansinės veiklos pajamos (palūkanų pajamos)	194	13	17	11
Finansinės veiklos sąnaudos (palūkanų sąnaudos)	0	-18	-31	-4
EBT pelnas prieš apmokestinimą	4.066	-4.996	4.870	-1.854
<i>Marža, %</i>	14,68 %	-31,62 %	18,61 %	-18,66 %
Grynasis pelnas (nuostoliai)	3.095	-4.988	4.898	-1.854
<i>Marža, %</i>	11,17 %	-31,57 %	18,72 %	-18,66 %
Ilgalaikis turtas	43.081	41.398	45.145	44.717
Trumpalaikis turtas	26.404	18.167	14.703	13.213
Atsargos	0	0	0	22
Pirkėjo įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	5.302	4.092	4.789	5.180
Terminuoti indėliai	2.000	2.000	3.000	3.000
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	19.102	12.075	6.914	4.947
Turtas, iš viso	69.488	59.565	59.848	57.930
Nuosavas kapitalas	48.099	41.888	47.112	45.188
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	21.389	17.677	12.736	12.742
Finansiniai įsipareigojimai	5.338	5.046	522	0
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, skolos tiekėjams, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, pelno mokesčio įsipareigojimai	16.051	12.631	12.214	12.742
Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai, iš viso	69.488	59.565	59.848	57.930

EBIT = Ikimokestinis pelnas + Finansinės sąnaudos – Finansinės pajamos

Pastaba prie finansinių pajamų / sąnaudų priskiriama ir netipinės atsitiktinės įmonės kitos veiklos rezultatai.

EBITDA = Ikimokestinis pelnas + Finansinės sąnaudos – Finansinės pajamos + Nusidėvėjimas + Amortizacija

Skaiciuojant EBITDA vertinamu atveju eliminuojamos tiek įmonės finansinės investicinės veiklos pajamos ir išlaidos, tiek netipinės veiklos kitos veiklos rezultatai (kita veikla apėmė netipines įmonės pajamas, tokias kaip ilgalaikio turto perleidimo pajamos / nuostolis, sumokėtų baudų ir delspinigių sumos ir pan., t.y. nėra susiję su įmonės tipine veikla ir traktuojamos labiau kaip atsitiktinės ar neperiodinės pajamos).

Per pastaruosius pilnus veiklos metus (2019-2021 m. ir 2022 m. I pusm.) Įmonės tipinės veiklos pajamų struktūra iš esmės nesikeitė (pagrindinė (reguliuojama) veikla liko pagrindinių pajamų šaltiniu. 2020 metai yra unikalūs, nes dėl reglamentų

pokyčių niuansų nebuvo apskaitytos pajamų korekcijos dėl eismo rizikos pasidalinimo mechanizmo numatyto reglamente. Apie tai yra atskleidimas atskiras 2021 m. finansinėse ataskaitose), tačiau pajamos keitėsi labai stipriai: 2020 m. labai sumažėjo įmonės pajamos, lyginant su 2019 m., dėl 2020 m. buvusių didelių ribojimų aviacijos sektoriuje, o 2021 atsigavus aviacijos sektoriui įmonės pajamos beveik grįžo į artimą 2019 m. lygį: 2021 m. pardavimų pajamos, lyginant su iki kovidinių 2019 m. išlaikė daugmaž stabilią tendenciją, o pardavimo savikaina taip pat buvo sąlyginai kiek mažiau proporcingai mažėjanti 2020 m. bei didėjanti 2021 m. Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2021 m. išlaikė stabilią mažėjimo tendenciją, lyginant su atitinkamų 2019-2020 metų pardavimo pajamomis. Ypač tai išryškėjo nuo 2021 m.

2022 m. I pusmečio tendencijos kiek prastesnės, lyginant su pilnais 2021 m. (tačiau ženkliai geresnės, nei lyginant su 2021 m. I pusm.) dėl karo Ukrainoje iššauktų naujų ribojimų aviacijos sektoriuje (su apyvartos bei savikainos sumažėjimu 2022 m. I pusm.), tačiau galutinės metinės tendencijos dar nėra aiškios. Pardavimo savikaina taip pat buvo proporcingai kiek mažėjanti 2022 m. I pusm. Bendrosios ir administracinės sąnaudos išlaikė stabilią augimo tendenciją, lyginant su atitinkamų metų pardavimo pajamomis.

Įmonė vertindama tiek pandemines, tiek geopolitines rizikas, atliko labai konservatyvias eismo prognozes (nuo to priklauso pagrindinės rinkliavos), santūrų sąnaudų planą. Nors 2022 m. I pusm. pajamos buvo mažesnės, taip pat ir sąnaudos buvo mažesnės, per šį laikotarpį uždirbtas panašus rezultatas, kokį ir planavo įmonė. 2022 metų gale turėtų paaiškėti atgautinos pajamos dėl eismo rizikos pasidalinimo mechanizmo ir rezultatas turėtų būti teigiamas, jei nususiklostytų kitos neigiamos aplinkybės.

Lentelėje 2 pavaizduoti santykiniai rodikliai apskaičiuojami pagal žemiau pateiktas formules, naudojant Lentelėje 1 pateiktą pagrindinės finansinės informacijos santraukos informaciją (kurios šaltinis – 2019-2021 m. ir 2022 m. I pusm. Įstaigos finansinė atskaitomybė (Balanso, Pelno (nuostolių) ir Pinigų srautų ataskaitos), EUR):

- Einamojo likvidumo rodiklis = trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai
- Bendrasis mokumo koeficientas = nuosavas kapitalas / įsipareigojimai
- Tipinės veiklos pelningumas = tipinės veiklos pelnas / pardavimo pajamos
- EBITDA pelningumas = EBITDA pelnas / pardavimo pajamos
- Grynas pelningumas = grynas pelnas / pardavimo pajamos
- Grynoji turto grąža (ROA) = grynas pelnas / turtas (iš viso)
- Grynoji nuosavo kapitalo grąža (ROE) = grynas pelnas / nuosavas kapitalas
- Skolos nuosavybės koeficientas = finansiniai įsipareigojimai / nuosavas kapitalas
- Skolos koeficientas = finansiniai įsipareigojimai / turtas (iš viso)
- Turto apyvartumas = pardavimo pajamos / turtas (iš viso)
- Trumpalaikio turto apyvartumas = pardavimo pajamos / trumpalaikis turtas (iš viso)

Lentelė 2. Santykinų rodiklių analizė				
	2019-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2022-06-30
Likvidumo rodikliai				
Einamojo likvidumo rodiklis	2,443	2,277	2,791	2,329
Bendrasis mokumo koeficientas	4,450	2,370	3,699	3,546
Pelningumo rodikliai				
Tipinės veiklos pelningumas	14,01 %	-30,38 %	19,44 %	-17,68 %
EBITDA pelningumas	26,56 %	-8,28 %	34,36 %	3,40 %
Grynas pelningumas	11,17 %	-31,57 %	18,72 %	-18,67 %
Grynoji turto grąža (ROA)	4,45 %	-8,37 %	8,18 %	-3,20 %

Grynoji nuosavo kapitalo grąža (ROE)	6,43 %	-11,91 %	10,10 %	-4,10 %
Finansų struktūros rodikliai				
Skolos / nuosavybės koeficientas	0,445	0,422	0,270	0,282
Skolos koeficientas	0,308	0,297	0,213	0,220
Turto panaudojimo efektyvumo rodikliai				
Turto apyvartumas	0,399	0,265	0,437	0,171
Trumpalaikio turto apyvartumas	1,049	0,870	1,780	0,752

Nuo 2019 iki 2021 m. einamojo likvidumo rodiklis išlaikė daugiau mažiau stabilų su nedideliu augimu tendenciją (išskyrus tik sąlyginai mažą sumažėjimą 2020 m.), o Bendrasis mokumo koeficientas prastėjo (ypatingai sumažėjo 2020 m., o 2021 m. vėl paaugo, bet buvo mažesnis lyginant su 2019 m., t.y. išlaikė mažėjimo tendenciją, t.y. įmonė nežymiai blogino savo finansinę būklę – dėl patiriamų veiklos išlaidų (beveik visos įmonės sąnaudos yra fiksuotos, o ne kintamo pobūdžio, tad dėl visos eilės su Covid-19, o 2022 m. I pusmetį ir dėl karo Ukrainoje, susijusių neigiamų faktorių susiklostė situacija, kad 2020-2021 įmonės rodikliai prastėjo, nes vyko „burn-through-cash“, aviacijos rinkliavų tarifai priklausė nuo eismo prognozių darytų 2019 pabaigoje, o kad šis Covid-19 sukelta pandemijos nieks neplanavo ir negalėjo numatyti. 2021 rudenį rinkliavos adaptuotos prie naujos realybės ir prognozių, bet susiklostė dar vienas force majeure juoda gulbė - karas ir sankcijos). Todėl matoma, kad rodiklių prastėjimas labiausiai nulemtas force majeure įvykių, o įmonės contingency ir cost-containment measures arsenalas dėl sąnaudų struktūros, kurioje dominuoja fiksuotos sąnaudos - yra labai ribotas.

Atskirais metais – 2020 ir 2021 m. trumpalaikio turto vertė gerokai mažėjo, bet panašiai mažėjo ir trumpalaikiai įsipareigojimai. Nors bendrai įmonėje labai gerai subalansuotas trumpalaikio turto ir įsipareigojimų santykis. Taip pat šiems rodikliams įtakos turėjo 2020 m. sumažėjęs įmonės nuosavas kapitalas dėl patirtų veiklos nuostolių. Visu periodu Einamojo likvidumo rodiklio reikšmė buvo teigiama, t.y. kai jis būna ribose tarp 2,2 ir 2,8, o Bendrojo mokumo koeficiento reikšmė geresnė nors koeficientas turėjo mažėjimo tendenciją, ypač smuko 2020 m., o vėliau dalinai stabiliai augo, t.y. koeficientas svyravo apie 2,3-4,4 ribose.

Visi pelningumo rodikliai 2019-2021 m. buvo teigiami (išskyrus neigiamus 2020 m., kai buvo patirta didelių nuostolių dėl anukščiama paminėtų aplinkybių susijusių su Covid-19 pandemija), ir sąlyginai dideli tiek absoliučiomis reikšmėmis, tiek ir kaip santykiniai rodikliai. 2022 m. I pusm. pelningumo rodikliai buvo prastesni už ankstesnių pilnų 2021 metų rezultatus, bet nepaisant buvusių tiek Covid-19, tiek karo Ukrainoje iššauktų apribojimų, buvo ženkliai geresni nei analogiško 2021 m. I pusmečio rezultatus, kai patirtas grynasis nuostolis buvo dar didesnis nei 2022 m. I pusmetį. Tipinės veikla 2022-06-30 buvo nuostolinga, o nedidelis EBITDA veiklos pelningumas buvo teigiamas ne dėl pelningos tipinės veiklos, o dėl nemažų nusidėvėjimo ir amortizacijos atskaitymų (2021 m. I pusm. Buvo nuostolingi ir EBITDA rodikliai), tačiau esant labai nežymiai kitai ir finansinei bei investicinei veiklai, Grynasis pelningumas buvo nežymiai prastesnis ir stabiliai teigiamas.

Pažymėtina, kad visu analizuojamu periodu 2019 ir 2021 m. dėl atskirais metais gauto sąlyginai nemažo grynojo pelno ir anksčiau sukaupto nepaskirstytojo pelno Bendrovės nuosavo kapitalo reikšmė buvo ženkliai didesnė nei įstatinis kapitalas / savininko kapitalas (2020 m. ir 2022 I pusmečio veiklos gryniesiems nuostoliams mažino nuosavą kapitalą, bet jis vis tiek liko daug didesnis nei savininko kapitalas) – padidėjo dėl sukaupto nepaskirstytojo pelno iš ankstesnių veiklos metų, nepaisant to, kad 2018-2019 m. buvo išmokėta į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka (2018 m. 1.100 tūkst. EUR ir 2019 m. – 1.185 tūkst. EUR) išmokėjimo). 2020 -2021 m. šios įmokos nebuvo mokamos (už 2018 ir 2019 m. veiklos rezultatus buvo įmokos atitinkamai mokėtos 2019 ir 2020 m., o už 2020 ir 2021 metus įmokų nebuvo mokėta 2021 ir 2022 dėl pandemijos ir EK bei OEN lūkesčių, kad per pandemiją dividendų neturėtų būti).

Skolos/nuosavybės koeficientas ir skolos koeficientas 2019-2021 m. turėjo aiškią stabilų gerėjimo tendenciją, o 2022 I pusm. šie rodikliai dalinai suprastėjo. Šie rodikliai gerėjo mažėjant bendroms įmonės skoloms ir atskirais metais svyruojant turto ir nuosavo kapitalo dydžiui, tačiau analizuojamu periodo pabaigoje (2021-12-31) imant pilnus kalendorinius metus buvo

labai mažai skolų kredito įstaigoms už gautas paskolas (įmonė neturėjo tiesiogių paskolų iš kredito įstaigų, o šios paskolos buvo realiai likvidumo mechanizmas organizuotas Eurokontrolės organizacijos - sindikuota paskola, kurią jie ir suadministruoja. Įmonė dalyvavo mechanizme nes taip nusprendė valstybė-narė Lietuva, nes ne vien ON buvo nukentėjusi ir patirianti likvidumo riziką, dar yra LHMT ir TKA. Be to, tuo metu buvo didelis neapibrėžtumas kaip ir koku mastu atsistatys skrydžiai, tad buvo apsidrausta per šį mechanizmą), viso 522 tūkst. EUR. 2022-06-30 d. finansinės skolos siekė – 0 tūkst. EUR.

2019-2021 m. Įmonės turto apyvartumo rodikliai buvo daugmaž stabilūs su dalinai gerėjančia situacija, nors atskirais metais kiek svyravo (sumažėjimas buvo 2020 m. ir šis sumažėjimas susijęs su neapskaitytom pajamų korekcijom dėl aukščiau minėtų Covid-19 apribojimų), bet išlaikė bendrą stabilią tendenciją, bet buvo patenkinami (įprastai prekyboje ir paslaugų sektoriuje jie būna patenkinami, esant koef. – apie 3), tačiau nesiekė 5 (kas yra geras rodiklis prekyboje) t.y. įmonės metinės pajamos, lyginant su įmonės turtu gana mažos. Trumpalaikio turto apyvartumas buvo geresnis, nors atskirais metais kiek svyravo, bet išlaikė bendrą stabilią gerėjimo tendenciją.

3.4. Įmonės valdomo turto apžvalga

Įmonės potencialo apžvalga

VĮ "ORO NAVIGACIJA", priklausantis turtas (pagal 2022-06-30 finansinių atskaitomybių duomenis): Įmonės ilgalaikis turtas:

- I. Ilgalaikis nematerialusis turtas – 54 tūkst. EUR.
- II. Ilgalaikis materialusis turtas (NEKILNOJAMASIS TURTAS, ĮRANGA IR ĮRENGIMAI) – 37.809 tūkst. EUR.
- III. Sutartinis turtas – 5.518 tūkst. EUR.
- IV. Po vienerių metų gautinos sumos – 116 tūkst. EUR.
- V. Kitas ilgalaikis turtas (atidėtojo pelno mokesčio turtas) – 1.220 tūkst. EUR. Viso ilgalaikio turto – **44.717 tūkst. EUR.**

Įmonės trumpalaikis turtas:

- I. Atsargos – 22 tūkst. EUR.
- II. Pirkėjo įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos – 5.180 tūkst. EUR. III. Terminuotieji indėliai – 3.000 tūkst. EUR;
- IV. pinigai ir pinigų ekvivalentai – 4.947 tūkst. EUR; V. turtas, skirtas parduoti – 64 tūkst. EUR.

Viso trumpalaikio turto – **13.213 tūkst. EUR.**

Viso įmonės turto 2022-06-30 – **57.930 tūkst. EUR.**

Įmonės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2022-06-30 – 12.742 tūkst. EUR, iš jo: po

vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai – 7.068 tūkst. EUR, tame tarpe:

būsimų laikotarpių pajamos, susijusios su vykdomais projektais, finansuojamais ES lėšomis (ilgalaikės dalys dotacijos skrydžių valdymo sistemai, Vilniaus oro uosto antžeminės eismo valdymo ir kontrolės sistemos modernizacijai, kitos dotacijos) – 6.007 tūkst. EUR; išmokos darbuotojams – 1.061 tūkst. EUR. per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai – 5.674 tūkst. EUR, tame tarpe:

prekybos skolos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – 2.375 tūkst. EUR, išmokos darbuotojams – 2.074 tūkst. EUR, būsimų laikotarpių pajamos, susijusios su vykdomais projektais, finansuojamais ES lėšomis (trumpalaikės dalys dotacijos skrydžių valdymo sistemai, Vilniaus oro uosto antžeminės eismo valdymo ir kontrolės sistemos modernizacijai, kitos dotacijos) – 1.225 tūkst. EUR,

Nuosavas kapitalas 2022-06-30 – 45.188 tūkst. EUR, iš jo: ĮMONĖS

SAVININKO KAPITALAS – 34.564 tūkst. EUR,

privalomasis rezervas – 2.155 tūkst. EUR, perkainavimo

rezervas – 810 tūkst. EUR,

kiti rezervai – 9.444 tūkst. EUR, nepaskirstytasis pelnas

(nuostoliai) – (1.785) tūkst. EUR.

Žr. prieduose pateiktą metinių finansinių ataskaitų rinkinį.

Įmonės valdomo turto apžvalga

Turto vietos ir aplinkos aprašymas

Vertinamas turtas yra Rodūnios kel. 2-101, Vilnius, Vilniaus m. sav., Rodūnios kel. 2-103, Vilnius, Vilniaus m. sav., Eišiškių pl. 9, Vilnius, Srovės g. 7, Vilnius, Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Rodūnios kelias 2, Vilnius. Turtinio komplekso, esančio adresu Rodūnios kelias 2, Vilnius, vieta:



Šaltinis: www.regia.lt

Turtinio komplekso, esančio adresu Vilniaus m. sav., Eišiškių pl. 9, Vilnius, Balio Karvelio g. 25, vieta:



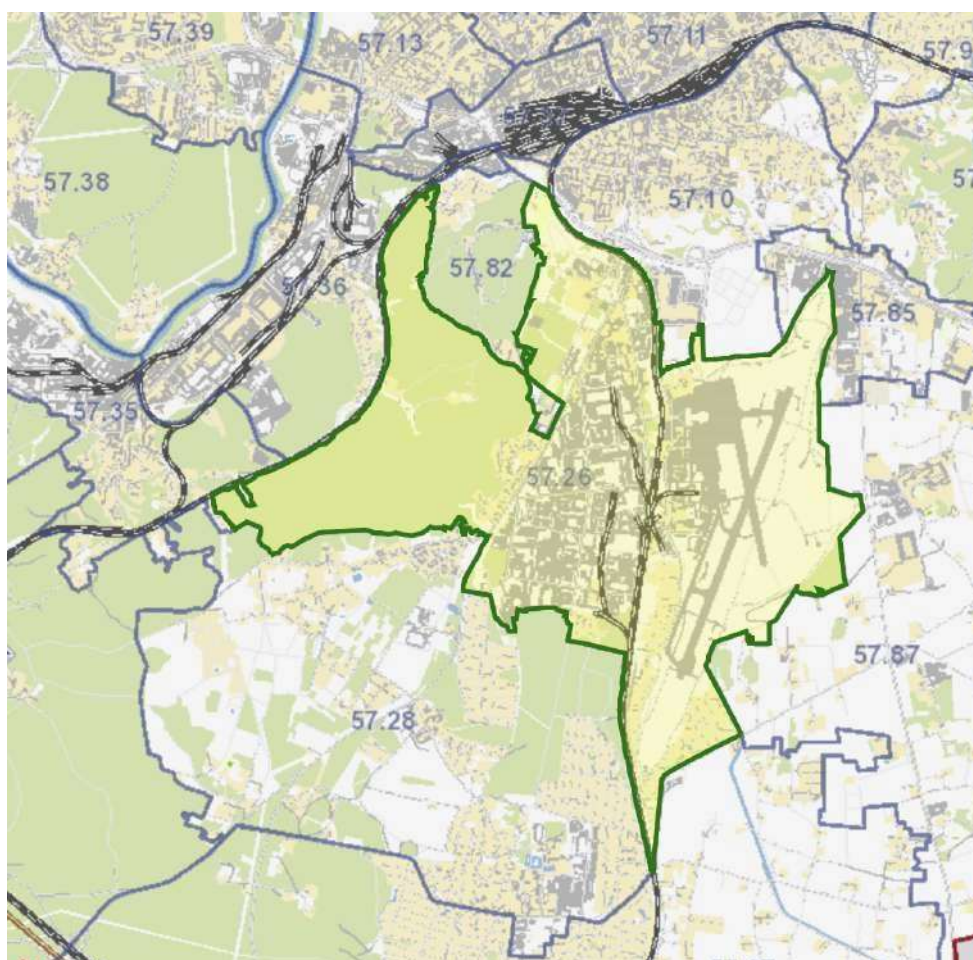
Šaltinis: www.regia.lt

Turtinio komplekso, esančio adresu Vilnius, Srovės g. 7, vieta:



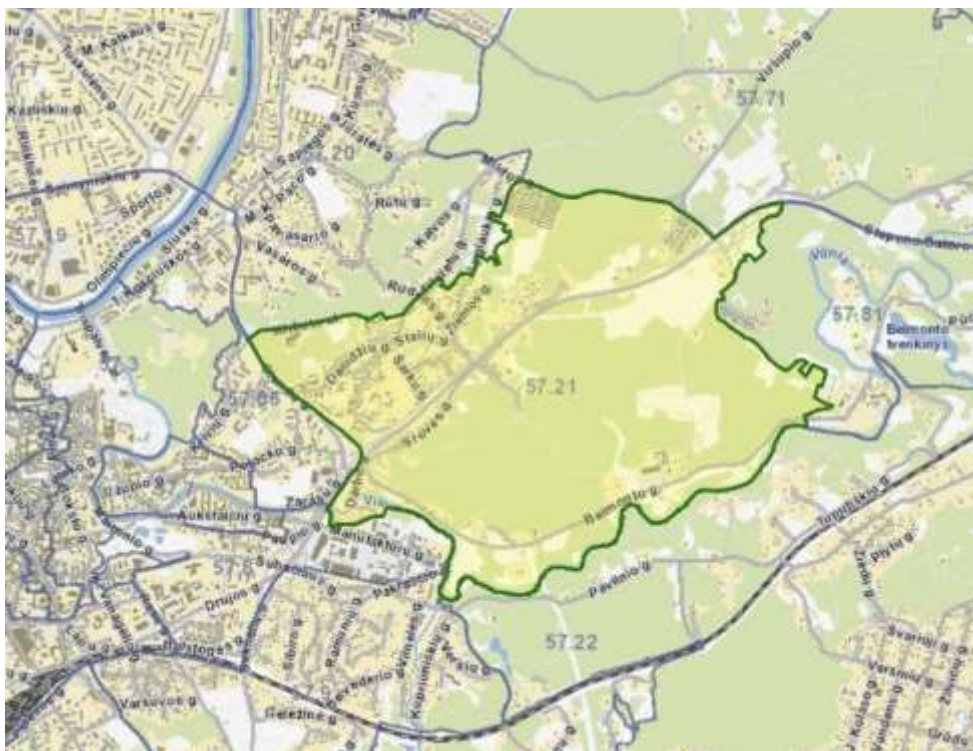
Šaltinis: www.regia.lt

57.26 vertės zonos ribos:



Šaltinis: www.regia.lt

57.21 vertės zonos ribos:



Šaltinis: www.regia.lt

57.26 verčių zona – paklausios ir brangios verslo, logistikos, komercijos teritorijos, kuriose sutelkta daug gamybinių, komercinių, logistikos objektų. Šioje verčių zonoje yra Tarptautinis Vilniaus oro uostas, užimantis didelę šios verčių zonos dalį, prie jo statosi logistikos, verslo, viešbučių pastatai, automobilių stovėjimo aikštelės su gerai išvystyta infrastruktūra, yra Aviacijos mokymo institutas. Zonos pietinėje dalyje, šalia oro uosto teritorijos yra Rodūnios Kelio ir Salininkų sodų bendrijos. Negyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto kainos dėl čia sutelkto pramoninio, gamybinio, komercinio nekilnojamojo turto potencialo – aukštos, o gyvenamųjų namų valdų požiūriu ši verčių zona nėra populiari ir paklausia. Vilniaus miesto bendrajame plane ši teritorija numatyta logistikos bei verslo objektų statybai.

57.21 verčių zona – miškinga, kalvota, besiribojanti su Vilnelės upe, patraukli tiek rekreacijai, tiek gyvenamųjų namų statybai teritorija. Šioje verčių zonoje vyrauja Pavilnio regioninio parko miškai, Belmonto miško parkas. Teritorijoje dominuoja individualios namų valdos su anksčiau statytais mažaukščiais ir naujai rekonstruotais gyvenamaisiais namais, Peteliškių ir dalis Filaretų gatvės užstatytos daugiabučiais gyvenamaisiais namais, yra Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras, Filaretų pradinė mokykla, Vilniaus laidojimo rūmai. Dėl saugomų teritorijų (Pavilnio regioninis parkas) šiose vietose statybos ribojamos, todėl šioje verčių zonoje nekilnojamojo turto kainos didelės. Dėl vietovės išskirtinumo, ši teritorija išskirta į atskirą verčių zoną. Šaltinis: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA

Užterštumo galimybė: atliekant šį vertinimą, atsižvelgiant į apžiūros metu Vertintojo stebėtus turto ir aplinkos išorinius požymius, buvo remtasi prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi.

Vertinamas turtas yra Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4, Kauno r. sav., Karmėlava, Alyvų g. 10, Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4-2, Kauno r. sav., Karmėlava.

Turtinio komplekso, esančio adresu Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4, vieta:



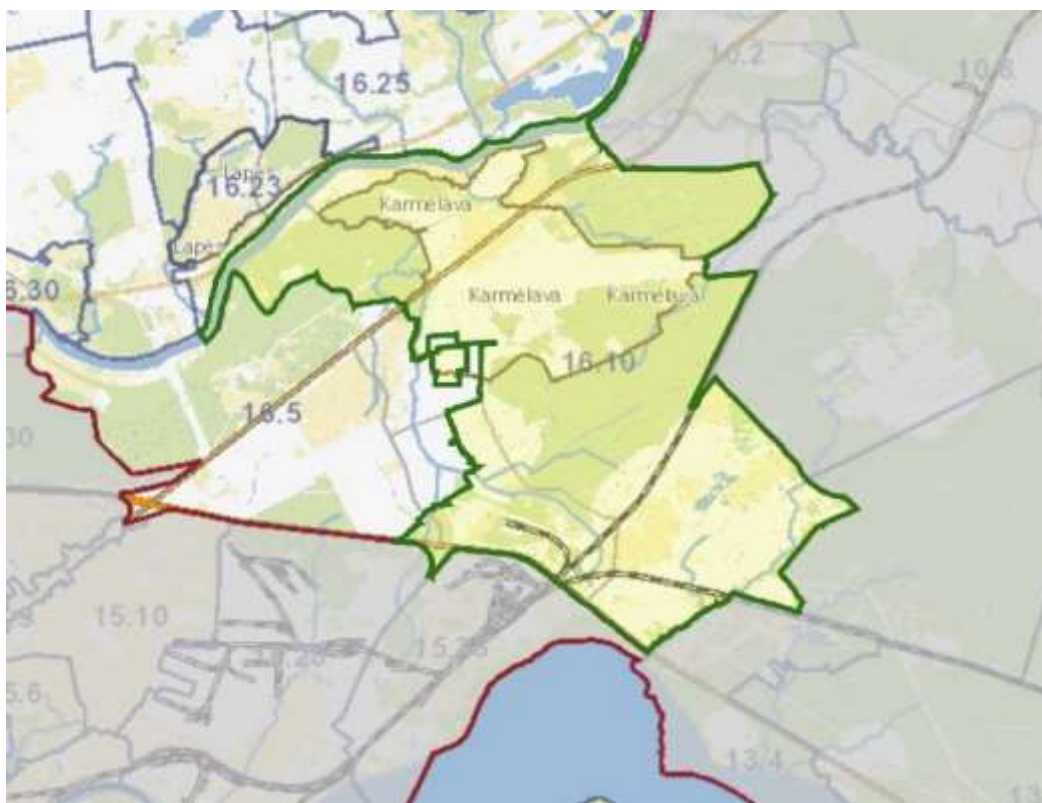
Šaltinis: www.regia.lt

Turtinio komplekso, esančio adresu Karmėlava, Alyvų g. 10 vieta:



Šaltinis: www.regia.lt

16.10 vertės zonos ribos:



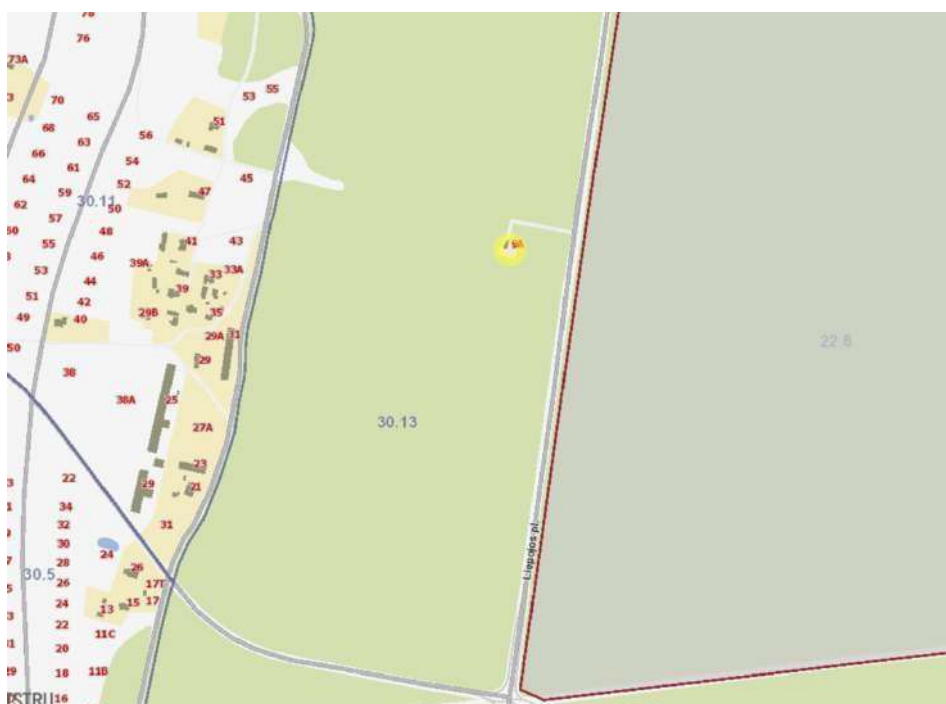
Šaltinis: www.regia.lt

16.10. verčių zona, Karmėlavos mstl. Neveronių ir aplinkinės gyvenvietės bei dalys aplinkinių kaimų. Verčių zona randasi šalia Kauno miesto, joje dominuoja gyvenamosios paskirties objektai. Čia pakankamai gerai išvystyta infrastruktūra, Kauno miestą ir verčių zoną jungia geras kelias, važiuoja visuomeninis transportas, yra tarptautinis oro uostas. Pakankamai paklausūs namų valdos paskirties žemės sklypai. Kainos verčių zonoje yra mažesnės lyginant su 16.5 verčių zona, todėl ši teritorija išskirta į atskirą verčių zoną. Šaltinis: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA

Užterštumo galimybė: atliekant šį vertinimą, atsižvelgiant į apžiūros metu Vertintojo stebėtus turto ir aplinkos išorinius požymius, buvo remtasi prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi.

Vertinamas turtas yra Palanga, Liepojos pl. 9A; Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k.; Palanga, Liepojos pl.; Palanga, Liepojos pl. 1.

Turtinio komplekso, esančio adresu Palanga, Liepojos pl. 9A, vieta:



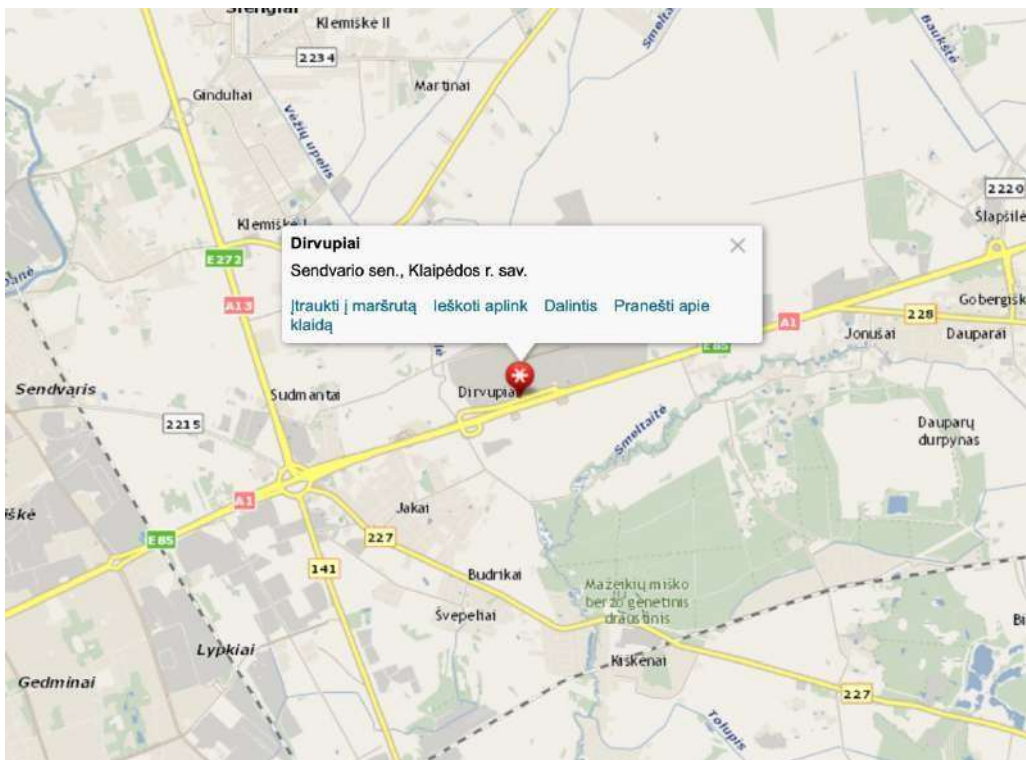
Šaltinis: www.regia.lt

Turtinio komplekso, esančio adresu Palanga, Liepojos pl. 1, vieta:



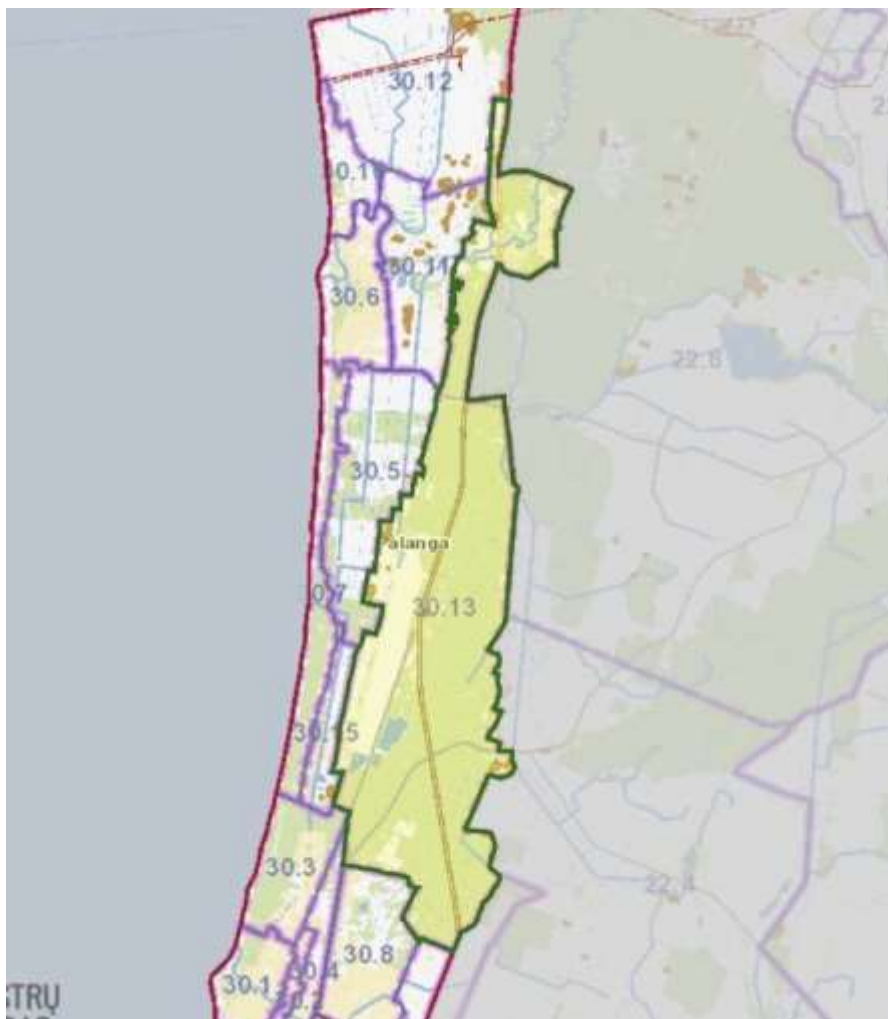
Šaltinis: www.regia.lt

Turtinio komplekso, esančio adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k., vieta:



Šaltinis: www.maps.lt

30.13 vertės zonos ribos:



Šaltinis: www.regia.lt

30.13 verčių zona – likusi Palangos miesto savivaldybės dalis. Šios zonos teritorija gana didelė, nutolusi nuo miesto centrinės dalies, bei Baltijos jūros. Verčių zonoje daug kur nėra komunikacijų. Visa tai nulemia mažesnes žemės sklypų vertes, nei kitose miesto verčių zonose, todėl 30.13 verčių zona išskirta į atskirą verčių zoną. Šaltinis: *PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA*

Užterštumo galimybė: atliekant šį vertinimą, atsižvelgiant į apžiūros metu Vertintojo stebėtus turto ir aplinkos išorinius požymius, buvo remtasi prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi.

Įmonės valdomo ilgalaikio nematerialaus ir materialaus nekilnojamojo ir kilnojamojo turto aprašymas

Turto juridinė charakteristika *Vilniaus regionas:*

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: 44/2236273

Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2018-05-25
Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2-101

2 . Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Aprašymas / pastabos: Paprastas remontas atliktas 2021 m. - 2022 m.
Unikalus daikto numeris: 4400-5024-6516:2668
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė Pastato,
kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1097-0044-
5227, 21B5/p
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1457-9574:7977
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsų: Nėra
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 281.15 kv. m
Pagrindinis plotas: 107.89 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 297000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
Atkuriamoji vertė: 184000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2022-04-04 Vidutinė rinkos
vertė: 121000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-04-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: 72.10 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4 . Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6516:2668, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192

1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344

2003-12-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-

2005-08-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

1719

2294

Nr. (101)11.4-

2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-
11.41092

2018-06-11 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr.
STL18-1301

2022-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220518-08872

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6516:2668, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192

1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344

2003-12-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-

2005-08-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

1719

2294

Nr. (101)11.4-

2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-
11.41092

2018-06-11 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr.
STL18-1301

2022-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-100-220518-08872 Įrašas galioja: Nuo 2022-05-25

7 . Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
290743240
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6516:2668, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-26 Nuomos sutartis Nr. S-156/P7-71(2015)
2018-03-20 Susitarimas pakeisti sutartį Plotas:
42.59 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-27
Terminas: Nuo 2015-11-26 iki 2025-11-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EUGENIJUS BUDRYS
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6516:2668, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
2022-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas
galioja: Nuo 2022-05-24

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6516:2668, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220518-08872 Įrašas galioja: Nuo 2022-05-24

10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6516:2668, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-
0658-00209/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-04
Terminas: Nuo 2021-10-04 iki 2031-10-04

10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6516:2668, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-11
Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL18-1301
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2236274
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2018-05-25
 Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2-103

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
 Aprašymas / pastabos: Atliktas paprastas remontas 2018 / 2018 m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5024-6527:2669
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1097-0044-5227, 21B5/p
 Statybos pradžios metai: 1975
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1457-9574:7977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 0
 Aukštas: 1
 Rūsų: Nėra
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 38.52 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22500 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
 Atkuriamoji vertė: 19600 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-05-25
 Vidutinė rinkos vertė: 14200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-25
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 237.87 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6527:2669, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192
1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344
2003-12-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-
2005-08-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2294
Nr. (101)11.4-
1719
2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-
11.41092
2018-06-11 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr.
STL18-1301
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6527:2669, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192
1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344
2003-12-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-
2005-08-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
1719
2294
Nr. (101)11.4-
2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-
11.41092
2018-06-11 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr.
STL18-1301
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6527:2669, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0658-00210/0
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-04
 Terminas: Nuo 2021-10-04 iki 2031-10-04

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6527:2669, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-11
 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL18-1301
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-17

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RASA KAVALIAUSKAITĖ
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-5024-6527:2669, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524
 2018-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/113355
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1951-03-15
 Adresas: Vilnius, Balio Karvelio g. 25

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Pastatas
	Unikalus daikto numeris: 1094-0068-6011 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:
Mokslo	
	Žymėjimas plane: 1C2p
	Statybos pabaigos metai: 1948
	Rekonstravimo pradžios metai: 2006
	Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
	Baigtumo procentas: 100 %
	Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
	Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
	Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas Dujos: Nėra
	Sienos: Plytos
	Stogo danga: Metalas Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 430.66 kv. m
 Pagrindinis plotas: 269.20 kv. m
 Tūris: 2120 kub. m
 Užstatytas plotas: 216.00 kv. m
 Koordinatė X:
 Koordinatė Y:
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 275139 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
 Atkuriamoji vertė: 255734 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2007-07-09
 Vidutinė rinkos vertė: 95864 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-07-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-09
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F Skaičiuojamosios
 šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 98.35
 kWh/m2/m.

2.2. Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 1094-0068-6044
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 4F1g
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 343.36 kv. m
 Pagrindinis plotas: 343.36 kv. m
 Tūris: 1400 kub. m
 Užstatytas plotas: 381.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17545 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
 Atkuriamoji vertė: 14387 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8632 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-06-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-04-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4 . Nuosavybė 4.1. : Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas:
 pastatas Nr. 1094-0068-6044, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192
 1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344 Įrašas
 galioja: Nuo 2008-05-26

4.2. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas:
pastatas Nr. 1094-0068-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192 1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344
2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.41063
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460 Daiktas:
pastatas Nr. 1094-0068-6044, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192
1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-26

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460 Daiktas:
pastatas Nr. 1094-0068-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192
1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344
2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.41063
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-26

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0068-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0512-00133/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-22
Terminas: Nuo 2017-06-22 iki 2027-06-22

10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: VĮ Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0068-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas
galioja: Nuo 2010-03-31

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338 Daiktas:
pastatas Nr. 1094-0068-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas
galioja: Nuo 2008-05-23

10.4. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0068-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.41063
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-23

10.5. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0068-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1063
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Priedas prie ministerijos 1995-08-03 įsakymo Nr.344.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis
Nr.: 0101/0070:151
Archyvinės bylos Nr.: 13/9310

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/28571
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1999-03-08
Adresas: Vilnius, Srovės g. 7

2 . Nekilnojamieji daiktai 2.1. : Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0061-0041
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:
0101/0061:41 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3249 ha
Užstatyta teritorija: 0.2662 ha
Kitos žemės plotas: 0.0587 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus Vidutinė
 rinkos vertė: 165000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-14
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
 ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100254562
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
 naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100293045
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-15 Teritorija,
 kurioje taikomos specialiosios žemės
 naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100301785
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
 naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100301837
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

2.2. Pastatas

Unikalus daikto numeris: 1097-0044-5316
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 1H1p
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 68.30 kv. m
 Pagrindinis plotas: 60.27 kv. m
 Tūris: 288 kub. m
 Užstatytas plotas: 90.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18698 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
 Atkuriamoji vertė: 16080 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9648 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-06-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-0044-5316, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192
1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344
2000-02-29 Steigėjo įsakymas Nr. 57 Įrašas
galioja: Nuo 2001-09-17

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-04-09 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 687V
1998-12-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3955-01
Įrašas galioja: Nuo 1999-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė:
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8427-01 Plotas: 0.0174 ha
Aprašymas: Sklypo naudotojas bet kuriuo paros metu privalo leisti važiuoti transporto priemonėmis prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams sklypo dalimi, plane pažymėta linijomis ir skaičiais 13-20.
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", j.k. 210060460
Daiktas: pastatas Nr. 1097-0044-5316, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192
1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344
2000-02-29 Steigėjo įsakymas Nr. 57 Įrašas
galioja: Nuo 2001-09-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: VĮ "ORO NAVIGACIJA", j.k. 210060460
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-27 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-47-(14.49.58.)

2021-06-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-45-(14.49.58.) Plotas:
0.3249 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-24
Terminas: Nuo 2016-09-27 iki 2059-09-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 9.1. Botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis):

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711
Plotas: 0.3249 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711
Plotas: 0.3249 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711
Plotas: 0.3249 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711
Plotas: 0.3249 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711
Plotas: 0.046 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10 10.1.. Daikto registravimas ir kadastro žymos : Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-867-(14.49.109.) Įrašas galioja: Nuo 2016-05-05

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas", į.k. 210060460 Daiktas:
 žemės sklypas Nr. 0101-0061-0041, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-68
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:
 Sklype statyba negalima. Užtikrinti esamos transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu. 1H1p (b. p. 30H1p). Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus 2006-09-15 įsakymu Nr. 4R-181 paskirta komisija pripažino tinkamu naudoti statinį - bekryptį radijo švyturį.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.:1/28572
 Registro tipas:Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1999-03-08
 Adresas: Vilnius, Balio Karvelio g. 25

2 . Nekilnojamieji daiktai2.1. : Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0070-0151
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:
 0101/0070:151 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 5.7666 ha
 Miško žemės plotas: 0.2058 ha
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre:
 0.2098 ha Duomenų apie Miškų valstybės kadastre
 įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-28
 Užstatyta teritorija: 5.5608 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 106 Eur
 Miško medynų vertė: 22 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 599106 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-25

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100255618

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100282842

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100304926

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100309322

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

2.2. Pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-5032-1543

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 5B2/t

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio

kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Monolitinis gelžbetonis

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 3833.56 kv. m

Pagrindinis plotas: 1341.33 kv. m

Tūris: 25159 kub. m

Užstatytas plotas: 2112.00 kv. m

Koordinatė X:

Koordinatė Y:

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3447000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 3447000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-06-18

Vidutinė rinkos vertė: 1596000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: 30.61 kWh/m²/m.

2.3. Pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-5032-1554

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 6B2/t

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio

kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Monolitinės

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 2401.77 kv. m

Pagrindinis plotas: 1231.58 kv. m

Tūris: 14512 kub. m

Užstatytas plotas: 1344.00 kv. m

Koordinatė X:

Koordinatė Y:

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1988000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 1988000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2018-06-18

Vidutinė rinkos vertė: 1117000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18 Kadastro
duomenų nustatymo data: 2018-06-18 Pastato (jo dalies)
energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: 42.26 kWh/m²/m.

2.4. Pastatas - Inžinerinės paskirties pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-5032-1576

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 7H1/t

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio

kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra
Sienos: Monolitinis gelžbetonis
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1 Bendras
plotas: 142.55 kv. m
Pagrindinis plotas: 126.60 kv. m Tūris:
797 kub. m
Užstatytas plotas: 170.00 kv. m
Koordinatė X: 6058070
Koordinatė Y: 581644
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 153000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 153000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2018-06-18 Vidutinė rinkos
vertė: 153000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

- 2.5. Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 4400-5032-1598
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 8G1/t
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio
kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Monolitinis gelžbetonis
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1 Bendras
plotas: 145.28 kv. m
Pagrindinis plotas: 123.17 kv. m Tūris: 637
kub. m
Užstatytas plotas: 227.00 kv. m
Koordinatė X:
Koordinatė Y:
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 57300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 57300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2018-07-05
Vidutinė rinkos vertė: 16600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-05

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E Skaičiuojamosios
šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: 170.50 kWh/m²/m.

- 2.6. Ryšių (telekomunikacijų) tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5542-6085
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-06

- 2.7. Kiti inžineriniai statiniai - Vidinė pastato aikštelė
Aprašymas / pastabos: B13, b14
Unikalus daikto numeris: 4400-5204-4609
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b13,b14
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 131.67 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3990 Eur
Atkuriamoji vertė: 3790 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2019-04-01
Vidutinė rinkos vertė: 3790 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-01

- 2.8. Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai su poilsio aikštelėmis
Aprašymas / pastabos: B15-b19
Unikalus daikto numeris: 4400-5204-4585
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b15-b19
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 1496.51 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 69700 Eur
Atkuriamoji vertė: 64200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2019-04-01
Vidutinė rinkos vertė: 64200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-01

2.9. Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė II dalis

Aprašymas / pastabos: B6, b9, b10
Unikalus daikto numeris: 4400-5204-4596
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b6,b9,b10
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 1854.88 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 131000 Eur
Atkuriamoji vertė: 118000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2019-04-01 Vidutinė rinkos
vertė: 118000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-01

2.10. Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė I dalis

Aprašymas / pastabos: B3-b5, b7, b8
Unikalus daikto numeris: 4400-5204-4574
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 5195.08 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 390000 Eur
Atkuriamoji vertė: 351000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2019-04-01 Vidutinė rinkos
vertė: 351000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-01

2.11. Kiti inžineriniai statiniai - Techninio aptarnavimo aikštelės

Aprašymas / pastabos: B1, b2, b11, b12
Unikalus daikto numeris: 4400-5204-4612
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 1775.62 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72500 Eur
Atkuriamoji vertė: 67000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2019-04-01
Vidutinė rinkos vertė: 67000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-01

2.12. Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą

Unikalus daikto numeris: 4400-0152-0174

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-10-28

2.13. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas

Unikalus daikto numeris: 4400-5036-4453

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: V4

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 69.27 m

Medžiaga: Polietilenas

Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8300 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 8300 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2018-06-13

Vidutinė rinkos vertė: 8300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-13

2.14. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas

Unikalus daikto numeris: 4400-5036-4520
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V5
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 140.82 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9490 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 9490 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Vidutinė rinkos vertė: 9490 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-13

2.15. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas Unikalus

daikto numeris: 4400-5036-4508
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V6
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 97.34 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6200 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 6200 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-06-13 Vidutinė rinkos vertė: 6200
 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13 Kadastro
 duomenų nustatymo data: 2018-06-13

2.16. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas

Unikalus daikto numeris: 4400-5036-4531
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V7
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 119.33 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 7600 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Vidutinė rinkos vertė: 7600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-14

2.17. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas Unikalus

daikto numeris: 4400-5036-4431
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V8
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 61.53 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4140 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 4140 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-06-13
 Vidutinė rinkos vertė: 4140 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13 Kadastro
 duomenų nustatymo data: 2018-06-13

2.18. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas

Unikalus daikto numeris: 4400-5036-4510
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V11
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 16.54 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1110 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 1110 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Vidutinė rinkos vertė: 1110 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-13

2.19. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas

Unikalus daikto numeris: 4400-5036-4442
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V1-V3
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 139.63 m
 Tūris: 210 kub. m
 Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 45100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 45100 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Vidutinė rinkos vertė: 45100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-13

2.20. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas Unikalus

daikto numeris: 4400-5036-4486
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V9-V10
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 107.79 m

Medžiaga: Polietilenas

Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9490 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 9490 Eur Atkūrimo
sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2018-06-13

Vidutinė rinkos vertė: 9490 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13 Kadastro

duomenų nustatymo data: 2018-06-13

2.21. Šilumos tinklai - Geoterminio šildymo zondai

Unikalus daikto numeris: 4400-5036-4553

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų

Žymėjimas plane: G1-G3

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 538.98 m

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6640 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 6640 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2018-06-13

Vidutinė rinkos vertė: 6640 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-13

2.22. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų vamzdynas

Unikalus daikto numeris: 4400-5036-4542
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: KF1-KF3
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 430.97 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 43100 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Vidutinė rinkos vertė: 43100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4 . Nuosavybė4.1. : Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5036-4553, aprašyti p. 2.21. nuotekų
 šalinimo tinklai Nr. 4400-5036-4542, aprašyti p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. DIM-S19-06 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-06

4.2. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5032-1543, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5032-1554, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-5032-1576, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-5032-1598, aprašytas p. 2.5.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4431, aprašyti p. 2.17. vandentiekio
 tinklai Nr. 4400-5036-4442, aprašyti p. 2.19. vandentiekio tinklai Nr.
 4400-5036-4453, aprašyti p. 2.13.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4486, aprašyti p. 2.20.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4508, aprašyti p. 2.15. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4510, aprašyti
 p. 2.18. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4520, aprašyti p. 2.14.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4531, aprašyti p. 2.16.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007 Įrašas
 galioja: Nuo 2019-09-06

4.3. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4585, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. DIM-S19-05
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4596, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. DIM-S19-02
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4612, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. DIM-S19-03 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4609, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. DIM-S19-04 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4574, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. DIM-S19-01 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-12-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3954-01
Įrašas galioja: Nuo 1999-03-08

5 . Valstybės ir 5.1. savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6 . Kitos daiktinės teisės 6.1. : Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5032-1543, aprašytas p. 2.2. pastatas

Nr. 4400-5032-1554, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-5032-1576, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-5032-1598, aprašytas p. 2.5.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4431, aprašyti p. 2.17. vandentiekio

tinklai Nr. 4400-5036-4442, aprašyti p. 2.19. vandentiekio tinklai Nr.

4400-5036-4453, aprašyti p. 2.13.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4486, aprašyti p. 2.20.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4508, aprašyti p. 2.15. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4510,

aprašyti p. 2.18. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4520, aprašyti p. 2.14. vandentiekio tinklai Nr.

4400-5036-4531, aprašyti p. 2.16.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007 Įrašas

galioja: Nuo 2019-09-06

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5036-4553, aprašyti p. 2.21. nuotekų

šalinimo tinklai Nr. 4400-5036-4542, aprašyti p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: 2019-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. DIM-S19-06

Įrašas galioja: Nuo 2019-09-06

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4609, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. DIM-S19-04 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4612, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. DIM-S19-03 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4585, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. DIM-S19-05 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

6.6.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4596, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. DIM-S19-02 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4574, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. DIM-S19-01 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

6.8.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-12-22 Sutartis Nr. 1-12766 Plotas:

0.1472 ha

Aprašymas: Servituto gavėjui suteikiama teisė nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto gavėjui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Servituto gavėjui suteikiama teisė neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus, įrengti kitus elektros įrenginius. Servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik pats Servituto gavėjas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto gavėjas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises. Įrašas galioja: Nuo 2015-12-28

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas

6.9.

(tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1372

Plotas: 0.0093 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-08

7

. Juridiniai faktai 7.1.

:

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-06-09 Panaudos sutartis Nr. K01/2003-27196

2009-03-27 Susitarimas Nr. K01/2009-9

2014-08-29 Susitarimas Nr. 49SUN-(14.49.58)-68 Plotas:

5.7666 ha

Aprašymas: Terminas - 93 metai.

Įrašas galioja: Nuo 2014-09-17

Terminas: Nuo 2003-06-09

8

. Žymos 8.1.

:

Leidimas vykdyti statybos darbus

Statytojas: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-10-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. IT/1639/03-1818

Įrašas galioja: Nuo 2003-12-02

9 . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis):

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711

Plotas: 5.7666 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo

9.2. infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711

Plotas: 0.8201 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711

Plotas: 0.298 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711

Plotas: 0.2058 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711

Plotas: 0.4309 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711
Plotas: 0.3865 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: MARIJUS KANIUŠĖNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2389
2021-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2022-06-09

- 10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0152-0174, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR100-220603-10111
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-03

- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5032-1598, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-06 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0658-00214/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-06
Terminas: Nuo 2021-10-06 iki 2031-10-06

- 10.4. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-5542-6085, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR20-210609-02658
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-5542-6085, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS01-201006-01203
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-06

- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5032-1598, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007 Įrašas
galioja: Nuo 2019-09-05
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MONIKA BUTĖNAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5032-1598, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-540
2018-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas
galioja: Nuo 2019-09-05
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5032-1543, aprašytas p. 2.2. pastatas
Nr. 4400-5032-1554, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5032-1576, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007 Įrašas
galioja: Nuo 2019-09-05
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MONIKA BUTĖNAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5032-1543, aprašytas p. 2.2. pastatas
Nr. 4400-5032-1554, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5032-1576, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-540
2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas
galioja: Nuo 2019-09-05
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4431, aprašyti p. 2.17. vandentiekio
tinklai Nr. 4400-5036-4442, aprašyti p. 2.19.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4453, aprašyti p. 2.13.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4486, aprašyti p. 2.20. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4508,
aprašyti p. 2.15. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4510, aprašyti p. 2.18. vandentiekio tinklai Nr.
4400-5036-4520, aprašyti p. 2.14.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4531, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-05
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5036-4553, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5036-4542, aprašyti p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. DIM-S19-06
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-05

- 10.12. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
MONIKA BUTĖNAITĖ
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4431, aprašyti p. 2.17. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4442, aprašyti p. 2.19.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4453, aprašyti p. 2.13.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4486, aprašyti p. 2.20. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4508, aprašyti p. 2.15. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4510, aprašyti p. 2.18. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4520, aprašyti p. 2.14.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5036-4531, aprašyti p. 2.16.
šilumos tinklai Nr. 4400-5036-4553, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5036-4542, aprašyti p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-540
2018-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas
galioja: Nuo 2019-09-05
- 10.13. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4585, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. DIM-S19-05
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4609, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. DIM-S19-04
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21
- 10.15. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4612, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. DIM-S19-03
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21
- 10.16. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4596, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr.
DIM-S19-02 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21
- 10.17. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4574, aprašyti p. 2.10. kiti
statiniai Nr. 4400-5204-4585, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5204-4596, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5204-4609, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5204-4612, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2019-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas
galioja: Nuo 2019-05-20

10.18. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5204-4574, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. DIM-S19-01

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-20

10.19. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 49SK-1528-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-26

10.20. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EUGENIJUS BUDRYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0151, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
2018-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-26

10.21. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5032-1543, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-10 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-
0277-00769/0

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-10

Terminas: Nuo 2018-07-27 iki 2028-07-27

10.22. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5032-1554, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-
0277-00768/0

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-09

Terminas: Nuo 2018-07-25 iki 2028-07-25

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Užtikrinti esamos transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu; laikytis 2002-04-17 susitarimo su VĮ "Tarptautinis Vilniaus oro uostas". 2003-06-10 Vilniaus apskrities viršininko administracijos Vilniaus m. žemėtvarkos skyriaus raštas Nr. 31/03/18-1548 (dėl Vilniaus apskrities viršininko įsakymo Nr. 2751-01). Ūkinės veiklos būdas - radio siųstuvų centro ir transformatorinės pastotės eksploatavimas. Statiniai - Registro Nr. 10/113355

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2240296
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2018-06-14
 Vilnius, Balio Karvelio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Šilumos tinklai - šilumos tiekimo tinklai
 Vilnius, Balio Karvelio g.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5036-4575
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: šilumos tinklų
 Žymėjimas plane: Š1-Š4
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 318.65 m
 Medžiaga: Plienas
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 63700 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 63700 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Vidutinė rinkos vertė: 63700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5036-4575, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5036-4575, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5036-4575, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007 Įrašas

galioja: Nuo 2019-09-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MONIKA BUTĖNAITĖ

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5036-4575, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-540

2018-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2240305

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2018-06-14

Vilnius, Balio Karvelio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus(drenažo) nuotekų vamzdynas
Vilnius, Balio Karvelio g.

Unikalus daikto numeris: 4400-5036-4600

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: KL1-KL27;D

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 1852.05 m

Tūris: 298 kub. m

Medžiaga: Polivinilchloridas

Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 259000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 259000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2018-06-13 Vidutinė rinkos

vertė: 259000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5036-4600, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007

Įrašas galioja: Nuo 2019-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5036-4600, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007

Įrašas galioja: Nuo 2019-09-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5036-4600, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-190709-00007 Įrašas
 galioja: Nuo 2019-09-05

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MONIKA BUTĖNAITĖ
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5036-4600, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-540
 2018-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1603136
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2013-05-06
 Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.15. Pastatas - Radijo lokacinė stotis

Unikalus daikto numeris: 1097-0044-5238

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 22H1p

Statybos pabaigos metai: 1995

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 207.80 kv. m

Pagrindinis plotas: 207.80 kv. m

Tūris: 974 kub. m

Užstatytas plotas: 290.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 98108 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Atkuriamoji vertė: 93203 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 102523 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-04-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-04-10

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E Skaičiuojamosios
 šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 204.02
 kWh/m2/m.

2.40. Pastatas - KDP bokštas

Unikalus daikto numeris: 1097-0044-5260

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 25H10p

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 10

Bendras plotas: 151.79 kv. m

Pagrindinis plotas: 69.46 kv. m

Tūris: 1275 kub. m

Užstatytas plotas: 31.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 88853 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %

Atkuriamoji vertė: 74636 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 44782 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-06-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-06-06

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D Skaičiuojamosios
šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 131.00
kWh/m²/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.34. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1097-0044-5260, aprašytas p. 2.40. Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31
Steigėjo įsakymas Nr. 192

1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344

2000-02-29 Steigėjo įsakymas Nr. 57 Įrašas galioja: Nuo 2001-09-

17

4.35. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1097-0044-5238, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 1097-0044-5292, aprašytas p. 2.16. Įregistravimo
pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192

1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344

2000-02-29 Steigėjo įsakymas Nr. 57 Įrašas

galioja: Nuo 2001-09-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.28. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-0044-5260, aprašytas p. 2.40.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192
 1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344
 2000-02-29 Steigėjo įsakymas Nr. 57 Įrašas
 galioja: Nuo 2001-09-17

6.29. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-0044-5238, aprašytas p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192
 1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344
 2000-02-29 Steigėjo įsakymas Nr. 57 Įrašas
 galioja: Nuo 2001-09-17

7. Juridiniai faktai:

7.13. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 290743240
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-0044-5260, aprašytas p. 2.40.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-26 Nuomos sutartis Nr. S-156/P7-71(2015)
 2018-03-20 Susitarimas pakeisti sutartį
 Plotas: 12.59 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16
 Terminas: Nuo 2015-11-26 iki 2025-11-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-0044-5238, aprašytas p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. TR-0658-00211/0
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-04
 Terminas: Nuo 2021-10-04 iki 2031-10-04

10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-0044-5260, aprašytas p. 2.40.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. TR-0658-00208/0
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-04
 Terminas: Nuo 2021-10-04 iki 2031-10-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamųjų daiktų (unikalus Nr.:1097-0044-5349, 1097-0044-5670) kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamųjų daiktų nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylose. 2009-11-09, 2009-03-30, 2008-03-31, 2008-09-18, 2006-03-03 išduoti leidimai Nr. IT/1107/08-1371, Nr. IT/297/08-1372, Nr. NS/528/05-0566, Nr. IT/1014/08-1057, Nr. NS/528/05-0566 vykdyti statybos darbus buvusiam žemės sklype, unikalus Nr. 0101-0080-0192. 2008-06-09 kadastro matavimų duomenimis pastato 40F1/p paskirtis pakeistą į administracinę 40B1/p, bendras plotas minėto pastato 1081,94 kv.m., dokumentai, jog statinio statybos darbai ir paskirties keitimo atitinka teisės aktų ir statybos bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus nepateikti, duomenys NTR nepatikslinti. Senų statinių patikrinimo aktu nurodytas atitinkamas Nekilnojamojo turto objektų patikrinimo aktas. 32H1p(b.p.1H1p), 33H1p(b.p.2H1p), 34F1p(b.p.3H1p), 35H1p(b.p.4H1p), 42O2p(b.p.1B2p), 43B2p(b.p.1E2p), 44H1p(b.p.1B1p), 47L1b(b.p.7C1b), 49P1p(b.p.1H1p), 56B3p(b.p.1B3p), 58H1p(b.p.2H1p), 59H1p(b.p.2H1p), 60H1p(b.p.3H1p), 61H1p(b.p.4H1p), 62H1p(b.p.7H1p), 63H1p(b.p.16H1p), 64H1p(b.p.157H1p), 65H2p(b.p.158H2p), 66H2p(1H2p), 67G1p(b.p.1G1p), 12F2p(b.p. 1F2p), 70T1p (b. p. 70H1p), 20T3/p (b.p. 20B3/p). Statiniai stovi naujai suformuotuose žemės sklypuose, kadastriniai Nr. 0101/0080:248, Nr. 0101/0080:247. Statinys unikalus Nr. 1097-0044-5449, stovi žemės sklype, kadastrinis Nr. 0101/0080:249. Statiniai, unikalus Nr. 4400-16545763 ir Nr. 4400-3104-6643, stovi žemės sklypuose, kadastriniai Nr. 0101/0080:247. 0101/0080:248, 0101/0080:249. 2002-01-21 nustatyti nekilnojamojo daikto un. Nr. 1097-0044-5450 kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2316936
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2019-01-16
 Vilnius, Eišiškių pl.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.2. Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinė kanalizacija Vilnius, Eišiškių pl.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5165-0827
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 1-15
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 216.62 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24700 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Atkuriamoji vertė: 14900 Eur Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-01-10
 Vidutinė rinkos vertė: 14900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė Vidutinės rinkos
vertės nustatymo data: 2019-01-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5165-0827, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VK-2

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5165-0838, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. VK-1

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5165-0827, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. VK-2

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EUGENIJUS BUDRYS

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5165-0838, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5165-0827, aprašyti p. 2.2. Įregistravimo
pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
2019-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas
galioja: Nuo 2019-05-20

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5165-0838, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr.
VK-1 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-20

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5165-0827, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. VK-2
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Kauno regionas

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/267648
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-02-08
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos

Aprašymas /
pastabos:

R-1 iki R-11; R-14 iki R-20; R-23 iki R-26; R-28; R-29; R-33; R-56; R-57; 1-1 iki 1-9; 1-24 iki 1-34; 2-27; 3-23; 4-1 iki 4-23; 5-1 iki 5-24; 6-1; 6-2; 6-5; 7-2; 8-1

Unikalus daikto numeris: 5295-3006-0132:0001

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 5295-3006-0132, 14B5p

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas Viryklė:

Elektrinė

Bendras plotas: 1952.19 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 716002 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %

Atkuriamoji vertė: 643132 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 289410 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-08

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 207.29 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: patalpa Nr. 5295-3006-0132:0001, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-12-11 Statinio priėmimo naudoti aktas

2002-04-25 Ministerijos sekretoriaus potvarkis Nr. 4-69 Įrašas

galioja: Nuo 2002-05-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6 . Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: patalpa Nr. 5295-3006-0132:0001, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-12-11 Statinio priėmimo naudoti aktas

2002-04-25 Ministerijos sekretoriaus potvarkis Nr. 4-69 Įrašas

galioja: Nuo 2002-05-16

7 . Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
 290743240
 Daiktas: patalpa Nr. 5295-3006-0132:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-26 Nuomos sutartis Nr. S-156/P7-71(2015)
 2018-04-19 Susitarimas pakeisti sutartį Plotas:
 8.16 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-09
 Terminas: Nuo 2015-11-26 iki 2025-11-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro
 10.1. žyma)
 Daiktas: patalpa Nr. 5295-3006-0132:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr.
 AD-0198-02248/0
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-08
 Terminas: Nuo 2021-11-05 iki 2031-11-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/572874
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2006-04-21
 Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

Inžineriniai tinklai - Konteinerinis

2.1.

Kauno r. sav., Karmėlava

Aprašymas / pastabos: (anteninis stiebas 1H1b, radijo perdavimo mazgas 2H1g, kiemo aikštelė C)

Unikalus daikto numeris: 4400-0842-5849

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų

Statybos pabaigos metai: 2004

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33143 Eur

Atkuriamoji vertė: 33143 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2006-04-10 Vidutinė rinkos vertė: 33143 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-04-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0842-5849, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-05-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2006-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0842-5849, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-05-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2006-06-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Palangos regionas

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 - Registro Nr.: 25/2598
 - Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 - Sudarymo data: 1998-06-02
 - Adresas: Palanga, Liepojos pl.
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1. Žemės sklypas
 - Unikalus daikto numeris: 2501-0017-0110
 - Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0011:11 Palangos m. k.v.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - Žemės sklypo plotas: 0.4943 ha
 - Kitos žemės plotas: 0.4943 ha
 - Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 - Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-02
 - Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100114647
 - Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
 - Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-18
 - 2.2. Priklausinys: Pastatas
 - Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0017-0110, aprašytam p. 2.1.
 - Unikalus daikto numeris: 2597-7003-1014
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji
 - Žymėjimas plane: 1H1p
 - Statybos pradžios metai: 1962
 - Statybos pabaigos metai: 1962
 - Baigtumo procentas: 100 %
 - Šildymas: Nėra
 - Vandentiekis: Nėra
 - Nuotekų šalinimas: Nėra
 - Dujos: Nėra
 - Sienos: Plytos
 - Stogo danga: Ruberoidas
 - Aukštų skaičius: 1
 - Bendras plotas: 44.75 kv. m
 - Pagrindinis plotas: 44.75 kv. m
 - Tūris: 177 kub. m
 - Užstatytas plotas: 60.00 kv. m
 - Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17064 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %
 Atkuriamoji vertė: 9215 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6450 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-09-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-20
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G Skaičiuojamosios
 šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 700.60
 kWh/m²/m.

2.3. Priklausinys: Susisiekimo komunikacijos
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0017-0110, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: Aukštis=23.00m
 Unikalus daikto numeris: 2597-7003-1036
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių tinklų
 Žymėjimas plane: 2i
 Statybos pradžios metai: 2000
 Statybos pabaigos metai: 2000
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7966 Eur
 Atkuriamoji vertė: 7966 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5576 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-09-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-20

2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai – Tvora
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0017-0110, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos:
 Unikalus daikto numeris: 2597-7003-1025
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: 1k1
 Statybos pradžios metai: 1962
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6418 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 2118 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1483 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-09-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 2597-7003-1014, aprašytas p. 2.2. susisiekimo
 komunikacijos Nr. 2597-7003-1036, aprašytos p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 2597-7003-1025, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-05-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 432
 2000-07-19 Statinio priėmimo naudoti aktas
 2001-05-15 Steigėjo įsakymas Nr. 164 Įrašas
 galioja: Nuo 2002-01-09

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0017-0110, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1997-12-19 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1618

Įrašas galioja: Nuo 1998-06-02

5 . Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė 5.1. Valstybinės žemės : patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0017-0110, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1997-12-19 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1618

Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ „ORO NAVIGACIJA“, į.k. 210060460

Daiktas: pastatas Nr. 2597-7003-1014, aprašytas p. 2.2. susisiekimo

komunikacijos Nr. 2597-7003-1036, aprašytos p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 2597-7003-1025, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 1997-05-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 432

2000-07-19 Statinio priėmimo naudoti aktas

2001-05-15 Steigėjo įsakymas Nr. 164 Įrašas

galioja: Nuo 2002-01-09

7. Juridiniai faktai:

8. Žymos: įrašų nėra

9 . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III : skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0017-0110, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D711

Plotas: 0.4943 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

10.1.

Daiktas: pastatas Nr. 2597-7003-1014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. TR-0198-02251/0

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-29

Terminas: Nuo 2021-11-29 iki 2031-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs žemės sklypo adresas Liepojos plentas 1B, pastatų adresas Liepojos plentas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

4. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/140551

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1999-10-15

Klaipėdos r. sav.

5. Nekilnojamieji daiktai:

2.2.

Pastatas

Klaipėdos r. sav.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas Unikalus

daikto numeris: 5595-9002-4269

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės

Žymėjimas plane: 25P1p

Statybos pabaigos metai: 1995

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 21.94 kv. m

Pagrindinis plotas: 21.94 kv. m

Tūris: 275 kub. m

Užstatytas plotas: 31.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37832 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Atkuriamoji vertė: 35940 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 8985 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-06-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-22

6. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė Klaipėdos aerouostas, a.k. 163334217 Daiktas:
pastatas Nr. 5595-9002-4114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-03 Reorganizavimo sąlygos
2018-10-19 Perdavimo – priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-07

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 5595-9002-4269, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-15 Steigėjo įsakymas Nr. 164
2001-05-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-06-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: VĮ „ORO NAVIGACIJA“, į.k. 210060460
Daiktas: pastatas Nr. 5595-9002-4269, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-15 Steigėjo įsakymas Nr. 164
2001-05-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Įrašas
galioja: Nuo 2002-01-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

7. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: Registro Nr.: 50/169349
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2002-08-14
Palanga, Liepojos pl.

8. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Inžineriniai tinklai

Aprašymas / pastabos: Palanga Liepojos pl. nuo 1 iki 7a
 Unikalus daikto numeris: 2500-2003-6015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų
 Žymėjimas plane: 1i
 Statybos pradžios metai: 2002
 Statybos pabaigos metai: 2002
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20149 Eur
 Atkuriamoji vertė: 20149 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20149 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-08-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-08-14

9. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 2500-2003-6015, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2003-03-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: VĮ „ORO NAVIGACIJA“, į.k. 210060460

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 2500-2003-6015, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2003-03-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

10. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: 50/123262
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-09-14 Adresas:
Palanga, Liepojos pl. 1
11. Nekilnojamieji daiktai:

2.4. Pastatas

Unikalus daikto numeris: 2596-2001-1071
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto
Žymėjimas plane: 3T2p
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Kap. Remonto pradžios metai: 1989
Kap. Remonto pabaigos metai: 1990
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 2 Bendras
plotas: 878.49 kv. m
Pagrindinis plotas: 483.38 kv. m
Tūris: 3862 kub. m
Užstatytas plotas: 583.00 kv. m
Koordinatė X:
Koordinatė Y:
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 703000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 492000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2021-01-19
Vidutinė rinkos vertė: 202000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-03-13
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: 313.70 kWh/m²/m.

2.12. Kiti inžineriniai tinklai – Radijo ryšio antena Unikalus
 daikto numeris: 2596-2001-1206
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių tinklų
 Žymėjimas plane: 1i
 Statybos pabaigos metai: 2000
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7966 Eur
 Atkuriamoji vertė: 7966 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5576 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-09-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-20

12. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 2596-2001-1071, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-15 Steigėjo įsakymas Nr. 164
 2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. 01
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti inžineriniai tinklai Nr. 2596-2001-1206, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-15 Steigėjo įsakymas Nr. 164
 Įrašas galioja: Nuo 2002-01-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.4. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VĮ Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074
 Daiktas: pastatas Nr. 2596-2001-1071, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1070
 2016-12-06 Perdavimo – priėmimo aktas Nr. 6R-4643 Plotas:
 98.69 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-29

6.5. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VĮ „ORO NAVIGACIJA“, į.k. 210060460 Daiktas:
 pastatas Nr. 2596-2001-1071, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-05-15 Steigėjo įsakymas Nr. 164
 2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. 01
 Plotas: 779.80 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-29

6.8. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: VĮ „ORO NAVIGACIJA“, į.k. 210060460
Daiktas: kiti inžineriniai tinklai Nr. 2596-2001-1206, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-15 Steigėjo įsakymas Nr. 164
Įrašas galioja: Nuo 2002-01-09

7. Juridiniai faktai:

7.14. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 290743240
Daiktas: pastatas Nr. 2596-2001-1071, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-26 Perdavimo – priėmimo aktas Nr. 1
2015-11-26 Nuomos sutartis Nr. S-156/P7-71(2015)
2018-03-20 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: 49.91 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-17
Terminas: Nuo 2015-11-26 iki 2025-11-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Palangos m. Liepojos pl. 1-3; 5. 1T2p buv.paž. 1B2p; 2T1p buv.paž. 2B1p; 3T2p buv.paž. 3B2p; 7H1p buv.paž. 7B1p; 17T1p buv.paž. 17H1p. Pastatai 4H1p; 5H1p; 6B1p; 7H1p; 8H1b; 9H1p; 10H1p; 11H2p; 15T2p; 12H1p; 13H1p – nugriauti. Pasikeitę pastatų pažymėjimai plane: 5E1p į 25M1p; 3B1ž į 23B1ž; 1A2p į 21A2p; 7B1ž į 27B1ž; 4D1ž į 24D1ž; 2C1ž į 22C1ž.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: 2501/0017:181

Archyvinės bylos Nr.: 25/3291

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Juridinė charakteristika nustatyta naudojantis Nekilnojamojo turto registre įregistruotais nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimo duomenimis. Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas pateiktas ataskaitos prieduose.

Kilnojamojo turto juridinė charakteristika.

Kilnojamojo turto juridinė ir ekonominė charakteristika nustatyta pagal užsakovo duomenis.

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Įsigijimo data	Nusid. pradžios data	Nusid. pabaigos data	Įsigijimo savikaina	Balansinė vertė 2022.06.30
98	IT_0000282	Popieriaus pjaustyklė ant stov	1	1998-02-26	1998-03-01	2003-02-28	1 918,61	0,29
99	IT_0000331	Serverinė spinta - DK sukompl	1	2004-07-30	2004-08-01	2008-07-31	3 039,06	1,00
100	IT_0000396	Schindler liftas	1	1996-12-30	1997-01-01	2003-12-31	115 093,15	1,00
101	IT_0000476	Oscilografas	1	2000-04-14	2000-05-02	2009-05-01	11 045,24	1,00
102	IT_0000485	Kabelių defektų paieškos priet	1	2001-01-09	2001-02-01	2008-01-31	1 352,64	1,00
103	IT_0000487	Signalų generatorius	1	2001-03-14	2001-04-01	2010-03-31	5 213,16	1,00
104	IT_0000488	Dažniamatis	1	2001-03-14	2001-04-01	2010-03-31	6 990,27	1,00
105	IT_0000489	Signalų generatorius	1	2001-03-14	2001-04-01	2010-03-31	11 526,88	1,00
106	IT_0000510	Transiveris	1	2001-10-25	2001-11-01	2013-10-31	6 832,02	1,00
107	IT_0000513	Žaibosaugos įrenginys	1	2002-01-17	2002-02-01	2012-01-31	5 167,44	1,00
108	IT_0000544	Radio siųstuvai	3	2002-12-02	2003-01-01	2009-12-31	12 102,34	3,00
109	IT_0000548	Spektro analizatorius	1	2002-12-11	2003-01-01	2012-12-31	7 000,00	1,00
110	IT_0000572	Konteineris	1	2003-04-29	2003-11-01	2010-10-31	10 715,94	1,00
111	IT_0000576	Skaitmeninis oscilografas	1	2003-06-03	2003-07-01	2010-06-30	2 071,00	1,00
112	IT_0000582	Prožektorius IDM 2507 50W G/R	1	2003-06-20	2003-07-01	2010-06-30	1 514,00	1,00
113	IT_0000584	Energijos tiekimo stotis	1	2003-06-30	2003-07-01	2013-06-30	16 958,94	1,00
114	IT_0000586	Rezer.el.energ.tiekimo stotis	1	2003-07-24	2003-08-01	2013-07-31	10 209,35	1,00
115	IT_0000598	ILS/VOR	1	2003-10-31	2003-11-01	2010-10-31	16 000,00	1,00
116	IT_0000600	Ryšio parametrų matav.prietais	1	2003-12-19	2004-01-01	2010-12-31	15 770,00	1,00
117	IT_0000605	Rezerv.elektros tiekimo stotis	1	2004-04-30	2004-05-01	2014-04-30	9 702,27	1,00
118	IT_0000606	Rezerv.elektros tiekimo stotis	1	2004-04-30	2004-05-01	2014-04-30	10 049,81	1,00
119	IT_0000607	Rezerv.elektros tiekimo stotis	1	2004-04-30	2004-05-01	2014-04-30	10 686,98	1,00
120	IT_0000609	Daugiafunk.instaliac.matuoklis	1	2004-05-26	2004-06-01	2011-05-31	954,59	1,00
121	IT_0000623	Serverinė spinta	1	2004-06-16	2004-07-01	2014-06-30	1 254,59	1,00
122	IT_0000628	Rezer.elektros tiekimo stotis	1	2004-09-01	2004-10-01	2014-09-30	20 780,24	1,00
123	IT_0002031	Komutacinė spinta	2	2005-01-18	2005-03-01	2009-02-28	3 536,26	2,00
124	IT_0002034	Perjungiklis	1	2005-01-26	2005-02-01	2015-01-31	1 907,66	1,00
125	IT_0002046	siūstuvai-imtuvai	2	2005-01-21	2005-12-01	2012-11-30	11 301,31	2,00
126	IT_0002050	16 HU spinta su prij.laidais	1	2005-01-21	2005-12-01	2012-11-30	3 310,52	1,00
127	IT_0002093	Elektros paskirstymo spinta	2	2005-02-28	2005-03-01	2015-02-28	5 791,68	2,00
128	IT_0002094	Elektros paskirstymo spinta	1	2005-02-28	2005-03-01	2015-02-28	2 781,87	1,00
129	IT_0002096	Elektros paskirstymo spinta	1	2005-02-28	2005-03-01	2015-02-28	2 875,98	1,00
130	IT_0002169	Serveris	1	2005-03-01	2005-04-01	2009-03-31	6 072,32	1,00

131	IT_0002430	Vandens tiekimo sistema	1	2005-07-28	2005-08-01	2012-07-31	2 950,65	1,00
132	IT_0002823	Elektros energ.tiekimo sistema	1	2005-08-10	2005-09-01	2015-08-31	78 099,59	1,00
133	IT_0002944	Kalbinio ryšio įranga	10	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	13 863,99	10,00
134	IT_0002945	Kalbinio ryšio įranga	10	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	21 439,98	10,00
135	IT_0002989	Gaisrinės signalizac.sistema	1	2005-10-13	2005-12-01	2012-11-30	5 291,09	1,00
136	IT_0003123	Kabelių trasos ieškiklis	1	2005-12-29	2006-01-01	2012-12-31	7 296,66	1,00
137	IT_0003211	Autonominis dyzel.generatorius	1	2006-02-20	2006-09-01	2016-08-31	20 841,84	1,00
138	IT_0003276	Auton.dyz.generatorius Belmont	1	2006-03-27	2006-09-01	2016-08-31	17 618,52	1,00
139	IT_0003417	Autonominis dyz.generatorius	1	2006-05-16	2007-01-01	2013-12-31	25 073,34	1,00
140	IT_0003424	Akumuliatorių testeris 3554	1	2006-05-16	2006-06-01	2013-05-31	1 358,32	1,00
141	IT_0003426	Priešgaisrinė sistema	1	2006-05-30	2007-01-01	2013-12-31	13 369,70	1,00
142	IT_0003436	Oscilografas	1	2006-06-12	2006-07-01	2013-06-30	4 807,69	1,00
143	IT_0003541	Radiopelengatorius	1	2006-08-08	2007-08-01	2014-07-31	145 689,28	1,00
144	IT_0003590	Bekryptis radio švyturys	1	2006-08-30	2006-11-01	2013-10-31	127 714,94	1,00
145	IT_0003646	Telekomunikacinė spinta	1	2006-09-20	2007-01-01	2013-12-31	1 575,01	1,00
146	IT_0003682	ILS/DME	1	2006-09-27	2006-10-01	2016-09-30	830 047,90	1,00
147	IT_0003683	ILS/DME	1	2006-09-27	2006-10-01	2016-09-30	830 047,90	1,00
148	IT_0003716	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	2 637,94	1,00
149	IT_0003717	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	730,71	1,00
150	IT_0003718	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	730,71	1,00
151	IT_0003719	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	730,71	1,00
152	IT_0003720	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	2 637,94	1,00
153	IT_0003721	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	2 637,94	1,00
154	IT_0003722	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	2 637,94	1,00
155	IT_0003723	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	730,71	1,00
156	IT_0003724	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	730,71	1,00
157	IT_0003725	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	863,07	1,00
158	IT_0003726	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	741,43	1,00
159	IT_0003727	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	741,43	1,00
160	IT_0003728	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2006-11-01	2013-10-31	741,43	1,00
161	IT_0003750	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
162	IT_0003751	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
163	IT_0003752	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
164	IT_0003753	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
165	IT_0003754	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 218,46	1,00
166	IT_0003755	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 218,45	1,00
167	IT_0003756	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 218,45	1,00
168	IT_0003757	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 218,45	1,00
169	IT_0003770	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
170	IT_0003771	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00

171	IT_0003772	Radijo imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
172	IT_0003778	Radijo imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
173	IT_0003779	Radijo imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
174	IT_0003780	Radijo imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
175	IT_0003781	Radijo imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
176	IT_0003785	Anteninis atšakotuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 257,50	1,00
177	IT_0003786	Anteninis atšakotuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 257,50	1,00
178	IT_0003787	Anteninis atšakotuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 257,50	1,00
179	IT_0003792	Stovas 25HU	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	4 226,40	1,00
180	IT_0003882	Kontrolieris 31 RGAM 12RC	1	2006-10-24	2006-11-01	2013-10-31	815,85	1,00
181	IT_0003974	El.tinklo galios analizatorius	1	2006-12-22	2007-01-01	2013-12-31	6 632,30	1,00
182	IT_0003988	Apskaitos sistema	1	2006-12-29	2007-01-01	2013-12-31	8 198,54	1,00
183	IT_0003989	Apskaitos sistema	1	2006-12-28	2007-01-01	2013-12-31	4 140,12	1,00
184	IT_0003994	Oro kondicionierius FTKS25/	1	2006-12-29	2007-11-01	2014-10-31	1 590,93	1,00
185	IT_0003995	Oro kondicionierius FTKS25/	1	2006-12-29	2007-11-01	2014-10-31	1 590,93	1,00
186	IT_0004011	Gaisrinė signalizacija	1	2006-12-28	2007-01-01	2013-12-31	1 747,22	1,00
187	IT_0004020	Vėdinimo sistema	1	2006-12-28	2007-01-01	2013-12-31	41 232,25	1,00
188	IT_0004470	DVOR/DME sistema	1	2006-11-22	2007-08-01	2014-07-31	650 954,01	1,00
189	IT_0004925	Lokatoriaus kondicionavimas	1	2007-09-28	2007-10-01	2014-09-30	6 370,40	0,29
190	IT_0004991	Paskirstymo spinta KVz59m1	1	2007-10-31	2007-11-01	2014-10-31	5 322,70	0,29
191	IT_0004992	Paskirstymo spinta KVz59m1	1	2007-10-31	2007-11-01	2014-10-31	5 322,70	0,29
192	IT_0005017	imtuvas	1	2007-11-22	2007-12-01	2014-11-30	2 190,23	0,29
193	IT_0005018	imtuvas	1	2007-11-22	2007-12-01	2014-11-30	2 190,22	0,29
194	IT_0005019	siųstuvas	1	2007-11-22	2007-12-01	2014-11-30	3 576,41	0,29
195	IT_0005020	siųstuvas	1	2007-11-22	2007-12-01	2014-11-30	3 576,41	0,29
196	IT_0005021	siųstuvas	1	2007-11-22	2007-12-01	2014-11-30	3 576,41	0,29
197	IT_0005028	8 kanalų antenos šakotuvas	1	2007-11-22	2007-12-01	2014-11-30	1 330,26	0,29
198	IT_0005109	Termovizorius	1	2008-01-18	2008-02-01	2015-01-31	16 703,26	0,29
199	IT_0005110	Tinklo kokybės analizatorius	1	2008-01-18	2008-02-01	2015-01-31	1 250,00	0,29
200	IT_0005133	Elektros tiekimo sistema UPS	1	2008-01-07	2008-02-01	2015-01-31	79 879,14	0,25
201	IT_0005158	Kontrolinis pultas	1	2008-02-25	2008-03-01	2015-02-28	6 123,99	0,29
202	IT_0005168	Kontrolinis pultas	1	2008-03-07	2008-04-01	2015-03-31	4 625,00	0,29
203	IT_0005247	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	2008-03-01	2018-02-28	6 763,90	0,29
204	IT_0005248	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	2008-03-01	2018-02-28	6 763,90	0,29
205	IT_0005249	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	2008-03-01	2018-02-28	6 763,90	0,29
206	IT_0005250	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	2008-03-01	2018-02-28	6 763,90	0,29
207	IT_0005251	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	2008-03-01	2018-02-28	6 763,90	0,29
208	IT_0005252	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	2008-03-01	2018-02-28	6 763,90	0,29
209	IT_0005253	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	2008-03-01	2018-02-28	6 763,90	0,29

210	IT_0005254	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	2008-03-01	2018-02-28	6 763,90	0,29
211	IT_0005255	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	2008-03-01	2018-02-28	3 434,10	0,29
212	IT_0005256	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	2008-03-01	2018-02-28	213 455,87	0,29
213	IT_0005283	Žinybinė telefonų stotelė	1	2008-03-21	2008-05-01	2015-04-30	19 004,10	0,25
214	IT_0005413	Vėdinimo sistema	1	2008-08-25	2008-10-01	2018-09-30	7 964,55	0,29
215	IT_0005415	Apžvalgos radiolokatorius	1	2008-07-31	2008-09-01	2023-08-31	1 256 411,31	93 382,33
216	IT_0005416	Oro erdvės apžvalgos	1	2008-07-16	2008-08-01	2023-07-31	3 425 718,95	243 903,81
217	IT_0005428	Optinio kabelio galinių įrengi	1	2008-08-25	2009-07-01	2016-06-30	1 629,21	0,29

218	IT_0005559	Skydas	1	2008-10-08	2008-11-01	2015-10-31	1 120,51	0,29
219	IT_0005560	Skydas	1	2008-10-08	2008-11-01	2015-10-31	1 100,56	0,29
220	IT_0005561	Skydas	1	2008-10-08	2008-11-01	2015-10-31	1 100,56	0,29
221	IT_0005562	Skydas	1	2008-10-08	2008-11-01	2015-10-31	995,65	0,29
222	IT_0005567	Signalų perdavimo-priėmimo įre	1	2008-10-29	2008-11-01	2015-10-31	1 672,56	0,29
223	IT_0005568	Ginklų saugyklos įranga	1	2008-10-29	2008-11-01	2015-10-31	2 219,30	0,29
224	IT_0005579	Vėdinimo sistema adm.pastate	1	2008-09-15	2008-10-01	2018-09-30	12 422,96	0,29
225	IT_0005593	Apšvietimo skydas APS	1	2008-12-18	2009-01-01	2015-12-31	1 626,06	0,00
226	IT_0005633	Spinta	1	2009-02-10	2009-10-01	2016-09-30	1 231,10	0,29
227	IT_0005641	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	1	2009-02-26	2012-12-01	2019-11-30	10 831,79	0,29
228	IT_0005649	Spinta PS-SMR	1	2009-03-06	2009-10-01	2016-09-30	892,61	0,29
229	IT_0005671	Paskirstymo spinta GMS52	1	2009-03-30	2009-04-01	2016-03-31	2 007,52	0,29
230	IT_0005730	Fizinė saugos sistema	1	2009-04-20	2009-05-01	2016-04-30	1 096,44	0,29
231	IT_0005761	Kondicionierius MC-SIN125-1	1	2009-05-29	2009-06-01	2016-05-31	7 957,01	0,29
232	IT_0005762	Kondicionierius MC-IN50-1	1	2009-05-29	2009-06-01	2016-05-31	5 075,36	0,29
233	IT_0005763	Kondicionierius MC-IN60-1	1	2009-05-29	2009-06-01	2016-05-31	6 892,06	0,29
234	IT_0005846	Elekt.stočių stebėjimo sistema	1	2008-11-17	2009-07-01	2016-06-30	11 741,87	0,29
235	IT_0005919	Optinė duomenų perdavimo	1	2009-08-26	2009-09-01	2016-08-31	154 414,29	0,29
236	IT_0006044	Telefoninė sistema	1	2009-12-17	2010-01-01	2010-12-31	5 915,72	0,29
237	IT_0006045	Duomenų perdavimo įranga	1	2010-01-12	2010-02-01	2017-01-31	263 712,25	0,29
238	IT_0006082	AFTN aviac.duom.komutac.sistem	1	2010-03-08	2010-04-01	2020-03-31	2 122,63	0,00
239	IT_0006123	SVC duomenų perdavimo įrangos	1	2010-11-08	2010-12-01	2017-11-30	28 981,41	0,29
240	IT_0006129	Kalbinio ryšio įranga	1	1995-08-01	2006-06-01	2009-05-31	1 256 781,45	1,00
241	IT_0006147	Šviesolaidinio kabelio komutav	1	2010-12-27	2011-01-01	2017-12-31	14 999,42	0,29
242	IT_0006148	Treniruoklis skrydžių vadovams	1	2007-06-25	2016-10-01	2019-09-30	239 929,49	0,29
243	IT_0006149	Treniruoklis	1	2008-09-04	2009-10-01	2016-09-30	896 051,98	0,29
244	IT_0006151	Komutatorius	1	2010-12-28	2011-01-01	2017-12-31	16 624,19	0,29
245	IT_0006152	Radio stotelė	1	2010-12-23	2011-01-01	2017-12-31	2 172,00	0,29
246	IT_0006153	Radio stotelė	1	2010-12-23	2011-01-01	2017-12-31	2 172,00	0,29
247	IT_0006169	Konsolė (stelažas-komplektas)	1	2011-02-17	2011-03-01	2018-02-28	10 594,59	0,29
248	IT_0006170	Sistema	1	2011-02-22	2011-12-01	2018-11-30	86 278,83	0,29

249	IT_0006213	Duomenų agregavimo ir perdavim	1	2011-06-20	2011-07-01	2018-06-30	18 477,18	0,29
250	IT_0006214	Duomenų agregavimo ir perdavim	1	2011-06-20	2011-07-01	2018-06-30	17 992,93	0,29
251	IT_0006225	Technologinio tinklo apsaugos	1	2011-08-09	2011-09-01	2018-08-31	14 869,09	0,29
252	IT_0006237	Balso skaitmeninė srauto	1	2011-09-08	2011-10-01	2018-09-30	20 251,10	0,29
253	IT_0006238	Serveris	1	2011-09-07	2011-10-01	2018-09-30	4 043,12	0,29
254	IT_0006362	Duomenų terpės perdavim.įranga	1	2012-06-19	2012-08-01	2019-07-31	233 860,62	0,29
255	IT_0006378	Elektros spinta	1	2012-06-28	2012-07-01	2022-06-30	868,86	1,00
256	IT_0006380	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	2012-07-01	2022-06-30	6 193,14	1,00
257	IT_0006381	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	2012-07-01	2022-06-30	5 141,64	1,00
258	IT_0006382	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	2012-07-01	2022-06-30	3 818,25	1,00
259	IT_0006383	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	2012-07-01	2022-06-30	3 818,25	1,00
260	IT_0006384	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	2012-07-01	2022-06-30	3 818,25	1,00
261	IT_0006385	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	2012-07-01	2022-06-30	3 818,25	1,00
262	IT_0006386	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	2012-07-01	2022-06-30	3 818,25	1,00
263	IT_0006387	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	2012-07-01	2022-06-30	4 192,98	1,00
264	IT_0006419	Garso ryšio prietaisas	1	2012-09-28	2012-10-01	2022-09-30	1 441,45	36,95

265	IT_0006420	Garso ryšio prietaisa	1	2012-09-28	2012-10-01	2022-09-30	1 441,45	36,95
266	IT_0006421	Garso ryšio prietaisa	1	2012-09-28	2012-10-01	2022-09-30	1 441,45	36,95
267	IT_0006427	Daugiajutiklinė eismo steb.sis	1	2012-10-31	2012-11-01	2019-10-31	1 300 000,00	0,29
268	IT_0006428	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-10-15	2015-01-01	2021-12-31	1 215,29	1,00
269	IT_0006429	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-10-15	2015-01-01	2021-12-31	1 380,67	1,00
270	IT_0006440	Nepert.el.tiek.šalt.	1	2012-12-12	2013-01-01	2022-12-31	984,71	50,11
271	IT_0006441	Nepert.el.tiek.šalt.	1	2012-12-12	2013-01-01	2022-12-31	2 143,19	108,01
272	IT_0006443	Oro kondicionierius	1	2012-12-21	2013-01-01	2019-12-31	1 644,42	0,29
273	IT_0006454	RC3000	1	2012-12-21	2013-01-01	2019-12-31	1 054,74	0,29
274	IT_0006455	RC3000	1	2012-12-21	2013-01-01	2019-12-31	1 054,74	0,29
275	IT_0006456	RC3000	1	2012-12-21	2013-01-01	2019-12-31	1 054,74	0,29
276	IT_0006457	Navsync	1	2012-12-21	2013-01-01	2019-12-31	941,86	0,29
277	IT_0006458	Navsync	1	2012-12-21	2013-01-01	2019-12-31	941,86	0,29
278	IT_0006459	VeEX VePAL	1	2012-12-31	2013-01-01	2019-12-31	11 970,00	0,29
279	IT_0006474	Vaizdo kamera	1	2013-02-19	2013-03-01	2020-02-29	1 097,88	0,29
280	IT_0006483	Treniruoklio EKSPERT vizualiza	1	2012-08-31	2013-04-01	2020-03-31	215 947,32	0,29
281	IT_0006538	Radio stotelė	1	2013-11-20	2013-12-01	2020-11-30	2 635,00	1,00
282	IT_0006539	Radio stotelė	1	2013-11-20	2013-12-01	2020-11-30	2 635,00	1,00
283	IT_0006540	Kanalų šakotuvai	1	2013-11-20	2013-12-01	2020-11-30	1 798,00	1,00
284	IT_0006561	Magistral.duomenų perdavimo įr	1	2012-04-23	2014-04-01	2021-03-31	392 571,54	1,00
285	IT_0006589	Kondicionav.sistema Meteo pata	1	2014-07-25	2014-08-01	2021-07-31	4 532,41	1,00
286	IT_0006597	Bekrypčio radio švyturio peri	1	2014-07-18	2014-08-01	2021-07-31	2 939,64	1,00
287	IT_0006606	Radio stotelė	1	2014-11-04	2015-12-01	2022-11-30	2 479,66	148,46

288	IT_0006607	Radio stotelė	1	2014-11-04	2015-12-01	2022-11-30	2 479,67	148,46
289	IT_0006608	Radio stotelė	1	2014-11-04	2015-12-01	2022-11-30	2 479,67	148,46
290	IT_0006619	Komutator	1	2014-12-22	2015-01-01	2021-12-31	20 243,28	1,00
291	IT_0006637	Treniruočių radijo švyturys	1	2015-03-13	2015-04-01	2022-03-31	4 053,23	1,00
292	IT_0006638	Treniruočių radijo švyturys	1	2015-03-13	2015-04-01	2022-03-31	4 053,23	1,00
293	IT_0006646	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	1	2015-05-29	2015-06-01	2022-05-31	1 149,60	1,00
294	IT_0006647	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	1	2015-05-29	2015-06-01	2022-05-31	1 149,60	1,00
295	IT_0006648	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	1	2015-05-29	2015-06-01	2022-05-31	1 149,60	1,00
296	IT_0006649	Vaizdo stebėjimo kamera su	1	2015-05-29	2015-06-01	2022-05-31	6 413,10	1,00
297	IT_0006650	Vaizdo stebėjimo kamera su	1	2015-05-29	2015-06-01	2022-05-31	6 413,10	1,00
298	IT_0006652	Neš. navigacinių signalų imtuv	1	2015-11-20	2015-12-01	2022-11-30	18 838,00	1 122,25
299	IT_0006661	Skaitmeninės jėigos kontrolės	1	2015-06-11	2015-07-01	2022-06-30	5 358,29	1,00
300	IT_0006662	Radio imtuvai	1	2002-12-07	2003-11-01	2013-10-31	2 385,02	1,00
301	IT_0006663	Radio imtuvai	1	2002-12-07	2003-11-01	2013-10-31	2 385,02	1,00
302	IT_0006664	Radio imtuvai	1	2002-12-07	2003-11-01	2013-10-31	2 385,02	1,00
303	IT_0006665	Radio imtuvai	1	2002-12-07	2003-11-01	2013-10-31	2 385,02	1,00
304	IT_0006666	Radio siųstuvai	1	2002-12-02	2003-01-01	2009-12-31	3 782,03	1,00
305	IT_0006667	Radio siųstuvai	1	2002-12-02	2003-01-01	2009-12-31	3 782,03	1,00
306	IT_0006668	Radio siųstuvai	1	2002-12-02	2003-01-01	2009-12-31	3 782,03	1,00
307	IT_0006669	Radio siųstuvai	1	2002-12-02	2003-01-01	2009-12-31	3 782,03	1,00
308	IT_0006673	Vaizdo stebėjimo kamera	1	2015-06-30	2015-07-01	2022-06-30	1 465,77	1,00
309	IT_0006674	"Oras-žemė" radijo ryšio įranga	1	2014-12-12	2015-08-01	2022-07-31	152 371,00	1 814,92
310	IT_0006677	SIP "SNIFFER" sistema	1	2015-08-05	2015-09-01	2022-08-31	3 884,30	93,45
311	IT_0006678	Radio siųstuvai	1	2002-12-02	2003-01-01	2009-12-31	3 781,98	1,00

312	IT_0006685	Konverteris	1	2015-08-13	2015-09-01	2022-08-31	5 199,46	124,77
313	IT_0006700	Keitiklis	1	2015-09-30	2015-10-01	2022-09-30	777,00	28,70
314	IT_0006702	Konverteris	1	2015-09-25	2015-10-01	2022-09-30	3 124,06	112,52
315	IT_0006703	Konverteris	1	2015-09-25	2015-10-01	2022-09-30	3 124,07	112,52
316	IT_0006704	Konverteris	1	2015-09-25	2015-10-01	2022-09-30	3 124,07	112,52
317	IT_0006705	Vaizdo kamera	1	2015-12-03	2016-01-01	2022-12-31	2 900,00	208,09
318	IT_0006708	Modemas	1	2015-10-01	2015-11-01	2022-10-31	1 015,00	49,30
319	IT_0006709	Modemas	1	2015-10-01	2015-11-01	2022-10-31	1 062,00	51,54
320	IT_0006724	DWDM maitinimo šaltinis	1	2015-11-03	2015-12-01	2022-11-30	7 037,61	419,82
321	IT_0006725	Optinio matav suri ir apd sist	1	2015-11-11	2015-12-01	2022-11-30	8 981,00	535,52
322	IT_0006737	8 kanalų antenos šakotuvai	1	2015-12-14	2016-01-01	2022-12-31	1 510,00	108,79
323	IT_0006738	MASV	1	2015-11-25	2015-12-01	2022-11-30	305 576,33	18 190,02
324	IT_0006777	Tarnybinė stotis	1	2016-02-17	2016-03-01	2023-02-28	27 547,00	2 720,78
325	IT_0006783	Tarnybinė stotis	1	2016-03-04	2016-04-01	2023-03-31	12 890,00	1 382,00
326	IT_0006784	Šasi	1	2016-03-07	2016-04-01	2023-03-31	5 774,80	619,61

327	IT_0006785	Šasi	1	2016-03-07	2016-04-01	2023-03-31	5 774,80	619,61
328	IT_0006792	Auton.dyz.generat.	1	2016-05-06	2016-06-01	2023-05-31	6 800,00	891,38
329	IT_0006793	Auton.dyz.generat.	1	2016-05-06	2016-06-01	2023-05-31	6 800,00	891,38
330	IT_0006794	Auton.dyz.generat.	1	2016-05-06	2016-06-01	2023-05-31	6 800,00	891,38
331	IT_0006795	Valdiklis-protokolų konverter.	1	2016-05-06	2017-02-01	2024-01-31	760,00	172,66
332	IT_0006796	Valdiklis-protokolų konverter.	1	2016-05-06	2017-02-01	2024-01-31	760,00	172,66
333	IT_0006797	Valdiklis-protokolų konverter.	1	2016-05-06	2017-02-01	2024-01-31	760,00	172,66
334	IT_0006800	Automat.meteo informacinė sist	1	2013-06-24	2016-07-01	2023-06-30	147 462,12	21 066,82
335	IT_0006801	Signalinis prožektorius aerodr	1	2016-06-28	2016-07-01	2023-06-30	1 978,42	283,54
336	IT_0006814	Tarnybinė stotis	1	2016-07-26	2016-08-01	2023-07-31	10 671,20	1 814,84
337	IT_0006823	UPS	1	2016-08-10	2016-09-01	2023-08-31	1 200,00	200,85
338	IT_0006825	Modulis	1	2016-08-19	2016-09-01	2023-08-31	4 181,00	697,71
339	IT_0006826	Modulis	1	2016-08-19	2016-09-01	2023-08-31	4 181,00	697,71
340	IT_0006830	Tinklo komutatorius	1	2016-09-12	2016-10-01	2023-09-30	1 395,00	249,92
341	IT_0006831	Tinklo komutatorius	1	2016-09-12	2016-10-01	2023-09-30	1 395,00	249,92
342	IT_0006836	Komutatorius	1	2016-09-22	2016-10-01	2023-09-30	4 850,00	866,87
343	IT_0006837	Komutatorius	1	2016-09-22	2016-10-01	2023-09-30	2 820,00	504,36
344	IT_0006840	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	1	2016-10-20	2016-11-01	2023-10-31	3 849,23	734,04
345	IT_0006841	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	1	2016-10-20	2016-11-01	2023-10-31	3 849,23	734,04
346	IT_0006842	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	1	2016-10-20	2016-11-01	2023-10-31	3 849,24	734,04
347	IT_0006895	Paskirstymo spinta	1	2016-03-30	2017-02-01	2027-01-31	1 177,24	540,24
348	IT_0006896	Paskirstymo spinta	1	2016-03-30	2017-02-01	2027-01-31	1 177,24	540,24
349	IT_0006897	Paskirstymo spinta	1	2016-03-30	2017-02-01	2027-01-31	1 177,24	540,24
350	IT_0006901	Modemas	1	2016-04-07	2017-02-01	2024-01-31	892,00	202,49
351	IT_0006905	Įvadinė paskirstymo spinta JPS	1	2016-04-13	2017-02-01	2027-01-31	7 616,77	3 491,57
352	IT_0006906	Įvadinė paskirstymo spinta JPS	1	2016-04-13	2017-02-01	2027-01-31	7 616,78	3 491,57
353	IT_0006907	Įvadinė paskirstymo spinta JPS	1	2016-04-13	2017-02-01	2027-01-31	7 616,78	3 491,57
354	IT_0006908	Toliamačio įranga	1	2015-12-11	2017-02-01	2024-01-31	259 753,72	58 754,60
355	IT_0006909	Toliamačio įranga	1	2015-12-11	2017-02-01	2024-01-31	259 753,72	58 754,60
356	IT_0006910	Toliamačio įranga	1	2015-12-11	2017-02-01	2024-01-31	259 753,72	58 754,60
357	IT_0006914	Stebėjimo duomenų analizės ir	1	2017-02-03	2017-05-01	2024-04-30	113 951,00	29 844,99
358	IT_0006933	Keitiklis-komutatorius	1	2017-03-07	2017-04-01	2024-03-31	2 371,90	593,72

359	IT_0006934	Keitiklis-komutatorius	1	2017-03-07	2017-04-01	2024-03-31	4 791,90	1 198,73
360	IT_0006935	Optinis plėtimo modulis	1	2017-03-29	2017-04-01	2024-03-31	2 700,47	675,83
361	IT_0006936	Optinis plėtimo modulis	1	2017-03-29	2017-04-01	2024-03-31	2 700,47	675,83
362	IT_0006940	Oro kondicionavimas	1	2017-03-13	2017-04-01	2024-03-31	5 659,84	3 059,02
363	IT_0006947	Oro kondicionavimas	1	2006-12-28	2007-01-01	2013-12-31	12 458,18	1,00
364	IT_0006949	Optinių skaidulų suvirinimo	1	2017-04-12	2017-05-01	2024-04-30	6 519,00	1 708,09
365	IT_0006958	Radio imt. antenos šakotuvai	1	2017-06-08	2017-07-01	2024-06-30	1 562,00	447,04

366	IT_0006971	Komutatorius	1	2017-08-01	2017-09-01	2024-08-31	7 178,12	2 222,57
367	IT_0006972	Komutatorius	1	2017-08-01	2017-09-01	2024-08-31	5 042,77	1 561,61
368	IT_0006973	Maitinimo blokas	1	2017-08-01	2017-09-01	2024-08-31	2 499,04	774,12
369	IT_0006974	STS įrenginys	1	2017-08-17	2017-09-01	2027-08-31	2 041,00	1 055,00
370	IT_0006975	Paskirstymo įrenginys	1	2017-08-17	2017-09-01	2027-08-31	751,00	388,50
371	IT_0006976	Paskirstymo įrenginys	1	2017-08-17	2017-09-01	2027-08-31	751,00	388,50
372	IT_0006993	Panelinis kompiuteris	1	2017-10-27	2017-11-01	2024-10-31	1 162,50	388,10
373	IT_0006994	Panelinis kompiuteris	1	2017-10-27	2017-11-01	2024-10-31	1 162,50	388,10
374	IT_0006995	Panelinis kompiuteris	1	2017-10-27	2017-11-01	2024-10-31	1 162,50	388,10
375	IT_0007001	Tinklo įrenginys	1	2017-12-21	2018-01-01	2024-12-31	1 641,00	586,75
376	IT_0007002	Išorinis mait šaltinis	1	2017-12-21	2018-01-01	2024-12-31	2 361,00	843,85
377	IT_0007003	Tinklo saugumo įrenginys	1	2017-12-21	2018-01-01	2024-12-31	2 741,00	979,52
378	IT_0007010	Serveris	1	2017-12-29	2018-01-01	2024-12-31	16 449,02	5 875,28
379	IT_0007011	Serveris	1	2017-12-29	2018-01-01	2024-12-31	16 449,02	5 875,28
380	IT_0007012	Tinklo įranga	4	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	15 344,83	2 743,37
381	IT_0007013	Antena	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	6 137,93	1 096,82
382	IT_0007014	Siųstuvei	4	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	14 321,84	2 560,79
383	IT_0007030	Analizatorius	1	2018-06-06	2018-07-01	2025-06-30	29 998,30	12 857,02
384	IT_0007031	Radio įrengimų nuotolinio	1	2018-06-20	2018-07-01	2025-06-30	3 000,00	1 286,38
385	IT_0007032	Radio įrengimų nuotolinio	1	2018-06-20	2018-07-01	2025-06-30	3 000,00	1 286,38
386	IT_0007033	Radio įrengimų nuotolinio	1	2018-06-20	2018-07-01	2025-06-30	3 000,00	1 286,38
387	IT_0007034	Radio įrengimų nuotolinio	1	2018-06-20	2018-07-01	2025-06-30	3 000,00	1 286,38
388	IT_0007037	FILAX2 šaltinis	1	2018-07-25	2018-08-01	2025-07-31	1 257,00	554,33
389	IT_0007043	Sensorius	1	2018-07-30	2018-08-01	2025-07-31	13 700,00	6 035,14
390	IT_0007044	IDS	1	2018-07-30	2018-08-01	2025-07-31	79 650,00	35 084,58
391	IT_0007047	Tarnybinė stotis	1	2018-08-16	2018-12-01	2025-11-30	14 500,00	7 077,80
392	IT_0007048	Tarnybinė stotis	1	2018-08-16	2018-12-01	2025-11-30	14 500,00	7 077,80
393	IT_0007049	Tarnybinė stotis	1	2018-08-16	2018-12-01	2025-11-30	14 500,00	7 077,80
394	IT_0007050	SAN/NAS	1	2018-08-16	2018-12-01	2025-11-30	98 400,00	48 029,01
395	IT_0007051	SAN/NAS	1	2018-08-16	2018-12-01	2025-11-30	34 500,00	16 839,90
396	IT_0007053	Modulinis komutatorius	1	2018-08-31	2018-12-01	2025-11-30	71 000,00	34 655,22
397	IT_0007054	Modulinis komutatorius	1	2018-08-31	2018-12-01	2025-11-30	71 000,00	34 655,22
398	IT_0007055	komutatorius	1	2018-08-31	2018-12-01	2025-11-30	3 500,00	1 708,85
399	IT_0007056	komutatorius	1	2018-08-31	2018-12-01	2025-11-30	3 500,00	1 708,85
400	IT_0007057	Vizualizacijos sistema	1	2018-09-17	2019-01-01	2025-12-31	64 941,00	32 470,99
401	IT_0007068	Maršrutizatorius	1	2018-10-22	2018-11-01	2025-10-31	993,60	473,60
402	IT_0007069	Maršrutizatorius	1	2018-10-22	2018-11-01	2025-10-31	993,60	473,60
403	IT_0007070	Maršrutizatorius	1	2018-10-22	2018-11-01	2025-10-31	993,60	473,60
404	IT_0007071	Maršrutizatorius	1	2018-10-22	2018-11-01	2025-10-31	993,60	473,60
405	IT_0007072	Maršrutizatorius	1	2018-10-22	2018-11-01	2025-10-31	1 642,20	782,44

406	IT_0007073	Šaltinis	1	2018-10-31	2018-11-01	2025-10-31	2 762,00	1 315,72
407	IT_0007074	KVM komutatorius	1	2013-06-24	2016-07-01	2023-06-30	14 126,89	2 018,80
408	IT_0007075	Serveris	1	2013-06-24	2016-07-01	2023-06-30	40 584,50	5 798,50
409	IT_0007076	Serveris	1	2013-06-24	2016-07-01	2023-06-30	40 584,50	5 798,50
410	IT_0007077	Komutatorius	1	2013-06-24	2016-07-01	2023-06-30	8 064,02	1 152,70
411	IT_0007078	Komutatorius	1	2013-06-24	2016-07-01	2023-06-30	8 064,02	1 152,70
412	IT_0007079	Saši	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	5 958,50	2 908,92
413	IT_0007080	Saši	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	5 227,50	2 552,04
414	IT_0007081	Saši	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	5 227,50	2 552,04
415	IT_0007082	Saši	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	5 227,50	2 552,04
416	IT_0007083	Maitinimo blokas	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	3 827,50	1 868,75
417	IT_0007084	Maitinimo blokas	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	3 827,50	1 868,75
418	IT_0007085	Maitinimo blokas	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	3 827,50	1 868,75
419	IT_0007086	Maitinimo blokas	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	3 827,50	1 868,75
420	IT_0007087	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 874,22	1 403,40
421	IT_0007088	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 874,22	1 403,40
422	IT_0007089	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 874,22	1 403,40
423	IT_0007090	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 874,22	1 403,40
424	IT_0007091	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 874,22	1 403,40
425	IT_0007092	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 874,22	1 403,40
426	IT_0007093	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 874,22	1 403,40
427	IT_0007094	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 874,23	1 403,40
428	IT_0007095	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 874,23	1 403,40
429	IT_0007096	Transponder	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	7 777,50	3 796,57
430	IT_0007097	Transponder	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	7 777,50	3 796,57
431	IT_0007098	Plokštė	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	3 977,00	1 941,73
432	IT_0007099	Plokštė	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	4 136,00	2 019,22
433	IT_0007101	Optinis stiprintuvas	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	8 850,00	4 320,14
434	IT_0007102	Optinis stiprintuvas	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	8 850,00	4 320,14
435	IT_0007103	Optinis stiprintuvas	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	6 300,00	3 075,43
436	IT_0007104	Optinis stiprintuvas	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	6 300,00	3 075,43
437	IT_0007105	Juostinis filtras	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 700,00	1 318,41
438	IT_0007106	Juostinis filtras	1	2018-11-09	2018-12-01	2025-11-30	2 700,00	1 318,41
439	IT_0007120	Radio stotelė	1	2018-12-06	2019-01-01	2025-12-31	792,56	396,85
440	IT_0007121	Radio stotelė	1	2018-12-06	2019-01-01	2025-12-31	792,56	396,85
441	IT_0007122	9U spinta su priedais	1	2018-11-21	2018-12-01	2025-11-30	2 315,00	1 130,35
442	IT_0007127	MOXA	1	2018-12-21	2019-01-01	2025-12-31	1 646,67	823,89
443	IT_0007128	MOXA	1	2018-12-21	2019-01-01	2025-12-31	1 335,55	668,17
444	IT_0007129	Komutatorius	1	2018-12-21	2019-01-01	2025-12-31	2 950,00	1 475,41

445	IT_0007130	maršrutizatorius	1	2018-02-05	2019-01-01	2028-12-31	174 583,00	113 479,30
446	IT_0007131	maršrutizatorius	1	2018-02-05	2019-01-01	2028-12-31	174 583,00	113 479,30
447	IT_0007132	maršrutizatorius	1	2018-02-05	2019-01-01	2028-12-31	125 308,00	81 450,55
448	IT_0007135	Komutatorius	1	2019-01-17	2019-02-01	2026-01-31	2 950,00	1 510,51
449	IT_0007137	Sensorius	1	2019-02-21	2019-03-01	2026-02-28	13 700,00	7 176,74
450	IT_0007138	Sensorius	1	2019-02-21	2019-03-01	2026-02-28	13 700,00	7 176,74
451	IT_0007139	Modemas	1	2019-02-14	2019-03-01	2026-02-28	1 322,40	693,20
452	IT_0007140	Modemas	1	2019-02-14	2019-03-01	2026-02-28	1 322,40	693,20

453	IT_0007142	Modemas	1	2019-03-27	2019-04-01	2026-03-31	1 355,20	726,52
454	IT_0007143	Modemas	1	2019-03-27	2019-04-01	2026-03-31	1 355,20	726,52
455	IT_0007158	Antžeminio eismo vaizdo	1	2019-05-31	2019-06-01	2026-05-31	12 543,06	7 018,59
456	IT_0007160	Transp. priem atpažinimo sist.	1	2019-06-18	2019-07-01	2026-06-30	8 599,00	4 914,04
457	IT_0007161	Komutacinė spinta SAIFOR	1	2019-06-13	2019-07-01	2026-06-30	1 852,00	1 058,68
458	IT_0007162	Duomenų saugykla	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	37 500,00	21 428,92
459	IT_0007163	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	4 000,00	2 286,04
460	IT_0007164	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	4 000,00	2 286,04
461	IT_0007165	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	4 000,00	2 286,04
462	IT_0007166	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	4 000,00	2 286,04
463	IT_0007167	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	4 000,00	2 286,04
464	IT_0007168	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	4 000,00	2 286,04
465	IT_0007169	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	4 000,00	2 286,04
466	IT_0007170	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	4 000,00	2 286,04
467	IT_0007171	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	4 000,00	2 286,04
468	IT_0007172	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	4 000,00	2 286,04
469	IT_0007173	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	6 002,00	3 430,16
470	IT_0007174	Komutatorius	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	6 002,00	3 430,16
471	IT_0007175	Komutatorius modulinis	1	2019-06-26	2019-07-01	2026-06-30	76 680,00	43 817,56
472	IT_0007181	Transform. abonentinė dalis	1	2014-05-30	2019-09-01	2029-08-31	48 659,66	34 873,00
473	IT_0007185	ŠVOK sistemos	1	2014-05-30	2019-09-01	2026-08-31	2 184 005,59	1 300 003,75
474	IT_0007186	Liftas (stiklinis)	1	2014-05-30	2019-09-01	2026-08-31	32 496,00	19 343,25
475	IT_0007187	Liftas	1	2014-05-30	2019-09-01	2026-08-31	32 496,00	19 343,25
476	IT_0007191	Adapteris	1	2019-08-23	2019-09-01	2026-08-31	847,25	504,75
477	IT_0007192	Adapteris	1	2019-08-23	2019-09-01	2026-08-31	847,25	504,75
478	IT_0007193	Modulis	1	2019-08-23	2019-09-01	2026-08-31	912,00	543,25
479	IT_0007250	Reflektometras	1	2019-10-30	2019-11-01	2026-10-31	850,00	526,48
480	IT_0007260	Skaitmeninė informacinė sist.	1	2019-11-05	2019-12-01	2026-11-30	9 698,00	6 119,36
481	IT_0007261	Vaizdo konferencijų ir prezen	1	2019-11-05	2019-12-01	2026-11-30	7 858,00	4 958,35
482	IT_0007262	Vaizdo sistema (direkt. kab.)	1	2019-11-05	2019-12-01	2026-11-30	2 179,00	1 375,17
483	IT_0007263	Vaizdo sistema kabinete	1	2019-11-05	2019-12-01	2026-11-30	2 179,00	1 375,17

484	IT_0007264	Vaizdo sistema kabinete	1	2019-11-05	2019-12-01	2026-11-30	2 179,00	1 375,17
485	IT_0007265	Vaizdo sistema	1	2019-11-05	2019-12-01	2026-11-30	2 179,00	1 375,17
486	IT_0007266	Vaizdo sistema kabinete	1	2019-11-05	2019-12-01	2026-11-30	2 179,00	1 375,17
487	IT_0007267	Vaizdo sistema kabinete	1	2019-11-05	2019-12-01	2026-11-30	2 179,00	1 375,17
488	IT_0007268	Salės Ugnis AV sistema	1	2019-11-20	2019-12-01	2026-11-30	36 254,00	22 875,00
489	IT_0007276	Kalbinio ryšio įr.	1	2018-12-31	2020-01-01	2029-12-31	438 623,00	328 967,60
490	IT_0007279	Tinklo modulis	1	2019-12-17	2020-01-01	2026-12-31	700,00	450,40
491	IT_0007280	Tinklo modulis	1	2019-12-17	2020-01-01	2026-12-31	700,00	450,40
492	IT_0007282	Bevielio tinklo įranga	1	2018-08-13	2020-01-01	2026-12-31	28 087,35	18 056,55
493	IT_0007283	Vaizdo konferencijų ir prezen	1	2019-12-31	2020-01-01	2026-12-31	7 858,00	5 051,89
494	IT_0007284	Vaizdo sistema MK-3 kab.	1	2019-12-31	2020-01-01	2026-12-31	1 880,00	1 208,90
495	IT_0007285	Vaizdo sistema	1	2019-12-31	2020-01-01	2026-12-31	1 880,00	1 208,90
496	IT_0007286	Oro kondicionierius	1	2019-12-20	2020-01-01	2026-12-31	5 314,00	3 416,50
497	IT_0007287	Mobilus ryšio kartotuvai	1	2019-12-23	2020-01-01	2026-12-31	2 471,62	1 589,32
498	IT_0007289	Greitaeigis perjungimo įr.	1	2019-12-27	2020-01-01	2026-12-31	1 581,00	1 016,70
499	IT_0007297	Radio ryšio stotelė	1	2020-01-13	2020-02-01	2027-01-31	2 763,00	1 809,48

500	IT_0007298	Maršrutizatorius	1	2020-01-09	2020-02-01	2027-01-31	2 477,00	1 622,12
501	IT_0007299	Vaizdo sistema	1	2020-01-16	2020-02-01	2027-01-31	2 179,00	1 427,03
502	IT_0007300	Vaizdo sistema	1	2020-01-16	2020-02-01	2027-01-31	1 880,00	1 231,27
503	IT_0007301	Vaizdo sistema V1-09 kab.	1	2020-02-05	2020-03-01	2027-02-28	18 927,00	12 618,32
504	IT_0007302	Tinklo saugumo įrenginys	1	2020-02-11	2020-03-01	2027-02-28	14 000,00	9 333,68
505	IT_0007303	Tinklo saugumo įrenginys	1	2020-02-11	2020-03-01	2027-02-28	14 000,00	9 333,68
506	IT_0007306	Maršrutizatorius	1	2020-02-12	2020-03-01	2027-02-28	2 477,00	1 651,60
507	IT_0007307	Komutatorius	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	4 000,00	2 666,92
508	IT_0007308	Komutatorius	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	4 000,00	2 666,92
509	IT_0007309	Komutatorius	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	4 000,00	2 666,92
510	IT_0007310	Komutatorius	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	4 000,00	2 666,92
511	IT_0007311	Komutatorius	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	6 002,00	4 001,68
512	IT_0007312	Komutatorius	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	6 002,00	4 001,68
513	IT_0007313	Oro kondicionierius imtuvų c.	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	2 320,00	1 546,92
514	IT_0007314	Oro kondicionierius SVC	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	3 330,00	2 220,36
515	IT_0007315	Oro kondicionierius SVC	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	3 330,00	2 220,36
516	IT_0007316	Oro kondicionierius	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	2 100,00	1 400,28
517	IT_0007320	Radiolokat. sukioji jungtis	1	2019-12-17	2020-01-01	2025-09-30	106 000,00	59 913,40
518	IT_0007323	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	2 600,00	1 733,68
519	IT_0007324	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	2 600,00	1 733,68
520	IT_0007325	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	1 500,00	1 000,32
521	IT_0007326	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	1 500,00	1 000,32
522	IT_0007327	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	1 500,00	1 000,32

523	IT_0007328	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	1 500,00	1 000,32
524	IT_0007329	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	1 500,00	1 000,32
525	IT_0007330	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	1 500,00	1 000,32
526	IT_0007331	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	1 500,00	1 000,32
527	IT_0007332	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	1 500,00	1 000,32
528	IT_0007333	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	700,00	467,04
529	IT_0007334	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	700,00	467,04
530	IT_0007335	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	700,00	467,04
531	IT_0007336	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	700,00	467,04
532	IT_0007337	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	700,00	467,04
533	IT_0007338	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	700,00	467,04
534	IT_0007339	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	700,00	467,04
535	IT_0007340	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	700,00	467,04
536	IT_0007341	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	700,00	467,04
537	IT_0007342	Komutatorius	1	2020-02-28	2020-03-01	2027-02-28	700,00	467,04
538	IT_0007343	Komutatorius	1	2020-03-02	2020-04-01	2027-03-31	4 000,00	2 714,53
539	IT_0007344	Komutatorius	1	2020-03-02	2020-04-01	2027-03-31	4 000,00	2 714,53
540	IT_0007354	Diskų saugyklos išplėtimo mod.	1	2020-04-07	2020-05-01	2027-04-30	25 500,00	17 607,44
541	IT_0007355	Komutatorius	1	2020-04-03	2020-05-01	2027-04-30	3 592,00	2 480,50
542	IT_0007390	Treniruoklis	1	2004-07-16	2004-08-01	2013-07-31	521 180,12	1,00
543	IT_0007408	Navigacijos sist. nuotolinio	1	2020-07-06	2020-08-01	2027-07-31	13 373,00	9 711,63
544	IT_0007409	Navigacijos sist. nuotolinio	1	2020-07-06	2020-08-01	2027-07-31	13 373,00	9 711,63
545	IT_0007410	Navigacijos sist. nuotolinio	1	2020-07-06	2020-08-01	2027-07-31	13 373,00	9 711,63
546	IT_0007411	Navigacijos sist. nuotolinio	1	2020-07-06	2020-08-01	2027-07-31	13 373,00	9 711,63

547	IT_0007412	Indikacijos blokas	1	2020-07-06	2020-08-01	2027-07-31	9 808,00	7 122,75
548	IT_0007413	Indikacijos blokas	1	2020-07-06	2020-08-01	2027-07-31	9 630,00	6 993,51
549	IT_0007422	Galios matuoklis	1	2020-07-29	2020-08-01	2027-07-31	10 800,00	7 843,12
550	IT_0007423	Sensorius	1	2020-07-29	2020-08-01	2027-07-31	3 891,90	2 826,54
551	IT_0007424	Sensorius	1	2020-07-29	2020-08-01	2027-07-31	3 891,90	2 826,54
552	IT_0007430	Šasi	1	2020-08-12	2020-09-01	2027-08-31	865,00	638,67
553	IT_0007434	Šasi	1	2020-08-12	2020-09-01	2027-08-31	769,38	568,08
554	IT_0007437	Modulis	1	2020-08-12	2020-09-01	2027-08-31	824,20	608,60
555	IT_0007438	Modulis	1	2020-08-12	2020-09-01	2027-08-31	824,20	608,60
556	IT_0007439	Modulis	1	2020-08-12	2020-09-01	2027-08-31	824,20	608,60
557	IT_0007440	Modulis	1	2020-08-12	2020-09-01	2027-08-31	824,20	608,60
558	IT_0007458	AFTN/AMHS	1	2019-10-10	2020-11-01	2030-10-31	475 104,00	395 920,20
559	IT_0007465	Siųstuvas-imtuvas	1	2020-04-06	2020-12-01	2027-11-30	5 655,05	4 376,16
560	IT_0007466	Siųstuvas-imtuvas	1	2020-04-06	2020-12-01	2027-11-30	5 655,05	4 376,16
561	IT_0007467	Siųstuvas-imtuvas	1	2020-04-06	2020-12-01	2027-11-30	5 655,05	4 376,16

562	IT_0007468	Siųstuvai-imtuvai	1	2020-04-06	2020-12-01	2027-11-30	5 655,05	4 376,16
563	IT_0007469	Siųstuvai-imtuvai	1	2020-04-06	2020-12-01	2027-11-30	5 655,05	4 376,16
564	IT_0007470	Siųstuvai-imtuvai	1	2020-04-06	2020-12-01	2027-11-30	5 655,05	4 376,16
565	IT_0007471	Siųstuvai-imtuvai	1	2020-04-06	2020-12-01	2027-11-30	5 655,05	4 376,16
566	IT_0007486	24 VDC Flatpack S	1	2019-07-30	2020-12-01	2027-11-30	1 404,00	1 086,70
567	IT_0007487	24 VDC Flatpack S	1	2019-07-30	2020-12-01	2027-11-30	1 404,00	1 086,70
568	IT_0007488	24 VDC Flatpack S	1	2019-07-30	2020-12-01	2027-11-30	1 404,00	1 086,70
569	IT_0007489	24 VDC Flatpack S	1	2019-07-30	2020-12-01	2027-11-30	1 404,00	1 086,70
570	IT_0007490	EATON	1	2020-11-24	2020-12-01	2027-11-30	1 490,87	1 153,81
571	IT_0007491	EATON	1	2020-11-24	2020-12-01	2027-11-30	1 490,87	1 153,81
572	IT_0007492	EATON	1	2020-11-24	2020-12-01	2027-11-30	1 490,87	1 153,81
573	IT_0007493	EATON	1	2020-11-24	2020-12-01	2027-11-30	1 490,87	1 153,81
574	IT_0007494	EATON	1	2020-11-24	2020-12-01	2027-11-30	2 869,40	2 220,55
575	IT_0007498	10G	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 869,00	2 220,34
576	IT_0007499	10G	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 869,00	2 220,34
577	IT_0007500	10G	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 869,00	2 220,34
578	IT_0007501	TDM	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	3 888,00	3 008,87
579	IT_0007502	TDM	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	3 888,00	3 008,87
580	IT_0007503	TDM	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	3 888,00	3 008,87
581	IT_0007504	TDM	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 412,00	1 866,70
582	IT_0007505	TDM	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 412,00	1 866,70
583	IT_0007506	TDM	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 412,00	1 866,70
584	IT_0007507	10GE	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 758,00	2 134,42
585	IT_0007508	10GE	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 758,00	2 134,42
586	IT_0007509	10GE	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 758,00	2 134,42
587	IT_0007510	SFP	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 644,00	2 046,22
588	IT_0007511	SFP	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 644,00	2 046,22
589	IT_0007512	SFP	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 644,00	2 046,22
590	IT_0007513	Multipleksorius	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	1 200,00	928,87
591	IT_0007514	Multipleksorius	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	1 200,00	928,87
592	IT_0007515	8 kanalų kasetė	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 088,00	1 615,92
593	IT_0007516	8 kanalų kasetė	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 088,00	1 615,92

594	IT_0007517	Daugiapakopis opt stiprintuvas	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	14 628,00	11 319,53
595	IT_0007518	Daugiapakopis opt stiprintuvas	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	14 628,00	11 319,53
596	IT_0007519	Optinis kompresavimo modulis	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 402,00	1 858,98
597	IT_0007520	Optinis kompresavimo modulis	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	2 402,00	1 858,98
598	IT_0007521	Optinis kompresavimo modulis	1	2020-11-30	2020-12-01	2027-11-30	3 702,00	2 864,86
599	IT_0007525	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
600	IT_0007526	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23

601	IT_0007527	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
602	IT_0007528	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
603	IT_0007529	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
604	IT_0007530	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
605	IT_0007531	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
606	IT_0007532	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
607	IT_0007533	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
608	IT_0007534	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
609	IT_0007535	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
610	IT_0007536	Komutatorius	1	2020-12-09	2021-01-01	2027-12-31	2 660,00	2 090,23
611	IT_0007551	Automatizuota SVsistema	1	2016-06-15	2021-03-01	2031-02-28	2 387 752,20	2 069 385,32
612	IT_0007552	KVM įrenginys	1	2020-02-24	2021-03-01	2028-02-29	4 104,34	3 322,74
613	IT_0007553	KVM įrenginys	1	2020-02-28	2021-03-01	2028-02-29	4 104,34	3 322,74
614	IT_0007554	KVM įrenginys	1	2020-02-24	2021-03-01	2028-02-29	4 104,34	3 322,74
615	IT_0007555	KVM įrenginys	1	2020-02-28	2021-03-01	2028-02-29	4 104,34	3 322,74
616	IT_0007575	Automatizuota SV sistema iTEC	1	2016-09-12	2021-03-01	2031-02-28	13 403 097,89	11 616 018,37
617	IT_0007580	Diskų lentyna	1	2021-03-25	2021-04-01	2028-03-31	21 580,00	17 726,65
618	IT_0007582	10G	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 869,00	2 356,90
619	IT_0007583	10G	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 869,00	2 356,90
620	IT_0007584	10G	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 869,00	2 356,90
621	IT_0007585	10G	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 869,00	2 356,90
622	IT_0007586	10G	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 869,00	2 356,90
623	IT_0007587	10G	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 869,00	2 356,90
624	IT_0007588	TDM plokštė	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 412,00	1 981,50
625	IT_0007589	TDM plokštė	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 412,00	1 981,50
626	IT_0007590	TDM plokštė	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	3 888,00	3 193,95
627	IT_0007591	TDM plokštė	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	3 888,00	3 193,95
628	IT_0007592	10GE	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 758,00	2 265,70
629	IT_0007593	10GE	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 758,00	2 265,70
630	IT_0007594	10GE	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 758,00	2 265,70
631	IT_0007595	10GE	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 758,00	2 265,70
632	IT_0007596	10GE	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 758,00	2 265,70
633	IT_0007597	10GE	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 758,00	2 265,70
634	IT_0007598	Multipleksorius	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	1 200,00	985,95
635	IT_0007599	8 kanalų kasetė	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 088,00	1 715,30
636	IT_0007600	Optinis kompresavimo modulis	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	2 402,00	1 973,30
637	IT_0007603	Telekomunikacinė spinta RITAL	1	2021-03-31	2021-04-01	2028-03-31	2 802,50	2 302,25
638	IT_0007604	Telekomunikacinė spinta RITAL	1	2021-03-31	2021-04-01	2028-03-31	2 802,50	2 302,25
639	IT_0007605	Telekomunikacinė spinta RITAL	1	2021-03-31	2021-04-01	2028-03-31	2 802,50	2 302,25
640	IT_0007606	Telekomunikacinė spinta RITAL	1	2021-03-31	2021-04-01	2028-03-31	2 802,50	2 302,25

641	IT_0007611	Atsarg.dalis Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	2 273,82	1 894,98
642	IT_0007612	Atsarg.dalis Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	2 273,82	1 894,98
643	IT_0007613	Atsarg.dalis Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	2 273,82	1 894,98
644	IT_0007614	Atsarg.dalis Imtuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	1 418,14	1 181,96
645	IT_0007615	Atsarg.dalis Imtuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	1 418,14	1 181,96
646	IT_0007616	Atsarg.dalis Imtuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	1 418,14	1 181,96
647	IT_0007617	Atsarg.dalis Antenos	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	1 517,41	1 264,71
648	IT_0007618	Atsarg.dalis Antenos	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	1 517,41	1 264,71
649	IT_0007620	Komutatorius	1	2021-05-05	2021-06-01	2028-05-31	2 970,00	2 510,49
650	IT_0007621	CPDLC	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	10 229,89	1 827,27
651	IT_0007622	CPDLC	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	10 229,89	1 827,27
652	IT_0007623	CPDLC	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	2 045,98	365,87
653	IT_0007624	CPDLC	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	2 045,98	365,87
654	IT_0007625	Microsoft Surfase	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	17 491,95	3 124,07
655	IT_0007626	Microsoft Surfase	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	17 491,95	3 124,07
656	IT_0007627	Microsoft Surfase	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	17 491,95	3 124,07
657	IT_0007628	Microsoft Surfase	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	17 491,95	3 124,07
658	IT_0007638	Informac. monit	1	2021-07-01	2021-08-01	2028-07-31	1 379,75	1 199,24
659	IT_0007639	Matavimo	1	2021-07-21	2021-08-01	2028-07-31	1 488,14	1 293,44
660	IT_0007641	Lenovo	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	2 834,98	506,69
661	IT_0007642	Dėklas planšetės Microsoft	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	761,05	136,34
662	IT_0007643	Dėklas planšetės Microsoft	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	761,05	136,34
663	IT_0007644	Dėklas planšetės Microsoft	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	761,05	136,34
664	IT_0007645	Dėklas planšetės Microsoft	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	761,05	136,34
665	IT_0007646	Kabelių rinkinys	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	5 114,94	913,82
666	IT_0007647	AGDLS	1	2014-06-18	2016-10-01	2023-09-30	312 400,00	55 786,56
667	IT_0007683	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-10-01	2028-09-30	4 556,71	4 068,62
668	IT_0007684	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-10-01	2028-09-30	4 556,71	4 068,62
669	IT_0007685	Radio r.nuotol.valdymo įranga	1	2019-07-05	2021-10-01	2028-09-30	3 343,00	2 984,89
670	IT_0007686	Radio r.nuotol.valdymo įranga	1	2019-07-05	2021-10-01	2028-09-30	3 343,00	2 984,89
671	IT_0007687	Radio r.nuotol.valdymo įranga	1	2019-07-05	2021-10-01	2028-09-30	3 343,00	2 984,89
672	IT_0007696	EATON	1	2020-12-29	2021-10-01	2028-09-30	1 307,45	1 167,50
673	IT_0007698	Siųstuvas	1	2021-10-06	2021-11-01	2028-10-31	2 500,00	2 262,00
674	IT_0007699	Siųstuvas	1	2021-10-06	2021-11-01	2028-10-31	2 500,00	2 262,00
675	IT_0007717	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-12-01	2028-11-30	4 556,71	4 177,09
676	IT_0007718	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-12-01	2028-11-30	4 556,71	4 177,09
677	IT_0007719	Komutatorius	1	2021-12-06	2022-01-01	2028-12-31	2 622,00	2 434,80
678	IT_0007720	Komutatorius	1	2021-12-06	2022-01-01	2028-12-31	2 622,00	2 434,80
679	IT_0007721	Komutatorius	1	2021-12-06	2022-01-01	2028-12-31	3 959,00	3 676,28

680	IT_0007722	Komutatorius	1	2021-12-06	2022-01-01	2028-12-31	3 959,00	3 676,28
681	IT_0007723	Serveris	1	2021-08-05	2022-01-01	2031-12-31	55 485,68	52 711,46
682	IT_0007724	Serveris	1	2021-08-05	2022-01-01	2031-12-31	55 485,68	52 711,46
683	IT_0007725	Serveris	1	2021-08-05	2022-01-01	2031-12-31	88 987,21	84 537,91
684	IT_0007726	Serveris	1	2021-08-05	2022-01-01	2031-12-31	76 289,91	72 475,47
685	IT_0007727	Serveris	1	2021-08-05	2022-01-01	2031-12-31	70 462,60	66 939,52
686	IT_0007728	Serveris	1	2021-08-05	2022-01-01	2031-12-31	59 162,93	56 204,81
687	IT_0007729	Serveris	1	2021-08-05	2022-01-01	2031-12-31	76 289,90	72 475,46

688	IT_0007730	Serveris	1	2021-08-05	2022-01-01	2031-12-31	18 008,09	17 107,73
689	IT_0007731	KVM įrenginys	1	2021-04-23	2022-01-01	2028-12-31	4 351,20	4 040,46
690	IT_0007732	KVM įrenginys	1	2021-04-23	2022-01-01	2028-12-31	4 351,20	4 040,46
691	IT_0007733	KVM įrenginys	1	2021-04-23	2022-01-01	2028-12-31	4 351,20	4 040,46
692	IT_0007734	KVM įrenginys	1	2021-04-23	2022-01-01	2028-12-31	4 351,20	4 040,46
693	IT_0007739	KVM įrenginys	1	2021-04-23	2022-01-01	2028-12-31	4 351,20	4 040,46
694	IT_0007740	KVM įrenginys	1	2021-04-23	2022-01-01	2028-12-31	4 351,20	4 040,46
695	IT_0007741	KVM įrenginys	1	2021-04-23	2022-01-01	2028-12-31	4 351,20	4 040,46
696	IT_0007742	KVM įrenginys	1	2021-04-23	2022-01-01	2028-12-31	4 351,20	4 040,46
697	IT_0007743	Įeigos kontrolės serveris	1	2021-12-27	2022-01-01	2028-12-31	17 485,43	16 236,53
698	IT_0007747	Įeigos kortelių programatorius	1	2021-12-27	2022-01-01	2028-12-31	2 520,00	2 340,06
699	IT_0007748	Kupolinė spalvota lauko kamera	1	2021-12-27	2022-01-01	2028-12-31	705,00	654,72
700	IT_0007749	Įrašymo serveris	1	2021-12-27	2022-01-01	2028-12-31	4 932,44	4 580,18
701	IT_0007750	Įrašymo serveris	1	2021-12-27	2022-01-01	2028-12-31	4 932,44	4 580,18
702	IT_0007751	Centrinis modulis	1	2021-12-27	2022-01-01	2028-12-31	825,64	766,72
703	IT_0007752	Komutatorius	1	2021-12-23	2022-01-01	2028-12-31	2 600,00	2 414,36
704	IT_0007753	Matavimo įrenginys	1	2021-12-28	2022-01-01	2028-12-31	929,35	863,05
705	IT_0007754	Matavimo įrenginys	1	2021-12-28	2022-01-01	2028-12-31	929,35	863,05
706	IT_0007755	Analizatorius	1	2021-12-28	2022-01-01	2028-12-31	929,35	863,05
707	IT_0007756	Analizatorius	1	2021-12-28	2022-01-01	2028-12-31	929,35	863,05
708	IT_0007757	Analizatorius	1	2021-12-28	2022-01-01	2028-12-31	929,35	863,05
709	IT_0007758	Analizatorius	1	2021-12-28	2022-01-01	2028-12-31	929,35	863,05
710	IT_0007759	Analizatorius	1	2021-12-28	2022-01-01	2028-12-31	929,35	863,05
711	IT_0007760	Analizatorius	1	2021-12-28	2022-01-01	2028-12-31	929,35	863,05
712	IT_0007761	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-02-01	2029-01-31	4 556,71	4 285,56
713	IT_0007762	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-02-01	2029-01-31	4 556,71	4 285,56
714	IT_0007763	EATON	1	2020-12-29	2022-02-01	2029-01-31	1 307,45	1 229,70
715	IT_0007783	Paskirstymo spinta	1	2019-12-10	2022-02-01	2032-01-31	25 717,56	24 646,06
716	IT_0007784	Paskirstymo spinta	1	2019-12-10	2022-02-01	2032-01-31	13 798,60	13 223,70
717	IT_0007785	Paskirstymo spinta	1	2019-12-10	2022-02-01	2032-01-31	2 921,76	2 800,06
718	IT_0007786	Paskirstymo spinta	1	2019-12-10	2022-02-01	2032-01-31	10 617,22	10 174,87

719	IT_0007791	LAN komutatorius	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	3 537,71	0,00
720	IT_0007792	LAN komutatorius	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	3 537,71	0,00
721	IT_0007793	LAN komutatorius	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	3 537,71	0,00
722	IT_0007794	LAN komutatorius	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	1 723,45	0,00
723	IT_0007795	LAN komutatorius	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	1 723,45	0,00
724	IT_0007796	LAN komutatorius	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	1 723,45	0,00
725	IT_0007806	ReDat3	1	2022-03-07	2022-05-01	2029-04-30	29 870,78	29 159,60
726	IT_0007807	ReDat3	1	2022-03-07	2022-05-01	2029-04-30	7 963,86	7 774,26
727	IT_0007808	ReDat	64	2022-03-07	2022-05-01	2029-04-30	289 216,04	282 331,46
728	IT_0007809	Serveris	1	2022-03-07	2022-05-01	2029-04-30	8 699,12	8 492,02
729	IT_0007810	Serveris	1	2022-03-07	2022-05-01	2029-04-30	8 699,12	8 492,02
730	IT_0007811	Serveris	1	2022-03-07	2022-05-01	2029-04-30	9 017,88	8 803,20
731	IT_0007812	Serveris	1	2022-03-07	2022-05-01	2029-04-30	9 017,88	8 803,20
732	IT_0007813	Serveris	1	2022-03-07	2022-05-01	2029-04-30	13 628,57	13 304,11
733	IT_0007816	Blue MUX	1	2022-05-04	2022-06-01	2029-05-31	1 192,00	1 177,82
734	IT_0007817	C band	1	2022-05-04	2022-06-01	2029-05-31	3 557,00	3 514,67

735	IT_0007818	Oro kondicionierius	1	2019-12-10	2022-06-01	2029-05-31	4 258,99	4 208,30
736	IT_0007819	Oro kondicionierius	1	2019-12-10	2022-06-01	2029-05-31	4 258,99	4 208,30
737	IT_0007820	Oro kondicionierius	1	2019-12-10	2022-06-01	2029-05-31	4 258,99	4 208,30
738	IT_0007821	Oro kondicionierius	1	2019-12-10	2022-06-01	2029-05-31	4 258,99	4 208,30
739	IT_0007823	Vaizdo stebėjimo ir apsaugos	1	2022-05-31	2022-06-01	2029-05-31	62 999,99	62 250,00
740	IT_0007826	ILS/DME	1	2021-11-19	2022-07-01	2037-06-30	524 970,00	524 970,00
741	K_0000682	UPS 3000 VA (2200 W)-maitinimo	1	1998-12-20	1999-06-01	2002-05-31	1 625,35	0,29
742	K_0000684	Prožektorius IDM 2507 50W G/R	1	2003-06-25	2003-08-01	2010-07-31	1 514,00	1,00
743	K_0000688	Skaitmeninis oscilografas Opt.	1	2004-06-13	2004-07-01	2011-06-30	1 360,00	1,00
744	K_0000706	Dyzelinė generatorinė el.stoti	1	2003-06-12	2003-07-01	2013-06-30	15 465,93	1,00
745	K_0000707	Rezerv.elektros tiekimo stotis	1	2004-12-25	2005-07-01	2015-06-30	9 702,27	1,00
746	K_0000771	Teletekno kabelinių linijų įre	1	1995-09-20	1995-10-01	2007-09-30	2 963,39	0,29
747	K_0000805	Ryšių komutacinė spinta ir kom	1	2003-05-25	2003-06-01	2010-05-31	726,80	1,00
748	K_0000807	Kabelių po žeme ieškiklisARROW	1	2004-05-25	2004-07-01	2011-06-30	2 502,90	1,00
749	K_0000809	Išorinė ryšių spinta	1	2004-09-25	2004-11-01	2011-10-31	2 769,35	1,00
750	K_0000810	Išorinė ryšių spinta	1	2004-09-25	2004-11-01	2011-10-31	2 769,35	1,00
751	K_0000819	Imtuvas	1	2005-02-25	2005-07-01	2012-06-30	2 028,73	1,00
752	K_0000823	Imtuvas	1	2005-02-25	2005-07-01	2012-06-30	2 028,73	1,00
753	K_0000854	Galios matuoklis	1	1999-11-01	1999-12-01	2008-11-30	2 888,38	1,00
754	K_0000856	Skaitmeninis oscilografas	1	2003-07-25	2003-08-01	2010-07-31	1 651,00	1,00
755	K_0000861	Aukšto dažnio generatorius	1	2004-05-25	2004-06-01	2011-05-31	4 700,53	1,00
756	K_0000863	Oscilografas	1	2001-02-12	2001-03-01	2010-02-28	11 045,24	1,00
757	K_0000937	Garsinių pranešimų patalpose	1	2005-12-05	2006-01-01	2012-12-31	4 090,59	1,00

758	K_0000956	Autonominis dyz.generatorius	1	2006-03-27	2006-09-01	2016-08-31	40 931,55	1,00
759	K_0000992	Radiopelengatorius	1	2006-08-08	2007-11-01	2014-10-31	133 804,34	1,00
760	K_0001007	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
761	K_0001008	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
762	K_0001009	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
763	K_0001010	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
764	K_0001011	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 218,45	1,00
765	K_0001012	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 218,45	1,00
766	K_0001013	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 218,46	1,00
767	K_0001014	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 218,45	1,00
768	K_0001015	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 218,45	1,00
769	K_0001016	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 218,45	1,00
770	K_0001063	Garso ir PTT modemas ilgo	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 390,87	1,00
771	K_0001064	Garso ir PTT modemas ilgo	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	3 390,87	1,00
772	K_0001070	Dyzelinė elektros stotis	1	2007-10-05	2008-12-01	2015-11-30	12 786,72	0,29
773	K_0001071	Dyzelinė elektros stotis	1	2007-10-05	2008-12-01	2015-11-30	12 786,72	0,29
774	K_0001074	Garso ir PTT modemas	1	2007-11-22	2007-12-01	2014-11-30	1 763,13	0,29
775	K_0001075	8 kanalų antenos šakotuvas	1	2007-11-22	2007-12-01	2014-11-30	1 330,26	0,29
776	K_0001079	Oscilografas skaitmeninis	1	2007-12-18	2008-01-01	2014-12-31	2 591,52	0,29
777	K_0001093	Konteineris įrangai	1	2008-07-21	2008-12-01	2015-11-30	56 531,74	0,29
778	K_0001094	Konteineris įrangai	1	2008-07-21	2008-12-01	2015-11-30	53 008,34	0,29
779	K_0001117	Elekt.stočių stebėjimo sistema	1	2008-11-13	2012-12-01	2019-11-30	5 999,18	0,29
780	K_0001121	SVC skrydžių valdymo pultas	1	2009-01-20	2009-02-01	2016-01-31	26 606,35	0,29
781	K_0001132	Telekomunikacinė spinta	1	2009-06-19	2009-07-01	2016-06-30	1 663,35	0,29

782	K_0001143	Bekryptis radio švyturys	1	2008-11-26	2009-08-01	2016-07-31	148 008,25	0,29
783	K_0001146	DES matavimų skydas	1	2009-08-20	2009-10-01	2016-09-30	1 347,51	0,29
784	K_0001149	Saugos sistema radiolokatoriui	1	2009-09-11	2009-10-01	2016-09-30	88 055,09	0,29
785	K_0001157	Kalbinio ryšio įranga	1	2008-12-02	2009-10-01	2016-09-30	244 079,80	0,29
786	K_0001160	Kauno SVC radiolokatorius	1	2008-07-04	2010-01-01	2024-12-31	4 326 966,91	721 161,80
787	K_0001161	Antenų apsaugos aptakas	1	2009-01-16	2010-01-01	2024-12-31	288 000,00	48 000,55
788	K_0001162	Kauno ASVC automatiz.skrydžių	1	2009-12-28	2010-01-01	2016-12-31	668 855,78	0,29
789	K_0001168	R. stotis aviacinė antžeminė	1	2010-06-01	2010-07-01	2017-06-30	781,50	0,29
790	K_0001169	R. stotis aviacinė antžeminė	1	2010-06-01	2010-07-01	2017-06-30	781,49	0,29
791	K_0001170	Komutacinė spinta	1	2010-10-04	2010-11-01	2020-10-31	1 537,20	1,00
792	K_0001176	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	1	2010-12-29	2011-01-01	2017-12-31	7 927,20	0,29
793	K_0001177	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	1	2010-12-29	2011-01-01	2017-12-31	7 847,95	0,29
794	K_0001178	Tūpimo sistema	1	2010-03-22	2011-01-01	2025-12-31	856 591,00	199 871,65
795	K_0001180	Paskirstymo spinta	1	2011-03-29	2012-07-01	2022-06-30	1 621,74	1,00
796	K_0001185	Aviacinė antžeminė r.stotis	1	2011-06-16	2011-07-01	2018-06-30	739,61	0,29

797	K_0001189	Švyturys	1	2010-02-09	2011-09-01	2018-08-31	581 663,07	0,29
798	K_0001210	Rezervinė ASV sistema	1	2006-10-27	2012-04-01	2019-03-31	495 445,15	0,29
799	K_0001214	Generatorius	1	2012-05-11	2012-06-01	2019-05-31	868,86	0,29
800	K_0001239	Priešgaisrinė sistema	1	2012-07-31	2012-08-01	2019-07-31	9 334,86	0,29
801	K_0001245	Aviac.antžeminė r.stotis	1	2012-11-29	2012-12-01	2019-11-30	765,94	0,29
802	K_0001254	Vėdinimo sistema	1	2013-05-31	2014-01-01	2020-12-31	6 184,56	1,00
803	K_0001255	Kondicionavimo sistema	1	2013-05-31	2014-01-01	2020-12-31	21 751,71	1,00
804	K_0001256	Kondicionavimo sistema	1	2013-05-31	2014-01-01	2020-12-31	21 751,71	1,00
805	K_0001258	Oro kondicionav. sistema	1	2014-06-25	2014-10-01	2021-09-30	38 164,84	1,00
806	K_0001261	Tūpimo sistema	1	2014-05-19	2015-01-01	2029-12-31	869 817,06	434 908,76
807	K_0001263	Dažnio matuoklis	1	2015-03-02	2015-04-01	2022-03-31	2 800,00	1,00
808	K_0001265	Kondicionierius KSC-1	1	2015-05-29	2015-06-01	2022-05-31	1 702,25	1,00
809	K_0001266	Kondic.sistema OK-2	1	2015-04-29	2015-07-01	2022-06-30	35 321,31	1,00
810	K_0001267	Kondicionierius KIC-1	1	2015-07-07	2015-08-01	2022-07-31	1 982,17	24,58
811	K_0001270	Radio stotelė aviacinė antžemi	1	2015-09-22	2015-10-01	2022-09-30	776,03	28,67
812	K_0001291	Kondicionierius UNICO 12SF	1	2018-06-12	2018-07-01	2025-06-30	1 033,06	443,26
813	K_0001295	Oro kondicionierius radiolokat	1	2019-12-20	2020-01-01	2026-12-31	5 314,00	3 416,50
814	K_0001297	Greitaeigis perjungimo jr.	1	2019-12-27	2020-01-01	2026-12-31	1 581,00	1 016,70
815	K_0001299	Oro kondicionierius imtuvų c.	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	2 320,00	1 546,92
816	K_0001300	Oro kondicionierius siųstuvų c	1	2020-02-20	2020-03-01	2027-02-28	2 800,00	1 867,04
817	K_0001315	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 500,00	882,81
818	K_0001316	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	2 400,00	1 412,16
819	K_0001317	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	3 000,00	1 765,15
820	K_0001318	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	3 000,00	1 765,15
821	K_0001319	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	3 000,00	1 765,15
822	K_0001320	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	6 000,00	3 529,77
823	K_0001321	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	6 000,00	3 529,77
824	K_0001322	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 800,00	1 059,25
825	K_0001323	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 800,00	1 059,25
826	K_0001324	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 500,00	882,81
827	K_0001325	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	2 100,00	1 235,65
828	K_0001326	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	2 100,00	1 235,65

829	K_0001327	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 500,00	882,81
830	K_0001329	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	3 600,00	2 118,03
831	K_0001330	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	3 600,00	2 118,03
832	K_0001331	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	2 100,00	1 235,65
833	K_0001332	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 500,00	882,81
834	K_0001333	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 200,00	706,29
835	K_0001334	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 500,00	882,81

836	K_0001335	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 500,00	882,81
837	K_0001336	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 200,00	706,29
838	K_0001337	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 800,00	1 059,25
839	K_0001338	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	900,00	529,77
840	K_0001340	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	4 800,00	2 823,90
841	K_0001341	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 800,00	1 059,25
842	K_0001342	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 200,00	706,29
843	K_0001343	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2024-12-31	1 200,00	706,29
844	K_0001345	EATON	1	2020-11-25	2020-12-01	2027-11-30	2 869,40	2 220,55
845	K_0001349	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
846	K_0001350	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
847	K_0001351	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
848	K_0001352	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
849	K_0001353	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
850	K_0001354	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
851	K_0001355	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
852	K_0001356	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
853	K_0001357	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
854	K_0001358	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
855	K_0001359	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
856	K_0001360	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
857	K_0001361	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
858	K_0001362	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
859	K_0001363	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
860	K_0001364	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
861	K_0001365	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
862	K_0001366	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
863	K_0001367	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
864	K_0001368	Imtuvas	1	2020-04-06	2021-04-01	2028-03-31	2 842,39	2 334,94
865	K_0001369	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
866	K_0001370	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
867	K_0001371	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
868	K_0001372	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
869	K_0001373	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
870	K_0001374	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
871	K_0001375	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
872	K_0001376	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
873	K_0001377	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
874	K_0001378	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
875	K_0001379	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05

876	K_0001380	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
877	K_0001381	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
878	K_0001382	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
879	K_0001383	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
880	K_0001384	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
881	K_0001385	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
882	K_0001386	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
883	K_0001387	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
884	K_0001388	Siųstuvas	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	4 639,03	3 866,05
885	K_0001389	Analoginis VoIP	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	5 669,63	4 724,91
886	K_0001390	Analoginis VoIP	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	5 669,63	4 724,91
887	K_0001391	Atsarg. dalis Analoginis VoIP	1	2020-04-06	2021-05-01	2028-04-30	3 400,90	2 834,25
888	K_0001392	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
889	K_0001393	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
890	K_0001394	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
891	K_0001395	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
892	K_0001396	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
893	K_0001397	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
894	K_0001398	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
895	K_0001399	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
896	K_0001400	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
897	K_0001401	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
898	K_0001402	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
899	K_0001403	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
900	K_0001404	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
901	K_0001405	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
902	K_0001406	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
903	K_0001407	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
904	K_0001411	Tarnybinė stotis	1	2009-12-28	2010-01-01	2016-12-31	2 877,00	0,00
905	K_0001412	Tarnybinė stotis	1	2009-12-28	2010-01-01	2016-12-31	2 115,00	0,00
906	K_0001413	Tarnybinė stotis	1	2009-12-28	2010-01-01	2016-12-31	2 115,00	0,00
907	K_0001414	Tarnybinė stotis	1	2009-12-28	2010-01-01	2016-12-31	2 650,00	0,00
908	K_0001415	Tarnybinė stotis	1	2009-12-28	2010-01-01	2016-12-31	2 650,00	0,00
909	K_0001416	NTP laiko serveris	1	2009-12-28	2010-01-01	2016-12-31	3 980,00	0,00
910	K_0001417	Maitinimo blokas	1	2022-05-05	2022-06-01	2029-05-31	816,48	806,77
911	K_0001418	Komutacinė spinta	1	2021-06-21	2022-06-01	2029-05-31	24 066,31	23 779,82
912	K_0001419	Komutacinė spinta	1	2021-06-21	2022-06-01	2029-05-31	3 222,62	3 184,27
913	K_0001420	Komutacinė spinta	1	2021-06-21	2022-06-01	2029-05-31	9 461,88	9 349,25
914	K_0001421	Komutacinė spinta	1	2021-06-21	2022-06-01	2029-05-31	3 222,62	3 184,27

915	K_0001422	Komutacinė spinta	1	2021-06-21	2022-06-01	2029-05-31	3 222,62	3 184,27
916	K_0001423	Komutacinė spinta	1	2021-06-21	2022-06-01	2029-05-31	3 222,62	3 184,27
917	K_0001424	Komutacinė spinta	1	2021-06-21	2022-06-01	2029-05-31	1 842,03	1 820,11
919	K_0001427	Elektros lizdų modulis	1	2022-03-10	2022-06-01	2029-05-31	886,95	876,40
920	K_0001428	Elektros lizdų modulis	1	2022-03-10	2022-06-01	2029-05-31	886,95	876,40
921	K_0001429	Elektros lizdų modulis	1	2022-03-10	2022-06-01	2029-05-31	886,95	876,40
922	K_0001430	Elektros lizdų modulis	1	2022-03-10	2022-06-01	2029-05-31	886,95	876,40
923	K_0001431	Elektros lizdų modulis	1	2022-03-10	2022-06-01	2029-05-31	886,95	876,40

924	K_0001432	Elektros lizdų modulis	1	2022-03-10	2022-06-01	2029-05-31	886,95	876,40
925	K_0001433	Elektros lizdų modulis	1	2022-03-10	2022-06-01	2029-05-31	886,95	876,40
926	K_0001434	Elektros lizdų modulis	1	2022-03-10	2022-06-01	2029-05-31	886,95	876,40
927	K_0001435	Elektros lizdų modulis	1	2022-03-10	2022-06-01	2029-05-31	886,95	876,40
928	K_0001436	Elektros lizdų modulis	1	2022-03-10	2022-06-01	2029-05-31	886,95	876,40
929	K_0001438	Paskirstymo skydas	1	2021-12-31	2022-07-01	2032-06-30	45 187,35	45 187,35
930	K_0001439	Paskirstymo skydas	1	2021-12-31	2022-07-01	2032-06-30	12 895,63	12 895,63
931	K_0001440	Nepertauk.el.tiekimo šaltinis	1	2022-03-10	2022-07-01	2029-06-30	11 392,41	11 392,41
932	K_0001441	Nepertauk.el.tiekimo šaltinis	1	2022-03-10	2022-07-01	2029-06-30	11 392,41	11 392,41
933	K_0001442	Elektros tinklo perjungiklis	1	2021-01-21	2022-07-01	2032-06-30	2 032,51	2 032,51
934	K_0001443	Elektros tinklo perjungiklis	1	2021-01-21	2022-07-01	2032-06-30	2 032,51	2 032,51
935	K_0001444	Paskirstymo skydas	1	2021-12-31	2022-07-01	2032-06-30	6 401,93	6 401,93
936	P_0000046	Prožektorius DEVICE+TRANSFORME	1	1999-09-01	1999-10-01	2012-09-30	1 328,00	1,00
937	P_0000048	600 porų krosavimo spinta	1	1999-11-13	1999-12-01	2009-11-30	1 656,11	0,29
938	P_0000065	Dyzelis generatorius	1	2001-04-19	2001-05-01	2011-04-30	9 230,77	0,29
939	P_0000108	Galios matuoklis	1	2002-11-11	2002-12-01	2009-11-30	2 311,75	1,00
940	P_0000115	Radio siųstuvas	1	2002-12-02	2003-01-01	2009-12-31	3 782,00	1,00
941	P_0000116	Radio siųstuvas	1	2002-12-02	2003-01-01	2009-12-31	3 782,00	1,00
942	P_0000121	Radio imtuvas	1	2002-12-02	2003-01-01	2009-12-31	2 385,02	1,00
943	P_0000124	Radio imtuvas	1	2002-12-02	2003-01-01	2009-12-31	2 385,02	1,00
944	P_0000140	Skaitmeninis oscilografas TDS	1	2003-06-01	2003-07-01	2011-06-30	1 651,00	1,00
945	P_0000141	Skaitmeninis oscilografas TDS	1	2003-06-01	2003-07-01	2011-06-30	2 071,00	1,00
946	P_0000148	Dyz.generatorius	1	2000-12-25	2001-01-01	2008-12-31	21 910,44	1,00
947	P_0000152	Rezerv.el.energ.tiekimo stotis	1	2004-09-19	2004-10-01	2014-09-30	15 813,25	1,00
948	P_0000153	Rezerv.el.energ.tiekimo stotis	1	2004-05-20	2004-07-30	2014-07-29	10 049,81	1,00
949	P_0000157	Tūpimo sistema	1	2004-04-29	2004-10-01	2011-09-30	148 079,00	0,25
950	P_0000164	Elektos spinta	1	1996-12-22	1997-01-01	2006-12-31	9 227,29	0,29
951	P_0000165	Elektos spinta	1	1996-12-22	1997-01-01	2006-12-31	5 567,08	0,29
952	P_0000166	Avarinio apšvietimo įranga	1	1996-12-22	1997-01-01	2006-12-31	8 985,46	0,29
953	P_0000167	Daugiafunkcinis instal.matuokl	1	2004-05-31	2004-07-01	2011-06-30	954,59	1,00
954	P_0000409	Garsinių pranešimų patalpose	1	2005-12-05	2006-01-01	2012-12-31	4 032,67	1,00

955	P_0000423	Lygio generatorius ir matuokli	1	2006-05-15	2006-06-01	2013-05-31	1 647,07	1,00
956	P_0000429	Ryšių spinta 400 porų	1	2006-07-05	2006-08-01	2013-07-31	753,40	1,00
957	P_0000442	Radiopelengatorius	1	2006-08-08	2007-11-01	2014-10-31	141 591,21	1,00
958	P_0000450	Bekryptis radio švyturys	1	2006-08-30	2006-11-01	2013-10-31	108 937,00	1,00
959	P_0000455	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
960	P_0000456	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
961	P_0000457	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
962	P_0000458	Radio imtuvas	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 965,56	1,00
963	P_0000493	Nepertr.maitinimo šaltinis UPS	1	2006-12-15	2007-01-01	2013-12-31	1 220,02	1,00
964	P_0000494	Nepertr.maitinimo šaltinis UPS	1	2006-12-15	2007-01-01	2013-12-31	1 220,02	1,00
965	P_0000496	Oro kondicionierius FTKS35/	1	2006-12-29	2007-07-01	2014-06-30	1 129,52	1,00
966	P_0000510	Anteninis atšakotuvus PRO-	1	2006-10-03	2006-11-01	2013-10-31	1 257,50	1,00
967	P_0000529	Kupolinė vaizdo kamera	1	2007-10-05	2007-11-01	2014-10-31	6 415,37	0,29
968	P_0000552	Elekt.stočių stebėjimo sistema	1	2008-10-02	2012-12-01	2019-11-30	8 430,58	0,29
969	P_0000600	Spinta DES - lokatoriui	1	2009-11-19	2011-01-01	2017-12-31	1 707,29	0,29
970	P_0000601	Spinta DES - SC	1	2009-11-19	2011-01-01	2017-12-31	1 707,29	0,29

971	P_0000602	Telekomunikacinė spinta TS8	1	2007-01-04	2007-02-01	2014-01-31	2 105,76	1,00
972	P_0000607	Elektros tiekimo stotis	1	2010-01-28	2010-02-01	2020-01-31	32 049,99	0,29
973	P_0000610	Palangos ASVC valdymo pultas	1	2010-05-14	2010-06-01	2017-05-31	24 617,70	0,29
974	P_0000612	SVC r/lokatoriaus saugos siste	1	2010-05-19	2010-06-01	2017-05-31	76 290,85	0,29
975	P_0000616	Komutacinė spinta SP-ESSS	1	2010-06-15	2010-07-01	2020-06-30	1 669,27	0,29
976	P_0000617	Kalbinio ryšio sistema	1	2009-11-27	2010-09-01	2017-08-31	205 000,00	0,29
977	P_0000620	Palangos SVC radiolokatorius	1	2008-07-04	2010-10-01	2025-09-30	4 247 269,11	920 242,07
978	P_0000621	Antenų apsaugos aptakas	1	2009-01-16	2010-10-01	2025-09-30	288 000,00	62 400,41
979	P_0000630	Apskaitos sistema	1	2010-12-28	2012-12-01	2019-11-30	1 811,86	0,29
980	P_0000640	Radio stotelė	1	2011-06-10	2011-07-01	2018-06-30	2 120,00	0,29
981	P_0000641	Radio stotelė	1	2011-06-10	2011-07-01	2018-06-30	2 120,00	0,29
982	P_0000642	Radio stotelė	1	2011-06-10	2011-07-01	2018-06-30	2 120,00	0,29
983	P_0000645	Apskaitos spinta su ARJ įrengi	1	2011-06-07	2012-12-01	2019-11-30	1 002,66	0,29
984	P_0000653	Priešgaisrinė spinta	1	2011-12-20	2012-01-01	2018-12-31	1 895,85	0,29
985	P_0000654	Priešgaisrinė spinta	1	2011-12-20	2012-01-01	2018-12-31	1 895,85	0,29
986	P_0000655	Paskirstymo spinta	1	2011-12-27	2012-01-01	2018-12-31	14 834,54	0,29
987	P_0000681	Komutacinė spinta	1	2012-05-09	2012-06-01	2019-05-31	1 453,56	0,29
988	P_0000683	Oro kond.sistema	1	2012-07-12	2012-08-01	2019-07-31	1 644,42	0,29
989	P_0000684	Oro kond.sistema	1	2012-07-12	2012-08-01	2019-07-31	1 644,42	0,29
990	P_0000686	Sistema	1	2012-06-29	2012-09-01	2019-08-31	28 481,87	0,29
991	P_0000687	Sistema	1	2012-06-29	2012-09-01	2019-08-31	4 984,60	0,29
992	P_0000688	Sistema	1	2012-06-29	2012-09-01	2019-08-31	4 984,61	0,29
993	P_0000689	Sistema	1	2012-06-29	2012-09-01	2019-08-31	5 018,62	0,29

994	P_0000693	Spinta	1	2012-09-17	2013-08-01	2023-07-31	5 759,96	624,67
995	P_0000694	Rezervinė el.tiekimo stotis	1	2012-09-28	2013-08-01	2023-07-31	8 951,89	970,47
996	P_0000703	Iešiklis vamzd/kabel.pažeidim	1	2012-11-27	2012-12-01	2019-11-30	4 344,30	0,29
997	P_0000711	DVOR/DME	1	2012-05-03	2013-04-01	2020-03-31	735 737,17	0,29
998	P_0000712	Skrydž.valdymo įranga	1	2012-09-18	2013-05-01	2020-04-30	420 852,64	0,29
999	P_0000717	Oro kondicionierius DAIKIN XS4	1	2013-11-18	2013-12-01	2020-11-30	2 238,28	1,00
1000	P_0000721	Oro kondicionierius DAIKIN XS4	1	2013-11-18	2013-12-01	2020-11-30	2 238,28	1,00
1001	P_0000723	Skaitm. IP vaizdo kamera	1	2015-01-30	2015-02-01	2022-01-31	2 649,18	1,00
1002	P_0000735	Spektro analizatorius	1	2016-03-23	2016-04-01	2023-03-31	5 098,00	547,07
1003	P_0000738	Nep el mait šalt	1	2016-11-10	2016-12-01	2023-11-30	2 478,00	502,24
1004	P_0000741	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	1	2016-12-28	2017-01-01	2023-12-31	1 928,39	414,01
1005	P_0000742	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	1	2017-01-26	2017-02-01	2024-01-31	2 343,39	530,81
1006	P_0000743	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	1	2017-01-26	2017-02-01	2024-01-31	1 613,65	365,70
1007	P_0000745	Radio imt. antenos šakotuvai	1	2017-06-08	2017-07-01	2024-06-30	1 562,00	447,04
1008	P_0000750	EATON	1	2017-08-24	2017-10-01	2024-09-30	14 479,00	6 053,72
1009	P_0000758	Kondicionierius Unico easy HP	1	2018-08-06	2018-09-01	2025-08-31	1 038,02	470,11
1010	P_0000759	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	1	2018-09-04	2018-10-01	2025-09-30	10 147,50	4 711,95
1011	P_0000763	Komutacinė spinta DEZ800	1	2013-06-24	2016-07-01	2023-06-30	14 316,93	2 045,98
1012	P_0000764	Oro kondicionierius radiolokat	1	2019-12-20	2020-01-01	2026-12-31	5 314,00	3 416,50
1013	P_0000766	Greitaeigis perjungimo įr.	1	2019-12-27	2020-01-01	2026-12-31	1 581,00	1 016,70
1014	P_0000768	Radio ryšio stotelė	1	2020-01-13	2020-02-01	2027-01-31	2 763,00	1 809,48
1015	P_0000769	Radio ryšio stotelė	1	2020-01-13	2020-02-01	2027-01-31	2 763,00	1 809,48
1016	P_0000770	Radio ryšio stotelė	1	2020-01-13	2020-02-01	2027-01-31	2 763,00	1 809,48
1017	P_0000784	Atsarginė dalis Switch	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 500,00	975,41

1018	P_0000785	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	2 400,00	1 560,41
1019	P_0000786	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	3 000,00	1 950,41
1020	P_0000787	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	3 000,00	1 950,41
1021	P_0000788	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	900,00	585,41
1022	P_0000789	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	3 000,00	1 950,41
1023	P_0000790	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	6 000,00	3 900,41
1024	P_0000791	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	6 000,00	3 900,41
1025	P_0000792	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 800,00	1 170,41
1026	P_0000793	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 800,00	1 170,41
1027	P_0000794	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 500,00	975,41
1028	P_0000795	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	2 100,00	1 365,41
1029	P_0000796	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	2 100,00	1 365,41
1030	P_0000797	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 500,00	975,41
1031	P_0000799	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	3 600,00	2 340,41
1032	P_0000800	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	3 600,00	2 340,41

1033	P_0000801	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	2 100,00	1 365,41
1034	P_0000802	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 500,00	975,41
1035	P_0000803	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 200,00	780,41
1036	P_0000804	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 500,00	975,41
1037	P_0000805	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 500,00	975,41
1038	P_0000806	Atsarginė dalis C	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 200,00	780,41
1039	P_0000807	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 800,00	1 170,41
1040	P_0000808	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	900,00	585,41
1041	P_0000810	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	15 000,00	9 750,41
1042	P_0000811	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	9 000,00	5 850,41
1043	P_0000812	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	4 800,00	3 120,41
1044	P_0000813	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 800,00	1 170,41
1045	P_0000814	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 200,00	780,41
1046	P_0000815	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2020-10-01	2025-09-30	1 200,00	780,41
1047	P_0000818	EATON	1	2020-11-24	2020-12-01	2027-11-30	2 747,60	2 126,30
1048	P_0000831	Laiko serveris	1	2021-06-29	2021-07-01	2028-06-30	3 300,00	2 828,76
1049	P_0000832	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
1050	P_0000833	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
1051	P_0000834	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
1052	P_0000835	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	1 386,40	1,00
1053	P_0000836	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
1054	P_0000837	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
1055	P_0000838	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
1056	P_0000839	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2005-12-01	2015-11-30	2 144,00	1,00
1057	P_0000840	ILS/DME	1	2021-03-02	2021-12-01	2036-11-30	467 435,00	449 256,98
1058	P_0000841	Toliamačio įranga	1	2021-03-02	2021-12-01	2028-11-30	178 141,00	163 296,03
1059	P_0000844	Praėjimo įrenginys- turniketas	1	2022-02-28	2022-03-01	2029-02-28	4 233,17	4 031,65
1060	P_0000845	Praėjimo įrenginys-kontroleris	1	2022-02-28	2022-03-01	2029-02-28	1 383,59	1 317,75
1061	P_0000846	Praėjimo įrenginys - durys	1	2022-02-28	2022-03-01	2029-02-28	1 235,49	1 176,69
1062	P_0000848	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,22	2 709,78
1063	P_0000849	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,22	2 709,78
1064	P_0000850	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,22	2 709,78

1065	P_0000851	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,22	2 709,78
1066	P_0000852	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,22	2 709,78
1067	P_0000853	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,22	2 709,78
1068	P_0000854	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,22	2 709,78
1069	P_0000855	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,22	2 709,78
1070	P_0000856	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,23	2 709,79
1071	P_0000857	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,23	2 709,79

1072	P_0000858	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,23	2 709,79
1073	P_0000859	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,23	2 709,79
1074	P_0000860	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,23	2 709,79
1075	P_0000861	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,23	2 709,79
1076	P_0000862	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,23	2 709,79
1077	P_0000863	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,23	2 709,79
1078	P_0000864	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,23	2 709,79
1079	P_0000865	Imtuvas	1	2020-04-06	2022-03-01	2029-02-28	2 845,23	2 709,79
1080	P_0000867	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,86	4 476,11
1081	P_0000868	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,86	4 476,11
1082	P_0000869	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,86	4 476,11
1083	P_0000870	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,86	4 476,11
1084	P_0000871	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,86	4 476,11
1085	P_0000872	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,86	4 476,11
1086	P_0000873	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,86	4 476,11
1087	P_0000874	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,86	4 476,11
1088	P_0000875	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,86	4 476,11
1089	P_0000876	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,86	4 476,11
1090	P_0000877	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,87	4 476,12
1091	P_0000878	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,87	4 476,12
1092	P_0000879	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,87	4 476,12
1093	P_0000880	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,87	4 476,12
1094	P_0000881	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,87	4 476,12
1095	P_0000882	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,87	4 476,12
1096	P_0000883	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,87	4 476,12
1097	P_0000884	Siųstuvas	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	4 641,87	4 476,12
1098	P_0000885	Analoginis VoIP keitiklis	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	5 669,62	5 467,18
1099	P_0000886	Analoginis VoIP keitiklis	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	5 669,62	5 467,18
1100	P_0000887	Atsarginis analoginis VoIP	1	2020-04-06	2022-04-01	2029-03-31	3 400,90	3 279,47
1101	P_0000892	Maitinimo blokas	1	2022-05-05	2022-06-01	2029-05-31	816,47	806,76
1102	IT_0000764	Kompiuteris	1	2002-10-21	2002-11-01	2006-10-31	777,66	1,00
1103	IT_0000932	Kompiuteris	1	2001-05-08	2001-06-01	2005-05-31	1 473,87	1,00
1104	IT_0000992	Kompiuteris neš.	1	2003-03-20	2003-04-01	2007-03-31	1 803,99	1,00
1105	IT_0003572	Nešiojamas kompiuteris	1	2006-09-11	2006-10-01	2010-09-30	1 040,63	1,00
1106	IT_0004366	Monitorius "Apple Cinema HD"	1	2007-03-30	2007-04-01	2011-03-31	1 737,72	1,00
1107	IT_0004367	Monitorius "Apple Cinema HD"	1	2007-03-30	2007-04-01	2011-03-31	1 737,72	1,00
1108	IT_0004513	Komutatorius	1	2007-05-25	2007-06-01	2011-05-31	752,75	1,00
1109	IT_0005005	Skrydžių vadovo darbo vieta	1	2007-11-09	2007-12-01	2011-11-30	26 730,00	0,29
1110	IT_0005006	SV padėjėjo darbo vieta	1	2007-11-09	2007-12-01	2011-11-30	26 335,00	0,29
1111	IT_0005122	Monitorius Apple Cinema HD Dis	1	2007-05-22	2008-01-01	2011-12-31	1 435,83	1,00

1112	IT_0005123	Monitorius Apple Cinema HD Dis	1	2007-05-22	2008-01-01	2011-12-31	1 435,83	1,00
1113	IT_0005361	Monitorius MDP471/DT/AD	1	2008-06-18	2008-07-01	2012-06-30	25 715,00	0,29
1114	IT_0005362	Monitorius MDP471/DT/AD	1	2008-06-18	2008-07-01	2012-06-30	25 715,00	0,29
1115	IT_0005363	Monitorius MDP471/CH/AD	1	2008-06-18	2008-07-01	2012-06-30	23 890,00	0,29
1116	IT_0005364	Monitorius MDP471/CH/AD	1	2008-06-18	2008-07-01	2012-06-30	23 890,00	0,29
1117	IT_0005418	Radiolokacinių duomenų	1	2008-06-20	2008-08-01	2012-07-31	109 307,50	0,29
1118	IT_0005435	Grafinė korta	1	2008-09-08	2008-10-01	2012-09-30	6 003,24	0,29
1119	IT_0005436	Grafinė korta	1	2008-09-08	2008-10-01	2012-09-30	6 003,24	0,29
1120	IT_0005511	Kompiuteris	1	2008-10-09	2008-11-01	2012-10-31	3 147,97	0,29
1121	IT_0005513	Kompiuteris	1	2008-10-09	2008-11-01	2012-10-31	3 147,97	0,29
1122	IT_0005604	Skeneris	1	2009-01-16	2009-02-01	2013-01-31	1 036,26	0,29
1123	IT_0005632	Maršrutizatorius	1	2009-02-12	2009-03-01	2013-02-28	1 590,00	0,29
1124	IT_0005634	Maršrutizatorius	1	2009-02-12	2009-03-01	2013-02-28	1 590,00	0,29
1125	IT_0005692	Kompiuteris	1	2008-10-09	2008-11-01	2012-10-31	3 147,96	0,29
1126	IT_0005734	Darbo stotis	1	2009-05-12	2009-06-01	2013-05-31	1 143,85	0,29
1127	IT_0005998	Grafinė korta	1	2009-12-23	2010-01-01	2013-12-31	2 991,77	0,29
1128	IT_0005999	Grafinė korta	1	2009-12-23	2010-01-01	2013-12-31	2 991,77	0,29
1129	IT_0006000	Grafinė korta	1	2009-12-23	2010-01-01	2013-12-31	2 991,77	0,29
1130	IT_0006327	Kompiuteris pramoninis	1	2012-04-16	2012-05-01	2016-04-30	808,04	0,29
1131	IT_0006360	Person.kompiuteris	1	2012-06-11	2012-07-01	2016-06-30	1 109,41	0,29
1132	IT_0006410	Neš.kompiuter.	1	2012-09-13	2012-10-01	2016-09-30	1 016,57	0,29
1133	IT_0006412	Kompiuteris neš.	1	2011-12-23	2012-08-01	2016-07-31	159 850,00	0,29
1134	IT_0006478	Spausdintuvas	1	2013-03-28	2013-04-01	2017-03-31	1 054,84	0,29
1135	IT_0006481	Kompiuteris	1	2013-03-27	2013-04-01	2017-03-31	1 558,16	0,29
1136	IT_0006485	Konverteris	1	2013-03-15	2013-04-01	2017-03-31	773,16	0,29
1137	IT_0006491	Kopijav.aparatas	1	2013-05-14	2013-06-01	2017-05-31	883,34	0,29
1138	IT_0006493	Kopijav.aparatas	1	2013-05-23	2013-06-01	2017-05-31	883,34	0,29
1139	IT_0006509	Kompiuteris neš.	1	2013-08-08	2013-09-01	2017-08-31	843,86	0,29
1140	IT_0006529	Monitorius	1	2013-10-16	2013-11-01	2017-10-31	1 668,79	0,29
1141	IT_0006530	Monitorius	1	2013-10-16	2013-11-01	2017-10-31	1 668,79	0,29
1142	IT_0006531	Monitorius	1	2013-10-16	2013-11-01	2017-10-31	1 668,79	0,29
1143	IT_0006532	Monitorius	1	2013-10-16	2013-11-01	2017-10-31	1 668,79	0,29
1144	IT_0006533	Monitorius	1	2013-10-16	2013-11-01	2017-10-31	1 668,79	0,29
1145	IT_0006534	Tinklo komutatorius	1	2013-10-15	2013-11-01	2017-10-31	12 194,74	0,29
1146	IT_0006558	Darbo stotis	1	2014-02-06	2014-03-01	2018-02-28	3 521,49	0,29
1147	IT_0006559	Multiplekseris	1	2014-02-07	2014-03-01	2018-02-28	771,69	0,29
1148	IT_0006560	Multiplekseris	1	2014-02-07	2014-03-01	2018-02-28	771,69	0,29
1149	IT_0006562	Neš.kompiut.	1	2014-02-10	2014-03-01	2018-02-28	901,75	0,29
1150	IT_0006576	Komutatorius	1	2014-05-27	2014-06-01	2018-05-31	1 279,25	0,29

1151	IT_0006577	Komutatorius	1	2014-05-27	2014-06-01	2018-05-31	1 279,25	0,29
1152	IT_0006578	Komutatorius	1	2014-05-27	2014-06-01	2018-05-31	1 279,25	0,29
1153	IT_0006580	Kompiut.	1	2014-07-02	2014-08-01	2018-07-31	4 573,97	0,29
1154	IT_0006620	Serveris	1	2014-12-22	2015-01-01	2018-12-31	4 295,06	0,29
1155	IT_0006623	Serveris	1	2014-12-22	2015-01-01	2018-12-31	4 295,06	0,29
1156	IT_0006625	Kompiuteris neš.	1	2015-01-22	2015-02-01	2019-01-31	871,90	1,00
1157	IT_0006643	Kompiuteris nešioj.	1	2015-05-20	2015-06-01	2019-05-31	961,17	1,00
1158	IT_0006651	Kompiuteris nešiojamas	1	2015-06-08	2015-07-01	2019-06-30	771,03	1,00

1159	IT_0006657	Neš. kompiuteris	1	2015-06-12	2015-07-01	2019-06-30	754,72	1,00
1160	IT_0006670	Person. kompiuteris Intel	1	2015-06-23	2015-07-01	2019-06-30	3 734,58	1,00
1161	IT_0006683	Monitorius/televiz Philips	1	2015-08-24	2015-09-01	2019-08-31	710,75	1,00
1162	IT_0006684	Kompiuteris stalinis	1	2015-08-24	2015-09-01	2019-08-31	791,53	1,00
1163	IT_0006740	Serveris	1	2015-12-30	2016-01-01	2019-12-31	5 836,00	1,00
1164	IT_0006742	Kompiuteris nešiojamas	1	2015-12-02	2016-01-01	2019-12-31	902,63	1,00
1165	IT_0006743	Kompiuteris nešiojamas	1	2015-12-02	2016-01-01	2019-12-31	902,63	1,00
1166	IT_0006744	Kompiuteris stacionarus	1	2015-12-02	2016-01-01	2019-12-31	737,74	1,00
1167	IT_0006747	Kompiuteris stacionarus	1	2015-12-28	2016-01-01	2019-12-31	705,26	1,00
1168	IT_0006754	Kompiuteris stacionarus	1	2015-12-29	2016-01-01	2019-12-31	957,00	1,00
1169	IT_0006767	Kompiuteris stacionarus	1	2016-01-04	2016-02-01	2020-01-31	737,74	1,00
1170	IT_0006778	Serveris	1	2016-02-01	2016-03-01	2020-02-29	5 836,00	1,00
1171	IT_0006779	Serveris	1	2016-02-01	2016-03-01	2020-02-29	5 836,00	1,00
1172	IT_0006780	Serveris	1	2016-02-01	2016-03-01	2020-02-29	4 700,00	1,00
1173	IT_0006786	Kompiuteris stacionarus	1	2016-03-24	2016-04-01	2020-03-31	775,83	1,00
1174	IT_0006787	Kompiuteris	1	2016-03-24	2016-04-01	2020-03-31	1 811,58	1,00
1175	IT_0006788	Kompiuteris	1	2016-03-24	2016-04-01	2020-03-31	1 811,58	1,00
1176	IT_0006789	Kompiuteris	1	2016-03-24	2016-04-01	2020-03-31	1 811,58	1,00
1177	IT_0006790	Kompiuteris	1	2016-04-14	2016-05-01	2020-04-30	2 127,64	1,00
1178	IT_0006791	Serveris	1	2016-04-13	2016-05-01	2020-04-30	3 148,00	1,00
1179	IT_0006848	Kompiuteris p	1	2016-11-10	2016-12-01	2020-11-30	900,00	1,00
1180	IT_0006863	Tarnybinė stotis	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	2 968,00	1,00
1181	IT_0006864	Komutatorius	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	3 863,00	1,00
1182	IT_0006865	Komutatorius	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	3 863,00	1,00
1183	IT_0006866	Monitorius serverinis	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	778,00	1,00
1184	IT_0006867	Monitorius serverinis	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	778,00	1,00
1185	IT_0006881	Kompiuteris	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	1 635,25	1,00
1186	IT_0006882	Kompiuteris	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	1 635,25	1,00
1187	IT_0006883	Monitorius FHD 55 LED (I a.)	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	3 741,00	1,00
1188	IT_0006884	Monitorius FHD 55 LED (I a.)	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	5 559,00	1,00
1189	IT_0006885	Kompiuteris	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	1 635,25	1,00

1190	IT_0006886	Kompiuteris	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	1 635,25	1,00
1191	IT_0006887	Kompiuteris	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	1 635,25	1,00
1192	IT_0006889	Kompiuteris	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	1 635,25	1,00
1193	IT_0006891	Kompiuteris	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	1 635,25	1,00
1194	IT_0006892	Kompiuteris	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	1 635,25	1,00
1195	IT_0006893	Kompiuteris	1	2016-12-27	2017-01-01	2020-12-31	1 635,25	1,00
1196	IT_0006911	Kompiuteris stacionarus	1	2017-01-18	2017-02-01	2021-01-31	920,09	1,00
1197	IT_0006915	Kompiuteris nešiojamas	1	2017-02-17	2017-03-01	2021-02-28	747,68	1,00
1198	IT_0006916	Kompiuteris nešiojamas	1	2017-02-17	2017-03-01	2021-02-28	747,68	1,00
1199	IT_0006926	Kompiuteris	1	2017-03-06	2017-04-01	2021-03-31	1 520,00	1,00
1200	IT_0006946	Tarnybinė stotis	1	2017-04-06	2017-05-01	2021-04-30	3 765,00	1,00
1201	IT_0006950	Monitorius Dell UltraSharp 34"	1	2017-04-14	2017-05-01	2021-04-30	909,00	1,00
1202	IT_0006951	Monitorius Dell UltraSharp 34"	1	2017-04-14	2017-05-01	2021-04-30	909,00	1,00
1203	IT_0006969	Kompiuteris	1	2017-05-31	2017-08-01	2021-07-31	736,15	1,00
1204	IT_0006988	Nešiojamas kompiuteris	1	2017-09-19	2017-10-01	2021-09-30	2 750,00	1,00
1205	IT_0006989	Kompiuteris	1	2017-09-19	2017-10-01	2021-09-30	1 831,50	1,00

1206	IT_0006990	Serveris	1	2017-10-09	2017-11-01	2021-10-31	6 700,00	1,00
1207	IT_0006999	Nešiojamas kompiuteris MacBook	1	2017-12-21	2018-01-01	2021-12-31	3 586,00	1,00
1208	IT_0007000	Kompiuteris	1	2017-12-21	2018-01-01	2021-12-31	4 242,05	1,00
1209	IT_0007021	Kompiuteris	1	2018-04-09	2018-05-01	2022-04-30	949,00	1,00
1210	IT_0007022	Kompiuteris	1	2018-04-09	2018-05-01	2022-04-30	880,00	1,00
1211	IT_0007133	Kompiuteris	1	2019-01-18	2019-02-01	2023-01-31	1 189,94	174,37
1212	IT_0007134	Kompiuteris	1	2019-01-18	2019-02-01	2023-01-31	1 189,94	174,37
1213	IT_0007230	Spausdintuvas	1	2019-10-03	2019-11-01	2023-10-31	1 600,00	534,04
1214	IT_0007353	Mobilus telefonas Samsung	1	2020-03-31	2020-04-01	2024-03-31	824,00	361,04
1215	IT_0007356	Kompiuteris neš.	1	2020-04-27	2020-05-01	2024-04-30	1 027,00	471,25
1216	IT_0007357	Mobilus telefonas Apple iPhone	1	2020-04-21	2020-05-01	2024-04-30	918,00	421,31
1217	IT_0007358	Kompiuteris	1	2020-04-29	2020-05-01	2024-04-30	740,00	339,69
1218	IT_0007359	Kompiuteris	1	2020-04-29	2020-05-01	2024-04-30	740,00	339,69
1219	IT_0007360	Kompiuteris	1	2020-04-29	2020-05-01	2024-04-30	740,00	339,69
1220	IT_0007361	Kompiuteris	1	2020-04-29	2020-05-01	2024-04-30	1 361,00	624,37
1221	IT_0007401	Kompiuteris	1	2020-05-18	2020-06-01	2024-05-31	740,00	355,08
1222	IT_0007402	Kompiuteris	1	2020-05-18	2020-06-01	2024-05-31	1 361,00	652,70
1223	IT_0007415	Mobilus telefonas Samsung	1	2020-07-14	2020-08-01	2024-07-31	766,34	399,62
1224	IT_0007444	Kompiuteris neš.	1	2020-08-21	2020-09-01	2024-08-31	1 052,25	570,45
1225	IT_0007445	Kompiuteris neš.	1	2020-08-21	2020-09-01	2024-08-31	1 052,25	570,45
1226	IT_0007464	Nešiojamas kompiuteris	1	2020-11-06	2020-12-01	2024-11-30	1 985,10	1 199,62
1227	IT_0007543	Neš. kompiuteris	1	2021-01-11	2021-02-01	2025-01-31	1 027,00	663,62
1228	IT_0007558	Monitorius	1	2017-05-25	2021-03-01	2025-02-28	1 017,00	678,28

1229	IT_0007559	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	2021-03-01	2025-02-28	1 017,00	678,28
1230	IT_0007560	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	2021-03-01	2025-02-28	1 017,00	678,28
1231	IT_0007561	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	2021-03-01	2025-02-28	1 017,00	678,28
1232	IT_0007562	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	2021-03-01	2025-02-28	932,00	621,64
1233	IT_0007563	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	2021-03-01	2025-02-28	932,00	621,64
1234	IT_0007564	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	2021-03-01	2025-02-28	932,00	621,64
1235	IT_0007565	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	2021-03-01	2025-02-28	932,00	621,64
1236	IT_0007566	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	2021-03-01	2025-02-28	932,00	621,64
1237	IT_0007567	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	2021-03-01	2025-02-28	932,00	621,64
1238	IT_0007568	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	2021-03-01	2025-02-28	1 687,16	1 125,08
1239	IT_0007569	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	2021-03-01	2025-02-28	1 687,16	1 125,08
1240	IT_0007570	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	2021-03-01	2025-02-28	1 687,17	1 125,09
1241	IT_0007571	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	2021-03-01	2025-02-28	1 687,17	1 125,09
1242	IT_0007572	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	2021-03-01	2025-02-28	1 687,17	1 125,09
1243	IT_0007573	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	2021-03-01	2025-02-28	1 687,17	1 125,09
1244	IT_0007607	Nešiojamas komp.	1	2021-04-02	2021-05-01	2025-04-30	1 097,00	777,38
1245	IT_0007608	Nešiojamas komp.	1	2021-04-02	2021-05-01	2025-04-30	1 097,00	777,38
1246	IT_0007609	Nešiojamas komp.	1	2021-04-02	2021-05-01	2025-04-30	797,00	564,88
1247	IT_0007631	Stac. kompiuteris	1	2021-05-31	2021-06-01	2025-05-31	4 095,00	2 986,23
1248	IT_0007635	Kompiuteris	1	2021-07-15	2021-08-01	2025-07-31	883,00	680,87
1249	IT_0007636	Kompiuteris	1	2021-07-15	2021-08-01	2025-07-31	883,00	680,87
1250	IT_0007637	Kompiuteris	1	2021-07-15	2021-08-01	2025-07-31	883,00	680,87
1251	IT_0007649	Mob. telef. Samsung S21 Ultra	1	2021-08-09	2021-09-01	2025-08-31	903,34	715,34
1252	IT_0007651	Mobilus telef. iPhone 12 256GB	1	2021-08-09	2021-09-01	2025-08-31	793,34	628,24

1253	IT_0007652	Mobilus telef. iPhone 12 256GB	1	2021-08-09	2021-09-01	2025-08-31	793,34	628,24
1254	IT_0007653	Mob. telef. Samsung S21 Ultra	1	2021-08-09	2021-09-01	2025-08-31	903,34	715,34
1255	IT_0007679	Nešiojamas komp.	1	2021-08-19	2021-09-01	2025-08-31	1 185,00	938,30
1256	IT_0007680	Nešiojamas komp.	1	2021-08-19	2021-09-01	2025-08-31	1 273,00	1 008,00
1257	IT_0007697	Informacinis monitorius	1	2021-09-22	2021-10-01	2025-09-30	919,00	746,87
1258	IT_0007710	Nešiojamas komp/planšetė	1	2021-11-05	2021-12-01	2025-11-30	1 547,00	1 321,53
1259	IT_0007711	Nešiojamas komp/planšetė	1	2021-11-05	2021-12-01	2025-11-30	1 547,00	1 321,53
1260	IT_0007712	Nešiojamas komp/planšetė	1	2021-11-05	2021-12-01	2025-11-30	1 547,00	1 321,53
1261	IT_0007713	Nešiojamas komp/planšetė	1	2021-11-05	2021-12-01	2025-11-30	1 547,00	1 321,53
1262	IT_0007714	Nešiojamas komp/planšetė	1	2021-11-05	2021-12-01	2025-11-30	1 547,00	1 321,53
1263	IT_0007764	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1264	IT_0007765	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1265	IT_0007766	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1266	IT_0007767	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1267	IT_0007768	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90

1268	IT_0007769	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1269	IT_0007770	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1270	IT_0007771	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1271	IT_0007772	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1272	IT_0007773	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1273	IT_0007774	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1274	IT_0007775	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1275	IT_0007776	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1276	IT_0007777	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1277	IT_0007778	Nešiojamas komp.	1	2022-01-20	2022-02-01	2026-01-31	1 126,10	1 008,90
1278	IT_0007788	Monitorius Dell UltraSharp42,5	1	2022-02-10	2022-03-01	2026-02-28	780,00	715,08
1279	IT_0007789	Monitorius Dell UltraSharp42,5	1	2022-02-10	2022-03-01	2026-02-28	780,00	715,08
1280	IT_0007790	Monitorius Dell UltraSharp42,5	1	2022-02-10	2022-03-01	2026-02-28	780,00	715,08
1281	IT_0007797	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	1 357,24	0,00
1282	IT_0007798	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	1 357,24	0,00
1283	IT_0007799	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	1 357,24	0,00
1284	IT_0007800	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	1 357,24	0,00
1285	IT_0007801	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	1 357,24	0,00
1286	IT_0007802	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	2010-03-01	2020-02-29	1 357,24	0,00
1287	IT_0007804	Monitorius Dell UltraSharp42,5	1	2022-02-25	2022-03-01	2026-02-28	780,00	715,08
1288	K_0000873	Monitorius 19' IYAMA AS16221D	1	2004-02-25	2004-03-01	2008-02-29	1 153,81	1,00
1289	K_0001037	Daugiafunkcinis aparatas	1	2007-04-11	2007-05-01	2011-04-30	893,48	1,00
1290	K_0001060	Monitorius Apple M9179ZM/A LCD	1	2007-08-20	2007-09-01	2011-08-31	1 459,57	0,29
1291	K_0001061	Monitorius Apple M9179ZM/A LCD	1	2007-08-20	2007-09-01	2011-08-31	1 459,57	0,29
1292	K_0001113	NTP laiko serveris LANTIME/M30	1	2008-09-08	2008-10-01	2012-09-30	3 180,03	0,29
1293	K_0001114	Monitorius TCD 361	1	2008-09-19	2008-10-01	2012-09-30	8 000,00	0,29
1294	K_0001115	Monitorius TCD 361	1	2008-09-19	2008-10-01	2012-09-30	8 000,00	0,29
1295	K_0001116	Monitorius TCD 361	1	2008-09-19	2008-10-01	2012-09-30	8 000,00	0,29
1296	K_0001131	Spausdintuvas kopijav.aparatas	1	2009-05-22	2009-06-01	2013-05-31	1 305,03	0,29
1297	K_0001155	Neš.kompiuteris	1	2009-04-20	2009-05-01	2013-04-30	997,82	0,29
1298	K_0001201	Smart SBx885 Interaktyvi lenta	1	2011-12-22	2012-01-01	2015-12-31	2 838,28	0,29
1299	K_0001240	Tarnyb.stotis	1	2012-10-01	2012-11-01	2016-10-31	1 837,76	0,29

1300	K_0001242	Neš.kompiuteris HP PROBOOK	1	2012-11-13	2012-12-01	2016-11-30	732,97	0,29
1301	K_0001248	Kopijavimo aparat.CANON IR1024	1	2013-03-26	2013-04-01	2017-03-31	883,34	0,29
1302	K_0001262	Kompiuteris neš. ASUS i7-4710	1	2015-02-23	2015-03-01	2019-02-28	955,00	1,00
1303	K_0001268	Monitorius bokšto TCD361/Led	1	2015-07-23	2015-09-01	2019-08-31	3 620,00	1,00
1304	K_0001269	Monitorius bokšto TCD361/Led	1	2015-07-23	2015-09-01	2019-08-31	3 620,00	1,00
1305	K_0001272	Kompiuteris stacionarus HP	1	2015-12-02	2016-01-01	2019-12-31	737,74	1,00
1306	K_0001273	Kompiuteris stacionarus HP	1	2015-12-02	2016-01-01	2019-12-31	737,74	1,00

1307	K_0001278	Monitorius bokšto TCD361/Led	1	2016-10-11	2017-01-01	2020-12-31	3 620,00	1,00
1308	K_0001279	Monitorius bokšto TCD361/Led	1	2016-10-11	2017-01-01	2020-12-31	3 620,00	1,00
1309	K_0001285	Kompiuteris	1	2017-03-31	2017-04-01	2021-03-31	1 428,00	1,00
1310	K_0001409	Nešiojamas	1	2021-11-05	2021-12-01	2025-11-30	1 547,00	1 321,53
1311	P_0000223	Kompiuteris	1	2001-12-12	2002-01-01	2005-12-31	1 103,42	1,00
1312	P_0000449	Nešiojamas kompiuteris	1	2006-09-11	2006-10-01	2010-09-30	1 040,63	1,00
1313	P_0000501	Daugiafunkcinis aparatas	1	2007-04-11	2007-05-01	2011-04-30	893,48	1,00
1314	P_0000502	Daugiafunkcinis aparatas	1	2007-04-11	2007-05-01	2011-04-30	893,48	1,00
1315	P_0000503	Daugiafunkcinis aparatas	1	2007-04-11	2007-05-01	2011-04-30	893,48	1,00
1316	P_0000734	Kompiuteris stacionarus	1	2015-12-02	2016-01-01	2019-12-31	737,74	1,00
1317	P_0000748	Kompiuteris	1	2017-05-31	2017-08-01	2021-07-31	736,15	1,00
1318	P_0000843	Nešiojamas komp	1	2021-11-05	2021-12-01	2025-11-30	1 547,00	1 321,53
1319	IT_0001036	Priekaba cinkuota 'TAURAS-700	1	2001-05-15	2001-06-01	2005-05-31	1 374,47	1,00
1320	IT_0005270	Automobilis KIA SPORTAGE	1	2008-04-07	2008-05-01	2014-04-30	20 084,50	0,29
1321	IT_0005285	Automobilis Mitsubishi L200	1	2008-04-02	2008-05-01	2014-04-30	24 583,53	0,29
1322	IT_0005329	Automobilis CARAVELLE Transpor	1	2008-05-29	2008-06-01	2014-05-31	34 067,42	0,29
1323	IT_0005879	Automobilis Skoda Superb	1	2009-08-31	2009-10-01	2015-09-30	16 765,37	0,29
1324	IT_0005880	Automobilis Skoda Superb	1	2009-08-31	2009-10-01	2015-09-30	16 765,36	0,29
1325	IT_0005881	Automobilis Skoda Superb	1	2009-08-31	2009-10-01	2015-09-30	16 765,36	0,29
1326	IT_0006236	Škoda Octavia Elegance 2.0 TDI	1	2011-09-07	2011-10-01	2017-09-30	16 769,24	0,29
1327	IT_0006332	Auto.ŠKODA Octavia Elegance2.0	1	2012-06-14	2012-07-01	2018-06-30	17 353,26	0,29
1328	IT_0006445	Priekaba RYDWAN A750L1 SYBL	1	2012-12-19	2013-01-01	2018-12-31	704,65	0,29
1329	IT_0006571	MASV vadavietės priekaba VIPEX	1	2014-04-29	2014-05-01	2020-04-30	263 030,56	0,29
1330	IT_0006582	Automob. OPEL Combo, W0L6AYD1B	1	2014-06-27	2014-08-01	2020-07-31	14 708,39	1,00
1331	IT_0007544	Automobilis SUZUKI VITARA 1,4	1	2021-01-07	2021-02-01	2027-01-31	20 999,99	16 041,94
1332	K_0001101	Priekaba 'TAURAS-700V-02' su k	1	2002-09-25	2003-02-01	2009-01-31	1 202,66	1,00
1333	K_0001145	Automobilis Hyundai Tucson 2.0	1	2009-08-31	2009-09-01	2015-08-31	15 332,82	0,29
1334	K_0001252	Automobilis VW GOLF VAR TL	1	2013-05-28	2013-07-01	2019-06-30	14 050,16	0,29
1335	K_0001348	Automobilis SUZUKI VITARA 1,4	1	2021-01-07	2021-02-01	2027-01-31	21 000,00	16 041,95
1336	P_0000713	Automobilis VW GOLF VAR TL	1	2013-05-28	2013-07-01	2019-06-30	14 050,16	0,29
1337	P_0000749	Automobilis Mitsubishi L200	1	2017-08-22	2017-09-01	2023-08-31	22 955,37	4 464,39
1338	IT_0001475	Seifas	1	2001-06-26	2001-07-01	2013-06-30	727,73	1,00
1339	IT_0001492	Paveikslas "Pakilimas"	1	2001-09-11	2001-10-01	2008-09-30	1 489,64	1,00
1340	IT_0001503	Seifas RD-51 su spyňa LG Basi	1	2002-03-19	2002-04-01	2009-03-31	711,78	1,00
1341	IT_0001504	Seifas RD-51 su spyňa LG Basi	1	2002-06-14	2002-07-01	2009-06-30	711,78	1,00
1342	IT_0001506	Dokumentų naikiklis IDEAL 26	1	2002-07-12	2002-08-01	2009-07-31	957,22	1,00
1343	IT_0001513	Valytuvas sniego YM 7195 DET	1	2002-12-18	2003-01-01	2007-12-31	1 803,99	1,00
1344	IT_0001515	Seifas Multisec S241 su elekt	1	2003-02-28	2003-03-01	2013-02-28	3 942,77	1,00
1345	IT_0001592	Lenta sieninė	1	1993-10-01	1993-11-01	2000-10-31	761,07	1,00
1346	IT_0001789	Virtuvinų baldų kompl.	1	1996-03-04	1996-04-01	2004-03-31	786,03	1,00

1347	IT_0001895	Lituoklis 'Weller' WSAI	1	1999-05-06	1999-06-01	2004-05-31	717,20	1,00
1348	IT_0001928	Perforatorius GBH 5 DCE	1	2000-10-26	2000-11-01	2005-10-31	704,41	1,00
1349	IT_0001964	Valytuvas sniego MTD E 660G	1	2002-01-21	2002-02-01	2009-01-31	1 546,28	1,00
1350	IT_0001975	Seifas	1	2003-05-29	2003-06-01	2009-05-31	1 220,47	1,00
1351	IT_0001987	Lenta kabinetas 160*120 cm su	1	2004-03-15	2004-04-01	2009-03-31	1 079,45	1,00
1352	IT_0002076	Darbastalis su lentynom	2	2005-02-08	2005-03-01	2015-02-28	2 322,17	2,00
1353	IT_0002184	Spintelė 16 sekcijų cilindr.	1	2005-04-18	2005-05-01	2015-04-30	809,49	1,00
1354	IT_0002223	SVC darbo stalas	1	2005-04-28	2005-05-01	2015-04-30	2 379,23	1,00
1355	IT_0002862	Seifas su betono užpildu	1	2005-09-17	2005-10-01	2015-09-30	1 042,05	1,00
1356	IT_0002863	Seifas su betono užpildu	1	2005-09-17	2005-10-01	2015-09-30	1 042,05	1,00
1357	IT_0002864	Seifas su betono užpildu	1	2005-09-17	2005-10-01	2015-09-30	1 042,05	1,00
1358	IT_0003202	Darbo vieta apsaugos inspektor	1	2006-01-30	2006-02-01	2016-01-31	1 713,68	1,00
1359	IT_0003263	Seifas MultiDoc P112	1	2006-03-23	2006-04-01	2016-03-31	864,52	1,00
1360	IT_0003264	Seifas MultiDoc P112	1	2006-03-23	2006-04-01	2016-03-31	864,52	1,00
1361	IT_0003265	Seifas MultiDoc P112	1	2006-03-23	2006-04-01	2016-03-31	864,52	1,00
1362	IT_0003266	Seifas MultiDoc P112	1	2006-03-23	2006-04-01	2016-03-31	864,52	1,00
1363	IT_0003267	Seifas MultiDoc P112	1	2006-03-23	2006-04-01	2016-03-31	864,52	1,00
1364	IT_0003301	Lentynos su durelėmis	1	2006-03-28	2006-04-01	2016-03-31	868,25	1,00
1365	IT_0003435	Kavos aparatas Saeco Royal	1	2006-06-29	2006-07-01	2013-06-30	715,84	1,00
1366	IT_0003749	Seifas su betono užpildu	1	2005-09-17	2005-10-01	2015-09-30	1 042,05	1,00
1367	IT_0004002	Lenta magn-kabinPRESENTE	1	2006-12-27	2007-07-01	2014-06-30	1 071,59	1,00
1368	IT_0004033	Ginklų pertaisymo įrenginys	1	2006-12-29	2007-01-01	2013-12-31	1 020,21	1,00
1369	IT_0004528	Pertvara grūdinto stiklo	1	2007-05-29	2007-06-01	2017-05-31	2 838,28	1,00
1370	IT_0004530	Darbastalis 2000x800	1	2007-05-23	2007-06-01	2017-05-31	2 285,10	1,00
1371	IT_0004544	Patalynės spinta	1	2007-06-21	2007-07-01	2017-06-30	921,88	1,00
1372	IT_0004637	Virtuvės baldų kompl. su buit.	1	2007-05-30	2007-07-01	2017-06-30	1 469,42	1,00
1373	IT_0004642	Virtuvės baldų kompl. su buit.	1	2007-05-30	2007-07-01	2017-06-30	1 326,83	1,00
1374	IT_0005115	Gaublys SN fiz./polit. 64 cm	1	2008-01-15	2008-02-01	2015-01-31	931,45	0,29
1375	IT_0005299	Spinta vitrina	1	2008-04-21	2008-05-01	2018-04-30	879,72	0,29
1376	IT_0005343	Stelažų sistema	1	2008-06-03	2008-07-01	2018-06-30	1 227,99	0,29
1377	IT_0005445	Darbastalis su lentynom	1	2008-09-02	2008-10-01	2018-09-30	10 924,00	0,29
1378	IT_0005829	Vadovo kėdė MR.24 MR-102	1	2009-07-16	2009-08-01	2019-07-31	1 297,50	0,29
1379	IT_0005832	Vadovo kėdė MR.24 MR-102	1	2009-07-16	2009-08-01	2019-07-31	1 297,50	0,29
1380	IT_0005893	Pjovimo staklės LS 1013	1	2009-08-31	2009-09-01	2016-08-31	781,22	0,29
1381	IT_0005894	Darbastalis	1	2009-08-31	2009-09-01	2019-08-31	775,92	0,29
1382	IT_0006141	Naikiklis IDEAL 3105	1	2010-12-17	2011-01-01	2017-12-31	2 458,87	0,29
1383	IT_0006142	Naikiklis IDEAL 2604	1	2010-12-17	2011-01-01	2017-12-31	831,21	0,29
1384	IT_0006143	Naikiklis IDEAL 2604	1	2010-12-17	2011-01-01	2017-12-31	831,21	0,29
1385	IT_0006144	Spinta	1	2010-12-17	2011-01-01	2017-12-31	1 088,97	0,29

1386	IT_0006264	SVC darbo stalas	1	2005-04-28	2005-05-01	2015-04-30	2 379,23	1,00
1387	IT_0006266	Spinta	1	2011-12-30	2012-01-01	2021-12-31	711,23	1,00
1388	IT_0006279	Žiūronai CANON 15x50 IS AW	1	2011-12-12	2012-01-01	2018-12-31	882,02	0,29
1389	IT_0006297	Spinta atspari ugniai su 4	1	2011-12-30	2012-01-01	2021-12-31	711,23	1,00
1390	IT_0006298	Spinta atspari ugniai su 4	1	2011-12-30	2012-01-01	2021-12-31	711,23	1,00
1391	IT_0006320	Projektorius Canon LV-8235	1	2012-03-23	2012-04-01	2019-03-31	1 194,38	0,29
1392	IT_0006321	Profilis monitoriams su kronšt	1	2012-04-02	2012-05-01	2019-04-30	732,99	0,29
1393	IT_0006364	Projektorius CACIO XJ-ST155-EJ	1	2012-06-25	2012-07-01	2019-06-30	1 699,42	0,29

1394	IT_0006369	Pavėsinė "Karolina" didž, impr	1	2012-06-28	2012-07-01	2019-06-30	1 101,69	0,29
1395	IT_0006398	Televizorius LED 3D Samsung su	1	2012-07-23	2012-08-01	2019-07-31	1 955,05	0,29
1396	IT_0006438	Darbastalis su lentyna ir	1	2012-12-14	2013-01-01	2022-12-31	1 449,00	73,33
1397	IT_0006439	Stalas-stelažas Inv.Nr.12-0281	1	2012-12-14	2016-03-01	2026-02-28	8 122,99	2 978,79
1398	IT_0006444	Kuro transportav.talpa TFT 380	1	2012-12-27	2013-01-01	2019-12-31	2 397,47	0,29
1399	IT_0006446	Seifas	1	2012-12-31	2013-01-01	2019-12-31	2 370,25	0,29
1400	IT_0006498	Naikiklis HDD IDEAL 0101 HDP	1	2013-06-20	2013-07-01	2020-06-30	1 563,95	0,29
1401	IT_0006500	Kėdė STEP F 35B Effect 373/chr	1	2013-06-26	2013-07-01	2023-06-30	777,43	78,46
1402	IT_0006501	Kėdė STEP F 35B Effect 373/chr	1	2013-06-26	2013-07-01	2023-06-30	777,42	78,46
1403	IT_0006511	Lenta interaktyvi SMART SBX885	1	2013-09-18	2013-10-01	2020-09-30	4 556,01	1,00
1404	IT_0006563	Tvirtinimo mechaniz.monitoriui	1	2014-03-05	2014-04-01	2021-03-31	1 158,48	1,00
1405	IT_0006609	Seifas DuoGuard 200 su elektro	1	2014-10-31	2014-11-01	2021-10-31	1 645,04	1,00
1406	IT_0006640	Meno kūrinys (paveikslas)	1	2015-04-17	2015-05-01	2022-04-30	1 100,55	1,00
1407	IT_0006644	Spinta atspari ugniai 4 stalči	1	2015-06-03	2015-07-01	2025-06-30	767,04	230,86
1408	IT_0006798	Mokomoji lenta Smart TV	1	2016-05-06	2016-06-01	2023-05-31	4 447,78	583,28
1409	IT_0006868	Vaizdo konferencijų įranga	1	2016-12-29	2017-01-01	2023-12-31	4 792,50	1 027,81
1410	IT_0006869	Vaizdo konferencijų įranga	1	2016-12-29	2017-01-01	2023-12-31	3 087,50	662,41
1411	IT_0006925	Dokumentų naikiklis DEAL 4005	1	2017-03-01	2017-04-01	2024-03-31	3 200,00	800,78
1412	IT_0006957	Evakuacinė įranga, apraišai	1	2017-05-22	2017-06-01	2024-05-31	2 160,00	591,98
1413	IT_0007008	Kėdė Step chair F37CN	1	2017-12-15	2018-01-01	2027-12-31	893,00	491,71
1414	IT_0007009	Kėdė Step chair F37CN	1	2017-12-15	2018-01-01	2027-12-31	893,00	491,71
1415	IT_0007136	Projektorius Epson WUXGA	1	2019-01-28	2019-02-01	2026-01-31	2 969,00	1 520,40
1416	IT_0007145	Grindų plovimo mašina Taski	1	2019-04-16	2019-05-01	2026-04-30	2 990,00	1 637,91
1417	IT_0007195	Skrydžių vadovų kėdės	14	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	13 300,00	9 535,52
1418	IT_0007197	Stalai reguliuojamo aukščio	2	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	2 722,50	1 951,72
1419	IT_0007199	Stalai	6	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	5 427,36	3 891,24
1420	IT_0007206	Spec. stalai skrydžių vadovams	2	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	2 389,00	1 712,74
1421	IT_0007207	Virtuvės baldų komplektas	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	4 950,00	3 547,84
1422	IT_0007208	Virtuvės baldų komplektas	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	5 700,00	4 085,34
1423	IT_0007209	Virtuvės baldų komplektas	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	6 647,00	4 764,08
1424	IT_0007210	Virtuvės baldų komplektas	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	8 900,00	6 378,56

1425	IT_0007211	Kavinės-baro baldų komplektas	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	7 757,50	5 742,87
1426	IT_0007212	Šaldytuvus Liebherr ICBN 3324	1	2018-12-18	2019-09-01	2026-08-31	900,00	536,20
1427	IT_0007216	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	828,00	593,74
1428	IT_0007217	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	1 656,00	1 187,14
1429	IT_0007218	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	1 656,00	1 187,14
1430	IT_0007219	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	1 840,00	1 318,95
1431	IT_0007220	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	1 840,00	1 318,95
1432	IT_0007221	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	1 334,85	956,89
1433	IT_0007223	Stelažų kompl. sandėlis inž.	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	3 360,00	2 408,34
1434	IT_0007224	Stelažų kompl. sand. ekspl.sk	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	2 344,00	1 680,15
1435	IT_0007225	Stelažų kompl. archyve	1	2019-02-25	2019-09-01	2029-08-31	2 632,00	1 886,55
1436	IT_0007226	Vejos pjovimo traktoriukas	1	2019-09-05	2019-10-01	2026-09-30	13 499,99	8 205,11
1437	IT_0007277	Kėdė KAB D D1C1 black	20	2019-12-13	2020-01-01	2029-12-31	17 100,00	12 830,10
1438	IT_0007278	Žiūronai Canon 15*50 IS	1	2019-12-13	2020-01-01	2026-12-31	948,76	610,36
1439	IT_0007295	Iškaba logotipas (SV bokštas)	1	2020-01-06	2020-02-01	2027-01-31	1 290,00	844,97
1440	IT_0007296	Iškaba logotipas (SV bokštas)	1	2020-01-06	2020-02-01	2027-01-31	1 290,00	844,97

1441	IT_0007318	Ozonatorius OZ-NR-B8	1	2020-03-23	2020-04-01	2027-03-31	1 000,00	678,96
1442	IT_0007319	Ozonatorius OZ-NR-B8	1	2020-03-23	2020-04-01	2027-03-31	1 000,00	678,96
1443	IT_0007379	Konferencinė įranga	1	2008-10-22	2008-11-01	2015-10-31	1 543,10	0,29
1444	IT_0007446	Krūmapjovė Stihl FS 410 CEM	1	2020-08-20	2020-09-01	2027-08-31	726,45	536,37
1445	IT_0007497	Šaldytuvus Liebherr IKB3520	1	2020-11-25	2020-12-01	2027-11-30	723,14	559,74
1446	IT_0007556	Konsolės (pamainos viršininko)	1	2017-11-13	2021-03-01	2031-02-28	12 906,60	11 185,80
1447	IT_0007557	Konsolės (skrydžių vadovų)	1	2017-11-13	2021-03-01	2031-02-28	26 505,80	22 971,88
1448	IT_0007576	Konsolės (pamainos viršininko)	1	2018-07-12	2021-03-01	2031-02-28	13 821,03	11 978,31
1449	IT_0007577	Konsolės (skrydžių vadovų)	20	2018-07-12	2021-03-01	2031-02-28	218 005,47	188 940,68
1450	IT_0007578	Konsolės (FMP)	6	2018-07-12	2021-03-01	2031-02-28	67 949,10	58 890,06
1451	IT_0007610	Žiūronai CANON 15x50 IS	1	2021-03-30	2021-04-01	2028-03-31	948,76	779,56
1452	IT_0007629	Televizorius LG Smart TV	1	2021-05-24	2021-06-01	2028-05-31	1 390,00	1 174,98
1453	IT_0007630	Spinta 950*620*2990	1	2021-05-20	2021-06-01	2031-05-31	880,00	784,77
1454	IT_0007632	Multifunkcinis įrenginys	1	2021-05-31	2021-06-01	2028-05-31	3 080,00	2 603,50
1455	IT_0007805	Plaunamas siurblys Karcher	1	2022-03-04	2022-04-01	2029-03-31	1 482,36	1 429,44
1456	IT_0007814	Iškaba - Logotipas ant BK25	1	2022-03-30	2022-04-01	2029-03-31	4 979,00	4 801,22
1457	IT_0007822	Kopėčios evakuacinės	1	2019-12-10	2022-06-01	2029-05-31	2 939,56	2 904,58
1458	IT_0007824	Sodo traktorius HusqvarnaT5142	1	2022-06-09	2022-07-01	2029-06-30	2 924,79	2 924,79
1459	IT_0007825	Aukšto slėgio plovimo įrenginys	1	2022-04-20	2022-05-01	2029-04-30	1 078,00	1 052,36
1460	IT_0007827	Posėdžių stalas	1	2022-06-17	2022-07-01	2029-06-30	760,00	760,00
1461	IT_0007828	Stiklinė vitrina	1	2022-06-17	2022-07-01	2029-06-30	800,00	800,00
1462	IT_0007829	Stiklinė vitrina	1	2022-06-17	2022-07-01	2029-06-30	800,00	800,00
1463	IT_0007830	Virtuvės komplektas	1	2022-06-17	2022-07-01	2029-06-30	2 780,00	2 780,00

1464	K_0000204	Rašomas stalas su spintele 4/V	1	1995-02-10	1995-03-01	2010-02-28	1 042,63	1,00
1465	K_0000258	Stalas KOO1	1	1995-02-10	1995-03-01	2005-02-28	1 152,69	1,00
1466	K_0000260	Stalas KOO1	1	1995-02-10	1995-03-01	2005-02-28	1 019,46	1,00
1467	K_0000261	Stalas KOO1	1	1995-02-10	1995-03-01	2005-02-28	880,44	1,00
1468	K_0000262	Stalas KOO1	1	1995-02-10	1995-03-01	2005-02-28	1 320,67	1,00
1469	K_0000349	Dėžės patalynei	1	1995-10-25	1995-11-01	2002-10-31	700,88	1,00
1470	K_0000351	Dėžės patalynei	1	1995-10-25	1995-11-01	2002-10-31	700,88	1,00
1471	K_0000357	Juodas stalas (apvalus)	1	1995-10-25	1995-11-01	2005-10-31	926,78	1,00
1472	K_0000400	Lovos	1	1995-10-25	1995-11-01	2002-10-31	949,95	1,00
1473	K_0000401	Lovos	1	1995-10-25	1995-11-01	2002-10-31	949,95	1,00
1474	K_0000428	Rūbų kabykla spec.projekt.	1	1995-10-25	1995-11-01	2005-10-31	1 031,05	1,00
1475	K_0000452	Stalas K002	1	1995-10-25	1995-11-01	2005-10-31	1 007,88	1,00
1476	K_0000467	Indų plov.mašina 'Rosenlew' PA	1	1995-12-25	1996-01-01	2002-12-31	729,84	1,00
1477	K_0000471	Šaldytuvas 'Rosenlew' RJP348R	1	1995-12-25	1996-01-01	2005-12-31	915,49	1,00
1478	K_0000472	Virtuvės baldų kompl.'Rosenlew	1	1995-12-25	1996-01-01	2005-12-31	704,07	1,00
1479	K_0000558	Stalas DENRO aparatūrai	1	1998-10-23	1998-11-01	2008-10-31	1 442,89	1,00
1480	K_0000571	Spec.stalas	1	2001-08-20	2001-09-01	2008-08-31	2 298,60	1,00
1481	K_0000573	Seifas RD-51 su spyna LG Basic	1	2003-04-25	2003-05-01	2013-04-30	738,04	1,00
1482	K_0000574	Seifas Multisec su spyna elekt	1	2003-04-23	2003-05-01	2013-04-30	2 156,44	1,00
1483	K_0000575	Dokumentų naikiklis IDEAL 2602	1	2003-04-21	2003-05-01	2007-04-30	929,34	1,00
1484	K_0001107	Rakinimo sistema	1	2006-12-20	2007-01-01	2013-12-31	9 046,77	1,00
1485	K_0001108	Karuselinės durys	1	2006-08-17	2006-09-01	2013-08-31	20 600,57	1,00
1486	K_0001171	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	1	2010-10-14	2010-11-01	2020-10-31	950,82	1,00
1487	K_0001172	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	1	2010-10-14	2010-11-01	2020-10-31	950,82	1,00
1488	K_0001173	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	1	2010-10-14	2010-11-01	2020-10-31	950,82	1,00
1489	K_0001225	Rašomas stalas	1	2012-06-29	2012-07-01	2022-06-30	896,61	1,00
1490	K_0001229	Spinta aukšta kanceliarinė	1	2012-06-29	2012-07-01	2022-06-30	1 186,53	1,00
1491	K_0001230	Spinta kanceliarinė ir rūbų	1	2012-06-29	2012-07-01	2022-06-30	1 095,79	1,00
1492	K_0001260	Projektorius CASIO XJ-UT310WN	1	2014-12-04	2015-01-01	2021-12-31	1 196,78	1,00
1493	K_0001264	Kopėčios avarinės evakuacinės	1	2015-04-20	2015-05-01	2022-04-30	2 895,00	1,00
1494	K_0001274	Virtuvės baldai 5a (su stiklu)	1	2015-12-30	2016-01-01	2025-12-31	1 074,38	376,69
1495	K_0001275	Virtuvės baldai 8a (su stiklu)	1	2015-12-30	2016-01-01	2025-12-31	1 487,60	521,18
1496	K_0001276	Vejapjovė Cub Cadet 714 TF	1	2016-05-30	2016-06-01	2023-05-31	1 380,00	181,56
1497	K_0001281	Vaizdo konferencijų įranga	1	2016-12-29	2017-01-01	2023-12-31	3 087,50	662,41
1498	K_0001282	Kėdė KAB Director 24/7	1	2017-03-06	2017-04-01	2027-03-31	987,00	469,25
1499	K_0001283	Kėdė KAB Director 24/7	1	2017-03-06	2017-04-01	2027-03-31	987,00	469,25
1500	K_0001284	Kėdė KAB Director 24/7	1	2017-03-06	2017-04-01	2027-03-31	987,00	469,25
1501	K_0001288	Žiūronai 18*50 IS	1	2017-07-19	2017-08-01	2024-07-31	1 000,00	298,37
1502	K_0001289	Žiūronai 18*50 IS	1	2017-07-19	2017-08-01	2024-07-31	1 000,00	298,37
1503	K_0001290	Kabelių po žeme ieškiklis	1	2018-04-10	2018-05-01	2025-04-30	1 768,50	716,50

1504	K_0001304	Projektorius multimedia Canon	1	2006-12-19	2007-01-01	2013-12-31	2 867,24	1,00
1505	K_0001305	Kopijavimo aparatas Canon	1	2007-03-29	2007-04-01	2014-03-31	909,11	1,00
1506	K_0001306	Kopijavimo aparatas Canon R302	1	2007-12-12	2008-01-01	2014-12-31	3 434,94	0,29
1507	K_0001307	Kopijavimo ap. Canon IR 1024iF	1	2011-12-15	2012-01-01	2018-12-31	926,20	0,29
1508	K_0001437	Modulinė pertvara vėsinimo zon	1	2021-06-21	2022-06-01	2029-05-31	7 703,77	7 612,07
1509	P_0000350	Posėdžių salės baldai	1	1995-04-09	1995-05-01	2006-07-31	2 846,10	1,00
1510	P_0000351	Dokumentų naikiklis IDEAL 2502	1	2003-04-17	2003-05-01	2009-04-30	893,60	1,00
1511	P_0000374	Darbo k-to baldai	1	1998-05-18	1998-06-01	2013-05-31	730,13	1,00
1512	P_0000375	Darbo k-to baldai	1	1998-05-18	1998-06-01	2013-05-31	924,47	1,00
1513	P_0000388	Kabineto baldai 'GIRO'	1	2002-11-14	2002-12-01	2012-11-30	884,55	1,00
1514	P_0000393	Darbo k-to baldai	1	1999-06-15	1999-07-01	2009-06-30	860,24	1,00
1515	P_0000394	Darbo k-to baldai	1	1998-09-11	1998-10-01	2008-09-30	907,96	1,00
1516	P_0000550	Rakinimo sistema	1	2006-12-20	2007-01-01	2013-12-31	6 209,77	1,00
1517	P_0000564	Darbo stalas	1	2009-06-09	2009-07-01	2019-06-30	1 766,68	0,29
1518	P_0000565	Dokumentų spinta	1	2009-06-09	2009-07-01	2019-06-30	1 129,52	0,29
1519	P_0000568	Minkštasuolis	1	2009-06-09	2009-07-01	2019-06-30	810,94	0,29
1520	P_0000571	Darbo stalas	1	2009-06-09	2009-07-01	2019-06-30	1 129,52	0,29
1521	P_0000574	Dokumentų spinta	1	2009-06-09	2009-07-01	2019-06-30	1 000,64	0,29
1522	P_0000631	Virtuvės baldų komplektas	1	2010-12-27	2011-03-01	2021-02-28	981,36	1,00
1523	P_0000727	Sofa Andrea 3-vietė	1	2015-06-29	2015-07-01	2025-06-30	726,95	218,75
1524	P_0000728	Spinta	1	2015-11-04	2015-12-01	2025-11-30	842,57	288,61
1525	P_0000729	Spinta su lentynomis	1	2015-11-04	2015-12-01	2025-11-30	1 292,57	442,36
1526	P_0000730	Darbo stalas	1	2015-11-04	2015-12-01	2025-11-30	712,57	244,10
1527	P_0000731	Darbo stalas	1	2015-11-04	2015-12-01	2025-11-30	712,57	244,10
1528	P_0000732	Darbo stalas	1	2015-11-04	2015-12-01	2025-11-30	712,57	244,10
1529	P_0000740	Vaizdo konferencijų įranga	1	2016-12-29	2017-01-01	2023-12-31	3 087,50	662,41
1530	P_0000751	Kėdė LENA 3370/ALU	1	2017-09-21	2017-10-01	2027-09-30	893,75	469,67
1531	P_0000752	Kėdė LENA 3370/ALU	1	2017-09-21	2017-10-01	2027-09-30	893,75	469,67
1532	P_0000753	Kėdė LENA 3370/ALU	1	2017-09-21	2017-10-01	2027-09-30	893,75	469,67
1533	P_0000779	Kopijavimo aparatas IRC2380i	1	2009-01-12	2009-02-01	2016-01-31	6 896,14	0,29
							58 932 851,15	23 552 737,58

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Įsigijimo data	Nusid. pradžios data	Nusid. pabaigos data	Įsigijimo savikaina	Balansinė vertė 2022.06.30
1	IT_0000068	Microsoft Navision Standart p	1	2004-12-01	2005-01-01	2007-12-31	12 287	0
2	IT_0000103	RCU nuotolinio valdymo ir kont	1	2001-10-25	2001-11-01	2011-10-31	2 639	0
3	IT_0002062	Programa	1	2005-01-28	2005-02-01	2010-01-31	2 759	0
4	IT_0002913	SVC program įranga	1	2005-11-01	2006-01-01	2013-12-31	6 120 470	0
6	IT_0003923	Pr.jr.	1	2006-12-06	2007-01-01	2008-12-31	4 289	0
7	IT_0003925	Pr.jr.	1	2006-12-06	2007-01-01	2008-12-31	3 330	0

8	IT_0004037	ACAD	1	2006-12-29	2007-01-01	2009-12-31	1 949	0
9	IT_0004039	ACAD	1	2006-12-29	2007-01-01	2009-12-31	1 949	0
10	IT_0004040	ACAD	1	2006-12-29	2007-01-01	2009-12-31	1 949	0
11	IT_0004045	Progman	1	2006-12-29	2007-01-01	2009-12-31	2 027	0
12	IT_0004995	Prog.įranga	1	2006-12-27	2019-08-01	2022-07-31	46 409	2 177
13	IT_0005813	Licencija papild.darbo vietai	1	2009-06-25	2009-07-01	2012-06-30	930	0
14	IT_0005814	Licencija papild.darbo vietai	1	2009-06-25	2009-07-01	2012-06-30	930	0
15	IT_0005815	Licencija papild.darbo vietai	1	2009-06-25	2009-07-01	2012-06-30	930	0
16	IT_0005816	Licencija papild.darbo vietai	1	2009-06-25	2009-07-01	2012-06-30	930	0
17	IT_0005933	Darbo užmokesčio modulis SS	1	2009-10-29	2010-02-01	2013-01-31	15 407	0
18	IT_0006158	Licencija	1	2010-09-23	2011-01-01	2013-12-31	19 345	0
19	IT_0006302	Grafinė vartotojų sąsajos	1	2011-11-16	2012-02-01	2015-01-31	125 000	0
20	IT_0006303	Grafinė vartotojų sąsajos	1	2011-11-16	2012-02-01	2015-01-31	125 000	0
21	IT_0006405	Program.įranga	1	2012-08-31	2012-09-01	2015-08-31	2 051	0
22	IT_0006408	Program.įranga	1	2012-08-31	2012-09-01	2015-08-31	755	0
23	IT_0006409	Program.įranga	1	2012-08-31	2012-09-01	2015-08-31	755	0
25	IT_0006581	Program.įranga	1	2014-07-02	2014-08-01	2017-07-31	1 673	0
26	IT_0006626	Progr.įranga	1	2015-01-23	2015-02-01	2018-01-31	5 437	0
27	IT_0006689	Altova	1	2015-08-21	2015-09-01	2018-08-31	2 067	0
28	IT_0006698	Programa	1	2015-09-16	2015-10-01	2018-09-30	750	0
29	IT_0006755	ArcGIS Desktop Advaced	2	2015-12-21	2016-01-01	2018-12-31	28 967	0
30	IT_0006756	ArcGIS for Aviation: Charting	2	2015-12-21	2016-01-01	2018-12-31	24 300	0
31	IT_0006757	ArcGIS for Aviation:Airports	2	2015-12-21	2016-01-01	2018-12-31	12 150	0
32	IT_0006758	ArcGIS 3D Analyst tinklinė lic	1	2015-12-21	2016-01-01	2018-12-31	3 250	0
33	IT_0006759	ArcGIS 3D Analyst pirminė tink	1	2015-12-21	2016-01-01	2018-12-31	710	0
34	IT_0006760	ArcGIS Spatial Analyst	1	2015-12-21	2016-01-01	2018-12-31	710	0
35	IT_0006761	ArcGIS TrackingI Analyst	1	2015-12-21	2016-01-01	2018-12-31	710	0
36	IT_0006762	ArcGIS Data Interoperability	2	2015-12-21	2016-01-01	2018-12-31	5 850	0
37	IT_0006763	ArcGIS for Server Enterprise	1	2015-12-21	2016-01-01	2018-12-31	25 000	0
38	IT_0006829	Altova XMLSpy Enterprise	1	2016-09-13	2016-10-01	2019-09-30	799	0
39	IT_0006835	Red Hat	1	2016-09-30	2016-10-01	2019-09-30	790	0
40	IT_0006851	ArcGIS	1	2016-12-13	2017-01-01	2019-12-31	32 959	0
41	IT_0006858	Programinė įranga	1	2016-12-05	2017-01-01	2019-12-31	54 560	0
42	IT_0006998	IBM	1	2015-12-30	2018-01-01	2020-12-31	27 075	0
43	IT_0007028	Veeam	1	2018-05-21	2018-06-01	2021-05-31	11 610	0
44	IT_0007029	Trend	1	2018-05-21	2018-06-01	2021-05-31	10 542	0
45	IT_0007045	VMWARE	10	2018-08-06	2018-09-01	2021-08-31	10 700	0
46	IT_0007046	VMWARE	1	2018-08-06	2018-09-01	2021-08-31	6 300	0
47	IT_0007107	Virtuali	1	2018-11-19	2018-12-01	2021-11-30	2 332	0
48	IT_0007123	Virtuali	1	2018-12-03	2019-01-01	2021-12-31	2 332	0
49	IT_0007124	EAD	1	2018-11-30	2018-12-01	2021-11-30	23 214	0
50	IT_0007125	EAD	1	2018-11-30	2018-12-01	2021-11-30	11 404	0
51	IT_0007190	modulis	1	2019-06-03	2019-08-01	2022-07-31	5 000	139
52	IT_0007259	PĮ	1	2019-11-08	2019-12-01	2022-11-30	3 200	444
53	IT_0007291	Veeam	1	2019-12-31	2020-01-01	2022-12-31	1 054	176
54	IT_0007292	Veeam	1	2019-12-31	2020-01-01	2022-12-31	1 054	176
55	IT_0007293	VMWARE	1	2019-12-27	2020-01-01	2022-12-31	1 020	170
56	IT_0007294	VMWARE	1	2019-12-27	2020-01-01	2022-12-31	1 020	170
57	IT_0007495	PĮ	1	2020-11-30	2020-12-01	2023-11-30	950	449
58	IT_0007496	PĮ	1	2020-11-30	2020-12-01	2023-11-30	950	449
59	IT_0007545	PĮ	1	2020-12-30	2021-01-01	2023-12-31	5 859	3 561
60	IT_0007546	PĮ	1	2021-01-27	2021-02-01	2024-01-31	54 930	28 991
61	IT_0007787	Interneto svetainė	1	2022-02-09	2022-03-01	2025-02-28	15 690	13 947

62	IT_0007815	Nessus Professional On Premise	1	2022-05-10	2022-06-01	2025-05-31	3 100	3 014
63	K_0001246	FPL 2012	1	2011-05-26	2013-04-01	2016-03-31	122 462	0
64	K_0001247	FPL 2012	1	2011-05-26	2013-04-01	2016-03-31	122 462	0
							7 137 033,61	53 861,09

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	IT pogrupio kodas	IT pogrupio pavadinimas
1	NS_0107	Oras-žemė radijo ryšio įranga	1	2019-04-19	18 226,84	12923_MT	Išankstiniai apmokėjimai
2	NS_0109	FIS	1	2019-07-09	2 508,41	12923_MT	Išankstiniai apmokėjimai
3	NS_0119	FIS	1	2020-08-06	14 395,19	12922_MT	Išankstiniai apmokėjimai
4	NS_0123	KSVC	1	2021-05-24	9 792,00	12923_MT	Išankstiniai apmokėjimai
5	NS_0124	KSVC	1	2021-08-12	924 166,00	12923_MT	Išankstiniai apmokėjimai
6	NS_0125	ILS	1	2021-11-19	281 524,20	12923_MT	Išankstiniai apmokėjimai
7	NS_0126	Siųstuvų centro įranga	1	2021-11-29	4 900,00	12923_MT	Išankstiniai apmokėjimai
8	NS_0127	Saulės jėgainė 200 kW	1	2022-02-28	26,24	12923_MT	Išankstiniai apmokėjimai
					1 255 538,88		

VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vilniaus regionas

Vertinamas turtas: Turtinis kompleksas, kurį sudaro nekilnojamas ir kilnojamas turtas – turtas pagal sąrašą, esantis adresu Rodūnios kel. 2-101, Vilnius, Vilniaus m. sav., Rodūnios kel. 2-103, Vilnius, Vilniaus m. sav., Eišiškių pl. 9, Vilnius, Srovės g. 7, Vilnius, Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Rodūnios kelias 2, Vilnius. Turtinio komplekso pastatai, esantys adresu Vilnius, Srovės g. 7, išsidėstę ant nuomojamo valstybinės žemės sklypo, unikalus numeris 0101-0061-0041, kadastro numeris 0101/0061:41 Vilniaus m. k.v., plotas 0.3249 ha, paskirtis – kita (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos); turtinio komplekso pastatai, esantys adresu Vilnius, Balio Karvelio g. 25, išsidėstę ant nuomojamo valstybinės žemės sklypo, unikalus numeris 0101-0070-0151, kadastro numeris 0101/0070:151 Vilniaus m. k.v., plotas 5.7666 ha, paskirtis – kita (Visuomeninės paskirties teritorijos).

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos, un. nr. 4400-5024-6516:2668, pastatas plane pažymėtas 10970044-5227, 21B5p, esantis adresu Vilnius, Rodūnios kel. 2-101

Paskirtis: Administracinė

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir 1097-0044-5227, 21B5p pažymėjimas plane:

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 44001457-9574:7977

-

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 1

Rūsų: Nėra

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 282.53 kv. m

Pagrindinis plotas:	200.50 kv. m
Vidaus apdaila:	Sienos – dažytos, grindys – keramikinės plytelės, laminatas, lubos - dažytos
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – gera, 2018 m. buvo atliktas paprastas remontas
Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos un. nr. 4400-5024-6527:2669, pastatas plane pažymėtas 1097-0044-5227, 21B5p, esantis adresu Vilnius, Rodūnios kel. 2-103	
Paskirtis:	Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane:	1 97-0044-5227, 21B5p
Statybos pradžios metai:	1 75
Statybos pabaigos metai:	S 75 uformuotas padalijus
Statusas:	G aiktą
Daikto istorinė kilmė:	1 iutas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris
Baigtumo procentas:	1 400457-9574:7977 00 %
Kambarių skaičius:	0
Aukštas:	1
Rūsys:	N ėra
Šildymas:	V ietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	K imunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	K imunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	N ėra
Viryklė:	N ėra
Bendras plotas:	3 .52 kv. m
Vidaus apdaila:	Sienos – dažytos, grindys – keramikinės plytelės, laminatas, lubos - dažytos
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – gera, 2018 m. buvo atliktas paprastas remontas
Pastatas - Mokymo centras, un. nr. 1094-0068-6011, pastatas plane pažymėtas 1C2p, esantis adresu Vilnius, Balio Karvelio g. 25	
Paskirtis:	Mokslo

Žymėjimas plane:	1C2p
Statybos pabaigos metai:	1948
Rekonstravimo pradžios metai:	2006
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	430.66 kv. m
Pagrindinis plotas:	269.20 kv. m
Tūris:	2120 kub. m
Užstatytas plotas:	216.00 kv. m
Vidaus apdaila:	Sienos – dažytos, grindys – keramikinės plytelės, laminatas, lubos - dažytos
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – vidutinė, 2007 m. buvo atliktas rekonstravimas
Pastatas - Sandėlis, un. nr. 1094-0068-6044, pastatas plane pažymėtas 4F1g, esantis adresu Vilnius, Balio Karvelio g. 25	
Paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	4F1g
Statybos pabaigos metai:	1982
Sienos:	Skarda
Stogo danga:	Skarda cinkuota
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	343.36 kv. m
Pagrindinis plotas:	343.36 kv. m
Tūris:	1400 kub. m
Užstatytas plotas:	381.00 kv. m
Vidaus apdaila:	grindys – betono, sienos – metalas, be apdailos
Išvada dėl būklės:	Būklė – vidutinė. Pastato patalpos naudojamos sandėliavimo veiklai.
Pastatas -	
Paskirtis:	Kita

Žymėjimas plane:	1H1p
Statybos pabaigos metai:	1977
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Plytų mūras
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	68.30 kv. m
Pagrindinis plotas:	60.27 kv. m
Tūris:	288 kub. m
Užstatytas plotas:	90.00 kv. m

Vidaus apdaila:	grindys – plytelės. Sienos – tinkuota, dažyta, dalis plytelės. Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketais.
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – vidutinė, vidaus įrengimo būklė – vidutinė. Įrengtas saugos postas
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Pastatas	
-----------------	--

Paskirtis:	Administracinė
-------------------	----------------

Žymėjimas plane:	5B2/t
Statybos pradžios metai:	2015
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Monolitinės
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	3833.56 kv. m
Pagrindinis plotas:	1341.33 kv. m
Tūris:	25159 kub. m
Užstatytas plotas:	2112.00 kv. m

Vidaus apdaila:	grindys – plytelės, laminatas. Sienos – tinkuota, dažyta, dalis plytelės. Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketais. Įrengti signalizacijos, kondicionavimo tinklai.
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – gera, vidaus įrengimo būklė – gera. Pastato patalpos naudojamos administracinei veiklai.
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pastatas	
-----------------	--

Paskirtis:	Administracinė
-------------------	----------------

Žymėjimas plane:	6B2/t
Statybos pradžios metai:	2015
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Monolitinis
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	2401.77 kv. m
Pagrindinis plotas:	1231.58 kv. m
Tūris:	14512 kub. m
Užstatytas plotas:	1344.00 kv. m
Vidaus apdaila:	grindys – plytelės, laminatas. Sienos – tinkuota, dažyta, dalis plytelės. Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketais. Įrengti signalizacijos, kondicionavimo tinklai.
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – gera, vidaus įrengimo būklė – gera. Pastato patalpos naudojamos administracinei veiklai.
Pastatas	

Paskirtis:	Kita
Žymėjimas plane:	7H1/t
Statybos pradžios metai:	2015
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Monolitinis
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	142.55 kv. m
Pagrindinis plotas:	126.60 kv. m
Tūris:	797 kub. m
Užstatytas plotas:	170.00 kv. m
Išvada dėl būklės:	Būklė – gera. Pastato patalpos naudojamos pagalbinei veiklai.
Pastatas - Garažas, un. nr. 4400-5032-1598, pastatas plane pažymėtas 8G1/t, esantis adresu Vilnius, Balio Karvelio g. 25	
Paskirtis:	Garažų

Žymėjimas plane:	8G1/t
Statybos pradžios metai:	2015
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Neypa
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietini
Vandentiekis:	Komu
Nuotekų šalinimas:	Komu
Dujos:	Nėra
Sienos:	Monolitinis gelžbetonis
Stogo danga:	Bitum
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	145.28 kv. m
Pagrindinis plotas:	123.17kv. m b.
Tūris:	637 ku
Užstatytas plotas:	227.00 kv. m
Išvada dėl būklės:	Būklė – gera. Pastato patalpos naudojamos garažo veiklai.
Pastatas	
Paskirtis:	kita
Žymėjimas plane:	22H1p
Statybos pabaigos metai:	1995
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	207.80 kv. m
Pagrindinis plotas:	207.80 kv. m
Tūris:	974 kub. m
Užstatytas plotas:	290.00 kv. m
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – vidutinė, vidaus įrengimo būklė – vidutinė. Pastato patalpos faktiškai naudojamos kitai veiklai.
Pastatas	
Paskirtis:	kita
Žymėjimas plane:	25H10p
Statybos pabaigos metai:	1975
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	10
Bendras plotas:	151.79 kv. m
Pagrindinis plotas:	69.46 kv. m
Tūris:	1275 kub. m
Užstatytas plotas:	31.00 kv. m
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – vidutinė, vidaus įrengimo būklė – vidutinė. Pastato patalpos faktiškai naudojamos kitai veiklai.

Objektas	Unikalus numeris	Pažymėjimas plane	Paskirtis	Statybos pabaigos metai	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Medžiaga	Plotas, kv.m
Kiti inžineriniai statiniai - Vidinė pastato aikštelė	4400-5204-4609	b13, b14	Kiti inžineriniai statiniai	2018				
					b13	želdiniai	žolės danga	47,31
					b14	granito plokščių danga	granitas	84,36
Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai su poilsio aikštelėmis	4400-5204-4585	b15-b19	Kiti inžineriniai statiniai	2018				
					b15	žvirgždo danga	skalda	689,27
					b16	skaldos danga	skalda	80,04
					b17	granito trinkelų danga	granitas	323,16
					b18	trinkelų danga	betono trinkelės	401,83
					b19	lauko akmenų danga	akmuo	2,21
Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė II dalis	4400-5204-4596	b6,b9,b10	Kiti inžineriniai statiniai	2018				
					b6	trinkelų danga	betono trinkelės	1766,16
					b9	želdiniai	žolės danga	76,22
					b10	želdiniai	žolės danga	12,5
Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė I dalis	4400-5204-4574	b3-b5, b7, b8	Kiti inžineriniai statiniai	2018				
					b3	skaldos danga	skalda	58,4
					b4	granito trinkelų danga	granitas	203,1
					b5	trinkelų danga	betono trinkelės	4889,95
					b7	lauko akmenų danga	akmuo	18,63
					b8	želdiniai	žolės danga	25
Kiti inžineriniai statiniai - Techninio aptarnavimo aikštelės	4400-5204-4612	b1, b2, b11, b12	Kiti inžineriniai statiniai	2018				
					b1	žvirgždo danga	skalda	1277,43
					b2	ažūro danga	betono trinkelės	164,32
					b11	granito trinkelų danga	granitas	41,12
					b12	trinkelų danga	betono trinkelės	292,75

Objektas	Unikalus numeris	Pažymėjimas plane	Paskirtis	Statybos pabaigos metai	Pažymėjimas plane	pakojimo būdas/pobūdis	Medžiaga	Skersmuo	Ilgis, m	Gylis, m	Tūris
----------	------------------	-------------------	-----------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------	----------	----------	----------	-------

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdinas	4400-5036-4453	V4	Vandentiekio tinklų	2018	V4		polietiletas	110	69,27		
					213		betonas	2000		2,27	
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdinas	4400-5036-4520	V5	Vandentiekio tinklų	2018	V5		polietiletas	50	140,82		
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdinas	4400-5036-4508	V6	Vandentiekio tinklų	2018	V6		polietiletas	20	97,34		
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdinas	4400-5036-4531	V7	Vandentiekio tinklų	2018	V7		polietiletas	20	119,33		
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdinas	4400-5036-4431	V8	Vandentiekio tinklų	2018	V8		polietiletas	50	61,53		
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdinas	4400-5036-4510	V11	Vandentiekio tinklų	2018	V11		polietiletas	50	16,54		
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdinas	4400-5036-4442	V1-V3	Vandentiekio tinklų	2018	V1		polietiletas	160	82,6		
					V2		polietiletas	63	53,28		
					V3		polietiletas	400	3,75		
					R1		polietiletas				70
					R2		polietiletas				70
					R3		polietiletas				70
					213		betonas	2000		3,4	
					214		plienas	2000		3,74	
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdinas	4400-5036-4486	V9-V10	Vandentiekio tinklų	2018							

					V9		polietiletas	160	11,81		
					V10		polietiletas	75	95,98		
					G1	tranšėjoje (be kanalų), užstatytoje teritorijoje	polietilenas	90	77,17		
					G2	tranšėjoje (be kanalų), užstatytoje teritorijoje	polietilenas	40	201,08		
					G3	tranšėjoje (be kanalų), užstatytoje teritorijoje	polietilenas	40	260,73		
					211	paskirstymo šulinys		800		1,26	
					161	paskirstymo šulinys		800		1,26	
Šilumos tinklai - Geoterminio šildymo zondai	4400-5036-4553	G1-G3	Šilumos tinklų	2018							
					KF1		polivinilchloridas	160	73,21	2	
					KF2		polivinilchloridas	200	277,4	3	
					KF3		polivinilchloridas	160	80,36	2	
					206		betonas	1000		0,85	
					204		betonas	1000		1,87	
					201		betonas	1000		1,9	
					211a		betonas	1000		1,9	
					13		betonas	1000		2,36	
					14		betonas	1000		2,35	
					221a		betonas	1000		2,53	
					224		betonas	1000		2,42	
					226		betonas	1000		2,84	
					181		betonas	1000		3,03	
					185		betonas	1000		1,88	
					177		betonas	1000		2,15	
					135		betonas	1000		1,68	
Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų vamzdynas	4400-5036-4542	KF1-KF3	Nuotekų šalinimo tinklų	2018	134		betonas	1000		1,23	

					163a		betonas	1000		1,5	
					162a		betonas	1000		2,25	
					165		betonas	1000		1,62	
					Š1	praeinami kolektoriai, užstatyta teritorija	plienas	2d88,9x3,2/160	3,71		
					Š2	tranšėjoje (be kanalų), užstatyta teritorija	plienas	2d88,9x3,2/160	298,98		
					Š3	tranšėjoje (be kanalų), užstatyta teritorija	plienas	2d76,1x2,9/140	5,85		
					Š4	tranšėjoje (be kanalų), užstatyta teritorija	plienas	2d76,1x2,9/140	10,11		
					169			1000		1,3	
Šilumos tinklai - šilumos tiekimo tinklai	4400-5036-4575	Š1-Š4	Šilumos tinklų	2018							
					KL1		polivinilchloridas	160	28,1	2	
					KL2		polivinilchloridas	160	15,25	2	
					KL3		polivinilchloridas	160	5,21	2	
					KL4		polivinilchloridas	200	75,87	2	
					KL5		polivinilchloridas	200	57,53	2	
					KL6		polivinilchloridas	160	4,14	2	
					KL7		polivinilchloridas	160	16,13	2	
					KL8		polivinilchloridas	400	155,84	3	
					KL9		polivinilchloridas	250	115,99	3	
					KL10		polivinilchloridas	160	14,37	2	
					KL11		polivinilchloridas	200	51,5	2	
					KL12		polivinilchloridas	110	6,88	2	
					KL13		polivinilchloridas	200	32,42	2	
					KL14		polivinilchloridas	250	63,35	2	
					KL15		polivinilchloridas	300	9,68	3	
					KL16		polivinilchloridas	200	95,71	2	
					KL17		polivinilchloridas	500	11,22	3	
					KL18		polivinilchloridas	160	1,7	3	
					KL19		polivinilchloridas	400	6,47	5	
					KL20		polivinilchloridas	600	14,36	2	
					KL21		polivinilchloridas	315	17,47	2	
					KL22		polivinilchloridas	250	19,33	2	
					KL23		polivinilchloridas	200	61,25	2	
					KL24		polivinilchloridas	315	157,94	3	
					KL25		polivinilchloridas	200	14,94	3	
					KL26		polivinilchloridas	160	31,27	2	
					KL27		polivinilchloridas	315	25,09	3	
					D1		polivinilchloridas	110	65,72	2	
					D2		polivinilchloridas	113	237,15	2	
					D3		polivinilchloridas	113	194,74	2	
					D4		polivinilchloridas	113	26,84	2	
					D5		polivinilchloridas	113	10,94	2	
					D6		polivinilchloridas	113	22,28	2	
					D7		polivinilchloridas	113	47,05	2	
					D8		polivinilchloridas	113	47,23	2	
					D9		polivinilchloridas	50	26,72	2	
					D10		polivinilchloridas	50	23,22	2	
					D11		polivinilchloridas	50	9,1	2	
					D12		polivinilchloridas	50	9,49	2	
					D13		polivinilchloridas	50	22,55	2	
					IT		polietilenas				295,49
					126		betonas				2,5

					194	betonas	1000	3,4	
					241	polivinilchloridas	315	2,68	
					191	polivinilchloridas	315	2,89	
					195	betonas	1000	1,65	
					196	betonas	1000	1,45	
					192	polivinilchloridas	315	2,73	
					193	polivinilchloridas	315	2,5	
					151	betonas	1000	1,5	
					157	polivinilchloridas	600	1,5	
					158	polivinilchloridas	600	1,5	
					208	polivinilchloridas	600	1,5	
					242	polivinilchloridas	600	1,4	
					207	betonas	1000	0,81	
					205	betonas	1000	1,9	
					213a	betonas	1000	1,75	
					1	betonas	1000	2,06	
					202	betonas	1000	1,32	
					203	polivinilchloridas	600	1,5	
					212a	betonas	1000	1,93	
					220	betonas	1000	2,1	
					152	betonas	1000	1,82	
					153	betonas	1000	2,52	
					161a	betonas	1000	1,72	
					170a	polivinilchloridas	600	1,5	
					169a	polivinilchloridas	600	1,5	
					212	polivinilchloridas	600	1,5	
					168a	polivinilchloridas	600	1,5	
					165a	polivinilchloridas	600	1,5	
					156a	polivinilchloridas	600	1,5	
					154	betonas	1000	3,44	
					155	betonas	1000	2,85	
					162b	betonas	1000	2,75	
					113	betonas	1000	3,15	
					115	polivinilchloridas	600	1,5	
					114	betonas	1000	2,21	
					112	betonas	1500	3,2	
					117	betonas	1000	2,05	
					116	polivinilchloridas	600	1,5	
					121a	betonas	2000	4,43	
					130	betonas	2000	4,2	
					129	betonas	1500	2,6	
					111	betonas	1500	2,85	
					161	betonas	1500	2,9	
					162	betonas	1500	2,77	
					163	betonas	1500	2,72	
					164	betonas	1500	2,43	
					166a	betonas	1500	2,73	
					167a	betonas	1000	1,82	
					11	betonas	1500	2,76	
					219	betonas	1000	2,25	
					218	betonas	1000	1,7	
					21	betonas	1000	2,12	
					217	betonas	1000	2,85	
					178	betonas	1000	1,76	
					180	betonas	1000	2,03	
					171a	betonas	1000	2,1	
					174a	betonas	1000	2,02	
					175a	betonas	1000	2	
					225	betonas	1000	2	
					230	betonas	1000	2,07	
					128	betonas	1500	2,43	
					121	betonas	1000	1,74	
					127	betonas	1000	3,35	
					125	betonas	1500	2,05	
					131	betonas	1000	1,98	
					122	betonas	1000	1,32	
					124	betonas	1500	1,77	
					129a	betonas	1000	2,5	
					133	betonas	1000	2	
					132	betonas	1000	1,6	
					136	betonas	1000	1,6	
					184	betonas	1000	2	
					131	betonas	1000	2,08	
					82	betonas	1000	2,85	
					73	betonas	1000	2,9	
					83	betonas	1000	2,52	
					145	betonas	1000	2,2	
					144	betonas	1500	2,24	
					122a	betonas	1000	2,06	
					74	betonas	1000	2,9	
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietus(drenažo) nuotekų vamdynės	4400-5036-4600	KLI-GL27;D	Nuotekų šalinimo tinklų	2018					
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	4400-5165- 0838	1-15	Vandentiekio tinklų	2007					

					1-15		polietilenas	110	225,4		
					215		betonas	1500	2,86		
					216		betonas	1500	3,97		
					182		betonas	2000	2,63		
					1-13		polivinilchloridas	200	181,38	3	
					13-15		polivinilchloridas	160	35,24	2	
					211		betonas	1500	4,1		
					201		betonas	1500	3,49		
					202		betonas	1500	3,42		
					203		betonas	1000	2,55		
					243		betonas	1000	2,72		
					181		betonas	1000	2,74		
					221		betonas	1000	2,08		
					172		betonas	1000	1,86		
Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinė kanalizacija	4400-5165- 0827	1-15	Nuotekų šalinimo tinklų	2007							

*„Labai gera“, t.y. patalpų įrengimui yra panaudotos kokybiškos medžiagos, įrengimo lygis – pagerinimai, suteikiantys papildomą vertę; „Gera“, t.y. patalpos atitinka standartinius tokioms patalpoms keliamus reikalavimus, būdingus tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms; „Vidutinė“, t.y. nepilnai atitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja remonto; „Bloga“, t.y. neatitinka to kios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja kapitalinio remonto; „Labai bloga“, t.y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja rekonstrukcijos; „Avarinė“, t.y. pastatui/patalpai yra nustatyta avarinė būklė (įregistruotas Statinio prižiūrinimo avariniu aktais).

Vertinamo turto potencialūs pirkėjai:

- potencialūs **turto naudotojai**, kurių pagrindinis motyvas – naudoti vertinamą turtą tiesioginei veiklai.

Kilnojamojo turto sąrašas ir papildoma informacija

Užsakovo pateiktas galutinis vertinamo kilnojamojo turto sąrašas pateikiamas lentelėje žemiau.

Ilgalaikio turto aprašymas

Vertinamas turtas – Turtinis kompleksas - ilgalaikis turtas. Vertinamas turtas (Turtinis kompleksas - ilgalaikis turtas) vertinimo metu buvo VĮ "ORO NAVIGACIJA" turte.

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	IT grupės pavadinimas	Miestas

98	IT_0000282	Popieriaus pjaustyklė ant stov	1998-02-26	1 918,61	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
99	IT_0000331	Serverinė spinta - DK sukompl	2004-07-30	3 039,06	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
100	IT_0000396	Schindler liftas	1996-12-30	115 093,15	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
101	IT_0000476	Oscilografas	2000-04-14	11 045,24	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
102	IT_0000485	Kabelių defektų paieškos priet	2001-01-09	1 352,64	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
103	IT_0000487	Signalų generatorius	2001-03-14	5 213,16	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
104	IT_0000488	Dažniamatis	2001-03-14	6 990,27	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
105	IT_0000489	Signalų generatorius	2001-03-14	11 526,88	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
106	IT_0000510	Transiveris	2001-10-25	6 832,02	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
107	IT_0000513	Žaibosaugos įrenginys	2002-01-17	5 167,44	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
108	IT_0000544	Radio siųstuvas	2002-12-02	12 102,34	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
109	IT_0000548	Spekro analizatorius	2002-12-11	7 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
110	IT_0000572	Konteineris	2003-04-29	10 715,94	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
111	IT_0000576	Skaitmeninis oscilografas	2003-06-03	2 071,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

112	IT_0000582	Prožektorius	2003-06-20	1 514,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
113	IT_0000584	Energijos tiekimo stotis	2003-06-30	16 958,94	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
114	IT_0000586	Rezer.el.energ.tiekimo stotis	2003-07-24	10 209,35	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
115	IT_0000598	matavimo imtuvas	2003-10-31	16 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
116	IT_0000600	Ryšio parametrų matav.prietais	2003-12-19	15 770,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
117	IT_0000605	Rezerv.elektros tiekimo stotis	2004-04-30	9 702,27	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
118	IT_0000606	Rezerv.elektros tiekimo stotis	2004-04-30	10 049,81	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
119	IT_0000607	Rezerv.elektros tiekimo stotis	2004-04-30	10 686,98	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
120	IT_0000609	Daugiafunk.instaliac.matuoklis	2004-05-26	954,59	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
121	IT_0000623	Serverinė spinta	2004-06-16	1 254,59	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
122	IT_0000628	Rezer.elektros tiekimo stotis	2004-09-01	20 780,24	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
123	IT_0002031	Komutacinė spinta	2005-01-18	3 536,26	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
124	IT_0002034	Perjungiklis	2005-01-26	1 907,66	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
125	IT_0002046	siūstuvai-imtuvas	2005-01-21	11 301,31	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
126	IT_0002050	16 HU spinta	2005-01-21	3 310,52	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
127	IT_0002093	Elektros paskirstymo spinta	2005-02-28	5 791,68	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
128	IT_0002094	Elektros paskirstymo spinta	2005-02-28	2 781,87	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
129	IT_0002096	Elektros paskirstymo spinta	2005-02-28	2 875,98	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
130	IT_0002169	Serveris	2005-03-01	6 072,32	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
131	IT_0002430	Vandens tiekimo sistema	2005-07-28	2 950,65	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
132	IT_0002823	Elektros energ.tiekimo sistema	2005-08-10	78 099,59	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
133	IT_0002944	Kalbinio ryšio įranga	2005-10-20	13 863,99	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
134	IT_0002945	Kalbinio ryšio įranga	2005-10-20	21 439,98	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
135	IT_0002989	Gaisrinės signalizac.sistema	2005-10-13	5 291,09	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
136	IT_0003123	Kabelių trasos iešiklis	2005-12-29	7 296,66	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
137	IT_0003211	Autonominis dyzel.generatorius	2006-02-20	20 841,84	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

138	IT_0003276	Auton.dyz.generatorius Belmont	2006-03-27	17 618,52	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
139	IT_0003417	Autonominis dyz.generatorius	2006-05-16	25 073,34	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
140	IT_0003424	Akumuliatorių testeris 3554	2006-05-16	1 358,32	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
141	IT_0003426	Priešgaisrinė sistema	2006-05-30	13 369,70	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
142	IT_0003436	Oscilografas	2006-06-12	4 807,69	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
143	IT_0003541	Radiopelengatorius	2006-08-08	145 689,28	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
144	IT_0003590	Bekryptis radio švyturys	2006-08-30	127 714,94	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
145	IT_0003646	Telekomunikacinė spinta TS8	2006-09-20	1 575,01	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
146	IT_0003682	ILS	2006-09-27	830 047,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
147	IT_0003683	ILS	2006-09-27	830 047,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
148	IT_0003716	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	2 637,94	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
149	IT_0003717	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	730,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
150	IT_0003718	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	730,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
151	IT_0003719	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	730,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
152	IT_0003720	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	2 637,94	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
153	IT_0003721	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	2 637,94	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
154	IT_0003722	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	2 637,94	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
155	IT_0003723	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	730,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
156	IT_0003724	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	730,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
157	IT_0003725	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	863,07	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
158	IT_0003726	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	741,43	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

159	IT_0003727	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	741,43	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
160	IT_0003728	Elektros skaitiklis EPQS 131	2006-10-11	741,43	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
162	IT_0003751	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
163	IT_0003752	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
164	IT_0003753	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
165	IT_0003754	Radio siųstuvas	2006-10-03	3 218,46	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
166	IT_0003755	Radio siųstuvas	2006-10-03	3 218,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
167	IT_0003756	Radio siųstuvas	2006-10-03	3 218,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
168	IT_0003757	Radio siųstuvas	2006-10-03	3 218,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
169	IT_0003770	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
170	IT_0003771	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
171	IT_0003772	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
172	IT_0003778	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
173	IT_0003779	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
174	IT_0003780	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
175	IT_0003781	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
176	IT_0003785	Anteninis atšakotuvas	2006-10-03	1 257,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
179	IT_0003792	Stovas 2	2006-10-03	4 226,40	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
181	IT_0003974	El.tinklo galios analizatorius	2006-12-22	6 632,30	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

182	IT_0003988	Apskaitos sistema	2006-12-29	8 198,54	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
183	IT_0003989	Apskaitos sistema "	2006-12-28	4 140,12	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
184	IT_0003994	Oro kondicionierius	2006-12-29	1 590,93	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
185	IT_0003995	Oro kondicionierius FTKS25/	2006-12-29	1 590,93	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
186	IT_0004011	Gaisrinė signalizacija	2006-12-28	1 747,22	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
187	IT_0004020	Vėdinimo sistema PI-1 RS-4	2006-12-28	41 232,25	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
188	IT_0004470	DVOR/DME sistema	2006-11-22	650 954,01	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
189	IT_0004925	Lokatoriaus kondicionavimo	2007-09-28	6 370,40	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
190	IT_0004991	Paskirstymo spinta	2007-10-31	5 322,70	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
191	IT_0004992	Paskirstymo spinta	2007-10-31	5 322,70	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
192	IT_0005017	imtuvas	2007-11-22	2 190,23	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
193	IT_0005018	imtuvas	2007-11-22	2 190,22	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
194	IT_0005019	siųstuvas	2007-11-22	3 576,41	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
195	IT_0005020	siųstuvas	2007-11-22	3 576,41	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
196	IT_0005021	siųstuvas	2007-11-22	3 576,41	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
197	IT_0005028	8 kanalų antenos šakotuvai	2007-11-22	1 330,26	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
198	IT_0005109	Termovizorius	2008-01-18	16 703,26	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
199	IT_0005110	Tinklo kokybės analizatorius	2008-01-18	1 250,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
200	IT_0005133	Elektros tiekimo sistema	2008-01-07	79 879,14	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
201	IT_0005158	Kontrolinis pultas	2008-02-25	6 123,99	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
202	IT_0005168	Kontrolinis pultas	2008-03-07	4 625,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
203	IT_0005247	Kalbinio ryšio įr treni	2007-12-21	6 763,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
204	IT_0005248	Kalbinio ryšio įr treni	2007-12-21	6 763,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
205	IT_0005249	Kalbinio ryšio įr treni	2007-12-21	6 763,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
206	IT_0005250	Kalbinio ryšio įr treni	2007-12-21	6 763,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
207	IT_0005251	Kalbinio ryšio įr treni	2007-12-21	6 763,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
208	IT_0005252	Kalbinio ryšio įr treni	2007-12-21	6 763,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
209	IT_0005253	Kalbinio ryšio įr treni	2007-12-21	6 763,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

210	IT_0005254	Kalbinio ryšio įr treni	2007-12-21	6 763,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
211	IT_0005255	Kalbinio ryšio įr treni	2007-12-21	3 434,10	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
212	IT_0005256	Kalbinio ryšio įr treni	2007-12-21	213 455,87	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
213	IT_0005283	Žinybinė telefonų stotelė	2008-03-21	19 004,10	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
214	IT_0005413	Vėdinimo sistema	2008-08-25	7 964,55	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
215	IT_0005415	Apžvalgos radiolokatorius	2008-07-31	1 256 411,31	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
216	IT_0005416	Oro erdvės	2008-07-16	3 425 718,95	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
217	IT_0005428	Optinio	2008-08-25	1 629,21	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
218	IT_0005559	Skydas	2008-10-08	1 120,51	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
219	IT_0005560	Skydas	2008-10-08	1 100,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
220	IT_0005561	Skydas	2008-10-08	1 100,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
221	IT_0005562	Skydas	2008-10-08	995,65	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

222	IT_0005567	Signalų perdavimo-priėmimo	2008-10-29	1 672,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
223	IT_0005568	įranga	2008-10-29	2 219,30	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
224	IT_0005579	Vėdinimo sistema adm.pastate	2008-09-15	12 422,96	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
225	IT_0005593	Apšvietimo skydas APS	2008-12-18	1 626,06	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
226	IT_0005633	Spinta PS-ARP85	2009-02-10	1 231,10	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
227	IT_0005641	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	2009-02-26	10 831,79	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
228	IT_0005649	Spinta PS-SMR	2009-03-06	892,61	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
229	IT_0005671	Paskirstymo spinta	2009-03-30	2 007,52	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
230	IT_0005730	Fizinė saugos sistema	2009-04-20	1 096,44	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
231	IT_0005761	Kondicionierius MC-SIN125-1	2009-05-29	7 957,01	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
232	IT_0005762	Kondicionierius MC-IN50-1	2009-05-29	5 075,36	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
233	IT_0005763	Kondicionierius MC-IN60-1	2009-05-29	6 892,06	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
234	IT_0005846	Elekt.stočių stebėjimo sistema	2008-11-17	11 741,87	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
235	IT_0005919	Optinė duomenų perdavimo	2009-08-26	154 414,29	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
236	IT_0006044	Telefoninė sistema	2009-12-17	5 915,72	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
237	IT_0006045	Duomenų perdavimo įranga	2010-01-12	263 712,25	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
239	IT_0006123	SVC duomenų perdavimo įrangos	2010-11-08	28 981,41	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
240	IT_0006129	Kalbinio ryšio įranga	1995-08-01	1 256 781,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
241	IT_0006147	Šviesolaidinio kabelio komutav	2010-12-27	14 999,42	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
242	IT_0006148	Treniruoklis skrydžių vadovams	2007-06-25	239 929,49	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
243	IT_0006149	Treniruoklis Ekspert (bokšto)	2008-09-04	896 051,98	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
244	IT_0006151	Komutatorius	2010-12-28	16 624,19	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
245	IT_0006152	Radio stotelė	2010-12-23	2 172,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
247	IT_0006169	Konsolė (stelažas-komplektas)	2011-02-17	10 594,59	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
248	IT_0006170	Sistema	2011-02-22	86 278,83	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
249	IT_0006213	Duomenų agregavimo ir perdavim	2011-06-20	18 477,18	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
250	IT_0006214	Duomenų agregavimo ir perdavim	2011-06-20	17 992,93	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
251	IT_0006225	Technologinio	2011-08-09	14 869,09	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
252	IT_0006237	Balso skaitmeninė srauto	2011-09-08	20 251,10	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
253	IT_0006238	Serveris	2011-09-07	4 043,12	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
254	IT_0006362	Duomenų terpės perdavim.įranga	2012-06-19	233 860,62	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
255	IT_0006378	Elektros spinta	2012-06-28	868,86	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
256	IT_0006380	Šviesolaidinio kabelio spinta	2012-06-28	6 193,14	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
257	IT_0006381	Šviesolaidinio kabelio spinta	2012-06-28	5 141,64	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
258	IT_0006382	Šviesolaidinio kabelio spinta	2012-06-28	3 818,25	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

259	IT_0006383	Šviesolaidinio kabelio spinta	2012-06-28	3 818,25	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
260	IT_0006384	Šviesolaidinio kabelio spinta	2012-06-28	3 818,25	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
261	IT_0006385	Šviesolaidinio kabelio spinta	2012-06-28	3 818,25	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
262	IT_0006386	Šviesolaidinio kabelio spinta	2012-06-28	3 818,25	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
263	IT_0006387	Šviesolaidinio kabelio spinta	2012-06-28	4 192,98	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

264	IT_0006419	Garso ryšio prietaisa	2012-09-28	1 441,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
265	IT_0006420	Garso ryšio prietaisa	2012-09-28	1 441,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
266	IT_0006421	Garso ryšio prietaisa	2012-09-28	1 441,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
267	IT_0006427	Daugiajutiklinė eismo steb.sis	2012-10-31	1 300 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
268	IT_0006428	Šviesolaidinio kabelio spinta	2012-10-15	1 215,29	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
269	IT_0006429	Šviesolaidinio kabelio spinta	2012-10-15	1 380,67	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
270	IT_0006440	Nepert.el.tiek.šalt.	2012-12-12	984,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
271	IT_0006441	Nepert.el.tiek.šalt.	2012-12-12	2 143,19	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
272	IT_0006443	Oro kondicionierius	2012-12-21	1 644,42	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
273	IT_0006454	RC	2012-12-21	1 054,74	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
274	IT_0006455	RC	2012-12-21	1 054,74	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
275	IT_0006456	RC	2012-12-21	1 054,74	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
276	IT_0006457	sinchronizator	2012-12-21	941,86	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
277	IT_0006458	sinchronizator	2012-12-21	941,86	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
278	IT_0006459	analizator)	2012-12-31	11 970,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
279	IT_0006474	Vaizdo kamera	2013-02-19	1 097,88	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
280	IT_0006483	Treniruoklis	2012-08-31	215 947,32	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
281	IT_0006538	Radio stotelė	2013-11-20	2 635,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
282	IT_0006539	Radio stotelė	2013-11-20	2 635,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
283	IT_0006540	Kanalų šakotuvai	2013-11-20	1 798,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
284	IT_0006561	Magistral.duomenų perdavimo įr	2012-04-23	392 571,54	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
285	IT_0006589	Kondicionav.sistema Meteo pata	2014-07-25	4 532,41	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
286	IT_0006597	Bekrypčio radijo švyturio peri	2014-07-18	2 939,64	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
287	IT_0006606	Radio stotelė	2014-11-04	2 479,66	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
290	IT_0006619	Komutator	2014-12-22	20 243,28	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
291	IT_0006637	Treniručių radijo švyturys	2015-03-13	4 053,23	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
292	IT_0006638	Treniručių radijo švyturys	2015-03-13	4 053,23	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
293	IT_0006646	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	2015-05-29	1 149,60	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
294	IT_0006647	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	2015-05-29	1 149,60	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
295	IT_0006648	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	2015-05-29	1 149,60	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
296	IT_0006649	Vaizdo stebėjimo kamera su	2015-05-29	6 413,10	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
297	IT_0006650	Vaizdo stebėjimo kamera su	2015-05-29	6 413,10	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
298	IT_0006652	Neš. navigacinių signalų imtuv	2015-11-20	18 838,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
299	IT_0006661	Skaitmeninės įeigos kontrolės	2015-06-11	5 358,29	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
308	IT_0006673	Vaizdo stebėjimo kamera	2015-06-30	1 465,77	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
309	IT_0006674	radio ryšio įranga	2014-12-12	152 371,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
310	IT_0006677	SIP	2015-08-05	3 884,30	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
311	IT_0006678	Radio siųstuvas	2002-12-02	3 781,98	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
312	IT_0006685	Konverteris	2015-08-13	5 199,46	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
313	IT_0006700	Keitiklis	2015-09-30	777,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
314	IT_0006702	Konverteris	2015-09-25	3 124,06	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

315	IT_0006703	Konverteris	2015-09-25	3 124,07	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
316	IT_0006704	Konverteris	2015-09-25	3 124,07	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
317	IT_0006705	Vaizdo kamera	2015-12-03	2 900,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
318	IT_0006708	Modemas	2015-10-01	1 015,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
319	IT_0006709	Modemas	2015-10-01	1 062,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
320	IT_0006724	maitinimo šaltinis	2015-11-03	7 037,61	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
321	IT_0006725	Optinio matav suri ir apd sist	2015-11-11	8 981,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
322	IT_0006737	8 kanalų antenos šakotuvai	2015-12-14	1 510,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
323	IT_0006738	MASV	2015-11-25	305 576,33	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
324	IT_0006777	Tarnybinė stotis	2016-02-17	27 547,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
325	IT_0006783	Tarnybinė stotis	2016-03-04	12 890,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
326	IT_0006784	Šasi	2016-03-07	5 774,80	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
327	IT_0006785	Šasi	2016-03-07	5 774,80	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
328	IT_0006792	Auton.dyz.generat.	2016-05-06	6 800,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
329	IT_0006793	Auton.dyz.generat.	2016-05-06	6 800,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
330	IT_0006794	Auton.dyz.generat.	2016-05-06	6 800,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
331	IT_0006795	Valdiklis	2016-05-06	760,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
332	IT_0006796	Valdiklis	2016-05-06	760,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
333	IT_0006797	Valdiklis	2016-05-06	760,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
334	IT_0006800	Automat.meteo informacinė sist	2013-06-24	147 462,12	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
335	IT_0006801	Signalinis prožektorius aerodr	2016-06-28	1 978,42	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
336	IT_0006814	Tarnybinė stotis	2016-07-26	10 671,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
337	IT_0006823	UPS	2016-08-10	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
338	IT_0006825	Modulis	2016-08-19	4 181,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
339	IT_0006826	Modulis	2016-08-19	4 181,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
340	IT_0006830	Tinklo komutatorius	2016-09-12	1 395,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
341	IT_0006831	Tinklo komutatorius	2016-09-12	1 395,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
342	IT_0006836	Komutatorius	2016-09-22	4 850,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
343	IT_0006837	Komutatorius	2016-09-22	2 820,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
344	IT_0006840	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	2016-10-20	3 849,23	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
345	IT_0006841	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	2016-10-20	3 849,23	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
346	IT_0006842	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	2016-10-20	3 849,24	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
347	IT_0006895	Paskirstymo spinta	2016-03-30	1 177,24	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
348	IT_0006896	Paskirstymo spinta	2016-03-30	1 177,24	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
349	IT_0006897	Paskirstymo spinta	2016-03-30	1 177,24	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
350	IT_0006901	Modemas	2016-04-07	892,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
351	IT_0006905	Įvadinė paskirstymo spinta ĮPS	2016-04-13	7 616,77	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
352	IT_0006906	Įvadinė paskirstymo spinta ĮPS	2016-04-13	7 616,78	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
353	IT_0006907	Įvadinė paskirstymo spinta ĮPS	2016-04-13	7 616,78	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
354	IT_0006908	Toliamačio įranga	2015-12-11	259 753,72	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

355	IT_0006909	Toliamačio įranga	2015-12-11	259 753,72	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
356	IT_0006910	Toliamačio įranga	2015-12-11	259 753,72	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
357	IT_0006914	Stebėjimo duomenų analizės ir	2017-02-03	113 951,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
358	IT_0006933	Keitiklis-komutatorius	2017-03-07	2 371,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
359	IT_0006934	Keitiklis-komutatorius	2017-03-07	4 791,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
360	IT_0006935	Optinis plėtimo modulis	2017-03-29	2 700,47	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
361	IT_0006936	Optinis plėtimo modulis	2017-03-29	2 700,47	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
362	IT_0006940	Oro kondicionavimas	2017-03-13	5 659,84	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

363	IT_0006947	Oro kondicionavimas	2006-12-28	12 458,18	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
364	IT_0006949	Optinių skaidulų suvirinimo	2017-04-12	6 519,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
365	IT_0006958	Radio imt. antenos šakotuvai	2017-06-08	1 562,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
366	IT_0006971	Komutatorius	2017-08-01	7 178,12	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
367	IT_0006972	Komutatorius	2017-08-01	5 042,77	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
368	IT_0006973	Maitinimo blokas	2017-08-01	2 499,04	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
369	IT_0006974	STS	2017-08-17	2 041,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
370	IT_0006975	Paskirstymo įrenginys	2017-08-17	751,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
371	IT_0006976	Paskirstymo įrenginys	2017-08-17	751,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
372	IT_0006993	Panelinis kompiuteris	2017-10-27	1 162,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
373	IT_0006994	Panelinis kompiuteris	2017-10-27	1 162,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
374	IT_0006995	Panelinis kompiuteris	2017-10-27	1 162,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
375	IT_0007001	Įrenginys	2017-12-21	1 641,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
376	IT_0007002	Išorinis mait šaltinis HP EPS	2017-12-21	2 361,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
377	IT_0007003	Įrenginys	2017-12-21	2 741,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
378	IT_0007010	Serveris	2017-12-29	16 449,02	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
379	IT_0007011	Serveris	2017-12-29	16 449,02	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
380	IT_0007012	Tinklo įranga (	2014-06-18	15 344,83	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
381	IT_0007013	Antena	2014-06-18	6 137,93	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
382	IT_0007014	Siųstuvai-	2014-06-18	14 321,84	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
383	IT_0007030	Analizatorius VNA Master	2018-06-06	29 998,30	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
384	IT_0007031	Radio įrengimų nuotolinio	2018-06-20	3 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
385	IT_0007032	Radio įrengimų nuotolinio	2018-06-20	3 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
386	IT_0007033	Radio įrengimų nuotolinio	2018-06-20	3 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
387	IT_0007034	Radio įrengimų nuotolinio	2018-06-20	3 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
388	IT_0007037	Šaltinis	2018-07-25	1 257,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
389	IT_0007043	Sensorius	2018-07-30	13 700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
390	IT_0007044	Įranga	2018-07-30	79 650,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
391	IT_0007047	Tarnybinė stotis	2018-08-16	14 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
392	IT_0007048	Tarnybinė stotis	2018-08-16	14 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
393	IT_0007049	Tarnybinė stotis	2018-08-16	14 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
394	IT_0007050	saugykla	2018-08-16	98 400,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

395	IT_0007051	saugykla	2018-08-16	34 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
396	IT_0007053	Modulinis komutatorius	2018-08-31	71 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
397	IT_0007054	Modulinis komutatorius	2018-08-31	71 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
398	IT_0007055	komutatorius	2018-08-31	3 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
399	IT_0007056	komutatorius	2018-08-31	3 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
400	IT_0007057	Vizualizacijos sistema	2018-09-17	64 941,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
401	IT_0007068	Maršrutizatorius	2018-10-22	993,60	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
402	IT_0007069	Maršrutizatorius	2018-10-22	993,60	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
403	IT_0007070	Maršrutizatorius	2018-10-22	993,60	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
404	IT_0007071	Maršrutizatorius	2018-10-22	993,60	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
405	IT_0007072	Maršrutizatorius	2018-10-22	1 642,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
406	IT_0007073	šaltinis	2018-10-31	2 762,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
407	IT_0007074	komutatorius	2013-06-24	14 126,89	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
408	IT_0007075	Serveris	2013-06-24	40 584,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
409	IT_0007076	Serveris	2013-06-24	40 584,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

410	IT_0007077	Komutatorius	2013-06-24	8 064,02	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
411	IT_0007078	Komutatorius	2013-06-24	8 064,02	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
412	IT_0007079	Saši	2018-11-09	5 958,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
413	IT_0007080	Saši	2018-11-09	5 227,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
414	IT_0007081	Saši	2018-11-09	5 227,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
415	IT_0007082	Saši	2018-11-09	5 227,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
416	IT_0007083	Maitinimo blokas	2018-11-09	3 827,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
417	IT_0007084	Maitinimo blokas	2018-11-09	3 827,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
418	IT_0007085	Maitinimo blokas	2018-11-09	3 827,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
419	IT_0007086	Maitinimo blokas	2018-11-09	3 827,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
420	IT_0007087	Valdymo modulis	2018-11-09	2 874,22	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
421	IT_0007088	Valdymo modulis	2018-11-09	2 874,22	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
422	IT_0007089	Valdymo modulis	2018-11-09	2 874,22	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
423	IT_0007090	Valdymo modulis	2018-11-09	2 874,22	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
424	IT_0007091	Valdymo modulis	2018-11-09	2 874,22	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
425	IT_0007092	Valdymo modulis	2018-11-09	2 874,22	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
426	IT_0007093	Valdymo modulis	2018-11-09	2 874,22	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
427	IT_0007094	Valdymo modulis	2018-11-09	2 874,23	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
428	IT_0007095	Valdymo modulis	2018-11-09	2 874,23	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
429	IT_0007096	Transponder	2018-11-09	7 777,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
430	IT_0007097	Transponder	2018-11-09	7 777,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
431	IT_0007098	Plokštė	2018-11-09	3 977,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
432	IT_0007099	Plokštė	2018-11-09	4 136,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
433	IT_0007101	Optinis stiprintuvas	2018-11-09	8 850,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
434	IT_0007102	Optinis stiprintuvas	2018-11-09	8 850,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

435	IT_0007103	Optinis stiprintuvas	2018-11-09	6 300,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
436	IT_0007104	Optinis stiprintuvas	2018-11-09	6 300,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
437	IT_0007105	Juostinis filtras	2018-11-09	2 700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
438	IT_0007106	Juostinis filtras	2018-11-09	2 700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
439	IT_0007120	Radijo stotelė	2018-12-06	792,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
440	IT_0007121	Radijo stotelė	2018-12-06	792,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
441	IT_0007122	9U spinta su priedais	2018-11-21	2 315,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
442	IT_0007127	MOXA	2018-12-21	1 646,67	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
443	IT_0007128	MOXA	2018-12-21	1 335,55	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
444	IT_0007129	Komutatorius	2018-12-21	2 950,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
445	IT_0007130	maršrutizatorius	2018-02-05	174 583,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
446	IT_0007131	maršrutizatorius	2018-02-05	174 583,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
447	IT_0007132	maršrutizatorius	2018-02-05	125 308,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
448	IT_0007135	Komutatorius	2019-01-17	2 950,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
449	IT_0007137	Sensorius	2019-02-21	13 700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
450	IT_0007138	Sensorius	2019-02-21	13 700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
451	IT_0007139	Modemas	2019-02-14	1 322,40	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
452	IT_0007140	Modemas	2019-02-14	1 322,40	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
453	IT_0007142	Modemas	2019-03-27	1 355,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
454	IT_0007143	Modemas	2019-03-27	1 355,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
455	IT_0007158	Antžeminio eismo vaizdo	2019-05-31	12 543,06	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
456	IT_0007160	Transp. priem atpažinimo sist.	2019-06-18	8 599,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

457	IT_0007161	Komutacinė spinta SAIFOR	2019-06-13	1 852,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
458	IT_0007162	Duomenų saugykla	2019-06-26	37 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
459	IT_0007163	Komutatorius	2019-06-26	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
460	IT_0007164	Komutatorius	2019-06-26	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
461	IT_0007165	Komutatorius	2019-06-26	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
462	IT_0007166	Komutatorius	2019-06-26	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
463	IT_0007167	Komutatorius	2019-06-26	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
464	IT_0007168	Komutatorius	2019-06-26	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
465	IT_0007169	Komutatorius	2019-06-26	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
466	IT_0007170	Komutatorius	2019-06-26	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
467	IT_0007171	Komutatorius	2019-06-26	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
468	IT_0007172	Komutatorius	2019-06-26	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
469	IT_0007173	Komutatorius	2019-06-26	6 002,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
470	IT_0007174	Komutatorius	2019-06-26	6 002,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
471	IT_0007175	Komutatorius modulinis C	2019-06-26	76 680,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
472	IT_0007181	Transform. abonentinė dalis	2014-05-30	48 659,66	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
473	IT_0007185	ŠVOK sistemos	2014-05-30	2 184 005,59	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
474	IT_0007186	Liftas (stiklinis)	2014-05-30	32 496,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

475	IT_0007187	Liftas	2014-05-30	32 496,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
476	IT_0007191	Adapteris	2019-08-23	847,25	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
477	IT_0007192	Adapteris	2019-08-23	847,25	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
478	IT_0007193	Modulis	2019-08-23	912,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
479	IT_0007250	Reflektometras ST620	2019-10-30	850,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
480	IT_0007260	Skaitmeninė informacinė sist.	2019-11-05	9 698,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
481	IT_0007261	Vaizdo konferencijų ir prezen	2019-11-05	7 858,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
482	IT_0007262	Vaizdo sistema	2019-11-05	2 179,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
483	IT_0007263	Vaizdo sistema kabinete	2019-11-05	2 179,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
484	IT_0007264	Vaizdo sistema kabinete	2019-11-05	2 179,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
485	IT_0007265	Vaizdo sistema	2019-11-05	2 179,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
486	IT_0007266	Vaizdo sistema kabinete	2019-11-05	2 179,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
487	IT_0007267	Vaizdo sistema kabinete	2019-11-05	2 179,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
488	IT_0007268	Salės Ugnis AV sistema	2019-11-20	36 254,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
489	IT_0007276	Kalbinio ryšio įr. Multifono	2018-12-31	438 623,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
490	IT_0007279	Tinklo modulis	2019-12-17	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
491	IT_0007280	Tinklo modulis	2019-12-17	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
492	IT_0007282	Bevielio tinklo įranga	2018-08-13	28 087,35	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
493	IT_0007283	Vaizdo konferencijų ir prezen	2019-12-31	7 858,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
494	IT_0007284	Vaizdo sistema	2019-12-31	1 880,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
495	IT_0007285	Vaizdo sistema (Gunta salėje)	2019-12-31	1 880,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
496	IT_0007286	Oro kondicionierius radiolokat	2019-12-20	5 314,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
497	IT_0007287	Mobilus ryšio kortuvas	2019-12-23	2 471,62	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
498	IT_0007289	Greitaeigis perjungimo įr.	2019-12-27	1 581,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
499	IT_0007297	Radio ryšio stotelė	2020-01-13	2 763,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
500	IT_0007298	Maršrutizatorius	2020-01-09	2 477,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
501	IT_0007299	Vaizdo sistema	2020-01-16	2 179,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
502	IT_0007300	Vaizdo sistema	2020-01-16	1 880,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
503	IT_0007301	Vaizdo sistema	2020-02-05	18 927,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

504	IT_0007302	Tinklo saugumo įrenginys	2020-02-11	14 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
505	IT_0007303	Tinklo saugumo įrenginys	2020-02-11	14 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
506	IT_0007306	Maršrutizatorius	2020-02-12	2 477,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
507	IT_0007307	Komutatorius	2020-02-20	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
508	IT_0007308	Komutatorius	2020-02-20	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
509	IT_0007309	Komutatorius	2020-02-20	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
510	IT_0007310	Komutatorius	2020-02-20	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
511	IT_0007311	Komutatorius	2020-02-20	6 002,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
512	IT_0007312	Komutatorius	2020-02-20	6 002,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
513	IT_0007313	Oro kondicionierius imtuvų c.	2020-02-20	2 320,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
514	IT_0007314	Oro kondicionierius	2020-02-20	3 330,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

515	IT_0007315	Oro kondicionierius	2020-02-20	3 330,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
517	IT_0007320	sukioji jungtis	2019-12-17	106 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
518	IT_0007323	Komutatorius	2020-02-28	2 600,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
519	IT_0007324	Komutatorius	2020-02-28	2 600,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
520	IT_0007325	Komutatorius	2020-02-28	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
521	IT_0007326	Komutatorius	2020-02-28	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
522	IT_0007327	Komutatorius	2020-02-28	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
523	IT_0007328	Komutatorius	2020-02-28	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
524	IT_0007329	Komutatorius	2020-02-28	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
525	IT_0007330	Komutatorius	2020-02-28	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
526	IT_0007331	Komutatorius	2020-02-28	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
527	IT_0007332	Komutatorius	2020-02-28	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
528	IT_0007333	Komutatorius	2020-02-28	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
529	IT_0007334	Komutatorius	2020-02-28	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
530	IT_0007335	Komutatorius	2020-02-28	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
531	IT_0007336	Komutatorius	2020-02-28	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
532	IT_0007337	Komutatorius	2020-02-28	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
533	IT_0007338	Komutatorius	2020-02-28	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
534	IT_0007339	Komutatorius	2020-02-28	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
535	IT_0007340	Komutatorius	2020-02-28	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
536	IT_0007341	Komutatorius	2020-02-28	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
537	IT_0007342	Komutatorius	2020-02-28	700,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
538	IT_0007343	Komutatorius	2020-03-02	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
539	IT_0007344	Komutatorius	2020-03-02	4 000,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
540	IT_0007354	Diskų saugyklos išplėtimo mod.	2020-04-07	25 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
541	IT_0007355	Komutatorius	2020-04-03	3 592,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
542	IT_0007390	Treniruoklis	2004-07-16	521 180,12	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
543	IT_0007408	Navigacijos sist. nuotolinio	2020-07-06	13 373,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
544	IT_0007409	Navigacijos sist. nuotolinio	2020-07-06	13 373,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
545	IT_0007410	Navigacijos sist. nuotolinio	2020-07-06	13 373,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
546	IT_0007411	Navigacijos sist. nuotolinio	2020-07-06	13 373,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
547	IT_0007412	Indikacijos blokas	2020-07-06	9 808,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
548	IT_0007413	Indikacijos blokas	2020-07-06	9 630,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
549	IT_0007422	Galios matuoklis	2020-07-29	10 800,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
550	IT_0007423	Sensorius	2020-07-29	3 891,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
551	IT_0007424	Sensorius	2020-07-29	3 891,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
552	IT_0007430	Šasi	2020-08-12	865,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
553	IT_0007434	Šasi	2020-08-12	769,38	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
554	IT_0007437	Modulis	2020-08-12	824,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
555	IT_0007438	Modulis	2020-08-12	824,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

556	IT_0007439	Modulis	2020-08-12	824,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
557	IT_0007440	Modulis	2020-08-12	824,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
558	IT_0007458	AFTN/AMHS	2019-10-10	475 104,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
559	IT_0007465	Siųstuvas-imtuvas	2020-04-06	5 655,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
560	IT_0007466	Siųstuvas-imtuvas	2020-04-06	5 655,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
561	IT_0007467	Siųstuvas-imtuvas	2020-04-06	5 655,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
562	IT_0007468	Siųstuvas-imtuvas	2020-04-06	5 655,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
563	IT_0007469	Siųstuvas-imtuvas	2020-04-06	5 655,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
564	IT_0007470	Siųstuvas-imtuvas	2020-04-06	5 655,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
565	IT_0007471	Siųstuvas-imtuvas	2020-04-06	5 655,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
566	IT_0007486	24 VDC	2019-07-30	1 404,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
567	IT_0007487	24 VDC	2019-07-30	1 404,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
568	IT_0007488	24 VDC	2019-07-30	1 404,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
569	IT_0007489	24 VDC	2019-07-30	1 404,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
570	IT_0007490	EATON	2020-11-24	1 490,87	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
571	IT_0007491	EATON	2020-11-24	1 490,87	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
572	IT_0007492	EATON	2020-11-24	1 490,87	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
573	IT_0007493	EATON	2020-11-24	1 490,87	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
574	IT_0007494	EATON	2020-11-24	2 869,40	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
575	IT_0007498	10G	2020-11-30	2 869,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
576	IT_0007499	10G	2020-11-30	2 869,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
577	IT_0007500	10G	2020-11-30	2 869,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
578	IT_0007501	TDM	2020-11-30	3 888,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
579	IT_0007502	TDM	2020-11-30	3 888,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
580	IT_0007503	TDM	2020-11-30	3 888,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
581	IT_0007504	TDM	2020-11-30	2 412,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
582	IT_0007505	TDM	2020-11-30	2 412,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
583	IT_0007506	TDM	2020-11-30	2 412,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
584	IT_0007507	10GE	2020-11-30	2 758,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
585	IT_0007508	10GE	2020-11-30	2 758,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
586	IT_0007509	10GE	2020-11-30	2 758,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
587	IT_0007510	SFP	2020-11-30	2 644,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
588	IT_0007511	SFP	2020-11-30	2 644,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
589	IT_0007512	SFP	2020-11-30	2 644,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
590	IT_0007513	Multipleksorius	2020-11-30	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
591	IT_0007514	Multipleksorius	2020-11-30	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
592	IT_0007515	8 kanalų kasetė	2020-11-30	2 088,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
593	IT_0007516	8 kanalų kasetė	2020-11-30	2 088,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
594	IT_0007517	Daugiapakopis opt stiprintuvas	2020-11-30	14 628,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
595	IT_0007518	Daugiapakopis opt stiprintuvas	2020-11-30	14 628,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
596	IT_0007519	Optinis kompresavimo modulis	2020-11-30	2 402,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

597	IT_0007520	Optinis kompresavimo modulis	2020-11-30	2 402,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
598	IT_0007521	Optinis kompresavimo modulis	2020-11-30	3 702,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

599	IT_0007525	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
600	IT_0007526	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
601	IT_0007527	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
602	IT_0007528	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
603	IT_0007529	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
604	IT_0007530	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
605	IT_0007531	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
606	IT_0007532	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
607	IT_0007533	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
608	IT_0007534	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
609	IT_0007535	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
610	IT_0007536	Komutatorius	2020-12-09	2 660,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
611	IT_0007551	Automatizuota SVsistema	2016-06-15	2 387 752,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
612	IT_0007552	KVM įrenginys	2020-02-24	4 104,34	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
613	IT_0007553	KVM įrenginys	2020-02-28	4 104,34	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
614	IT_0007554	KVM įrenginys	2020-02-24	4 104,34	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
615	IT_0007555	KVM įrenginys	2020-02-28	4 104,34	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
616	IT_0007575	Automatizuota SV	2016-09-12	13 403 097,89	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
617	IT_0007580	Diskų lentyna NetApp	2021-03-25	21 580,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
618	IT_0007582	10G	2021-03-30	2 869,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
619	IT_0007583	10G	2021-03-30	2 869,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
620	IT_0007584	10G	2021-03-30	2 869,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
621	IT_0007585	10G	2021-03-30	2 869,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
622	IT_0007586	10G	2021-03-30	2 869,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
623	IT_0007587	10G	2021-03-30	2 869,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
624	IT_0007588	TDM plokštė	2021-03-30	2 412,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
625	IT_0007589	TDM plokštė	2021-03-30	2 412,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
626	IT_0007590	TDM plokštė	2021-03-30	3 888,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
627	IT_0007591	TDM plokštė	2021-03-30	3 888,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
628	IT_0007592	10GE	2021-03-30	2 758,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
629	IT_0007593	10GE	2021-03-30	2 758,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
630	IT_0007594	10GE	2021-03-30	2 758,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
631	IT_0007595	10GE	2021-03-30	2 758,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
632	IT_0007596	10GE	2021-03-30	2 758,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
633	IT_0007597	10GE	2021-03-30	2 758,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
634	IT_0007598	Multipleksorius	2021-03-30	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
635	IT_0007599	8 kanalų kasetė	2021-03-30	2 088,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
636	IT_0007600	Optinis kompresavimo modulis	2021-03-30	2 402,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

637	IT_0007603	Telekomunikacinė spinta RITAL	2021-03-31	2 802,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
638	IT_0007604	Telekomunikacinė spinta RITAL	2021-03-31	2 802,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
639	IT_0007605	Telekomunikacinė spinta RITAL	2021-03-31	2 802,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
640	IT_0007606	Telekomunikacinė spinta RITAL	2021-03-31	2 802,50	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
641	IT_0007611	Atsarg.dalis	2020-04-06	2 273,82	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
642	IT_0007612	Atsarg.dalis	2020-04-06	2 273,82	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
643	IT_0007613	Atsarg.dalis	2020-04-06	2 273,82	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
644	IT_0007614	Atsarg.dalis	2020-04-06	1 418,14	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
645	IT_0007615	Atsarg.dalis	2020-04-06	1 418,14	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

646	IT_0007616	Atsarg.dalis	2020-04-06	1 418,14	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
647	IT_0007617	Atsarg.dalis	2020-04-06	1 517,41	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
648	IT_0007618	Atsarg.dalis	2020-04-06	1 517,41	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
649	IT_0007620	Komutatorius	2021-05-05	2 970,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
650	IT_0007621	CPDLC	2014-06-18	10 229,89	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
651	IT_0007622	CPDLC	2014-06-18	10 229,89	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
652	IT_0007623	CPDLC	2014-06-18	2 045,98	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
653	IT_0007624	CPDLC	2014-06-18	2 045,98	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
654	IT_0007625	Microsoft	2014-06-18	17 491,95	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
655	IT_0007626	Microsoft	2014-06-18	17 491,95	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
656	IT_0007627	Microsoft	2014-06-18	17 491,95	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
657	IT_0007628	Microsoft	2014-06-18	17 491,95	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
658	IT_0007638	Informac. monit	2021-07-01	1 379,75	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
659	IT_0007639	Matavimo priet. Testo440 Indoor	2021-07-21	1 488,14	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
660	IT_0007641	Lenovo Edge 72 3484 remote	2014-06-18	2 834,98	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
661	IT_0007642	Dėklas planšetės Microsoft	2014-06-18	761,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
662	IT_0007643	Dėklas planšetės Microsoft	2014-06-18	761,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
663	IT_0007644	Dėklas planšetės Microsoft	2014-06-18	761,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
664	IT_0007645	Dėklas planšetės Microsoft	2014-06-18	761,05	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
665	IT_0007646	Kabėlių rinkinys	2014-06-18	5 114,94	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
666	IT_0007647	AGDLS PJ	2014-06-18	312 400,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
667	IT_0007683	Siųstuvai	2020-04-06	4 556,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
668	IT_0007684	Siųstuvai	2020-04-06	4 556,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
669	IT_0007685	Radio r.nuotol.valdymo įranga	2019-07-05	3 343,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
670	IT_0007686	Radio r.nuotol.valdymo įranga	2019-07-05	3 343,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
671	IT_0007687	Radio r.nuotol.valdymo įranga	2019-07-05	3 343,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
672	IT_0007696	EATON	2020-12-29	1 307,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
673	IT_0007698	Siųstuvai	2021-10-06	2 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
674	IT_0007699	Siųstuvai	2021-10-06	2 500,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
675	IT_0007717	Siųstuvai	2020-04-06	4 556,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
676	IT_0007718	Siųstuvai	2020-04-06	4 556,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

677	IT_0007719	Komutatorius	2021-12-06	2 622,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
678	IT_0007720	Komutatorius	2021-12-06	2 622,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
679	IT_0007721	Komutatorius	2021-12-06	3 959,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
680	IT_0007722	Komutatorius	2021-12-06	3 959,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
681	IT_0007723	Serveris	2021-08-05	55 485,68	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
682	IT_0007724	Serveris	2021-08-05	55 485,68	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
683	IT_0007725	Serveris	2021-08-05	88 987,21	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
684	IT_0007726	Serveris	2021-08-05	76 289,91	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
685	IT_0007727	Serveris	2021-08-05	70 462,60	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
686	IT_0007728	Serveris	2021-08-05	59 162,93	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
687	IT_0007729	Serveris	2021-08-05	76 289,90	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
688	IT_0007730	Serveris	2021-08-05	18 008,09	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
689	IT_0007731	KVM	2021-04-23	4 351,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
690	IT_0007732	KVM	2021-04-23	4 351,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
691	IT_0007733	KVM	2021-04-23	4 351,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
692	IT_0007734	KVM	2021-04-23	4 351,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

693	IT_0007739	KVM	2021-04-23	4 351,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
694	IT_0007740	KVM	2021-04-23	4 351,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
695	IT_0007741	KVM	2021-04-23	4 351,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
696	IT_0007742	KVM	2021-04-23	4 351,20	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
697	IT_0007743	Įeigos kontrolės serveris	2021-12-27	17 485,43	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
698	IT_0007747	Įeigos kortelių programatorius	2021-12-27	2 520,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
699	IT_0007748	Kupolinė spalvota lauko kamera	2021-12-27	705,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
700	IT_0007749	GScope	2021-12-27	4 932,44	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
701	IT_0007750	GScope	2021-12-27	4 932,44	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
702	IT_0007751	Centrinis modulis	2021-12-27	825,64	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
703	IT_0007752	Komutatorius	2021-12-23	2 600,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
704	IT_0007753	Matavimo įrenginys	2021-12-28	929,35	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
705	IT_0007754	Matavimo įrenginys	2021-12-28	929,35	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
706	IT_0007755	Analizatorius	2021-12-28	929,35	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
707	IT_0007756	Analizatorius	2021-12-28	929,35	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
708	IT_0007757	Analizatorius	2021-12-28	929,35	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
709	IT_0007758	Analizatorius	2021-12-28	929,35	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
710	IT_0007759	Analizatorius	2021-12-28	929,35	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
711	IT_0007760	Analizatorius	2021-12-28	929,35	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
712	IT_0007761	Siųstuvas	2020-04-06	4 556,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
713	IT_0007762	Siųstuvas	2020-04-06	4 556,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
714	IT_0007763	EATON	2020-12-29	1 307,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
715	IT_0007783	Paskirstymo spinta KS-2	2019-12-10	25 717,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
716	IT_0007784	Paskirstymo spinta JPS	2019-12-10	13 798,60	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

717	IT_0007785	Paskirstymo spinta	2019-12-10	2 921,76	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
718	IT_0007786	Paskirstymo spinta	2019-12-10	10 617,22	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
719	IT_0007791	LAN	2010-02-18	3 537,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
720	IT_0007792	LAN	2010-02-18	3 537,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
721	IT_0007793	LAN	2010-02-18	3 537,71	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
722	IT_0007794	LAN	2010-02-18	1 723,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
723	IT_0007795	LAN	2010-02-18	1 723,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
724	IT_0007796	LAN	2010-02-18	1 723,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
725	IT_0007806	ReDat3 įrašymo įrenginys	2022-03-07	29 870,78	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
726	IT_0007807	ReDat3 įrašymo įrenginys	2022-03-07	7 963,86	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
727	IT_0007808	ReDat DP/DVI probe	2022-03-07	289 216,04	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
728	IT_0007809	Serveris	2022-03-07	8 699,12	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
729	IT_0007810	Serveris	2022-03-07	8 699,12	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
730	IT_0007811	Serveris	2022-03-07	9 017,88	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
731	IT_0007812	Serveris	2022-03-07	9 017,88	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
732	IT_0007813	Serveris	2022-03-07	13 628,57	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
733	IT_0007816	Blue MUX	2022-05-04	1 192,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
734	IT_0007817	C band	2022-05-04	3 557,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
735	IT_0007818	Oro kondicionierius	2019-12-10	4 258,99	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
736	IT_0007819	Oro kondicionierius	2019-12-10	4 258,99	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
737	IT_0007820	Oro kondicionierius	2019-12-10	4 258,99	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
738	IT_0007821	Oro kondicionierius	2019-12-10	4 258,99	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
739	IT_0007823	Vaizdo stebėjimo ir apsaugos	2022-05-31	62 999,99	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS

740	IT_0007826	ILS/DME	2021-11-19	524 970,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
760	K_0001007	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
761	K_0001008	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
764	K_0001011	Radio siųstuvas	2006-10-03	3 218,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
767	K_0001014	Radio siųstuvas	2006-10-03	3 218,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
768	K_0001015	Radio siųstuvas	2006-10-03	3 218,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
769	K_0001016	Radio siųstuvas	2006-10-03	3 218,45	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
940	P_0000115	Radio siųstuvas	2002-12-02	3 782,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
941	P_0000116	Radio siųstuvas	2002-12-02	3 782,00	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
942	P_0000121	Radio imtuvas	2002-12-02	2 385,02	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
943	P_0000124	Radio imtuvas	2002-12-02	2 385,02	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
1011	P_0000763	Komutacinė spinta DEZ800	2013-06-24	14 316,93	Mašinos ir įrengimai	VILNIUS
1102	IT_0000764	Kompiuteris	2002-10-21	777,66	Kitas turtas	VILNIUS
1103	IT_0000932	Kompiuteris Intel III-800 su	2001-05-08	1 473,87	Kitas turtas	VILNIUS
1104	IT_0000992	Kompiuteris neš. Latitude C840	2003-03-20	1 803,99	Kitas turtas	VILNIUS
1105	IT_0003572	Nešiojamas kompiuteris HP	2006-09-11	1 040,63	Kitas turtas	VILNIUS
1106	IT_0004366	Monitorius "Apple Cinema HD"	2007-03-30	1 737,72	Kitas turtas	VILNIUS

1107	IT_0004367	Monitorius "Apple Cinema HD"	2007-03-30	1 737,72	Kitas turtas	VILNIUS
1109	IT_0005005	Skrydžių vadovo darbo vieta	2007-11-09	26 730,00	Kitas turtas	VILNIUS
1110	IT_0005006	SV padėjėjo darbo vieta	2007-11-09	26 335,00	Kitas turtas	VILNIUS
1111	IT_0005122	Monitorius Apple Cinema HD Dis	2007-05-22	1 435,83	Kitas turtas	VILNIUS
1112	IT_0005123	Monitorius Apple Cinema HD Dis	2007-05-22	1 435,83	Kitas turtas	VILNIUS
1113	IT_0005361	Monitorius MDP471/DT/AD	2008-06-18	25 715,00	Kitas turtas	VILNIUS
1114	IT_0005362	Monitorius MDP471/DT/AD	2008-06-18	25 715,00	Kitas turtas	VILNIUS
1115	IT_0005363	Monitorius MDP471/CH/AD	2008-06-18	23 890,00	Kitas turtas	VILNIUS
1116	IT_0005364	Monitorius MDP471/CH/AD	2008-06-18	23 890,00	Kitas turtas	VILNIUS
1117	IT_0005418	Radiolokacinių duomenų	2008-06-20	109 307,50	Kitas turtas	VILNIUS
1118	IT_0005435	Grafinė korta	2008-09-08	6 003,24	Kitas turtas	VILNIUS
1119	IT_0005436	Grafinė korta	2008-09-08	6 003,24	Kitas turtas	VILNIUS
1120	IT_0005511	Kompiuteris	2008-10-09	3 147,97	Kitas turtas	VILNIUS
1121	IT_0005513	Kompiuteris	2008-10-09	3 147,97	Kitas turtas	VILNIUS
1122	IT_0005604	Skeneris Canon DR-2580 C	2009-01-16	1 036,26	Kitas turtas	VILNIUS
1123	IT_0005632	Maršrutizatorius EAD	2009-02-12	1 590,00	Kitas turtas	VILNIUS
1124	IT_0005634	Maršrutizatorius EAD	2009-02-12	1 590,00	Kitas turtas	VILNIUS
1125	IT_0005692	Kompiuteris - darbo stotis HP	2008-10-09	3 147,96	Kitas turtas	VILNIUS
1127	IT_0005998	Grafinė korta	2009-12-23	2 991,77	Kitas turtas	VILNIUS
1128	IT_0005999	Grafinė korta	2009-12-23	2 991,77	Kitas turtas	VILNIUS
1129	IT_0006000	Grafinė korta	2009-12-23	2 991,77	Kitas turtas	VILNIUS
1131	IT_0006360	Person.kompiuteris	2012-06-11	1 109,41	Kitas turtas	VILNIUS
1132	IT_0006410	Neš.kompiuter.Toshiba Portege	2012-09-13	1 016,57	Kitas turtas	VILNIUS
1133	IT_0006412	Kompiuteris neš.	2011-12-23	159 850,00	Kitas turtas	VILNIUS
1134	IT_0006478	Spausdintuvas	2013-03-28	1 054,84	Kitas turtas	VILNIUS
1135	IT_0006481	Kompiuteris stac.Del Precision	2013-03-27	1 558,16	Kitas turtas	VILNIUS
1136	IT_0006485	Konverteris 8E1+110/100 1550nm	2013-03-15	773,16	Kitas turtas	VILNIUS
1138	IT_0006493	Kopijav.aparatas Canon IR1024i	2013-05-23	883,34	Kitas turtas	VILNIUS
1139	IT_0006509	Kompiuteris neš. HP EliteBook	2013-08-08	843,86	Kitas turtas	VILNIUS
1140	IT_0006529	Monitorius LCD FHD W32	2013-10-16	1 668,79	Kitas turtas	VILNIUS

1141	IT_0006530	Monitorius LCD FHD W32	2013-10-16	1 668,79	Kitas turtas	VILNIUS
1142	IT_0006531	Monitorius LCD FHD W32	2013-10-16	1 668,79	Kitas turtas	VILNIUS
1143	IT_0006532	Monitorius LCD FHD W32	2013-10-16	1 668,79	Kitas turtas	VILNIUS
1144	IT_0006533	Monitorius LCD FHD W32	2013-10-16	1 668,79	Kitas turtas	VILNIUS
1145	IT_0006534	Tinklo komutatorius HP 5406 zl	2013-10-15	12 194,74	Kitas turtas	VILNIUS
1146	IT_0006558	Darbo stotis TC/HP Z620	2014-02-06	3 521,49	Kitas turtas	VILNIUS
1147	IT_0006559	Multiplekseris	2014-02-07	771,69	Kitas turtas	VILNIUS
1148	IT_0006560	Multiplekseris	2014-02-07	771,69	Kitas turtas	VILNIUS
1149	IT_0006562	Neš.kompiut.SAMSUNG	2014-02-10	901,75	Kitas turtas	VILNIUS
1150	IT_0006576	Komutatorius agreguojantis	2014-05-27	1 279,25	Kitas turtas	VILNIUS

1151	IT_0006577	Komutatorius agreguojantis	2014-05-27	1 279,25	Kitas turtas	VILNIUS
1152	IT_0006578	Komutatorius agreguojantis	2014-05-27	1 279,25	Kitas turtas	VILNIUS
1153	IT_0006580	Kompiut. Intel	2014-07-02	4 573,97	Kitas turtas	VILNIUS
1154	IT_0006620	Serveris HP	2014-12-22	4 295,06	Kitas turtas	VILNIUS
1155	IT_0006623	Serveris HP	2014-12-22	4 295,06	Kitas turtas	VILNIUS
1156	IT_0006625	Kompiuteris neš.	2015-01-22	871,90	Kitas turtas	VILNIUS
1157	IT_0006643	Kompiuteris nešioj. DELL Venue	2015-05-20	961,17	Kitas turtas	VILNIUS
1158	IT_0006651	Kompiuteris nešiojamas	2015-06-08	771,03	Kitas turtas	VILNIUS
1159	IT_0006657	Neš. kompiuteris	2015-06-12	754,72	Kitas turtas	VILNIUS
1160	IT_0006670	Person. kompiuteris Intel	2015-06-23	3 734,58	Kitas turtas	VILNIUS
1161	IT_0006683	Monitorius/televiz Philips	2015-08-24	710,75	Kitas turtas	VILNIUS
1162	IT_0006684	Kompiuteris stalinis	2015-08-24	791,53	Kitas turtas	VILNIUS
1163	IT_0006740	Serveris	2015-12-30	5 836,00	Kitas turtas	VILNIUS
1164	IT_0006742	Kompiuteris nešiojamas Lenovo	2015-12-02	902,63	Kitas turtas	VILNIUS
1165	IT_0006743	Kompiuteris nešiojamas Lenovo	2015-12-02	902,63	Kitas turtas	VILNIUS
1168	IT_0006754	Kompiuteris stacionarus UD10W7	2015-12-29	957,00	Kitas turtas	VILNIUS
1169	IT_0006767	Kompiuteris stacionarus HP	2016-01-04	737,74	Kitas turtas	VILNIUS
1170	IT_0006778	Serveris	2016-02-01	5 836,00	Kitas turtas	VILNIUS
1171	IT_0006779	Serveris	2016-02-01	5 836,00	Kitas turtas	VILNIUS
1172	IT_0006780	Serveris	2016-02-01	4 700,00	Kitas turtas	VILNIUS
1173	IT_0006786	Kompiuteris stacionarus HP	2016-03-24	775,83	Kitas turtas	VILNIUS
1174	IT_0006787	Kompiuteris	2016-03-24	1 811,58	Kitas turtas	VILNIUS
1175	IT_0006788	Kompiuteris	2016-03-24	1 811,58	Kitas turtas	VILNIUS
1176	IT_0006789	Kompiuteris	2016-03-24	1 811,58	Kitas turtas	VILNIUS
1177	IT_0006790	Kompiuteris personalinis Intel	2016-04-14	2 127,64	Kitas turtas	VILNIUS
1178	IT_0006791	Serveris	2016-04-13	3 148,00	Kitas turtas	VILNIUS
1179	IT_0006848	Kompiuteris panelinis	2016-11-10	900,00	Kitas turtas	VILNIUS
1180	IT_0006863	Tarnybinė stotis	2016-12-27	2 968,00	Kitas turtas	VILNIUS
1181	IT_0006864	Komutatorius	2016-12-27	3 863,00	Kitas turtas	VILNIUS
1182	IT_0006865	Komutatorius	2016-12-27	3 863,00	Kitas turtas	VILNIUS
1183	IT_0006866	Monitorius	2016-12-27	778,00	Kitas turtas	VILNIUS
1184	IT_0006867	Monitorius	2016-12-27	778,00	Kitas turtas	VILNIUS
1185	IT_0006881	Kompiuteris	2016-12-27	1 635,25	Kitas turtas	VILNIUS
1186	IT_0006882	Kompiuteris	2016-12-27	1 635,25	Kitas turtas	VILNIUS
1187	IT_0006883	Monitorius FHD 55 LED (I a.)	2016-12-27	3 741,00	Kitas turtas	VILNIUS
1188	IT_0006884	Monitorius FHD 55 LED (I a.)	2016-12-27	5 559,00	Kitas turtas	VILNIUS
1189	IT_0006885	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	2016-12-27	1 635,25	Kitas turtas	VILNIUS
1190	IT_0006886	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	2016-12-27	1 635,25	Kitas turtas	VILNIUS
1191	IT_0006887	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	2016-12-27	1 635,25	Kitas turtas	VILNIUS
1192	IT_0006889	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	2016-12-27	1 635,25	Kitas turtas	VILNIUS

1193	IT_0006891	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	2016-12-27	1 635,25	Kitas turtas	VILNIUS
1194	IT_0006892	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	2016-12-27	1 635,25	Kitas turtas	VILNIUS
1195	IT_0006893	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	2016-12-27	1 635,25	Kitas turtas	VILNIUS
1196	IT_0006911	Kompiuteris stacionarus Dell	2017-01-18	920,09	Kitas turtas	VILNIUS
1197	IT_0006915	Kompiuteris nešiojamas Dell	2017-02-17	747,68	Kitas turtas	VILNIUS
1198	IT_0006916	Kompiuteris nešiojamas Dell	2017-02-17	747,68	Kitas turtas	VILNIUS
1199	IT_0006926	Kompiuteris HP Z240	2017-03-06	1 520,00	Kitas turtas	VILNIUS
1200	IT_0006946	Tarnybinė stotis	2017-04-06	3 765,00	Kitas turtas	VILNIUS
1201	IT_0006950	Monitorius Dell UltraSharp 34"	2017-04-14	909,00	Kitas turtas	VILNIUS
1202	IT_0006951	Monitorius Dell UltraSharp 34"	2017-04-14	909,00	Kitas turtas	VILNIUS
1203	IT_0006969	Kompiuteris HP ProDesk 400 G4	2017-05-31	736,15	Kitas turtas	VILNIUS
1204	IT_0006988	Nešiojamas kompiuteris Apple	2017-09-19	2 750,00	Kitas turtas	VILNIUS
1205	IT_0006989	Kompiuteris Dell Precision Tow	2017-09-19	1 831,50	Kitas turtas	VILNIUS
1206	IT_0006990	Serveris HPE ProLiant DL360	2017-10-09	6 700,00	Kitas turtas	VILNIUS
1207	IT_0006999	Nešiojamas kompiuteris MacBook	2017-12-21	3 586,00	Kitas turtas	VILNIUS
1208	IT_0007000	Kompiuteris Dell Precision	2017-12-21	4 242,05	Kitas turtas	VILNIUS
1209	IT_0007021	Kompiuteris EliteDesk 800 G3	2018-04-09	949,00	Kitas turtas	VILNIUS
1210	IT_0007022	Kompiuteris EliteDesk 600 G3	2018-04-09	880,00	Kitas turtas	VILNIUS
1211	IT_0007133	Kompiuteris Lenovo ThinkCentre	2019-01-18	1 189,94	Kitas turtas	VILNIUS
1212	IT_0007134	Kompiuteris Lenovo ThinkCentre	2019-01-18	1 189,94	Kitas turtas	VILNIUS
1213	IT_0007230	Spausdintuvas Canon PROGRAF	2019-10-03	1 600,00	Kitas turtas	VILNIUS
1214	IT_0007353	Mobilus telefonas Samsung	2020-03-31	824,00	Kitas turtas	VILNIUS
1215	IT_0007356	Kompiuteris neš. Latitude	2020-04-27	1 027,00	Kitas turtas	VILNIUS
1216	IT_0007357	Mobilus telefonas Apple iPhone	2020-04-21	918,00	Kitas turtas	VILNIUS
1217	IT_0007358	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	2020-04-29	740,00	Kitas turtas	VILNIUS
1218	IT_0007359	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	2020-04-29	740,00	Kitas turtas	VILNIUS
1219	IT_0007360	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	2020-04-29	740,00	Kitas turtas	VILNIUS
1220	IT_0007361	Kompiuteris Precision 3630	2020-04-29	1 361,00	Kitas turtas	VILNIUS
1221	IT_0007401	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	2020-05-18	740,00	Kitas turtas	VILNIUS
1222	IT_0007402	Kompiuteris Precision 3630	2020-05-18	1 361,00	Kitas turtas	VILNIUS
1223	IT_0007415	Mobilus telefonas Samsung S20+	2020-07-14	766,34	Kitas turtas	VILNIUS
1224	IT_0007444	Kompiuteris neš. Latitude 5400	2020-08-21	1 052,25	Kitas turtas	VILNIUS
1225	IT_0007445	Kompiuteris neš. Latitude 5400	2020-08-21	1 052,25	Kitas turtas	VILNIUS
1226	IT_0007464	Nešiojamas kompiuteris Mobile	2020-11-06	1 985,10	Kitas turtas	VILNIUS
1227	IT_0007543	Neš. kompiuteris Latitude 5510	2021-01-11	1 027,00	Kitas turtas	VILNIUS
1228	IT_0007558	Monitorius BenQ pd3200u	2017-05-25	1 017,00	Kitas turtas	VILNIUS
1229	IT_0007559	Monitorius BenQ pd3200u	2017-05-25	1 017,00	Kitas turtas	VILNIUS
1230	IT_0007560	Monitorius BenQ pd3200u	2017-05-25	1 017,00	Kitas turtas	VILNIUS
1231	IT_0007561	Monitorius BenQ pd3200u	2017-05-25	1 017,00	Kitas turtas	VILNIUS
1232	IT_0007562	Monitorius BenQ pd3200u	2017-05-25	932,00	Kitas turtas	VILNIUS
1233	IT_0007563	Monitorius BenQ pd3200u	2017-05-25	932,00	Kitas turtas	VILNIUS

1234	IT_0007564	Monitorius BenQ pd3200u	2017-05-25	932,00	Kitas turtas	VILNIUS
1235	IT_0007565	Monitorius BenQ pd3200u	2017-05-25	932,00	Kitas turtas	VILNIUS
1236	IT_0007566	Monitorius BenQ pd3200u	2017-05-25	932,00	Kitas turtas	VILNIUS

1237	IT_0007567	Monitorius BenQ pd3200u	2017-05-25	932,00	Kitas turtas	VILNIUS
1238	IT_0007568	Monitorius Raptor RP2324 VESA	2016-11-08	1 687,16	Kitas turtas	VILNIUS
1239	IT_0007569	Monitorius Raptor RP2324 VESA	2016-11-08	1 687,16	Kitas turtas	VILNIUS
1240	IT_0007570	Monitorius Raptor RP2324 VESA	2016-11-08	1 687,17	Kitas turtas	VILNIUS
1241	IT_0007571	Monitorius Raptor RP2324 VESA	2016-11-08	1 687,17	Kitas turtas	VILNIUS
1242	IT_0007572	Monitorius Raptor RP2324 VESA	2016-11-08	1 687,17	Kitas turtas	VILNIUS
1243	IT_0007573	Monitorius Raptor RP2324 VESA	2016-11-08	1 687,17	Kitas turtas	VILNIUS
1244	IT_0007607	Nešiojamas komp. Dell Latitude	2021-04-02	1 097,00	Kitas turtas	VILNIUS
1245	IT_0007608	Nešiojamas komp. Dell Latitude	2021-04-02	1 097,00	Kitas turtas	VILNIUS
1246	IT_0007609	Nešiojamas komp. Dell Latitude	2021-04-02	797,00	Kitas turtas	VILNIUS
1247	IT_0007631	Stac. kompiuteris Tempest A	2021-05-31	4 095,00	Kitas turtas	VILNIUS
1248	IT_0007635	Kompiuteris OptiPlex 3080 SFF	2021-07-15	883,00	Kitas turtas	VILNIUS
1249	IT_0007636	Kompiuteris OptiPlex 3080 SFF	2021-07-15	883,00	Kitas turtas	VILNIUS
1250	IT_0007637	Kompiuteris OptiPlex 3080 SFF	2021-07-15	883,00	Kitas turtas	VILNIUS
1251	IT_0007649	Mob. telef. Samsung S21 Ultra	2021-08-09	903,34	Kitas turtas	VILNIUS
1252	IT_0007651	Mobilus telef. iPhone 12 256GB	2021-08-09	793,34	Kitas turtas	VILNIUS
1253	IT_0007652	Mobilus telef. iPhone 12 256GB	2021-08-09	793,34	Kitas turtas	VILNIUS
1254	IT_0007653	Mob. telef. Samsung S21 Ultra	2021-08-09	903,34	Kitas turtas	VILNIUS
1255	IT_0007679	Nešiojamas komp. Dell 5420/i3	2021-08-19	1 185,00	Kitas turtas	VILNIUS
1256	IT_0007680	Nešiojamas komp. Dell 5420/i5	2021-08-19	1 273,00	Kitas turtas	VILNIUS
1257	IT_0007697	Informacinis monitorius Samsung	2021-09-22	919,00	Kitas turtas	VILNIUS
1258	IT_0007710	Nešiojamas komp/planšetė Dell	2021-11-05	1 547,00	Kitas turtas	VILNIUS
1259	IT_0007711	Nešiojamas komp/planšetė Dell	2021-11-05	1 547,00	Kitas turtas	VILNIUS
1260	IT_0007712	Nešiojamas komp/planšetė Dell	2021-11-05	1 547,00	Kitas turtas	VILNIUS
1261	IT_0007713	Nešiojamas komp/planšetė Dell	2021-11-05	1 547,00	Kitas turtas	VILNIUS
1263	IT_0007764	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1264	IT_0007765	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1265	IT_0007766	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1266	IT_0007767	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1267	IT_0007768	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1268	IT_0007769	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1269	IT_0007770	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1270	IT_0007771	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1271	IT_0007772	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1272	IT_0007773	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1273	IT_0007774	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1274	IT_0007775	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS

1275	IT_0007776	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1276	IT_0007777	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1277	IT_0007778	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	2022-01-20	1 126,10	Kitas turtas	VILNIUS
1278	IT_0007788	Monitorius Dell UltraSharp42,5	2022-02-10	780,00	Kitas turtas	VILNIUS
1279	IT_0007789	Monitorius Dell UltraSharp42,5	2022-02-10	780,00	Kitas turtas	VILNIUS
1280	IT_0007790	Monitorius Dell UltraSharp42,5	2022-02-10	780,00	Kitas turtas	VILNIUS
1281	IT_0007797	Kompiuteris HP Compaq	2010-02-18	1 357,24	Kitas turtas	VILNIUS
1282	IT_0007798	Kompiuteris HP Compaq	2010-02-18	1 357,24	Kitas turtas	VILNIUS
1283	IT_0007799	Kompiuteris HP Compaq	2010-02-18	1 357,24	Kitas turtas	VILNIUS
1284	IT_0007800	Kompiuteris HP Compaq	2010-02-18	1 357,24	Kitas turtas	VILNIUS

1285	IT_0007801	Kompiuteris HP Compaq	2010-02-18	1 357,24	Kitas turtas	VILNIUS
1286	IT_0007802	Kompiuteris HP Compaq	2010-02-18	1 357,24	Kitas turtas	VILNIUS
1287	IT_0007804	Monitorius Dell UltraSharp42,5	2022-02-25	780,00	Kitas turtas	VILNIUS
1319	IT_0001036	Priekaba cinkuota "TAURAS-700	2001-05-15	1 374,47	Transporto priemonės	VILNIUS
1320	IT_0005270	Automobilis KIA SPORTAGE	2008-04-07	20 084,50	Transporto priemonės	VILNIUS
1321	IT_0005285	Automobilis Mitsubishi L200	2008-04-02	24 583,53	Transporto priemonės	VILNIUS
1322	IT_0005329	Automobilis CARAVELLE Transpor	2008-05-29	34 067,42	Transporto priemonės	VILNIUS
1324	IT_0005880	Automobilis Skoda Superb	2009-08-31	16 765,36	Transporto priemonės	VILNIUS
1325	IT_0005881	Automobilis Skoda Superb	2009-08-31	16 765,36	Transporto priemonės	VILNIUS
1326	IT_0006236	Škoda Octavia Elegance 2.0 TDI	2011-09-07	16 769,24	Transporto priemonės	VILNIUS
1327	IT_0006332	Auto.ŠKODA Octavia Elegance2.0	2012-06-14	17 353,26	Transporto priemonės	VILNIUS
1328	IT_0006445	Priekaba RYDWAN A750L1 SYBL	2012-12-19	704,65	Transporto priemonės	VILNIUS
1329	IT_0006571	MASV vadavietės priekaba VIPEX	2014-04-29	263 030,56	Transporto priemonės	VILNIUS
1330	IT_0006582	Automob. OPEL Combo, W0L6AYD1B	2014-06-27	14 708,39	Transporto priemonės	VILNIUS
1331	IT_0007544	Automobilis SUZUKI VITARA 1,4	2021-01-07	20 999,99	Transporto priemonės	VILNIUS
1334	K_0001252	Automobilis VW GOLF VAR TL	2013-05-28	14 050,16	Transporto priemonės	VILNIUS
1338	IT_0001475	Seifas DS-B2 (M+S/G+Tr)	2001-06-26	727,73	Kitas turtas	VILNIUS
1339	IT_0001492	Paveikslas "Pakilimas"	2001-09-11	1 489,64	Kitas turtas	VILNIUS
1340	IT_0001503	Seifas RD-51 su spyna LG Basi	2002-03-19	711,78	Kitas turtas	VILNIUS
1341	IT_0001504	Seifas RD-51 su spyna LG Basi	2002-06-14	711,78	Kitas turtas	VILNIUS
1342	IT_0001506	Dokumentų naikiklis IDEAL 26	2002-07-12	957,22	Kitas turtas	VILNIUS
1343	IT_0001513	Valytuvus sniego YM 7195 DET	2002-12-18	1 803,99	Kitas turtas	VILNIUS
1344	IT_0001515	Seifas Multisec S241 su elekt	2003-02-28	3 942,77	Kitas turtas	VILNIUS
1345	IT_0001592	Lenta sieninė	1993-10-01	761,07	Kitas turtas	VILNIUS
1346	IT_0001789	Virtuvinų baldų kompl.	1996-03-04	786,03	Kitas turtas	VILNIUS
1347	IT_0001895	Lituoklis "Weller WSAI	1999-05-06	717,20	Kitas turtas	VILNIUS
1348	IT_0001928	Perforatorius GBH 5 DCE	2000-10-26	704,41	Kitas turtas	VILNIUS
1349	IT_0001964	Valytuvus sniego MTD E 660G	2002-01-21	1 546,28	Kitas turtas	VILNIUS
1350	IT_0001975	Seifas RD-51 su elekt.spyna La	2003-05-29	1 220,47	Kitas turtas	VILNIUS
1351	IT_0001987	Lenta kabinetas 160*120 cm su	2004-03-15	1 079,45	Kitas turtas	VILNIUS

1352	IT_0002076	Darbastalis su lentynom	2005-02-08	2 322,17	Kitas turtas	VILNIUS
1353	IT_0002184	Spintelė 16 sekcijų cilindr.	2005-04-18	809,49	Kitas turtas	VILNIUS
1354	IT_0002223	SVC darbo stalas	2005-04-28	2 379,23	Kitas turtas	VILNIUS
1355	IT_0002862	Seifas su betono užpildu	2005-09-17	1 042,05	Kitas turtas	VILNIUS
1356	IT_0002863	Seifas su betono užpildu	2005-09-17	1 042,05	Kitas turtas	VILNIUS
1357	IT_0002864	Seifas su betono užpildu	2005-09-17	1 042,05	Kitas turtas	VILNIUS
1358	IT_0003202	Darbo vieta apsaugos inspektor	2006-01-30	1 713,68	Kitas turtas	VILNIUS
1359	IT_0003263	Seifas MultiDoc P112	2006-03-23	864,52	Kitas turtas	VILNIUS
1360	IT_0003264	Seifas MultiDoc P112	2006-03-23	864,52	Kitas turtas	VILNIUS
1361	IT_0003265	Seifas MultiDoc P112	2006-03-23	864,52	Kitas turtas	VILNIUS
1362	IT_0003266	Seifas MultiDoc P112	2006-03-23	864,52	Kitas turtas	VILNIUS
1363	IT_0003267	Seifas MultiDoc P112	2006-03-23	864,52	Kitas turtas	VILNIUS
1364	IT_0003301	Lentynos su drelėmis	2006-03-28	868,25	Kitas turtas	VILNIUS
1365	IT_0003435	Kavos aparatas Saeco Royal	2006-06-29	715,84	Kitas turtas	VILNIUS
1366	IT_0003749	Seifas su betono užpildu	2005-09-17	1 042,05	Kitas turtas	VILNIUS
1367	IT_0004002	Lenta magn-kabinPRESENTE	2006-12-27	1 071,59	Kitas turtas	VILNIUS
1368	IT_0004033	įrenginys	2006-12-29	1 020,21	Kitas turtas	VILNIUS

1369	IT_0004528	Pertvara grūdinto stiklo	2007-05-29	2 838,28	Kitas turtas	VILNIUS
1370	IT_0004530	Darbastalis 2000x800	2007-05-23	2 285,10	Kitas turtas	VILNIUS
1371	IT_0004544	Patalynės spinta	2007-06-21	921,88	Kitas turtas	VILNIUS
1372	IT_0004637	Virtuvės baldų kompl. su buit.	2007-05-30	1 469,42	Kitas turtas	VILNIUS
1373	IT_0004642	Virtuvės baldų kompl. su buit.	2007-05-30	1 326,83	Kitas turtas	VILNIUS
1374	IT_0005115	Gaublys SN fiz./polit. 64 cm	2008-01-15	931,45	Kitas turtas	VILNIUS
1375	IT_0005299	Spinta vitrina	2008-04-21	879,72	Kitas turtas	VILNIUS
1376	IT_0005343	Stelažų sistema	2008-06-03	1 227,99	Kitas turtas	VILNIUS
1377	IT_0005445	Darbastalis su lentynom	2008-09-02	10 924,00	Kitas turtas	VILNIUS
1378	IT_0005829	Vadovo kėdė MR.24 MR-102	2009-07-16	1 297,50	Kitas turtas	VILNIUS
1379	IT_0005832	Vadovo kėdė MR.24 MR-102	2009-07-16	1 297,50	Kitas turtas	VILNIUS
1380	IT_0005893	Pjovimo staklės LS 1013	2009-08-31	781,22	Kitas turtas	VILNIUS
1381	IT_0005894	Darbastalis	2009-08-31	775,92	Kitas turtas	VILNIUS
1382	IT_0006141	Naikiklis IDEAL 3105	2010-12-17	2 458,87	Kitas turtas	VILNIUS
1383	IT_0006142	Naikiklis IDEAL 2604	2010-12-17	831,21	Kitas turtas	VILNIUS
1385	IT_0006144	Spinta DIN special. paskirties	2010-12-17	1 088,97	Kitas turtas	VILNIUS
1386	IT_0006264	SVC darbo stalas	2005-04-28	2 379,23	Kitas turtas	VILNIUS
1387	IT_0006266	Spinta atspari ugniai KabA2-19	2011-12-30	711,23	Kitas turtas	VILNIUS
1388	IT_0006279	Žiūronai CANON 15x50 IS AW	2011-12-12	882,02	Kitas turtas	VILNIUS
1389	IT_0006297	Spinta atspari ugniai su 4	2011-12-30	711,23	Kitas turtas	VILNIUS
1390	IT_0006298	Spinta atspari ugniai su 4	2011-12-30	711,23	Kitas turtas	VILNIUS
1391	IT_0006320	Projektorius Canon LV-8235	2012-03-23	1 194,38	Kitas turtas	VILNIUS
1392	IT_0006321	Profilis monitoriams su kronšt	2012-04-02	732,99	Kitas turtas	VILNIUS
1393	IT_0006364	Projektorius CACIO XJ-ST155-EJ	2012-06-25	1 699,42	Kitas turtas	VILNIUS
1394	IT_0006369	Pavėsinė "Karolina" didž, impr	2012-06-28	1 101,69	Kitas turtas	VILNIUS
1395	IT_0006398	Televizorius LED 3D Samsung su	2012-07-23	1 955,05	Kitas turtas	VILNIUS

1396	IT_0006438	Darbastalis su lentyna ir	2012-12-14	1 449,00	Kitas turtas	VILNIUS
1397	IT_0006439	Stalas-stelažas Inv.Nr.12-0281	2012-12-14	8 122,99	Kitas turtas	VILNIUS
1398	IT_0006444	Kuro transportav.talpa TFT 380	2012-12-27	2 397,47	Kitas turtas	VILNIUS
1399	IT_0006446	Seifas SLO2301magnet.laikmenom	2012-12-31	2 370,25	Kitas turtas	VILNIUS
1400	IT_0006498	Naikiklis HDD IDEAL 0101 HDP	2013-06-20	1 563,95	Kitas turtas	VILNIUS
1401	IT_0006500	Kėdė STEP F 35B Effect 373/chr	2013-06-26	777,43	Kitas turtas	VILNIUS
1402	IT_0006501	Kėdė STEP F 35B Effect 373/chr	2013-06-26	777,42	Kitas turtas	VILNIUS
1403	IT_0006511	Lenta interaktyvi SMART SBX885	2013-09-18	4 556,01	Kitas turtas	VILNIUS
1404	IT_0006563	Tvirtinimo mechaniz.monitoriui	2014-03-05	1 158,48	Kitas turtas	VILNIUS
1405	IT_0006609	Seifas DuoGuard 200 su elektro	2014-10-31	1 645,04	Kitas turtas	VILNIUS
1406	IT_0006640	Meno kūriny (paveikslas)	2015-04-17	1 100,55	Kitas turtas	VILNIUS
1407	IT_0006644	Spinta atspari ugniai 4 stalči	2015-06-03	767,04	Kitas turtas	VILNIUS
1408	IT_0006798	Mokomoji lenta Smart TV	2016-05-06	4 447,78	Kitas turtas	VILNIUS
1409	IT_0006868	Vaizdo konferencijų įranga	2016-12-29	4 792,50	Kitas turtas	VILNIUS
1411	IT_0006925	Dokumentų naikiklis DEAL 4005	2017-03-01	3 200,00	Kitas turtas	VILNIUS
1415	IT_0007136	Projektorius Epson WUXGA	2019-01-28	2 969,00	Kitas turtas	VILNIUS
1416	IT_0007145	Grindų plovimo mašina Taski	2019-04-16	2 990,00	Kitas turtas	VILNIUS
1417	IT_0007195	Skrydžių vadovų kėdės	2019-02-25	13 300,00	Kitas turtas	VILNIUS
1418	IT_0007197	Stalai reguliuojamo aukščio	2019-02-25	2 722,50	Kitas turtas	VILNIUS
1419	IT_0007199	Stalai	2019-02-25	5 427,36	Kitas turtas	VILNIUS
1420	IT_0007206	Spec. stalai skrydžių vadovams	2019-02-25	2 389,00	Kitas turtas	VILNIUS
1421	IT_0007207	Virtuvės baldų komplektas	2019-02-25	4 950,00	Kitas turtas	VILNIUS
1422	IT_0007208	Virtuvės baldų komplektas	2019-02-25	5 700,00	Kitas turtas	VILNIUS
1423	IT_0007209	Virtuvės baldų komplektas	2019-02-25	6 647,00	Kitas turtas	VILNIUS
1424	IT_0007210	Virtuvės baldų komplektas	2019-02-25	8 900,00	Kitas turtas	VILNIUS
1425	IT_0007211	Kavinės-baro baldų komplektas	2019-02-25	7 757,50	Kitas turtas	VILNIUS
1426	IT_0007212	Šaldytuvus Liebherr ICBN 3324	2018-12-18	900,00	Kitas turtas	VILNIUS
1427	IT_0007216	Persirengimo spintelių kompl.	2019-02-25	828,00	Kitas turtas	VILNIUS
1428	IT_0007217	Persirengimo spintelių kompl.	2019-02-25	1 656,00	Kitas turtas	VILNIUS
1429	IT_0007218	Persirengimo spintelių kompl.	2019-02-25	1 656,00	Kitas turtas	VILNIUS
1430	IT_0007219	Persirengimo spintelių kompl.	2019-02-25	1 840,00	Kitas turtas	VILNIUS
1431	IT_0007220	Persirengimo spintelių kompl.	2019-02-25	1 840,00	Kitas turtas	VILNIUS
1432	IT_0007221	Persirengimo spintelių kompl.	2019-02-25	1 334,85	Kitas turtas	VILNIUS
1433	IT_0007223	Stelažų kompl. sandėlis inž.	2019-02-25	3 360,00	Kitas turtas	VILNIUS
1434	IT_0007224	Stelažų kompl. sand. ekspl.sk	2019-02-25	2 344,00	Kitas turtas	VILNIUS
1435	IT_0007225	Stelažų kompl. archyve	2019-02-25	2 632,00	Kitas turtas	VILNIUS
1436	IT_0007226	Vejos pjovimo traktoriukas	2019-09-05	13 499,99	Kitas turtas	VILNIUS
1437	IT_0007277	Kėdė KAB D D1C1 black	2019-12-13	17 100,00	Kitas turtas	VILNIUS
1439	IT_0007295	Iškaba logotipas	2020-01-06	1 290,00	Kitas turtas	VILNIUS
1440	IT_0007296	Iškaba logotipas	2020-01-06	1 290,00	Kitas turtas	VILNIUS
1441	IT_0007318	Ozonatorius OZ-NR-B8	2020-03-23	1 000,00	Kitas turtas	VILNIUS
1442	IT_0007319	Ozonatorius OZ-NR-B8	2020-03-23	1 000,00	Kitas turtas	VILNIUS
1443	IT_0007379	Konferencinė įranga	2008-10-22	1 543,10	Kitas turtas	VILNIUS
1444	IT_0007446	Krūmapjovė Stihl FS 410 CEM	2020-08-20	726,45	Kitas turtas	VILNIUS
1445	IT_0007497	Šaldytuvus Liebherr IKB3520	2020-11-25	723,14	Kitas turtas	VILNIUS
1446	IT_0007556	Konsolės (pamainos viršininko)	2017-11-13	12 906,60	Kitas turtas	VILNIUS

1447	IT_0007557	Konsolės (skrydžių vadovų)	2017-11-13	26 505,80	Kitas turtas	VILNIUS
1448	IT_0007576	Konsolės (pamainos viršininko)	2018-07-12	13 821,03	Kitas turtas	VILNIUS
1449	IT_0007577	Konsolės (skrydžių vadovų)	2018-07-12	218 005,47	Kitas turtas	VILNIUS
1450	IT_0007578	Konsolės (FMP)	2018-07-12	67 949,10	Kitas turtas	VILNIUS
1451	IT_0007610	Žiūronai CANON 15x50 IS	2021-03-30	948,76	Kitas turtas	VILNIUS
1452	IT_0007629	Televizorius LG Smart TV	2021-05-24	1 390,00	Kitas turtas	VILNIUS
1453	IT_0007630	Spinta 950*620*2990	2021-05-20	880,00	Kitas turtas	VILNIUS
1454	IT_0007632	Multifunkcinis įreng	2021-05-31	3 080,00	Kitas turtas	VILNIUS
1455	IT_0007805	Plaunamas siurblys Karcher	2022-03-04	1 482,36	Kitas turtas	VILNIUS
1456	IT_0007814	Iškaba - Logotipas ant BK25	2022-03-30	4 979,00	Kitas turtas	VILNIUS
1457	IT_0007822	Kopėčios evakuacinės	2019-12-10	2 939,56	Kitas turtas	VILNIUS
1458	IT_0007824	Sodo traktorius HusqvarnaT5142	2022-06-09	2 924,79	Kitas turtas	VILNIUS
1459	IT_0007825	Aukšto slėgio plovimo įrenginy	2022-04-20	1 078,00	Kitas turtas	VILNIUS
1460	IT_0007827	Posėdžių stalas	2022-06-17	760,00	Kitas turtas	VILNIUS
1461	IT_0007828	Stiklinė vitrina	2022-06-17	800,00	Kitas turtas	VILNIUS
1462	IT_0007829	Stiklinė vitrina	2022-06-17	800,00	Kitas turtas	VILNIUS
1463	IT_0007830	Virtuvės komplektas	2022-06-17	2 780,00	Kitas turtas	VILNIUS

Kilnojamojo turto būklė – eksploatuojamas. Vertinamas turtas nėra skirtas dirbti tik vienoje vietoje, t.y. jis yra mobilus (gali būti perkeliamas į kitas vietas), o vertinamo turto veikla gali būti tęsiama ir kitoje vietoje. Vertinamo komplekso rinkos vertė nustatyta atsižvelgiant į tai, kad vertinamas turtas gali būti perkeltas į kitą vietą, tačiau transportavimo kaštai neįtraukti.

Kauno regionas

Vertinamas turtas: Turtinis kompleksas, kurį sudaro nekilnojamas ir kilnojamas turtas – turtas pagal sąrašą, esantis adresu Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4, Kauno r. sav., Karmėlava, Alyvų g. 10, Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4-2, Kauno r. sav., Karmėlava.

Pastatas -	
Paskirtis:	Kita
Žymėjimas plane:	1H1p
Statybos pabaigos metai:	1988
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	326.86 kv. m
Pagrindinis plotas:	320.12 kv. m
Tūris:	2610 kub. m
Užstatytas plotas:	403.00 kv. m
Vidaus apdaila:	Sienos – dažytos, grindys – betono, lubos - dažytos
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – vidutinė
Negyvenamoji patalpa -	
Paskirtis:	Administracinė

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane:	5295-3006-0132, 14B5p
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Viryklė:	Elektrinė
Bendras plotas:	1952.19 kv. m
Vidaus apdaila:	Sienos – dažytos, grindys – keramikinės plytelės, laminatas, lubos - dažytos
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – vidutinė, 2016 m. buvo atliktas paprastas remontas

*„Labai gera“, t.y. patalpų įrengimui yra panaudotos kokybiškos medžiagos, įrengimo lygis – pagerinimai, suteikiantys papildomą vertę; „Gera“, t.y. patalpos atitinka standartinius tokioms patalpoms keliamus reikalavimus, būdingus tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms; „Vidutinė“, t.y. nepilnai atitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja remonto; „Bloga“, t.y. neatitinka to kios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja kapitalinio remonto; „Labai bloga“, t.y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja rekonstrukcijos; „Avarinė“, t.y. pastatui/patalpai yra nustatyta avarinė būklė (įregistruotas Statinio pripažinimo avariniu akts).

Vertinamo turto potencialūs pirkėjai:

- potencialūs **turto naudotojai**, kurių pagrindinis motyvas – naudoti vertinamą turtą tiesioginei veiklai.

Kilnojamojo turto sąrašas ir papildoma informacija

Užsakovo pateiktas galutinis vertinamo kilnojamojo turto sąrašas pateikiamas lentelėje žemiau.

Ilgalaikio turto aprašymas

Vertinamas turtas – Turtinis kompleksas - ilgalaikis turtas. Vertinamas turtas (Turtinis kompleksas - ilgalaikis turtas) vertinimo metu buvo VĮ "ORO NAVIGACIJA" turte.

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	IT grupės pavadinimas	Miestas
177	IT_0003786	Anteninis atšakotuvus PRO-AR8G	2006-10-03	1 257,50	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
180	IT_0003882	Kontroleris	2006-10-24	815,85	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
288	IT_0006607	Radio stotelė	2014-11-04	2 479,67	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
741	K_0000682	UPS	1998-12-20	1 625,35	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
742	K_0000684	Prožektorius IDM 2507 50W G/R	2003-06-25	1 514,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
743	K_0000688	Skaitmeninis oscilografas Opt.	2004-06-13	1 360,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
744	K_0000706	Dyzelinė generatorinė el.stoti	2003-06-12	15 465,93	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
745	K_0000707	elektros tiekimo stotis	2004-12-25	9 702,27	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
746	K_0000771	Teletekno kabelinių linijų įre	1995-09-20	2 963,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
747	K_0000805	Ryšių komutacinė spinta ir kom	2003-05-25	726,80	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
748	K_0000807	Kabelių po žeme ieškiklis	2004-05-25	2 502,90	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
749	K_0000809	Išorinė ryšių spinta	2004-09-25	2 769,35	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS

750	K_0000810	Išorinė ryšių spinta -262(Plas	2004-09-25	2 769,35	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
751	K_0000819	imtuvas	2005-02-25	2 028,73	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
752	K_0000823	imtuvas	2005-02-25	2 028,73	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
753	K_0000854	Galios matuoklis su 4 elementa	1999-11-01	2 888,38	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
754	K_0000856	Skaitmeninis oscilografas TDS1	2003-07-25	1 651,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
755	K_0000861	Aukšto dažnio generatorius	2004-05-25	4 700,53	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
756	K_0000863	Oscilografas	2001-02-12	11 045,24	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
757	K_0000937	Garsinių pranešimų patalpose	2005-12-05	4 090,59	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
758	K_0000956	Autonominis dyz.generatorius	2006-03-27	40 931,55	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
759	K_0000992	Radiopelengatorius	2006-08-08	133 804,34	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
762	K_0001009	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
763	K_0001010	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
770	K_0001063	Garso ir PTT modemas ilgo	2006-10-03	3 390,87	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
771	K_0001064	Garso ir PTT modemas ilgo	2006-10-03	3 390,87	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
772	K_0001070	Dyzelinė elektros stotis	2007-10-05	12 786,72	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
773	K_0001071	Dyzelinė elektros stotis	2007-10-05	12 786,72	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
774	K_0001074	Garso ir PTT modemas	2007-11-22	1 763,13	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
775	K_0001075	8 kanalų antenos šakotuvai	2007-11-22	1 330,26	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
776	K_0001079	Oscilografas skaitmeninis	2007-12-18	2 591,52	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
777	K_0001093	Konteineris įrangai	2008-07-21	56 531,74	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
778	K_0001094	Konteineris įrangai	2008-07-21	53 008,34	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
779	K_0001117	Elekt.stočių stebėjimo sistema	2008-11-13	5 999,18	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
780	K_0001121	SVC skrydžių valdymo pultas	2009-01-20	26 606,35	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
781	K_0001132	Telekomunikacinė spinta	2009-06-19	1 663,35	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
782	K_0001143	Bekryptis radio švyturys	2008-11-26	148 008,25	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
783	K_0001146	DES matavimų skydas	2009-08-20	1 347,51	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS

784	K_0001149	Saugos sistema radiolokatoriui	2009-09-11	88 055,09	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
785	K_0001157	Kalbinio ryšio įranga	2008-12-02	244 079,80	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
786	K_0001160	Kauno SVC radiolokatorius	2008-07-04	4 326 966,91	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
787	K_0001161	Antenų apsaugos aptakas	2009-01-16	288 000,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
788	K_0001162	Kauno ASVC automatiz.skrydžių	2009-12-28	668 855,78	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
789	K_0001168	R. stotis aviacinė antžeminė	2010-06-01	781,50	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
790	K_0001169	R. stotis aviacinė antžeminė	2010-06-01	781,49	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
791	K_0001170	Komutacinė spinta SP-ESSS	2010-10-04	1 537,20	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
792	K_0001176	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	2010-12-29	7 927,20	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
793	K_0001177	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	2010-12-29	7 847,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
794	K_0001178	Tūpimo sistema	2010-03-22	856 591,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
795	K_0001180	Paskirstymo spinta	2011-03-29	1 621,74	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
796	K_0001185	Aviacinė antžeminė r.stotis	2011-06-16	739,61	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
797	K_0001189	Švyturys	2010-02-09	581 663,07	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
798	K_0001210	ASV sistema	2006-10-27	495 445,15	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
799	K_0001214	Generatorius	2012-05-11	868,86	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS

800	K_0001239	Priešgaisrinė sistema Kauno SV	2012-07-31	9 334,86	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
801	K_0001245	Aviac. antžeminė r. stotis ICOM	2012-11-29	765,94	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
802	K_0001254	Vėdinimo sistema OT-1/OS-1	2013-05-31	6 184,56	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
803	K_0001255	Kondicionavimo sistema TKK-1	2013-05-31	21 751,71	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
804	K_0001256	Kondicionavimo sistema TKK-2	2013-05-31	21 751,71	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
805	K_0001258	Oro kondicionav. sistema OK-1	2014-06-25	38 164,84	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
806	K_0001261	Tūpimo sistema	2014-05-19	869 817,06	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
807	K_0001263	Dažnio matuoklis	2015-03-02	2 800,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
808	K_0001265	Kondicionierius KSC-1	2015-05-29	1 702,25	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
809	K_0001266	Kondic. sistema OK-2	2015-04-29	35 321,31	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
810	K_0001267	Kondicionierius KIC-1	2015-07-07	1 982,17	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
811	K_0001270	Radio stotelė aviacinė antžemi	2015-09-22	776,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
812	K_0001291	Kondicionierius UNICO 12SF	2018-06-12	1 033,06	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
813	K_0001295	Oro kondicionierius radiolokat	2019-12-20	5 314,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
814	K_0001297	Greitaeigis perjungimo įr.	2019-12-27	1 581,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
815	K_0001299	Oro kondicionierius imtuvų c.	2020-02-20	2 320,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
816	K_0001300	Oro kondicionierius siųstuvų c	2020-02-20	2 800,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
817	K_0001315	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
818	K_0001316	Atsarginė dalis	2020-09-22	2 400,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
819	K_0001317	Atsarginė dalis	2020-09-22	3 000,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
820	K_0001318	Atsarginė dalis	2020-09-22	3 000,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
821	K_0001319	Atsarginė dalis	2020-09-22	3 000,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
822	K_0001320	Atsarginė dalis	2020-09-22	6 000,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
823	K_0001321	Atsarginė dalis	2020-09-22	6 000,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
824	K_0001322	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 800,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
825	K_0001323	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 800,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
826	K_0001324	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
827	K_0001325	Atsarginė dalis	2020-09-22	2 100,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
828	K_0001326	Atsarginė dalis	2020-09-22	2 100,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
829	K_0001327	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
830	K_0001329		2020-09-22	3 600,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS

831	K_0001330	Atsarginė dalis	2020-09-22	3 600,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
832	K_0001331	Atsarginė dalis	2020-09-22	2 100,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
833	K_0001332	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
834	K_0001333	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
835	K_0001334	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
836	K_0001335	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
837	K_0001336	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
838	K_0001337	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 800,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
839	K_0001338	Atsarginė dalis	2020-09-22	900,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
840	K_0001340	Atsarginė dalis	2020-09-22	4 800,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
841	K_0001341	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 800,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS

842	K_0001342	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
843	K_0001343	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
844	K_0001345	EATON	2020-11-25	2 869,40	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
845	K_0001349	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
846	K_0001350	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
847	K_0001351	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
848	K_0001352	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
849	K_0001353	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
850	K_0001354	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
851	K_0001355	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
852	K_0001356	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
853	K_0001357	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
854	K_0001358	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
855	K_0001359	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
856	K_0001360	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
857	K_0001361	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
858	K_0001362	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
859	K_0001363	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
860	K_0001364	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
861	K_0001365	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
862	K_0001366	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
863	K_0001367	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
864	K_0001368	Imtuvas	2020-04-06	2 842,39	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
865	K_0001369	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
866	K_0001370	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
867	K_0001371	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
868	K_0001372	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
869	K_0001373	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
870	K_0001374	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
871	K_0001375	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
872	K_0001376	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
873	K_0001377	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
874	K_0001378	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
875	K_0001379	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
876	K_0001380	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
877	K_0001381	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS

878	K_0001382	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
879	K_0001383	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
880	K_0001384	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
881	K_0001385	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
882	K_0001386	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
883	K_0001387	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS

884	K_0001388	Siųstuvas	2020-04-06	4 639,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
885	K_0001389	Analoginis	2020-04-06	5 669,63	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
886	K_0001390	Analoginis	2020-04-06	5 669,63	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
887	K_0001391	Atsarg. dalis	2020-04-06	3 400,90	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
888	K_0001392	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
889	K_0001393	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
890	K_0001394	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
891	K_0001395	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
892	K_0001396	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
893	K_0001397	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
894	K_0001398	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
895	K_0001399	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
896	K_0001400	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
897	K_0001401	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
898	K_0001402	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
899	K_0001403	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
900	K_0001404	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
901	K_0001405	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
902	K_0001406	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
903	K_0001407	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
904	K_0001411	Tarnybinė stotis FDP1	2009-12-28	2 877,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
905	K_0001412	Tarnybinė stotis	2009-12-28	2 115,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
906	K_0001413	Tarnybinė stotis	2009-12-28	2 115,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
907	K_0001414	Tarnybinė stotis	2009-12-28	2 650,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
908	K_0001415	Tarnybinė stotis	2009-12-28	2 650,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
909	K_0001416	NTP laiko serveris	2009-12-28	3 980,00	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
910	K_0001417	Maitinimo blokas	2022-05-05	816,48	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
911	K_0001418	Komutacinė spinta KS-B1	2021-06-21	24 066,31	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
912	K_0001419	Komutacinė spinta KS-B2	2021-06-21	3 222,62	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
913	K_0001420	Komutacinė spinta KS-B3	2021-06-21	9 461,88	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
914	K_0001421	Komutacinė spinta KS-B4	2021-06-21	3 222,62	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
915	K_0001422	Komutacinė spinta KS-B5	2021-06-21	3 222,62	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
916	K_0001423	Komutacinė spinta KS-B6	2021-06-21	3 222,62	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
917	K_0001424	Komutacinė spinta KS-6.6	2021-06-21	1 842,03	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
919	K_0001427	Elektros lizdų modulis	2022-03-10	886,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
920	K_0001428	Elektros lizdų modulis	2022-03-10	886,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
921	K_0001429	Elektros lizdų modulis	2022-03-10	886,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
922	K_0001430	Elektros lizdų modulis	2022-03-10	886,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
923	K_0001431	Elektros lizdų modulis	2022-03-10	886,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
924	K_0001432	Elektros lizdų modulis	2022-03-10	886,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
925	K_0001433	Elektros lizdų modulis	2022-03-10	886,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS

926	K_0001434	Elektros lizdų modulis	2022-03-10	886,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
-----	-----------	------------------------	------------	--------	----------------------	--------

927	K_0001435	Elektros lizdų modulis	2022-03-10	886,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
928	K_0001436	Elektros lizdų modulis	2022-03-10	886,95	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
929	K_0001438	Paskirstymo skydas	2021-12-31	45 187,35	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
930	K_0001439	Paskirstymo skydas	2021-12-31	12 895,63	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
931	K_0001440	Nepertauk.el.tiekimo šaltinis	2022-03-10	11 392,41	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
932	K_0001441	Nepertauk.el.tiekimo šaltinis	2022-03-10	11 392,41	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
933	K_0001442	Elektros tinklo perjungiklis	2021-01-21	2 032,51	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
934	K_0001443	Elektros tinklo perjungiklis	2021-01-21	2 032,51	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
935	K_0001444	Paskirstymo skydas	2021-12-31	6 401,93	Mašinos ir įrengimai	KAUNAS
1108	IT_0004513	Komutatorius	2007-05-25	752,75	Kitas turtas	KAUNAS
1130	IT_0006327	Kompiuteris pramoninis	2012-04-16	808,04	Kitas turtas	KAUNAS
1167	IT_0006747	Kompiuteris stacionarus	2015-12-28	705,26	Kitas turtas	KAUNAS
1288	K_0000873	Monitorius 19' IYAMA AS16221D	2004-02-25	1 153,81	Kitas turtas	KAUNAS
1289	K_0001037	Daugiafunkcinis aparatas	2007-04-11	893,48	Kitas turtas	KAUNAS
1290	K_0001060	Monitorius Apple M9179ZM/A LCD	2007-08-20	1 459,57	Kitas turtas	KAUNAS
1291	K_0001061	Monitorius Apple M9179ZM/A LCD	2007-08-20	1 459,57	Kitas turtas	KAUNAS
1292	K_0001113	NTP laiko serveris LANTIME/M30	2008-09-08	3 180,03	Kitas turtas	KAUNAS
1293	K_0001114	Monitorius TCD 361	2008-09-19	8 000,00	Kitas turtas	KAUNAS
1294	K_0001115	Monitorius TCD 361	2008-09-19	8 000,00	Kitas turtas	KAUNAS
1295	K_0001116	Monitorius TCD 361	2008-09-19	8 000,00	Kitas turtas	KAUNAS
1296	K_0001131	Spausdintuvas kopijav.aparatas	2009-05-22	1 305,03	Kitas turtas	KAUNAS
1297	K_0001155	Neš.kompiuteris Dell Latitude	2009-04-20	997,82	Kitas turtas	KAUNAS
1298	K_0001201	Smart	2011-12-22	2 838,28	Kitas turtas	KAUNAS
1299	K_0001240	Tarnyb.stotis	2012-10-01	1 837,76	Kitas turtas	KAUNAS
1300	K_0001242	Neš.kompiuteris HP PROBOOK	2012-11-13	732,97	Kitas turtas	KAUNAS
1301	K_0001248	Kopijavimo aparat.CANON IR1024	2013-03-26	883,34	Kitas turtas	KAUNAS
1302	K_0001262	Kompiuteris neš. ASUS i7-4710	2015-02-23	955,00	Kitas turtas	KAUNAS
1303	K_0001268	Monitorius bokšto TCD361/Led	2015-07-23	3 620,00	Kitas turtas	KAUNAS
1304	K_0001269	Monitorius bokšto TCD361/Led	2015-07-23	3 620,00	Kitas turtas	KAUNAS
1305	K_0001272	Kompiuteris stacionarus HP	2015-12-02	737,74	Kitas turtas	KAUNAS
1306	K_0001273	Kompiuteris stacionarus HP	2015-12-02	737,74	Kitas turtas	KAUNAS
1307	K_0001278	Monitorius bokšto TCD361/Led	2016-10-11	3 620,00	Kitas turtas	KAUNAS
1308	K_0001279	Monitorius bokšto TCD361/Led	2016-10-11	3 620,00	Kitas turtas	KAUNAS
1309	K_0001285	Kompiuteris HP Z440	2017-03-31	1 428,00	Kitas turtas	KAUNAS
1310	K_0001409	Nešiojamas komp/planšetė Dell	2021-11-05	1 547,00	Kitas turtas	KAUNAS
1323	IT_0005879	Automobilis Skoda Superb	2009-08-31	16 765,37	Transporto priemonės	KAUNAS
1332	K_0001101	Priekaba 'TAURAS-700V-02' su k	2002-09-25	1 202,66	Transporto priemonės	KAUNAS
1333	K_0001145	Automobilis Hyundai Tucson 2.0	2009-08-31	15 332,82	Transporto priemonės	KAUNAS
1335	K_0001348	Automobilis SUZUKI VITARA 1,4	2021-01-07	21 000,00	Transporto priemonės	KAUNAS
1464	K_0000204	Rašomas stalas su spintele 4/V	1995-02-10	1 042,63	Kitas turtas	KAUNAS
1465	K_0000258	Stalas KOO1	1995-02-10	1 152,69	Kitas turtas	KAUNAS
1466	K_0000260	Stalas KOO1	1995-02-10	1 019,46	Kitas turtas	KAUNAS
1467	K_0000261	Stalas KOO1	1995-02-10	880,44	Kitas turtas	KAUNAS

1468	K_0000262	Stalas KOO1	1995-02-10	1 320,67	Kitas turtas	KAUNAS
1469	K_0000349	Dėžės patalynei	1995-10-25	700,88	Kitas turtas	KAUNAS
1470	K_0000351	Dėžės patalynei	1995-10-25	700,88	Kitas turtas	KAUNAS
1471	K_0000357	Juodas stalas (apvalus)	1995-10-25	926,78	Kitas turtas	KAUNAS
1472	K_0000400	Lovos	1995-10-25	949,95	Kitas turtas	KAUNAS
1473	K_0000401	Lovos	1995-10-25	949,95	Kitas turtas	KAUNAS
1474	K_0000428	Rūbų kabykla spec.projekt.	1995-10-25	1 031,05	Kitas turtas	KAUNAS
1475	K_0000452	Stalas K002	1995-10-25	1 007,88	Kitas turtas	KAUNAS
1476	K_0000467	Indų plov.mašina 'Rosenlew' PA	1995-12-25	729,84	Kitas turtas	KAUNAS
1477	K_0000471	Šaldytuvai 'Rosenlew' RJP348R	1995-12-25	915,49	Kitas turtas	KAUNAS
1478	K_0000472	Virtuvės baldų kompl.'Rosenlew	1995-12-25	704,07	Kitas turtas	KAUNAS
1479	K_0000558	Stalas DENRO aparatūrai	1998-10-23	1 442,89	Kitas turtas	KAUNAS
1480	K_0000571	Spec.stalas	2001-08-20	2 298,60	Kitas turtas	KAUNAS
1481	K_0000573	Seifas RD-51 su spyna LG Basic	2003-04-25	738,04	Kitas turtas	KAUNAS
1482	K_0000574	Seifas Multisec su spyna elekt	2003-04-23	2 156,44	Kitas turtas	KAUNAS
1483	K_0000575	Dokumentų naikiklis	2003-04-21	929,34	Kitas turtas	KAUNAS
1484	K_0001107	Rakinimo sistema	2006-12-20	9 046,77	Kitas turtas	KAUNAS
1485	K_0001108	Karuselinės durys	2006-08-17	20 600,57	Kitas turtas	KAUNAS
1486	K_0001171	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	2010-10-14	950,82	Kitas turtas	KAUNAS
1487	K_0001172	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	2010-10-14	950,82	Kitas turtas	KAUNAS
1488	K_0001173	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	2010-10-14	950,82	Kitas turtas	KAUNAS
1489	K_0001225	Rašomas stalas	2012-06-29	896,61	Kitas turtas	KAUNAS
1490	K_0001229	Spinta aukšta kanceliarinė	2012-06-29	1 186,53	Kitas turtas	KAUNAS
1491	K_0001230	Spinta kanceliarinė ir rūbų	2012-06-29	1 095,79	Kitas turtas	KAUNAS
1492	K_0001260	Projektorius CASIO XJ-UT310WN	2014-12-04	1 196,78	Kitas turtas	KAUNAS
1493	K_0001264	Kopėčios avarinės evakuacinės	2015-04-20	2 895,00	Kitas turtas	KAUNAS
1494	K_0001274	Virtuvės baldai 5a (su stiklu)	2015-12-30	1 074,38	Kitas turtas	KAUNAS
1495	K_0001275	Virtuvės baldai 8a (su stiklu)	2015-12-30	1 487,60	Kitas turtas	KAUNAS
1496	K_0001276	Vejaplovė Cub Cadet 714 TF	2016-05-30	1 380,00	Kitas turtas	KAUNAS
1497	K_0001281	Vaizdo konferencijų įranga	2016-12-29	3 087,50	Kitas turtas	KAUNAS
1498	K_0001282	Kėdė KAB Director 24/7	2017-03-06	987,00	Kitas turtas	KAUNAS
1499	K_0001283	Kėdė KAB Director 24/7	2017-03-06	987,00	Kitas turtas	KAUNAS
1500	K_0001284	Kėdė KAB Director 24/7	2017-03-06	987,00	Kitas turtas	KAUNAS
1501	K_0001288	Žiūronai 18*50 IS	2017-07-19	1 000,00	Kitas turtas	KAUNAS
1502	K_0001289	Žiūronai 18*50 IS	2017-07-19	1 000,00	Kitas turtas	KAUNAS
1503	K_0001290	Kabelių po žeme ieškiklis	2018-04-10	1 768,50	Kitas turtas	KAUNAS
1504	K_0001304	Projektorius multimedia Canon	2006-12-19	2 867,24	Kitas turtas	KAUNAS
1505	K_0001305	Kopijavimo aparatas Canon	2007-03-29	909,11	Kitas turtas	KAUNAS
1506	K_0001306	Kopijavimo aparatas Canon R302	2007-12-12	3 434,94	Kitas turtas	KAUNAS
1507	K_0001307	Kopijavimo ap. Canon IR 1024iF	2011-12-15	926,20	Kitas turtas	KAUNAS
1508	K_0001437	Modulinė pertvara vėsinimo zon	2021-06-21	7 703,77	Kitas turtas	KAUNAS

Kilnojamojo turto būklė – eksploatuojamas. Vertinamas turtas nėra skirtas dirbti tik vienoje vietoje, t.y. jis yra mobilus (gali būti perkeliamas į kitas vietas), o vertinamo turto veikla gali būti tęsiama ir kitoje vietoje. Vertinamo komplekso rinkos vertė nustatyta atsižvelgiant į tai, kad vertinamas turtas gali būti perkeltas į kitą vietą, tačiau transportavimo kaštai neįtraukti.

Palangos regionas

Vertinamas turtas: Turtinis kompleksas, kurį sudaro nekilnojamas ir kilnojamas turtas – turtas pagal sąrašą, esantis adresu Palanga, Liepojos pl. 9A;

Pastatas -	
Paskirtis:	Transporto
Žymėjimas plane:	3T2p
Statybos pradžios metai:	1984
Statybos pabaigos metai:	1984
Kap. remonto pradžios metai:	1989
Kap. remonto pabaigos metai:	1990
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	878.49 kv. m
Pagrindinis plotas:	483.38 kv. m
Tūris:	3862 kub. m
Užstatytas plotas:	583.00 kv. m
Vidaus apdaila:	Sienos – dažytos, grindys – laminatas, lubos - dažytos
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – vidutinė
Pastatas – Garažas, un. nr. 2597-7003-1014, pastatas plane pažymėtas 1H1p, esantis adresu Palanga, Liepojos pl. 9A	
Paskirtis:	Garažų

Žymėjimas plane:	1H1p
Statybos pradžios metai:	1962
Statybos pabaigos metai:	1962
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	44.75 kv. m
Pagrindinis plotas:	44.75 kv. m
Tūris:	177 kub. m
Užstatytas plotas:	60.00 kv. m
Vidaus apdaila:	Sienos – betono, grindys – betono, lubos - dažytos
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – blogesnė, nei vidutinė
Pastatas - Transformatorinė, un. nr. 5595-9002-4269, pastatas plane pažymėtas 25P1p, esantis adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k.	
Paskirtis:	Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane:	25P1p
Statybos pabaigos metai:	1995
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	21.94 kv. m
Pagrindinis plotas:	21.94 kv. m
Tūris:	275 kub. m
Užstatytas plotas:	31.00 kv. m
Vidaus apdaila:	Sienos – be apdailos grindys – be apdailos, lubos – be apdailos
Išvada dėl būklės:	Pastato būklė – blogesnė, nei vidutinė

Objektas	Unikalus numeris	Pažymėjimas plane	Paskirtis	Statybos pabaigos metai	Medžiaga	Ilgis, m	Aukštis, m
Kiti statiniai – kiti inžineriniai tinklai (tvora)	2597-7003-1025	1k1	Kiti inžineriniai statiniai	1962	metalinė viela, betoniniai stulpai	333,1	1,4
Kiti inžineriniai tinklai - Ą	2596-2001-1206	1i	Kitų inžinerinių tinklų	2000	g/b stulpas, met. a-le		23

Susisiekimo komunikacijos Radijo ryšio antena	2597-7003-1036	2i	Kitų inžinerinių tinklų	2000	g/b stulpas, met. a-le	23
Inžineriniai tinklai - Ryšių kabelinė linija	2500-2003-6015	1i	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų	2002	VMOHBU 30x2x0,8	5800

*„Labai gera“, t.y. patalpų įrengimui yra panaudotos kokybiškos medžiagos, įrengimo lygis – pagerinimai, suteikiantys papildomą vertę; „Gera“, t.y. patalpos atitinka standartinius tokioms patalpoms keliamus reikalavimus, būdingus tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms; „Vidutinė“, t.y. nepilnai atitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja remonto; „Bloga“, t.y. neatitinka to kios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja kapitalinio remonto; „Labai bloga“, t.y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja rekonstrukcijos; „Avarinė“, t.y. pastatui/patalpai yra nustatyta avarinė būklė (įregistruotas Statinio pripažinimo avariniu aktas).

Kilnojamojo turto sąrašas ir papildoma informacija

Užsakovo pateiktas galutinis vertinamo kilnojamojo turto sąrašas pateikiamas lentelėje žemiau.

Ilgalaikio turto aprašymas

Vertinamas turtas – Turtinis kompleksas - ilgalaikis turtas. Vertinamas turtas (Turtinis kompleksas - ilgalaikis turtas) vertinimo metu buvo VĮ "ORO NAVIGACIJA" turte.

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	IT grupės pavadinimas	Miestas
85	P_0000774	Ryšių kabelinė linija	2002-06-25	17 596,19	Kitas turtas	PALANGA
161	IT_0003750	Radijo imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
178	IT_0003787	Anteninis atšakotuvas	2006-10-03	1 257,50	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
238	IT_0006082	AFTN aviac.duom.komutac.sistem	2010-03-08	2 122,63	Mašinos ir įrengimai	SIAULIAI
246	IT_0006153	Radijo stotelė	2010-12-23	2 172,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
289	IT_0006608	Radio stotelė	2014-11-04	2 479,67	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
300	IT_0006662	Radio imtuvai	2002-12-07	2 385,02	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
301	IT_0006663	Radio imtuvai	2002-12-07	2 385,02	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
302	IT_0006664	Radio imtuvai	2002-12-07	2 385,02	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
303	IT_0006665	Radio imtuvai	2002-12-07	2 385,02	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
304	IT_0006666	Radio siųstuvai	2002-12-02	3 782,03	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
305	IT_0006667	Radio siųstuvai	2002-12-02	3 782,03	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
306	IT_0006668	Radio siųstuvai	2002-12-02	3 782,03	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
307	IT_0006669	Radio siųstuvai	2002-12-02	3 782,03	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
516	IT_0007316	Oro kondicionierius Šaulių SVC	2020-02-20	2 100,00	Mašinos ir įrengimai	SIAULIAI
765	K_0001012	Radijo siųstuvai	2006-10-03	3 218,45	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
766	K_0001013	Radijo siųstuvai	2006-10-03	3 218,46	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
936	P_0000046	Prožektorius DEVICE+TRANSFORME	1999-09-01	1 328,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
937	P_0000048	600 porų krosavimo spinta	1999-11-13	1 656,11	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
938	P_0000065	Dyzelis generatorius	2001-04-19	9 230,77	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
939	P_0000108	Galios matuoklis	2002-11-11	2 311,75	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
944	P_0000140	Skaitmeninis oscilografas TDS	2003-06-01	1 651,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA

945	P_0000141	Skaitmeninis oscilografas TDS	2003-06-01	2 071,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
946	P_0000148	Dyz.generatorius	2000-12-25	21 910,44	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
947	P_0000152	Rezerv.el.energ.tiekimo stotis	2004-09-19	15 813,25	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
948	P_0000153	Rezerv.el.energ.tiekimo stotis	2004-05-20	10 049,81	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
949	P_0000157	Tūpimo sistema	2004-04-29	148 079,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
950	P_0000164	Elektos spinta	1996-12-22	9 227,29	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
951	P_0000165	Elektos spinta	1996-12-22	5 567,08	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
952	P_0000166	Avarinio apšvietimo įranga	1996-12-22	8 985,46	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
953	P_0000167	Daugiafunkcinis instal.matuokl	2004-05-31	954,59	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
954	P_0000409	Garsinių pranešimų patalpose	2005-12-05	4 032,67	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
955	P_0000423	Lygio generatorius ir matuokli	2006-05-15	1 647,07	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
956	P_0000429	Ryšių spinta 400 porų	2006-07-05	753,40	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
957	P_0000442	Radiopelengatorius	2006-08-08	141 591,21	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
958	P_0000450	Bekryptis radio švyturys	2006-08-30	108 937,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
959	P_0000455	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
960	P_0000456	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
961	P_0000457	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
962	P_0000458	Radio imtuvas	2006-10-03	1 965,56	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
963	P_0000493	Nepertr.maitinimo šaltinis UPS	2006-12-15	1 220,02	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
964	P_0000494	Nepertr.maitinimo šaltinis UPS	2006-12-15	1 220,02	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
965	P_0000496	Oro kondicionierius FTKS35/	2006-12-29	1 129,52	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
966	P_0000510	Anteninis atšakotuvai PRO-	2006-10-03	1 257,50	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
967	P_0000529	Kupolinė vaizdo kamera	2007-10-05	6 415,37	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
968	P_0000552	Elekt.stočių stebėjimo sistema	2008-10-02	8 430,58	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
969	P_0000600	Spinta DES	2009-11-19	1 707,29	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
970	P_0000601	Spinta DES	2009-11-19	1 707,29	Mašinos ir įrengimai	PALANGA

971	P_0000602	Telekomunikacinė spinta	2007-01-04	2 105,76	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
972	P_0000607	Elektros tiekimo stotis	2010-01-28	32 049,99	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
973	P_0000610	Palangos ASVC	2010-05-14	24 617,70	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
974	P_0000612	SVC r/lokatoriaus	2010-05-19	76 290,85	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
975	P_0000616	Komutacinė spinta	2010-06-15	1 669,27	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
976	P_0000617	Kalbinio ryšio sistema	2009-11-27	205 000,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
977	P_0000620	Palangos SVC radiolokatorius	2008-07-04	4 247 269,11	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
978	P_0000621	Antenų apsaugos aptakas	2009-01-16	288 000,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
979	P_0000630	Apskaitos sistema	2010-12-28	1 811,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
980	P_0000640	Radio stotelė	2011-06-10	2 120,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
981	P_0000641	Radio stotelė	2011-06-10	2 120,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
982	P_0000642	Radio stotelė	2011-06-10	2 120,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
983	P_0000645	Apskaitos spinta su ARĮ įrengi	2011-06-07	1 002,66	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
984	P_0000653	Priešgaisrinė spinta	2011-12-20	1 895,85	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
985	P_0000654	Priešgaisrinė spinta	2011-12-20	1 895,85	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
986	P_0000655	Paskirstymo spinta JPS Nr.1	2011-12-27	14 834,54	Mašinos ir įrengimai	PALANGA

987	P_0000681	Komutacinė spinta SRS 42U60/60	2012-05-09	1 453,56	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
988	P_0000683	Oro kond.sistema DAIKIN- TRŠ19	2012-07-12	1 644,42	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
989	P_0000684	Oro kond.sistema DAIKIN- KRŠ19	2012-07-12	1 644,42	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
990	P_0000686	Sistema	2012-06-29	28 481,87	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
991	P_0000687	Sistema	2012-06-29	4 984,60	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
992	P_0000688	Sistema	2012-06-29	4 984,61	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
993	P_0000689	Sistema	2012-06-29	5 018,62	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
994	P_0000693	Spinta	2012-09-17	5 759,96	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
995	P_0000694	Rezervinė el.tiekimo stotis	2012-09-28	8 951,89	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
996	P_0000703	Ieškiklis vamzd/kabel.pažeidim	2012-11-27	4 344,30	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
997	P_0000711	DVOR/DME įranga Klaipėdoje	2012-05-03	735 737,17	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
998	P_0000712	Skrydž.valdymo įranga Palangai	2012-09-18	420 852,64	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
999	P_0000717	Oro kondicionierius DAIKIN XS4	2013-11-18	2 238,28	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1000	P_0000721	Oro kondicionierius DAIKIN XS4	2013-11-18	2 238,28	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1001	P_0000723	Skaitm. IP vaizdo kamera SONY	2015-01-30	2 649,18	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1002	P_0000735	Spektro analizatorius9kHz-3GHz	2016-03-23	5 098,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1003	P_0000738	Nep el mait šalt UPS Minerva	2016-11-10	2 478,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1004	P_0000741	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	2016-12-28	1 928,39	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1005	P_0000742	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	2017-01-26	2 343,39	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1006	P_0000743	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	2017-01-26	1 613,65	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1007	P_0000745	Radijo imt. antenos šakotuvai	2017-06-08	1 562,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1008	P_0000750	EATON	2017-08-24	14 479,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1009	P_0000758	Kondicionierius Unico easy HP	2018-08-06	1 038,02	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1010	P_0000759	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	2018-09-04	10 147,50	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1012	P_0000764	Oro kondicionierius radiolokat	2019-12-20	5 314,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1013	P_0000766	Greitaiigis perjungimo jr.	2019-12-27	1 581,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1014	P_0000768	Radijo ryšio stotelė	2020-01-13	2 763,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1015	P_0000769	Radijo ryšio stotelė	2020-01-13	2 763,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1016	P_0000770	Radijo ryšio stotelė	2020-01-13	2 763,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1017	P_0000784	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1018	P_0000785	Atsarginė dalis	2020-09-22	2 400,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA

1019	P_0000786	Atsarginė dalis	2020-09-22	3 000,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1020	P_0000787	Atsarginė dalis	2020-09-22	3 000,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1021	P_0000788	Atsarginė dalis	2020-09-22	900,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1022	P_0000789	Atsarginė dalis	2020-09-22	3 000,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1023	P_0000790	Atsarginė dalis	2020-09-22	6 000,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1024	P_0000791	Atsarginė dalis	2020-09-22	6 000,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1025	P_0000792	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 800,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1026	P_0000793	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 800,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1027	P_0000794	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1028	P_0000795	Atsarginė dalis	2020-09-22	2 100,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1029	P_0000796	Atsarginė dalis	2020-09-22	2 100,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA

1030	P_0000797	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1031	P_0000799	Atsarginė dalis	2020-09-22	3 600,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1032	P_0000800	Atsarginė dalis	2020-09-22	3 600,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1033	P_0000801	Atsarginė dalis	2020-09-22	2 100,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1034	P_0000802	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1035	P_0000803	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1036	P_0000804	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1037	P_0000805	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 500,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1038	P_0000806	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1039	P_0000807	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 800,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1040	P_0000808	Atsarginė dalis	2020-09-22	900,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1041	P_0000810	Atsarginė dalis	2020-09-22	15 000,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1042	P_0000811	Atsarginė dalis	2020-09-22	9 000,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1043	P_0000812	Atsarginė dalis	2020-09-22	4 800,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1044	P_0000813	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 800,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1045	P_0000814	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1046	P_0000815	Atsarginė dalis	2020-09-22	1 200,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1047	P_0000818	EATON	2020-11-24	2 747,60	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1048	P_0000831	Laiko serveris LanTime M300	2021-06-29	3 300,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1049	P_0000832	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1050	P_0000833	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1051	P_0000834	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1052	P_0000835	Opera ryšio blokas	2005-10-20	1 386,40	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1053	P_0000836	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1054	P_0000837	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1055	P_0000838	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1056	P_0000839	Op jut įvesties blo	2005-10-20	2 144,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1057	P_0000840	ILS/DME	2021-03-02	467 435,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1058	P_0000841	Toliamačio įranga	2021-03-02	178 141,00	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1059	P_0000844	Praėjimo įrenginys- turniketas	2022-02-28	4 233,17	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1060	P_0000845	Praėjimo įrenginys-kontroleris	2022-02-28	1 383,59	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1061	P_0000846	Praėjimo įrenginys - durys	2022-02-28	1 235,49	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1062	P_0000848	Imtuvas	2020-04-06	2 845,22	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1063	P_0000849	Imtuvas	2020-04-06	2 845,22	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1064	P_0000850	Imtuvas	2020-04-06	2 845,22	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1065	P_0000851	Imtuvas	2020-04-06	2 845,22	Mašinos ir įrengimai	PALANGA

1066	P_0000852	Imtuvas	2020-04-06	2 845,22	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1067	P_0000853	Imtuvas	2020-04-06	2 845,22	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1068	P_0000854	Imtuvas	2020-04-06	2 845,22	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1069	P_0000855	Imtuvas	2020-04-06	2 845,22	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1070	P_0000856	Imtuvas	2020-04-06	2 845,23	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1071	P_0000857	Imtuvas	2020-04-06	2 845,23	Mašinos ir įrengimai	PALANGA

1072	P_0000858	Imtuvas	2020-04-06	2 845,23	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1073	P_0000859	Imtuvas	2020-04-06	2 845,23	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1074	P_0000860	Imtuvas	2020-04-06	2 845,23	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1075	P_0000861	Imtuvas	2020-04-06	2 845,23	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1076	P_0000862	Imtuvas	2020-04-06	2 845,23	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1077	P_0000863	Imtuvas	2020-04-06	2 845,23	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1078	P_0000864	Imtuvas	2020-04-06	2 845,23	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1079	P_0000865	Imtuvas	2020-04-06	2 845,23	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1080	P_0000867	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1081	P_0000868	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1082	P_0000869	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1083	P_0000870	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1084	P_0000871	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1085	P_0000872	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1086	P_0000873	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1087	P_0000874	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1088	P_0000875	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1089	P_0000876	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,86	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1090	P_0000877	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,87	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1091	P_0000878	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,87	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1092	P_0000879	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,87	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1093	P_0000880	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,87	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1094	P_0000881	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,87	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1095	P_0000882	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,87	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1096	P_0000883	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,87	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1097	P_0000884	Siųstuvas	2020-04-06	4 641,87	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1098	P_0000885	Analoginis VoIP keitiklis	2020-04-06	5 669,62	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1099	P_0000886	Analoginis VoIP keitiklis	2020-04-06	5 669,62	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1100	P_0000887	Atsarginis analoginis VoIP	2020-04-06	3 400,90	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1101	P_0000892	Maitinimo blokas	2022-05-05	816,47	Mašinos ir įrengimai	PALANGA
1126	IT_0005734	Darbo stotis Dell Precision	2009-05-12	1 143,85	Kitas turtas	SIAULIAI
1137	IT_0006491	Kopijav. aparatas	2013-05-14	883,34	Kitas turtas	SIAULIAI
1166	IT_0006744	Kompiuteris stacionarus	2015-12-02	737,74	Kitas turtas	PALANGA
1262	IT_0007714	Nešiojamas komp/planšetė	2021-11-05	1 547,00	Kitas turtas	SIAULIAI
1311	P_0000223	Kompiuteris	2001-12-12	1 103,42	Kitas turtas	PALANGA
1312	P_0000449	Nešiojamas kompiuteris	2006-09-11	1 040,63	Kitas turtas	PALANGA
1313	P_0000501	Daugiafunkcinis aparatas	2007-04-11	893,48	Kitas turtas	PALANGA
1314	P_0000502	Daugiafunkcinis aparatas	2007-04-11	893,48	Kitas turtas	PALANGA
1315	P_0000503	Daugiafunkcinis aparatas	2007-04-11	893,48	Kitas turtas	PALANGA
1316	P_0000734	Kompiuteris stacionarus	2015-12-02	737,74	Kitas turtas	PALANGA
1317	P_0000748	Kompiuteris	2017-05-31	736,15	Kitas turtas	PALANGA
1318	P_0000843	Nešiojamas komp	2021-11-05	1 547,00	Kitas turtas	PALANGA
1336	P_0000713	Automobilis VW GOLF VAR TL	2013-05-28	14 050,16	Transporto priemonės	PALANGA

1337	P_0000749	Automobilis Mitsubishi L200	2017-08-22	22 955,37	Transporto priemonės	PALANGA
1384	IT_0006143	Naikiklis IDEAL 2604	2010-12-17	831,21	Kitas turtas	SIAULIAI
1410	IT_0006869	Vaizdo konferencijų įranga	2016-12-29	3 087,50	Kitas turtas	SIAULIAI
1412	IT_0006957	Evakuacinė įranga, apraišai	2017-05-22	2 160,00	Kitas turtas	SIAULIAI
1413	IT_0007008	Kėdė Step chair F37CN	2017-12-15	893,00	Kitas turtas	SIAULIAI
1414	IT_0007009	Kėdė Step chair F37CN	2017-12-15	893,00	Kitas turtas	SIAULIAI
1438	IT_0007278	Žiūronai Canon 15*50 IS	2019-12-13	948,76	Kitas turtas	SIAULIAI
1509	P_0000350	Posėdžių salės baldai	1995-04-09	2 846,10	Kitas turtas	PALANGA
1510	P_0000351	Dokumentų naikiklis IDEAL 2502	2003-04-17	893,60	Kitas turtas	PALANGA
1511	P_0000374	Darbo k-to baldai	1998-05-18	730,13	Kitas turtas	PALANGA
1512	P_0000375	Darbo k-to baldai	1998-05-18	924,47	Kitas turtas	PALANGA
1513	P_0000388	Kabineto baldai 'GIRO'	2002-11-14	884,55	Kitas turtas	PALANGA
1514	P_0000393	Darbo k-to baldai	1999-06-15	860,24	Kitas turtas	PALANGA
1515	P_0000394	Darbo k-to baldai	1998-09-11	907,96	Kitas turtas	PALANGA
1516	P_0000550	Rakinimo sistema	2006-12-20	6 209,77	Kitas turtas	PALANGA
1517	P_0000564	Darbo stalas	2009-06-09	1 766,68	Kitas turtas	PALANGA
1518	P_0000565	Dokumentų spinta	2009-06-09	1 129,52	Kitas turtas	PALANGA
1519	P_0000568	Minkštasuolis	2009-06-09	810,94	Kitas turtas	PALANGA
1520	P_0000571	Darbo stalas	2009-06-09	1 129,52	Kitas turtas	PALANGA
1521	P_0000574	Dokumentų spinta	2009-06-09	1 000,64	Kitas turtas	PALANGA
1522	P_0000631	Virtuvės baldų komplektas	2010-12-27	981,36	Kitas turtas	PALANGA
1523	P_0000727	Sofa Andrea 3-vietė	2015-06-29	726,95	Kitas turtas	PALANGA
1524	P_0000728	Spinta	2015-11-04	842,57	Kitas turtas	PALANGA
1525	P_0000729	Spinta su lentynomis	2015-11-04	1 292,57	Kitas turtas	PALANGA
1526	P_0000730	Darbo stalas	2015-11-04	712,57	Kitas turtas	PALANGA
1527	P_0000731	Darbo stalas	2015-11-04	712,57	Kitas turtas	PALANGA
1528	P_0000732	Darbo stalas	2015-11-04	712,57	Kitas turtas	PALANGA
1529	P_0000740	Vaizdo konferencijų įranga	2016-12-29	3 087,50	Kitas turtas	PALANGA
1530	P_0000751	Kėdė LENA 3370/ALU	2017-09-21	893,75	Kitas turtas	PALANGA
1531	P_0000752	Kėdė LENA 3370/ALU	2017-09-21	893,75	Kitas turtas	PALANGA
1532	P_0000753	Kėdė LENA 3370/ALU	2017-09-21	893,75	Kitas turtas	PALANGA
1533	P_0000779	Kopijavimo aparatas IRC2380i	2009-01-12	6 896,14	Kitas turtas	PALANGA

Kilnojamojo turto būklė – eksploatuojamas. Vertinamas turtas nėra skirtas dirbti tik vienoje vietoje, t.y. jis yra mobilus (gali būti perkeliamas į kitas vietas), o vertinamo turto veikla gali būti tęsiama ir kitoje vietoje. Vertinamo komplekso rinkos vertė nustatyta atsižvelgiant į tai, kad vertinamas turtas gali būti perkeltas į kitą vietą, tačiau transportavimo kaštai neįtraukti.

Nematerialus turtas

Užsakovo pateiktas galutinis vertinamo nematerialaus turto sąrašas pateikiamas lentelėje žemiau.

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Serijinis Nr.	Kiekis	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina
1	IT_0000068	Microsoft Navision Standart p	NAVISON	1	2004-12-01	12 287
2	IT_0000103	RCU nuotolinio valdymo ir kont		1	2001-10-25	2 639
3	IT_0002062	Programa ArcGIS ArcView su lic	PR-02	1	2005-01-28	2 759

4	IT_0002913	SVC program įranga	T-108-846	1	2005-11-01	6 120 470
6	IT_0003923	Pr.įr.INDUSTRIALSQl serveris	Klinkmann-1	1	2006-12-06	4 289
7	IT_0003925	Pr.įr.In Touch Runtime, 60,000	Klinkmann-3	1	2006-12-06	3 330
8	IT_0004037	ACAD/	AGA-1-1	1	2006-12-29	1 949
9	IT_0004039	ACAD/	AGA-1-3	1	2006-12-29	1 949
10	IT_0004040	ACAD/	AGA-1-4	1	2006-12-29	1 949
11	IT_0004045	Progman Oy MagiCAD Elektrical	AGA-3	1	2006-12-29	2 027
12	IT_0004995	Prog.įranga DocLogix	DocLogix	1	2006-12-27	46 409
13	IT_0005813	Licencija papild.darbo vietai	SONEX-25	1	2009-06-25	930
14	IT_0005814	Licencija papild.darbo vietai	SONEX-28	1	2009-06-25	930
15	IT_0005815	Licencija papild.darbo vietai	SONEX-27	1	2009-06-25	930
16	IT_0005816	Licencija papild.darbo vietai	SONEX-26	1	2009-06-25	930
17	IT_0005933	Darbo užmokesčio modulis SS	9019_10	1	2009-10-29	15 407
18	IT_0006158	Licencija	10-0064	1	2010-09-23	19 345
19	IT_0006302	Grafinė vartotojų sąsajos prie	R.I.S.K-2011-01	1	2011-11-16	125 000
20	IT_0006303	Grafinė vartotojų sąsajos prie	R.I.S.K-2011-02	1	2011-11-16	125 000
21	IT_0006405	Program.įranga ADOBE CS6 Desig	WEB Premium	1	2012-08-31	2 051
22	IT_0006408	Program.įranga PitStop Pro 11	11 MAC/WIN	1	2012-08-31	755
23	IT_0006409	Program.įranga PitStop Pro 11	11 MAC/WIN	1	2012-08-31	755
25	IT_0006581	Program.įranga (Glabal mapper,	KD093	1	2014-07-02	1 673
26	IT_0006626	Progr.įranga Autodesk Building	558-06476895	1	2015-01-23	5 437
27	IT_0006689	Altova MapForce 2015	M15E	1	2015-08-21	2 067
28	IT_0006698	Programa "Sąmatos Expert V6"	15910P211	1	2015-09-16	750
29	IT_0006755	ArcGIS Desktop Advaced	ARCGIS_DA	2	2015-12-21	28 967
30	IT_0006756	ArcGIS for Aviation: Charting	ARCGIS_ACH	2	2015-12-21	24 300
31	IT_0006757	ArcGIS for Aviation:Airports	ARCGIS_AA	2	2015-12-21	12 150
32	IT_0006758	ArcGIS 3D Analyst tinklinė lic	ARCGIS_3DA1	1	2015-12-21	3 250
33	IT_0006759	ArcGIS 3D Analyst pirminė tink	ARCGIS_3DA2	1	2015-12-21	710
34	IT_0006760	ArcGIS Spatial Analyst	ARCGIS_SA	1	2015-12-21	710
35	IT_0006761	ArcGIS Trackingl Analyst	ARCGIS_TA	1	2015-12-21	710
36	IT_0006762	ArcGIS Data Interoperability	ARCGIS_DI	2	2015-12-21	5 850
37	IT_0006763	ArcGIS for Server Enterprise	ARCGIS_SERV	1	2015-12-21	25 000
38	IT_0006829	Altova XMLSpy Enterprise	16-036	1	2016-09-13	799
39	IT_0006835	Red Hat Enterprise Linux Serv	RH00004	1	2016-09-30	790
40	IT_0006851	ArcGIS for Aviation	ST15257	1	2016-12-13	32 959
41	IT_0006858	Programinė įranga	S-158	1	2016-12-05	54 560
42	IT_0006998	IBM Domino Komunikac ir inform	S-160	1	2015-12-30	27 075
43	IT_0007028	Veeam Backup Replication	18-012	1	2018-05-21	11 610
44	IT_0007029	TrendMicro Smart Protection	18-013	1	2018-05-21	10 542
45	IT_0007045	VMWARE	VS6-STD-C	10	2018-08-06	10 700
46	IT_0007046	VMWARE	VCS6-STD-C	1	2018-08-06	6 300
47	IT_0007107	Virtuali ugniasienė Palo Alto	VM-100	1	2018-11-19	2 332
48	IT_0007123	Virtuali ugniasienė Palo Alto	VM-100 BND1	1	2018-12-03	2 332
49	IT_0007124	EAD programinė įranga AIP	18-070	1	2018-11-30	23 214
50	IT_0007125	EAD programinė įranga BFB	18-071	1	2018-11-30	11 404
51	IT_0007190	PANDA modulis (AIM environment	S-85	1	2019-06-03	5 000
52	IT_0007259	PĮ Faveo service Desk	19-046	1	2019-11-08	3 200
53	IT_0007291	Veeam Backup Replication	VBRE1	1	2019-12-31	1 054
54	IT_0007292	Veeam Backup Replication	VBRE2	1	2019-12-31	1 054
55	IT_0007293	VMWARE	VS6-STD1	1	2019-12-27	1 020
56	IT_0007294	VMWARE	VS6-STD2	1	2019-12-27	1 020
57	IT_0007495	PĮ Adobe FrameMaker 2019	20-178	1	2020-11-30	950
58	IT_0007496	PĮ Adobe FrameMaker 2019	20-179	1	2020-11-30	950
59	IT_0007545	PĮ SERVICE GridVis el.tinklo	20-200	1	2020-12-30	5 859
60	IT_0007546	PĮ GNSS with SBAS performance	21-001	1	2021-01-27	54 930

61	IT_0007787	Interneto svetainė (el. pard.,	22-012	1	2022-02-09	15 690
62	IT_0007815	Nessus Professional On Premise	22-140	1	2022-05-10	3 100
63	K_0001246	FPL 2012	FPL 2012	1	2011-05-26	122 462
64	K_0001247	FPL 2012	FPL 2012	1	2011-05-26	122 462

Išankstiniai mokėjimai

Užsakovo pateiktas galutinis vertinamų išankstinių mokėjimų sąrašas pateikiamas lentelėje žemiau.

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Serijinis Nr.	Kiekis	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina
1	NS_0107	Oras-žemė radijo ryšio įranga	O-Ž	1	2019-04-19	18 226,84
2	NS_0109	FIS radijo ryšio įranga	FIS	1	2019-07-09	2 508,41
3	NS_0119	FIS radijo ryšį įr. konteineriai	FIS_Kontein.	1	2020-08-06	14 395,19
4	NS_0123	KSVC el.tiekimo ir OK sistemos	ELT_OK_Kaunas	1	2021-05-24	9 792,00
5	NS_0124	KSVC		1	2021-08-12	924 166,00
6	NS_0125	ILS/DME	ILS DME	1	2021-11-19	281 524,20
7	NS_0126	Siųstuvų centro įranga PLQ	SC_PLQ Įranga	1	2021-11-29	4 900,00
8	NS_0127	Saulės jėgainė 200 kW	SJ_200	1	2022-02-28	26,24

Rinkos konjunkтура

Pasiūla ir paklausa rinkoje

Analogiškų turto pasiūlos ir paklausos lygis rinkoje vidutinis.

Išvados

*Analogiškų nekilnojamojų objektų pasiūlos lygis rinkoje vidutinis.

Vertinamo turto likvidumas – vidutinis. Analogiško turto pasiūlos ir paklausos rinkoje lygis vidutinis.

Geriausias panaudojimas, plėtros galimybės ir alternatyvus panaudojimas

Turto vertės koncepcijos pamatas yra geriausias turto panaudojimas, apibrėžiamas kaip labiausiai tikėtinas fiziškai įmanomas turto panaudojimas, tinkamai pagrįstas, teisiškai leistinas ir finansiškai įmanomas, kurio dėka vertinamas turtas įgauna aukščiausią vertę. Panaudojimas, kuris nėra leistinas teisiniu požiūriu bei įmanomas fiziniu, negali būti laikomas geriausiu.

Atsižvelgiant į turto fizinius, ekonominius faktorius bei ateities perspektyvas, galima teigti, kad vertinamo turto panaudojimas esamai paskirčiai yra geriausias vertinamo objekto panaudojimas.

Išvada dėl plėtros galimybių ir (arba) alternatyvaus panaudojimo:

Galimi vertinamo turto komplekso detaliojo plano sprendimai vertintojo nagrinėti nebuvo, nes vertinamas turtas yra Nuomos sutarties pagrindu valdomame valstybiniame žemės sklype, o vertintojas neturėjo duomenų apie žemės sklypo savininko (ar jo atstovo) sutikimo dėl nekilnojamojo turto objekto plėtros, nebuvo pateikti leidimai naujų pastatų statybai ar rekonstrukcijai ir sąmatiniai skaičiavimai bei galimas numatytų atlikti darbų kalendorinis grafikas su išsamiais statinių architektūriniais ir techniniais sprendimais.

4. Ekonomikos apžvalga

4.1. Bendros Lietuvos ekonomikos tendencijos 2021 m.

Bendros Lietuvos ekonomikos tendencijos 2021 m.

Lietuvos ekonomikos raida ir perspektyvos¹

Pasaulio ekonomika ir toliau atsigauja, tačiau pastaruoju metu atsigavimo tempas sulėtėjo. Lėtėjantį pasaulio ekonomikos augimą daugiausia lemia dažnėjantys susirgimų COVID-19 atvejai (jie, net ir neįvedus griežtų apribojimų, blogino namų ūkių lūkesčius) ir tebetvyranti įtampa tiekimo grandinėse. Nors pasaulyje daugėja nuo COVID-19 pasiskiepijusių gyventojų ir mažėja galinčių turėti reikšmingą neigiamą įtaką ekonomikos raidai suvaržymų rizika, sparčiai didėjantis susirgimų COVID-19 skaičius ir atsiradusi nauja omikron atmaina, paskatinusi kai kurias valstybes atnaujinti apribojimus, vėl didina netikrumą dėl to, kada bus įveikta pandemija. Taip pat vis dar normalizacijos ženklų nerodo ir įtampa tiekimo grandinėse, pavyzdžiui, prekių pristatymo terminai tebėra santykinai arti istorinių aukštumų. Kartu pažymėtina tai, kad priešingai nei pandemijos pradžioje, kai ilgi prekių pristatymo terminai buvo siejami su pasiūlos pusės apribojimais, šiuo metu jie labiau siejami su itin didele prekių paklausa. Viena vertus, tikimasi, kad, mažėjant su pandemija susijusių ribojimų, namų ūkiai artimiausiu metu turėtų imti vartoti daugiau paslaugų. Tai mažintų prekių paklausą ir įtampą dėl jų tiekimo. Kita vertus, didėjantis darbo jėgos trūkumas ir pasaulinėse rinkose kylančios energijos išteklių kainos verčia stabdyti kai kurių prekių gamybą (pvz., buvo sustabdytos gamyklos Kinijoje ir Jungtinėje Karalystėje), o tai reiškia papildomą riziką, kad įtampa tiekimo grandinėse tęsis ilgiau, nei iki šiol manyta. Šiuo metu tikimasi, kad jos visiškai normalizuosis tik 2023 m. Visa tai per tarptautinės prekybos ir finansinius ryšius veikia ekonominį aktyvumą ir kainų raidą Lietuvoje.

Lietuvos ekonomikos ciklo pakilimo fazė yra pastebimai aukštesnė, nei manyta anksčiau. Atnaujinus nacionalinių sąskaitų duomenis, paaiškėjo, kad Lietuvos ekonomikoje sukurta pridėtinė vertė 2020 m. nesumažėjo (anksčiau skelbtas 0,8 % nuosmukis). Tai reiškia, kad Lietuva buvo vienintelė Europos Sąjungos (ES) valstybė (išskyrus Airiją), kurios bendrasis vidaus produktas (BVP) 2020 m. nesumenko. Kartu ir 2021 m. pirmąjį pusmetį Lietuvos ekonomika augo sparčiau, nei anksčiau skelbta. Atnaujinta Lietuvos ekonomikos raida turi didelę įtaką ir Lietuvos ekonomikos ciklinės padėties vertinimui – jo metu analizuojama, kaip efektyviai yra panaudojama Lietuvos darbo jėga bei kiti gamybos veiksniai ir ar jie nekelia perteklinio infliacinio spaudimo ir neskatina įvairių disbalansų susidarymo ekonomikoje. Remiantis ankstesniais duomenimis, Lietuvos ekonomika 2020 m. buvo pastebimai žemiau savo potencialo, 2021 m. turėjo būti artima jam, o vertinimai atlikti remiantis naujausiais duomenimis, rodo, kad jau 2020 m. Lietuvos ekonomika buvo arti savo potencialo, 2021 m. turėtų pastebimai jį viršyti. Taigi naujausi duomenys rodo, kad Lietuvos ekonomika yra pastebimai labiau „įkaitusi“, nei manyta anksčiau. Tokį vertinimą atitinka ir atskirų BVP sudedamųjų dalių raida. Pavyzdžiui, namų ūkių vartojimas šiais metais auga sparčiau, nei buvo manyta anksčiau, o investicijos, turinčios teigiamą poveikį potencialiajam BVP, – pastebimai lėčiau. Jos šių metų trečiąjį ketvirtį netgi buvo 5 proc. mažesnės nei antrąjį ketvirtį nemenka dalimi dėl didėjančių investicinių projektų sąmatų ir įtampos tiekimo grandinėse.

Padėtis darbo rinkoje beveik grįžo į priešpandeminę būseną. Šių metų trečiąjį ketvirtį bedarbių ir užimtųjų skaičiai jau buvo artimi fiksuotiems 2019 m. pabaigoje. Nors nedarbo lygis vis dar yra maždaug pusė procentinio punkto didesnis nei buvo prieš pandemiją, įmonių, nurodžiusių darbuotojų trūkumą, kaip veiklą ribojantį veiksnių, dalis yra pakilusi iki aukščiausio lygio nuo pasaulinės finansų krizės pradžios ir yra matoma visuose didžiausiuose ekonomikos sektoriuose – statyboje, pramonėje, prekyboje ir paslaugų veiklose. Kad darbuotojų poreikis šiuo metu yra itin didelis, rodo ir laisvų darbo vietų lygis, 2021 m. trečiąjį ketvirtį sudaręs 2,0 proc. Paskutinį kartą toks aukštas rodiklis buvo fiksuotas 2008 m., t. y. laikotarpiu, kai Lietuvos ekonomika buvo perkaitimo būsenos. Nors dalį šių laisvų darbo vietų galima sieti su pandemijos nulemtais veiksniais, pavyzdžiui, dalies bedarbių paskatas dirbti galimai mažino karantino metu mokėtos darbo paieškos išmokos arba kai kuriose

ekonominėse veiklose pasunkėjusios darbo sąlygos, tai vis tiek rodo, kad Lietuvos ekonomikoje darbuotojų stygiaus problema vėl tapo itin opi. O tai yra viena svarbiausių priežasčių, lemiančių ir itin spartų darbo užmokesčio kilimą: šių metų

¹ Lietuvos bankas, makroekonominės-proгноzes, žiūrėta 2022-01-12, <https://www.lb.lt/lt/leidiniai/makroekonominės-proгноzes-2021m-gruodzio-men>.

trečiąjį ketvirtį jis per metus pakilo 9,9 proc. Darbo užmokestis sparčiai didėjo tiek valdžios, tiek privačiame sektoriuose. Tiesa, 2020 m. darbo užmokestis sparčiau kilo valdžios sektoriuje, o pastaruosius du ketvirčius jis sparčiau didėjo privačiame sektoriuje. Galimybės šalies ekonomikoje taip sparčiai kilti darbo užmokesčiui sudarė per pandemiją priimti veiklos efektyvinimo ir prisitaikymo prie pandemijos sąlygų sprendimai, leidę Lietuvos įmonėms reikšmingai pakelti darbo našumą. 2020 m. jo augimas Lietuvoje buvo vienas didžiausių tarp ES šalių.

Tolesnę Lietuvos ekonomikos plėtrą ir toliau lems pasaulinis pandeminės padėties valdymas, vis labiau atsigaunanti vidaus paklausa ir į eksportą orientuotų veiklų raida. Lemiamą poveikį ekonomikos aktyvumui tebedarys pandemijos mastas ir prisitaikymas prie jos tiek Lietuvoje, tiek užsienio šalyse. Šiose prognozėse yra daroma prielaida, kad artimiausiais mėnesiais Lietuvoje ir toliau bus sėkmingai vakcinuojami gyventojai. Tai kartu su kitomis priemonėmis ribos naujų susirgimų COVID19 skaičių, o tai leis išvengti gyventojų ir įmonių veiklos apribojimų, kurie reikšmingai paveiktų ekonominį aktyvumą. Padidėjusiomis galimybėmis naudotis anksčiau apribotomis paslaugomis turėtų pasinaudoti namų ūkiai. Nors jų perkamosios galios augimą ribos padidėjusi infliacija, namų ūkių vartojimas vis tiek turėtų augti reikšmingai sparčiau, nei buvo įprasta matyti prieš pandemiją. Tokią namų ūkių vartojimo raidą turėtų lemti infliacijos tempą viršysiantis namų ūkių disponuojamųjų pajamų augimas ir į priešpandeminius lygius pamažu grįžtantis namų ūkių taupymas. Prognozuojama, kad panaši bus ir svarbiausių Lietuvos prekybos partnerių namų ūkių vartojimo raida, o tai palankiai veiks ir lietuviškų prekių bei paslaugų paklausą ir prisidės prie tolesnio Lietuvos prekių ir paslaugų eksporto augimo. Tiesa, 2022 m. eksporto plėtrą iš dalies ribos nepalankūs veiksniai, pavyzdžiui, įvestos sankcijos Baltarusijos eksportui arba iki aukščiausio lygio nuo duomenų skelbimo pradžios pakilęs gamybos pajėgumų panaudojimo lygis. Vis dėlto dėl numatomo investicijų augimo, nulemtos gamybos pajėgumų ir darbo jėgos trūkumo, bei intensyvesnio ES paramos lėšų srauto nemenka dalis nepalankių veiksmų eksportą reikšmingiau ribos tik trumpuoju laikotarpiu. Visi šie veiksniai turėtų lemti gana reikšmingą ūkio augimą artimiausiais metais. Prognozuojama, kad Lietuvos realusis BVP 2021 m. augs 5,1, o 2022 m. – 3,6 proc.

Neslūgstanti įtampa tiekimo grandinėse ir brangstantys energijos ištekliai didina infliaciją Lietuvoje. Ji šių metų lapkričio mėn. sudarė 9,3 proc. Vis dėlto tik apie trečdalią šios infliacijos nulemia su Lietuvos vidaus ekonomine raida sietini veiksniai, kitus du trečdalius sudaro su pokyčiais pasaulio rinkose susiję veiksniai. Kad didelis infliacinis spaudimas yra ne tik Lietuvoje, rodo šiuo metu aukščiausią lygį nuo pasaulinės finansų krizės laikų pasiekusi infliacija tiek Latvijoje ir Estijoje, tiek visoje euro zonoje, tiek JAV. Visame pasaulyje infliacinis spaudimas kyla dėl neatslūgstančios įtampos pasaulinėse tiekimo grandinėse ir pakilusių įvairių gamybos žaliavų bei energijos išteklių kainų. Jos lemia spartų energijos, pramonės prekių ir administruojamųjų kainų (šildymo, dujų, elektros) augimą. Nors prognozuojama, kad įtampa tiekimo grandinėse gali išlikti visus ateinančius metus, infliacinį spaudimą turėtų mažinti pigsiantys energijos ištekliai – ateities sandoriai rodo, kad elektros ir gamtinių dujų kainos reikšmingai sumažėti turėtų jau kitų metų pirmąjį pusmetį. Su Lietuvos vidaus ekonomine raida sietini veiksniai labiausiai veikia paslaugų kainas. Dėl spartaus darbo užmokesčio augimo ir palyginamosios bazės efektų šių metų lapkričio mėn. paslaugų kainos taip pat sparčiai kilo – 7,2 proc. Numatoma, kad infliacija Lietuvoje šiemet bus 4,5 proc. Palyginti su praėjusiais metais, ji bus 3,4 proc. punkto didesnė – daugiausia dėl kylančių energijos produktų ir pramonės prekių kainų. Kitąmet infliacija vis dar bus padidėjusi ir sudarys 5,1 proc. – 2,5 proc. punkto daugiau, nei prognozuota anksčiau. Peržiūra daugiausia yra nulemta energijos dedamosios pokyčių, nes rinkoje reikšmingai pakilo energijos išteklių kainos. Tačiau didesnei infliacijai įtakos turės ir įtrauktas numatomas akcizų didinimas alkoholiniams gėrimams, numatomos didesnės maisto kainos ir užsitęsusi įtampa tiekimo grandinėse. Vis dėlto Lietuvos bankas nekeičia vertinimo, kad infliacijos padidėjimas yra laikinas: prognozuojama, kad, nors infliacija tebebus aukšta 2022 m. pradžioje, antrąjį pusmetį ji turėtų slopti.

Numatoma Lietuvos ekonomikos raida

	2021 m. gruodžio mėn. prognozė ^a			2021 m. rugsėjo mėn. prognozė		
	2020	2021 ^b	2022 ^b	2020	2021 ^b	2022 ^b
Kainų ir sąnaudų kaita (% pokytis per metus)						
Vidutinė metinė infliacija pagal SVK ^c	1,1	4,5	5,1	1,1	3,3	2,6
Bendrojo vidaus produkto defliatorius ^c	1,3	4,5	3,4	1,1	3,9	2,5
Darbo užmokestis	10,2	10,0	8,2	10,2	9,4	7,6
Importo defliatorius ^c	-5,2	8,5	5,4	-5,2	4,3	1,8
Eksporto defliatorius ^c	-3,7	4,2	4,9	-3,5	2,9	2,1
Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)						
Bendrasis vidaus produktas ^c	0,0	5,1	3,5	-0,8	4,9	3,5
Privačiojo vartojimo išlaidos ^c	-2,1	6,1	5,8	-2,1	5,6	6,6
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c	-0,5	0,3	0,0	0,5	0,1	0,0
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas ^c	-1,9	8,7	6,3	0,1	11,1	6,3
Prekių ir paslaugų eksportas ^c	0,4	12,6	4,8	0,0	11,4	4,6
Prekių ir paslaugų importas ^c	-4,8	15,2	6,6	-5,7	14,8	7,4
Darbo rinka						
Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	8,6	7,1	6,7	8,6	7,2	6,8
Užimtųjų skaičius (% pokytis per metus) ^d	-1,7	0,7	0,2	-1,7	0,6	0,2

4.2. Turto finansavimo sąlygos

Finansinio stabilumo apžvalga (2021 m.)

COVID-19 pandemija stipriai sukrėtė pasaulio ekonomiką 2020 m., tačiau Lietuvos ūkis buvo tarp mažiausiai nukentėjusių ES.

Stiprus fiskalinis ir monetarinis atsakas sušvelnino COVID-19 poveikį pasaulio ir Lietuvos ekonomikai, todėl ekonomikos susitraukimas buvo mažesnis, nei tikėtasi. Lietuvos realusis BVP 2020 m. susitraukė 0,8 proc., o 2021 m. pirmąjį ketvirtį buvo didesnis, nei prieš metus. Bendras atlyginimų augimas šalyje tebebuvo spartus ir gerino daugelio gyventojų finansinę padėtį. Įsibėgėjanti vakcinacija turėtų mažinti ir neapibrėžtumą dėl tolesnio ekonomikos augimo, kuris šiemet turėtų siekti 5,1 proc. Daugeliui įmonių Lietuvoje pavyko prisitaikyti prie ribojimų pandemijos metu, tačiau dalis įmonių, ypač paslaugų sektoriuje, buvo paveiktos labiau, todėl valstybės pagalbos nutraukimas gali daryti įtaką bankrotų padidėjimui.

Bendra įmonių padėtis ir toliau yra tvari, o daugelis jų sugebėjo sukaupti papildomus likvidumo rezervus. Vis dėlto su veiklos ribojimais ir sumažėjusia paklausa susidūrę sektoriai, pavyzdžiui, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų sektorius, tebėra

pažeidžiami ir priklausomi nuo valstybės pagalbos, todėl, pasibaigus valstybės pagalbos priemonių efektui, pasimatys vadinamųjų verslo zombių mastas ir gali reikšmingai ūgtelti įmonių bankrotų skaičius. Tai keltų riziką dėl tokių įmonių įsipareigojimų nevykdymo, trikdytų pastaraisiais metais išaugusių įmonių tarpusavio skolų grandinę, blogintų tose įmonėse dirbančių namų ūkių finansinę padėtį ir neigiamai veiktų valstybės finansus.

Siekiant sušvelninti COVID-19 protrūkio pasekmes ekonomikai, dalį įmonių kredito rizikos prisiėmė valstybė.

Lietuvos vykdyta anticiklinė fiskalinė politika, teikiant finansinę pagalbą verslui ir namų ūkiams, pernai gerokai padidino valdžios sektoriaus balanso deficitą ir skolą, kuri šiemet turėtų viršyti 50 proc. BVP. Valstybės pagalbos priemonės padeda užkardyti įmonių likvidumo ir mokumo riziką, kuri materializavimosi atveju galėtų persiduoti gyventojams ir kreditoriams. Vis dėlto fiskalines pagalbos priemonės svarbu yra ne tik skirstyti tikslingai, bet ir turėti aiškią skolos stabilizavimo strategiją ir tvirtai jos laikytis. Kitu atveju užsitęsęs valdžios sektoriaus skolos ir BVP santykio augimas gali kelti skolos tvarumo klausimų.

Lietuvoje veikiantys bankai reikšmingų nuostolių 2020 m. nepatyrė, o geri jų veiklos rodikliai rodo sugebėjimą veikti tvariai ir pagal nepalankųjį scenarijų.

Lietuvos bankų neveiksnių paskolų lygis 2020 m. reikšmingai nekito, o veiklos rodikliai 2020 m. beveik nepablogėjo ir buvo vieni geriausių ES. Bankai tebėra gerai kapitalizuoti ir pasirengę atlaikyti net ir pagal nepalankųjį scenarijų (ekonomikai susitraukus 6,8 %) atsiradusius reikšmingus nuostolius. Išaugus gyventojų ir įmonių santaupoms indėliais, bankų likvidumas didėjo, todėl šiuo metu jie būtų pajėgūs atlaikyti net 40 proc. indėlių sumažėjimą. Bankų sektoriaus pelnas 2020 m. buvo mažesnis nei prieš metus, tačiau panašus kaip 2012–2017 m. vidurkis.

Pandemijos metu buvo toliau sparčiai teikiamos būsto paskolos, bankų skolinimas įmonėms sumažėjo, tačiau jos naudojos sukauptais rezervais ir valstybės teikiama pagalba.

Pandemijos pradžioje sulėtėjęs būsto paskolų augimas 2020 m. vasarą atsigavo, o susidomėjimui būsto pirkimu nemažtant, būsto paskolų srautas turėtų būti didelis ir 2021 m. Kita vertus, ne finansų įmonėms suteiktų kredito įstaigų paskolų portfelis traukėsi sparčiausiai visoje ES, o tą lėmė dėl išaugusio neapibrėžtumo atidėtos įmonių investicijos ir atsargų pirkimai, reikšmingi pinigų srautai iš eksporto ir valstybės pagalbos bei atidesnis bankų požiūris į kai kuriuos sektorius. Be to, nors bankų finansavimas sumažėjo, ne finansų įmonių įsipareigojimai šiek tiek išaugo dėl padidėjusių trumpalaikių įsipareigojimų kitoms įmonėms.

Būsto kainų lygis Lietuvoje tebėra tvarus, tačiau stipriai išaugusi būsto paklausa lemia spartėjantį kainų augimą.

Būsto rinka Lietuvoje atsigavo po pirmojo karantino ribojimų ir pagal pardavimus sugrįžo į iki pandemiją lygį. Prie didėjančio aktyvumo prisideda per pandemiją reikšmingai išaugęs namų ūkių santaupų lygis ir darbo iš namų padariniai, lemiantys susidomėjimą didesnio ploto būstu. Didėjanti paklausa kartu lemia ir būsto kainų įsibėgėjimą, kuris stebimas ir kitose Europos šalyse. Tiesa, spartus atlyginimų augimo tempas, didėjantis gyventojų skaičius miestuose ir didelė nuosavų lėšų dalis sandoriuose rodo, kad būsto rinka kol kas tebėra tvari, tačiau sparčiam kainų augimui užsitęsusi situacija gali greitai pasikeisti. Disbalansų susidarymą ir netvarų būsto finansavimą toliau riboja Lietuvos banko taikomi Atsakingojo skolinimo nuostatai, tačiau augantys gyventojų lūkesčiai ir pasiūlos lankstumas turi būti atidžiai stebimi.

Komercinių patalpų neužimtumo augimas ir susidariusių disbalansų Švedijoje galima korekcija gali kelti riziką Lietuvos finansų sistemai.

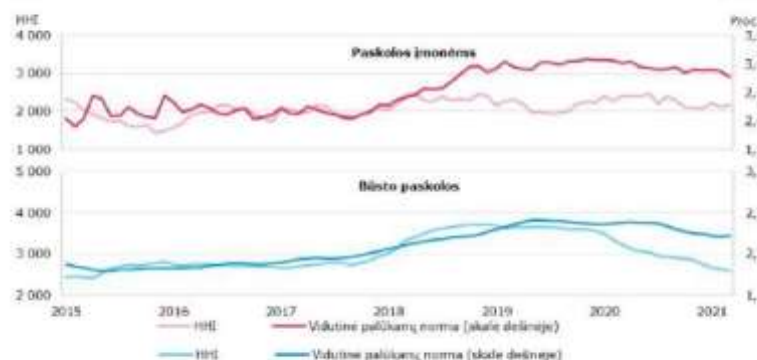
Dėl pandemijos metu paplitusio darbo iš namų ir veiklos ribojimų biurų ir prekybos patalpų neužimtumo lygis padidėjo. Biurų neužimtumo lygį gali didinti ir pastaraisiais metais gausiai suplanuotos naujų biurų statybos, todėl priklausomai nuo besiformuojančių darbo įpročių biurų savininkai gali susidurti su kainų korekcijos rizika. Tai neigiamai paveiktų ir finansų sistemą, kadangi komercinis NT sudaro reikšmingą bankų užstato dalį. Nors Lietuvos sąsajos su Švedijos finansų sistema yra gerokai mažesnės nei prieš dešimtmetį, dėl didelės Lietuvos bankų sektoriaus koncentracijos tebėra svarbi rizika dėl susidariusių NT rinkos ir namų ūkių įsiskolinimo disbalansų Švedijoje.

Klimato kaita ir kibernetinis saugumas tebėra iššūkiai Lietuvos finansų sistemai.

Finansų sistemai tampant vis labiau skaitmenizuotai, kibernetinės rizikos suvaldymas tampa didesniu iššūkiu. Pereinant prie klimato neutralios ekonomikos tiek realiajam, tiek ir finansų sektoriui tampa aktualu tinkamai vertinti klimato kaitos keliamas rizikas, tokias kaip fizinės rizikos, susijusios su gamtos stichijomis, bei pereinamojo laikotarpio rizikos, susijusios su gebėjimu prisitaikyti prie naujų standartų ir reguliavimo.

Daugiau bankų pradėjus aktyviau teikti būsto paskolas, mažėjo palūkanų normos.

9 pav. Naujų paskolų palūkanų normų ir koncentracijos raida

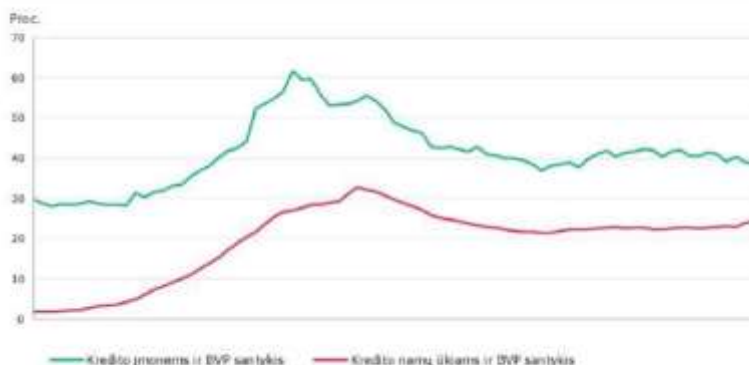


Sėkmiai: Lietuvos bankas ir Lietuvos banko skaidrumas.
 Pastaba: 5 mėn. skaičiavimų duomenys.

Daiktinis: 100 f t in

Ne finansų įmonių įsiskolinimo lygis mažėjo, o namų ūkių – augo.

10 pav. Ne finansų įmonėms ir namų ūkiams suteikto kredito ir BVP santykiai

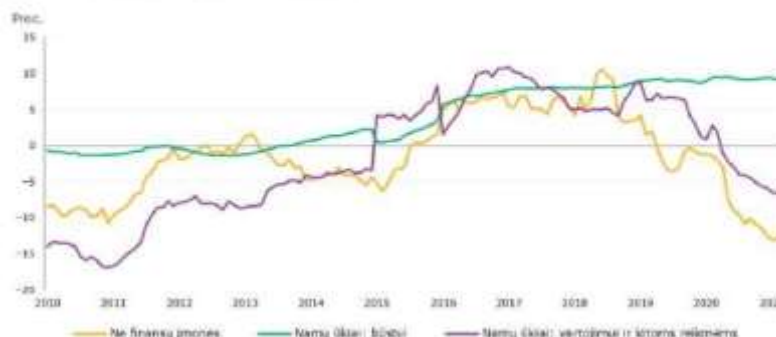


Sėkmiai: Lietuvos statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaidrumas.

Daiktinis: 100 f t in

Kredito įstaigų skolinimas įmonėms toliau traukėsi, tačiau būsto paskolų augimas tebebuvo spartus.

11 pav. PFJ suteiktų paskolų portfelio metinis pokytis



Dėl tebesitęsiančios COVID-19 pandemijos Lietuvos bankas toliau aktyviai taiko priemones finansiniam stabilumui palaikyti. Atsižvelgiant į neigiamą COVID-19 pandemijos įtaką šalies ekonomikai, prieš metus iki 0 proc. sumažinta AKR norma palikta galioti. Toliau galioja leidimai nesilaikyti rekomenduojamo 2 ramsčio kapitalo reikalavimo, jungtinio kapitalo rezervo. Be to,

2021 m. pradžioje buvo sutarta atnaujinti moratoriumus verslui ir gyventojams iki šių metų kovo 31 d. Siekiant ateityje tikslingiau reaguoti į kylančias rizikas, KRD pakeitimai bus perkelti į nacionalinę teisę, tai leis Lietuvos bankui lanksčiau taikyti makroprudencinius reikalavimus dėl konkrečių skolinimo segmentų. Lietuvos bankas aktyviai vykdo makroprudencinę politiką ir yra pasirengęs taikyti priemones, skirtas rizikoms finansiniam stabilumui mažinti.

Vertinamo verslo / turto finansavimo sąlygos.

Faktiškai didžioji dalis įmonės veiklos buvo finansuojama iš nuosavų lėšų, 2022-06-30 d. nebuvo ilgalaikių (kredito linijos ir paskolos – 0 tūkst. Eur ir kiti skoliniai įsipareigojimai kredito įstaigoms ir bankams – 0 tūkst. EUR), ir nebuvo trumpalaikių įsiskolinimų kredito institucijoms (kredito linijos ir paskolos – 0 tūkst. Eur ir kiti skoliniai įsipareigojimai lizingo bendrovėms – 0 tūkst. EUR).

2021-12-31 – 0 tūkst. EUR sudarė ilgalaikiai skoliniai įsipareigojimai, 0 tūkst. EUR sudarė skolos kredito institucijoms ir lizingo (finansinės nuomos) ilgalaikiai įsipareigojimai.

5.268 tūkst. EUR – trumpalaikiai įsipareigojimai, iš jų:

skoliniai įsipareigojimai už gautas paskolas – 522 tūkst. EUR, prekybos skolos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – 1.271 tūkst. EUR.

2020-12-31 – 522 tūkst. EUR sudarė ilgalaikiai skoliniai įsipareigojimai už gautas paskolas, 0 tūkst. EUR sudarė skolos kredito institucijoms ir lizingo (finansinės nuomos) ilgalaikiai įsipareigojimai.

7.980 tūkst. EUR – trumpalaikiai įsipareigojimai, iš jų:

2.086 tūkst. EUR - trumpalaikiai skoliniai įsipareigojimai už gautas paskolas; sutartinis įsipareigojimas – 2.438 tūkst. EUR. Piniginės lėšos banke nėra įkeistos už paskolas.

Įmonės ilgalaikis nekilnojamas turtas ir kilnojamasis turtas 2022-06-30 d. nėra įkeistas už paskolas, nėra įsipareigojimų lizingo bendrovėms už transporto priemones.

Įmonės veikla finansuota iš įmonės nuosavo kapitalo, tipinės veiklos pajamų.

Kitos vertinamo verslo / turto finansavimo sąlygos turto vertintojui nežinomos.

5. VĮ "ORO NAVIGACIJA" vertinimas

5.1. Vertinimas, taikant Turto požiūrio metodų derinį

Turto požiūrio metodų derinys

Turto požiūrio metodų derinys.

Metodika (2012) nurodo: „108. Turto požiūrio metodų derinys taikomas nustatant verslo rinkos vertę.

109. Turto požiūrio metodų derinio esmė – verslo vertės nustatymas taikant įmonės turto, atmetus įsipareigojimus, rinkos vertę nustatančius metodus.

110. Turto požiūrio metodų derinys taikomas, kai verslo vertingumą lemia ne tiek vykdoma veikla, kiek turimas turtas.

111. Taikant turto požiūrio metodų derinį taikomi skaičiavimo būdai:

112.1. koreguoto balanso skaičiavimo būdas;

112.2. perteklinių pajamų skaičiavimo būdas;

112.3. kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

113. Verslo vertintojas verslo vertinimo ataskaitoje nurodo aplinkybes, dėl kurių turto požūrio metodų derinys taikomas (netaikomas)¹.

Šiuo metodu įmonės vertė nustatoma koreguoto balanso skaičiavimo būdu, nes nėra išsamių duomenų ir galimybės pritaikyti kitų skaičiavimo būdų (be to, kiti skaičiavimo būdai nėra detalios aprašyti ir reglamentuoti Turto vertinimo pagrindų įstatyme, Metodikoje bei Tarptautiniuose ir Europos vertinimo standartuose) iš įvertintos įmonės valdomo turto rinkos vertės atėmus visus įmonės įsipareigojimus.

Turto požūrio metodų derinys (koreguoto balanso skaičiavimo būdu) taikomas kai verslo vertingumą lemia ne tiek vykdoma veikla, kiek turimas turtas (Metodikos 110 p.).

Vertinamu atveju vertinimo tikslas: rinkos vertės nustatymas kitais įstatymu numatytais tikslais (juridinio asmens formos pakeitimui), kai svarbu nustatyti ne tiek bendrą įmonės ar jos nuosavo kapitalo vertę, bet ir jos atskirų balanso bei įsipareigojimų pozicijų rinkos vertę 2021-06-30 d. Todėl šiuo vertinimo atveju, vertinama atsižvelgiant į įmonės balanse pateiktą turtą bei įsipareigojimus, o turto požūrio metodų derinys taikomas įmonės VĮ "ORO NAVIGACIJA", į.k. 210060460, adresas – Balio Karvelio g. 25, LT-02184 Vilnius), vertinimui kaip pagrindinis vertinimo metodas. Pajamų metodas nėra taikomas, nes juo nustatoma tik bendra įmonės ar verslo vertė, bet nėra išskiriamos atskirų turto ir įsipareigojimų pozicijų vertės.

5.1.1. VĮ "ORO NAVIGACIJA" turto vertinimas

VĮ "ORO NAVIGACIJA" ilgalaikio turto vertinimas

VĮ "ORO NAVIGACIJA" turėjo įvairaus ilgalaikio nematerialaus ir materialaus turto, todėl nustatoma šio įmonės turto vertė. Nekilnojamojo turto (pastatų ir statinių) ir transporto priemonių įmonė turėjo.

Pagrindinis materialusis turtas buvo nekilnojamas, kilnojamas turtas bei įmonė turėjo nemažai nematerialaus turto (programinės įrangos; licencijų ir panašių teisių).

Lyginamasis metodas ²

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Turto vertintojas nagrinėjo panašaus turto pirkimo – pardavimo sandorius artimoje turtui aplinkoje, kurie įvykę per pastaruosius 36 mėnesius ir buvo užregistruoti NTsandoriai.lt ir/ar VĮ Registrų centras duomenų bazėse.

Vertinamas turtas – NT kompleksas, t.y. įvairus nekilnojamas turtas, kurį vertintojas gali palyginti su rinkoje parduotais analogiškais ir/ar panašiais objektais – NT kompleksiniais objektais. Pastatai yra naudojami kaip vienas veikiantis kompleksas. Pastatai naudojami užsakovo veikloje kaip vientisas kompleksas ir užsakovui yra aktuali komplekso vertė, todėl skaičiuoti skaidant atskirais pastatais nėra tikslinga. Vertintojas parinko lyginamuosius, kurių objektų skaičius panašus

¹ 1 Turto ir verslo vertinimo metodika, 2012

² Lietuvos respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;

paskirtimi, tūriniais - planiniais sprendimais, bei skirtingos paskirties atskirų plotų santykis yra panašus. Atlikus aukščiau minėtų duomenų analizę pastebėta, kad rinkoje įvyko panašių objektų sandorių. Atsižvelgiant į tai, lyginamasis metodas NT komplekso rinkos vertei nustatyti buvo taikytas.

Atsižvelgiant į tai, kad vertinami ne pavieniai daiktai, bet daiktų kompleksas (kompleksas), kaip vienas nedalomas objektas (unikalus daiktų kompleksas, CK 6.340, kuris būtinas įmonės funkcijoms vykdyti). Analogiškas kompleksas ar sandoriai dėl būtent tokio daiktų komplekto perleidimo objektyviai nėra įmanomi, nes nėra ir negali būti daugiau nei vieno būtent tokias funkcijas vykdančio juridinio asmens, kuris rinkoje būtų pardavęs ar siūlęs parduoti savo kilnojamąjį turtą. Analogiško turto perleidimo sandoriai nėra registruojami, duomenys apie juos nėra nei kaupiami, nei viešinami, nėra objektyvios galimybės gauti bet kokius rinkos duomenis apie panašių naudotų daiktų sandorius. Šiuo atveju nėra jokios galimybės objektyviai remtis pasiūlos kainomis, kadangi objektyviai neįmanoma patikrinti nei antrinėje rinkoje siūlomų (parduodamų) daiktų pasiūlos kainos pagrįstumo, nei sandorių realumo, nei siūlomų daiktų panašumo (nepanašumo) į vertintus daiktus. Atsižvelgiant į tai, lyginamasis metodas kilnojamojo turto rinkos vertei nustatyti nebuvo taikytas.

Pajamų metodas ¹

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

Pagal pajamų metodą turtas gali būti vertinamas taikant tokius skaičiavimo būdus:

- pajamų kapitalizacija, kai bendra kapitalizacijos norma yra pritaikoma vieno reprezentatyvaus laikotarpio pajamoms;
- diskontuotasis pinigų srautas, kai diskonto norma taikoma kelių būsimų laikotarpių pinigų srautams, diskontuotiems iki dabartinės vertės;
- įvairūs alternatyvūs kainos skaičiavimo būdai.

Pajamų metodas gali būti taikomas įvertinti įsipareigojimus apskaičiuojant pinigų srautus, reikalingus įsipareigojimui aptarnauti, kol jis yra įvykdyti.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi gryųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolygiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jei būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos). Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip gryųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję gryniesiems būsimiesiems pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama: pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploataavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus; pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą gryųjų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Pajamų metodas remiasi prielaida, kad egzistuoja apibrėžtas ryšys tarp grynųjų (veiklos) pajamų, gaunamų iš objekto (jo nuomos) ir to objekto rinkos vertės. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinamas turtas – NT kompleksas, t.y. įvairus nekilnojamas turtas, kurį vertintojas turi palyginti su rinkoje išnuomotais analogiškais ir/ar panašiais objektais – NT kompleksiniais objektais. Pastatai yra naudojami kaip vienas veikiantis kompleksas. Pastatai naudojami užsakovo veikloje kaip vientisas kompleksas ir užsakovui yra aktuali komplekso vertė, todėl skaičiuoti skaidant atskirais pastatais nėra tikslinga. Atsižvelgiant į tai, kad dalis vertinamo turto gali būti išnuomotas atviroje rinkoje, o kiti pastatai dėl savo charakteristikų nėra patrauklūs nuomos rinkoje, todėl turtinio komplekso vertė gali būti nustatyta pajamų metodu ir pajamų metodas taikomas.

Vertintojui nepavyko surasti pakankamai patikimų rinkos duomenų apie kilnojamojo turto generuojamas pajamas, todėl pajamų metodu kilnojamojo turto rinkos vertė neskaiciuojama.

Pajamų metodo skaičiavimo būdo pasirinkimo pagrindimo aplinkybės

Vertintojų nuomone, nustatant vertinamo nekilnojamojo turto vertę pajamų metodu, objektyviausia ir patikimiausia būtų naudoti **diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą**. Šis skaičiavimo būdas skiriasi nuo kapitalizavimo skaičiavimo būdo tuo, jog šiuo atveju pajamų ir kapitalo rodiklių analizės sudaromos visam apibrėžtam investavimo laikotarpiui, be to šis metodas leidžia įvertinti nestabilių piniginių srautų įtaką vertinamo turto vertei. Atsižvelgdami į pastaraisiais metais susidariusią nestabilią (kintančią) padėtį Lietuvos ekonomikoje bei nekilnojamojo turto rinkoje, vertintojai nusprendė atsisakyti pajamų kapitalizavimo – t.y., skaičiavimo būdo, kurio rezultatai gali būti patikimi, tik tuo atveju kai, kai numatomi grynųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Kadangi vertintojų nuomone, esama situacija neleidžia prognozuoti vienodų (stabilių) kasmetinių srautų, geriausiai turto vertę atspindės skaičiavimai atlikti diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdu.

Išlaidų (kaštų) metodas ¹

Pagal išlaidų (kaštų) metodą vertė nustatoma remiantis ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų įsigyti tokią pačią naudą teikiantį turtą jį nusiperkant ar pasigaminant.

Šis metodas grindžiamas principu, kad jeigu gaištamo laiko, nepatogumo, rizikos ar kiti veiksniai nėra aktualūs, kaina, kurią už vertinamą turtą pirkėjas mokėtų rinkoje, nebūtų didesnė, nei kainuotų analogišką turtą nusipirkti ar pasigaminti. Dažnai dėl amžiaus ar nusidėvėjimo vertinamas turtas yra mažiau patrauklus, nei alternatyvus turtas, kurį galima nusipirkti ar naujai sukurti. Tokiu atveju, priklausomai nuo taikomo vertinimo pagrindo gali prireikti koreguoti alternatyvaus turto savikainą.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma, ir tik esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma rinkos verte. Kadangi lyginamuoju ir/ar pajamų metodais vertinamo turto vertę nustatyti įmanoma, be to, vertinamas turtas nėra priskirtinas specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų kategorijai - išlaidų (kaštų) metodo taikymas nustatant vertinamo turto tikrąją vertę nėra tinkamas ir metodas netaikomas, o nekilnojamas turtas vertinamas taikant kitą turto vertinimo metodą.

Ištrauka iš metodikos: „Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Vertintojas pasirenko konservatyviausią, skaidriausią ir lengviausiai patikrinamą turto vertinimo metodą, kadangi šio metodo taikymui yra daugiausia objektyviai patikrinamų duomenų ir šiuo metodu nustatyta kaina kelia mažiausiai abejonų. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte“.

Atsižvelgiama į tai, kad, vertintojo nuomone, būtent ta aplinkybė, kad šiuo metu nėra analogiškų kilnojamųjų daiktų rinkoje ir jie neparduodami, sudarė prielaidas taikyti išlaidų (kaštų) metodą, skaičiuojant vertinamo kilnojamojo turto rinkos vertę.

Svarbiausi turto vertės nustatymo kriterijai

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunkтура ir finansavimo sąlygos;
- vertinamo turto arba verslo teisinis režimas (nuosavybės teisės, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialiosios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

VILNIAUS REGIONAS

Lyginamasis metodas

Rinkos analizės pagrindas yra duomenys apie turto pirkimo – pardavimo ir nuomos atvejus iš turto vertintojo asmeninio duomenų banko, valstybinių ir kitų duomenų bankų, sandorių dalyvių, notarų biurų, nekilnojamojo turto prekybos firmų ir agentūrų apklausos, iš kitų informacijos šaltinių (specializuotų periodinių leidinių, interneto svetainių). Jeigu nėra informacijos apie sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius. Taikant lyginamąjį metodą:

- surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius 36 mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas arba informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas;
- įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Analogiško ar panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, pasirinkimo aplinkybės.

Objektai, su kuriais yra lyginamas vertinamas turtas ir kuriems buvo atliekamos kainų pataisos, buvo atrinkti vadovaujantis šia tvarka:

- vertintojai, atsižvelgiant į vertinamo turto tipą, paskirtį, jo dislokacijos ir fizines savybes, iš vertintojo asmeninės duomenų bazės atrinko objektus pagal suformuotus kriterijus: turto paskirtį, sandorio/pasiūlos laiką (sandoriai įvykdyti/objektas pasiūloje atsirado per paskutinius 36 mėnesius iki vertės nustatymo datos), lyginamųjų objektų buvimo vietą (prioritetas teikiamas verčių zonai, kurioje yra vertinamas objektas bei kuo artimesniam sandorio laikui), objekto plotą bei kitus reikšmingus kriterijus, priklausančius nuo konkretaus vertinamo objekto.
- iš visų vertintojo užklausoje esančių lyginamųjų sandorių/ofertų, atitinkančių vertintojų užduotus kriterijus, vertintojai parinko, jų nuomone, labiausiai panašius į vertinamą objektą lyginamuosius objektus. Vertintojai skaičiavimuose naudojo tuos sandorius/ofertas, apie kuriuos vertintojas disponuoja daugiausia informacijos (t. y. reikšmingos detalės vertintojui geriau žinomos nei likusių).

Taikant lyginamąjį metodą, objektai vertinami pagal tokius kriterijus:

Nustatant vertinamo turto rinkos vertę, vertintojas naudojo šiais pataisos koeficientais, įtakančiais turto vertę:

- rinkos sąlygų (laiko) pataisa – įvertinamas santykinis kainų pasikeitimas nuo lyginamojo objekto pardavimo datos iki vertinimo atlikimo datos. Rodiklis pagrįstas faktine rinkos informacija ir vertintojo patirtimi bei nuovoka;
- vietovės ir paskirties pataisa – tai pataisa, kuri atspindi vertinamo ir lyginamojo objektų kainų skirtumą dėl skirtingų vietos ir paskirties savybių. Šis koeficientas parodo vietovių rinkos skirtumus, kai lyginamieji vertinamo objekto analogai yra kitoje vietovėje, kurios rinkos konjunkčūros sąlygos kitokios negu vertinamo objekto vietovėje. Rodiklis remiasi vertintojo žiniomis apie vertinamo ir lyginamo objekto vietos skirtumus;
- ploto pataisa – tai pataisa, kuri atspindi lyginamojo ir vertinamo objektų ploto įtaką jų kainų skirtumui. Objekto bendras plotas, kuris teikia didžiausią ekonominę ar eksploatavimo naudą. Rodiklis pagrįstas faktine informacija ir vertintojo patirtimi bei nuovoka;

- sienų medžiagos pataisa – tai pataisa, kuri atspindi vertinamo ir lyginamojo objektų kainų skirtumą dėl skirtingos sienų medžiagos. Rodiklis remiasi vertintojo žiniomis apie vertinamo ir lyginamo objekto sienų medžiagos skirtumus;
- būklės pataisa – tai pataisa, kuri atspindi vertinamo ir lyginamojo objektų kainų skirtumą dėl skirtingos būklės. Rodiklis remiasi vertintojo žiniomis apie vertinamo ir lyginamo objekto būklės skirtumus.

Koreguojant lyginamųjų objektų pardavimo kainas, daromos lyginamo objekto pataisos orientuojantis į vertinamąjį objektą, todėl vertinamojo objekto rinkos vertė apskaičiuojama kaip analogo pardavimo kainos ir patikslinimų vertės suma. Jeigu lyginamojo objekto vertės elementas yra geresnis nei vertinamo, tai atliekamos pataisos mažėjimo linkme, ir atvirkščiai, jei vertinamo objekto charakteristikos geresnės, analogo kaina didinama. Koregavimai gali būti skirtingų rūšių. Atliekant procentinius pataisymus, analogo arba lyginamo vieneto kaina dauginama iš procentinio dydžio arba atliekami piniginiai koregavimai (santykiniai ar absoliutūs). Atliekant analogo kainos koregavimą, nustatomi pataisymų dydžiai. Jie nustatomi keliais būdais. Pirmas - porinių pardavimų analizė - atliekama, kai du objektai yra identiški, išskyrus vieną charakteristiką, kuri ir nulemia kainų skirtumą. Žinant šį skirtumą, įvertinamas konkrečios charakteristikos indėlis vertei. Antrasis pataisymų vertinimo metodas yra tiesinė charakteristikų analizė, kai analizuojamos vertinamo objekto ir analogų charakteristikos. Darant (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, yra taikomas porinių pardavimų analizės modelis.

Rinkos vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$RV = \sum_{i=1}^n (PK * PV1 * PV2 * \dots * PVk) * k_{sv}$$

kur RV - vertinamo objekto rinkos vertė, PK - palyginamojo objekto pardavimo kaina, PV - patikslinimų koeficientai, k_{sv} - svertinis vidurkis, n - objektų skaičius.

Svertinį vidurkį 1712 m. įvedė anglų matematikas, astronomas ir filosofas Rodžeris Kotsas (1682- 1712, Roger Cotes) – inovatyvus edukatorius ir populiarintojas, antrojo Niutono „Principia“ redaktorius.

Jei turime realiųjų skaičių aibę {x1, x2, ... xn} su atitinkamais jų (teigiamais realiaisiais) svoriais {w1, w2, ... wn}, tada svertinis vidurkis paskaičiuojamas taip:

$$\bar{x} = \frac{\sum_{i=1}^n w_i x_i}{\sum_{i=1}^n w_i}$$

Svertinis vidurkis yra panašus į aritmetinį vidurkį, tačiau atsižvelgia į tai, kad kai kurios reikšmės yra svarbesnės - ir jeigu visi svoriai yra vienodi, tada abu šie vidurkiai sutampa.

Kai svoriai normalizuoti (t. y., kai svorių suma lygi 1), svertinis vidurkis tampa matematine viltimi ir pats yra atsitiktinis dydis. Nekoreliuojantiems stebėjimams su standartiniais nuokrypiais si, svertinis skartinio vidurkis turi standartinį nuokrypį:

$$\sigma(\bar{x}) = \sqrt{\sum_{i=1}^n w_i^2 \sigma_i^2}$$

Tuo atveju, kai visų stebėjimų standartiniai nuokrypiai vienodi ($d = si$), svertinis skartinio vidurkis bus lygus standartiniam nuokrypiui:

$$\sigma(\bar{x}) = d\sqrt{V_2}$$

čia: V_2 yra dydis $V_2 = \sum_{i=1}^n w_i^2$ toks, kad $1/n \leq V_2 \leq 1$ turi minimalią reikšmę, kai visi svoriai vienodi, o maksimalią, kai visi svoriai, išskyrus vieną, yra lygūs 0. Antruoju atveju turime $\sigma(\bar{x}) = d/\sqrt{n}$ susijusią su centrine ribine teorema. Šaltinis:

<http://www.vartiklis.lt/science/math/stat-notions.html>

Turtas pagal sąrašą (nekilnojamasis turtas – pastatai/statiniai), esantis adresu Vilnius, Balio Karvelio g. 25:

Pavadinimas	Adresas	Unikalus numeris:	Paskirtis	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Statybos metai	Sienos
Pastatas - Mokymo centras	Vilnius, Balio Karvelio g. 25	1094-0068-6011	mokslo	430,66	269,2	1948/2007	plytos
Pastatas - Sandėlis	Vilnius, Balio Karvelio g. 25	1094-0068-6044	sandėliavimo	343,36	343,36	1982	skarda
Pastatas	Vilnius, Balio Karvelio g. 25	4400-5032-1543	administracinė	3833,56	1341,33	2018	monolitinis
Pastatas	Vilnius, Balio Karvelio g. 25	4400-5032-1554	administracinė	2401,77	1231,58	2018	monolitinis
Pastatas - Garažas	Vilnius, Balio Karvelio g. 25	4400-5032-1598	garažų	145,28	123,17	2018	monolitinis
Pastatas	Vilnius, Balio Karvelio g. 25	4400-5032-1576	kita	142,55	126,6	2018	monolitinis

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas.

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.22; 57.24; 57.25; 57.26; 57.33; 57.36; 57.64; 57.67; 57.71; 57.72; 57.83; 57.85; 57.87, sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Administracinė, Garažų, Sandėliavimo, Mokslo, sandorio tipas - Pirkimas, sandorio data 2020-09 ... 2022-06. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai:

1.

Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS	Pavadinimas	Paskirtis
1431160402	11007185	2021-05	Past	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	5	Kelių daiktų įsigijimo kaina	2350000	1066,73203	5	0	57.51	Vilniaus m. sav., Vilnius, Laisvės pr. Nr. 80.90	Administracinis pastatas	Administracinė
												57.51	Vilniaus m. sav., Vilnius, Laisvės pr. Nr. 80.90	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai
												57.51	Vilniaus m. sav., Vilnius, Laisvės pr. Nr. 80.90	Šalto vandens tiekimo vamzdynas	Vandentiekio tinklų
												57	Vilniaus m. sav., Vilnius, Laisvės pr.	Lietaus kanalizacijos vamzdynai su nuotekų valymo įrenginiais	Nuotekų šalinimo tinklų
												57.51	Vilniaus m. sav., Vilnius, Laisvės pr. Nr. 80.90	Fekalinės kanalizacijos vamzdynas	Nuotekų šalinimo tinklų

Plotas	Įsigytas plotas	Tūris	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštų sk.
2202,99	2202,99	8447	100	2006	2007		Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	2
			100	2006	2007						
			100	2006	2007						
			100	2006	2007						
			100	2006	2007						

2.

1411601401	11049442	2021-07	Past	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	3	Kelių daiktų įsigijimo kaina	2904000		551,930712	3	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Rodūnios kel. Nr. 1..10	Pašto pervažų centras	Administracinė
													57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Rodūnios kel. Nr. 1..10	Transformatorinė	Pagalbinio ūkio
													57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Rodūnios kel. Nr. 1..10	Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai
5261,53	5261,53	27918	100		1998		Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas					3	
		290	100		1998		Plytos								1	

					1998									
--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.

1411601401	11033967	2021-06	Past	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	4	Kelių daiktų įsigijimo kaina	1400000		430,916405	4	0	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Naujoji Riovonių g. Nr. 10..20	Sandėlis	Sandėliavimo
													57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Naujoji Riovonių g. Nr. 20..30	Gamybinis pastatas	Gamybos, pramonės
													57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Naujoji Riovonių g. Nr. 20..30	Gamybinis pastatas	Gamybos, pramonės
													57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Naujoji Riovonių g. Nr. 10..20	Sandėlis	Sandėliavimo
221,03	221,03	1246	100	2007	2007		Metalas su karkasu	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra		1			
520,47	520,47	2573	100	1958	1958		Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	Nėra		2			
1956,61	1956,61	15215	100	1958	1958	2008	Plytos	Bendroji centrinio šildymo sis	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	Gamtinės		1			
550,78	550,78	4795	100	2012	2012		Metalas su karkasu	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra		1			

4.

1411601401	11098918	2021-09	Past	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutaris	2	Kelių daiktų įsigijimo kaina	2281000	1069,76199	2	0	57.25	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dunojaus g. Nr. 20..30	Sunkvežimių diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis	Gamybos, pramonės
												57.25	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dunojaus g. Nr. 20..30	Garažas	Garažų
1595,89	1595.89	10133	100	1993	1993	2006	Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	2				
536,36	536.36	3761	100		1970	2002	Gelžbetonio blokai	Nėra	Nėra	Nėra	1				

Pataisy skaičiavimas:

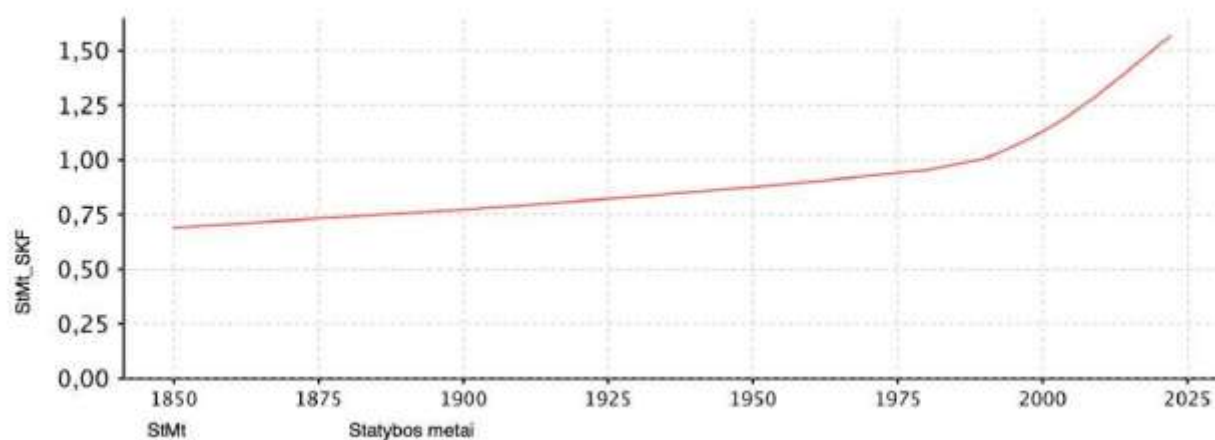
Vietovės pataisa. Taikoma tada, kai palyginamieji vertinamo objekto analogai yra kitoje vietovėje, nei vertinamas turtas. Vertintojas vadovaujasi VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu *DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO 2021 METŲ DUOMENŲ IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ TVIRTINIMO NUO 2022 M. SAUSIO 1 D.*

		admin	gamyb	admin	gamyb	admin	gamyb	bendras koeficientas	pataisa
vertinamas	57.26	0,88	0,88	6235,33	1061,85	0,8544849	0,145515117	0,88	
1 objektas	57.51	1,02	1,24	2202,99	0	1	0	1,02	0,862745098
2 objektas	57.26	0,88	0,88	5261,53	0	1	0	0,88	1,000000000
3 objektas	57.12	0,84	0,92	3531,43	0	1	0	0,84	1,047619048
4 objektas	57.25	0,92	0,97	0	2132,25	0	1	0,97	0,907216495

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto vietovės pataiso koeficientas/Lyginamojo objekto vietovės pataiso koeficientas.
Vertinamo turto bendras koeficientas lygus $0,88 * 6235,33 / (6235,33 + 1061,85) + 0,88 * 1061,85 / ((6235,33 + 1061,85) = 0,88$,
kitiems objektams pataisa nustatoma analogiškai.

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei: Administracinės paskirties turtui:

Statybos metai	StMt_SKF	1.02
----------------	----------	------

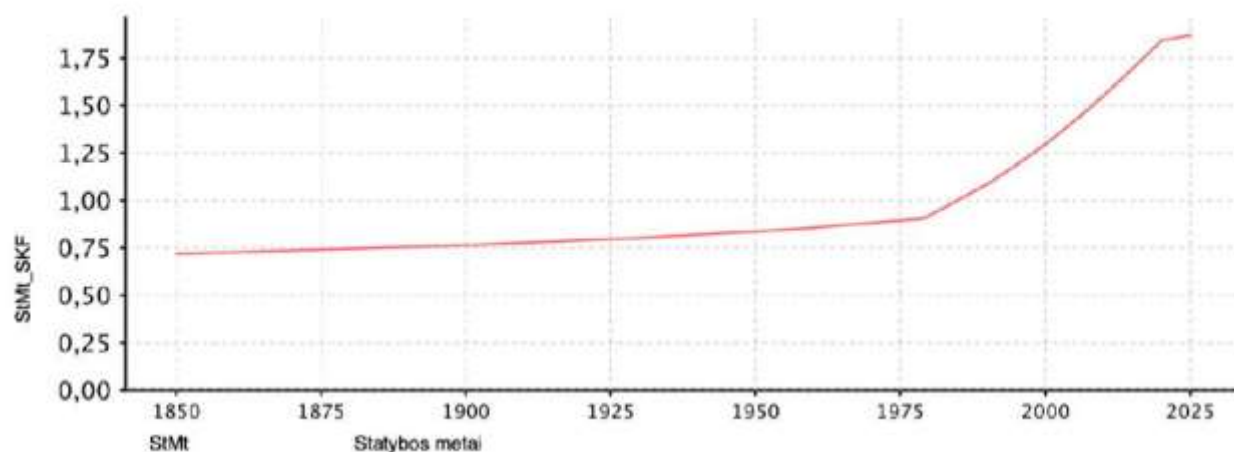


Rekonstravimo / kapitalinio remonto		Pagrindas: RkKr_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1994	1.0	1995-2000	1.02	2001-2005	1.05
2006-2010	1.1	2011-2015	1.15	2016-2020	1.17
2021-2025	1.2				

Atnaujinimo (modernizavimo) metai		Pagrindas: AmPb_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2009	1.0	2010-2025	1.05		

Neadministracinės paskirties turtui:

Statybos metai	StMt_SKF	0.981
----------------	----------	-------



Rekonstravimo / kapitalinio remonto		Pagrindas: RkKr_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1989	1.0	1990-1995	1.02	1996-2000	1.05
2001-2005	1.1	2006-2013	1.15	2014-2025	1.17

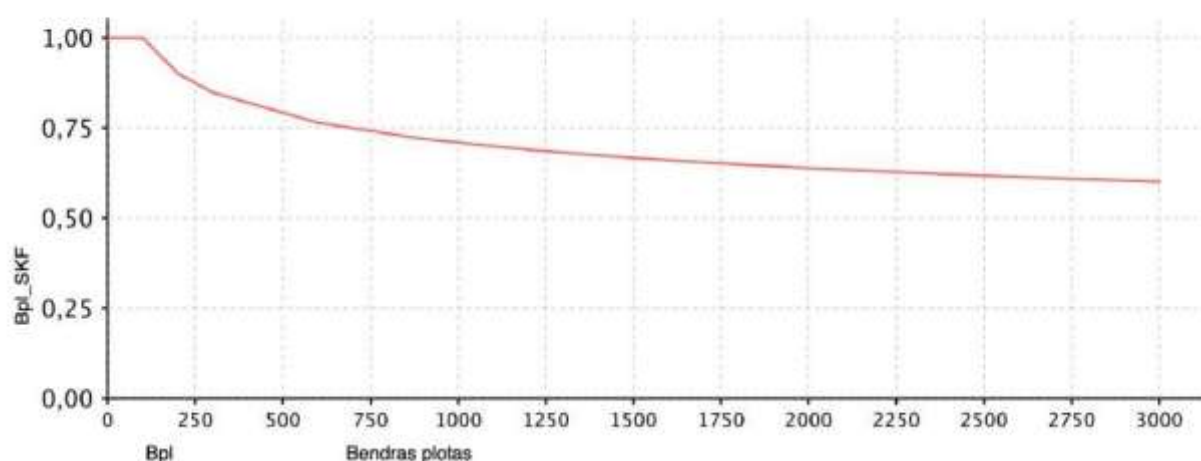
	admin	gamyb						svertinis koeficientas	Pataisa
--	-------	-------	--	--	--	--	--	------------------------	---------

	plotas	statybos metai	koeficientas	plotas	statybos metai	koeficientas	plotas	statybos metai	koeficientas		
vertinamas	6235,33	2018	1,46081548	430,66	1948/2007	0,889908268	343,36	1982	1	1,40316498	
1 objektas	2202,99	2007	1,255591056							1,25559106	1,11753343
2 objektas	5261,53	1998	1,102098824							1,10209882	1,27317528
3 objektas	3531,43	2002	1,204383705							1,2043837	1,16504813
4 objektas				1595,89	1970/2002	0,981170047	536,36	1993/2006	1,375227799	1,08029389	1,29887339

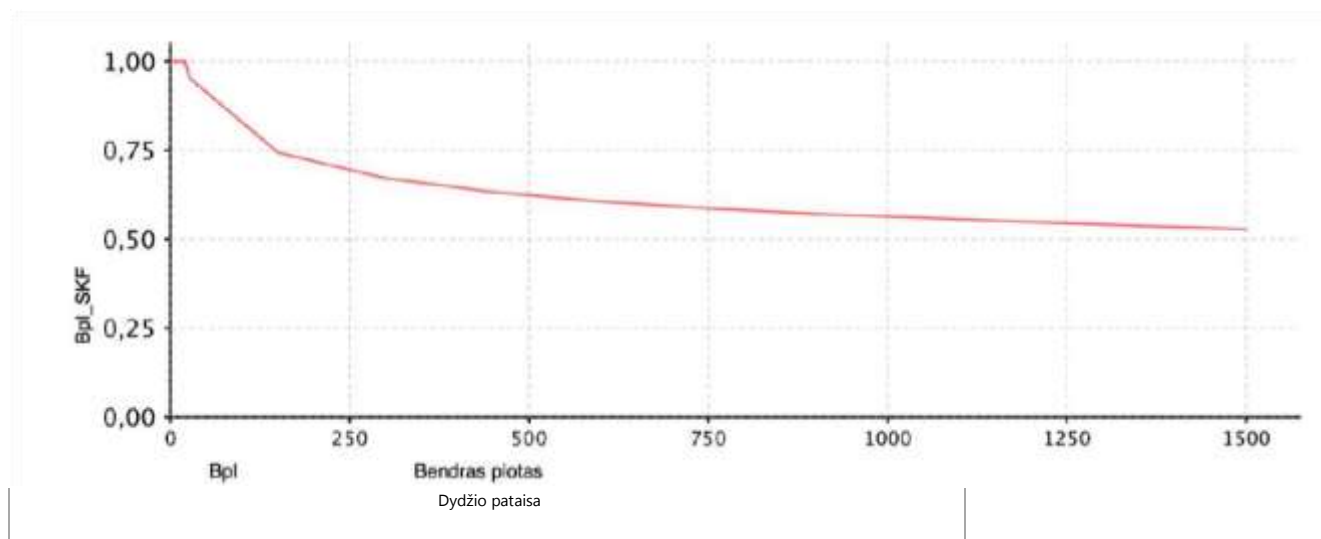
*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto būklės svartinis koeficientas /Lyginamojo objekto būklės svartinis koeficientas.

Dydžio (ploto) pataisa. Pataisos koeficientai apskaičiuojami remiantis Registrų centro 2021 m. vertinimo modelių lyginamuoju metodu Vilniaus m. sav. dokumente pateiktais duomenimis apie dydžio įtaką turto vertei (šaltinis: <http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=461&ver=53>) Administracinės paskirties turtui:

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.96
----------------	---------	------



Neadministracinės paskirties turtui:



		admin	koeficientas	gamyb	koeficientas	svartinis koeficientas	pataisa
vertinamas	7297,18	6235,33	0,592776358	1061,85	0,560649773	0,588101454	
1 objektas	2202,99	2202,99	0,631969359	0,00	0	0,631969359	0,930585393
2 objektas	5261,53	5261,53	0,592776358	0,00	0	0,592776358	0,992113546
3 objektas	3531,43	3531,43	0,592776358	0,00	0	0,592776358	0,992113546
4 objektas	2132,25	0	0	2132,25	0,520120916	0,520120916	1,130701411

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto pataisos svartinis koeficientas/Lyginamojo objekto pataisos svartinis koeficientas.

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Laiko pataisa nustatoma porinio lyginimo būdu, lyginant objektus 1 ir 3 po prieš tai taikytų pataisų. Lyginamajam objektui 1 pataisa lygi $(957,09 + 12 \cdot (1099,50 - 957,09) / 6) / 957,09 = 1,30$, kitiems objektams pataisa nustatoma analogiškai.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3	4
1 kv.m kaina	1066,73	551,93	908	1069,76
Sandorio data	May-21	Jul-21	Dec-21	Sep-21
Vertės zona	57.51	57.26	57.12	57.25
Administracinės paskirties plotas, kv.m	2202,99	5261,53	3531,43	0
Gamybinės paskirties plotas, kv.m	0	0	0	2132,25
Statybos metai	2007	1998	2002	1970/2002; 1993/2006
Konstruktivas	plytos	plytos	metalas	plytos
Sklypas	nuoma	nuoma	nuoma	nuoma
	0,86	1,00	1,05	0,91
Vietos pataisa	920,32	551,93	951,24	970,50
	1,00	1,00	1,00	1,00
Konstruktivo pataisa	920,32	551,93	951,24	970,50
	1,12	1,27	1,17	1,30
Būklės pataisa	1028,48	702,70	1108,24	1260,56
	0,93	0,99	0,99	1,13
Dydžio pataisa	957,09	697,16	1099,50	1425,32
	1,30	1,37	1,13	1,15
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	1241,90	958,24	1241,90	1638,93

Pataisyta kaina	1241,90	958,24	1241,90	1638,93
Galutinė suderinta kaina	1270,24			
Vertinamo turto plotas, kv.m	7297,18			
Nustatyta vertė, Eur	9 269 198			
Apvalinama vertė, Eur	9 269 200			

PASTABA: Šioje lentelėje pateikiami įvykę pirkimo – pardavimo sandoriai, kuriuos vertintojai pasirinko kaip lyginamuosius objektus vertei pagrįsti, yra parinkti iš VĮ Registrų centro sandorių duomenų bazės ir/arba ntsandoriai.lt paieškos sistemos. Pažymėtina, kad ne visa informacija, kuri yra reikalinga nustatyti turto vertei lyginamuoju metodu, yra pateikta vertintojams prieinamose aukščiau paminėtose duomenų bazėse. Šiuo vertinimo atveju vertintojams nebuvo tiksliai žinoma: lyginamojo objekto pirkimo – pardavimo sąlygos, patalpų suplanavimas, turto būklė, užterštumas. Vertintojai atlikdami skaičiavimus remiasi savo patirtimi bei daro prielaidą apie galimus ir labiausiai tikėtinus (hipotetinius) šio lyginamojo objekto duomenis. Vertintojai taip pat pažymi, jei vertintojams nežinomi duomenys (dėl kurių vertintojai darė prielaidas) būtų patikslinti pagal faktą, ir faktiniai duomenys skirtingi nuo vertintojo priimtų prielaidų, priklausomai nuo šių faktų svorio ir įtakos skaičiavimams, lyginamuoju metodu paskaičiuota turto vertė galėtų keistis.

PASTABA: Nustatant tikrąją vertę lyginamuoju metodu, taikant svertinio vidurkio nustatymo būdą, vertintojas naudojo UAB APUS TURTAS sukurtą programą Excel formatu. Atliekant skaičiavimus, programoje apvalinimas nevykdomas (taikomas 9 skaičių po kablelio tikslumas). Atskaitoje skaičiavimai pateikti 2 skaičių po kablelio tikslumu.

Vertinamo turto vertė turto vertinimo dieną:

7297,18 kv. m x (1241,90+958,24+1241,90+1638,93)/4 EUR/kv. m = 9269198 EUR.

Priimama vertė – **9.269.200 EUR (devyni milijonai du šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai eurų).**

Pavadinimas	Adresas	Unikalus numeris:	Paskirtis	Bendras plotas
Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos	Vilnius, Rodūnios kel. 2-101	4400-5024-6516:2668	administracinė	282,53

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas.

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.22; 57.24; 57.25; 57.26; 57.33; 57.36; 57.64; 57.67; 57.71; 57.72; 57.83; 57.85; 57.87, sandorio objektai - Patal, turto paskirtis - Administracinė, statybos pabaigos metai 1970 ... 1995, sandorio data 2020-08 ... 2022-06. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai:

Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS	Pavadinimas
1411647773	11087901	2021-09	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	88000	430.00 Eur/m2	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Eišiškių pl. Nr. 20..30	Administracinės patalpos
1411647773	11045825	2021-07	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	127114	589.00 Eur/m2	1	0	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 120..130	Administracinės patalpos
1411647773	11010430	2021-05	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	380000	499.00 Eur/m2	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 40..50	Administracinės patalpos
1411647773	11001611	2021-04	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	299000	526.00 Eur/m2	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Meistrų g. Nr. 10..20	Administracinės patalpos

1411647773	11116905	2021-10	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	28000	990.00 Eur/m2	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Meistrų g. Nr. 10..20	Administracinės patalpos
1411647773	11116603	2021-10	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	20000	1120.00 Eur/m2	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 40..50	Administracinės patalpos
Paskirtis	Plotas	Įsigytas plotas	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštas	Aukštų sk.		
Administracinė	204.54	204.54	100	1970	1970		Plytos	Bendroji centrinio šildymo sis	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	2	5		
Administracinė	215.72	215.72	100	1980	1980		Plytos	Individuali centrinio šildymo	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	3	3		
Administracinė	761.12	761.12	100	1987	1990		Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	4	5		
Administracinė	568.55	568.55	100	1985	1985		Plytos	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	2	5		
Administracinė	28.27	28.27	100	1985	1985		Plytos	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	3	5		
Administracinė	17.85	17.85	100	1987	1990		Plytos	Individuali centrinio šildymo	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	4	5		

Pataisų skaičiavimas:

Vietovės pataisa. Taikoma tada, kai palyginamieji vertinamo objekto analogai yra kitoje vietovėje, nei vertinamas turtas. Vertintojas vadovaujasi VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu *DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO 2021 METŲ DUOMENŲ IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ TVIRTINIMO NUO 2022 M. SAUSIO 1 D.*

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	57.26	0,88	
1 objektas	57.26	0,88	1,00
2 objektas	57.26	0,88	1,00
3 objektas	57.26	0,88	1,00
4 objektas	57.26	0,88	1,00
5 objektas	57.26	0,88	1,00
6 objektas	57.26	0,88	1,00

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto vietovės pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto vietovės pataisos koeficientas.*

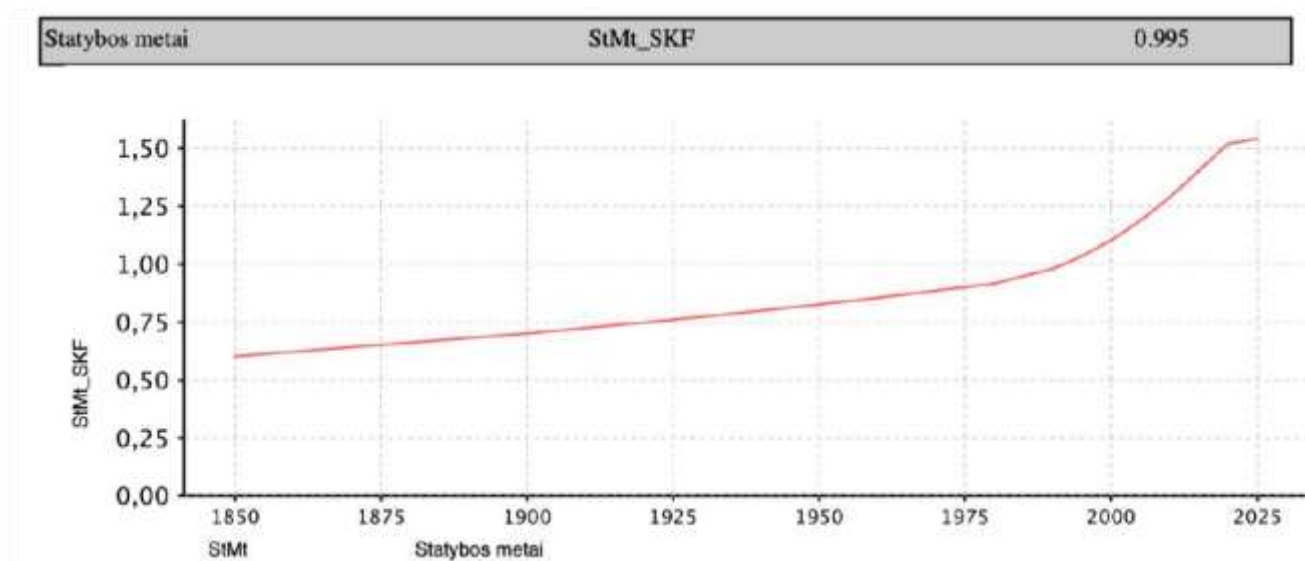
Aukšto pataisa. Nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie aukšto įtaką turto vertei:

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL				Laipsnis: 1.0	
	0-0	0.8	1-1	1.0	2-2	0.95	
	3-3	0.9	4-40	0.85			
Aukšto pataisa							
		koeficientas	pataisa				
vertinamas	1/5	1,00					
1 objektas	2/5	0,95	1,05				
2 objektas	3/3	0,90	1,11				

3 objektas	4/5	0,85	1,18
4 objektas	2/5	0,95	1,05
5 objektas	3/5	0,90	1,11
6 objektas	4/5	0,85	1,18

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto pataisos koeficientas.

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei:



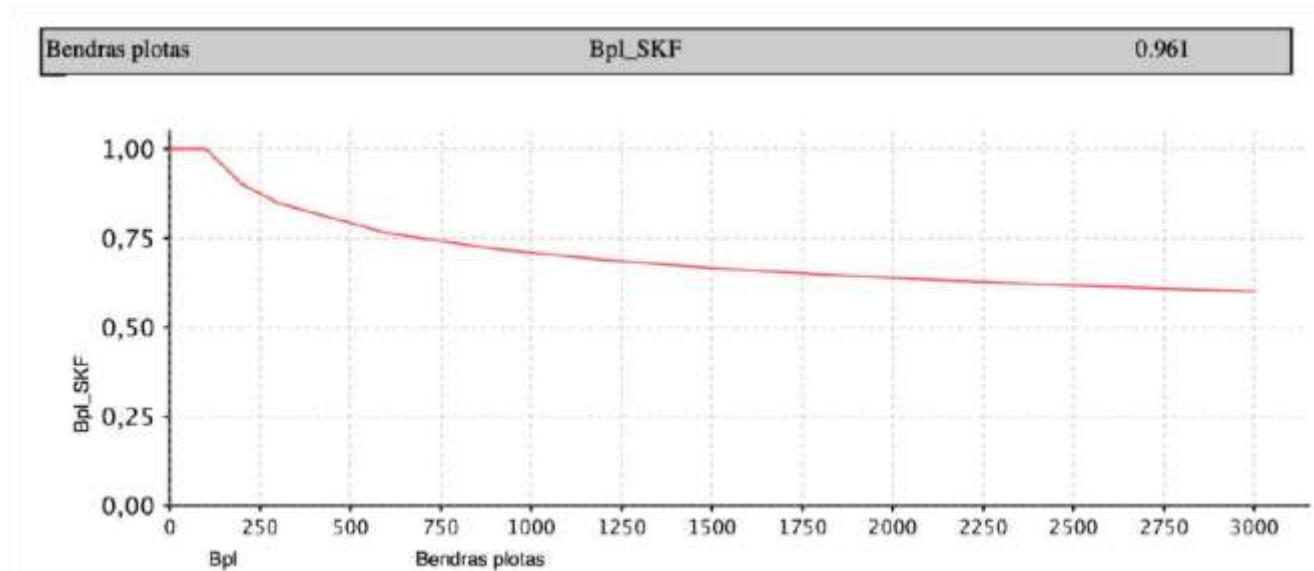
Atnaujinimo (modernizavimo) metai		Pagrindas: AmPb_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2009	1.0	2010-2025	1.05		

Rekonstravimo / kapitalinio remonto		Pagrindas: RkKr_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1994	1.0	1995-2000	1.05	2001-2005	1.1
2006-2010	1.15	2011-2016	1.2	2017-2025	1.25

Būklės pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	1975	0,900474247	
1 objektas	1970	0,870606001	1,03
2 objektas	1980	0,940290859	0,96
3 objektas	1987	0,99004975	0,91
4 objektas	1985	0,99004975	0,91
5 objektas	1985	0,99004975	0,91
6 objektas	1990	1	0,90

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto vietovės pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto vietovės pataisos koeficientas.

Dydžio (ploto) pataisa. koeficientai apskaičiuojami remiantis Registrų centro 2021 m. vertinimo modelių lyginamuoju metodu poilsio paskirties turtui Vilniaus m. sav. dokumente pateiktais duomenimis apie dydžio įtaką turto vertei (šaltinis: <http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=461&ver=53>) Administracinės paskirties turtui:



Dydžio pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	282,53	0,82	
1 objektas	204,54	0,88	0,93
2 objektas	215,72	0,88	0,93
3 objektas	761,12	0,75	1,09
4 objektas	568,55	0,77	1,07
5 objektas	28,27	1,00	0,82
6 objektas	17,85	1,00	0,82

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Laiko pataisa nustatoma porinio lyginimo būdu, lyginant objektus 2 ir 4 po prieš tai taikytų pataisų. Lyginamajam objektui 1 pataisa lygi $(433,96 + 9 \cdot (580,94 - 537,42) / 3) / 433,96 = 1,30$, kitiems objektams pataisa nustatoma analogiškai.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	2		3	4	5	6
1 kv.m kaina	430	589	499	526	990	1120
Sandorio data	Sep-21	Jul-21	May-21	Apr-21	Oct-21	Oct-21
Vertės zona	57.26	57.26	57.26	57.26	57.26	57.26
Aukštas	2/5	3/3	4/5	2/5	3/5	4/5

Plotas, kv.m	204,54	215,72	761,12	568,55	28,27	17,85
Statybos metai	1970	1980	1987	1985	1985	1990
Konstruktivas	plytos	plytos	plytos	plytos	plytos	plytos
Šildymo sistemos	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Vietos pataisa	430,00	589,00	499,00	526,00	990,00	1120,00
	1,03	0,96	0,91	0,91	0,91	0,90
Būklės pataisa	444,75	564,06	453,85	478,41	900,43	1008,53
	0,93	0,93	1,09	1,07	0,82	0,82
Dydžio pataisa	412,26	522,85	496,92	510,55	738,16	826,78
	1,05	1,11	1,18	1,05	1,11	1,18
Aukšto pataisa	433,96	580,94	584,61	537,42	820,18	972,68
	1,30	1,27	1,32	1,38	1,14	1,12
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	565,88	737,80	771,68	741,64	935,00	1087,59
Pataisyta kaina	565,88	737,80	771,68	741,64	935,00	1087,59
Galutinė pakoreguota kaina						
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,20	0,19	0,12	0,15	0,18	0,16
Galutinė suderinta kaina	798,97					
Vertinamo turto plotas, kv.m	282,53					
Nustatyta vertė, Eur	225 732					
Apvalinama vertė, Eur	225 700					

PASTABA: Šioje lentelėje pateikiami įvykę pirkimo – pardavimo sandoriai, kuriuos vertintojai pasirinko kaip lyginamuosius objektus vertei pagrįsti, yra parinkti iš VĮ Registrų centro sandorių duomenų bazės ir/arba ntsandoriai.lt paieškos sistemos. Pažymėtina, kad ne visa informacija, kuri yra reikalinga nustatyti turto vertei lyginamuoju metodu, yra pateikta vertintojams prieinamose aukščiau paminėtose duomenų bazėse. Šiuo vertinimo atveju vertintojams nebuvo tiksliai žinoma: lyginamojo objekto pirkimo – pardavimo sąlygos, patalpų suplanavimas, turto būklė, užterštumas. Vertintojai atlikdami skaičiavimus remiasi savo patirtimi bei daro prielaidą apie galimus ir labiausiai tikėtinus (hipotetinius) šio lyginamojo objekto duomenis. Vertintojai taip pat pažymi, jei vertintojams nežinomi duomenys (dėl kurių vertintojai darė prielaidas) būtų patikslinti pagal faktą, ir faktiniai duomenys skirtųsi nuo vertintojo priimtų prielaidų, priklausomai nuo šių faktų svorio ir įtakos skaičiavimams, lyginamuoju metodu paskaičiuota turto vertė galėtų keistis.

PASTABA: Nustatant tikrąją vertę lyginamuoju metodu, taikant svertinio vidurkio nustatymo būdą, vertintojas naudojo UAB APUS TURTAS sukurtą programą Excel formatu. Atliekant skaičiavimus, programoje apvalinimas nevykdomas (taikomas 9 skaičių po kablelio tikslumas). Ataskaitoje skaičiavimai pateikti 2 skaičių po kablelio tikslumu.

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma žemiau):

	1	2	3	4	5	6
--	---	---	---	---	---	---

A	0,46	0,50	0,68	0,59	0,52	0,57
B	0,54	0,50	0,32	0,41	0,48	0,43
C	0,20	0,19	0,12	0,15	0,18	0,16

$A1 = |(\text{vietos pataisa} - 1)| + |(\text{būklės pataisa} - 1)| + |(\text{dydžio pataisa} - 1)| + |(\text{aukšto pataisa} - 1)| + |(\text{Rinkos sąlygų (laiko) pataisa} - 1)| = |(1 - 1)| + |(1,03 - 1)| + |(0,93 - 1)| + |(1,05 - 1)| + |(1,30 - 1)| = 0,46$; Analogiškai apskaičiuojamos A2, A3, A4, A5, A6 reikšmės.

$B1 = 1 - A1 = 1 - 0,46 = 0,54$.

Analogiškai apskaičiuojamos B2, B3, B4, B5, B6 reikšmės.

$C1 = B1 / (B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6) = 0,54 / (0,54 + 0,50 + 0,32 + 0,41 + 0,48 + 0,43) = 0,20$; Analogiškai apskaičiuojamos C2, C3, C4, C5, C6 reikšmės.

Galutinė suderinta vertė: $0,20 \times 565,88 + 0,19 \times 737,80 + 0,12 \times 771,68 + 0,15 \times 741,64 + 0,18 \times 935,00 + 0,16 \times 1087,59 = 798,97 \text{ EUR/kv. m}$.

Vertinamo turto rinkos vertė:

$282,53 \text{ kv. m} \times 798,97 \text{ EUR/kv. m} = 225732 \text{ EUR}$. Apvalinta 225700 EUR.

Administracinės patalpos Vilnius, Rodūnios kel. 2-101 4400-5024-6516:2668 administracinė 282,53

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos	Vilnius, Rodūnios kel. 2-103	4400-5024-6527:2669	administracinė	38,52
----------------------------------------------------	------------------------------	---------------------	----------------	-------

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas.

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.22; 57.24; 57.25; 57.26; 57.33; 57.36; 57.64; 57.67; 57.71; 57.72; 57.83; 57.85; 57.87, sandorio objektai - Patal, turto paskirtis - Administracinė, statybos pabaigos metai 1970 ... 1995, sandorio data 2020-08 ... 2022-06. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai:

Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS	Pavadinimas
1411647773	11087901	2021-09	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	88000	430.00 Eur/m2	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Eišiškių pl. Nr. 20.30	Administracinės patalpos
1411647773	11045825	2021-07	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	127114	589.00 Eur/m2	1	0	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 120.130	Administracinės patalpos
1411647773	11010430	2021-05	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	380000	499.00 Eur/m2	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 40.50	Administracinės patalpos
1411647773	11001611	2021-04	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	299000	526.00 Eur/m2	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Meistrų g. Nr. 10.20	Administracinės patalpos
1411647773	11116905	2021-10	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	28000	990.00 Eur/m2	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Meistrų g. Nr. 10.20	Administracinės patalpos
Paskirtis		Plotas	Įsigytas plotas	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštas	Aukštų sk.	
Administracinė		204.54	204.54	100	1970	1970		Plytos	Bendroji centrinio šildymo sis	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	2	5	
Administracinė		215.72	215.72	100	1980	1980		Plytos	Individuali centrinio šildymo	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	3	3	
Administracinė		761.12	761.12	100	1987	1990		Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	4	5	
Administracinė		568.55	568.55	100	1985	1985		Plytos	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	2	5	

Administracinė	28.27	28.27	100	1985	1985		Plytos	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	3	5
----------------	-------	-------	-----	------	------	--	--------	--------------------------------	--------------------------	-------------------------------	---	---

Pataisų skaičiavimas:

Vietovės pataisa. Taikoma tada, kai palyginamieji vertinamo objekto analogai yra kitoje vietovėje, nei vertinamas turtas. Vertintojas vadovaujasi VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu *DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO 2021 METŲ DUOMENŲ IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ TVIRTINIMO NUO 2022 M. SAUSIO 1 D.*

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	57.26	0,88	
1 objektas	57.26	0,88	1,00
2 objektas	57.26	0,88	1,00
3 objektas	57.26	0,88	1,00
4 objektas	57.26	0,88	1,00
5 objektas	57.26	0,88	1,00

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto vietovės pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto vietovės pataisos koeficientas.*

Aukšto pataisa. Nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie aukšto įtaką turto vertei:

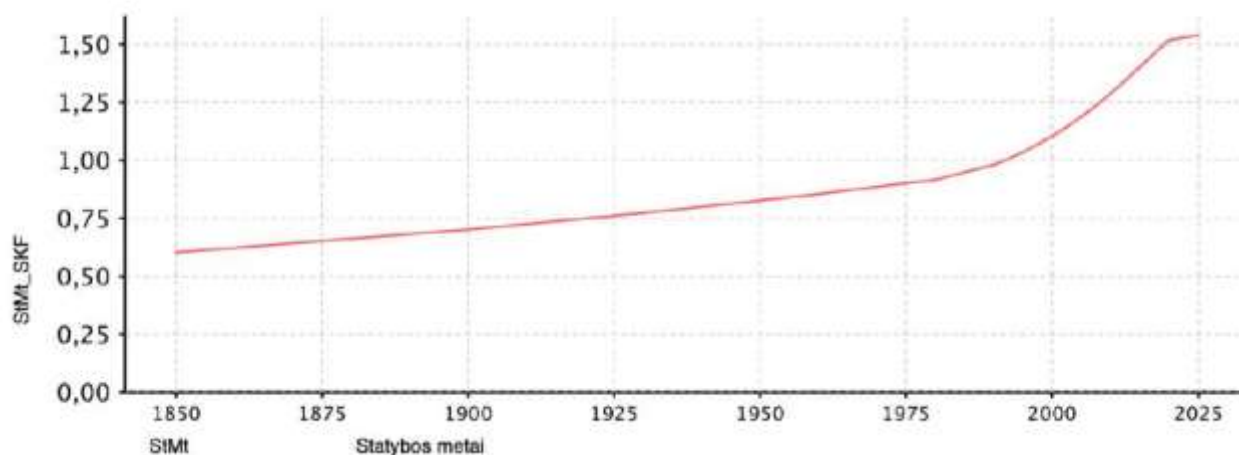
Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL				Laipsnis: 1.0	
	0-0	0.8	1-1	1.0	2-2	0.95
	3-3	0.9	4-40	0.85		

Aukšto pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	1/5	1,00	
1 objektas	2/5	0,95	1,05
2 objektas	3/3	0,90	1,11
3 objektas	4/5	0,85	1,18
4 objektas	2/5	0,95	1,05
5 objektas	3/5	0,90	1,11

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.*

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei:

Statybos metai	StMt_SKF	0.995
----------------	----------	-------



Atnaujinimo (modernizavimo) metai		Pagrindas: AmPb_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2009	1.0	2010-2025	1.05		

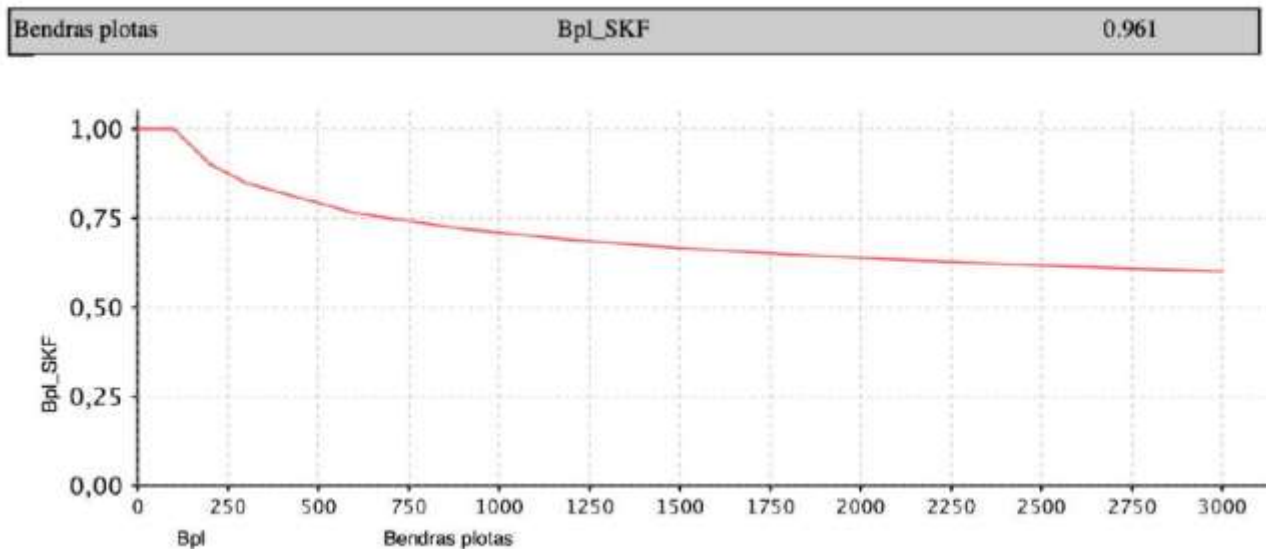
Rekonstravimo / kapitalinio remonto		Pagrindas: RkKr_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1994	1.0	1995-2000	1.05	2001-2005	1.1
2006-2010	1.15	2011-2016	1.2	2017-2025	1.25

Būklės pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	1975	0,900474247	
1 objektas	1970	0,870606001	1,03
2 objektas	1980	0,940290859	0,96
3 objektas	1987	0,99004975	0,91
4 objektas	1985	0,99004975	0,91
5 objektas	1985	0,99004975	0,91

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Dydžio (ploto) pataisa. Nustatoma poilsio paskirties pastatų dydžio (ploto) pataisa. Pataisos koeficientai apskaičiuojami remiantis Registrų centro 2021 m. vertinimo modelių lyginamuoju metodu administracinės paskirties turtui Vilniaus m. sav. dokumente pateiktais duomenimis apie dydžio įtaką turto vertei (*šaltinis:*

<http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=461&ver=53>) Administracinės paskirties turtui:



Dyžio pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	38,52	1,00	
1 objektas	204,54	0,88	1,13
2 objektas	215,72	0,88	1,13
3 objektas	761,12	0,75	1,34
4 objektas	568,55	0,77	1,30
5 objektas	28,27	1,00	1,00

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Laiko pataisa nustatoma porinio lyginimo būdu, lyginant objektus 2 ir 4 po prieš tai taikytų pataisų. Lyginamajam objektui 1 pataisa lygi $(529,35+9 \cdot (708,65-655,56)/3)/529,35=1,30$, kitiems objektams pataisa nustatoma analogiškai.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	2	2	3	4	5
1 kv.m kaina	430	589	499	526	990
Sandorio data	Sep-21	Jul-21	May-21	Apr-21	Oct-21
Vertės zona	57.26	57.26	57.26	57.26	57.26
Aukštas	2/5	3/3	4/5	2/5	3/5
Plotas, kv.m	204,54	215,72	761,12	568,55	28,27
Statybos metai	1970	1980	1987	1985	1985
Konstruktivas	plytos	plytos	plytos	plytos	plytos
Šildymo sistemos	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Vietos pataisa	430,00	589,00	499,00	526,00	990,00
	1,03	0,96	0,91	0,91	0,91
Būklės pataisa	444,75	564,06	453,85	478,41	900,43
	1,13	1,13	1,34	1,30	1,00
Dydžio pataisa	502,89	637,79	606,15	622,79	900,43
	1,05	1,11	1,18	1,05	1,11
Aukšto pataisa	529,35	708,65	713,12	655,56	1000,48
	1,30	1,27	1,32	1,38	1,14
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	688,63	899,99	941,32	904,68	1140,54
Pataisyta kaina	688,63	899,99	941,32	904,68	1140,54
Galutinė pakoreguota kaina					
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,26	0,24	0,04	0,10	0,36
Galutinė suderinta kaina	932,98				
Vertinamo turto plotas, kv.m	38,52				
Nustatyta vertė, Eur	35 938				
Apvalinama vertė, Eur	35 900				

PASTABA: Šioje lentelėje pateikiami įvykę pirkimo – pardavimo sandoriai, kuriuos vertintojai pasirinko kaip lyginamuosius objektus vertei pagrįsti, yra parinkti iš VĮ Registrų centro sandorių duomenų bazės ir/arba ntsandoriai.lt paieškos sistemos. Pažymėtina, kad ne visa informacija, kuri yra reikalinga nustatyti turto vertei lyginamuoju metodu, yra pateikta vertintojams prieinamose aukščiau paminėtose duomenų bazėse. Šiuo vertinimo atveju vertintojams nebuvo tiksliai žinoma: lyginamojo objekto pirkimo – pardavimo sąlygos, patalpų suplanavimas, turto būklė, užterštumas. Vertintojai atlikdami skaičiavimus remiasi savo patirtimi bei daro prielaidą apie galimus ir labiausiai tikėtinus (hipotetinius) šio lyginamojo objekto duomenis. Vertintojai taip pat pažymi, jei vertintojams nežinomi duomenys (dėl kurių vertintojai darė prielaidas) būtų patikslinti pagal faktą, ir faktiniai duomenys skirtųsi nuo vertintojo priimtų prielaidų, priklausomai nuo šių faktų svorio ir įtakos skaičiavimams, lyginamuoju metodu paskaičiuota turto vertė galėtų keistis.

PASTABA: Nustatant tikrąją vertę lyginamuoju metodu, taikant svertinio vidurkio nustatymo būdą, vertintojas naudojo UAB APUS TURTAS sukurtą programą Excel formatu. Atliekant skaičiavimus, programoje apvalinimas nevykdomas (taikomas 9 skaičių po kablelio tikslumas). Ataskaitoje skaičiavimai pateikti 2 skaičių po kablelio tikslumu.

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma žemiau):

	1	2	3	4	5
A	0,52	0,55	0,92	0,82	0,34
B	0,48	0,45	0,08	0,18	0,66
C	0,26	0,24	0,04	0,10	0,36

$A1 = |(\text{vietos pataisa} - 1)| + |(\text{būklės pataisa} - 1)| + |(\text{dydžio pataisa} - 1)| + |(\text{aukšto pataisa} - 1)| + |(\text{Rinkos sąlygų (laiko) pataisa} - 1)| = |(1 - 1)| + |(1,03 - 1)| + |(1,13 - 1)| + |(1,05 - 1)| + |(1,30 - 1)| = 0,52$; Analogiškai apskaičiuojamos A2, A3, A4, A5 reikšmės.

$B1 = 1 - A1 = 1 - 0,52 = 0,48$.

Analogiškai apskaičiuojamos B2, B3, B4, B5 reikšmės.

$C1 = B1 / (B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6) = 0,48 / (0,48 + 0,45 + 0,08 + 0,18 + 0,66) = 0,26$; Analogiškai apskaičiuojamos C2, C3, C4, C5 reikšmės.

Galutinė suderinta vertė: $0,26 \times 688,63 + 0,24 \times 899,99 + 0,04 \times 941,32 + 0,10 \times 904,68 + 0,36 \times 1140,54 = 932,98 \text{ EUR/kv. m.}$

Vertinamo turto rinkos vertė:

$38,52 \text{ kv. m} \times 932,98 \text{ EUR/kv. m} = 35938 \text{ EUR}$. Apvalinta 35900 EUR.

Vertintojas pažymi, kad jam nėra žinomos visos lyginamųjų sandorių sudarymo aplinkybės, todėl nėra tiksliai žinoma, kuriems lyginamiesiems sandoriams buvo taikytas PVM mokestis. Atsižvelgiant į tai, kad lyginamieji objektai yra senos statybos, o PVM neapmokestinamas pastatų, statinių ar jų dalių (išskyrus naujus pastatus ir statinius, naujas pastatų ir statinių dalis) pardavimas ar kitoks perdavimas, kai pagal sandorio sąlygas asmuo, kuriam toks daiktas perduodamas, arba trečioji šalis įgyja teisę disponuoti juo kaip jo savininkas (Laikoma, kad naujas pastatas ar statinys – tai nebaigtas pastatas ar statinys, taip pat baigtas pastatas ar statinys – 24 mėnesius po jo užbaigimo (užbaigimo įteisinimo teisės aktų nustatyta tvarka) arba esminio pagerinimo) (šaltinis: <http://www.infolex.lt/ta/66285:str32>), vertintojo nuomone, lyginamuoju metodu nustatytoje turto rinkos vertėje PVM nėra. Todėl, manoma, kad vykdant tokio turto pirkimo/pardavimo sandorį (jei PVM būtų išskiriamas) PVM mokestį derėtų pridėti prie šioje ataskaitoje nustatytos Rinkos vertės. PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Rinkos vertės nustatymas *pajamų* metodu

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę.

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas, metodas remiasi prielaida, kad egzistuoja apibrėžtas ryšys tarp gryųjų (veiklos) pajamų, gaunamų iš objekto ir to objekto vertės. Šis metodas taikomas tada, kai tikimasi, kad vertinamo turto naudojimo vertė objektyviai atspindės turto vertę.

Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai: -

diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;

- kapitalizavimo skaičiavimo būdas;

- kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip gryųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

- pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;

- numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu;

- remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus;

- pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą gryųjų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Vertintojų nuomone, nustatant vertinamo nekilnojamojo turto vertę pajamų metodu, objektyviausia ir patikimiausia būtų naudoti diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą. Šis skaičiavimo būdas skiriasi nuo kapitalizavimo skaičiavimo būdo tuo, jog šiuo atveju pajamų ir kapitalo rodiklių analizės sudaromos visam apsibrėžtam investavimo laikotarpiui, be to šis metodas leidžia įvertinti nestabilių piniginių srautų įtaką vertinamo turto vertei. Atsižvelgdami į pastaraisiais metais susidariusią nestabilią (kintančią) padėtį Lietuvos ekonomikoje bei nekilnojamojo turto rinkoje, vertintojai nusprendė atsisakyti pajamų kapitalizavimo – t.y., skaičiavimo būdo, kurio rezultatai gali būti patikimi, tik tuo atveju kai, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Kadangi vertintojų nuomone, esama situacija neleidžia prognozuoti vienodų (stabilių) kasmetinių srautų, geriausiai turto vertę atspindės skaičiavimai atlikti diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdu. Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję gryniesi būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas).

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

- pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;
- numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu;
- remonto ir eksploataavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus;
- pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynujų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina (tęstinumo vertė).

Diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas taikomas šiais etapais:

- nustatomas bendras nekilnojamojo turto naudojimo laikas, atsižvelgiant į investuotojo ketinimus, taip pat turto eksploataavimo laiką. Parenkamas pajamų gavimo periodiškumas;
- prognozuojami infliacijos tempai bei piniginių srautų nuvertėjimo indeksai nekilnojamojo turto disponavimo laiku.

Atliekamas indeksavimas;

- trečiame etape prognozuojamos periodiškai gaunamos pajamos ir išlaidos. Prognozuojamos vidutinės metinės investuotojo pajamos (gaunamos nuomos mokesčių forma) ir išlaidos (nekilnojamojo turto, žemės mokesčiai, administravimo ir kt. išlaidos) kiekvienu periodu;
- prognozuojama nekilnojamojo turto vertė jo disponavimo trukmės pabaigoje. Atsižvelgiama į būsimą nekilnojamojo turto kainos kitimą;
- nustatoma vertinamo nekilnojamojo turto diskonto norma;
- paskutiniame etape apskaičiuojama nekilnojamojo turto rinkos vertė pagal žemiau pateiktą formulę.

$$RV = \left(\sum_{n=1}^i \frac{GP_n}{(1+d)^1} + \frac{GP_2}{(1+d)^2} + \dots + \frac{GP_n}{(1+d)^n} \right) + \frac{TV}{(1+d)^n}$$

RV - rinkos vertė; GP - grynosios pajamos, gaunamos eksploatuojant turtą, pasibaigus pirmiems.....n metams (periodui); n - turto naudojimo periodų skaičius; d - diskonto norma; TV - būsimoji turto vertė, pasibaigus n metams (tęstinumo vertė). Grynosios pajamos skaičiuojamos pagal formulę:

$$GP_n = BP - VI$$

GP_n - metinės grynosios pajamos; BP – bendrosios pajamos; VI – veiklos išlaidos.

Skaičiuojant objekto vertę diskontuotų pinigų srautų būdu, diskonto norma apima projekto finansavimo šaltinių kaštus, įvertinant jų dalį bendrajame kapitale. Ši norma vadinasi vidutiniu svertiniu kapitalo kaštu vidurkiu (WACC):

$$SKKV = Wsk * Ksk + Wh * Kn$$

Kur Ksk – skolinto kapitalo kaštai; Kn - nuosavo kapitalo kaštai; Wsk - skolinto kapitalo dalis; Wn - nuosavo kapitalo dalis. Skaičiuojant turto vertę vertintojas priima diskonto normą kaip vidutinius svertinius kapitalo kaštus. Vertinamo objekto rinkos vertė periodo pabaigoje apskaičiuojama, pagal šią formulę:

$$OV_n = \frac{GP_n}{KN}$$

OVn - objekto rinkos vertė periodo pabaigoje; GPn - metinės grynosios pajamos; KN - kapitalizavimo norma. Kapitalizavimo norma apskaičiuojama pagal šią formulę:

$$KN = d - m,$$

KN – kapitalizacijos norma; d – diskonto norma, m - paskutinių prognozuojamų metų augimo koeficientas. Reversijos vertės dabartinė vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RDV = \frac{OV_n}{(1 + d)^n}$$

RDV – pajamų iš objekto pardavimo dabartinė (išėjimo) vertė; OVn – objekto rinkos vertė periodo pabaigoje; r – diskonto norma; n – periodas.

Dabartinė kapitalo grąžos rinkos vertė apskaičiuojama sudėjus dabartinę piniginių srautų vertę ir dabartinę objekto pardavimo pajamų periodo pabaigoje vertę. Piniginių srautų diskontavimo esmė yra prielaida, kad vertinamo turto rinkos vertė yra lygi piniginių srautų dabartinių verčių sumai plius reversijos dabartinė vertė (ji gaunama kapitalizuojant paskutinių metų grynąsias pajamas, panaudojant kapitalizavimo normą, naudojamai nustatant vertę). Šis metodas skiriasi nuo pajamų kapitalizavimo tuo, jog šiuo atveju pajamų ir kapitalo analizės sudaromos ilgesniam laikui. Prognozuojamas laikas – 5 metai, vertintojas mano, kad toks laikas yra pakankamas norint stabilizuoti piniginius srautus. Vertinant vertinamą turtą piniginių srautų diskontavimo būdu, į vertinamą turtą yra žvelgiama kaip į veikiantį vientisą verslo objektą. Esamieji bei būsimieji piniginiai srautai yra tiesiogiai susiję su vertinimo užsakovo pateiktais duomenimis apie nuomininkus bei esama bei prognozuojama situacija tokio tipo pastatų, patalpų rinkoje.

Pagrindinės pinigų srauto sudarymo prielaidos:

- Esamos būklės vertinamo objekto vertė nustatoma kaip maksimali suma, kurią gali mokėti potencialus turto pirkėjas, atsižvelgdamas į labiausiai tikėtinas turto pardavimo pajamas, objekto valdymui reikalingas lėšas, bei į rinkoje esančius reikalavimus investicijų grąžai;
- Pajamų bazė (kuri yra diskontuojama) yra grynosios pajamos. Ši bazė parinkta atsižvelgiant į galiojančias Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žin., 2012, Nr. 50-2502) rekomendacijas (78 punktas);
- Vieno pinigų srauto periodo trukmė – 1 metai (12 mėnesių). Pajamų analizė atlikta 1 mėn. tikslumu. Pirmojo diskontavimo periodo pradžia: turto vertės nustatymo data;
- Viso prognozuojamo pinigų srauto trukmė – 5 metai;
- Periodo pabaigoje (5-aisiais pinigų srauto metais) vertinamas objektas yra parduodamas už labiausiai tikėtiną periodo pabaigos laikotarpio kainą (tęstinumo vertę). **Potencialių bendrųjų pajamų nustatymas**

Dabartinis nuomos kainų lygis nėra palankus investuotojams, o potencialūs nuomininkai, siekdami efektyvesnės veiklos, vis dar nėra linkę mokėti už patalpų nuomą brangiau. Šiuo metu rinkoje dar yra alternatyvų, kurios leidžia nuomininkams sutaupyti, tačiau ilgesnėje perspektyvoje nuomos kainos neišvengiamai turėtų didėti.

Nustatant potencialias vertinamo turto nuomos pajamas, buvo remtasi prielaida, kad visos pajamos yra gaunamos išnuomojus vertinamą nekilnojamąjį turtą, naudojant jį pagal maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (gamybos, pramonės, sandėliavimo ir pn. paskirčiai). Skaičiavimuose yra naudojamas turto bendrasis patalpų plotas. Nuomos pajamų nustatymo pagrindas – vertinamo turto labiausiai tikėtina nuomos rinkos kaina (market rent).

Labiausiai tikėtinos nuomos kainos skaičiavimas lyginamuoju metodu

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.22; 57.24; 57.25; 57.26; 57.33; 57.36; 57.64; 57.67; 57.71; 57.72; 57.83; 57.85; 57.87, sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Administracinė, Garažų, Sandėliavimo, Mokslo, sandorio tipas - Nuoma, sandorio data 2020-08 ... 2022-06. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai: Administracinės paskirties turtas:

Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS	
2064030217	11238089	2022-05	Past	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.	7.26	7.26 Eur/m2/mėn	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Rodūnios kel. Nr. 1..10	
1411717370	11072442	2021-06	Patal	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	1815	8.41 Eur/m2/mėn	1	0	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 120.,130	
1411717370	11038723	2021-05	Patal	Nuoma	Susitarimas pakeisti sutartį	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	1922.69	10.89 Eur/m2/mėn	1	0	57.83	Vilniaus m. sav., Vilnius Saulėtekio al. Nr. 10..20	
1411717370	10946299	2020-11	Past	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	1011.77	6.78 Eur/m2/mėn	1	0	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 130.,140	
Pavadinimas	Paskirtis	Plotas	Įsigytas plotas	Tūris	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštas	Aukštų sk.
Pašto pervežimų centras	Administracinė	5261.53	1350	27918	100		1998		Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas		3
Administracinės patalpos	Administracinė	215.72	215.72		100	1980	1980		Plytos	Individuali centrinio šildymo	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	3	3
Biuro patalpos	Administracinė	6286.21	176.5		100	2007	2008		Metalas su karkasu	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	1	9
Administracinis	Administracinė	285.23	149.13	1327			1940		Plytų mūras	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas		1

Pataisų nustatymas:

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Koeficientas nustatytas išanalizavus pastarųjų metų nekilnojamojo turto rinką Vilniaus m. sav., panašių parduotų objektų skirtingu laiku vertės kitimą. Atsižvelgiant į nuomos rinkos konjunktūrą, daroma išvada, kad laiko pataisa lygi 1,00.

Vietovės pataisa. Lyginamųjų objektų vietovės pataisos nustatomos vadovaujantis VĮ Registrų centras direktoriaus įsakymu „Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2022 m. sausio 1 d.“.

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	57.26	0,88	
1 objektas	57.26	0,88	1,00
2 objektas	57.36	0,84	1,05
3 objektas	57.83	0,92	0,96
4 objektas	57.36	0,84	1,05

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

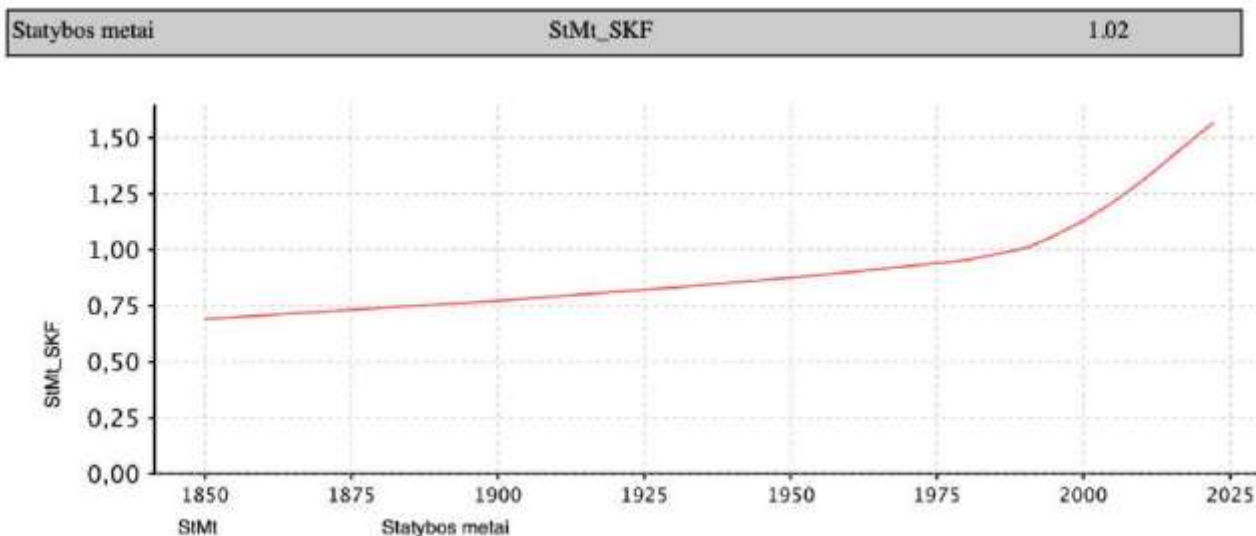
Konstruktivo pataisa. Nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie konstruktyvo įtaką turto vertei:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.85	Asbestcementis su karkasu	0.57	Blokeliai	0.98
Gelžbetonio plokštės	0.85	Medis su karkasu	0.66	Metalas su karkasu	0.98
Molis	0.47	Monolitinis gelžbetonis	0.98	Plastikas su karkasu	0.7
Plytos	1.0	Rąstai	0.67	Stiklas su karkasu	0.98

Konstruktyvo pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	monolitas	0,9819818666	
1 objektas	plytos	1,0000000000	0,9819818666
2 objektas	plytos	1,0000000000	0,9819818666
3 objektas	metalas	0,9819818666	1,0000000000
4 objektas	plytos	1,0000000000	0,9819818666

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei:



Rekonstravimo / kapitalinio remonto		Pagrindas: RkKr_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1994	1.0	1995-2000	1.02	2001-2005	1.05
2006-2010	1.1	2011-2015	1.15	2016-2020	1.17
2021-2025	1.2				

Būklės pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	2018	1,429993658	
1 objektas	1998	1,030609091	1,39
2 objektas	1980	1,000000000	1,43

3 objektas	2008	1,306839399	1,09
4 objektas	1940	0,816751855	1,75

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Dydžio (ploto) pataisa. Vertinamas objektas gali būti išnuomotas dalimis, kaip ir lyginamieji objektai, todėl dydžio pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	2		3	4
1 kv.m kaina	7,26	8,41	10,89	6,78
<i>Sandorio data</i>	<i>May-22</i>	<i>Jun-21</i>	<i>May-21</i>	<i>Nov-20</i>
<i>Vertės zona</i>	<i>57.26</i>	<i>57.36</i>	<i>57.83</i>	<i>57.36</i>
<i>Aukštas</i>	<i>3</i>	<i>3/3</i>	<i>1/9</i>	<i>1/1</i>
<i>Plotas, kv.m</i>	<i>1350/5261,53</i>	<i>215,72</i>	<i>176,5/6286,21</i>	<i>149,13/285,23</i>
<i>Statybos metai</i>	<i>1998</i>	<i>1980</i>	<i>2008</i>	<i>1940</i>
<i>Konstruktivas</i>	<i>plytos</i>	<i>plytos</i>	<i>metalas</i>	<i>plytos</i>
<i>Šildymo sistemos</i>	<i>centrinis</i>	<i>centrinis</i>	<i>centrinis</i>	<i>centrinis</i>
	1,00	1,00	1,00	1,00
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	7,26	8,41	10,89	6,78
	1,00	1,05	0,96	1,05
Vietos pataisa	7,26	8,81	10,42	7,10
	0,98	0,98	1,00	0,98
Konstruktivo pataisa	7,13	8,65	10,42	6,97
	1,39	1,43	1,09	1,75
Būklės pataisa	9,89	12,37	11,40	12,21
	1,00	1,00	1,00	1,00
Dydžio pataisa	9,89	12,37	11,40	12,21
Pataisyta kaina	9,89	12,37	11,40	12,21
Galutinė pakoreguota kaina				
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,28	0,24	0,40	0,09
Galutinė suderinta kaina	11,28			

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3	4
--	---	---	---	---

A	0,41	0,50	0,14	0,82
B	0,59	0,50	0,86	0,18
C	0,28	0,24	0,40	0,09

Galutinė nuomos kaina:

$0,28 \times 9,89 + 0,24 \times 12,37 + 0,40 \times 11,40 + 0,09 \times 12,21 = 11,28$ EUR/kv. m/mėn.

Senos statybos administracinės/mokslo paskirties objektų nuomos nustatymas

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.22; 57.24; 57.25; 57.26; 57.33; 57.36; 57.64; 57.67; 57.71; 57.72; 57.83; 57.85; 57.87, sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Administracinė, Garažų, Sandėliavimo, Mokslo, sandorio tipas - Nuoma, sandorio data 2020-08 ... 2022-06. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai:

Pasirinkto šilumos gamintojo objektas																											
Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS	Pavadinimas													
2064030217	11248422	2022-01	Past	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	800	4.91 Eur/m2/mėn	1	0	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 130..140	Administracinis													
1411717370	10978593	2020-12	Patal	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.	3.94	3.94 Eur/m2/mėn	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Rodūnios kel. Nr. 1..10	Administracinės patalpos													
1411717370	10975426	2020-11	Patal	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	272.25	3.56 Eur/m2/mėn	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Rodūnios kel. Nr. 1..10	Administracinės patalpos													
1411717370	10946299	2020-11	Past	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	1011.77	6.78 Eur/m2/mėn	1	0	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 130..140	Administracinis													
Paskirtis		Plotas		Įsigytas plotas		Tūris		Baigtumas		Statybos pradžia		Statybos pabaiga		Rekonstravimo pabaiga		Sienos		Šildymas		Vandentiekis		Kanalizacija		Aukštas		Aukštų sk.	
Administracinė		285.23		162.9		1327		100		1940		1940				Plytos		Centrinis šildymas iš centrali		Komunalinis vandentiekis		Komunalinis nuotekų šalinimas				1	
Administracinė		4483.65		1322.04				100		1975		1975		2005		Plytos		Vietinis centrinis šildymas		Komunalinis vandentiekis		Komunalinis nuotekų šalinimas		1		5	
Administracinė		762.33		76.42				100		1975		1975		2005		Plytos		Vietinis centrinis šildymas		Komunalinis vandentiekis		Komunalinis nuotekų šalinimas		2		5	
Administracinė		285.23		149.13		1327						1940				Plytų mūras		Centrinis šildymas iš centrali		Komunalinis vandentiekis		Komunalinis nuotekų šalinimas				1	

Pataisų nustatymas:

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Koeficientas nustatytas išanalizavus pastarųjų metų nekilnojamojo turto rinką Vilniaus m. sav., panašių parduotų objektų skirtingu laiku vertės kitimą. Atsižvelgiant į nuomos rinkos konjunktūrą, daroma išvada, kad laiko pataisa lygi 1,00.

Vietovės pataisa. Lyginamųjų objektų vietovės pataisos nustatomos vadovaujantis VĮ Registrų centras direktoriaus įsakymu „Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2022 m. sausio 1 d.“.

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	57.26	0,88	

1 objektas	57.36	0,84	1,05
2 objektas	57.26	0,88	1,00
3 objektas	57.26	0,88	1,00
4 objektas	57.36	0,84	1,05

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

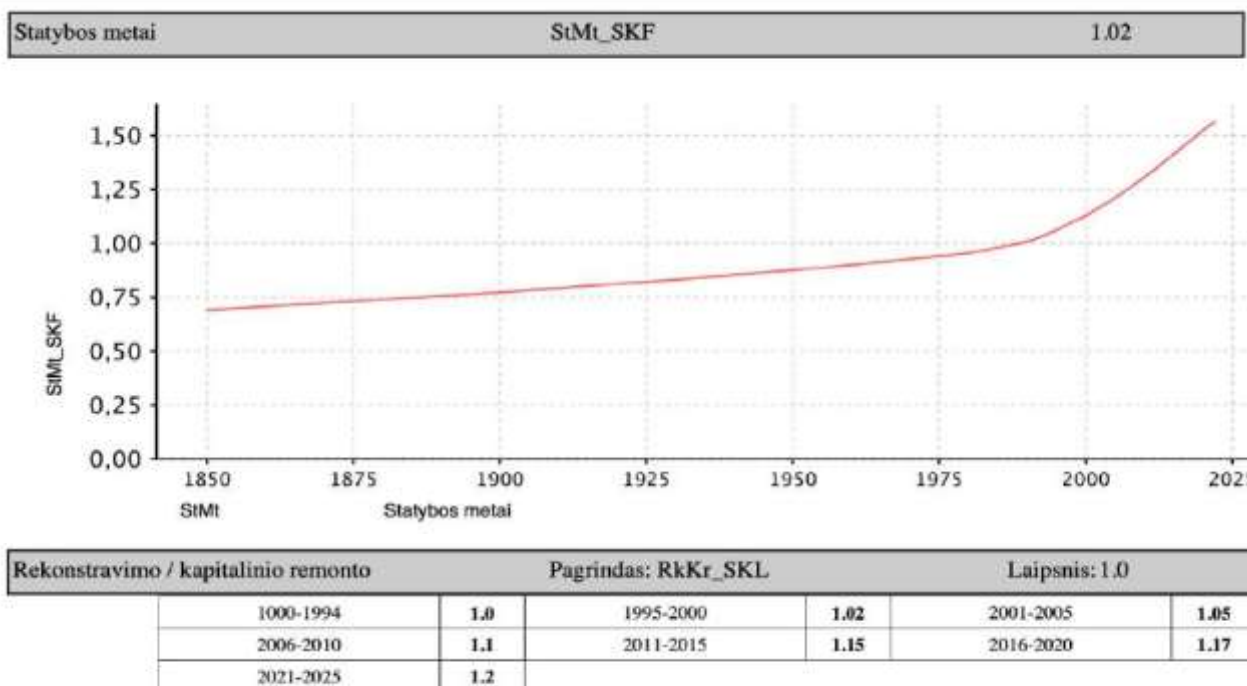
Konstruktyvo pataisa. Nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie konstruktyvo įtaką turto vertei:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.85	Asbestcementis su karkasu	0.57	Blokeliai	0.98
Gelžbetonio plokštės	0.85	Medis su karkasu	0.66	Metalas su karkasu	0.98
Molis	0.47	Monolitinis gelžbetonis	0.98	Plastikas su karkasu	0.7
Plytos	1.0	Rąstai	0.67	Stiklas su karkasu	0.98

Konstruktyvo pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	plytos	1,0000000000	
1 objektas	plytos	1,0000000000	1,0000000000
2 objektas	plytos	1,0000000000	1,0000000000
3 objektas	plytos	1,0000000000	1,0000000000
4 objektas	plytos	1,0000000000	1,0000000000

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei:



Būklės pataisa

		koeficientas	pataisa
vertinamas	1948/2007	0,909603954	
1 objektas	1940	0,826912685	1,10
2 objektas	1975/2005	1,066350198	0,85
3 objektas	1975/2005	1,066350198	0,85
4 objektas	1940	0,826912685	1,10

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Dydžio (ploto) pataisa. Vertinamas objektas gali būti išnuomotas dalimis, kaip ir lyginamieji objektai, todėl dydžio pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	2		3	4
1 kv.m kaina	4,91	3,94	3,56	6,78
Sandorio data	Jan-22	Dec-20	Nov-20	Nov-20
Vertės zona	57.36	57.26	57.26	57.36
Aukštas	1	1/5	2/5	1
Plotas, kv.m	162,9/285,23	1322,04/4483,65	76,42/762,33	149,13/285,23
Statybos metai	1940	1975/2005	1975/2005	1940
Konstruktivas	plytos	plytos	plytos	plytos
Šildymo sistemos	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis
	1,00	1,00	1,00	1,00
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	4,91	3,94	3,56	6,78
	1,05	1,00	1,00	1,05
Vietos pataisa	5,14	3,94	3,56	7,10
	1,00	1,00	1,00	1,00
Konstruktivo pataisa	5,14	3,94	3,56	7,10
	1,10	0,85	0,85	1,10
Būklės pataisa	5,66	3,36	3,04	7,81
	1,00	1,00	1,00	1,00
Dydžio pataisa	5,66	3,36	3,04	7,81
Pataisyta kaina	5,66	3,36	3,04	7,81
Galutinė pakoreguota kaina				
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,25	0,25	0,25	0,25
Galutinė suderinta kaina	4,97			

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3	4
A	0,15	0,15	0,15	0,15
B	0,85	0,85	0,85	0,85
C	0,25	0,25	0,25	0,25

Galutinė nuomos kaina:

$$0,25 \times 5,66 + 0,25 \times 3,36 + 0,25 \times 3,04 + 0,25 \times 7,81 = 4,97 \text{ EUR/kv. m/mėn.}$$

Garažų, sandėliavimo paskirties objektų nuomos nustatymas

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.22; 57.24; 57.25; 57.26; 57.33; 57.36; 57.64; 57.67; 57.71; 57.72; 57.83; 57.85; 57.87, sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Administracinė, Garažų, Sandėliavimo, Mokslo, sandorio tipas - Nuoma, sandorio data 2020-08 ... 2022-06. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai:

Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS	Pavadinimas	Paskirtis
2064030217	11220546	2022-04	Past	Nuoma	Subnuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	242	6.67 Eur/m2/mėn	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jurgio Dobkevičiaus g. Nr. 1..10	Sandėlis	Sandėliavimo
2064030217	11190920	2022-01	Past	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	877.95	1.77 Eur/m2/mėn	1	0	57.85	Vilniaus m. sav., Vilnius, Minsko pl. Nr. 30..40	Sandėlis	Sandėliavimo
Plotas	Įsigytas plotas	Tūris	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštų sk.				
5106.11	36.3	51719	100	1985	1987	2007	Metalas su karkasu	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	1				
496.29	496.29	2230	100	2012	2012		Metalas su karkasu	Nėra	Nėra	Nėra	1				
Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS	Pavadinimas	Paskirtis
1411601895	11005581	2021-04	Past	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	500	2.68 Eur/m2/mėn	1	0	57.33	Vilniaus m. sav., Grigiškių sen., Grigiškės, Vilniaus g. Nr. 50..60		Autoremontu dirbtuvės
1411601895	10997969	2021-04	Past	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	3882.89	5.16 Eur/m2/mėn	1	0	57.85	Vilniaus m. sav., Grigiškių sen., Grigiškės, Vilniaus g. Nr. 50..60	Sandėlis	Sandėliavimo
Paskirtis	Plotas	Įsigytas plotas	Tūris	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštų sk.			
Garažų	186.64	186.64	874	100		1992		Gelžbetonio blokai		Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	2			

Pataisų nustatymas:

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Koeficientas nustatytas išanalizavus pastarųjų metų nekilnojamojo turto rinką Vilniaus m. sav., panašių parduotų objektų skirtingu laiku vertės kitimą. Atsižvelgiant į nuomos rinkos konjunktūrą, daroma išvada, kad laiko pataisa lygi 1,00.

Vietovės pataisa. Lyginamųjų objektų vietovės pataisos nustatomos vadovaujantis VĮ Registrų centras direktoriaus įsakymu „Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2022 m. sausio 1 d.“.

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa

vertinamas	57.26	0,88	
1 objektas	57.26	0,88	1,00
2 objektas	57.85	0,99	0,89
3 objektas	57.33	0,58	1,52

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Konstruktyvo pataisa. Nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie konstruktyvo įtaką turto vertei:

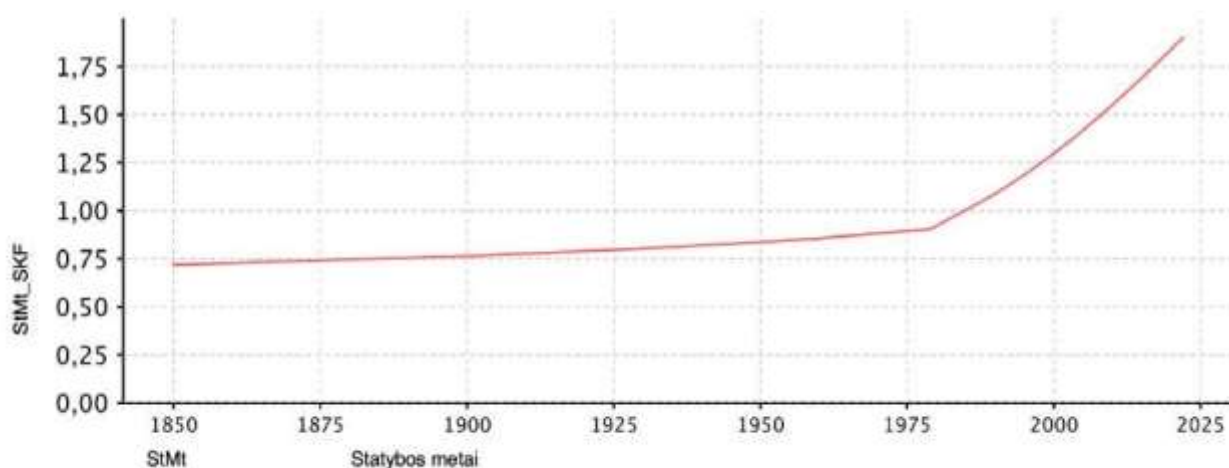
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.843		
	Akmenbetonis	0.72	Asbestcementis su karkasu	0.39	Blockeliai	0.99
	Gelžbetonio plokštės	0.83	Medis su karkasu	0.44	Metalas su karkasu	0.88
	Molis	0.49	Monolitinis gelžbetonis	0.97	Plastikas su karkasu	0.6
	Plytos	1.0	Rąstai	0.6	Stiklas su karkasu	0.91

Konstruktyvo pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	monolitinis g/b	0,974649742	
1 objektas	metalas	0,897839882	1,09
2 objektas	metalas	0,897839882	1,09
3 objektas	g/b	0,854639245	1,14

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei:

Statybos metai	StMt_SKF	0.981
----------------	----------	-------



Būklės pataisa			
		koeficientas	pataisa

vertinamas	2018	1,725265241	
1 objektas	1987/2007	1,184324951	1,46
2 objektas	2012	1,616097057	1,07
3 objektas	1992	1,119365539	1,54

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Dydžio (ploto) pataisa. Vertinamas objektas gali būti išnuomotas dalimis, kaip ir lyginamieji objektai, todėl dydžio pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
1 kv.m kaina	6,67	1,77	2,68
<i>Sandorio data</i>	<i>Apr-22</i>	<i>Jan-22</i>	<i>Apr-21</i>
<i>Vertės zona</i>	<i>57.26</i>	<i>57.85</i>	<i>57.33</i>
<i>Aukštas</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Plotas, kv.m</i>	<i>36,3/5106,11</i>	<i>496,29</i>	<i>186,64</i>
<i>Statybos metai</i>	<i>1987/2007</i>	<i>2012</i>	<i>1992</i>
<i>Konstruktivas</i>	<i>metalas</i>	<i>metalas</i>	<i>g/b</i>
<i>Šildymo sistemos</i>	<i>vietinis</i>		
	1,00	1,00	1,00
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	6,67	1,77	2,68
	1,00	0,89	1,52
Vietos pataisa	6,67	1,57	4,07
	1,09	1,09	1,14
Konstruktivo pataisa	7,24	1,71	4,64
	1,46	1,07	1,54
Būklės pataisa	10,55	1,82	7,15
	1,00	1,00	1,00
Dydžio pataisa	10,55	1,82	7,15
Pataisyta kaina	10,55	1,82	7,15
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,46	0,74	-0,20
Galutinė suderinta kaina	4,77		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,54	0,26	1,20

B	0,46	0,74	-0,20
C	0,46	0,74	-0,20

Galutinė nuomos kaina:

$$0,46 \times 10,55 + 0,74 \times 1,82 - 0,20 \times 7,15 = 4,77 \text{ EUR/kv. m/mėn.}$$

Pataisų nustatymas:

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Koeficientas nustatytas išanalizavus pastarųjų metų nekilnojamojo turto rinką Vilniaus m. sav., panašių parduotų objektų skirtingu laiku vertės kitimą. Atsižvelgiant į nuomos rinkos konjunktūrą, daroma išvada, kad laiko pataisa lygi 1,00.

Vietovės pataisa. Lyginamųjų objektų vietovės pataisos nustatomos vadovaujantis VĮ Registrų centras direktoriaus įsakymu „Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d.“.

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	57.26	0,88	
1 objektas	57.26	0,88	1,00
2 objektas	57.85	0,99	0,89
3 objektas	57.33	0,58	1,52

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto pataisos koeficientas*.

Konstruktyvo pataisa. Nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie konstruktyvo įtaką turto vertei:

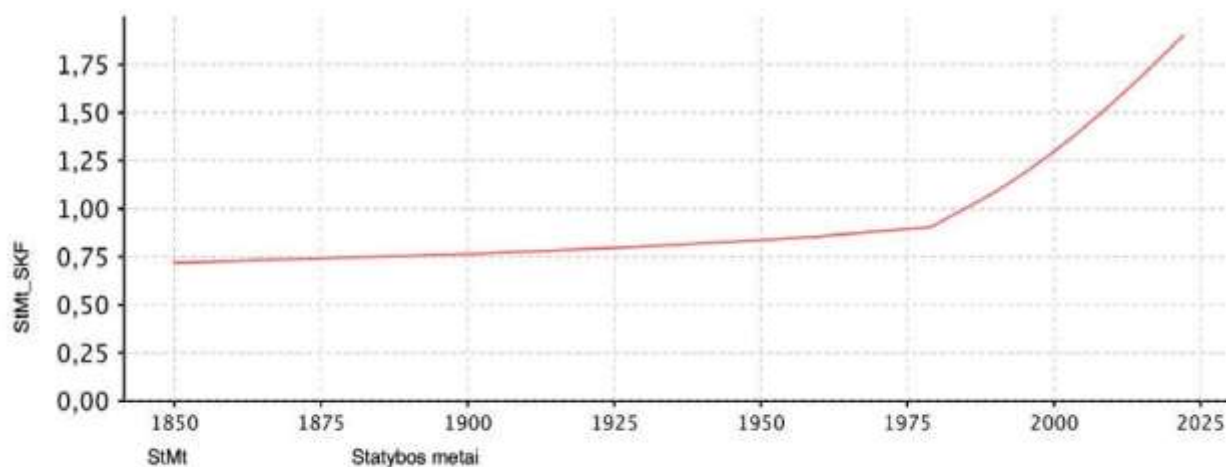
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.843		
	Akmenbetonis	0.72	Asbestcementis su karkasu	0.39	Blokeliai	0.99
	Gelžbetonio plokštės	0.83	Medis su karkasu	0.44	Metalas su karkasu	0.88
	Molis	0.49	Monolitinis gelžbetonis	0.97	Plastikas su karkasu	0.6
	Plytos	1.0	Rastai	0.6	Stiklas su karkasu	0.91

Konstruktyvo pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	metalas	0,897839882	
1 objektas	metalas	0,897839882	1,00
2 objektas	metalas	0,897839882	1,00
3 objektas	g/b	0,854639245	1,05

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei:

Statybos metai	StMt_SKF	0.981
----------------	----------	-------



Rekonstravimo / kapitalinio remonto		Pagrindas: RkKr_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1989	1.0	1990-1995	1.02	1996-2000	1.05
2001-2005	1.1	2006-2013	1.15	2014-2025	1.17

Būklės pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	1982	1,000000000	
1 objektas	1987/2007	1,184324951	0,84
2 objektas	2012	1,616097057	0,62
3 objektas	1992	1,119365539	0,89

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Dydžio (ploto) pataisa. Vertinamas objektas gali būti išnuomotas dalimis, kaip ir lyginamieji objektai, todėl dydžio pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
1 kv.m kaina	6,67	1,77	2,68
Sandorio data	Apr-22	Jan-22	Apr-21
Vertės zona	57.26	57.85	57.33
Aukštas	1	1	2
Plotas, kv.m	36,3/5106,11	496,29	186,64
Statybos metai	1987/2007	2012	1992
Konstruktivas	metalas	metalas	g/b
Šildymo sistemos	vietinis		
	1,00	1,00	1,00
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	6,67	1,77	2,68
	1,00	0,89	1,52

Vietos pataisa	6,67	1,57	4,07
	1,00	1,00	1,05
Konstruktyvo pataisa	6,67	1,57	4,27
	0,84	0,62	0,89
Būklės pataisa	5,63	0,97	3,82
	1,00	1,00	1,00
Dydžio pataisa	5,63	0,97	3,82
Pataisyta kaina	5,63	0,97	3,82
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,50	0,30	0,19
Galutinė suderinta kaina	3,87		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,16	0,49	0,67
B	0,84	0,51	0,33
C	0,50	0,30	0,19

Galutinė nuomos kaina:

$0,50 \times 5,63 + 0,30 \times 0,97 + 0,19 \times 3,82 = 3,87$ EUR/kv. m/mėn.

Bendrųjų metinių pajamų skaičiavimas:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV – mokestinė vertė
VRV – vidutinė rinkos vertė
BnPl – bendras plotas
PgPl – pagalbinis plotas

$(3833,56 - (3833,56 - 1341,33) \times 0,25)$ kv. m x 12,51 Eur/kv. m x 11,28 = 434546 EUR. Kitų pastatų bendrosios metinės pajamos nustatomos analogiškai.

Efektyviųjų pajamų nustatymas

Nustatant efektyvias (tikrąsias) pajamas (effective income), buvo remtasi prielaida, kad dalis patalpų dėl esamų neišnuomotų patalpų „prastovų“ arba dėl galimos esamų nuomininkų kaitos negalės generuoti pajamų. Nustatant efektyvias pajamas, vertintojas vadovavosi 2022 metų masinio vertinimo duomenimis – Vilniaus mieste administracinės/kitos paskirties objektams užimtumo procentas lygus 90 proc.

Išlaidų nustatymas.

Vertintojas, nustatydamas vertinamo turto pajamas ir išlaidas, rėmėsi šiomis prielaidomis:

- vertinamas turtas gali būti išnuomotas ilgalaikė nuomos sutartimi;
- tipinėse, dažniausiai patalpų nuomos rinkoje sudaromose patalpų/pastatų nuomos sutartyse, nuomos kainos indeksacija susiejama su metiniu infliacijos pokyčiu. Nuomos sutartyje nustatoma pradinė nuomos kaina, kuri skaičiuojama vienerius metus. Periodo pabaigoje, t.y po 1-ųjų metų patalpų nuomos yra fiksuojamas LR Statistikos departamento, LR Finansų ministerijos ar kitų šaltinių skelbiamas faktinis praėjusių metų infliacijos dydis kuriuo indeksuojama ateinančių metų (periodo) patalpų nuomos kaina. Remiantis Finansų ministerijos SVKI prognozėmis ir buvo atitinkamam periodui nustatyta nuomos kainų augimo norma. Finansų ministerijos prognozės yra pateikiamos 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 metams (žr. 1 lentelę). Finansų ministerijos pateikiamo prognozės dviem metams, vertintojas daro prielaidą, kad trečiais – penktais metais išliks toks pats suderinto vartojimo prekių ir paslaugų kainų indekso pokytis kaip ir 2025 metais.

1 lentelė. Kainų rodikliai

2 lentelė. Kainų rodikliai

Rodiklio pavadinimas	2021	2022	2023	2024	2025
	pokytis, procentais				
1. BVP defliatorius	6,5	13,5	6,0	2,0	2,0
2. Namų ūkių vartojimo išlaidų defliatorius	4,6	15,8	6,0	2,0	2,0
3. Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidų defliatorius	10,1	13,4	5,9	3,8	3,8
4. Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimo defliatorius	4,8	12,0	4,2	2,4	2,4
5. Eksporto (prekių ir paslaugų) defliatorius	5,6	10,2	2,0	1,2	1,2
6. Importo (prekių ir paslaugų) defliatorius	11,9	22,6	2,8	1,1	1,1
7. Suderintas vartotojų kainų indeksas (vidutinis metinis)	4,6	15,8	6,0	2,0	2,0

Šaltinis: <http://finmin.lrv.lt/lt/aktualus-valstybes-finansu-duomenys/ekonomines-raidos-scenarijus>

Tolesnių prognozių nėra, todėl 5 metams daroma prielaida, kad suderinto vartojimo prekių ir paslaugų kainų indekso pokytis išliks kaip ir 2025 metais.

- nuomos mokestis mokamas periodiškai;
- patalpų einamąjį remontą (jei toks bus reikalingas) atliks nuomininkas. Kapitalinį patalpų remontą (jei toks bus reikalingas) – atliks nuomotojas;
- komunalinius mokesčius moka nuomininkas;
- patalpų komunalinio ūkio priežiūrą organizuoja ir savo sąskaita apmoka nuomininkas;

Skaičiuojant turto savininkui tenkančias išlaidas taikomas šis modelis:

Kintamos išlaidos (savininko išlaidos) – turto valdymo (administravimo) išlaidos, bei atidėjimai remontui, kurie paprastai nekompensuojami nuomininkų. Atidėjimai remontui / rezervas (savininko išlaidos) - Turto išlaikymo kaštus sudaro kasdieniai poreikiai, todėl svarbu numatyti dalį išlaidų (investicijų), skirtų einamiesiems remonto darbams ir pastato būklės palaikymui / pagerinimui, taip pat pakeitimui tų pastato elementų, kurie susidėvi žymiai greičiau nei pats pastatas ir turi būti periodiškai keičiami per pastato gyvavimo laikotarpį. Taip pat skirti patalpų pagerinimui, nuomininkų relokacijai ir

panašiai. Šios išlaidos priklauso nuo turto paskirties, fizinės būklės, dydžio, amžiaus, naudojimo intensyvumo, nuomininkų kiekio ir veiklos pobūdžio, kitų faktorių.

Fiksuotos išlaidos (savininko išlaidos) - nekilnojamojo turto mokestis, žemės mokestis, draudimas (faktinės turto savininko pateiktos Objekto išlaidos), tiesioginiai komunaliniai mokesčiai, bendri eksploatavimo ir priežiūros, kitos išlaidos (priskiriamos ir dengiamos nuomininkų).

Fiksuotos išlaidos (savininko išlaidos).

Didelė dalis kitų išlaidų susideda iš turto mokesčių (nekilnojamojo turto mokestis, žemės nuomos mokestis, draudimas). Šių turto mokesčių ir draudimo išlaidų skaičiavimai pateikiami žemiau:

Nekilnojamojo turto mokestis. Duomenys apie nekilnojamojo turto mokestį yra pateikiami turto vertinimo užsakovo, šie duomenys priimami kaip teisingi. Pagal vertinimo Užsakovo ir turto savininko pateiktą informaciją, vertinimo Objekto nekilnojamojo turto mokesčio dydis nurodytas lentelėje.

Žemės nuomos mokestis. Pagal vertinimo Užsakovo ir turto savininko pateiktą informaciją, vertinimo Objekto metinis žemės nuomos dydis nurodytas lentelėje.

Draudimas. Pagal vertinimo Užsakovo ir turto savininko pateiktą informaciją, vertinimo Objekto draudimo metinių išlaidų suma nurodytas lentelėje.

Kintamos išlaidos (savininko išlaidos)

Atidėjimai remontui / rezervas - Turto išlaikymo kaštus sudaro kasdieniai poreikiai, todėl svarbu numatyti dalį išlaidų (investicijų), skirtų einamiesiems remonto darbams ir pastato būklės palaikymui / pagerinimui, taip pat pakeitimui tų pastato elementų, kurie susidėvi žymiai greičiau nei pats pastatas ir turi būti periodiškai keičiami per pastato gyvavimo laikotarpį). Taip pat skirti patalpų pagerinimui, nuomininkų relokacijai ir panašiai. Šios išlaidos priklauso nuo turto paskirties, fizinės būklės, dydžio, amžiaus, naudojimo intensyvumo, nuomininkų kiekio ir veiklos pobūdžio, kitų faktorių. Remiantis 2021 m. VI Registrų centras parengta VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA administracinės/kitos paskirties nekilnojamajam turtui einamojo remonto išlaidos skaičiuojamos **2,0%** nuo efektyviųjų metinių pajamų.

Turto valdymo (administravimo) išlaidos – tai išlaidos, susijusios su nuomojamo nekilnojamojo turto administravimu (nekilnojamojo turto parodymu potencialiems nuomininkams, bendravimu telekomunikacijos priemonėmis su nuomininkais, nuomos ir komunalinių mokesčių monitoringu); nuomojamo nekilnojamojo turto eksploatacijos (komunaliniai) mokesčiai prognozuojami nuomininkų išlaidomis, tačiau tik tuo metu, kai vertinamas nekilnojamas turtas būtų nuomojamas). 2021 m. VI Registrų centras parengta VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA administracinės/kitos paskirties nekilnojamajam turtui valdymo išlaidos skaičiuojamos **2,0%** nuo efektyviųjų metinių pajamų.

Diskonto normos nustatymas.

Diskonto norma – gražos norma, taikoma būsimų pinigų sumų ar pinigų srautų dabartinei vertei apskaičiuoti (IVS 2019).

Diskonto norma nustatoma remiantis rinkos duomenimis ir vertintojo duomenų baze.

Diskonto norma nustatyta naudojant svertinio kapitalo kaštų vidurkio metodą. Šis metodas taikomas įvertinti pinigų srautus iš viso investuoto kapitalo. Diskonto norma, išreiškiama kaip visų verslo subjektų kapitalą sudarančių finansavimo šaltinių kainų svertinis vidurkis (IVS 2011). Svoriais laikomos nuosavo kapitalo ir skolinto kapitalo dalys:

$$SKKV=Wsk*Ksk+Wn*Kn$$

Kur Ksk – skolinto kapitalo kaštai; Kn - nuosavo kapitalo kaštai; Wsk - skolinto kapitalo dalis; Wn - nuosavo kapitalo dalis.

Vertintojų nustatytas diskonto normos dydis atspindi svertinio kapitalo kainos vidurkio – WACC dydį prie šių sąlygų:

- Skolinto ir nuosavo kapitalo dalys nustatytos remiantis Lietuvos Banko rengtais atsakingo skolinimo nuostatais (2017 m. sausio 24 d. Nr. 03-22, Vilnius). Skolinimas grindžiamas kredito gavėjo vidutinės įmokos pagal skolinius įsipareigojimus ir pajamų santykio ribojimu (DSTI). Pagal atsakingo skolinimo nuostatus nuosavas kapitalas turi sudaryti 40 proc., atitinkamai skolinta dalis gali siekti 60 proc.

2 lentelė. Makroprudencinės politikos priemonių dydžiai

Eil. nr.	Priemonė	Nuostatų punktas	Dydis, %
1.	LTV	9	85
2.	DSTI	19	40
3.	Atliekant kredito palūkanų normos jautrumo testą DSTI apskaičiuoti taikoma kredito palūkanų norma	22	5
4.	DSTI atliekant kredito palūkanų normos jautrumo testą	22	50
5.	DSTI išimtis	23	60
6.	Kreditų, suteiktų su DSTI išimtimi, dalis, palyginti su bendra per kalendorinius metus kredito davėjo sudarytų naujų kredito sutarčių, skirtų būstui įsigyti arba statyti, suma	23	5
7.	Didžiausia kredito sutarties trukmė	25	30 metų

Šaltinis: <https://www.lb.lt/lt/finansinio-stabilumo-uztikrinimo-priemones#ex-1-1>

Lietuvos pinigų finansų įstaigų euro zonos ne finansų bendrovių (įmonių) ir namų ūkių (gyventojų) naujiems paskolų susitarimams eurai taikomos vidutinės metinės palūkanų normos. Duomenys pateikiami procentais per metus.

3 lentelė. Pelningumo rodiklis

Bendrasis pelningumas

	TOTAL iš viso pagal ekonomines veiklos rūšis
Bendrasis pelningumas | proc. ^{1,2}	2020 23,90
	2019 22,50
	2018 21,40 |
	2017 21,80**
	2016 22,40**

Šaltinis: <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S8R820#/>

4 lentelė. Paskolų palūkanų normos

Matavimo vienetai: Procentai per metus (vienetai)

	Paskolos įmonėms			Paskolos gyventojams			
	1% iš viso	iki 1 mln. eurų	nuo 1 mln. eurų	1% iš viso	1% vartojimui	1% būstui įsigyti	1% kitiems tikslams
2021 - 05	2,27	3,04	2,01	3,34	8,66	2,20	5,05
2021 - 06	2,62	2,83	2,57	3,33	8,80	2,21	4,78
2021 - 07	2,23	2,80	2,09	3,43	8,89	2,18	5,71
2021 - 08	2,65	2,96	2,54	3,53	8,93	2,15	7,29
2021 - 09	2,55	2,92	2,46	3,36	8,35	2,13	5,40
2021 - 10	2,71	3,10	2,63	3,11	8,52	2,08	4,10
2021 - 11	2,54	2,76	2,48	3,09	7,95	2,06	5,18
2021 - 12	2,77	2,82	2,76	3,16	7,72	2,04	5,48
2022 - 01	3,12	2,84	3,22	3,27	8,42	2,05	5,35
2022 - 02	2,58	2,87	2,50	3,37	8,68	2,04	4,95
2022 - 03	3,14	2,90	3,28	3,36	8,73	2,02	5,31
2022 - 04	2,77	2,98	2,65	3,54	8,86	2,05	4,91
2022 - 05	2,52	2,99	2,36	3,66	8,78	2,06	5,44

Atnaujinta: 2022-06-29

Atsisuntim

Šaltinis: <https://www.lb.lt/lt/paskolu-palukanu-normos>

Skolinto kapitalo kaštai nustatyti Lietuvos banko pateiktais duomenimis ir sudaro **2,87 proc.**

5 lentelė. Diskonto ir kapitalizacijos normų nustatymas

Pavadinimas	Nuosavas kapitalas		Skolintas kapitalas	
	Dalis (Wn)	Nuosavo kapitalo kaštai (Kn), proc.	Dalis (Wn)	Skolinto kapitalo kaštai (Kn), proc.
	0,4	23,9	0,6	2,87
Rodiklis	9,56		1,72	
Diskonto norma (d), proc.	11,28%			
Paskutinio periodo (penkių metų) nuomos augimo proc. (A)	2,00%			
Kapitalizacijos norma, proc.	9,28%			

Tęstinumo vertės (terminal value) nustatymas

Tęstinumo vertė (turto vertė laikotarpio, per kurį atliekant diskontuotų pinigų srautų analizę yra prognozuojami pinigų srautai, pabaigoje) buvo nustatyta prognozuojamas pinigų srauto pabaigos (5 pinigų srauto metų) grynasis pajamas kapitalizuojant labiausiai tikėtina tam laikotarpiui kapitalizavimo norma. Formulė tęstinumo vertei apskaičiuoti: $TV = GP_n / KN$, kur TV – tęstinumo vertė; GP_n – gryniosios pajamos paskutiniais pinigų srauto metais; KN – prognozuojama paskutinių pinigų srauto metų kapitalizavimo norma.

Vertinamo turto vertės skaičiavimas pajamų metodu: *Pajamų indeksavimas:*

1 metai	2 metai	3 metai	4 metai	5 metai
690 550	799 657	847 636	864 589	881 881
15,8%	6,00%	2,00%	2,00%	2,00%
799 657	847 636	864 589	881 881	899 519

Išlaidų indeksavimas:

Nt mokestis	30251
draudimas	3025
žemės mokestis	5991,06
valdymas, eksploat	27 622
	66 890

1 metai	2 metai	3 metai	4 metai	5 metai
66 890	77 458	82 106	83 748	85 423
15,8%	6,0%	2,0%	2,0%	2,0%
77 458	82 106	83 748	85 423	87 131

Skaičiavimų suvestinė:

	1 metai	2 metai	3 metai	4 metai	5 metai	Tęstinumo vertė	
Pajamos, €	799 657	847 636	864 589	881 881	899 519		
Išlaidos, €	77 458	82 106	83 748	85 423	87 131		
Metiniai pinigų srautai, €	722 199	765 531	780 841	796 458	812 387	8 754 175	
Diskonto norma, koef.	0,1128	0,1128	0,1128	0,1128	0,1128	0,1128	0,0928
Diskonto koeficientas	0,898634076	0,8075432	0,72568584	0,65212602	0,5860227	0,58602267	
Diskontuoti pinigų srautai, €	648 993	618 199	566 646	519 391	476 077	5 130 145	
Objekto vertė, € be PVM	7 959 451						
Apvalinama objekto vertė, € be PVM	7 959 000						

Senos statybos administracinės paskirties objektų nuomos nustatymas

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.22; 57.24; 57.25; 57.26; 57.33; 57.36; 57.64; 57.67; 57.71; 57.72; 57.83; 57.85; 57.87, sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Administracinė, Garažų, Sandėliavimo, Mokslo, sandorio tipas - Nuoma, sandorio data 2020-08 ... 2022-06. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai:

Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS	Pavadinimas
2064030217	11248422	2022-01	Past	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	800	4.91 Eur/m2/mėn	1	0	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 130..140	Administracinis
1411717370	10978593	2020-12	Patal	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.	3.94	3.94 Eur/m2/mėn	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Rodūnios kel. Nr. 1..10	Administracinės patalpos
1411717370	10975426	2020-11	Patal	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	272.25	3.56 Eur/m2/mėn	1	0	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Rodūnios kel. Nr. 1..10	Administracinės patalpos
1411717370	10946299	2020-11	Past	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	1011.77	6.78 Eur/m2/mėn	1	0	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 130..140	Administracinis
Paskirtis	Plotas	Įsigytas plotas	Tūris	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštas	Aukštų sk.	
Administracinė	285.23	162.9	1327	100	1940	1940		Plytos	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas		1	
Administracinė	4483.65	1322.04		100	1975	1975	2005	Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	1	5	
Administracinė	762.33	76.42		100	1975	1975	2005	Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	2	5	
Administracinė	285.23	149.13	1327			1940		Plytų mūras	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas		1	

Pataisų nustatymas:

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Koeficientas nustatytas išanalizavus pastarųjų metų nekilnojamojo turto rinką Vilniaus m. sav., panašių parduotų objektų skirtingu laiku vertės kitimą. Atsižvelgiant į nuomos rinkos konjunktūrą, daroma išvada, kad laiko pataisa lygi 1,00.

Vietovės pataisa. Lyginamųjų objektų vietovės pataisos nustatomos vadovaujantis VĮ Registrų centras direktoriaus įsakymu „Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2022 m. sausio 1 d.“.

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	57.26	0,88	
1 objektas	57.36	0,84	1,05
2 objektas	57.26	0,88	1,00
3 objektas	57.26	0,88	1,00
4 objektas	57.36	0,84	1,05

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.*

Konstruktyvo pataisa. Nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie konstruktyvo įtaką turto vertei:

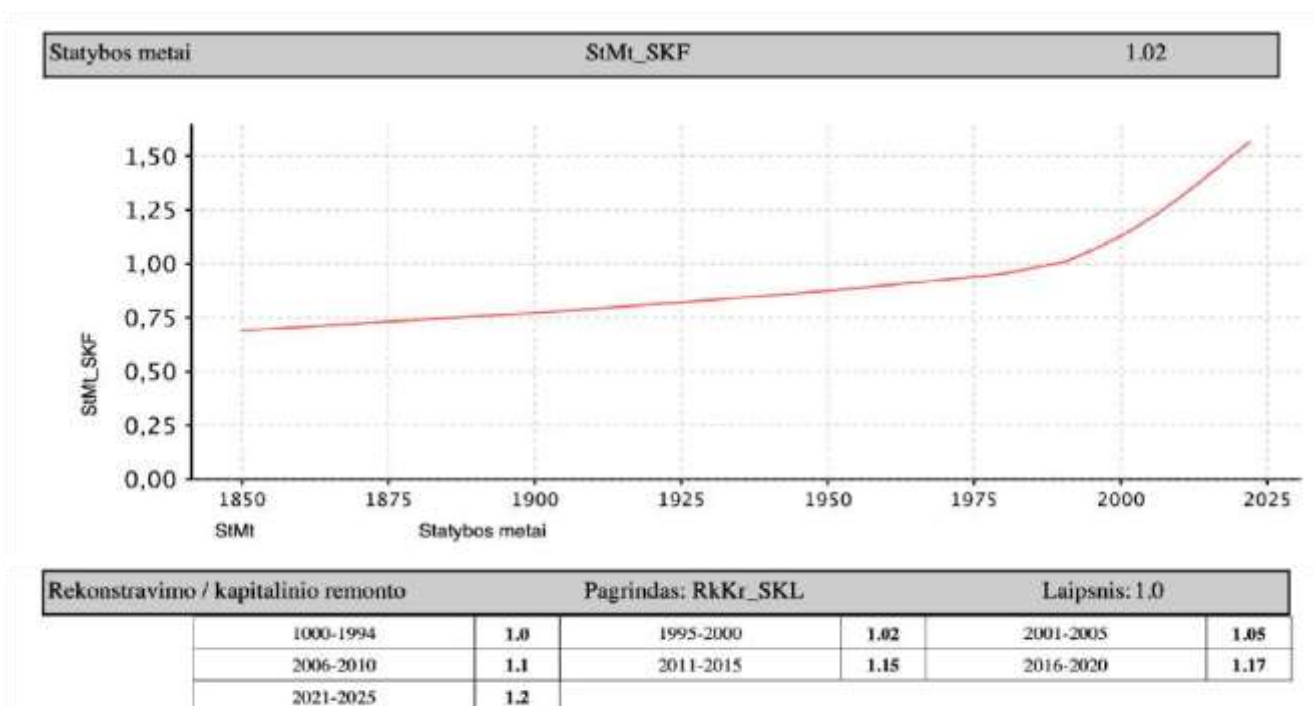
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis:0.9	
Akmenbetonis	0.85	Asbestcementis su karkasu	0.57	Blkeliniai	0.98
Gelžbetonio plokštės	0.85	Medis su karkasu	0.66	Metalias su karkasu	0.98
Molis	0.47	Monolitinis gelžbetonis	0.98	Plastikas su karkasu	0.7
Plytos	1.0	Rąstai	0.67	Stiklas su karkasu	0.98

Konstruktyvo pataisa

		koeficientas	pataisa
vertinamas	plytos	1,0000000000	
1 objektas	plytos	1,0000000000	1,0000000000
2 objektas	plytos	1,0000000000	1,0000000000
3 objektas	plytos	1,0000000000	1,0000000000
4 objektas	plytos	1,0000000000	1,0000000000

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei:



Būklės pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	1975	0,969409271	
1 objektas	1940	0,826912685	1,17
2 objektas	1975/2005	1,066350198	0,91
3 objektas	1975/2005	1,066350198	0,91
4 objektas	1940	0,826912685	1,17

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Dydžio (ploto) pataisa. Vertinamas objektas gali būti išnuomotas dalimis, kaip ir lyginamieji objektai, todėl dydžio pataisa lygi 1,00.

Aukšto pataisa. Nustatoma vadovaujantis Vilniaus m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie aukšto įtaką turto vertei:

Aukštas						Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 1.0	
	0-0	0.8		1-1	1.0		2-2	0.95	
	3-3	0.9		4-40	0.85				

Aukšto pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	1/5	1,00	
1 objektas	1	1,00	1,00
2 objektas	1/5	1,00	1,00
3 objektas	2/5	0,95	1,05
4 objektas	1	1,00	1,00

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.*

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	2		3	4
1 kv.m kaina	4,91	3,94	3,56	6,78
Sandorio data	Jan-22	Dec-20	Nov-20	Nov-20
Vertės zona	57.36	57.26	57.26	57.36
Aukštas	1	1/5	2/5	1
Plotas, kv.m	162,9/285,23	1322,04/4483,65	76,42/762,33	149,13/285,23
Statybos metai	1940	1975/2005	1975/2005	1940
Konstruktivas	plytos	plytos	plytos	plytos
Šildymo sistemos	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis
	1,00	1,00	1,00	1,00
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	4,91	3,94	3,56	6,78
	1,05	1,00	1,00	1,05
Vietos pataisa	5,14	3,94	3,56	7,10
	1,00	1,00	1,00	1,00
Konstruktivo pataisa	5,14	3,94	3,56	7,10
	1,17	0,91	0,91	1,17
Būklės pataisa	6,03	3,58	3,24	8,33
	1,00	1,00	1,00	1,00
Dydžio pataisa	6,03	3,58	3,24	8,33
	1,00	1,00	1,05	1,00
Aukšto pataisa	6,03	3,58	3,41	8,33

Pataisyta kaina	6,03	3,58	3,41	8,33
Galutinė pakoreguota kaina				
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,23	0,27	0,26	0,23
Galutinė suderinta kaina	5,22			

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3	4
A	0,22	0,09	0,14	0,22
B	0,78	0,91	0,86	0,78
C	0,23	0,27	0,26	0,23

Galutinė nuomos kaina:

$0,23 \times 6,03 + 0,27 \times 3,58 + 0,26 \times 3,41 + 0,23 \times 8,33 = 5,22$ EUR/kv. m/mėn.

Bendrųjų metinių pajamų skaičiavimas:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV – mokestinė vertė
VRV – vidutinė rinkos vertė
BnPl – bendras plotas
PgPl – pagalbinis plotas

$(282,53 - (282,53 - 200,5) \times 0,25)$ kv. m x 5,22 Eur/kv. m x 12 = 16413 EUR. Kitų

patalpų bendrosios metinės pajamos nustatomos analogiškai.

Efektyviųjų pajamų nustatymas

Nustatant efektyvias (tikrąsias) pajamas (effective income), buvo remtasi prielaida, kad dalis patalpų dėl esamų neišnuomotų patalpų „prastovų“ arba dėl galimos esamų nuomininkų kaitos negalės generuoti pajamų. Nustatant efektyvias pajamas, vertintojas vadovavosi 2021 metų masinio vertinimo duomenimis – Vilniaus mieste administracinės paskirties objektams užimtumo procentas lygus 90 proc.

Išlaidų nustatymas.

Veiklos išlaidos yra periodinės išlaidos, kurios reikalingos išlaikyti nekilnojamojo turto objektą ir palaikyti nuomojamo objekto pajamų generavimą. Veiklos išlaidas dažniausiai sudaro sąrašas fiksuotų išlaidų (tokių kaip nekilnojamojo turto mokestis, žemės mokestis, draudimo ir turto valdymo išlaidos) ir atidėjimai remontui - skirti einamiesiems remonto darbams ir pastato būklės palaikymui / pagerinimui. Kitos išlaidos (komunaliniai mokesčiai, bendros eksploataavimo, priežiūros ir kitos išlaidos) dažniausiai yra dengiamos objekto nuomininkų.

Komunaliniai mokesčiai ir eksploatacinės išlaidos skaičiuojamos pagal komercinių patalpų rinkoje labiausiai paplitusį modelį, t.y. paprastai 100% dengiamos nuomininkų. Skaičiuojant turto savininkui tenkančias išlaidas taikomas šis modelis:

Kintamos išlaidos (savininko išlaidos) – turto valdymo (administravimo) išlaidos, bei atidėjimai remontui, kurie paprastai

nekompensuojami nuomininkų. Atidėjimai remontui / rezervas (savininko išlaidos) - Turto išlaikymo kaštus sudaro kasdieniai poreikiai, todėl svarbu numatyti dalį išlaidų (investicijų), skirtų einamiesiems remonto darbams ir pastato būklės palaikymui / pagerinimui, taip pat pakeitimui tų pastato elementų, kurie susidėvi žymiai greičiau nei pats pastatas ir turi būti periodiškai keičiami per pastato gyvavimo laikotarpį). Taip pat skirti patalpų pagerinimui, nuomininkų relokacijai ir panašiai. Šios išlaidos priklauso nuo turto paskirties, fizinės būklės, dydžio, amžiaus, naudojimo intensyvumo, nuomininkų kiekio ir veiklos pobūdžio, kitų faktorių.

Fiksuotos išlaidos (savininko išlaidos) - nekilnojamojo turto mokestis, žemės mokestis, draudimas (faktinės turto savininko pateiktos Objekto išlaidos), tiesioginiai komunaliniai mokesčiai, bendri eksploataavimo ir priežiūros, kitos išlaidos (priskiriamos ir dengiamos nuomininkų).

Fiksuotos išlaidos (savininko išlaidos).

Didelė dalis kitų išlaidų susideda iš turto mokesčių (nekilnojamojo turto mokestis, žemės nuomos mokestis, draudimas). Šių turto mokesčių ir draudimo išlaidų skaičiavimai pateikiami žemiau:

Nekilnojamojo turto mokestis. Duomenys apie nekilnojamojo turto mokestį yra pateikiami turto vertinimo užsakovo, šie duomenys priimami kaip teisingi. Pagal vertinimo Užsakovo ir turto savininko pateiktą informaciją, vertinimo Objekto nekilnojamojo turto mokesčio dydis nurodytas lentelėje.

Žemės nuomos mokestis. Pagal vertinimo Užsakovo ir turto savininko pateiktą informaciją, vertinimo Objekto metinis žemės nuomos dydis nurodytas lentelėje.

Draudimas. Pagal vertinimo Užsakovo ir turto savininko pateiktą informaciją, vertinimo Objekto draudimo metinių išlaidų suma nurodytas lentelėje.

Kintamos išlaidos (savininko išlaidos)

Atidėjimai remontui / rezervas - Turto išlaikymo kaštus sudaro kasdieniai poreikiai, todėl svarbu numatyti dalį išlaidų (investicijų), skirtų einamiesiems remonto darbams ir pastato būklės palaikymui / pagerinimui, taip pat pakeitimui tų pastato elementų, kurie susidėvi žymiai greičiau nei pats pastatas ir turi būti periodiškai keičiami per pastato gyvavimo laikotarpį). Taip pat skirti patalpų pagerinimui, nuomininkų relokacijai ir panašiai. Šios išlaidos priklauso nuo turto paskirties, fizinės būklės, dydžio, amžiaus, naudojimo intensyvumo, nuomininkų kiekio ir veiklos pobūdžio, kitų faktorių. Remiantis 2021 m. VĮ Registrų centras parengta VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA administracinės/kitos paskirties nekilnojajamajam turtui einamojo remonto išlaidos skaičiuojamos **2,0%** nuo efektyviųjų metinių pajamų.

Turto valdymo (administravimo) išlaidos – tai išlaidos, susijusios su nuomojamo nekilnojamojo turto administravimu (nekilnojamojo turto parodymu potencialiems nuomininkams, bendravimu telekomunikacijos priemonėmis su nuomininkais, nuomos ir komunalinių mokesčių monitoringu); nuomojamo nekilnojamojo turto eksploatacijos (komunaliniai) mokesčiai prognozuojami nuomininkų išlaidomis, tačiau tik tuo metu, kai vertinamas nekilnojamas turtas būtų nuomojamas). 2021 m. VĮ Registrų centras parengta VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA administracinės/kitos paskirties nekilnojajamajam turtui valdymo išlaidos skaičiuojamos **2,0%** nuo efektyviųjų metinių pajamų.

Vertinamo turto vertės skaičiavimas pajamų metodu: Pajamų indeksavimas:

1 metai	2 metai	3 metai	4 metai	5 metai
16 943	19 620	20 798	21 214	21 638
15,8%	6,00%	2,00%	2,00%	2,00%

19 620	20 798	21 214	21 638	22 071
--------	--------	--------	--------	--------

Išlaidų indeksavimas:

Nt mokestis	1272
draudimas	127
žemės mokestis	0,00
valdymas, eksploat	678
	2 077

1 metai	2 metai	3 metai	4 metai	5 metai
2 077	2 405	2 549	2 600	2 652
15,8%	6,0%	2,0%	2,0%	2,0%
2 405	2 549	2 600	2 652	2 705

Skaičiavimų suvestinė:

	1 metai	2 metai	3 metai	4 metai	5 metai	Tęstinumo vertė	
Pajamos, €	19 620	20 798	21 214	21 638	22 071		
Išlaidos, €	2 405	2 549	2 600	2 652	2 705		
Metiniai pinigų srautai, €	17 215	18 248	18 613	18 985	19 365	208 677	
Diskonto norma, koef.	0,1128	0,1128	0,1128	0,1128	0,1128	0,1128	0,0928
Diskonto koeficientas	0,898634076	0,8075432	0,72568584	0,65212602	0,5860227	0,58602267	
Diskontuoti pinigų srautai, €	15 470	14 736	13 507	12 381	11 348	122 289	
Objekto vertė, € be PVM	189 733						
Apvalinama objekto vertė, € be PVM	190 000						

TURTO VERČIŲ SUDERINIMAS

Pajamų metodas buvo panaudotas kaip pagalbiniis. Vertė, nustatyta šiuo metodu, nėra tikroji objekto vertė rinkoje dėl nuolat kintančių nuomos kainų, verslo rizikos, didelės nuomojamų objektų pasiūlos. Pajamų metodas atspindi vertinamo turto ekonominę naudą jį nuomojant, tačiau tokie skaičiavimai paremti samprotavimais ir prielaidomis, todėl nėra objektyvi nekilnojamojo turto vertė rinkoje.

Vertintojo nuomone, nekilnojamojo turto vertė, nustatyta lyginamuoju metodu, pagrįsta pirkimo – pardavimo sandoriais, tai yra rinkos duomenimis, todėl atitinka vertinamo nekilnojamojo turto tikrąją vertę.

Vertinamo objekto vertė, nustatyta lyginamuoju metodu, atitinka ne tik objekto kiekybines, kokybines

charakteristikas, bet ir rinkos konjunktūros įtaką nekilnojamojo turto rinkos vertei.

Rinkos vertė, nustatyta lyginamuoju metodu parodo objekto vertę jo esamo naudojimo, būklės bei vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms vertinamo turto rinkos vertė irgi kinta, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų ir krypties.

Atsižvelgiant į tai, kad vertinamas nekilnojamas turtas sudaro bendrą visumą, atskirų turto vienetų vertė yra nustatoma sąlyginai atsižvelgiant į VĮ Registrų centras nustatytą vidutinių rinkos verčių santykį. Turto rinkos vertės išskaidymas atskiriems turtiniams vienetams.

Eil.Nr.	Aprašymas	Unikalus numeris	Atkuriamoji vertė	Santykis	Apskaičiuota vertė, EUR	Rinkos vertė, EUR
1	Pastatas	1094-0068-6011	95864	0,01	91650	91700
2	Pastatas	1094-0068-6044	14387	0,007	64150	64200
3	Pastatas	4400-5032-1543	3447000	0,592	5490800	5490800
4	Pastatas	4400-5032-1554	1988000	0,353	3274075	3274100
5	Pastatas	4400-5032-1598	57300	0,015	137525	137500
6	Pastatas	4400-5032-1576	153000	0,023	210930	210900
			lyginamuoju metodu nustatyta rinkos vertė, EUR			9269200

Vertintojas nurodo, kad vertinamas turtas sudaro užbaigtą visumą.

Pastaba: **Vertintojas pažymi, kad verčių išskyrimas yra sąlyginis ir galioja tik traktuojant turtą kaip nedalomą visumą.**

Kitos paskirties pastatų rinkos vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu

Išlaidų (kaštų) metodas

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią perkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

- Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: -
nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; -
nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu; - gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; - rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodas naudojamas tada, kai nėra identiškų rinkos kainų, kai kainos turi būti derinamos ar pajamos nėra sukuriamos tiesiogiai (pavyzdžiui, turto pakeitimo išlaidos). Išlaidų metodas naudojamas nustatyti naujas turto pakeitimo išlaidas ir turto pakeitimo išlaidas atimant nusidėvėjimo vertę. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas Rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio šios vertės nustatymo pagrindo.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo objekto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos); NV

– vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto Rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant vertę išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma turto vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fiziniu;
- funkcinio; - ekonominiu.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas - dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniam nusidėvėjimui pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį; dėl rinkos pokyčių, t.y. pasikeitusių technologijų bei jų efektyvumą, funkciniam nusidėvėjimui taikome rinkos pokyčių skaičiavimo modelį. Ekonominis nusidėvėjimas nustatomas ekspertiniu būdu.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudų skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas - vertinamo objekto atkūrimo kaštai nustatomi vertinamo turto vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu, kadangi yra rinkos duomenys apie panašių objektų atkūrimo kaštus. Naudojamas UAB SISTELA kainynas.

Pagrindiniai išlaidų metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo objekto atkūrimo kaštai.
2. Nustatoma vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimo nustatymas

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas vadovaujantis UAB SISTELA kainynu "Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai", 2008.

Patikslinant fizinio nusidėvėjimo procentą, turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- 3.1. kai statinio nusidėvėjimas, apskaičiuotas pagal kasmetinį vertės mažinimo procentą, yra didesnis: pastatams – nei 70 procentų, prilyginamas 70 procentų, inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, prilyginamas 75 procentams;
- 3.2. kai nusidėvėjimo procentas, nustatytas kadastro duomenų surinkimo ar tikslinimo metu, buvo didesnis nei 70 procentų, o inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, jis neperskaičiuojamas. (šaltinis: ĮSAKYMAS

DĖL VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2022 M. SAUSIO 1 D. IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ TAIKymo, NUSTATANT NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINĖS RINKOS VERTES, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO)

Funkciniu nusidėvėjimu laikomas turto vertės sumažėjimas dėl to, kad pasikeitė technologijos, įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, kurie pakeitė turto vartotojų požiūrį į šį turto objektą; jo dabartinės funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Nors objektas gali tinkamai funkcionuoti, tačiau dėl neatitikimo veikiančius standartus jo vertė sumažėja. Vertintojas pažymi, kad nėra patikimų duomenų, patvirtinančių, kad: a) vertinamo turto technologijos pasikeitė; b) kad įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, turintys įtakos vartotojų požiūriui į vertinamą turtą; c) kad vertinamo turto funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Todėl vertintojas pagrįstai mano, kad funkcinis nusidėvėjimas lygus nuliui.

Ekonominis nusidėvėjimas – tai turto objekto vertės sumažėjimas dėl veiksnių, esančių už vertinamo objekto ribų. Tai gali būti šalia atsiradę objektai (gatvės, gamyklos, valymo įrengimai), keliantys triukšmą, skleidžiantys nemalonius kvapus, teršiantys atmosferą, išoriškai nepatrauklūs ar sudarantys kitokių naudojimo nepatogumų. Šis nusidėvėjimas laikomas nepašalinamu, kadangi išorinių veiksnių turto objekto savininkas negali pakeisti. Turto nuvertėjimas dėl išorinių veiksnių yra turto vertės sumažėjimą lemiantis jo naudingumo sumažėjimas dėl išorinių ekonominių ar jo buvimo vietos veiksnių. Ekonominis nusidėvėjimas nustatomas vadovaujantis įsakymu

DĖL VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2022 M. SAUSIO 1 D. IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ TAIKymo, NUSTATANT NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINĖS RINKOS VERTES, TVARKOS

APRAŠO PATVIRTINIMO. Pastatas - bokštas ir Pastatas - stotis ekonominio nusidėvėjimas neturi, nes jie yra oro uosto teritorijoje.

Objektas	Pastatas				
Tūris, kub.m:	288				
Statybos/rekonstravimo metai	1979				
Vertinamos dalies tūris, kub.m:	1	x	288	=	288
Baigtumas	100 proc.				
Kainynas:	NTK 2022-2.21.1 lentelė				
1 kub. m statybos kaina po indeksavimo, EUR	339,61				
Atkuriamieji kaštai, EUR	97809				
Fizinis nusidėvėjimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė – 43 metų, kasmetinis vertės mažinimo koeficientas 2,90.				
	(2022-	1979	)*1,67	=	98,9
Funkcinis nusidėvėjimas	0 proc.				
Ekonominis nusidėvėjimas	1,63				
Rinkos vertė, EUR	=	97809	*(1-0,75)*1,63	=	39857,11078
Apvalinama, EUR be PVM	32900				

Objektas	Pastatas				
Tūris, kub.m:	1275				
Statybos/rekonstravimo metai	1975				
Vertinamos dalies tūris, kub.m:	1	x	1275	=	1275
Baigtumas	100 proc.				
Kainynas:	NTK 2022-2.21.1 lentelė				
1 kub. m statybos kaina po indeksavimo, EUR	211,84				
Atkuriamieji kaštai, EUR	202572				
Fizinis nusidėvėjimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė – 75 metų, kasmetinis vertės mažinimo koeficientas 1,3				
	(2022-	1975	*1,3	=	61,1
Funkcinis nusidėvėjimas	0 proc.				

Ekonominis nusidėvėjimas	0 proc.				
Rinkos vertė, EUR	=		202572 *(1-0,611)	=	78800,508
Apvalinama, EUR be PVM	65100				
Objektas	Pastatas				
Tūris, kub.m:	974				
Statybos/rekonstravimo metai	1997				
Vertinamos dalies tūris, kub.m:	1	x	974	=	974
Baigtumas	100 proc.				
Kainynas:	NTK 2022-2.21.1 lentelė				
1 kub. m statybos kaina po indeksavimo, EUR	252,77				
Atkuriamieji kaštai, EUR	184648				
Fizinis nusidėvėjimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė – 60 metų, kasmetinis vertės mažinimo koeficientas 1,67.				
	(2022-	1997	)*1,67	=	41,75
Funkcinis nusidėvėjimas	0 proc.				
Ekonominis nusidėvėjimas	0 proc.				
Rinkos vertė, EUR	=		184648 *(1-0,4175)	=	107557,7425
Apvalinama, EUR be PVM	88900				

Kitų inžinerinių statinių rinkos vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu

Objektas	Unikalus numeris	Pažymėjimas plane	Paskirtis	Statybos pabaigos metai	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Medžiaga	Plotas, kv.m	Kainynas	Atkuriamieji kaštai, EUR/kv.m
Kiti inžineriniai statiniai - Vidinė pastato aikštelė	4400-5204-4609	b13, b14	Kiti inžineriniai statiniai	2018						
					b13	želdiniai	žolės danga	47,31	NTK 2022-3.2.22	2,69
					b14	granito plokščių danga	granitas	84,36	NTK 2022-3.2.11	65,98
Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai su poilsio aikštelėmis	4400-5204-4585	b15-b19	Kiti inžineriniai statiniai	2018						
					b15	žvirgždo danga	skalda	689,27	NTK 2022-3.2.13	38,44
					b16	skaldos danga	skalda	80,04	NTK 2022-3.2.13	38,44
					b17	granito trinkelų danga	granitas	323,16	NTK 2022-3.2.11	65,98
					b18	trinkelų danga	betono trinkelės	401,83	NTK 2022-3.2.8	83,54
					b19	lauko akmenų danga	akmuo	2,21	NTK 2022-3.2.13	38,44
Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė II dalis	4400-5204-4596	b6,b9,b10	Kiti inžineriniai statiniai	2018						
					b6	trinkelų danga	betono trinkelės	1766,16	NTK 2022-3.2.8	83,54
					b9	želdiniai	žolės danga	76,22	NTK 2022-3.2.22	2,69
					b10	želdiniai	žolės danga	12,5	NTK 2022-3.2.22	2,69

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė I dalis	4400-5204-4574	b3-b5, b7, b8	Kiti inžineriniai statiniai	2018	b3	skaldos danga	skalda	58,4	NTK 2022-3.2.13	38,44
					b4	granito trinkelų danga	granitas	203,1	NTK 2022-3.2.11	65,98
					b5	trinkelų danga	betono trinkelės	4889,95	NTK 2022-3.2.8	83,54
					b7	lauko akmenų danga	akmuo	18,63	NTK 2022-3.2.13	38,44
					b8	želdiniai	žolės danga	25	NTK 2022-3.2.22	2,69
Kiti inžineriniai statiniai - Techninio aptarnavimo aikštelės	4400-5204-4612	b1, b2, b11, b12	Kiti inžineriniai statiniai	2018	b1	žvirgždo danga	skalda	1277,43	NTK 2022-3.2.13	38,44
					b2	ažūro danga	betono trinkelės	164,32	NTK 2022-3.2.8	83,54
					b11	granito trinkelų danga	granitas	41,12	NTK 2022-3.2.11	65,98
					b12	trinkelų danga	betono trinkelės	292,75	NTK 2022-3.2.8	83,54
Atkūriamieji kaštai, EUR	Nusidėvėjimas, proc./metus	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Viso rinkos vertė, EUR su PVM	Viso rinkos vertė, EUR be PVM			
						4507	3730			
127	14,3	57,2	0	0	54					
5566	5	20	0	0	4453					
						58434	48290			
26496	7,1	28,4	0	0	18971					
3077	7,1	28,4	0	0	2203					
21322	5	20	0	0	17058					
33569	10	40	0	0	20141					
85	7,1	28,4	0	0	61					
						88629	73250			
147545	10	40	0	0	88527					
205	14,3	57,2	0	0	88					
34	14,3	57,2	0	0	14					
						257973	213200			
2245	7,1	28,4	0	0	1607					
13401	5	20	0	0	10720					

408506	10	40	0	0	245104		
716	7,1	28,4	0	0	513		
67	14,3	57,2	0	0	29		
49104	7,1	28,4	0	0	35159		
13727	10	40	0	0	8236		
2713	5	20	0	0	2170		
24456	10	40	0	0	14674		
						60239	49780

Skaičiavimų paaiškinimas:

Kiti inžineriniai statiniai - Vidinė pastato aikštelė

Atkūriamieji kaštai $2,69 \cdot 47,31 = 127$ EUR. Kita eilutė nustatoma analogiškai

Fizinis nusidėvėjimas $(2022-2018) \cdot 14,3 = 57,2$ proc. Kita eilutė nustatoma analogiškai

Apskaičiuota rinkos vertė EUR su PVM: $127 \cdot (1-0,572) \cdot (1-0) \cdot (1-0) = 54$ EUR. Kita eilutė nustatoma analogiškai

Viso rinkos vertė EUR su PVM: $54 + 4453 = 4507$ EUR

Rinkos vertė EUR be PVM, apvalinama $4507/1,21 = 3730$ EUR.

Objektas	Unikalus numeris	Pažymėjimas plane	Paskirtis	Statybos pabaigos metai	Pažymėjimas plane	pakojimo būdas/pobūdis	Medžiaga	Skersmuo	Ilgis, m	Gylis, m	Tūris	Kainynas	Atkūriamieji kaštai, EUR/m	Atkūriamieji kaštai, EUR	Nusidėvėjimas, proc./metus	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Viso rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas	4400-5036-4453	V4	Vandentiekio tinklų	2018																8149	6730
					V4		polietilietas	110	69,27			NTK 2022-4.1.12	147,05	10186	5	20	0	0	8149		
					213		betonas	2000		2,27											
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas	4400-5036-4520	V5	Vandentiekio tinklų	2018																9371	7740
					V5		polietilietas	50	140,82			NTK 2022-4.1.2	83,18	11713	5	20	0	0	9371		
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas	4400-5036-4508	V6	Vandentiekio tinklų	2018																6152	5080
					V6		polietilietas	20	97,34			NTK 2022-4.1.2	79	7690	5	20	0	0	6152		
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas	4400-5036-4531	V7	Vandentiekio tinklų	2018																7542	6230
					V7		polietilietas	20	119,33			NTK 2022-4.1.2	79	9427	5	20	0	0	7542		
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas	4400-5036-4431	V8	Vandentiekio tinklų	2018																4094	3380
					V8		polietilietas	50	61,53			NTK 2022-4.1.2	83,18	5118	5	20	0	0	4094		
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas	4400-5036-4510	V11	Vandentiekio tinklų	2018																1101	910
					V11		polietilietas	50	16,54			NTK 2022-4.1.2	83,18	1376	5	20	0	0	1101		
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas	4400-5036-4442	V1-V3	Vandentiekio tinklų	2018																44890	37100
					V1		polietilietas	160	82,6			NTK 2022-4.1.12	172,81	14274	5	20	0	0	11419		

					V2		polietiletas	63	53,28			NTK 2022-4.1.12	93,61	4988	5	20	0	0	3990		
					V3		polietiletas	400	3,75			NTK 2022-4.1.12	551,12	2067	5	20	0	0	1653		
					R1		polietiletas				70	NTK 2022-4.1.8	157,75	11043	4	16	0	0	9276		
					R2		polietiletas				70	NTK 2022-4.1.8	157,75	11043	4	16	0	0	9276		
					R3		polietiletas				70	NTK 2022-4.1.8	157,75	11043	4	16	0	0	9276		
					213		betonas	2000		3,4											
					214		plienas	2000		3,74											
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas	4400-5036-4486	V9-V10	Vandentiekio tinklų	2018																2903	2400
					V9		polietiletas	160	11,81			NTK 2022-4.1.2	153,61	1814	5	20	0	0	1451		
					V10		polietiletas	75	95,98			NTK 2022-4.1.2	104,47	1814	5	20	0	0	1451		
					G1	tranšėjoje (be kanalų), užstatytoje teritorijoje	polietilenas	90	77,17			NTK 2022-4.3.9	15,39	1188	5	20	0	0	950		
					G2	tranšėjoje (be kanalų), užstatytoje teritorijoje	polietilenas	40	201,08			NTK 2022-4.3.9	15,39	3095	5	20	0	0	2476		
					G3	tranšėjoje (be kanalų), užstatytoje teritorijoje	polietilenas	40	260,73			NTK 2022-4.3.9	15,39	4013	5	20	0	0	3210		
					211	paskirstymo šulinys		800		1,26											
					161	paskirstymo šulinys		800		1,26											
																				6636	5480
					KF1		polivinilchloridas	160	73,21	2		NTK 2022-4.2.22	98,66	7223	4	16	0	0	6067		
					KF2		polivinilchloridas	200	277,4	3		NTK 2022-4.2.22	146,38	40606	4	16	0	0	34109		
					KF3		polivinilchloridas	160	80,36	2		NTK 2022-4.2.22	98,66	7928	4	16	0	0	6660		
					206		betonas	1000		0,85											
					204		betonas	1000		1,87											
					201		betonas	1000		1,9											
Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų vamzdynas	4400-5036-4542	KF1-KF3	Nuotekų šalinimo tinklų	2018	211a		betonas	1000		1,9										46836	38710

					13		betonas	1000		2,36									
					14		betonas	1000		2,35									
					221a		betonas	1000		2,53									
					224		betonas	1000		2,42									
					226		betonas	1000		2,84									
					181		betonas	1000		3,03									
					185		betonas	1000		1,88									
					177		betonas	1000		2,15									
					135		betonas	1000		1,68									
					134		betonas	1000		1,23									
					163a		betonas	1000		1,5									
					162a		betonas	1000		2,25									
					165		betonas	1000		1,62									
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus(drenažo) nuotekų vamzdynas	4400-5036-4600	KL1-KL27;D	Nuotekų šalinimo tinklų	2018														274968	227250

					KL1		polivinilchloridas	160	28,1	2		NTK 2022-4.2.22	98,66	2772	4	16	0	0	2329
					KL2		polivinilchloridas	160	15,25	2		NTK 2022-4.2.22	98,66	1505	4	16	0	0	1264
					KL3		polivinilchloridas	160	5,21	2		NTK 2022-4.2.22	98,66	514	4	16	0	0	432
					KL4		polivinilchloridas	200	75,87	2		NTK 2022-4.2.22	108,65	8243	4	16	0	0	6924
					KL5		polivinilchloridas	200	57,53	2		NTK 2022-4.2.22	108,65	6251	4	16	0	0	5251
					KL6		polivinilchloridas	160	4,14	2		NTK 2022-4.2.22	98,66	408	4	16	0	0	343
					KL7		polivinilchloridas	160	16,13	2		NTK 2022-4.2.22	98,66	1591	4	16	0	0	1337
					KL8		polivinilchloridas	400	155,84	3		NTK 2022-4.2.22	270,53	42159	4	16	0	0	35414
					KL9		polivinilchloridas	250	115,99	3		NTK 2022-4.2.22	172,96	20062	4	16	0	0	16852
					KL10		polivinilchloridas	160	14,37	2		NTK 2022-4.2.22	98,66	1418	4	16	0	0	1191
					KL11		polivinilchloridas	200	51,5	2		NTK 2022-4.2.22	108,65	5595	4	16	0	0	4700
					KL12		polivinilchloridas	110	6,88	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	618	4	16	0	0	519
					KL13		polivinilchloridas	200	32,42	2		NTK 2022-4.2.22	108,65	3522	4	16	0	0	2959
					KL14		polivinilchloridas	250	63,35	2		NTK 2022-4.2.22	135,49	8583	4	16	0	0	7210
					KL15		polivinilchloridas	300	9,68	3		NTK 2022-4.2.22	206,71	2001	4	16	0	0	1681
					KL16		polivinilchloridas	200	95,71	2		NTK 2022-4.2.22	108,65	10399	4	16	0	0	8735
					KL17		polivinilchloridas	500	11,22	3		NTK 2022-4.2.22	415,23	4659	4	16	0	0	3913
					KL18		polivinilchloridas	160	1,7	3		NTK 2022-4.2.22	134,9	229	4	16	0	0	193
					KL19		polivinilchloridas	400	6,47	5		NTK 2022-4.2.22	382,83	2477	4	16	0	0	2081
					KL20		polivinilchloridas	600	14,36	2		NTK 2022-4.2.22	453,6	6514	4	16	0	0	5472
					KL21		polivinilchloridas	315	17,47	2		NTK 2022-4.2.22	167,84	2932	4	16	0	0	2463
					KL22		polivinilchloridas	250	19,33	2		NTK 2022-4.2.22	135,49	2619	4	16	0	0	2200
					KL23		polivinilchloridas	200	61,25	2		NTK 2022-4.2.22	108,65	6655	4	16	0	0	5590
					KL24		polivinilchloridas	315	157,94	3		NTK 2022-4.2.22	206,71	32648	4	16	0	0	27424

KL25		polivinilchloridas	200	14,94	3		NTK 2022-4.2.22	146,38	2187	4	16	0	0	1837
KL26		polivinilchloridas	160	31,27	2		NTK 2022-4.2.22	98,66	3085	4	16	0	0	2591
KL27		polivinilchloridas	315	25,09	3		NTK 2022-4.2.22	206,71	5186	4	16	0	0	4357
D1		polivinilchloridas	110	65,72	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	5907	4	16	0	0	4962
D2		polivinilchloridas	113	237,15	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	21315	4	16	0	0	17905
D3		polivinilchloridas	113	194,74	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	17503	4	16	0	0	14703
D4		polivinilchloridas	113	26,84	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	2412	4	16	0	0	2026
D5		polivinilchloridas	113	10,94	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	983	4	16	0	0	826
D6		polivinilchloridas	113	22,28	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	2003	4	16	0	0	1682
D7		polivinilchloridas	113	47,05	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	4229	4	16	0	0	3552
D8		polivinilchloridas	113	47,23	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	4245	4	16	0	0	3566
D9		polivinilchloridas	50	26,72	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	2402	4	16	0	0	2017
D10		polivinilchloridas	50	23,22	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	2087	4	16	0	0	1753
D11		polivinilchloridas	50	9,1	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	818	4	16	0	0	687
D12		polivinilchloridas	50	9,49	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	853	4	16	0	0	716
D13		polivinilchloridas	50	22,55	2		NTK 2022-4.2.22	89,88	2027	4	16	0	0	1703
IT		polietilenas				295,49	NTK 2021-4.2.14	205,98	60865	5	20	0	0	48692
126		betonas				2,5	NTK 2021-4.2.11.1	5783,34	14458,35	4	16	0	0	12145
194		betonas	1000		3,4		NTK 2022-4.2.27.1	3150	3150	3	12	0	0	2772
241		polivinilchloridas	315		2,68									
191		polivinilchloridas	315		2,89									

195		betonas	1000		1,65									
196		betonas	1000		1,45									
192		polivinilchloridas	315		2,73									
193		polivinilchloridas	315		2,5									
151		betonas	1000		1,5									
157		polivinilchloridas	600		1,5									
158		polivinilchloridas	600		1,5									
208		polivinilchloridas	600		1,5									
242		polivinilchloridas	600		1,4									
207		betonas	1000		0,81									
205		betonas	1000		1,9									
213a		betonas	1000		1,75									
1		betonas	1000		2,06									
202		betonas	1000		1,32									
203		polivinilchloridas	600		1,5									
212a		betonas	1000		1,93									
220		betonas	1000		2,1									
152		betonas	1000		1,82									
153		betonas	1000		2,52									
161a		betonas	1000		1,72									

170a		polivinilchloridas	600		1,5									
169a		polivinilchloridas	600		1,5									
212		polivinilchloridas	600		1,5									
168a		polivinilchloridas	600		1,5									
165a		polivinilchloridas	600		1,5									
156a		polivinilchloridas	600		1,5									
154		betonas	1000		3,44									
155		betonas	1000		2,85									
162b		betonas	1000		2,75									
113		betonas	1000		3,15									
115		polivinilchloridas	600		1,5									
114		betonas	1000		2,21									
112		betonas	1500		3,2									
117		betonas	1000		2,05									
116		polivinilchloridas	600		1,5									
121a		betonas	2000		4,43									
130		betonas	2000		4,2									
129		betonas	1500		2,6									
111		betonas	1500		2,85									
161		betonas	1500		2,9									
162		betonas	1500		2,77									
163		betonas	1500		2,72									
164		betonas	1500		2,43									
166a		betonas	1500		2,73									
167a		betonas	1000		1,82									
11		betonas	1500		2,26									
219		betonas	1000		2,25									
218		betonas	1000		1,7									
21		betonas	1000		2,12									
217		betonas	1000		2,35									
178		betonas	1000		1,76									
180		betonas	1000		2,03									
171a		betonas	1000		2,1									
174a		betonas	1000		2,02									
175a		betonas	1000		2									
225		betonas	1000		2									
230		betonas	1000		2,07									
128		betonas	1500		2,43									
121		betonas	1000		1,74									
127		betonas	1000		3,35									
125		betonas	1500		2,05									
123		betonas	1000		1,95									

				122		betonas	1000		1,32								
				124		betonas	1500		1,77								
				123a		betonas	1000		2,5								
				133		betonas	1000		2								
				132		betonas	1000		1,6								
				136		betonas	1000		1,6								
				184		betonas	1000		2								
				131		betonas	1000		2,08								
				82		betonas	1000		2,85								
				73		betonas	1000		2,9								
				81		betonas	1000		2,52								
				145		betonas	1000		2,2								
				144		betonas	1500		2,24								
				122a		betonas	1000		2,06								
				74		betonas	1000		2,9								

KILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu rinkos vertė nustatoma dviem etapais: -
nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; -
nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu; - gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; - rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodas naudojamas tada, kai nėra identiškų rinkos kainų, kai kainos turi būti derinamos ar pajamos nėra sukuriamos tiesiogiai (pavyzdžiui, turto pakeitimo išlaidos). Išlaidų metodas naudojamas nustatyti naujas turto pakeitimo išlaidas ir turto pakeitimo išlaidas atimant nusidėvėjimo vertę. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas Rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio šios kainos nustatymo pagrindo.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinimo turto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo turto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos); NV

– vertinamo turto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto Rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant kainą išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma Rinkos vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fiziniu;
- funkcinio; - ekonominiu.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas – dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniam nusidėvėjimui pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį. Ekonominis ir funkcinis nusidėvėjimas dėl duomenų trūkumo nenustatomas.

Pagrindiniai išlaidų metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo turto atkūrimo kaštai vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu.

Šiuo atveju taikomas turto sukūrimo skaičiavimo modelis, kadangi vertintojas turi duomenų apie visus vertinamo turto sukūrimo / įsigijimo kaštus (turtas įsigytas atskiromis dalimis / mazgais iš gamintojų ar jų atstovų), todėl šie kaštai gali būti prilyginamos turto sukūrimo kaštams, nes vertintojas turi faktinius duomenis apie šio turto įsigijimo kaštus (pateikiami užsakovo patvirtinti turto įsigijimo dokumentai ar jų suvestinė / ištrauka iš ilgalaikio turto kartotekos, taip pat rinkoje nėra pakankamai duomenų apie analogiškų naujų turto sudedamųjų dalių pardavimo / įsigijimo kainas vertinimo dienai iš

skirtingų tiekėjų / gamintojų atstovų, kurios yra ir gali būti prilyginamos turto sukūrimo kaštams, kaip tiksliai parodantys konkretaus vertinamo įrengimo kainą ir atitinkantys situaciją rinkoje. Taip pat įvertinama tai, kad atskirų pozicijų komplektacija ir lygis atliekamas pagal gamintojų tipinius parametrus, kurie tinkami ir kitiems rinkos dalyviams, o įvairių turto pozicijų komplektavimas iš skirtingo kiekio ir modifikacijų turto pozicijų derinamas konkrečiai su kiekvienu užsakovu, įvertinant jo pageidavimus ir galimybes.

2. Nustatoma vertinamo turto nusidėvėjimo vertė.

Fizinio nusidėvėjimo skaičiavimas.

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas įvertinant turto faktinės ir galimos naudoti (vidutinės normatyvinės) trukmės santykį (šaltinis: LRV nutarimas DĖL MINIMALIOS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VERTĖS NUSTATYMO IR ILGALAIKIO TURTO NUSIDĖVĖJIMO (AMORTIZACIJOS) MINIMALIŲ IR MAKSIMALIŲ EKONOMINIŲ NORMATYVŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTAMS PATVIRTINIMO, Nr. 564) Funkcinis nusidėvėjimas. Nėra. Ekonominis nusidėvėjimas. Nėra.

Skaičiavimų paaiškinimas:

Kainų indeksas nustatomas pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis (prieiga per internetą: www.stat.gov.lt)

Įsigijimo vertė pagal kainų indeksą lygi kainų indeksas padaugintas iš pradinės vertės. Tarnavimo laikotarpis lygus vertinimo datos ir gamybos datos skirtumas metais. Norminis tarnavimo laikotarpis lygus mažiausio ir didžiausio tarnavimo laikotarpių vidutinei reikšmei. Fizinis nusidėvėjimas lygus tarnavimo laikotarpio ir vidutinio tarnavimo laikotarpio santykiui. Kilnojamojo turto, kuriuo faktinis tarnavimo laikas didesnis nei vidutinis amortizacijos normatyvas, taikomas didžiausias tarnavimo laikotarpio normatyvas. Kilnojamojo turto, kurių faktinis tarnavimo laikas didesnis nei didžiausias amortizacijos normatyvas, o turtas dar naudojamas/gali būti naudojamas, tarnavimo laikas pratęsiamas 1 metų laikotarpiu su prielaida, kad turtas pagal esamą tinkamą panaudoti būklę (be remontų ar eksploatacijos laiko pratęsimą įtakančių

atnaujinimų) dar gali būti naudojamas bent 1 metus. Tuo atveju fizinis nusidėvėjimas lygus

Laikotarpis	Vartotojų kainų pokyčiai, apskaičiuoti pagal metinį vartotojų kainų indeksą, proc.	Koeficientas
2021	10,7	1,107
2020	0,2	1,002
2019	2,70	1,027
2018	2,50	1,025
2017	3,60	1,036
2016	2,50	1,025
2015	0,70	1,007
2014	-1,40	0,986
2013	0,20	1,002
2012	2,70	1,027
2011	3,40	1,034
2010	2,80	1,028
2009	1,00	1,014
2008	9,00	1,094
2007	8,00	1,078
2006	4,00	1,041
2005	3,00	1,030
2004	3,00	1,030
2003	-1,00	0,988
2002	-1,00	0,990
2001	2,00	1,021
2000	1,00	1,014

_____! "\$"%&'!"#\$"%&' ((*"&+(!"\$#,&- *"&+(!"\$#,&- \$, kur n – 1.

Kai turtas negali būti naudojamas/turi būti nurašytas, tarnavimo laikas pratęsiamas 3 mėn. Rinkos vertė lygi įsigijimo vertės pagal kainų indeksą atėmus fizinio nusidėvėjimo dydį, funkcinio nusidėvėjimo dydį ir ekonominio nusidėvėjimo dydį

Pavyzdinis skaičiavimas:

Gruntiniai reperiai

Indeksas=1,014*1,021*0,990*0,988*1,030*1,030*1,041*

1,078*1,094*1,014*1,028*1,034*1,027*1,002*0,986*1,007*1,025*1,036*1,025*1,027*1,002*1,101 = 1,800046661

Indeksuota įsigijimo kaina=1431,01*1,800046661=2576,49 EUR

Sukauptas nusidėvėjimas įsigijimo metu=2022-1996=26 metai

Norminis tarnavimo laikotarpis 30 metai

Sukauptas fizinis nusidėvėjimas =26/30=0,87 Rinkos

vertė=2576,49 * (1-0,87)= 343,53 EUR Apvalinama

rinkos vertė= 344 EUR.

Kitų objektų rinkos vertės nustatymas atliekamas analogiškai.

Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	Indeksas	Indeksuota įsigijimo kaina, EUR	Faktinis tarnavimo laikotarpis	Norminis tarnavimo laikotaris, metai	Likęs tarnavimo laikotarpis	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR
IT_0000189	Gruntiniai reperiai	1	1996-12-30	1 431,01	1,80046661	2576,49	26	30		0,866666667	0	0	343,53	344
IT_0000191	Elektros kabelių linija	1	2002-11-29	6 046,11	1,756677162	10621,06	20	25		0,8	0	0	2124,21	2124
IT_0000192	Požeminis ryšių kabelis tarp	1	2002-12-27	1 609,13	1,756677162	2826,72	20	25		0,8	0	0	565,34	565
IT_0000193	Radio imtuvų antenų bokštas aerodrome	1	2003-05-30	10 795,93	1,778061938	19195,83	19	25		0,76	0	0	4607,00	4607
IT_0000194	Ryšių kabelis tarp	2	2003-07-31	8 337,05	1,778061938	14823,79	19	25		0,76	0	0	3557,71	3558
IT_0000195	Ryšių kabelis:adm.-	1	2004-05-31	26 502,73	1,725841816	45739,52	18	25		0,72	0	0	12807,07	12807
IT_0000196	Meteorologinės ryšių linijos	1	2004-05-31	62 392,33	1,725841816	107679,29	18	25		0,72	0	0	30150,20	30150
IT_0000197	Radio centro tvoraEišiškių pl.	1	2004-06-30	30 183,07	1,725841816	52091,20	18	30		0,6	0	0	20836,48	20836
IT_0002090	Ryšių kabelis telefono kanaliz	1	2005-02-28	22 664,41	1,675079881	37964,70	17	25		0,68	0	0	12148,70	12149
IT_0002410	Kabelis	1	2005-06-29	44 100,83	1,675079881	73872,41	17	25		0,68	0	0	23639,17	23639
IT_0002904	Tvora	1	2005-11-11	13 471,96	1,675079881	22566,61	17	27		0,62962963	0	0	8358,00	8358
IT_0002992	Tvora	1	2005-12-07	10 241,00	1,675079881	17154,49	17	27		0,62962963	0	0	6353,52	6354
IT_0002993	Tvora	1	2005-12-07	3 280,82	1,675079881	5495,64	17	25		0,68	0	0	1758,60	1759
IT_0003063	Tvora	1	2005-12-29	29 572,17	1,675079881	49535,75	17	27		0,62962963	0	0	18346,57	18347
IT_0003389	Ryšių kabelis	1	2006-04-27	48 656,16	1,609761426	78324,81	16	25		0,64	0	0	28196,93	28197
IT_0004143	Ryšių kabelis	1	2006-04-27	4 992,35	1,609761426	8036,49	16	25		0,64	0	0	2893,14	2893
IT_0004144	Ryšių kabelis	1	2006-04-27	2 860,75	1,609761426	4605,12	16	25		0,64	0	0	1657,84	1658
IT_0004145	Ryšių kabelis	1	2006-04-27	9 023,27	1,609761426	14525,31	16	25		0,64	0	0	5229,11	5229
IT_0004146	Ryšių kabelis	1	2006-04-27	13 675,58	1,609761426	22014,42	16	25		0,64	0	0	7925,19	7925
IT_0004542	Vartai mokymo centre	1	2007-05-05	30 636,36	1,493270686	45748,38	15	25		0,6	0	0	18299,35	18299
IT_0004919	Antenų bokštas su aikštele	1	2007-09-28	65 627,90	1,493270686	98000,22	15	27		0,555555556	0	0	43555,65	43556
IT_0005013	Konteineris el.stočiai kurs.RŠ	1	2007-01-26	16 272,52	1,493270686	24299,28	15	25		0,6	0	0	9719,71	9720
IT_0005014	Konteineris el.stočiai kurs.RŠ	1	2007-08-31	16 023,88	1,493270686	23927,99	15	25		0,6	0	0	9571,20	9571
IT_0005058	Kabelis	1	2007-12-29	12 300,01	1,493270686	18367,24	15	25		0,6	0	0	7346,90	7347
IT_0005059	Kabelis	1	2007-12-29	12 300,11	1,493270686	18367,39	15	25		0,6	0	0	7346,96	7347
IT_0005060	Kabelis	1	2007-12-29	33 191,47	1,493270686	49563,85	15	25		0,6	0	0	19825,54	19826

IT_0005103	Šviesolaidinis kabelis	1	2007-12-21	17 944,86	1,493270686	26796,53	15	25		0,6	0	0	10718,61	10719
IT_0005426	Antenų apsaugos aptakas	1	2008-08-28	308 600,00	1,365025826	421246,97	14,5	25		0,58	0	0	176923,73	176924
IT_0005587	Antenų bokšto aptvėrimas	1	2008-11-18	2 778,71	1,365025826	3793,01	14	25		0,56	0	0	1668,92	1669
IT_0006014	Skaidula vienamodžio (žiedas)	1	2009-02-04	767 671,28	1,346639894	1033776,77	12,5	11	1	0,925925926	0	0	76576,06	76576
IT_0006305	Magistral.optinio ryšio linija	1	2011-11-16	673 656,16	1,266886834	853446,12	10,2	11		0,927272727	0	0	62068,81	62069
IT_0006596	Apsaugos sistemos kabeliai	1	2014-07-18	5 821,36	1,24859831	7268,54	8	11		0,727272727	0	0	1982,33	1982
IT_0006617	MASV darbo aikštelė Vilniuje	1	2013-12-31	36 866,51	1,231117934	45387,02	7,5	9		0,833333333	0	0	7564,50	7565
IT_0006645	Tvora (Balio Karvelio g..)	1	2015-05-27	166 036,94	1,209676954	200851,06	6,5	20		0,325	0	0	135574,47	135574
IT_0006862	Ryšių kabelių kanalizacija	1	2016-05-31	76 984,12	1,209676954	93125,92	5,5	20		0,275	0	0	67516,29	67516
IT_0006970	Ryšių kabelių kanalizacija	1	2016-12-30	24 547,62	1,209676954	29694,69	5	20		0,25	0	0	22271,02	22271
IT_0007118	Kabeliai telekomunikacijų ir	1	2018-05-15	48 364,45	1,139162778	55094,98	3,8	20		0,19	0	0	44626,93	44627
IT_0007159	Greitaeigiai vartai	1	2019-04-30	18 420,00	1,109214	20431,72	3	20		0,15	0	0	17366,96	17367
IT_0007184	Lauko abonent. elektr tinklai	1	2014-05-30	24 739,48	1,24859831	30889,67	3	6		0,5	0	0	15444,84	15445
IT_0007249	Ryšių kabelis	1	2018-09-28	20 313,82	1,139162778	23140,75	3	10		0,3	0	0	16198,52	16199
IT_0007362	Kabelis	1	2010-06-23	8 031,84	1,309960986	10521,40	12	15		0,8	0	0	2104,28	2104
IT_0007363	Kabelis	1	2010-06-23	8 570,53	1,309960986	11227,06	12	15		0,8	0	0	2245,41	2245
IT_0007364	Ryšių kanalizacija	1	2003-12-15	28 422,80	1,778061938	50537,50	18	15	1	0,947368421	0	0	2659,87	2660
IT_0007633	Radio ryšio antenų bokštas	1	2020-11-30	63 258,34	1,107	70026,98	1	9		0,111111111	0	0	62246,21	62246
IT_0007634	Radio ryšio įrangos konteineris	1	2020-11-30	46 727,83	1,107	51727,71	1	9		0,111111111	0	0	45980,18	45980
IT_0007709	Šviesolaidinis kabelis	1	2021-09-30	15 155,00	1	15155,00	1	15		0,066666667	0	0	14144,67	14145
IT_0007779	Kabelis	1	2019-12-10	6 600,97	1,109214	7321,89	0,333333333	15		0,022222222	0	0	7159,18	7159
IT_0007780	Kabelis	1	2019-12-10	6 600,97	1,109214	7321,89	0,333333333	15		0,022222222	0	0	7159,18	7159
IT_0007781	Kabelis	1	2019-12-10	6 600,97	1,109214	7321,89	0,333333333	15		0,022222222	0	0	7159,18	7159
IT_0007782	Kabelis	1	2019-12-10	6 600,97	1,109214	7321,89	0,333333333	15		0,022222222	0	0	7159,18	7159
K_0001294	Šviesolaidinis kabelis	1	2017-11-16	155 950,15	1,167641847	182093,92	5	15		0,333333333	0	0	121395,95	121396

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	Indeksas	Indeksuota įsigijimo kaina, EUR	Faktinis tarnavimo laikotarpis	Norminis tarnavimo laikotaris, metai	Likęs tarnavimo laikotarpis	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR
98	IT_0000282	Popieriaus pjaustyklė ant stov	1	1998-02-26	1 918,61	1,80	3454,39	24	5	0,25	0,989690722	0	0	35,61	36

99	IT_0000331	Serverinė spinta - DK sukompl	1	2004-07-30	3 039,06	1,73	5244,94	18	4	0,25	0,98630137	0	0	71,85	72
100	IT_0000396	Schindler liftas	1	1996-12-30	115 093,15	1,80	207221,37	26	5	0,25	0,99047619	0	0	1973,54	1974
101	IT_0000476	Oscilografas PM 3394B	1	2000-04-14	11 045,24	1,78	19612,85	22	9	0,25	0,988764045	0	0	220,37	220
102	IT_0000485	Kabelių defektų paieškos priet	1	2001-01-09	1 352,64	1,74	2352,16	21	7	0,25	0,988235294	0	0	27,67	28
103	IT_0000487	Signalų generatorius 2022D	1	2001-03-14	5 213,16	1,74	9065,36	21	9	0,25	0,988235294	0	0	106,65	107
104	IT_0000488	Dažniamatis	1	2001-03-14	6 990,27	1,74	12155,64	21	9	0,25	0,988235294	0	0	143,01	143
105	IT_0000489	Signalų generatorius	1	2001-03-14	11 526,88	1,74	20044,53	21	9	0,25	0,988235294	0	0	235,82	236
106	IT_0000510	Transiveris	1	2001-10-25	6 832,02	1,74	11880,46	21	12	0,25	0,988235294	0	0	139,77	140
107	IT_0000513	Žaibosaugos įrenginys	1	2002-01-17	5 167,44	1,76	9077,52	20	10	0,25	0,987654321	0	0	112,07	112
108	IT_0000544	Radio siųstuvai	3	2002-12-02	12 102,34	1,76	21259,90	20	6	0,25	0,987654321	0	0	262,47	262
109	IT_0000548	Spektro analizatorius	1	2002-12-11	7 000,00	1,76	12296,74	20	9	0,25	0,987654321	0	0	151,81	152
110	IT_0000572	Konteineris VHF radio aparatūr	1	2003-04-29	10 715,94	1,78	19053,61	19	7	0,25	0,987012987	0	0	247,45	247
111	IT_0000576	Skaitmeninis oscilografas TDS1	1	2003-06-03	2 071,00	1,78	3682,37	19	7	0,25	0,987012987	0	0	47,82	48
112	IT_0000582	Prožektorius IDM 2507 50W G/R	1	2003-06-20	1 514,00	1,78	2691,99	19	7	0,25	0,987012987	0	0	34,96	35
113	IT_0000584	Energijos tiekimo stotis	1	2003-06-30	16 958,94	1,78	30154,05	19	10	0,25	0,987012987	0	0	391,61	392

114	IT_0000586	Rezer.el.energ.tiekimo stotis	1	2003-07-24	10 209,35	1,78	18152,86	19	10	0,25	0,987012987	0	0	235,75	236
115	IT_0000598	ILS/VOR	1	2003-10-31	16 000,00	1,78	28448,99	19	7	0,25	0,987012987	0	0	369,47	369
116	IT_0000600	Ryšio parametrų matav.prietais	1	2003-12-19	15 770,00	1,78	28040,04	19	6	0,25	0,987012987	0	0	364,16	364
117	IT_0000605	Rezerv.elektros tiekimo stotis	1	2004-04-30	9 702,27	1,73	16744,58	18	10	0,25	0,98630137	0	0	229,38	229
118	IT_0000606	Rezerv.elektros tiekimo stotis	1	2004-04-30	10 049,81	1,73	17344,38	18	10	0,25	0,98630137	0	0	237,59	238
119	IT_0000607	Rezerv.elektros tiekimo stotis	1	2004-04-30	10 686,98	1,73	18444,04	18	10	0,25	0,98630137	0	0	252,66	253
120	IT_0000609	Daugiafunk.instaliac.matuoklis	1	2004-05-26	954,59	1,73	1647,47	18	7	0,25	0,98630137	0	0	22,57	23
121	IT_0000623	Serverinė spinta	1	2004-06-16	1 254,59	1,73	2165,22	18	10	0,25	0,98630137	0	0	29,66	30
122	IT_0000628	Rezer.elektros tiekimo stotis	1	2004-09-01	20 780,24	1,73	35863,41	18	10	0,25	0,98630137	0	0	491,28	491
123	IT_0002031	Komutacinė spinta	2	2005-01-18	3 536,26	1,68	5923,52	17	4	0,25	0,985507246	0	0	85,85	86
124	IT_0002034	Perjungiklis	1	2005-01-26	1 907,66	1,68	3195,48	17	10	0,25	0,985507246	0	0	46,31	46

125	IT_0002046	siūstuvai-imtuvai	2	2005-01-21	11 301,31	1,68	18930,60	17	7	0,25	0,985507246	0	0	274,36	274
126	IT_0002050	16 HU spinta su prij.laidais	1	2005-01-21	3 310,52	1,68	5545,39	17	7	0,25	0,985507246	0	0	80,37	80
127	IT_0002093	Elektros paskirstymo spinta	2	2005-02-28	5 791,68	1,68	9701,53	17	10	0,25	0,985507246	0	0	140,60	141
128	IT_0002094	Elektros paskirstymo spinta	1	2005-02-28	2 781,87	1,68	4659,85	17	10	0,25	0,985507246	0	0	67,53	68
129	IT_0002096	Elektros paskirstymo spinta	1	2005-02-28	2 875,98	1,68	4817,50	17	10	0,25	0,985507246	0	0	69,82	70
130	IT_0002169	Serveris	1	2005-03-01	6 072,32	1,68	10171,62	17	4	0,25	0,985507246	0	0	147,41	147
131	IT_0002430	Vandens tiekimo sistema	1	2005-07-28	2 950,65	1,68	4942,57	17	7	0,25	0,985507246	0	0	71,63	72
132	IT_0002823	Elektros energ.tiekimo sistema	1	2005-08-10	78 099,59	1,68	130823,05	17	10	0,25	0,985507246	0	0	1895,99	1896
133	IT_0002944	Kalbinio ryšio įranga	10	2005-10-20	13 863,99	1,68	23223,29	17	10	0,25	0,985507246	0	0	336,57	337
134	IT_0002945	Kalbinio ryšio įranga	10	2005-10-20	21 439,98	1,68	35913,68	17	10	0,25	0,985507246	0	0	520,49	520
135	IT_0002989	Gaisrinės signalizac.sistema	1	2005-10-13	5 291,09	1,68	8863,00	17	7	0,25	0,985507246	0	0	128,45	128
136	IT_0003123	Kabelių trasos iešiklis	1	2005-12-29	7 296,66	1,68	12222,49	17	6	0,25	0,985507246	0	0	177,14	177
137	IT_0003211	Autonominis dyzel.generatorius	1	2006-02-20	20 841,84	1,61	33550,39	16	10	0,25	0,984615385	0	0	516,16	516
138	IT_0003276	Auton.dyz.generatorius	1	2006-03-27	17 618,52	1,61	28361,61	16	10	0,25	0,984615385	0	0	436,33	436
139	IT_0003417	Autonominis dyz.generatorius	1	2006-05-16	25 073,34	1,61	40362,10	16	6	0,25	0,984615385	0	0	620,96	621
140	IT_0003424	Akumuliatorių testeris	1	2006-05-16	1 358,32	1,61	2186,57	16	7	0,25	0,984615385	0	0	33,64	34
141	IT_0003426	Priešgaisrinė sistema	1	2006-05-30	13 369,70	1,61	21522,03	16	6	0,25	0,984615385	0	0	331,11	331
142	IT_0003436	Oscilografai	1	2006-06-12	4 807,69	1,61	7739,23	16	7	0,25	0,984615385	0	0	119,07	119
143	IT_0003541	Radiopelengatorius	1	2006-08-08	145 689,28	1,61	234524,98	16	7	0,25	0,984615385	0	0	3608,08	3608
144	IT_0003590	Bekryptis radio švyturys	1	2006-08-30	127 714,94	1,61	205590,58	16	7	0,25	0,984615385	0	0	3162,93	3163
145	IT_0003646	Telekomunikacinė spinta	1	2006-09-20	1 575,01	1,61	2535,39	16	6	0,25	0,984615385	0	0	39,01	39
146	IT_0003682	ILS/DME	1	2006-09-27	830 047,90	1,61	1336179,09	16	10	0,25	0,984615385	0	0	20556,60	20557
147	IT_0003683	ILS/DME	1	2006-09-27	830 047,90	1,61	1336179,09	16	10	0,25	0,984615385	0	0	20556,60	20557

148	IT_0003716	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2 637,94	1,61	4246,45	16	7	0,25	0,984615385	0	0	65,33	65
149	IT_0003717	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	730,71	1,61	1176,27	16	7	0,25	0,984615385	0	0	18,10	18
150	IT_0003718	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	730,71	1,61	1176,27	16	7	0,25	0,984615385	0	0	18,10	18

151	IT_0003719	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	730,71	1,61	1176,27	16	7	0,25	0,984615385	0	0	18,10	18
152	IT_0003720	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2 637,94	1,61	4246,45	16	7	0,25	0,984615385	0	0	65,33	65
153	IT_0003721	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2 637,94	1,61	4246,45	16	7	0,25	0,984615385	0	0	65,33	65
154	IT_0003722	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	2 637,94	1,61	4246,45	16	7	0,25	0,984615385	0	0	65,33	65
155	IT_0003723	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	730,71	1,61	1176,27	16	7	0,25	0,984615385	0	0	18,10	18
156	IT_0003724	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	730,71	1,61	1176,27	16	7	0,25	0,984615385	0	0	18,10	18
157	IT_0003725	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	863,07	1,61	1389,34	16	7	0,25	0,984615385	0	0	21,37	21
158	IT_0003726	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	741,43	1,61	1193,53	16	7	0,25	0,984615385	0	0	18,36	18
159	IT_0003727	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	741,43	1,61	1193,53	16	7	0,25	0,984615385	0	0	18,36	18
160	IT_0003728	Elektros skaitiklis EPQS 131	1	2006-10-11	741,43	1,61	1193,53	16	7	0,25	0,984615385	0	0	18,36	18
162	IT_0003751	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
163	IT_0003752	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
164	IT_0003753	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
165	IT_0003754	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	3 218,46	1,61	5180,95	16	7	0,25	0,984615385	0	0	79,71	80
166	IT_0003755	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	3 218,45	1,61	5180,94	16	7	0,25	0,984615385	0	0	79,71	80
167	IT_0003756	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	3 218,45	1,61	5180,94	16	7	0,25	0,984615385	0	0	79,71	80
168	IT_0003757	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	3 218,45	1,61	5180,94	16	7	0,25	0,984615385	0	0	79,71	80
169	IT_0003770	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
170	IT_0003771	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
171	IT_0003772	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
172	IT_0003778	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
173	IT_0003779	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
174	IT_0003780	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
175	IT_0003781	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
176	IT_0003785	Anteninis atšakotuvus PRO-AR8G	1	2006-10-03	1 257,50	1,61	2024,27	16	7	0,25	0,984615385	0	0	31,14	31
179	IT_0003792	Stovas 25HU	1	2006-10-03	4 226,40	1,61	6803,50	16	7	0,25	0,984615385	0	0	104,67	105

181	IT_0003974	El.tinklo galios analizatorius	1	2006-12-22	6 632,30	1,61	10676,42	16	7	0,25	0,984615385	0	0	164,25	164
182	IT_0003988	Apskaitos sistema	1	2006-12-29	8 198,54	1,61	13197,69	16	6	0,25	0,984615385	0	0	203,04	203
183	IT_0003989	Apskaitos sistema	1	2006-12-28	4 140,12	1,61	6664,61	16	6	0,25	0,984615385	0	0	102,53	103
184	IT_0003994	Oro kondicionierius	1	2006-12-29	1 590,93	1,61	2561,02	16	6	0,25	0,984615385	0	0	39,40	39
185	IT_0003995	Oro kondicionierius	1	2006-12-29	1 590,93	1,61	2561,02	16	6	0,25	0,984615385	0	0	39,40	39

186	IT_0004011	Gaisrinė signalizacija	1	2006-12-28	1 747,22	1,61	2812,61	16	6	0,25	0,984615385	0	0	43,27	43
187	IT_0004020	Vėdinimo sistema	1	2006-12-28	41 232,25	1,61	66374,09	16	6	0,25	0,984615385	0	0	1021,14	1021
188	IT_0004470	DVOR/DME sistema	1	2006-11-22	650 954,01	1,61	1047880,66	16	7	0,25	0,984615385	0	0	16121,24	16121
189	IT_0004925	Lokatoriaus kondicionavimo	1	2007-09-28	6 370,40	1,49	9512,73	15	7	0,25	0,983606557	0	0	155,95	156
190	IT_0004991	Paskirstymo spinta KVz59m1	1	2007-10-31	5 322,70	1,49	7948,23	15	7	0,25	0,983606557	0	0	130,30	130
191	IT_0004992	Paskirstymo spinta KVz59m1	1	2007-10-31	5 322,70	1,49	7948,23	15	7	0,25	0,983606557	0	0	130,30	130
192	IT_0005017	imtuvai	1	2007-11-22	2 190,23	1,49	3270,61	15	7	0,25	0,983606557	0	0	53,62	54
193	IT_0005018	imtuvai	1	2007-11-22	2 190,22	1,49	3270,59	15	7	0,25	0,983606557	0	0	53,62	54
194	IT_0005019	siųstuvai	1	2007-11-22	3 576,41	1,49	5340,55	15	7	0,25	0,983606557	0	0	87,55	88
195	IT_0005020	siųstuvai	1	2007-11-22	3 576,41	1,49	5340,55	15	7	0,25	0,983606557	0	0	87,55	88
196	IT_0005021	siųstuvai	1	2007-11-22	3 576,41	1,49	5340,55	15	7	0,25	0,983606557	0	0	87,55	88
197	IT_0005028	8 kanalų antenos šakotuvai	1	2007-11-22	1 330,26	1,49	1986,44	15	7	0,25	0,983606557	0	0	32,56	33
198	IT_0005109	Termovizorius	1	2008-01-18	16 703,26	1,37	22800,38	14	7	0,25	0,98245614	0	0	400,01	400
199	IT_0005110	Tinklo kokybės analizatorius	1	2008-01-18	1 250,00	1,37	1706,28	14	7	0,25	0,98245614	0	0	29,93	30
200	IT_0005133	Elektros tiekimo sistema UPS	1	2008-01-07	79 879,14	1,37	109037,09	14	7	0,25	0,98245614	0	0	1912,93	1913
201	IT_0005158	Kontrolinis pultas radiolokato	1	2008-02-25	6 123,99	1,37	8359,40	14	7	0,25	0,98245614	0	0	146,66	147
202	IT_0005168	Kontrolinis pultas radiolokato	1	2008-03-07	4 625,00	1,37	6313,24	14	7	0,25	0,98245614	0	0	110,76	111
203	IT_0005247	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	6 763,90	1,49	10100,33	15	10	0,25	0,983606557	0	0	165,58	166
204	IT_0005248	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	6 763,90	1,49	10100,33	15	10	0,25	0,983606557	0	0	165,58	166
205	IT_0005249	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	6 763,90	1,49	10100,33	15	10	0,25	0,983606557	0	0	165,58	166
206	IT_0005250	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	6 763,90	1,49	10100,33	15	10	0,25	0,983606557	0	0	165,58	166

207	IT_0005251	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	6 763,90	1,49	10100,33	15	10	0,25	0,983606557	0	0	165,58	166
208	IT_0005252	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	6 763,90	1,49	10100,33	15	10	0,25	0,983606557	0	0	165,58	166
209	IT_0005253	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	6 763,90	1,49	10100,33	15	10	0,25	0,983606557	0	0	165,58	166
210	IT_0005254	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	6 763,90	1,49	10100,33	15	10	0,25	0,983606557	0	0	165,58	166
211	IT_0005255	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	3 434,10	1,49	5128,04	15	10	0,25	0,983606557	0	0	84,07	84
212	IT_0005256	Kalbinio ryšio įr treni	1	2007-12-21	213 455,87	1,49	318747,39	15	10	0,25	0,983606557	0	0	5225,37	5225
213	IT_0005283	Žinybinė telefonų stotelė	1	2008-03-21	19 004,10	1,37	25941,09	14	9	0,25	0,98245614	0	0	455,11	455
214	IT_0005413	Vėdinimo sistema RS-6 (bokšte	1	2008-08-25	7 964,55	1,37	10871,82	14	10	0,25	0,98245614	0	0	190,73	191
215	IT_0005415	Apžvalgos radiolokatorius	1	2008-07-31	1 256 411,31	1,37	1715033,89	14	14	0,8	0,945945946	0	0	92704,53	92705
216	IT_0005416	Oro erdvės apžvalgos radioloka	1	2008-07-16	3 425 718,95	1,37	4676194,84	14	14	0,8	0,945945946	0	0	252767,29	252767
217	IT_0005428	Optinio kabelio galinių įrengi	1	2008-08-25	1 629,21	1,37	2223,91	14	7	0,25	0,98245614	0	0	39,02	39
218	IT_0005559	Skydas	1	2008-10-08	1 120,51	1,37	1529,53	14	9	0,25	0,98245614	0	0	26,83	27
219	IT_0005560	Skydas	1	2008-10-08	1 100,56	1,37	1502,29	14	9	0,25	0,98245614	0	0	26,36	26

220	IT_0005561	Skydas	1	2008-10-08	1 100,56	1,37	1502,29	14	9	0,25	0,98245614	0	0	26,36	26
221	IT_0005562	Skydas	1	2008-10-08	995,65	1,37	1359,09	14	9	0,25	0,98245614	0	0	23,84	24
222	IT_0005567	Signalų perdavimo-priėmimo įre	1	2008-10-29	1 672,56	1,37	2283,09	14	9	0,25	0,98245614	0	0	40,05	40
223	IT_0005568	Ginklų saugyklos įranga	1	2008-10-29	2 219,30	1,37	3029,40	14	9	0,25	0,98245614	0	0	53,15	53
224	IT_0005579	Vėdinimo sistema adm.pastate	1	2008-09-15	12 422,96	1,37	16957,66	14	10	0,25	0,98245614	0	0	297,50	298
225	IT_0005593	Apšvietimo skydas	1	2008-12-18	1 626,06	1,37	2219,61	14	6	0,25	0,98245614	0	0	38,94	39
226	IT_0005633	Spinta	1	2009-02-10	1 231,10	1,35	1657,85	13	7	0,25	0,981132075	0	0	31,28	31
227	IT_0005641	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	1	2009-02-26	10 831,79	1,35	14586,52	13	7	0,25	0,981132075	0	0	275,22	275
228	IT_0005649	Spinta PS-SMR	1	2009-03-06	892,61	1,35	1202,02	13	7	0,25	0,981132075	0	0	22,68	23
229	IT_0005671	Paskirstymo spinta GMS52	1	2009-03-30	2 007,52	1,35	2703,41	13	7	0,25	0,981132075	0	0	51,01	51
230	IT_0005730	Fizinė saugos sistema radiolok	1	2009-04-20	1 096,44	1,35	1476,51	13	7	0,25	0,981132075	0	0	27,86	28
231	IT_0005761	Kondicionierius MC-SIN125-1	1	2009-05-29	7 957,01	1,35	10715,23	13	7	0,25	0,981132075	0	0	202,17	202
232	IT_0005762	Kondicionierius MC-IN50-1	1	2009-05-29	5 075,36	1,35	6834,68	13	7	0,25	0,981132075	0	0	128,96	129

233	IT_0005763	Kondicionierius MC-IN60-1	1	2009-05-29	6 892,06	1,35	9281,12	13	7	0,25	0,981132075	0	0	175,12	175
234	IT_0005846	Elekt.stočių stebėjimo sistema	1	2008-11-17	11 741,87	1,37	16027,96	14	7	0,25	0,98245614	0	0	281,19	281
235	IT_0005919	Optinė duomenų perdavimo	1	2009-08-26	154 414,29	1,35	207940,44	13	7	0,25	0,981132075	0	0	3923,40	3923
236	IT_0006044	Telefoninė sistema SIEMENS Hi	1	2009-12-17	5 915,72	1,35	7966,34	13	1	0,25	0,981132075	0	0	150,31	150
237	IT_0006045	Duomenų perdavimo įranga	1	2010-01-12	263 712,25	1,31	345452,76	12	7	0,25	0,979591837	0	0	7050,06	7050
239	IT_0006123	SVC duomenų perdavimo įrangos	1	2010-11-08	28 981,41	1,31	37964,52	12	7	0,25	0,979591837	0	0	774,79	775
240	IT_0006129	Kalbinio ryšio įranga DENRO	1	1995-08-01	1 256 781,45	1,80	2262793,04	27	3	0,25	0,990825688	0	0	20759,57	20760
241	IT_0006147	Šviesolaidinio kabelio komutav	1	2010-12-27	14 999,42	1,31	19648,66	12	6	0,25	0,979591837	0	0	400,99	401
242	IT_0006148	Treniruoklis skrydžių vadovams	1	2007-06-25	239 929,49	1,49	358279,67	15	3	0,25	0,983606557	0	0	5873,44	5873
243	IT_0006149	Treniruoklis Ekspert (bokšto)	1	2008-09-04	896 051,98	1,37	1223134,09	14	7	0,25	0,98245614	0	0	21458,49	21458
244	IT_0006151	Komutatorius	1	2010-12-28	16 624,19	1,31	21777,04	12	6	0,25	0,979591837	0	0	444,43	444
245	IT_0006152	Radio stotelė	1	2010-12-23	2 172,00	1,31	2845,24	12	6	0,25	0,979591837	0	0	58,07	58
247	IT_0006169	Konsolė (stelažas-komplektas)	1	2011-02-17	10 594,59	1,27	13422,15	11	7	0,25	0,977777778	0	0	298,27	298
248	IT_0006170	Sistema	1	2011-02-22	86 278,83	1,27	109305,51	11	7	0,25	0,977777778	0	0	2429,01	2429
249	IT_0006213	Duomenų agregavimo ir perdavim	1	2011-06-20	18 477,18	1,27	23408,50	11	7	0,25	0,977777778	0	0	520,19	520
250	IT_0006214	Duomenų agregavimo ir perdavim	1	2011-06-20	17 992,93	1,27	22795,01	11	7	0,25	0,977777778	0	0	506,56	507
251	IT_0006225	Technologinio tinklo apsaugos	1	2011-08-09	14 869,09	1,27	18837,45	11	7	0,25	0,977777778	0	0	418,61	419
252	IT_0006237	Balso skaitmeninė srauto	1	2011-09-08	20 251,10	1,27	25655,85	11	7	0,25	0,977777778	0	0	570,13	570
253	IT_0006238	Serveris	1	2011-09-07	4 043,12	1,27	5122,18	11	7	0,25	0,977777778	0	0	113,83	114
254	IT_0006362	Duomenų terpės perdavim.įranga	1	2012-06-19	233 860,62	1,23	288485,82	10	7	0,25	0,975609756	0	0	7036,24	7036
255	IT_0006378	Elektros spinta	1	2012-06-28	868,86	1,23	1071,81	10	10	0,25	0,975609756	0	0	26,14	26

256	IT_0006380	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	6 193,14	1,23	7639,73	10	10	0,25	0,975609756	0	0	186,33	186
257	IT_0006381	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	5 141,64	1,23	6342,63	10	10	0,25	0,975609756	0	0	154,70	155
258	IT_0006382	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	3 818,25	1,23	4710,12	10	10	0,25	0,975609756	0	0	114,88	115
259	IT_0006383	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	3 818,25	1,23	4710,12	10	10	0,25	0,975609756	0	0	114,88	115
260	IT_0006384	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	3 818,25	1,23	4710,12	10	10	0,25	0,975609756	0	0	114,88	115

261	IT_0006385	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	3 818,25	1,23	4710,12	10	10	0,25	0,975609756	0	0	114,88	115
262	IT_0006386	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	3 818,25	1,23	4710,12	10	10	0,25	0,975609756	0	0	114,88	115
263	IT_0006387	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-06-28	4 192,98	1,23	5172,38	10	10	0,25	0,975609756	0	0	126,16	126
264	IT_0006419	Garso ryšio prietaisa	1	2012-09-28	1 441,45	1,23	1778,14	10	10	0,25	0,975609756	0	0	43,37	43
265	IT_0006420	Garso ryšio prietaisa	1	2012-09-28	1 441,45	1,23	1778,14	10	10	0,25	0,975609756	0	0	43,37	43
266	IT_0006421	Garso ryšio prietaisa	1	2012-09-28	1 441,45	1,23	1778,14	10	10	0,25	0,975609756	0	0	43,37	43
267	IT_0006427	Daugiajutiklinė eismo steb.sis	1	2012-10-31	1 300 000,00	1,23	1603654,22	10	7	0,25	0,975609756	0	0	39113,52	39114
268	IT_0006428	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-10-15	1 215,29	1,23	1499,16	10	6	0,25	0,975609756	0	0	36,56	37
269	IT_0006429	Šviesolaidinio kabelio spinta	1	2012-10-15	1 380,67	1,23	1703,17	10	6	0,25	0,975609756	0	0	41,54	42
270	IT_0006440	Nepert.el.tiek.šalt.	1	2012-12-12	984,71	1,23	1214,72	10	9	0,25	0,975609756	0	0	29,63	30
271	IT_0006441	Nepert.el.tiek.šalt.	1	2012-12-12	2 143,19	1,23	2643,80	10	9	0,25	0,975609756	0	0	64,48	64
272	IT_0006443	Oro kondicionierius	1	2012-12-21	1 644,42	1,23	2028,52	10	6	0,25	0,975609756	0	0	49,48	49
273	IT_0006454	High speed	1	2012-12-21	1 054,74	1,23	1301,11	10	6	0,25	0,975609756	0	0	31,73	32
274	IT_0006455	High speed	1	2012-12-21	1 054,74	1,23	1301,11	10	6	0,25	0,975609756	0	0	31,73	32
275	IT_0006456	High speed	1	2012-12-21	1 054,74	1,23	1301,11	10	6	0,25	0,975609756	0	0	31,73	32
276	IT_0006457	sinchronizator	1	2012-12-21	941,86	1,23	1161,86	10	6	0,25	0,975609756	0	0	28,34	28
277	IT_0006458	sinchronizator	1	2012-12-21	941,86	1,23	1161,86	10	6	0,25	0,975609756	0	0	28,34	28
278	IT_0006459	VeEX	1	2012-12-31	11 970,00	1,23	14765,95	10	6	0,25	0,975609756	0	0	360,15	360
279	IT_0006474	Vaizdo kamera Mokymo centre	1	2013-02-19	1 097,88	1,23	1351,62	9	7	0,25	0,972972973	0	0	36,53	37
280	IT_0006483	Treniruoklio EKSPERT	1	2012-08-31	215 947,32	1,23	266388,33	10	7	0,25	0,975609756	0	0	6497,28	6497
281	IT_0006538	Radio stotelė	1	2013-11-20	2 635,00	1,23	3244,00	9	7	0,25	0,972972973	0	0	87,68	88
282	IT_0006539	Radio stotelė	1	2013-11-20	2 635,00	1,23	3244,00	9	7	0,25	0,972972973	0	0	87,68	88
283	IT_0006540	Kanalų šakotuvai	1	2013-11-20	1 798,00	1,23	2213,55	9	7	0,25	0,972972973	0	0	59,83	60
284	IT_0006561	Magistral.duomenų perdavimo jr	1	2012-04-23	392 571,54	1,23	484268,47	10	7	0,25	0,975609756	0	0	11811,43	11811
285	IT_0006589	Kondicionav.sistema Meteo pata	1	2014-07-25	4 532,41	1,25	5659,16	8	7	0,25	0,96969697	0	0	171,49	171
286	IT_0006597	Bekrypčio radio švyturio	1	2014-07-18	2 939,64	1,25	3670,43	8	7	0,25	0,96969697	0	0	111,23	111

287	IT_0006606	Radio stotelė	1	2014-11-04	2 479,66	1,25	3096,10	8	7	0,25	0,96969697	0	0	93,82	94
290	IT_0006619	Komutator/	1	2014-12-22	20 243,28	1,25	25275,73	8	6	0,25	0,96969697	0	0	765,93	766
291	IT_0006637	Treniruočių radijo švyturys	1	2015-03-13	4 053,23	1,24	5025,68	7	7	0,25	0,965517241	0	0	173,30	173

292	IT_0006638	Treniruočių radijo švyturys	1	2015-03-13	4 053,23	1,24	5025,68	7	7	0,25	0,965517241	0	0	173,30	173
293	IT_0006646	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	1	2015-05-29	1 149,60	1,24	1425,41	7	7	0,25	0,965517241	0	0	49,15	49
294	IT_0006647	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	1	2015-05-29	1 149,60	1,24	1425,41	7	7	0,25	0,965517241	0	0	49,15	49
295	IT_0006648	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	1	2015-05-29	1 149,60	1,24	1425,41	7	7	0,25	0,965517241	0	0	49,15	49
296	IT_0006649	Vaizdo stebėjimo kamera su	1	2015-05-29	6 413,10	1,24	7951,72	7	7	0,25	0,965517241	0	0	274,20	274
297	IT_0006650	Vaizdo stebėjimo kamera su	1	2015-05-29	6 413,10	1,24	7951,72	7	7	0,25	0,965517241	0	0	274,20	274
298	IT_0006652	Neš. navigacinių signalų imtuv	1	2015-11-20	18 838,00	1,24	23357,59	7	7	0,25	0,965517241	0	0	805,43	805
299	IT_0006661	Skaitmeninės įeigos kontrolės	1	2015-06-11	5 358,29	1,24	6643,84	7	7	0,25	0,965517241	0	0	229,10	229
308	IT_0006673	Vaizdo stebėjimo kamera	1	2015-06-30	1 465,77	1,24	1817,44	7	7	0,25	0,965517241	0	0	62,67	63
309	IT_0006674	"Oras-žemė" radijo ryšio įranga	1	2014-12-12	152 371,00	1,25	190250,17	8	7	0,25	0,96969697	0	0	5765,16	5765
310	IT_0006677	SIP	1	2015-08-05	3 884,30	1,24	4816,22	7	7	0,25	0,965517241	0	0	166,08	166
311	IT_0006678	Radio siųstuvas	1	2002-12-02	3 781,98	1,76	6643,72	20	6	0,25	0,987654321	0	0	82,02	82
312	IT_0006685	Konverteris	1	2015-08-13	5 199,46	1,24	6446,91	7	7	0,25	0,965517241	0	0	222,31	222
313	IT_0006700	Keitiklis	1	2015-09-30	777,00	1,24	963,42	7	7	0,25	0,965517241	0	0	33,22	33
314	IT_0006702	Konverteris	1	2015-09-25	3 124,06	1,24	3873,58	7	7	0,25	0,965517241	0	0	133,57	134
315	IT_0006703	Konverteris	1	2015-09-25	3 124,07	1,24	3873,59	7	7	0,25	0,965517241	0	0	133,57	134
316	IT_0006704	Konverteris	1	2015-09-25	3 124,07	1,24	3873,59	7	7	0,25	0,965517241	0	0	133,57	134
317	IT_0006705	Vaizdo kamera (VSVC)	1	2015-12-03	2 900,00	1,24	3595,76	7	7	0,5	0,933333333	0	0	239,72	240
318	IT_0006708	Modemas	1	2015-10-01	1 015,00	1,24	1258,52	7	7	0,25	0,965517241	0	0	43,40	43
319	IT_0006709	Modemas	1	2015-10-01	1 062,00	1,24	1316,79	7	7	0,25	0,965517241	0	0	45,41	45
320	IT_0006724	DWDM maitinimo šaltinis	1	2015-11-03	7 037,61	1,24	8726,07	7	7	0,25	0,965517241	0	0	300,90	301
321	IT_0006725	Optinio matav suri ir apd sist	1	2015-11-11	8 981,00	1,24	11135,71	7	7	0,25	0,965517241	0	0	383,99	384
322	IT_0006737	8 kanalų antenos šakotuv	1	2015-12-14	1 510,00	1,24	1872,28	7	6	0,25	0,965517241	0	0	64,56	65

323	IT_0006738	MASV	1	2015-11-25	305 576,33	1,24	378889,86	7	7	0,25	0,965517241	0	0	13065,17	13065
324	IT_0006777	Tarnybinė stotis	1	2016-02-17	27 547,00	1,21	33322,97	6	6	0,5	0,923076923	0	0	2563,31	2563
325	IT_0006783	Tarnybinė stotis	1	2016-03-04	12 890,00	1,21	15592,74	6	6	0,5	0,923076923	0	0	1199,44	1199
326	IT_0006784	Šasi su moduliais	1	2016-03-07	5 774,80	1,21	6985,64	6	6	0,5	0,923076923	0	0	537,36	537
327	IT_0006785	Šasi su moduliais	1	2016-03-07	5 774,80	1,21	6985,64	6	6	0,5	0,923076923	0	0	537,36	537
328	IT_0006792	Auton.dyz.generat.VISAP14B DME	1	2016-05-06	6 800,00	1,21	8225,80	6	7		0,857142857	0	0	1175,11	1175
329	IT_0006793	Auton.dyz.generat.VISAP14B DME	1	2016-05-06	6 800,00	1,21	8225,80	6	7		0,857142857	0	0	1175,11	1175
330	IT_0006794	Auton.dyz.generat.VISAP14B DME	1	2016-05-06	6 800,00	1,21	8225,80	6	7		0,857142857	0	0	1175,11	1175
331	IT_0006795	Valdiklis-protokolų konverter.	1	2016-05-06	760,00	1,21	919,35	6	7		0,857142857	0	0	131,34	131
332	IT_0006796	Valdiklis-protokolų konverter.	1	2016-05-06	760,00	1,21	919,35	6	7		0,857142857	0	0	131,34	131
333	IT_0006797	Valdiklis-protokolų konverter.	1	2016-05-06	760,00	1,21	919,35	6	7		0,857142857	0	0	131,34	131

334	IT_0006800	Automat.meteo informacinė sist	1	2013-06-24	147 462,12	1,23	181543,26	9	7	1	0,9	0	0	18154,33	18154
335	IT_0006801	Signalinis prožektorius aerodr	1	2016-06-28	1 978,42	1,21	2393,25	6	7		0,857142857	0	0	341,89	342
336	IT_0006814	Tarnybinė stotis Dell Server	1	2016-07-26	10 671,20	1,21	12908,70	6	7		0,857142857	0	0	1844,10	1844
337	IT_0006823	UPS Eaton 9130i 2000VA	1	2016-08-10	1 200,00	1,21	1451,61	6	7		0,857142857	0	0	207,37	207
338	IT_0006825	Modulis	1	2016-08-19	4 181,00	1,21	5057,66	6	7		0,857142857	0	0	722,52	723
339	IT_0006826	Modulis	1	2016-08-19	4 181,00	1,21	5057,66	6	7		0,857142857	0	0	722,52	723
340	IT_0006830	Tinklo komutatorius	1	2016-09-12	1 395,00	1,21	1687,50	6	7		0,857142857	0	0	241,07	241
341	IT_0006831	Tinklo komutatorius	1	2016-09-12	1 395,00	1,21	1687,50	6	7		0,857142857	0	0	241,07	241
342	IT_0006836	Komutatorius HP Aruba 3800 48G	1	2016-09-22	4 850,00	1,21	5866,93	6	7		0,857142857	0	0	838,13	838
343	IT_0006837	Komutatorius HP Aruba 3800 48G	1	2016-09-22	2 820,00	1,21	3411,29	6	7		0,857142857	0	0	487,33	487
344	IT_0006840	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	1	2016-10-20	3 849,23	1,21	4656,32	6	7		0,857142857	0	0	665,19	665
345	IT_0006841	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	1	2016-10-20	3 849,23	1,21	4656,32	6	7		0,857142857	0	0	665,19	665
346	IT_0006842	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	1	2016-10-20	3 849,24	1,21	4656,34	6	7		0,857142857	0	0	665,19	665
347	IT_0006895	Paskirstymo spinta	1	2016-03-30	1 177,24	1,21	1424,08	6	10		0,6	0	0	569,63	570
348	IT_0006896	Paskirstymo spinta	1	2016-03-30	1 177,24	1,21	1424,08	6	10		0,6	0	0	569,63	570

349	IT_0006897	Paskirstymo spinta	1	2016-03-30	1 177,24	1,21	1424,08	6	10		0,6	0	0	569,63	570
350	IT_0006901	Modemas OnCell G3470A (DME)	1	2016-04-07	892,00	1,21	1079,03	6	7		0,857142857	0	0	154,15	154
351	IT_0006905	Įvadinė paskirstymo spinta ĮPS	1	2016-04-13	7 616,77	1,21	9213,83	6	10		0,6	0	0	3685,53	3686
352	IT_0006906	Įvadinė paskirstymo spinta ĮPS	1	2016-04-13	7 616,78	1,21	9216,30	6	10		0,6	0	0	3686,52	3687
353	IT_0006907	Įvadinė paskirstymo spinta ĮPS	1	2016-04-13	7 616,78	1,21	9213,84	6	10		0,6	0	0	3685,54	3686
354	IT_0006908	Toliamačio įranga	1	2015-12-11	259 753,72	1,24	322073,54	7	7	1,5	0,823529412	0	0	56836,51	56837
355	IT_0006909	Toliamačio įranga	1	2015-12-11	259 753,72	1,24	322073,54	7	7	1,5	0,823529412	0	0	56836,51	56837
356	IT_0006910	Toliamačio įranga	1	2015-12-11	259 753,72	1,24	322073,54	7	7	1,5	0,823529412	0	0	56836,51	56837
357	IT_0006914	Stebėjimo duomenų analizės ir	1	2017-02-03	113 951,00	1,17	133053,96	5	7		0,714285714	0	0	38015,42	38015
358	IT_0006933	Keitiklis-komutatorius	1	2017-03-07	2 371,90	1,17	2769,53	5	7		0,714285714	0	0	791,29	791
359	IT_0006934	Keitiklis-komutatorius	1	2017-03-07	4 791,90	1,17	5595,22	5	7		0,714285714	0	0	1598,64	1599
360	IT_0006935	Optinis plėtimo modulis	1	2017-03-29	2 700,47	1,17	3153,18	5	7		0,714285714	0	0	900,91	901
361	IT_0006936	Optinis plėtimo modulis	1	2017-03-29	2 700,47	1,17	3153,18	5	7		0,714285714	0	0	900,91	901
362	IT_0006940	Oro kondicionavimas OK-4 SVC_V	1	2017-03-13	5 659,84	1,17	6608,67	5	7		0,714285714	0	0	1888,19	1888
363	IT_0006947	Oro kondicionavimas OK-1_dalis	1	2006-12-28	12 458,18	1,61	20054,70	16	5	0,25	0,984615385	0	0	308,53	309
364	IT_0006949	Optinių skaidulų suvirinimo	1	2017-04-12	6 519,00	1,17	7611,86	5	7		0,714285714	0	0	2174,82	2175
365	IT_0006958	Radio imt. antenos šakotuvai	1	2017-06-08	1 562,00	1,17	1823,86	5	7		0,714285714	0	0	521,10	521
366	IT_0006971	Komutatorius	1	2017-08-01	7 178,12	1,17	8381,47	5	7		0,714285714	0	0	2394,71	2395
367	IT_0006972	Komutatorius	1	2017-08-01	5 042,77	1,17	5888,15	5	7		0,714285714	0	0	1682,33	1682

368	IT_0006973	Maitinimo blokas HP išorinis	1	2017-08-01	2 499,04	1,17	2917,98	5	7		0,714285714	0	0	833,71	834
369	IT_0006974	STS įrenginys RARITAN	1	2017-08-17	2 041,00	1,17	2383,16	5	10		0,5	0	0	1191,58	1192
370	IT_0006975	Paskirstymo įrenginys	1	2017-08-17	751,00	1,17	876,90	5	10		0,5	0	0	438,45	438
371	IT_0006976	Paskirstymo įrenginys	1	2017-08-17	751,00	1,17	876,90	5	10		0,5	0	0	438,45	438
372	IT_0006993	Panelinis kompiuteris	1	2017-10-27	1 162,50	1,17	1357,38	5	7		0,714285714	0	0	387,82	388
373	IT_0006994	Panelinis kompiuteris	1	2017-10-27	1 162,50	1,17	1357,38	5	7		0,714285714	0	0	387,82	388
374	IT_0006995	Panelinis kompiuteris	1	2017-10-27	1 162,50	1,17	1357,38	5	7		0,714285714	0	0	387,82	388

375	IT_0007001	Tinklo	1	2017-12-21	1 641,00	1,17	1916,10	5	7		0,714285714	0	0	547,46	547
376	IT_0007002	Išorinis mait šaltinis	1	2017-12-21	2 361,00	1,17	2756,80	5	7		0,714285714	0	0	787,66	788
377	IT_0007003	Tinklo	1	2017-12-21	2 741,00	1,17	3200,51	5	7		0,714285714	0	0	914,43	914
378	IT_0007010	Serveris	1	2017-12-29	16 449,02	1,17	19206,56	5	7		0,714285714	0	0	5487,59	5488
379	IT_0007011	Serveris Dell Server PowerEdge	1	2017-12-29	16 449,02	1,17	19206,56	5	7		0,714285714	0	0	5487,59	5488
380	IT_0007012	Tinklo įranga	4	2014-06-18	15 344,83	1,25	19159,53	8	7	1	0,888888889	0	0	2128,84	2129
381	IT_0007013	Antena	1	2014-06-18	6 137,93	1,25	7663,81	8	7	1	0,888888889	0	0	851,53	852
382	IT_0007014	Siųstuvai	4	2014-06-18	14 321,84	1,25	17882,23	8	7	1	0,888888889	0	0	1986,91	1987
383	IT_0007030	Analizatorius	1	2018-06-06	29 998,30	1,14	34172,95	4	7		0,571428571	0	0	14645,55	14646
384	IT_0007031	Radio įrengimų nuotolinio	1	2018-06-20	3 000,00	1,14	3417,49	4	7		0,571428571	0	0	1464,64	1465
385	IT_0007032	Radio įrengimų nuotolinio	1	2018-06-20	3 000,00	1,14	3417,49	4	7		0,571428571	0	0	1464,64	1465
386	IT_0007033	Radio įrengimų nuotolinio	1	2018-06-20	3 000,00	1,14	3417,49	4	7		0,571428571	0	0	1464,64	1465
387	IT_0007034	Radio įrengimų nuotolinio	1	2018-06-20	3 000,00	1,14	3417,49	4	7		0,571428571	0	0	1464,64	1465
388	IT_0007037	FILAX2	1	2018-07-25	1 257,00	1,14	1431,93	4	7		0,571428571	0	0	613,68	614
389	IT_0007043	Sensorius	1	2018-07-30	13 700,00	1,14	15606,53	4	7		0,571428571	0	0	6688,51	6689
390	IT_0007044	IDS	1	2018-07-30	79 650,00	1,14	90734,32	4	7		0,571428571	0	0	38886,14	38886
391	IT_0007047	Tarnybinė stotis	1	2018-08-16	14 500,00	1,14	16517,86	4	7		0,571428571	0	0	7079,08	7079
392	IT_0007048	Tarnybinė stotis	1	2018-08-16	14 500,00	1,14	16517,86	4	7		0,571428571	0	0	7079,08	7079
393	IT_0007049	Tarnybinė stotis	1	2018-08-16	14 500,00	1,14	16517,86	4	7		0,571428571	0	0	7079,08	7079
394	IT_0007050	SAN/NAS	1	2018-08-16	98 400,00	1,14	112093,62	4	7		0,571428571	0	0	48040,12	48040
395	IT_0007051	SAN/NAS	1	2018-08-16	34 500,00	1,14	39301,12	4	7		0,571428571	0	0	16843,34	16843
396	IT_0007053	Modulinis komutatorius	1	2018-08-31	71 000,00	1,14	80880,56	4	7		0,571428571	0	0	34663,10	34663
397	IT_0007054	Modulinis komutatorius	1	2018-08-31	71 000,00	1,14	80880,56	4	7		0,571428571	0	0	34663,10	34663
398	IT_0007055	komutatorius	1	2018-08-31	3 500,00	1,14	3987,07	4	7		0,571428571	0	0	1708,74	1709
399	IT_0007056	komutatorius	1	2018-08-31	3 500,00	1,14	3987,07	4	7		0,571428571	0	0	1708,74	1709
400	IT_0007057	Vizualizacijos sistema	1	2018-09-17	64 941,00	1,14	73978,37	4	7		0,571428571	0	0	31705,02	31705

401	IT_0007068	Maršrutizatorius	1	2018-10-22	993,60	1,14	1131,87	4	7		0,571428571	0	0	485,09	485
-----	------------	------------------	---	------------	--------	------	---------	---	---	--	-------------	---	---	--------	-----

402	IT_0007069	Maršrutizatorius	1	2018-10-22	993,60	1,14	1131,87	4	7		0,571428571	0	0	485,09	485
403	IT_0007070	Maršrutizatorius	1	2018-10-22	993,60	1,14	1131,87	4	7		0,571428571	0	0	485,09	485
404	IT_0007071	Maršrutizatorius	1	2018-10-22	993,60	1,14	1131,87	4	7		0,571428571	0	0	485,09	485
405	IT_0007072	Maršrutizatorius	1	2018-10-22	1 642,20	1,14	1870,73	4	7		0,571428571	0	0	801,74	802
406	IT_0007073	FILAX2 šaltinis	1	2018-10-31	2 762,00	1,14	3146,37	4	7		0,571428571	0	0	1348,44	1348
407	IT_0007074	KVM komutatorius	1	2013-06-24	14 126,89	1,23	17391,87	9	7	1	0,9	0	0	1739,19	1739
408	IT_0007075	Serveris	1	2013-06-24	40 584,50	1,23	49964,31	9	7	1	0,9	0	0	4996,43	4996
409	IT_0007076	Serveris	1	2013-06-24	40 584,50	1,23	49964,31	9	7	1	0,9	0	0	4996,43	4996
410	IT_0007077	Komutatorius	1	2013-06-24	8 064,02	1,23	9927,76	9	7	1	0,9	0	0	992,78	993
411	IT_0007078	Komutatorius	1	2013-06-24	8 064,02	1,23	9927,76	9	7	1	0,9	0	0	992,78	993
412	IT_0007079	Saši	1	2018-11-09	5 958,50	1,14	6787,70	4	7		0,571428571	0	0	2909,01	2909
413	IT_0007080	Saši	1	2018-11-09	5 227,50	1,14	5954,97	4	7		0,571428571	0	0	2552,13	2552
414	IT_0007081	Saši	1	2018-11-09	5 227,50	1,14	5954,97	4	7		0,571428571	0	0	2552,13	2552
415	IT_0007082	Saši	1	2018-11-09	5 227,50	1,14	5954,97	4	7		0,571428571	0	0	2552,13	2552
416	IT_0007083	Maitinimo blokas	1	2018-11-09	3 827,50	1,14	4360,15	4	7		0,571428571	0	0	1868,63	1869
417	IT_0007084	Maitinimo blokas	1	2018-11-09	3 827,50	1,14	4360,15	4	7		0,571428571	0	0	1868,63	1869
418	IT_0007085	Maitinimo blokas	1	2018-11-09	3 827,50	1,14	4360,15	4	7		0,571428571	0	0	1868,63	1869
419	IT_0007086	Maitinimo blokas	1	2018-11-09	3 827,50	1,14	4360,15	4	7		0,571428571	0	0	1868,63	1869
420	IT_0007087	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2 874,22	1,14	3274,20	4	7		0,571428571	0	0	1403,23	1403
421	IT_0007088	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2 874,22	1,14	3274,20	4	7		0,571428571	0	0	1403,23	1403
422	IT_0007089	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2 874,22	1,14	3274,20	4	7		0,571428571	0	0	1403,23	1403
423	IT_0007090	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2 874,22	1,14	3274,20	4	7		0,571428571	0	0	1403,23	1403
424	IT_0007091	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2 874,22	1,14	3274,20	4	7		0,571428571	0	0	1403,23	1403
425	IT_0007092	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2 874,22	1,14	3274,20	4	7		0,571428571	0	0	1403,23	1403
426	IT_0007093	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2 874,22	1,14	3274,20	4	7		0,571428571	0	0	1403,23	1403

427	IT_0007094	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2 874,23	1,14	3274,22	4	7		0,571428571	0	0	1403,24	1403
428	IT_0007095	Valdymo modulis	1	2018-11-09	2 874,23	1,14	3274,22	4	7		0,571428571	0	0	1403,24	1403
429	IT_0007096	Transponder	1	2018-11-09	7 777,50	1,14	8859,84	4	7		0,571428571	0	0	3797,07	3797
430	IT_0007097	Transponder	1	2018-11-09	7 777,50	1,14	8859,84	4	7		0,571428571	0	0	3797,07	3797
431	IT_0007098	Plokštė	1	2018-11-09	3 977,00	1,14	4530,45	4	7		0,571428571	0	0	1941,62	1942
432	IT_0007099	Plokštė	1	2018-11-09	4 136,00	1,14	4711,58	4	7		0,571428571	0	0	2019,25	2019
433	IT_0007101	Optinis stiprintuvas	1	2018-11-09	8 850,00	1,14	10081,59	4	7		0,571428571	0	0	4320,68	4321
434	IT_0007102	Optinis stiprintuvas	1	2018-11-09	8 850,00	1,14	10081,59	4	7		0,571428571	0	0	4320,68	4321
435	IT_0007103	Optinis stiprintuvas	1	2018-11-09	6 300,00	1,14	7176,73	4	7		0,571428571	0	0	3075,74	3076

436	IT_0007104	Optinis stiprintuvas	1	2018-11-09	6 300,00	1,14	7176,73	4	7		0,571428571	0	0	3075,74	3076
437	IT_0007105	Juostinis filtras	1	2018-11-09	2 700,00	1,14	3075,74	4	7		0,571428571	0	0	1318,17	1318
438	IT_0007106	Juostinis filtras	1	2018-11-09	2 700,00	1,14	3075,74	4	7		0,571428571	0	0	1318,17	1318
439	IT_0007120	Radijo stotelė	1	2018-12-06	792,56	1,14	902,85	4	7		0,571428571	0	0	386,94	387
440	IT_0007121	Radijo stotelė	1	2018-12-06	792,56	1,14	902,85	4	7		0,571428571	0	0	386,94	387
441	IT_0007122	9U spinta su priedais	1	2018-11-21	2 315,00	1,14	2637,16	4	7		0,571428571	0	0	1130,21	1130
442	IT_0007127	MOXA	1	2018-12-21	1 646,67	1,14	1875,83	4	7		0,571428571	0	0	803,93	804
443	IT_0007128	MOXA	1	2018-12-21	1 335,55	1,14	1521,41	4	7		0,571428571	0	0	652,03	652
444	IT_0007129	Komutatorius	1	2018-12-21	2 950,00	1,14	3360,53	4	7		0,571428571	0	0	1440,23	1440
445	IT_0007130	maršrutizatorius	1	2018-02-05	174 583,00	1,14	198878,46	4	9		0,444444444	0	0	110488,03	110488
446	IT_0007131	maršrutizatorius	1	2018-02-05	174 583,00	1,14	198878,46	4	9		0,444444444	0	0	110488,03	110488
447	IT_0007132	maršrutizatorius	1	2018-02-05	125 308,00	1,14	142746,21	4	9		0,444444444	0	0	79303,45	79303
448	IT_0007135	Komutatorius	1	2019-01-17	2 950,00	1,11	3272,18	3	6		0,5	0	0	1636,09	1636
449	IT_0007137	Sensorius	1	2019-02-21	13 700,00	1,11	15196,23	3	6		0,5	0	0	7598,12	7598
450	IT_0007138	Sensorius	1	2019-02-21	13 700,00	1,11	15196,23	3	6		0,5	0	0	7598,12	7598
451	IT_0007139	Modemas	1	2019-02-14	1 322,40	1,11	1466,82	3	6		0,5	0	0	733,41	733
452	IT_0007140	Modemas	1	2019-02-14	1 322,40	1,11	1466,82	3	6		0,5	0	0	733,41	733

453	IT_0007142	Modemas	1	2019-03-27	1 355,20	1,11	1503,21	3	6		0,5	0	0	751,60	752
454	IT_0007143	Modemas	1	2019-03-27	1 355,20	1,11	1503,21	3	6		0,5	0	0	751,60	752
455	IT_0007158	Antžeminio eismo vaizdo	1	2019-05-31	12 543,06	1,11	13912,94	3	6		0,5	0	0	6956,47	6956
456	IT_0007160	Transp. priem atpažinimo sist.	1	2019-06-18	8 599,00	1,11	9538,13	3	6		0,5	0	0	4769,07	4769
457	IT_0007161	Komutacinė spinta	1	2019-06-13	1 852,00	1,11	2054,26	3	6		0,5	0	0	1027,13	1027
458	IT_0007162	Duomenų saugykla	1	2019-06-26	37 500,00	1,11	41595,53	3	6		0,5	0	0	20797,76	20798
459	IT_0007163	Komutatorius	1	2019-06-26	4 000,00	1,11	4436,86	3	6		0,5	0	0	2218,43	2218
460	IT_0007164	Komutatorius	1	2019-06-26	4 000,00	1,11	4436,86	3	6		0,5	0	0	2218,43	2218
461	IT_0007165	Komutatorius	1	2019-06-26	4 000,00	1,11	4436,86	3	6		0,5	0	0	2218,43	2218
462	IT_0007166	Komutatorius	1	2019-06-26	4 000,00	1,11	4436,86	3	6		0,5	0	0	2218,43	2218
463	IT_0007167	Komutatorius	1	2019-06-26	4 000,00	1,11	4436,86	3	6		0,5	0	0	2218,43	2218
464	IT_0007168	Komutatorius	1	2019-06-26	4 000,00	1,11	4436,86	3	6		0,5	0	0	2218,43	2218
465	IT_0007169	Komutatorius	1	2019-06-26	4 000,00	1,11	4436,86	3	6		0,5	0	0	2218,43	2218
466	IT_0007170	Komutatorius	1	2019-06-26	4 000,00	1,11	4436,86	3	6		0,5	0	0	2218,43	2218
467	IT_0007171	Komutatorius	1	2019-06-26	4 000,00	1,11	4436,86	3	6		0,5	0	0	2218,43	2218
468	IT_0007172	Komutatorius	1	2019-06-26	4 000,00	1,11	4436,86	3	6		0,5	0	0	2218,43	2218
469	IT_0007173	Komutatorius	1	2019-06-26	6 002,00	1,11	6657,50	3	6		0,5	0	0	3328,75	3329

470	IT_0007174	Komutatorius	1	2019-06-26	6 002,00	1,11	6657,50	3	6		0,5	0	0	3328,75	3329
471	IT_0007175	Komutatorius modulinis	1	2019-06-26	76 680,00	1,11	85054,53	3	6		0,5	0	0	42527,26	42527
472	IT_0007181	Transform. abonentinė dalis	1	2014-05-30	48 659,66	1,25	60756,37	8	15		0,533333333	0	0	28352,97	28353
473	IT_0007185	ŠVOK sistemos	1	2014-05-30	2 184 005,59	1,25	2726945,69	7,8	15		0,52	0	0	1308933,93	1308934
474	IT_0007186	Liftas (stiklinis)	1	2014-05-30	32 496,00	1,25	40574,45	8	15		0,533333333	0	0	18934,74	18935
475	IT_0007187	Liftas	1	2014-05-30	32 496,00	1,25	40574,45	8	15		0,533333333	0	0	18934,74	18935
476	IT_0007191	Adapteris	1	2019-08-23	847,25	1,11	939,78	3	7		0,428571429	0	0	537,02	537
477	IT_0007192	Adapteris	1	2019-08-23	847,25	1,11	939,78	3	7		0,428571429	0	0	537,02	537
478	IT_0007193	Modulis	1	2019-08-23	912,00	1,11	1011,60	3	7		0,428571429	0	0	578,06	578

479	IT_0007250	Reflektometras	1	2019-10-30	850,00	1,11	942,83	3	7		0,428571429	0	0	538,76	539
480	IT_0007260	Skaitmeninė informacinė sist.	1	2019-11-05	9 698,00	1,11	10757,16	3	7		0,428571429	0	0	6146,95	6147
481	IT_0007261	Vaizdo konferencijų ir prezen	1	2019-11-05	7 858,00	1,11	8716,20	3	7		0,428571429	0	0	4980,69	4981
482	IT_0007262	Vaizdo sistema (direkt. kab.)	1	2019-11-05	2 179,00	1,11	2416,98	3	7		0,428571429	0	0	1381,13	1381
483	IT_0007263	Vaizdo sistema kabinete	1	2019-11-05	2 179,00	1,11	2416,98	3	7		0,428571429	0	0	1381,13	1381
484	IT_0007264	Vaizdo sistema kabinete	1	2019-11-05	2 179,00	1,11	2416,98	3	7		0,428571429	0	0	1381,13	1381
485	IT_0007265	Vaizdo sistema	1	2019-11-05	2 179,00	1,11	2416,98	3	7		0,428571429	0	0	1381,13	1381
486	IT_0007266	Vaizdo sistema kabinete	1	2019-11-05	2 179,00	1,11	2416,98	3	7		0,428571429	0	0	1381,13	1381
487	IT_0007267	Vaizdo sistema kabinete	1	2019-11-05	2 179,00	1,11	2416,98	3	7		0,428571429	0	0	1381,13	1381
488	IT_0007268	Salės Ugnis AV sistema	1	2019-11-20	36 254,00	1,11	40213,44	3	7		0,428571429	0	0	22979,11	22979
489	IT_0007276	Kalbinio ryšio jr.	1	2018-12-31	438 623,00	1,14	499663,00	3	9		0,333333333	0	0	333108,66	333109
490	IT_0007279	Tinklo modulis	1	2019-12-17	700,00	1,11	776,45	2	6		0,333333333	0	0	517,63	518
491	IT_0007280	Tinklo modulis	1	2019-12-17	700,00	1,11	776,45	2	6		0,333333333	0	0	517,63	518
492	IT_0007282	Bevielio tinklo įranga	1	2018-08-13	28 087,35	1,14	31996,06	2	6		0,333333333	0	0	21330,71	21331
493	IT_0007283	Vaizdo konferencijų ir prezen	1	2019-12-31	7 858,00	1,11	8716,20	2	6		0,333333333	0	0	5810,80	5811
494	IT_0007284	Vaizdo sistema	1	2019-12-31	1 880,00	1,11	2085,32	2	6		0,333333333	0	0	1390,21	1390
495	IT_0007285	Vaizdo sistema	1	2019-12-31	1 880,00	1,11	2085,32	2	6		0,333333333	0	0	1390,21	1390
496	IT_0007286	Oro kondicionierius	1	2019-12-20	5 314,00	1,11	5894,36	2	6		0,333333333	0	0	3929,58	3930
497	IT_0007287	Mobilaus ryšio kartotuvai	1	2019-12-23	2 471,62	1,11	2741,56	2	6		0,333333333	0	0	1827,70	1828
498	IT_0007289	Greitaeigis perjungimo jr.	1	2019-12-27	1 581,00	1,11	1753,67	2	6		0,333333333	0	0	1169,11	1169
499	IT_0007297	Radijo ryšio stotelė	1	2020-01-13	2 763,00	1,11	3058,64	2	7		0,285714286	0	0	2184,74	2185
500	IT_0007298	Maršrutizatorius	1	2020-01-09	2 477,00	1,11	2742,04	2	7		0,285714286	0	0	1958,60	1959
501	IT_0007299	Vaizdo sistema	1	2020-01-16	2 179,00	1,11	2412,15	2	7		0,285714286	0	0	1722,97	1723
502	IT_0007300	Vaizdo sistema	1	2020-01-16	1 880,00	1,11	2081,16	2	7		0,285714286	0	0	1486,54	1487
503	IT_0007301	Vaizdo sistema	1	2020-02-05	18 927,00	1,11	20952,19	2	6		0,333333333	0	0	13968,13	13968
504	IT_0007302	Tinklo saugumo įrenginys	1	2020-02-11	14 000,00	1,11	15498,00	2	6		0,333333333	0	0	10332,00	10332

505	IT_0007303	Tinklo saugumo įrenginys	1	2020-02-11	14 000,00	1,11	15498,00	2	6		0,333333333	0	0	10332,00	10332
506	IT_0007306	Maršrutizatorius	1	2020-02-12	2 477,00	1,11	2742,04	2	6		0,333333333	0	0	1828,03	1828
507	IT_0007307	Komutatorius	1	2020-02-20	4 000,00	1,11	4428,00	2	6		0,333333333	0	0	2952,00	2952
508	IT_0007308	Komutatorius	1	2020-02-20	4 000,00	1,11	4428,00	2	6		0,333333333	0	0	2952,00	2952
509	IT_0007309	Komutatorius	1	2020-02-20	4 000,00	1,11	4428,00	2	6		0,333333333	0	0	2952,00	2952
510	IT_0007310	Komutatorius	1	2020-02-20	4 000,00	1,11	4428,00	2	6		0,333333333	0	0	2952,00	2952
511	IT_0007311	Komutatorius	1	2020-02-20	6 002,00	1,11	6644,21	2	6		0,333333333	0	0	4429,48	4429
512	IT_0007312	Komutatorius	1	2020-02-20	6 002,00	1,11	6644,21	2	6		0,333333333	0	0	4429,48	4429
513	IT_0007313	Oro kondicionierius imtuvų c.	1	2020-02-20	2 320,00	1,11	2568,24	2	6		0,333333333	0	0	1712,16	1712
514	IT_0007314	Oro kondicionierius SVC(bokšt)	1	2020-02-20	3 330,00	1,11	3686,31	2	6		0,333333333	0	0	2457,54	2458
515	IT_0007315	Oro kondicionierius SVC(bokšt)	1	2020-02-20	3 330,00	1,11	3686,31	2	6		0,333333333	0	0	2457,54	2458
517	IT_0007320	Radiolokat. sukioji jungtis	1	2019-12-17	106 000,00	1,11	117576,68	3	6		0,5	0	0	58788,34	58788
518	IT_0007323	Komutatorius	1	2020-02-28	2 600,00	1,11	2878,20	2	6		0,333333333	0	0	1918,80	1919
519	IT_0007324	Komutatorius	1	2020-02-28	2 600,00	1,11	2878,20	2	6		0,333333333	0	0	1918,80	1919
520	IT_0007325	Komutatorius	1	2020-02-28	1 500,00	1,11	1660,50	2	6		0,333333333	0	0	1107,00	1107
521	IT_0007326	Komutatorius	1	2020-02-28	1 500,00	1,11	1660,50	2	6		0,333333333	0	0	1107,00	1107
522	IT_0007327	Komutatorius	1	2020-02-28	1 500,00	1,11	1660,50	2	6		0,333333333	0	0	1107,00	1107
523	IT_0007328	Komutatorius	1	2020-02-28	1 500,00	1,11	1660,50	2	6		0,333333333	0	0	1107,00	1107
524	IT_0007329	Komutatorius	1	2020-02-28	1 500,00	1,11	1660,50	2	6		0,333333333	0	0	1107,00	1107
525	IT_0007330	Komutatorius	1	2020-02-28	1 500,00	1,11	1660,50	2	6		0,333333333	0	0	1107,00	1107
526	IT_0007331	Komutatorius	1	2020-02-28	1 500,00	1,11	1660,50	2	7		0,285714286	0	0	1186,07	1186
527	IT_0007332	Komutatorius	1	2020-02-28	1 500,00	1,11	1660,50	2	6		0,333333333	0	0	1107,00	1107
528	IT_0007333	Komutatorius	1	2020-02-28	700,00	1,11	774,90	2	6		0,333333333	0	0	516,60	517
529	IT_0007334	Komutatorius	1	2020-02-28	700,00	1,11	774,90	2	6		0,333333333	0	0	516,60	517
530	IT_0007335	Komutatorius	1	2020-02-28	700,00	1,11	774,90	2	6		0,333333333	0	0	516,60	517
531	IT_0007336	Komutatorius	1	2020-02-28	700,00	1,11	774,90	2	6		0,333333333	0	0	516,60	517

532	IT_0007337	Komutatorius	1	2020-02-28	700,00	1,11	774,90	2	6		0,333333333	0	0	516,60	517
533	IT_0007338	Komutatorius	1	2020-02-28	700,00	1,11	774,90	2	6		0,333333333	0	0	516,60	517
534	IT_0007339	Komutatorius	1	2020-02-28	700,00	1,11	774,90	2	6		0,333333333	0	0	516,60	517
535	IT_0007340	Komutatorius	1	2020-02-28	700,00	1,11	774,90	2	6		0,333333333	0	0	516,60	517
536	IT_0007341	Komutatorius	1	2020-02-28	700,00	1,11	774,90	2	6		0,333333333	0	0	516,60	517
537	IT_0007342	Komutatorius	1	2020-02-28	700,00	1,11	774,90	2	6		0,333333333	0	0	516,60	517
538	IT_0007343	Komutatorius	1	2020-03-02	4 000,00	1,11	4428,00	2	6		0,333333333	0	0	2952,00	2952

539	IT_0007344	Komutatorius	1	2020-03-02	4 000,00	1,11	4428,00	2	6		0,333333333	0	0	2952,00	2952
540	IT_0007354	Diskų saugyklos išplėtimo mod.	1	2020-04-07	25 500,00	1,11	28228,50	2	6		0,333333333	0	0	18819,00	18819
541	IT_0007355	Komutatorius	1	2020-04-03	3 592,00	1,11	3976,34	2	6		0,333333333	0	0	2650,90	2651
542	IT_0007390	Treniruoklis EUROCAT	1	2004-07-16	521 180,12	1,73	899474,44	18	9	0,25	0,98630137	0	0	12321,57	12322
543	IT_0007408	Navigacijos sist. nuotolinio	1	2020-07-06	13 373,00	1,11	14803,91	2	6		0,333333333	0	0	9869,27	9869
544	IT_0007409	Navigacijos sist. nuotolinio	1	2020-07-06	13 373,00	1,11	14803,91	2	6		0,333333333	0	0	9869,27	9869
545	IT_0007410	Navigacijos sist. nuotolinio	1	2020-07-06	13 373,00	1,11	14803,91	2	6		0,333333333	0	0	9869,27	9869
546	IT_0007411	Navigacijos sist. nuotolinio	1	2020-07-06	13 373,00	1,11	14803,91	2	6		0,333333333	0	0	9869,27	9869
547	IT_0007412	Indikacijos blokas	1	2020-07-06	9 808,00	1,11	10857,46	2	6		0,333333333	0	0	7238,30	7238
548	IT_0007413	Indikacijos blokas	1	2020-07-06	9 630,00	1,11	10660,41	2	6		0,333333333	0	0	7106,94	7107
549	IT_0007422	Galios matuoklis	1	2020-07-29	10 800,00	1,11	11955,60	2	6		0,333333333	0	0	7970,40	7970
550	IT_0007423	Sensorius Anritsu	1	2020-07-29	3 891,90	1,11	4308,33	2	6		0,333333333	0	0	2872,22	2872
551	IT_0007424	Sensorius Anritsu	1	2020-07-29	3 891,90	1,11	4308,33	2	6		0,333333333	0	0	2872,22	2872
552	IT_0007430	Šasi	1	2020-08-12	865,00	1,11	957,56	2	6		0,333333333	0	0	638,37	638
553	IT_0007434	Šasi	1	2020-08-12	769,38	1,11	851,70	2	6		0,333333333	0	0	567,80	568
554	IT_0007437	Modulis	1	2020-08-12	824,20	1,11	912,39	2	6		0,333333333	0	0	608,26	608
555	IT_0007438	Modulis	1	2020-08-12	824,20	1,11	912,39	2	6		0,333333333	0	0	608,26	608
556	IT_0007439	Modulis	1	2020-08-12	824,20	1,11	912,39	2	6		0,333333333	0	0	608,26	608
557	IT_0007440	Modulis	1	2020-08-12	824,20	1,11	912,39	2	6		0,333333333	0	0	608,26	608

558	IT_0007458	AFTN	1	2019-10-10	475 104,00	1,11	526992,01	2,5	10		0,25	0	0	395244,01	395244
559	IT_0007465	Siqstuvus	1	2020-04-06	5 655,05	1,11	6260,14	2	7		0,285714286	0	0	4471,53	4472
560	IT_0007466	Siqstuvus	1	2020-04-06	5 655,05	1,11	6260,14	2	7		0,285714286	0	0	4471,53	4472
561	IT_0007467	Siqstuvus	1	2020-04-06	5 655,05	1,11	6260,14	2	7		0,285714286	0	0	4471,53	4472
562	IT_0007468	Siqstuvus	1	2020-04-06	5 655,05	1,11	6260,14	2	7		0,285714286	0	0	4471,53	4472
563	IT_0007469	Siqstuvus	1	2020-04-06	5 655,05	1,11	6260,14	2	7		0,285714286	0	0	4471,53	4472
564	IT_0007470	Siqstuvus	1	2020-04-06	5 655,05	1,11	6260,14	2	7		0,285714286	0	0	4471,53	4472
565	IT_0007471	Siqstuvus	1	2020-04-06	5 655,05	1,11	6260,14	2	7		0,285714286	0	0	4471,53	4472
566	IT_0007486	24 VDC	1	2019-07-30	1 404,00	1,11	1557,34	3	7		0,428571429	0	0	889,91	890
567	IT_0007487	24 VDC	1	2019-07-30	1 404,00	1,11	1557,34	3	7		0,428571429	0	0	889,91	890
568	IT_0007488	24 VDC	1	2019-07-30	1 404,00	1,11	1557,34	3	7		0,428571429	0	0	889,91	890
569	IT_0007489	24 VDC	1	2019-07-30	1 404,00	1,11	1557,34	3	7		0,428571429	0	0	889,91	890
570	IT_0007490	EATON	1	2020-11-24	1 490,87	1,11	1650,39	2	7		0,285714286	0	0	1178,85	1179
571	IT_0007491	EATON	1	2020-11-24	1 490,87	1,11	1650,39	2	7		0,285714286	0	0	1178,85	1179
572	IT_0007492	EATON 9	1	2020-11-24	1 490,87	1,11	1650,39	2	7		0,285714286	0	0	1178,85	1179

573	IT_0007493	EATON	1	2020-11-24	1 490,87	1,11	1650,39	2	7		0,285714286	0	0	1178,85	1179
574	IT_0007494	EATON	1	2020-11-24	2 869,40	1,11	3176,43	2	7		0,285714286	0	0	2268,88	2269
575	IT_0007498	10G	1	2020-11-30	2 869,00	1,11	3175,98	2	7		0,285714286	0	0	2268,56	2269
576	IT_0007499	10G	1	2020-11-30	2 869,00	1,11	3175,98	2	7		0,285714286	0	0	2268,56	2269
577	IT_0007500	10G	1	2020-11-30	2 869,00	1,11	3175,98	2	7		0,285714286	0	0	2268,56	2269
578	IT_0007501	TDM	1	2020-11-30	3 888,00	1,11	4304,02	2	7		0,285714286	0	0	3074,30	3074
579	IT_0007502	TDM	1	2020-11-30	3 888,00	1,11	4304,02	2	7		0,285714286	0	0	3074,30	3074
580	IT_0007503	TDM	1	2020-11-30	3 888,00	1,11	4304,02	2	7		0,285714286	0	0	3074,30	3074
581	IT_0007504	TDM	1	2020-11-30	2 412,00	1,11	2670,08	2	7		0,285714286	0	0	1907,20	1907
582	IT_0007505	TDM	1	2020-11-30	2 412,00	1,11	2670,08	2	7		0,285714286	0	0	1907,20	1907
583	IT_0007506	TDM	1	2020-11-30	2 412,00	1,11	2670,08	2	7		0,285714286	0	0	1907,20	1907

584	IT_0007507	10GE	1	2020-11-30	2 758,00	1,11	3053,11	2	7		0,285714286	0	0	2180,79	2181
585	IT_0007508	10GE	1	2020-11-30	2 758,00	1,11	3053,11	2	7		0,285714286	0	0	2180,79	2181
586	IT_0007509	10GE	1	2020-11-30	2 758,00	1,11	3053,11	2	7		0,285714286	0	0	2180,79	2181
587	IT_0007510	SFP	1	2020-11-30	2 644,00	1,11	2926,91	2	7		0,285714286	0	0	2090,65	2091
588	IT_0007511	SFP	1	2020-11-30	2 644,00	1,11	2926,91	2	7		0,285714286	0	0	2090,65	2091
589	IT_0007512	SFP	1	2020-11-30	2 644,00	1,11	2926,91	2	7		0,285714286	0	0	2090,65	2091
590	IT_0007513	Multipleksorius	1	2020-11-30	1 200,00	1,11	1328,40	2	7		0,285714286	0	0	948,86	949
591	IT_0007514	Multipleksorius	1	2020-11-30	1 200,00	1,11	1328,40	2	7		0,285714286	0	0	948,86	949
592	IT_0007515	8 kanalų kasetė	1	2020-11-30	2 088,00	1,11	2311,42	2	7		0,285714286	0	0	1651,01	1651
593	IT_0007516	8 kanalų kasetė	1	2020-11-30	2 088,00	1,11	2311,42	2	7		0,285714286	0	0	1651,01	1651
594	IT_0007517	Daugiapakopis opt stiprintuvas	1	2020-11-30	14 628,00	1,11	16193,20	2	7		0,285714286	0	0	11566,57	11567
595	IT_0007518	Daugiapakopis opt stiprintuvas	1	2020-11-30	14 628,00	1,11	16193,20	2	7		0,285714286	0	0	11566,57	11567
596	IT_0007519	Optinis kompresavimo modulis	1	2020-11-30	2 402,00	1,11	2659,01	2	7		0,285714286	0	0	1899,30	1899
597	IT_0007520	Optinis kompresavimo modulis	1	2020-11-30	2 402,00	1,11	2659,01	2	7		0,285714286	0	0	1899,30	1899
598	IT_0007521	Optinis kompresavimo modulis	1	2020-11-30	3 702,00	1,11	4098,11	2	7		0,285714286	0	0	2927,22	2927
599	IT_0007525	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963
600	IT_0007526	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963
601	IT_0007527	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963
602	IT_0007528	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963
603	IT_0007529	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963
604	IT_0007530	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963
605	IT_0007531	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963
606	IT_0007532	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963

607	IT_0007533	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963
608	IT_0007534	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963
609	IT_0007535	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963

610	IT_0007536	Komutatorius	1	2020-12-09	2 660,00	1,11	2944,62	2	6		0,333333333	0	0	1963,08	1963
611	IT_0007551	Automatizuota	1	2016-06-15	2 387 752,20	1,21	2888408,81	2,5	9		0,277777778	0	0	2086073,03	2086073
612	IT_0007552	KVM	1	2020-02-24	4 104,34	1,11	4543,50	2	7		0,285714286	0	0	3245,36	3245
613	IT_0007553	KVM	1	2020-02-28	4 104,34	1,11	4543,50	2	7		0,285714286	0	0	3245,36	3245
614	IT_0007554	KVM	1	2020-02-24	4 104,34	1,11	4543,50	2	7		0,285714286	0	0	3245,36	3245
615	IT_0007555	KVM	1	2020-02-28	4 104,34	1,11	4543,50	2	7		0,285714286	0	0	3245,36	3245
616	IT_0007575	Automatizuota SV sistema	1	2016-09-12	13 403 097,89	1,21	16213418,63	2,5	9		0,277777778	0	0	11709691,23	11709691
617	IT_0007580	Diskų lentyna	1	2021-03-25	21 580,00	1,00	21580,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	17983,33	17983
618	IT_0007582	10G	1	2021-03-30	2 869,00	1,00	2869,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2390,83	2391
619	IT_0007583	10G	1	2021-03-30	2 869,00	1,00	2869,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2390,83	2391
620	IT_0007584	10G	1	2021-03-30	2 869,00	1,00	2869,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2390,83	2391
621	IT_0007585	10G	1	2021-03-30	2 869,00	1,00	2869,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2390,83	2391
622	IT_0007586	10G	1	2021-03-30	2 869,00	1,00	2869,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2390,83	2391
623	IT_0007587	10G	1	2021-03-30	2 869,00	1,00	2869,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2390,83	2391
624	IT_0007588	TDM plokštė	1	2021-03-30	2 412,00	1,00	2412,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2010,00	2010
625	IT_0007589	TDM plokštė	1	2021-03-30	2 412,00	1,00	2412,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2010,00	2010
626	IT_0007590	TDM plokštė	1	2021-03-30	3 888,00	1,00	3888,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	3240,00	3240
627	IT_0007591	TDM plokštė	1	2021-03-30	3 888,00	1,00	3888,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	3240,00	3240
628	IT_0007592	10GE	1	2021-03-30	2 758,00	1,00	2758,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2298,33	2298
629	IT_0007593	10GE	1	2021-03-30	2 758,00	1,00	2758,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2298,33	2298
630	IT_0007594	10GE	1	2021-03-30	2 758,00	1,00	2758,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2298,33	2298
631	IT_0007595	10GE	1	2021-03-30	2 758,00	1,00	2758,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2298,33	2298
632	IT_0007596	10GE	1	2021-03-30	2 758,00	1,00	2758,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2298,33	2298
633	IT_0007597	10GE	1	2021-03-30	2 758,00	1,00	2758,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2298,33	2298
634	IT_0007598	Multipleksorius	1	2021-03-30	1 200,00	1,00	1200,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	1000,00	1000
635	IT_0007599	8 kanalų kasetė	1	2021-03-30	2 088,00	1,00	2088,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	1740,00	1740

636	IT_0007600	Optinis kompresavimo modulis	1	2021-03-30	2 402,00	1,00	2402,00	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2001,67	2002
637	IT_0007603	Telekomunikacinė spinta RITAL	1	2021-03-31	2 802,50	1,00	2802,50	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2335,42	2335
638	IT_0007604	Telekomunikacinė spinta RITAL	1	2021-03-31	2 802,50	1,00	2802,50	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2335,42	2335
639	IT_0007605	Telekomunikacinė spinta RITAL	1	2021-03-31	2 802,50	1,00	2802,50	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2335,42	2335
640	IT_0007606	Telekomunikacinė spinta RITAL	1	2021-03-31	2 802,50	1,00	2802,50	1,1666667	7		0,166666667	0	0	2335,42	2335

641	IT_0007611	Atsarg.dalis	1	2020-04-06	2 273,82	1,11	2517,12	2	7		0,285714286	0	0	1797,94	1798
642	IT_0007612	Atsarg.dalis	1	2020-04-06	2 273,82	1,11	2517,12	2	7		0,285714286	0	0	1797,94	1798
643	IT_0007613	Atsarg.dalis	1	2020-04-06	2 273,82	1,11	2517,12	2	7		0,285714286	0	0	1797,94	1798
644	IT_0007614	Atsarg.dalis	1	2020-04-06	1 418,14	1,11	1569,88	2	7		0,285714286	0	0	1121,34	1121
645	IT_0007615	Atsarg.dalis	1	2020-04-06	1 418,14	1,11	1569,88	2	7		0,285714286	0	0	1121,34	1121
646	IT_0007616	Atsarg.dalis	1	2020-04-06	1 418,14	1,11	1569,88	2	7		0,285714286	0	0	1121,34	1121
647	IT_0007617	Atsarg.dalis	1	2020-04-06	1 517,41	1,11	1679,77	2	7		0,285714286	0	0	1199,84	1200
648	IT_0007618	Atsarg.dalis	1	2020-04-06	1 517,41	1,11	1679,77	2	7		0,285714286	0	0	1199,84	1200
649	IT_0007620	Komutatorius	1	2021-05-05	2 970,00	1,00	2970,00	1	7		0,142857143	0	0	2545,71	2546
650	IT_0007621	CPDLC	1	2014-06-18	10 229,89	1,25	12773,02	6	7		0,857142857	0	0	1824,72	1825
651	IT_0007622	CPDLC	1	2014-06-18	10 229,89	1,25	12773,02	6	7		0,857142857	0	0	1824,72	1825
652	IT_0007623	CPDLC	1	2014-06-18	2 045,98	1,25	2554,61	6	7		0,857142857	0	0	364,94	365
653	IT_0007624	CPDLC	1	2014-06-18	2 045,98	1,25	2554,61	6	7		0,857142857	0	0	364,94	365
654	IT_0007625	Microsoft	1	2014-06-18	17 491,95	1,25	21840,42	6	7		0,857142857	0	0	3120,06	3120
655	IT_0007626	Microsoft	1	2014-06-18	17 491,95	1,25	21840,42	6	7		0,857142857	0	0	3120,06	3120
656	IT_0007627	Microsoft	1	2014-06-18	17 491,95	1,25	21840,42	6	7		0,857142857	0	0	3120,06	3120
657	IT_0007628	Microsoft	1	2014-06-18	17 491,95	1,25	21840,42	6	7		0,857142857	0	0	3120,06	3120
658	IT_0007638	Informac. monit Samsung QM55N	1	2021-07-01	1 379,75	1,00	1379,75	1	7		0,142857143	0	0	1182,64	1183
659	IT_0007639	Matavimo priet.	1	2021-07-21	1 488,14	1,00	1488,14	0,9166667	7		0,130952381	0	0	1293,26	1293
660	IT_0007641	Lenovo Edge	1	2014-06-18	2 834,98	1,25	3539,75	6	7		0,857142857	0	0	505,68	506
661	IT_0007642	Dėklas planšetės Microsoft	1	2014-06-18	761,05	1,25	950,25	6	7		0,857142857	0	0	135,75	136

662	IT_0007643	Dėklas planšetės	1	2014-06-18	761,05	1,25	950,25	6	7		0,857142857	0	0	135,75	136
663	IT_0007644	Dėklas planšetės	1	2014-06-18	761,05	1,25	950,25	6	7		0,857142857	0	0	135,75	136
664	IT_0007645	Dėklas planšetės	1	2014-06-18	761,05	1,25	950,25	6	7		0,857142857	0	0	135,75	136
665	IT_0007646	Kabelių rinkinys	1	2014-06-18	5 114,94	1,25	6386,51	6	7		0,857142857	0	0	912,36	912
666	IT_0007647	PĮ	1	2014-06-18	312 400,00	1,25	390062,11	6	7		0,857142857	0	0	55723,16	55723
667	IT_0007683	Siųstuvas-imtuvas	1	2020-04-06	4 556,71	1,11	5044,28	1	7		0,142857143	0	0	4323,67	4324
668	IT_0007684	Siųstuvas-imtuvas	1	2020-04-06	4 556,71	1,11	5044,28	1	7		0,142857143	0	0	4323,67	4324
669	IT_0007685	Radio r.nuotol.valdymo įranga	1	2019-07-05	3 343,00	1,11	3708,10	1	7		0,142857143	0	0	3178,37	3178
670	IT_0007686	Radio r.nuotol.valdymo įranga	1	2019-07-05	3 343,00	1,11	3708,10	1	7		0,142857143	0	0	3178,37	3178
671	IT_0007687	Radio r.nuotol.valdymo įranga	1	2019-07-05	3 343,00	1,11	3708,10	1	7		0,142857143	0	0	3178,37	3178
672	IT_0007696	EATON	1	2020-12-29	1 307,45	1,11	1447,35	1	7		0,142857143	0	0	1240,58	1241
673	IT_0007698	Siųstuvas	1	2021-10-06	2 500,00	1,00	2500,00	0,6666667	7		0,095238095	0	0	2261,90	2262
674	IT_0007699	Siųstuvas	1	2021-10-06	2 500,00	1,00	2500,00	0,6666667	7		0,095238095	0	0	2261,90	2262

675	IT_0007717	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 556,71	1,11	5044,28	1	7		0,142857143	0	0	4323,67	4324
676	IT_0007718	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 556,71	1,11	5057,95	1	7		0,142857143	0	0	4335,38	4335
677	IT_0007719	Komutatorius	1	2021-12-06	2 622,00	1,00	2622,00	0,5833333	6		0,097222222	0	0	2367,08	2367
678	IT_0007720	Komutatorius	1	2021-12-06	2 622,00	1,00	2622,00	0,5833333	6		0,097222222	0	0	2367,08	2367
679	IT_0007721	Komutatorius	1	2021-12-06	3 959,00	1,00	3959,00	0,5833333	6		0,097222222	0	0	3574,10	3574
680	IT_0007722	Komutatorius	1	2021-12-06	3 959,00	1,00	3959,00	0,5833333	6		0,097222222	0	0	3574,10	3574
681	IT_0007723	Serveris	1	2021-08-05	55 485,68	1,00	55485,68	0,8333333	10		0,083333333	0	0	50861,87	50862
682	IT_0007724	Serveris	1	2021-08-05	55 485,68	1,00	55485,68	0,8333333	10		0,083333333	0	0	50861,87	50862
683	IT_0007725	Serveris	1	2021-08-05	88 987,21	1,00	88987,21	0,8333333	10		0,083333333	0	0	81571,61	81572
684	IT_0007726	Serveris	1	2021-08-05	76 289,91	1,00	76289,91	0,8333333	10		0,083333333	0	0	69932,42	69932
685	IT_0007727	Serveris	1	2021-08-05	70 462,60	1,00	70462,60	0,8333333	10		0,083333333	0	0	64590,72	64591
686	IT_0007728	Serveris	1	2021-08-05	59 162,93	1,00	59162,93	0,8333333	10		0,083333333	0	0	54232,69	54233
687	IT_0007729	Serveris	1	2021-08-05	76 289,90	1,00	76289,90	0,8333333	10		0,083333333	0	0	69932,41	69932

688	IT_0007730	testinės platf Serveris	1	2021-08-05	18 008,09	1,00	18008,09	0,8333333	10		0,083333333	0	0	16507,42	16507
689	IT_0007731	KVM	1	2021-04-23	4 351,20	1,00	4351,20	1,1666667	10		0,116666667	0	0	3843,56	3844
690	IT_0007732	KVM	1	2021-04-23	4 351,20	1,00	4351,20	1,1666667	10		0,116666667	0	0	3843,56	3844
691	IT_0007733	KVM	1	2021-04-23	4 351,20	1,00	4351,20	1,1666667	10		0,116666667	0	0	3843,56	3844
692	IT_0007734	KVM	1	2021-04-23	4 351,20	1,00	4351,20	1,1666667	10		0,116666667	0	0	3843,56	3844
693	IT_0007739	KVM	1	2021-04-23	4 351,20	1,00	4351,20	1,1666667	10		0,116666667	0	0	3843,56	3844
694	IT_0007740	KVM	1	2021-04-23	4 351,20	1,00	4351,20	1,1666667	10		0,116666667	0	0	3843,56	3844
695	IT_0007741	KVM	1	2021-04-23	4 351,20	1,00	4351,20	1,1666667	10		0,116666667	0	0	3843,56	3844
696	IT_0007742	KVM	1	2021-04-23	4 351,20	1,00	4351,20	1,1666667	10		0,116666667	0	0	3843,56	3844
697	IT_0007743	Jeigos kontrolės serveris	1	2021-12-27	17 485,43	1,00	17485,43	0,5	6		0,083333333	0	0	16028,31	16028
698	IT_0007747	Jeigos kortelių programatorius	1	2021-12-27	2 520,00	1,00	2520,00	0,5	6		0,083333333	0	0	2310,00	2310
699	IT_0007748	Kupolinė spalvota lauko kamera	1	2021-12-27	705,00	1,00	705,00	0,5	6		0,083333333	0	0	646,25	646
700	IT_0007749	vaizdo įrašymo serveris	1	2021-12-27	4 932,44	1,00	4932,44	0,5	6		0,083333333	0	0	4521,40	4521
701	IT_0007750	vaizdo įrašymo serveris	1	2021-12-27	4 932,44	1,00	4932,44	0,5	6		0,083333333	0	0	4521,40	4521
702	IT_0007751	Centrinis modulis	1	2021-12-27	825,64	1,00	825,64	0,5	6		0,083333333	0	0	756,84	757
703	IT_0007752	Komutatorius	1	2021-12-23	2 600,00	1,00	2600,00	0,5	6		0,083333333	0	0	2383,33	2383
704	IT_0007753	Matavimo įrenginys	1	2021-12-28	929,35	1,00	929,35	0,5	6		0,083333333	0	0	851,90	852
705	IT_0007754	Matavimo įrenginys	1	2021-12-28	929,35	1,00	929,35	0,5	6		0,083333333	0	0	851,90	852
706	IT_0007755	Analizatorius	1	2021-12-28	929,35	1,00	929,35	0,5	6		0,083333333	0	0	851,90	852
707	IT_0007756	Analizatorius	1	2021-12-28	929,35	1,00	929,35	0,5	6		0,083333333	0	0	851,90	852
708	IT_0007757	Analizatorius	1	2021-12-28	929,35	1,00	929,35	0,5	6		0,083333333	0	0	851,90	852

709	IT_0007758	Analizatorius	1	2021-12-28	929,35	1,00	929,35	0,5	6		0,083333333	0	0	851,90	852
710	IT_0007759	Analizatorius	1	2021-12-28	929,35	1,00	929,35	0,5	6		0,083333333	0	0	851,90	852
711	IT_0007760	Analizatorius	1	2021-12-28	929,35	1,00	929,35	0,5	6		0,083333333	0	0	851,90	852
712	IT_0007761	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 556,71	1,11	5057,95	0,3333333	6		0,055555556	0	0	4776,95	4777
713	IT_0007762	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 556,71	1,11	5057,95	0,3333333	6		0,055555556	0	0	4776,95	4777

714	IT_0007763	EATON	1	2020-12-29	1 307,45	1,11	1451,27	0,3333333	7		0,047619048	0	0	1382,16	1382
715	IT_0007783	Paskirstymo spinta KS-2	1	2019-12-10	25 717,56	1,11	28526,28	0,3333333	10		0,033333333	0	0	27575,40	27575
716	IT_0007784	Paskirstymo spinta JPS	1	2019-12-10	13 798,60	1,11	15305,60	0,3333333	10		0,033333333	0	0	14795,41	14795
717	IT_0007785	Paskirstymo spinta GMS-1	1	2019-12-10	2 921,76	1,11	3240,86	0,3333333	10		0,033333333	0	0	3132,83	3133
718	IT_0007786	Paskirstymo spinta KS-1/KAS	1	2019-12-10	10 617,22	1,11	11776,77	0,3333333	10		0,033333333	0	0	11384,21	11384
719	IT_0007791	LAN komutatorius	1	2010-02-18	3 537,71	1,31	4634,26	12	10	0,25	0,979591837	0	0	94,58	95
720	IT_0007792	LAN komutatorius	1	2010-02-18	3 537,71	1,31	4634,26	12	10	0,25	0,979591837	0	0	94,58	95
721	IT_0007793	LAN komutatorius	1	2010-02-18	3 537,71	1,31	4634,26	12	10	0,25	0,979591837	0	0	94,58	95
722	IT_0007794	LAN komutatorius	1	2010-02-18	1 723,45	1,31	2257,65	12	10	0,25	0,979591837	0	0	46,07	46
723	IT_0007795	LAN komutatorius	1	2010-02-18	1 723,45	1,31	2257,65	12	10	0,25	0,979591837	0	0	46,07	46
724	IT_0007796	LAN komutatorius	1	2010-02-18	1 723,45	1,31	2257,65	12	10	0,25	0,979591837	0	0	46,07	46
725	IT_0007806	įrašymo įrenginys 1	1	2022-03-07	29 870,78	1,00	29870,78	0,25	7		0,035714286	0	0	28803,97	28804
726	IT_0007807	įrašymo įrenginys 2	1	2022-03-07	7 963,86	1,00	7963,86	0,25	7		0,035714286	0	0	7679,44	7679
727	IT_0007808	DP/DVI probe	64	2022-03-07	289 216,04	1,00	289216,04	0,25	7		0,035714286	0	0	278886,90	278887
728	IT_0007809	Serveris	1	2022-03-07	8 699,12	1,00	8699,12	0,25	7		0,035714286	0	0	8388,44	8388
729	IT_0007810	Serveris	1	2022-03-07	8 699,12	1,00	8699,12	0,25	7		0,035714286	0	0	8388,44	8388
730	IT_0007811	Serveris	1	2022-03-07	9 017,88	1,00	9017,88	0,25	7		0,035714286	0	0	8695,81	8696
731	IT_0007812	Serveris	1	2022-03-07	9 017,88	1,00	9017,88	0,25	7		0,035714286	0	0	8695,81	8696
732	IT_0007813	Serveris	1	2022-03-07	13 628,57	1,00	13628,57	0,25	7		0,035714286	0	0	13141,84	13142
733	IT_0007816	Blue MUX	1	2022-05-04	1 192,00	1,00	1192,00	0,1666667	7		0,023809524	0	0	1163,62	1164
734	IT_0007817	C band	1	2022-05-04	3 557,00	1,00	3557,00	0,1666667	7		0,023809524	0	0	3472,31	3472
735	IT_0007818	Oro kondicionierius	1	2019-12-10	4 258,99	1,11	4724,13	2,3333333	15		0,155555556	0	0	3989,27	3989
736	IT_0007819	Oro kondicionierius	1	2019-12-10	4 258,99	1,11	4724,13	2,3333333	15		0,155555556	0	0	3989,27	3989
737	IT_0007820	Oro kondicionierius	1	2019-12-10	4 258,99	1,11	4724,13	2,3333333	15		0,155555556	0	0	3989,27	3989
738	IT_0007821	Oro kondicionierius	1	2019-12-10	4 258,99	1,11	4724,13	2,3333333	15		0,155555556	0	0	3989,27	3989
739	IT_0007823	Vaizdo stebėjimo ir apsaugos	1	2022-05-31	62 999,99	1,00	62999,99	0,0833333	7		0,011904762	0	0	62249,99	62250

740	IT_0007826	ILS/DME	1	2021-11-19	524 970,00	1,00	524970,00	0	15		0	0	0	524970,00	524970
760	K_0001007	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
761	K_0001008	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49

764	K_0001011	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	3 218,45	1,61	5180,94	16	7	0,25	0,984615385	0	0	79,71	80
767	K_0001014	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	3 218,45	1,61	5180,94	16	7	0,25	0,984615385	0	0	79,71	80
768	K_0001015	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	3 218,45	1,61	5180,94	16	7	0,25	0,984615385	0	0	79,71	80
769	K_0001016	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	3 218,45	1,61	5180,94	16	7	0,25	0,984615385	0	0	79,71	80
940	P_0000115	Radio siųstuvas	1	2002-12-02	3 782,00	1,76	6643,75	20	6	0,25	0,987654321	0	0	82,02	82
941	P_0000116	Radio siųstuvas	1	2002-12-02	3 782,00	1,76	6643,75	20	6	0,25	0,987654321	0	0	82,02	82
942	P_0000121	Radio imtuvas	1	2002-12-02	2 385,02	1,76	4189,71	20	6	0,25	0,987654321	0	0	51,72	52
943	P_0000124	Radio imtuvas	1	2002-12-02	2 385,02	1,76	4189,71	20	6	0,25	0,987654321	0	0	51,72	52
1011	P_0000763	Komutacinė spinta DEZ800	1	2013-06-24	14 316,93	1,23	17625,83	6,2	7		0,885714286	0	0	2014,38	2014
1102	IT_0000764	Kompiuteris APM P4 2GHz/256D/4	1	2002-10-21	777,66	1,76	1366,10	20	4	0,25	0,987654321	0	0	16,87	17
1103	IT_0000932	Kompiuteris Intel III-800 su	1	2001-05-08	1 473,87	1,74	2562,97	21	4	0,25	0,988235294	0	0	30,15	30
1104	IT_0000992	Kompiuteris neš. Latitude C840	1	2003-03-20	1 803,99	1,78	3207,61	19	4	0,25	0,987012987	0	0	41,66	42
1105	IT_0003572	Nešiojamas kompiuteris HP	1	2006-09-11	1 040,63	1,61	1675,17	16	4	0,25	0,984615385	0	0	25,77	26
1106	IT_0004366	Monitorius "Apple Cinema HD"	1	2007-03-30	1 737,72	1,49	2594,89	15	4	0,25	0,983606557	0	0	42,54	43
1107	IT_0004367	Monitorius "Apple Cinema HD"	1	2007-03-30	1 737,72	1,49	2594,89	15	4	0,25	0,983606557	0	0	42,54	43
1109	IT_0005005	Skrydžių vadovo darbo vieta	1	2007-11-09	26 730,00	1,49	39915,13	15	4	0,25	0,983606557	0	0	654,35	654
1110	IT_0005006	SV padėjėjo darbo vieta	1	2007-11-09	26 335,00	1,49	39325,28	15	4	0,25	0,983606557	0	0	644,68	645
1111	IT_0005122	Monitorius Apple Cinema HD Dis	1	2007-05-22	1 435,83	1,49	2144,08	15	3	0,25	0,983606557	0	0	35,15	35
1112	IT_0005123	Monitorius Apple Cinema HD Dis	1	2007-05-22	1 435,83	1,49	2144,08	15	3	0,25	0,983606557	0	0	35,15	35
1113	IT_0005361	Monitorius MDP471/DT/AD	1	2008-06-18	25 715,00	1,37	35101,64	14	4	0,25	0,98245614	0	0	615,82	616
1114	IT_0005362	Monitorius MDP471/DT/AD	1	2008-06-18	25 715,00	1,37	35101,64	14	4	0,25	0,98245614	0	0	615,82	616
1115	IT_0005363	Monitorius MDP471/CH/AD	1	2008-06-18	23 890,00	1,37	32610,47	14	4	0,25	0,98245614	0	0	572,11	572
1116	IT_0005364	Monitorius MDP471/CH/AD	1	2008-06-18	23 890,00	1,37	32610,47	14	4	0,25	0,98245614	0	0	572,11	572

1117	IT_0005418	Radiolokacinių duomenų	1	2008-06-20	109 307,50	1,37	149207,56	14	4	0,25	0,98245614	0	0	2617,68	2618
1118	IT_0005435	Grafinė korta	1	2008-09-08	6 003,24	1,37	8194,58	14	4	0,25	0,98245614	0	0	143,76	144
1119	IT_0005436	Grafinė korta	1	2008-09-08	6 003,24	1,37	8194,58	14	4	0,25	0,98245614	0	0	143,76	144
1120	IT_0005511	Kompiuteris - darbo stotis HP	1	2008-10-09	3 147,97	1,37	4297,06	14	4	0,25	0,98245614	0	0	75,39	75
1121	IT_0005513	Kompiuteris - darbo stotis HP	1	2008-10-09	3 147,97	1,37	4297,06	14	4	0,25	0,98245614	0	0	75,39	75
1122	IT_0005604	Skeneris Canon DR-2580 C	1	2009-01-16	1 036,26	1,35	1395,47	13	4	0,25	0,981132075	0	0	26,33	26
1123	IT_0005632	Maršrutizatorius	1	2009-02-12	1 590,00	1,35	2141,16	13	4	0,25	0,981132075	0	0	40,40	40
1124	IT_0005634	Maršrutizatorius	1	2009-02-12	1 590,00	1,35	2141,16	13	4	0,25	0,981132075	0	0	40,40	40
1125	IT_0005692	Kompiuteris - darbo stotis HP	1	2008-10-09	3 147,96	1,37	4297,05	14	4	0,25	0,98245614	0	0	75,39	75
1127	IT_0005998	Grafinė korta	1	2009-12-23	2 991,77	1,35	4028,84	13	3	0,25	0,981132075	0	0	76,02	76
1128	IT_0005999	Grafinė korta	1	2009-12-23	2 991,77	1,35	4028,84	13	3	0,25	0,981132075	0	0	76,02	76

1129	IT_0006000	Grafinė korta	1	2009-12-23	2 991,77	1,35	4028,84	13	3	0,25	0,981132075	0	0	76,02	76
1131	IT_0006360	Person.kompiuteris HP Z210 CMT	1	2012-06-11	1 109,41	1,23	1368,55	10	4	0,25	0,975609756	0	0	33,38	33
1132	IT_0006410	Neš.kompiuter.Toshiba Portege	1	2012-09-13	1 016,57	1,23	1254,02	10	4	0,25	0,975609756	0	0	30,59	31
1133	IT_0006412	Kompiuteris neš. HP ELITE BOOK	1	2011-12-23	159 850,00	1,27	202511,86	11	4	0,25	0,977777778	0	0	4500,26	4500
1134	IT_0006478	Spausdintuvas HP ColorLaserJet	1	2013-03-28	1 054,84	1,23	1298,63	9	4	0,25	0,972972973	0	0	35,10	35
1135	IT_0006481	Kompiuteris	1	2013-03-27	1 558,16	1,23	1918,28	9	4	0,25	0,972972973	0	0	51,85	52
1136	IT_0006485	Konverteris	1	2013-03-15	773,16	1,23	951,85	9	4	0,25	0,972972973	0	0	25,73	26
1138	IT_0006493	Kopijav.aparatas Canon IR1024i	1	2013-05-23	883,34	1,23	1087,50	9	4	0,25	0,972972973	0	0	29,39	29
1139	IT_0006509	Kompiuteris neš. HP EliteBook	1	2013-08-08	843,86	1,23	1038,89	9	4	0,25	0,972972973	0	0	28,08	28
1140	IT_0006529	Monitorius LCD FHD W32	1	2013-10-16	1 668,79	1,23	2054,48	9	4	0,25	0,972972973	0	0	55,53	56
1141	IT_0006530	Monitorius LCD FHD W32	1	2013-10-16	1 668,79	1,23	2054,48	9	4	0,25	0,972972973	0	0	55,53	56
1142	IT_0006531	Monitorius LCD FHD W32	1	2013-10-16	1 668,79	1,23	2054,48	9	4	0,25	0,972972973	0	0	55,53	56
1143	IT_0006532	Monitorius LCD FHD W32	1	2013-10-16	1 668,79	1,23	2054,48	9	4	0,25	0,972972973	0	0	55,53	56
1144	IT_0006533	Monitorius LCD FHD W32	1	2013-10-16	1 668,79	1,23	2054,48	9	4	0,25	0,972972973	0	0	55,53	56
1145	IT_0006534	Tinklo komutatorius	1	2013-10-15	12 194,74	1,23	15013,16	9	4	0,25	0,972972973	0	0	405,76	406

1146	IT_0006558	Darbo stotis TC/HP Z620	1	2014-02-06	3 521,49	1,25	4396,93	8	4	0,25	0,96969697	0	0	133,24	133
1147	IT_0006559	Multiplekseris	1	2014-02-07	771,69	1,25	963,53	8	4	0,25	0,96969697	0	0	29,20	29
1148	IT_0006560	Multiplekseris	1	2014-02-07	771,69	1,25	963,53	8	4	0,25	0,96969697	0	0	29,20	29
1149	IT_0006562	Neš.kompiut.SAMSUNG 7303U3E i5	1	2014-02-10	901,75	1,25	1125,92	8	4	0,25	0,96969697	0	0	34,12	34
1150	IT_0006576	Komutatorius	1	2014-05-27	1 279,25	1,25	1597,27	8	4	0,25	0,96969697	0	0	48,40	48
1151	IT_0006577	Komutatorius	1	2014-05-27	1 279,25	1,25	1597,27	8	4	0,25	0,96969697	0	0	48,40	48
1152	IT_0006578	Komutatorius	1	2014-05-27	1 279,25	1,25	1597,27	8	4	0,25	0,96969697	0	0	48,40	48
1153	IT_0006580	Kompiut. Intel Core i7-47770K	1	2014-07-02	4 573,97	1,25	5711,05	8	4	0,25	0,96969697	0	0	173,06	173
1154	IT_0006620	Serveris	1	2014-12-22	4 295,06	1,25	5362,80	8	3	0,25	0,96969697	0	0	162,51	163
1155	IT_0006623	Serveris	1	2014-12-22	4 295,06	1,25	5362,80	8	3	0,25	0,96969697	0	0	162,51	163
1156	IT_0006625	Kompiuteris neš. LENOVO Think	1	2015-01-22	871,90	1,24	1081,09	7	4	0,25	0,965517241	0	0	37,28	37
1157	IT_0006643	Kompiuteris nešioj. DELL Venue	1	2015-05-20	961,17	1,24	1191,77	7	4	0,25	0,965517241	0	0	41,10	41
1158	IT_0006651	Kompiuteris nešiojamas ASUS	1	2015-06-08	771,03	1,24	956,01	7	4	0,25	0,965517241	0	0	32,97	33
1159	IT_0006657	Neš. kompiuteris HP ProBook 45	1	2015-06-12	754,72	1,24	935,79	7	4	0,25	0,965517241	0	0	32,27	32
1160	IT_0006670	Person. kompiuteris Intel	1	2015-06-23	3 734,58	1,24	4630,58	7	4	0,25	0,965517241	0	0	159,68	160
1161	IT_0006683	Monitorius/televiz Philips	1	2015-08-24	710,75	1,24	881,27	7	4	0,25	0,965517241	0	0	30,39	30
1162	IT_0006684	Kompiuteris stalinis	1	2015-08-24	791,53	1,24	981,43	7	4	0,25	0,965517241	0	0	33,84	34
1163	IT_0006740	Serveris	1	2015-12-30	5 836,00	1,24	7236,17	7	3	0,25	0,965517241	0	0	249,52	250
1164	IT_0006742	Kompiuteris nešiojamas Lenovo	1	2015-12-02	902,63	1,24	1119,19	7	3	0,25	0,965517241	0	0	38,59	39

1165	IT_0006743	Kompiuteris nešiojamas Lenovo	1	2015-12-02	902,63	1,24	1119,19	7	3	0,25	0,965517241	0	0	38,59	39
1168	IT_0006754	Kompiuteris stacionarus UD10W7	1	2015-12-29	957,00	1,24	1186,60	7	3	0,25	0,965517241	0	0	40,92	41
1169	IT_0006767	Kompiuteris stacionarus HP	1	2016-01-04	737,74	1,21	892,43	6	4	0,25	0,96	0	0	35,70	36
1170	IT_0006778	Serveris	1	2016-02-01	5 836,00	1,21	7059,67	6	4	0,25	0,96	0	0	282,39	282
1171	IT_0006779	Serveris	1	2016-02-01	5 836,00	1,21	7059,67	6	4	0,25	0,96	0	0	282,39	282
1172	IT_0006780	Serveris	1	2016-02-01	4 700,00	1,21	5685,48	6	4	0,25	0,96	0	0	227,42	227
1173	IT_0006786	Kompiuteris stacionarus HP	1	2016-03-24	775,83	1,21	938,50	6	4	0,25	0,96	0	0	37,54	38

1174	IT_0006787	Kompiuteris stac.Dell Precisio	1	2016-03-24	1 811,58	1,21	2191,43	6	4	0,25	0,96	0	0	87,66	88
1175	IT_0006788	Kompiuteris stac.Dell Precisio	1	2016-03-24	1 811,58	1,21	2191,43	6	4	0,25	0,96	0	0	87,66	88
1176	IT_0006789	Kompiuteris stac.Dell Precisio	1	2016-03-24	1 811,58	1,21	2191,43	6	4	0,25	0,96	0	0	87,66	88
1177	IT_0006790	Kompiuteris personalinis Intel	1	2016-04-14	2 127,64	1,21	2573,76	6	4	0,25	0,96	0	0	102,95	103
1178	IT_0006791	Serveris	1	2016-04-13	3 148,00	1,21	3808,06	6	4	0,25	0,96	0	0	152,32	152
1179	IT_0006848	Kompiuteris panelinis SVGA TFT	1	2016-11-10	900,00	1,21	1088,71	6	4	0,25	0,96	0	0	43,55	44
1180	IT_0006863	Tarnybinė stotis	1	2016-12-27	2 968,00	1,21	3590,32	6	3	0,25	0,96	0	0	143,61	144
1181	IT_0006864	Komutatorius	1	2016-12-27	3 863,00	1,21	4672,98	6	3	0,25	0,96	0	0	186,92	187
1182	IT_0006865	Komutatorius	1	2016-12-27	3 863,00	1,21	4672,98	6	3	0,25	0,96	0	0	186,92	187
1183	IT_0006866	Monitorius serverinis HP LCD85	1	2016-12-27	778,00	1,21	941,13	6	3	0,25	0,96	0	0	37,65	38
1184	IT_0006867	Monitorius serverinis HP LCD85	1	2016-12-27	778,00	1,21	941,13	6	3	0,25	0,96	0	0	37,65	38
1185	IT_0006881	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	1	2016-12-27	1 635,25	1,21	1978,12	6	3	0,25	0,96	0	0	79,12	79
1186	IT_0006882	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	1	2016-12-27	1 635,25	1,21	1978,12	6	3	0,25	0,96	0	0	79,12	79
1187	IT_0006883	Monitorius FHD 55 LED (I a.)	1	2016-12-27	3 741,00	1,21	4525,40	6	3	0,25	0,96	0	0	181,02	181
1188	IT_0006884	Monitorius FHD 55 LED (I a.)	1	2016-12-27	5 559,00	1,21	6724,59	6	3	0,25	0,96	0	0	268,98	269
1189	IT_0006885	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	1	2016-12-27	1 635,25	1,21	1978,12	6	3	0,25	0,96	0	0	79,12	79
1190	IT_0006886	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	1	2016-12-27	1 635,25	1,21	1978,12	6	3	0,25	0,96	0	0	79,12	79
1191	IT_0006887	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	1	2016-12-27	1 635,25	1,21	1978,12	6	3	0,25	0,96	0	0	79,12	79
1192	IT_0006889	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	1	2016-12-27	1 635,25	1,21	1978,12	6	3	0,25	0,96	0	0	79,12	79
1193	IT_0006891	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	1	2016-12-27	1 635,25	1,21	1978,12	6	3	0,25	0,96	0	0	79,12	79
1194	IT_0006892	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	1	2016-12-27	1 635,25	1,21	1978,12	6	3	0,25	0,96	0	0	79,12	79
1195	IT_0006893	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	1	2016-12-27	1 635,25	1,21	1978,12	6	3	0,25	0,96	0	0	79,12	79
1196	IT_0006911	Kompiuteris stacionarus Dell	1	2017-01-18	920,09	1,17	1074,34	5	4	0,25	0,952380952	0	0	51,16	51
1197	IT_0006915	Kompiuteris nešiojamas Dell	1	2017-02-17	747,68	1,17	873,02	5	4	0,25	0,952380952	0	0	41,57	42
1198	IT_0006916	Kompiuteris nešiojamas Dell	1	2017-02-17	747,68	1,17	873,02	5	4	0,25	0,952380952	0	0	41,57	42
1199	IT_0006926	Kompiuteris HP Z240	1	2017-03-06	1 520,00	1,17	1774,82	5	4	0,25	0,952380952	0	0	84,52	85

1200	IT_0006946	Tarnybinė stotis	1	2017-04-06	3 765,00	1,17	4396,17	5	4	0,25	0,952380952	0	0	209,34	209
------	------------	------------------	---	------------	----------	------	---------	---	---	------	-------------	---	---	--------	-----

1201	IT_0006950	Monitorius Dell UltraSharp 34"	1	2017-04-14	909,00	1,17	1061,39	5	4	0,25	0,952380952	0	0	50,54	51
1202	IT_0006951	Monitorius Dell UltraSharp 34"	1	2017-04-14	909,00	1,17	1061,39	5	4	0,25	0,952380952	0	0	50,54	51
1203	IT_0006969	Kompiuteris HP ProDesk 400 G4	1	2017-05-31	736,15	1,17	859,56	5	4	0,25	0,952380952	0	0	40,93	41
1204	IT_0006988	Nešiojamas kompiuteris Apple	1	2017-09-19	2 750,00	1,17	3211,02	5	4	0,25	0,952380952	0	0	152,91	153
1205	IT_0006989	Kompiuteris Dell Precision Tow	1	2017-09-19	1 831,50	1,17	2138,54	5	4	0,25	0,952380952	0	0	101,84	102
1206	IT_0006990	Serveris	1	2017-10-09	6 700,00	1,17	7823,20	5	4	0,25	0,952380952	0	0	372,53	373
1207	IT_0006999	Nešiojamas kompiuteris MacBook	1	2017-12-21	3 586,00	1,17	4187,16	5	3	0,25	0,952380952	0	0	199,39	199
1208	IT_0007000	Kompiuteris Dell Precision	1	2017-12-21	4 242,05	1,17	4953,20	5	3	0,25	0,952380952	0	0	235,87	236
1209	IT_0007021	Kompiuteris EliteDesk 800 G3	1	2018-04-09	949,00	1,14	1081,07	4	4	0,25	0,941176471	0	0	63,59	64
1210	IT_0007022	Kompiuteris EliteDesk 600 G3	1	2018-04-09	880,00	1,14	1002,46	4	4	0,25	0,941176471	0	0	58,97	59
1211	IT_0007133	Kompiuteris Lenovo ThinkCentre	1	2019-01-18	1 189,94	1,11	1319,90	3	4		0,75	0	0	329,97	330
1212	IT_0007134	Kompiuteris Lenovo ThinkCentre	1	2019-01-18	1 189,94	1,11	1319,90	3	4		0,75	0	0	329,97	330
1213	IT_0007230	Spausdintuvas Canon PROGRAF	1	2019-10-03	1 600,00	1,11	1774,74	3	4		0,75	0	0	443,69	444
1214	IT_0007353	Mobilus telefonas Samsung	1	2020-03-31	824,00	1,11	914,64	2	4		0,5	0	0	457,32	457
1215	IT_0007356	Kompiuteris neš. Latitude	1	2020-04-27	1 027,00	1,11	1139,97	2	4		0,5	0	0	569,99	570
1216	IT_0007357	Mobilus telefonas Apple iPhone	1	2020-04-21	918,00	1,11	1018,98	2	4		0,5	0	0	509,49	509
1217	IT_0007358	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	1	2020-04-29	740,00	1,11	821,40	2	4		0,5	0	0	410,70	411
1218	IT_0007359	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	1	2020-04-29	740,00	1,11	821,40	2	4		0,5	0	0	410,70	411
1219	IT_0007360	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	1	2020-04-29	740,00	1,11	821,40	2	4		0,5	0	0	410,70	411
1220	IT_0007361	Kompiuteris Precision 3630	1	2020-04-29	1 361,00	1,11	1510,71	2	4		0,5	0	0	755,36	755
1221	IT_0007401	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	1	2020-05-18	740,00	1,11	821,40	2	4		0,5	0	0	410,70	411
1222	IT_0007402	Kompiuteris Precision 3630	1	2020-05-18	1 361,00	1,11	1510,71	2	4		0,5	0	0	755,36	755
1223	IT_0007415	Mobilus telefonas Samsung S20+	1	2020-07-14	766,34	1,11	850,64	2	4		0,5	0	0	425,32	425
1224	IT_0007444	Kompiuteris neš. Latitude 5400	1	2020-08-21	1 052,25	1,11	1168,00	2	4		0,5	0	0	584,00	584
1225	IT_0007445	Kompiuteris neš. Latitude 5400	1	2020-08-21	1 052,25	1,11	1168,00	2	4		0,5	0	0	584,00	584

1226	IT_0007464	Nešiojamas kompiuteris Mobile	1	2020-11-06	1 985,10	1,11	2203,46	2	4		0,5	0	0	1101,73	1102
1227	IT_0007543	Neš. kompiuteris Latitude 5510	1	2021-01-11	1 027,00	1,00	1027,00	1,5	4		0,375	0	0	641,88	642
1228	IT_0007558	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	1 017,00	1,17	1187,49	1,5	4		0,375	0	0	742,18	742
1229	IT_0007559	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	1 017,00	1,17	1187,49	1,5	4		0,375	0	0	742,18	742
1230	IT_0007560	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	1 017,00	1,17	1187,49	1,5	4		0,375	0	0	742,18	742
1231	IT_0007561	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	1 017,00	1,17	1187,49	1,5	4		0,375	0	0	742,18	742
1232	IT_0007562	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	932,00	1,17	1088,24	1,5	4		0,375	0	0	680,15	680
1233	IT_0007563	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	932,00	1,17	1088,24	1,5	4		0,375	0	0	680,15	680
1234	IT_0007564	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	932,00	1,17	1088,24	1,5	4		0,375	0	0	680,15	680

1235	IT_0007565	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	932,00	1,17	1088,24	1,5	4		0,375	0	0	680,15	680
1236	IT_0007566	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	932,00	1,17	1088,24	1,5	4		0,375	0	0	680,15	680
1237	IT_0007567	Monitorius BenQ pd3200u	1	2017-05-25	932,00	1,17	1088,24	1,5	4		0,375	0	0	680,15	680
1238	IT_0007568	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	1 687,16	1,21	2040,92	1,5	4		0,375	0	0	1275,57	1276
1239	IT_0007569	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	1 687,16	1,21	2040,92	1,5	4		0,375	0	0	1275,57	1276
1240	IT_0007570	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	1 687,17	1,21	2040,93	1,5	4		0,375	0	0	1275,58	1276
1241	IT_0007571	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	1 687,17	1,21	2040,93	1,5	4		0,375	0	0	1275,58	1276
1242	IT_0007572	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	1 687,17	1,21	2040,93	1,5	4		0,375	0	0	1275,58	1276
1243	IT_0007573	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1	2016-11-08	1 687,17	1,21	2040,93	1,5	4		0,375	0	0	1275,58	1276
1244	IT_0007607	Nešiojamas komp. Dell Latitude	1	2021-04-02	1 097,00	1,00	1097,00	1,1666667	4		0,291666667	0	0	777,04	777
1245	IT_0007608	Nešiojamas komp. Dell Latitude	1	2021-04-02	1 097,00	1,00	1097,00	1,1666667	4		0,291666667	0	0	777,04	777
1246	IT_0007609	Nešiojamas komp. Dell Latitude	1	2021-04-02	797,00	1,00	797,00	1,1666667	4		0,291666667	0	0	564,54	565
1247	IT_0007631	Stac. kompiuteris Tempest A	1	2021-05-31	4 095,00	1,00	4095,00	1,0833333	4		0,270833333	0	0	2985,94	2986
1248	IT_0007635	Kompiuteris OptiPlex 3080 SFF	1	2021-07-15	883,00	1,00	883,00	0,9166667	4		0,229166667	0	0	680,65	681
1249	IT_0007636	Kompiuteris OptiPlex 3080 SFF	1	2021-07-15	883,00	1,00	883,00	0,9166667	4		0,229166667	0	0	680,65	681
1250	IT_0007637	Kompiuteris OptiPlex 3080 SFF	1	2021-07-15	883,00	1,00	883,00	0,9166667	4		0,229166667	0	0	680,65	681
1251	IT_0007649	Mob. telef. Samsung S21 Ultra	1	2021-08-09	903,34	1,00	903,34	0,8333333	4		0,208333333	0	0	715,14	715

1252	IT_0007651	Mobilus telef. iPhone 12 256GB	1	2021-08-09	793,34	1,00	793,34	0,8333333	4		0,208333333	0	0	628,06	628
1253	IT_0007652	Mobilus telef. iPhone 12 256GB	1	2021-08-09	793,34	1,00	793,34	0,8333333	4		0,208333333	0	0	628,06	628
1254	IT_0007653	Mob. telef. Samsung S21 Ultra	1	2021-08-09	903,34	1,00	903,34	0,8333333	4		0,208333333	0	0	715,14	715
1255	IT_0007679	Nešiojamas komp. Dell 5420/i3	1	2021-08-19	1 185,00	1,00	1185,00	0,8333333	4		0,208333333	0	0	938,13	938
1256	IT_0007680	Nešiojamas komp. Dell 5420/i5	1	2021-08-19	1 273,00	1,00	1273,00	0,8333333	4		0,208333333	0	0	1007,79	1008
1257	IT_0007697	Informacinis monitoriusSamsung	1	2021-09-22	919,00	1,00	919,00	0,75	4		0,1875	0	0	746,69	747
1258	IT_0007710	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1	2021-11-05	1 547,00	1,00	1547,00	0,6666667	4		0,166666667	0	0	1289,17	1289
1259	IT_0007711	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1	2021-11-05	1 547,00	1,00	1547,00	0,6666667	4		0,166666667	0	0	1289,17	1289
1260	IT_0007712	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1	2021-11-05	1 547,00	1,00	1547,00	0,6666667	4		0,166666667	0	0	1289,17	1289
1261	IT_0007713	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1	2021-11-05	1 547,00	1,00	1547,00	0,6666667	4		0,166666667	0	0	1289,17	1289
1263	IT_0007764	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1264	IT_0007765	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1265	IT_0007766	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1266	IT_0007767	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1267	IT_0007768	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1268	IT_0007769	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1269	IT_0007770	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985

1270	IT_0007771	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1271	IT_0007772	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1272	IT_0007773	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1273	IT_0007774	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1274	IT_0007775	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1275	IT_0007776	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1276	IT_0007777	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1277	IT_0007778	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	1	2022-01-20	1 126,10	1,00	1126,10	0,5	4		0,125	0	0	985,34	985
1278	IT_0007788	Monitorius Dell UltraSharp42,5	1	2022-02-10	780,00	1,00	780,00	0,4166667	4		0,104166667	0	0	698,75	699

1279	IT_0007789	Monitorius Dell UltraSharp42,5	1	2022-02-10	780,00	1,00	780,00	0,4166667	4		0,104166667	0	0	698,75	699
1280	IT_0007790	Monitorius Dell UltraSharp42,5	1	2022-02-10	780,00	1,00	780,00	0,4166667	4		0,104166667	0	0	698,75	699
1281	IT_0007797	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	1 357,24	1,31	1777,93	12	10	0,25	0,979591837	0	0	36,28	36
1282	IT_0007798	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	1 357,24	1,31	1777,93	12	10	0,25	0,979591837	0	0	36,28	36
1283	IT_0007799	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	1 357,24	1,31	1777,93	12	10	0,25	0,979591837	0	0	36,28	36
1284	IT_0007800	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	1 357,24	1,31	1777,93	12	10	0,25	0,979591837	0	0	36,28	36
1285	IT_0007801	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	1 357,24	1,31	1777,93	12	10	0,25	0,979591837	0	0	36,28	36
1286	IT_0007802	Kompiuteris HP Compaq	1	2010-02-18	1 357,24	1,31	1777,93	12	10	0,25	0,979591837	0	0	36,28	36
1287	IT_0007804	Monitorius Dell UltraSharp42,5	1	2022-02-25	780,00	1,00	780,00	0,4166667	8		0,052083333	0	0	739,38	739
1338	IT_0001475	Seifas	1	2001-06-26	727,73	1,74	1265,48	21	12	0,25	0,988235294	0	0	14,89	15
1339	IT_0001492	Paveikslas "Pakilimas"	1	2001-09-11	1 489,64	1,74	2590,39	21	7	0,25	0,988235294	0	0	30,48	30
1340	IT_0001503	Seifas RD-51 su spyna LG Basi	1	2002-03-19	711,78	1,76	1250,37	20	7	0,25	0,987654321	0	0	15,44	15
1341	IT_0001504	Seifas RD-51 su spyna LG Basi	1	2002-06-14	711,78	1,76	1250,37	20	7	0,25	0,987654321	0	0	15,44	15
1342	IT_0001506	Dokumentų naikiklis IDEAL 26	1	2002-07-12	957,22	1,76	1681,53	20	7	0,25	0,987654321	0	0	20,76	21
1343	IT_0001513	Valytuvus sniego YM 7195 DET	1	2002-12-18	1 803,99	1,76	3169,03	20	4	0,25	0,987654321	0	0	39,12	39
1344	IT_0001515	Seifas	1	2003-02-28	3 942,77	1,78	7010,49	19	10	0,25	0,987012987	0	0	91,05	91
1345	IT_0001592	Lenta sieninė	1	1993-10-01	761,07	1,80	1370,28	29	7	0,25	0,991452991	0	0	11,71	12
1346	IT_0001789	Virtuvinų baldų kompl.	1	1996-03-04	786,03	1,80	1415,22	26	8	0,25	0,99047619	0	0	13,48	13
1347	IT_0001895	Lituoklis 'Weller WSAI	1	1999-05-06	717,20	1,80	1291,29	23	5	0,25	0,989247312	0	0	13,88	14
1348	IT_0001928	Perforatorius GBH 5 DCE	1	2000-10-26	704,41	1,78	1250,81	22	5	0,25	0,988764045	0	0	14,05	14
1349	IT_0001964	Valytuvus sniego MTD E 660G	1	2002-01-21	1 546,28	1,76	2716,31	20	7	0,25	0,987654321	0	0	33,53	34
1350	IT_0001975	Seifas	1	2003-05-29	1 220,47	1,78	2170,07	19	6	0,25	0,987012987	0	0	28,18	28
1351	IT_0001987	Lenta kabinetas 160*120 cm su	1	2004-03-15	1 079,45	1,73	1862,96	18	5	0,25	0,98630137	0	0	25,52	26
1352	IT_0002076	Darbastalis su lentynom	2	2005-02-08	2 322,17	1,68	3889,82	17	10	0,25	0,985507246	0	0	56,37	56
1353	IT_0002184	Spintelė 16 sekcijų cilindr.	1	2005-04-18	809,49	1,68	1355,96	17	10	0,25	0,985507246	0	0	19,65	20
1354	IT_0002223	SVC darbo stalas	1	2005-04-28	2 379,23	1,68	3985,40	17	10	0,25	0,985507246	0	0	57,76	58

1355	IT_0002862	Seifas su betono užpildu	1	2005-09-17	1 042,05	1,68	1745,52	17	10	0,25	0,985507246	0	0	25,30	25
1356	IT_0002863	Seifas su betono užpildu	1	2005-09-17	1 042,05	1,68	1745,52	17	10	0,25	0,985507246	0	0	25,30	25
1357	IT_0002864	Seifas su betono užpildu	1	2005-09-17	1 042,05	1,68	1745,52	17	10	0,25	0,985507246	0	0	25,30	25
1358	IT_0003202	Darbo vieta apsaugos inspektor	1	2006-01-30	1 713,68	1,61	2758,62	16	10	0,25	0,984615385	0	0	42,44	42
1359	IT_0003263	Seifas MultiDoc P112	1	2006-03-23	864,52	1,61	1391,67	16	10	0,25	0,984615385	0	0	21,41	21
1360	IT_0003264	Seifas MultiDoc P112	1	2006-03-23	864,52	1,61	1391,67	16	10	0,25	0,984615385	0	0	21,41	21
1361	IT_0003265	Seifas MultiDoc P112	1	2006-03-23	864,52	1,61	1391,67	16	10	0,25	0,984615385	0	0	21,41	21
1362	IT_0003266	Seifas MultiDoc P112	1	2006-03-23	864,52	1,61	1391,67	16	10	0,25	0,984615385	0	0	21,41	21
1363	IT_0003267	Seifas MultiDoc P112	1	2006-03-23	864,52	1,61	1391,67	16	10	0,25	0,984615385	0	0	21,41	21
1364	IT_0003301	Lentynos su durlėmis	1	2006-03-28	868,25	1,61	1397,68	16	10	0,25	0,984615385	0	0	21,50	22
1365	IT_0003435	Kavos aparatas Saeco Royal	1	2006-06-29	715,84	1,61	1152,33	16	7	0,25	0,984615385	0	0	17,73	18
1366	IT_0003749	Seifas su betono užpildu	1	2005-09-17	1 042,05	1,68	1745,52	17	10	0,25	0,985507246	0	0	25,30	25
1367	IT_0004002	Lenta magn-kabinPRESENTE	1	2006-12-27	1 071,59	1,61	1725,00	16	6	0,25	0,984615385	0	0	26,54	27
1368	IT_0004033	Ginklų pertaisymo įrenginys	1	2006-12-29	1 020,21	1,61	1642,29	16	7	0,25	0,984615385	0	0	25,27	25
1369	IT_0004528	Pertvara grūdinto stiklo	1	2007-05-29	2 838,28	1,49	4238,32	15	10	0,25	0,983606557	0	0	69,48	69
1370	IT_0004530	Darbastalis 2000x800	1	2007-05-23	2 285,10	1,49	3412,27	15	10	0,25	0,983606557	0	0	55,94	56
1371	IT_0004544	Patalynės spinta	1	2007-06-21	921,88	1,49	1376,62	15	10	0,25	0,983606557	0	0	22,57	23
1372	IT_0004637	Virtuvės baldų kompl. su buit.	1	2007-05-30	1 469,42	1,49	2194,24	15	10	0,25	0,983606557	0	0	35,97	36
1373	IT_0004642	Virtuvės baldų kompl. su buit.	1	2007-05-30	1 326,83	1,49	1981,32	15	10	0,25	0,983606557	0	0	32,48	32
1374	IT_0005115	Gaublys SN fiz./polit. 64 cm	1	2008-01-15	931,45	1,37	1271,45	14	7	0,25	0,98245614	0	0	22,31	22
1375	IT_0005299	Spinta vitrina	1	2008-04-21	879,72	1,37	1200,84	14	10	0,25	0,98245614	0	0	21,07	21
1376	IT_0005343	Stelažų sistema	1	2008-06-03	1 227,99	1,37	1676,24	14	10	0,25	0,98245614	0	0	29,41	29
1377	IT_0005445	Darbastalis su lentynom	1	2008-09-02	10 924,00	1,37	14911,54	14	10	0,25	0,98245614	0	0	261,61	262
1378	IT_0005829	Vadovo kėdė MR.24 MR-102	1	2009-07-16	1 297,50	1,35	1747,27	13	10	0,25	0,981132075	0	0	32,97	33
1379	IT_0005832	Vadovo kėdė MR.24 MR-102	1	2009-07-16	1 297,50	1,35	1747,27	13	10	0,25	0,981132075	0	0	32,97	33
1380	IT_0005893	Pjovimo staklės LS 1013	1	2009-08-31	781,22	1,35	1052,02	13	7	0,25	0,981132075	0	0	19,85	20

1381	IT_0005894	Darbastalis	1	2009-08-31	775,92	1,35	1044,88	13	10	0,25	0,981132075	0	0	19,71	20
1382	IT_0006141	Naikiklis IDEAL 3105	1	2010-12-17	2 458,87	1,31	3221,02	12	6	0,25	0,979591837	0	0	65,74	66
1383	IT_0006142	Naikiklis IDEAL 2604	1	2010-12-17	831,21	1,31	1088,85	12	6	0,25	0,979591837	0	0	22,22	22
1385	IT_0006144	Spinta DIN special. paskirties	1	2010-12-17	1 088,97	1,31	1426,51	12	6	0,25	0,979591837	0	0	29,11	29
1386	IT_0006264	SVC darbo stalias	1	2005-04-28	2 379,23	1,68	3985,40	17	10	0,25	0,985507246	0	0	57,76	58
1387	IT_0006266	Spinta atspari ugniai KabA2-19	1	2011-12-30	711,23	1,27	901,05	11	9	0,25	0,977777778	0	0	20,02	20
1388	IT_0006279	Žiūronai CANON 15x50 IS AW	1	2011-12-12	882,02	1,27	1117,42	11	6	0,25	0,977777778	0	0	24,83	25

1389	IT_0006297	Spinta atspari ugniai su 4	1	2011-12-30	711,23	1,27	901,05	11	9	0,25	0,977777778	0	0	20,02	20
1390	IT_0006298	Spinta atspari ugniai su 4	1	2011-12-30	711,23	1,27	901,05	11	9	0,25	0,977777778	0	0	20,02	20
1391	IT_0006320	Projektorius Canon LV-8235	1	2012-03-23	1 194,38	1,23	1473,36	10	7	0,25	0,975609756	0	0	35,94	36
1392	IT_0006321	Profilis monitoriams su kronšt	1	2012-04-02	732,99	1,23	904,20	10	7	0,25	0,975609756	0	0	22,05	22
1393	IT_0006364	Projektorius CACIO XJ-ST155-EJ	1	2012-06-25	1 699,42	1,23	2096,37	10	7	0,25	0,975609756	0	0	51,13	51
1394	IT_0006369	Pavėsinė "Karolina" didž. impr	1	2012-06-28	1 101,69	1,23	1359,02	10	7	0,25	0,975609756	0	0	33,15	33
1395	IT_0006398	Televizorius LED 3D Samsung su	1	2012-07-23	1 955,05	1,23	2411,71	10	7	0,25	0,975609756	0	0	58,82	59
1396	IT_0006438	Darbastalis su lentyna ir	1	2012-12-14	1 449,00	1,23	1787,46	10	9	0,25	0,975609756	0	0	43,60	44
1397	IT_0006439	Stalas-stelažas Inv.Nr.12-0281	1	2012-12-14	8 122,99	1,23	10020,36	6	9		0,666666667	0	0	3340,12	3340
1398	IT_0006444	Kuro transportav.talpa TFT 380	1	2012-12-27	2 397,47	1,23	2957,47	10	6	0,25	0,975609756	0	0	72,13	72
1399	IT_0006446	Seifas SLO2301magnet.laikmenom	1	2012-12-31	2 370,25	1,23	2923,89	10	6	0,25	0,975609756	0	0	71,31	71
1400	IT_0006498	Naikiklis HDD IDEAL 0101 HDP	1	2013-06-20	1 563,95	1,23	1925,41	9	7	0,25	0,972972973	0	0	52,04	52
1401	IT_0006500	Kėdė STEP F 35B Effect 373/chr	1	2013-06-26	777,43	1,23	957,11	9	10		0,9	0	0	95,71	96
1402	IT_0006501	Kėdė STEP F 35B Effect 373/chr	1	2013-06-26	777,42	1,23	957,10	9	10		0,9	0	0	95,71	96
1403	IT_0006511	Lenta interaktyvi SMART SBX885	1	2013-09-18	4 556,01	1,23	5608,99	9	7	0,25	0,972972973	0	0	151,59	152
1404	IT_0006563	Tvirtinimo mechaniz.monitoriui	1	2014-03-05	1 158,48	1,25	1446,48	8	7	0,25	0,96969697	0	0	43,83	44
1405	IT_0006609	Seifas DuoGuard 200 su elektro	1	2014-10-31	1 645,04	1,25	2053,99	8	7	0,25	0,96969697	0	0	62,24	62
1406	IT_0006640	Meno kūriny (paveikslas)	1	2015-04-17	1 100,55	1,24	1364,59	7	7	0,25	0,965517241	0	0	47,05	47
1407	IT_0006644	Spinta atspari ugniai 4 stalči	1	2015-06-03	767,04	1,24	951,07	7	10		0,7	0	0	285,32	285

1408	IT_0006798	Mokomoji lenta Smart TV	1	2016-05-06	4 447,78	1,21	5380,38	6,2	7		0,885714286	0	0	614,90	615
1409	IT_0006868	Vaizdo konferencijų įranga	1	2016-12-29	4 792,50	1,21	5797,38	5	6		0,833333333	0	0	966,23	966
1411	IT_0006925	Dokumentų naikiklis DEAL 4005	1	2017-03-01	3 200,00	1,17	3736,45	4,5	6		0,75	0	0	934,11	934
1415	IT_0007136	Projektorius Epson WUXGA	1	2019-01-28	2 969,00	1,11	3293,26	3,5	7		0,5	0	0	1646,63	1647
1416	IT_0007145	Grindų plovimo mašina Taski	1	2019-04-16	2 990,00	1,11	3316,55	3,5	7		0,5	0	0	1658,27	1658
1417	IT_0007195	Skrydžių vadovų kėdės	14	2019-02-25	13 300,00	1,11	14752,55	3,5	10		0,35	0	0	9589,16	9589
1418	IT_0007197	Stalai reguliuojamo aukščio	2	2019-02-25	2 722,50	1,11	3019,84	3,5	10		0,35	0	0	1962,89	1963
1419	IT_0007199	Stalai	6	2019-02-25	5 427,36	1,11	6020,10	3,5	10		0,35	0	0	3913,07	3913
1420	IT_0007206	Spec. stalai skrydžių vadovams	2	2019-02-25	2 389,00	1,11	2649,91	3,5	10		0,35	0	0	1722,44	1722
1421	IT_0007207	Virtuvės baldų komplektas	1	2019-02-25	4 950,00	1,11	5490,61	3,5	10		0,35	0	0	3568,90	3569
1422	IT_0007208	Virtuvės baldų komplektas	1	2019-02-25	5 700,00	1,11	6322,52	3,5	10		0,35	0	0	4109,64	4110
1423	IT_0007209	Virtuvės baldų komplektas	1	2019-02-25	6 647,00	1,11	7372,95	3,5	10		0,35	0	0	4792,41	4792
1424	IT_0007210	Virtuvės baldų komplektas	1	2019-02-25	8 900,00	1,11	9872,00	3,5	10		0,35	0	0	6416,80	6417
1425	IT_0007211	Kavinės-baro baldų komplektas	1	2019-02-25	7 757,50	1,11	8604,73	3,5	10		0,35	0	0	5593,07	5593
1426	IT_0007212	Šaldytuvai Liebherr ICBN 3324	1	2018-12-18	900,00	1,14	1025,25	4	9		0,444444444	0	0	569,58	570

1427	IT_0007216	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	828,00	1,11	918,43	3	10		0,3	0	0	642,90	643
1428	IT_0007217	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	1 656,00	1,11	1836,86	3,5	10		0,35	0	0	1193,96	1194
1429	IT_0007218	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	1 656,00	1,11	1836,86	3,5	10		0,35	0	0	1193,96	1194
1430	IT_0007219	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	1 840,00	1,11	2040,95	3,5	10		0,35	0	0	1326,62	1327
1431	IT_0007220	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	1 840,00	1,11	2040,95	3,5	10		0,35	0	0	1326,62	1327
1432	IT_0007221	Persirengimo spintelių kompl.	1	2019-02-25	1 334,85	1,11	1480,63	3,5	10		0,35	0	0	962,41	962
1433	IT_0007223	Stelažų kompl. sandėlis inž.	1	2019-02-25	3 360,00	1,11	3726,96	3,5	10		0,35	0	0	2422,52	2423
1434	IT_0007224	Stelažų kompl. sand. ekspl.sk	1	2019-02-25	2 344,00	1,11	2600,00	3,5	10		0,35	0	0	1690,00	1690
1435	IT_0007225	Stelažų kompl. archyve	1	2019-02-25	2 632,00	1,11	2919,45	3,5	10		0,35	0	0	1897,64	1898
1436	IT_0007226	Vejos pjovimo traktoriukas	1	2019-09-05	13 499,99	1,11	14974,38	3,2	7		0,457142857	0	0	8128,95	8129
1437	IT_0007277	Kėdė KAB D D1C1 black	20	2019-12-13	17 100,00	1,11	18967,56	3	9		0,333333333	0	0	12645,04	12645

1439	IT_0007295	Iškaba logotipas (SV bokštas)	1	2020-01-06	1 290,00	1,11	1431,90	2,5	7		0,357142857	0	0	920,51	921
1440	IT_0007296	Iškaba logotipas (SV bokštas)	1	2020-01-06	1 290,00	1,11	1431,90	2,5	7		0,357142857	0	0	920,51	921
1441	IT_0007318	Ozonatorius OZ-NR-B8	1	2020-03-23	1 000,00	1,11	1110,00	2,5	7		0,357142857	0	0	713,57	714
1442	IT_0007319	Ozonatorius OZ-NR-B8	1	2020-03-23	1 000,00	1,11	1110,00	2,5	7		0,357142857	0	0	713,57	714
1443	IT_0007379	Konferencinė įranga	1	2008-10-22	1 543,10	1,37	2106,37	14	7	0,25	0,98245614	0	0	36,95	37
1444	IT_0007446	Krūmapjovė Stihl FS 410 CEM	1	2020-08-20	726,45	1,11	806,36	2	7		0,285714286	0	0	575,97	576
1445	IT_0007497	Šaldytuvai Liebherr IKB3520	1	2020-11-25	723,14	1,11	802,69	2	7		0,285714286	0	0	573,35	573
1446	IT_0007556	Konsolės (pamainos viršininko)	1	2017-11-13	12 906,60	1,17	15070,29	1,4166667	6		0,236111111	0	0	11512,02	11512
1447	IT_0007557	Konsolės (skrydžių vadovų)	1	2017-11-13	26 505,80	1,17	30949,28	1,4166667	6		0,236111111	0	0	23641,81	23642
1448	IT_0007576	Konsolės (pamainos viršininko)	1	2018-07-12	13 821,03	1,14	15744,40	1,4166667	6		0,236111111	0	0	12026,97	12027
1449	IT_0007577	Konsolės (skrydžių vadovų)	20	2018-07-12	218 005,47	1,14	248343,72	1,4166667	6		0,236111111	0	0	189707,01	189707
1450	IT_0007578	Konsolės (FMP)	6	2018-07-12	67 949,10	1,14	77405,09	1,4166667	6		0,236111111	0	0	59128,88	59129
1451	IT_0007610	Žiūronai CANON 15x50 IS	1	2021-03-30	948,76	1,00	948,76	1,3333333	6		0,222222222	0	0	737,92	738
1452	IT_0007629	Televizorius LG Smart TV	1	2021-05-24	1 390,00	1,00	1390,00	1	7		0,142857143	0	0	1191,43	1191
1453	IT_0007630	Spinta 950*620*2990	1	2021-05-20	880,00	1,00	880,00	1	7		0,142857143	0	0	754,29	754
1454	IT_0007632	Multifunkcinis įreng. Tempest A	1	2021-05-31	3 080,00	1,00	3080,00	1	7		0,142857143	0	0	2640,00	2640
1455	IT_0007805	Plaunamas siurblys Karcher	1	2022-03-04	1 482,36	1,00	1482,36	0,25	7		0,035714286	0	0	1429,42	1429
1456	IT_0007814	Iškaba - Logotipas ant BK25	1	2022-03-30	4 979,00	1,00	4979,00	0,25	7		0,035714286	0	0	4801,18	4801
1457	IT_0007822	Kopėčios evakuacinės	1	2019-12-10	2 939,56	1,11	3260,60	0,6666667	7		0,095238095	0	0	2950,07	2950
1458	IT_0007824	Sodo traktorius HusqvarnaT5142	1	2022-06-09	2 924,79	1,00	2924,79	0,6666667	7		0,095238095	0	0	2646,24	2646
1459	IT_0007825	Aukšto slėgio plovimo įrenginys	1	2022-04-20	1 078,00	1,00	1078,00	0,1666667	7		0,023809524	0	0	1052,33	1052
1460	IT_0007827	Posėdžių stalas	1	2022-06-17	760,00	1,00	760,00	0,0833333	7		0,011904762	0	0	750,95	751
1461	IT_0007828	Stiklinė vitrina	1	2022-06-17	800,00	1,00	800,00	0,0833333	7		0,011904762	0	0	790,48	790

1462	IT_0007829	Stiklinė vitrina	1	2022-06-17	800,00	1,00	800,00	0,0833333	7		0,011904762	0	0	790,48	790
1463	IT_0007830	Virtuvės komplektas	1	2022-06-17	2 780,00	1,00	2780,00	0,0833333	7		0,011904762	0	0	2746,90	2747

KAUNO REGIONAS

Lyginamasis metodas

Rinkos analizės pagrindas yra duomenys apie turto pirkimo – pardavimo ir nuomos atvejus iš turto vertintojo asmeninio duomenų banko, valstybinių ir kitų duomenų bankų, sandorių dalyvių, notarų biurų, nekilnojamojo turto prekybos firmų ir agentūrų apklausos, iš kitų informacijos šaltinių (specializuotų periodinių leidinių, interneto svetainių). Jeigu nėra informacijos apie sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius. Taikant lyginamąjį metodą:

- surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius 36 mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas arba informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas;
- įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Analogiško ar panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, pasirinkimo aplinkybės.

Objektai, su kuriais yra lyginamas vertinamas turtas ir kuriems buvo atliekamos kainų pataisos, buvo atrinkti vadovaujantis šia tvarka:

- vertintojai, atsižvelgiant į vertinamo turto tipą, paskirtį, jo dislokacijos ir fizines savybes, iš vertintojo asmeninės duomenų bazės atrinko objektus pagal suformuotus kriterijus: turto paskirtį, sandorio/pasiūlos laiką (sandoriai įvykdyti/objektas pasiūloje atsirado per paskutinius 36 mėnesius iki vertės nustatymo datos), lyginamųjų objektų buvimo vietą (prioritetas teikiamas verčių zonai, kurioje yra vertinamas objektas bei kuo artimesniam sandorio laikui), objekto plotą bei kitus reikšmingus kriterijus, priklausančius nuo konkretaus vertinamo objekto.
- iš visų vertintojo užklausoje esančių lyginamųjų sandorių/ofertų, atitinkančių vertintojų užduotus kriterijus, vertintojai parinko, jų nuomone, labiausiai panašius į vertinamą objektą lyginamuosius objektus. Vertintojai skaičiavimuose naudojo tuos sandorius/ofertas, apie kuriuos vertintojas disponuoja daugiausia informacijos (t. y. reikšmingos detalės vertintojui geriau žinomos nei likusių).

Taikant lyginamąjį metodą, objektai vertinami pagal tokius kriterijus:

Nustatant vertinamo turto rinkos vertę, vertintojas naudojosi šiais pataisos koeficientais, įtakančiais turto vertę:

- rinkos sąlygų (laiko) pataisa – įvertinamas santykinis kainų pasikeitimas nuo lyginamojo objekto pardavimo datos iki vertinimo atlikimo datos. Rodiklis pagrįstas faktine rinkos informacija ir vertintojo patirtimi bei nuovoka;
- vietovės ir paskirties pataisa – tai pataisa, kuri atspindi vertinamo ir lyginamojo objektų kainų skirtumą dėl skirtingų vietos ir paskirties savybių. Šis koeficientas parodo vietovių rinkos skirtumus, kai lyginamieji vertinamo objekto analogai yra kitoje vietovėje, kurios rinkos konjunktūros sąlygos kitokios negu vertinamo objekto vietovėje. Rodiklis remiasi vertintojo žiniomis apie vertinamo ir lyginamo objekto vietos skirtumus;
- ploto pataisa – tai pataisa, kuri atspindi lyginamojo ir vertinamo objektų ploto įtaką jų kainų skirtumui. Objekto bendras plotas, kuris teikia didžiausią ekonominę ar eksploatavimo naudą. Rodiklis pagrįstas faktine informacija ir vertintojo patirtimi bei nuovoka;
- sienų medžiagos pataisa – tai pataisa, kuri atspindi vertinamo ir lyginamojo objektų kainų skirtumą dėl skirtingos sienų medžiagos. Rodiklis remiasi vertintojo žiniomis apie vertinamo ir lyginamo objekto sienų medžiagos skirtumus;
- būklės pataisa – tai pataisa, kuri atspindi vertinamo ir lyginamojo objektų kainų skirtumą dėl skirtingos būklės. Rodiklis remiasi vertintojo žiniomis apie vertinamo ir lyginamo objekto būklės skirtumus.

Koreguojant lyginamųjų objektų pardavimo kainas, daromos lyginamo objekto pataisos orientuojantis į vertinamąjį objektą, todėl vertinamojo objekto rinkos vertė apskaičiuojama kaip analogo pardavimo kainos ir patikslinimų vertės suma. Jeigu lyginamojo objekto vertės elementas yra geresnis nei vertinamo, tai atliekamos pataisos mažėjimo linkme, ir atvirkščiai, jei vertinamo objekto charakteristikos geresnės, analogo kaina didinama. Koregavimai gali būti skirtingų rūšių. Atliekant procentinius pataisymus, analogo arba lyginamo vieneto kaina dauginama iš procentinio dydžio arba atliekami piniginiai koregavimai (santykiniai ar absoliutūs). Atliekant analogo kainos koregavimą, nustatomi pataisymų dydžiai. Jie nustatomi keliais būdais. Pirmas - porinių pardavimų analizė - atliekama, kai du objektai yra identiški, išskyrus vieną charakteristiką, kuri ir nulemia kainų skirtumą. Žinant šį skirtumą, įvertinamas konkrečios charakteristikos indėlis vertei. Antrasis pataisymų vertinimo metodas yra tiesinė charakteristikų analizė, kai analizuojamos vertinamo objekto ir analogų charakteristikos. Darant (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, yra taikomas porinių pardavimų analizės modelis.

Rinkos vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$RV = \sum_{i=1}^n (PK * PV1 * PV2 * \dots * PVk) * k_{sv}$$

kur RV - vertinamo objekto rinkos vertė, PK - palyginamojo objekto pardavimo kaina, PV - patikslinimų koeficientai, k_{sv} - svertinis vidurkis, n - objektų skaičius.

Svertinį vidurkį 1712 m. įvedė anglų matematikas, astronomas ir filosofas Rodžeris Kotsas (1682- 1712, Roger Cotes) – inovatyvus edukatorius ir populiarintojas, antrojo Niutono „Principia“ redaktorius.

Jei turime realiųjų skaičių aibę {x1, x2, ... xn} su atitinkamais jų (teigiamais realiaisiais) svoriais {w1, w2, ... wn}, tada svertinis vidurkis paskaičiuojamas taip:

$$\bar{x} = \frac{\sum_{i=1}^n w_i x_i}{\sum_{i=1}^n w_i},$$

Svertinis vidurkis yra panašus į aritmetinį vidurkį, tačiau atsižvelgia į tai, kad kai kurios reikšmės yra svarbesnės - ir jeigu visi svoriai yra vienodi, tada abu šie vidurkiai sutampa.

Kai svoriai normalizuoti (t. y., kai svorių suma lygi 1), svertinis vidurkis tampa matematine viltimi ir pats yra atsitiktinis dydis. Nekoreliuojantiems stebėjimams su standartiniais nuokrypiais si, svertinis skartinio vidurkis turi standartinį nuokrypį:

$$\sigma(\bar{x}) = \sqrt{\sum_{i=1}^n w_i^2 \sigma_i^2}$$

Tuo atveju, kai visų stebėjimų standartiniai nuokrypiai vienodi ($d = si$), svertinis skartinio vidurkis bus lygus standartiniam nuokrypiui:

$$\sigma(\bar{x}) = d\sqrt{V_2}$$

čia: V_2 yra dydis $V_2 = \sum_{i=1}^n w_i^2$ toks, kad $1/n \leq V_2 \leq 1$ turi minimalią reikšmę, kai visi svoriai vienodi, o maksimalią, kai visi

svoriai, išskyrus vieną, yra lygūs 0. Antruoju atveju turime $\sigma(\bar{x}) = d/\sqrt{n}$ susijusią su centrine ribine teorema. Šaltinis:

<http://www.vartiklis.lt/science/math/stat-notions.html>

Administracinės paskirties patalpos:

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas.

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Kauno m. sav., zonos Nr.

15.15; 15.16; 15.17; 15.18; 15.19; 15.20; 15.21; 15.22; 15.23; 15.24; 15.25; 15.26; 15.27; 15.28; 15.29; 15.30; 15.31; 15.32;

15.33, turto paskirtis - Administracinė, sandorio tipas - Pirkimas, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, statybos pabaigos

metai 1970 ... 2000, sandorio data 2020-01 ... 2022-06. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai:

Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS
1416070821	11128723	2021-11	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	132450	340.00 Eur/m2	1	0	15.28	Kauno m. sav., Kaunas, Draugystės g. Nr. 10..20
1416070821	11059083	2021-08	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	98000	468.00 Eur/m2	1	0	15.28	Kauno m. sav., Kaunas, Draugystės g. Nr. 10..20
1416070821	11017508	2021-05	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	85000	597.00 Eur/m2	1	0	15.19	Kauno m. sav., Kaunas, Prancūzų g. Nr. 70..80
2064255134	11182954	2022-02	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	70700	600.00 Eur/m2	1	0	15.22	Kauno m. sav., Kaunas, A. Stulginskio g. Nr. 40..50
1416070821	10874420	2020-06	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	970000	596.00 Eur/m2	1	0	15.29	Kauno m. sav., Kaunas, R. Kalantos g. Nr. 30..40

Pavadinimas	Paskirtis	Plotas	Įsigytas plotas	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštas	Aukštų sk.
Administracinės patalpos	Administracinė	389.56	389.56	100	1987	1987	Gelžbetonio plokštės	Bendroji centrinio šildymo sis	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	5	15
Administracinės patalpos	Administracinė	209.57	209.57	100	1988	1988	Gelžbetonio plokštės	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	2	3
Paštas	Administracinė	142.38	142.38	100	1974	1974	Plytos	Bendroji centrinio šildymo sis	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	1	5
Administracinės patalpos	Administracinė	117.85	117.85	100	1971	1971	Plytos	Individuali centrinio šildymo	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	1	2
Administracinės patalpos	Administracinė	1627.02	1627.02	100	1970	1970	Plytos	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	1	4

Pataisų skaičiavimas:

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Išanalizavus rinkos duomenis, nustatyta, kad nėra patikimų studijų apie panašaus objekto kainų kitimo priklausomai nuo laiko. Lyginamieji objektai realizuoti laikotarpyje nuo 2020-06 iki 2022-02, kainos priklausomybė nuo laiko nevienareikšmė, todėl pataisa lygi 1,00.

Vietovės pataisa. Taikoma tada, kai palyginamieji vertinamo objekto analogai yra kitoje vietovėje, nei vertinamas turtas. Vertintojas vadovaujasi VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu *DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO 2021 METŲ DUOMENŲ IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĖ TVIRTINIMO NUO 2022 M. SAUSIO 1 D.*

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	16.10	0,44	
1 objektas	15.28	0,57	0,77
2 objektas	15.28	0,57	0,77
3 objektas	15.19	0,57	0,77
4 objektas	15.22	0,57	0,77
5 objektas	15.29	0,57	0,77

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto vietovės pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto vietovės pataisos koeficientas.*

Konstruktyvo pataisa. Nustatoma vadovaujantis Kauno r.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie konstruktyvo įtaką turto vertei:

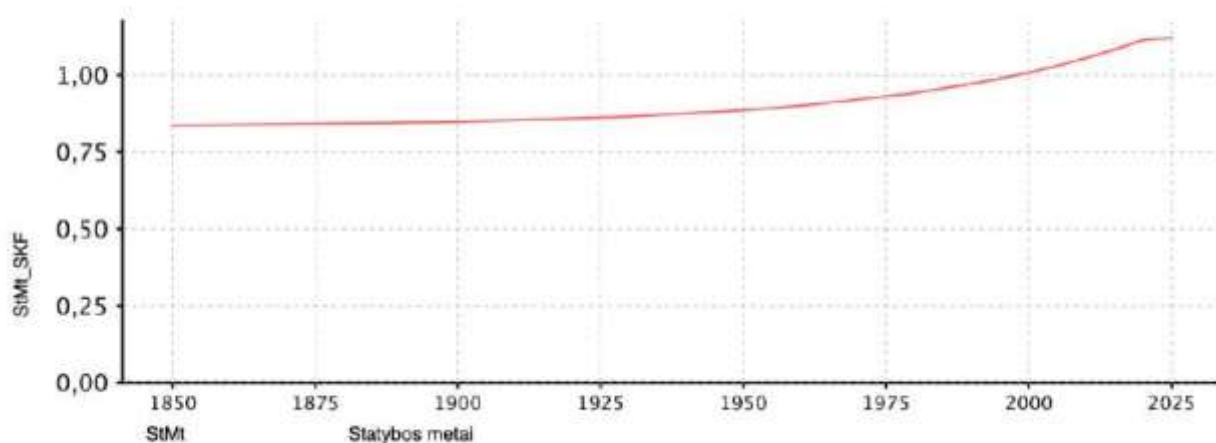
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.01	
Akmenbetonis	0.89	Asbestcementis su karkasu	0.68	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.89	Medis su karkasu	0.68	Metalo su karkasu	1.0
Molis	0.68	Monolitinis gelžbetonis	0.89	Plastikas su karkasu	0.68
Plytos	1.0	Rąstai	0.68	Stiklas su karkasu	1.0

Konstruktyvo pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	plytos	1,000000	
1 objektas	g/b	0,888963	1,12
2 objektas	g/b	0,888963	1,12
3 objektas	plytos	1,000000	1,00
4 objektas	plytos	1,000000	1,00
5 objektas	plytos	1,000000	1,00

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas*.

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Kauno r.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei: Administracinės paskirties turtui:

Statybos metai	StMt_SKF	0.99
----------------	----------	------



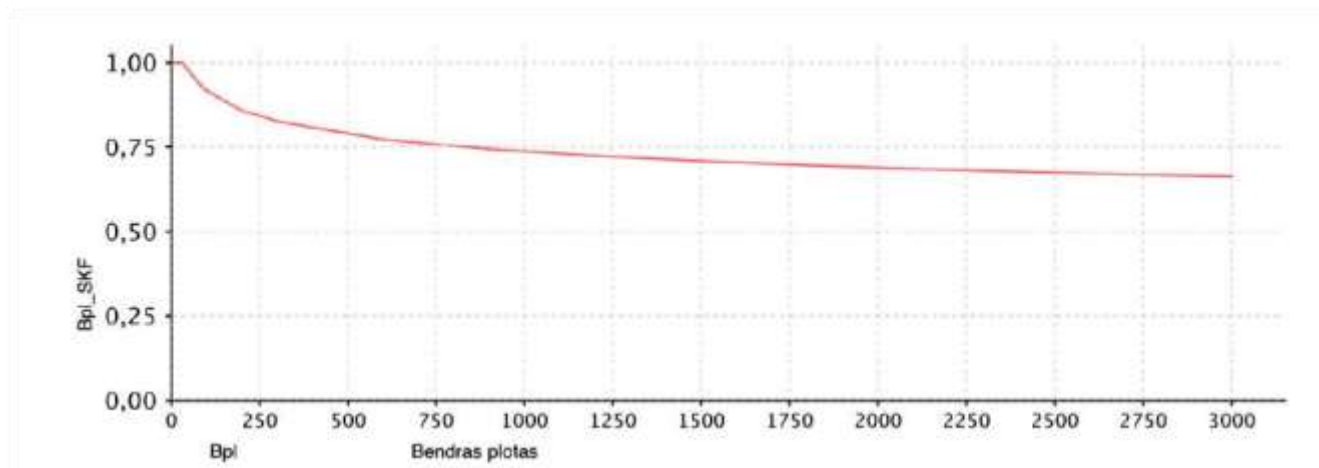
Rekonstravimo / kapitalinio remonto		Pagrindas: RkKr_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1999	1.0	2000-2009	1.07	2010-2025	1.1

Būklės pataisa			
		koeficientas	pataisa

vertinamas	1989/1996	1,0000000	
1 objektas	1987	0,9801980	1,020202
2 objektas	1988	0,9801980	1,020202
3 objektas	1974	0,9108586	1,097865
4 objektas	1971	0,8910378	1,122287
5 objektas	1970	0,8910378	1,122287

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.

Dydžio (ploto) pataisa. Nustatoma administracinės paskirties pastatų dydžio (ploto) pataisa. Pataisos koeficientai apskaičiuojami remiantis Registrų centro 2021 m. vertinimo modelių lyginamuoju metodu administracinės paskirties turtui Kauno r. sav. dokumente pateiktais duomenimis apie dydžio įtaką turto vertei (šaltinis: <http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=461&ver=53>) Administracinės paskirties turtui:



Dydžio pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	1850,31	0,71	
1 objektas	389,56	0,82	0,87
2 objektas	209,57	0,85	0,84
3 objektas	142,38	0,87	0,82
4 objektas	117,85	0,89	0,80
5 objektas	1627,02	0,72	0,99

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3	4	5
1 kv.m kaina	340	468	597	600	596
Sandorio data	Nov-21	Aug-21	May-21	Feb-22	Jun-20
Vertės zona	15.28	15.28	15.19	15.22	15.29
Aukštas	5/15	2/3	1/5	1/2	1/4
Plotas, kv.m	389,56	209,57	142,38	117,85	1627,02
Statybos pabaigos metai	1987	1988	1974	1971	1970

Konstruktivas	g/b	g/b	plytos	plytos	plytos
Šildymo sistemos	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	340,00	468,00	597,00	600,00	596,00
	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Vietos pataisa	262,46	361,26	460,84	463,16	460,07
	1,12	1,12	1,00	1,00	1,00
Konstruktivo pataisa	295,24	406,39	460,84	463,16	460,07
	1,02	1,02	1,10	1,12	1,12
Būklės pataisa	301,20	414,60	505,94	519,80	516,33
	0,87	0,84	0,82	0,80	0,99
Dydžio pataisa	260,98	346,31	412,70	414,28	510,85
Pataisyta kaina	260,98	346,31	412,70	414,28	510,85
Galutinė pakoreguota kaina					
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,19	0,18	0,19	0,18	0,25
Galutinė suderinta kaina	396,07				
Vertinamo turto plotas, kv.m	1850,31				
Nustatyta vertė, Eur	732 843				
Apvalinama vertė, Eur	732 800				

PASTABA: Šioje lentelėje pateikiami įvykę pirkimo – pardavimo sandoriai, kuriuos vertintojai pasirinko kaip lyginamuosius objektus vertei pagrįsti, yra parinkti iš VĮ Registrų centro sandorių duomenų bazės ir/arba ntsandoriai.lt paieškos sistemos. Pažymėtina, kad ne visa informacija, kuri yra reikalinga nustatyti turto vertei lyginamuoju metodu, yra pateikta vertintojams prieinamose aukščiau paminėtose duomenų bazėse. Šiuo vertinimo atveju vertintojams nebuvo tiksliai žinoma: lyginamojo objekto pirkimo – pardavimo sąlygos, patalpų suplanavimas, turto būklė, užterštumas. Vertintojai atlikdami skaičiavimus remiasi savo patirtimi bei daro prielaidą apie galimus ir labiausiai tikėtinus (hipotetinius) šio lyginamojo objekto duomenis. Vertintojai taip pat pažymi, jei vertintojams nežinomi duomenys (dėl kurių vertintojai darė prielaidas) būtų patikslinti pagal faktą, ir faktiniai duomenys skirtųsi nuo vertintojo priimtų prielaidų, priklausomai nuo šių faktų svorio ir įtakos skaičiavimams, lyginamuoju metodu paskaičiuota turto vertė galėtų keistis.

PASTABA: Nustatant tikrąją vertę lyginamuoju metodu, taikant svertinio vidurkio nustatymo būdą, vertintojas naudojo UAB APUS TURTAS sukurtą programą Excel formatu. Atliekant skaičiavimus, programoje apvalinimas nevykdomas (taikomas 9 skaičių po kablelio tikslumas). Ataskaitoje skaičiavimai pateikti 2 skaičių po kablelio tikslumu.

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma žemiau):

	1	2	3	4	5
A	0,51	0,54	0,51	0,55	0,36

B	0,49	0,46	0,49	0,45	0,64
C	0,19	0,18	0,19	0,18	0,25

$A1 = |(Rinkos sąlygų (laiko) pataisa - 1)| + |(vietos pataisa - 1)| + |(konstruktyvo pataisa - 1)| + |(būklės pataisa - 1)| + |(dydžio pataisa - 1)| = |(1 - 1)| + |(0,77 - 1)| + |(1,12 - 1)| + |(1,02 - 1)| + |(0,87 - 1)| = 0,51$; Analogiškai apskaičiuojamos A2, A3, A4, A5 reikšmės.

$B1 = 1 - A1 = 1 - 0,51 = 0,49$.

Analogiškai apskaičiuojamos B2, B3, B4, B5 reikšmės.

$C1 = B1 / (B1 + B2 + B3 + B4 + B5) = 0,49 / (0,49 + 0,46 + 0,49 + 0,45 + 0,64) = 0,19$; Analogiškai apskaičiuojamos C2, C3, C4, C5 reikšmės.

Galutinė suderinta vertė: $0,19 \times 260,98 + 0,18 \times 346,31 + 0,19 \times 412,70 + 0,18 \times 414,28 + 0,25 \times 510,85 = 396,07$ EUR/kv. m.

Vertinamo turto rinkos vertė:

$1850,31 \text{ kv. m} \times 396,07 \text{ EUR/kv. m} = 732843 \text{ EUR}$. Apvalinta 732.800 EUR.

Vertintojas pažymi, kad jam nėra žinomos visos lyginamųjų sandorių sudarymo aplinkybės, todėl nėra tiksliai žinoma, kuriems lyginamiesiems sandoriams buvo taikytas PVM mokestis. Atsižvelgiant į tai, kad lyginamieji objektai yra senos statybos, o PVM neapmokestinamas pastatų, statinių ar jų dalių (išskyrus naujus pastatus ir statinius, naujas pastatų ir statinių dalis) pardavimas ar kitoks perdavimas, kai pagal sandorio sąlygas asmuo, kuriam toks daiktas perduodamas, arba trečioji šalis įgyja teisę disponuoti juo kaip jo savininkas (Laikoma, kad naujas pastatas ar statinys – tai nebaigtas pastatas ar statinys, taip pat baigtas pastatas ar statinys – 24 mėnesius po jo užbaigimo (užbaigimo įteisinimo teisės aktų nustatyta tvarka) arba esminio pagerinimo) (šaltinis: <http://www.infolex.lt/ta/66285:str32>), vertintojo nuomone, lyginamuoju metodu nustatytoje turto rinkos vertėje PVM nėra. Todėl, manoma, kad vykdant tokio turto pirkimo/pardavimo sandorį (jei PVM būtų išskiriamas) PVM mokestį derėtų pridėti prie šioje ataskaitoje nustatytos rinkos vertės. PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Rinkos vertės nustatymas *pajamų* metodu

Labiausiai tikėtinos nuomos kainos skaičiavimas lyginamuoju metodu

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Kauno r. sav., turto paskirtis - Administracinė, Garažų, sandorio tipas - Nuoma, sandorio data 2020-01 ... 2022-06. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai: Administracinės paskirties turtas:

Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS	Pavadinimas
1416439310	11118895	2021-10	Patal	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Nuomos kaina, Eur/ plotu_vnt /mėn.	1.21	1.21 Eur/m2/mėn	1	0	16.15	Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių, Parko g. Nr. 10.20	Administracinės patalpos
1416439310	10993423	2021-03	Patal	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	71.28	1.35 Eur/m2/mėn	1	0	16.13	Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Piliuona, T. Masiulio g. Nr. 1.10	Administracinės patalpos
1416439310	10990734	2020-12	Past	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	65.8	1.88 Eur/m2/mėn	1	0	16.23	Kauno r. sav., Lapių sen., Lapės, Antano Merkio g. Nr. 1.10	Istaiga
1416439310	10934331	2020-10	Patal	Nuoma	Nuomos sutartis	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	150	4.87 Eur/m2/mėn	1	0	16.4	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakiai, Jgulos g. Nr. 1.10	Administracinės patalpos
Paskirtis		Plotas	Įsigytas plotas	Tūris	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštas	Aukštų sk.

Administracinė	246.57	246.57		100	1973	1973		Plytos	Individuali centrinio šildymo	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	1	2
Administracinė	52.8	52.8		100		1986		Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	1	1
Administracinė	1580.78	35	8795			1988		Plytų mūras	Vietinė katilinė	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas		2
Administracinė	1576.54	30.81		100	1978	1978	2017	Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	1	2

Pataisų nustatymas:

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Koeficientas nustatytas išanalizavus pastarųjų metų nekilnojamojo turto rinką Kauno r. sav., panašių parduotų objektų skirtingu laiku vertės kitimą. Atsižvelgiant į nuomos rinkos konjunktūrą, daroma išvada, kad laiko pataisa lygi 1,00.

Vietovės pataisa. Lyginamųjų objektų vietovės pataisos nustatomos vadovaujantis VĮ Registrų centras direktoriaus įsakymu „Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2022 m. sausio 1 d.“.

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	16.10	0,44	
1 objektas	16.15	0,09	4,89
2 objektas	16.13	0,19	2,32
3 objektas	16.23	0,19	2,32
4 objektas	16.4	0,44	1,00

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto pataisos koeficientas.*

Konstruktivo pataisa. Nustatoma vadovaujantis Kauno r. sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie konstruktyvo įtaką turto vertei:

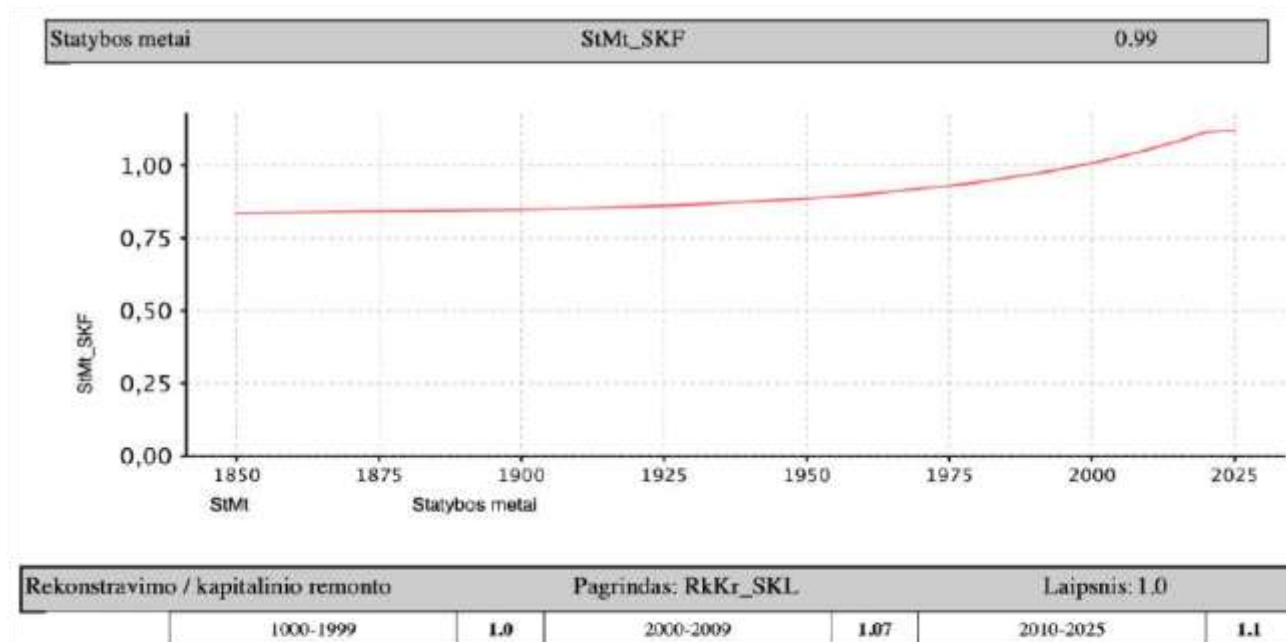
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.01		
	Akmenbetonis	0.89	Asbestcementis su karkasu	0.68	Blokeliai	1.0
	Gelžbetonio plokštės	0.89	Medis su karkasu	0.68	Metalas su karkasu	1.0
	Molis	0.68	Monolitinis gelžbetonis	0.89	Plastikas su karkasu	0.68
	Plytos	1.0	Rąstai	0.68	Stiklas su karkasu	1.0

Konstruktyvo pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	plytos	1	
1 objektas	plytos	1	1,00
2 objektas	plytos	1	1,00
3 objektas	plytos	1	1,00
4 objektas	plytos	1	1,00

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.*

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo,

komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Kauno r. sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei:



Būklės pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	1989/1996	1,0000000	
1 objektas	1973	0,9009487	1,109941
2 objektas	1986	0,9504874	1,052092
3 objektas	1988	0,9603920	1,041242
4 objektas	1978/2017	1,0128442	0,987319

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto pataisos koeficientas.

Dydžio (ploto) pataisa. Vertinamas objektas gali būti išnuomotas dalimis, kaip ir lyginamieji objektai, todėl dydžio pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3	4
1 kv.m nuomos kaina	1,21	1,35	1,88	4,87
Sandorio data	Oct-21	Mar-21	Dec-20	Oct-20
Vertės zona	16.15	16.13	16.23	16.4
Plotas, kv.m	246,57	52,8	35/1580,78	30,81/1576,54
Statybos pabaigos metai	1973	1986	1988	1978/2017
Konstruktivas	plytos	plytos	plytos	plytos
Šildymo sistemos	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis
	1,00	1,00	1,00	1,00
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	1,21	1,35	1,88	4,87
	4,89	2,32	2,32	1,00

Vietos pataisa	5,92	3,13	4,35	4,87
	1,00	1,00	1,00	1,00
Konstruktyvo pataisa	5,92	3,13	4,35	4,87
	1,11	1,05	1,04	0,99
Būklės pataisa	6,57	3,29	4,53	4,81
	1,00	1,00	1,00	1,00
Dydžio pataisa	6,57	3,29	4,53	4,81
Pataisyta nuomos kaina	6,57	3,29	4,53	4,81
Galutinė pakoreguota nuomos kaina				
Svertinis reikšmingumo koeficientas	1,10	0,13	0,13	-0,36
Galutinė suderinta nuomos kaina	4,80			

Galutinė nuomos kaina:

$(6,72+3,29+4,53+4,81)/4 = 4,80$ EUR/kv. m/mėn.

Bendrųjų metinių pajamų skaičiavimas:

$1850,3 \text{ kv. m} \times 4,80 \text{ Eur/kv. m} \times 12 = 106578 \text{ EUR}$.

Kitų pastatų bendrosios metinės pajamos nustatomos analogiškai.

Efektyviųjų pajamų nustatymas

Nustatant efektyvias (tikrąsias) pajamas (effective income), buvo remtasi prielaida, kad dalis patalpų dėl esamų neišnuomotų patalpų „prastovų“ arba dėl galimos esamų nuomininkų kaitos negalės generuoti pajamų. Nustatant efektyvias pajamas, vertintojas vadovavosi 2021 metų masinio vertinimo duomenimis – Kauno rajone administracinės/kitos paskirties objektams užimtumo procentas lygus 70 proc.

Išlaidų nustatymas.

Veiklos išlaidos yra periodinės išlaidos, kurios reikalingos išlaikyti nekilnojamojo turto objektą ir palaikyti nuomojamo objekto pajamų generavimą. Veiklos išlaidas dažniausiai sudaro sąrašas fiksuotų išlaidų (tokių kaip nekilnojamojo turto mokestis, žemės mokestis, draudimo ir turto valdymo išlaidos) ir atidėjimai remontui - skirti einamiesiems remonto darbams ir pastato būklės palaikymui / pagerinimui. Kitos išlaidos (komunaliniai mokesčiai, bendros eksploatavimo, priežiūros ir kitos išlaidos) dažniausiai yra dengiamos objekto nuomininkų.

Komunaliniai mokesčiai ir eksploatacinės išlaidos skaičiuojamos pagal komercinių patalpų rinkoje labiausiai paplitusį modelį, t.y. paprastai 100% dengiamos nuomininkų. Skaičiuojant turto savininkui tenkančias išlaidas taikomas šis modelis:

Kintamos išlaidos (savininko išlaidos) – turto valdymo (administravimo) išlaidos, bei atidėjimai remontui, kurie paprastai nekompensuojami nuomininkų. Atidėjimai remontui / rezervas (savininko išlaidos) - Turto išlaikymo kaštus sudaro kasdieniai poreikiai, todėl svarbu numatyti dalį išlaidų (investicijų), skirtų einamiesiems remonto darbams ir pastato būklės palaikymui / pagerinimui, taip pat pakeitimui tų pastato elementų, kurie susidėvi žymiai greičiau nei pats pastatas ir turi būti periodiškai keičiami per pastato gyvavimo laikotarpį. Taip pat skirti patalpų pagerinimui, nuomininkų relokacijai ir panašiai. Šios išlaidos priklauso nuo turto paskirties, fizinės būklės, dydžio, amžiaus, naudojimo intensyvumo, nuomininkų kiekio ir veiklos pobūdžio, kitų faktorių.

Fiksuotos išlaidos (savininko išlaidos) - nekilnojamojo turto mokestis, žemės mokestis, draudimas (faktinės turto savininko pateiktos Objekto išlaidos), tiesioginiai komunaliniai mokesčiai, bendri eksploatavimo ir priežiūros, kitos išlaidos (priskiriamos ir dengiamos nuomininkų).

Fiksuotos išlaidos (savininko išlaidos).

Didelė dalis kitų išlaidų susideda iš turto mokesčių (nekilnojamojo turto mokestis, žemės nuomos mokestis, draudimas). Šių turto mokesčių ir draudimo išlaidų skaičiavimai pateikiami žemiau:

Nekilnojamojo turto mokestis. Duomenys apie nekilnojamojo turto mokestį yra pateikiami turto vertinimo užsakovo, šie duomenys priimami kaip teisingi. Pagal vertinimo Užsakovo ir turto savininko pateiktą informaciją, vertinimo Objekto nekilnojamojo turto mokesčio dydis nurodytas lentelėje.

Draudimas. Pagal vertinimo Užsakovo ir turto savininko pateiktą informaciją, vertinimo Objekto draudimo metinių išlaidų suma nurodyta lentelėje.

Kintamos išlaidos (savininko išlaidos)

Atidėjimai remontui / rezervas - Turto išlaikymo kaštus sudaro kasdieniai poreikiai, todėl svarbu numatyti dalį išlaidų (investicijų), skirtų einamiesiems remonto darbams ir pastato būklės palaikymui / pagerinimui, taip pat pakeitimui tų pastato elementų, kurie susidėvi žymiai greičiau nei pats pastatas ir turi būti periodiškai keičiami per pastato gyvavimo laikotarpį). Taip pat skirti patalpų pagerinimui, nuomininkų relokacijai ir panašiai. Šios išlaidos priklauso nuo turto paskirties, fizinės būklės, dydžio, amžiaus, naudojimo intensyvumo, nuomininkų kiekio ir veiklos pobūdžio, kitų faktorių. Remiantis 2021 m. VĮ Registrų centras parengta KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA administracinės/kitos paskirties nekilnojamajam turtui einamojo remonto išlaidos skaičiuojamos **2,0%** nuo efektyviųjų metinių pajamų.

Turto valdymo (administravimo) išlaidos – tai išlaidos, susijusios su nuomojamo nekilnojamojo turto administravimu (nekilnojamojo turto parodymu potencialiems nuomininkams, bendravimu telekomunikacijos priemonėmis su nuomininkais, nuomos ir komunalinių mokesčių monitoringu); nuomojamo nekilnojamojo turto eksploatacijos (komunaliniai) mokesčiai prognozuojami nuomininkų išlaidomis, tačiau tik tuo metu, kai vertinamas nekilnojamasis turtas būtų nuomojamas). 2021 m. VĮ Registrų centras parengta KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA administracinės/kitos paskirties nekilnojamajam turtui valdymo išlaidos skaičiuojamos **2,0%** nuo efektyviųjų metinių pajamų.

Vertinamo turto vertės skaičiavimas pajamų metodu: Pajamų indeksavimas:

1 metai	2 metai	3 metai	4 metai	5 metai
74 604	86 391	91 575	93 406	95 275
15,8%	6,00%	2,00%	2,00%	2,00%
86 391	91 575	93 406	95 275	97 180

Išlaidų indeksavimas:

Nt mokestis	5350
draudimas	535
žemės mokestis	0,00
valdymas, eksplot	2 984

	8 869
--	-------

1 metai	2 metai	3 metai	4 metai	5 metai
8 869	10 271	10 887	11 104	11 327
15,8%	6,0%	2,0%	2,0%	2,0%
10 271	10 887	11 104	11 327	11 553

Skaičiavimų suvestinė:

	1 metai	2 metai	3 metai	4 metai	5 metai	Tęstinumo vertė	
Pajamos, €	86 391	91 575	93 406	95 275	97 180		
Išlaidos, €	10 271	10 887	11 104	11 327	11 553		
Metiniai pinigų srautai, €	76 121	80 688	82 302	83 948	85 627	922 704	
Diskonto norma, koef.	0,1128	0,1128	0,1128	0,1128	0,1128	0,1128	0,0928
Diskonto koeficientas	0,898634076	0,8075432	0,72568584	0,65212602	0,5860227	0,58602267	
Diskontuoti pinigų srautai, €	68 405	65 159	59 725	54 745	50 179	540 726	
Objekto vertė, € be PVM	838 939						
Apvalinama objekto vertė, € be PVM	839 000						

TURTO VERČIŲ SUDERINIMAS

Pajamų metodas buvo panaudotas kaip pagalbinis. Vertė, nustatyta šiuo metodu, nėra tikroji objekto vertė rinkoje dėl nuolat kintančių nuomos kainų, verslo rizikos, didelės nuomojamų objektų pasiūlos. Pajamų metodas atspindi vertinamo turto ekonominę naudą jį nuomojant, tačiau tokie skaičiavimai paremti samprotavimais ir prielaidomis, todėl nėra objektyvi nekilnojamojo turto vertė rinkoje.

Vertintojo nuomone, nekilnojamojo turto vertė, nustatyta lyginamuoju metodu, pagrįsta pirkimo – pardavimo sandoriais, tai yra rinkos duomenimis, todėl atitinka vertinamo nekilnojamojo turto tikrąją vertę.

Vertinamo objekto vertė, nustatyta lyginamuoju metodu, atitinka ne tik objekto kiekybines, kokybines charakteristikas, bet ir rinkos konjunktūros įtaką nekilnojamojo turto rinkos vertei.

Rinkos vertė, nustatyta lyginamuoju metodu parodo objekto vertę jo esamo naudojimo, būklės bei vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms vertinamo turto rinkos vertė irgi kils, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų ir krypties.

Kitos paskirties pastatų rinkos vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu

Išlaidų (kaštų) metodas

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią perkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: -
nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; -
nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu; - gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; - rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodas naudojamas tada, kai nėra identiškų rinkos kainų, kai kainos turi būti derinamos ar pajamos nėra sukuriamos tiesiogiai (pavyzdžiui, turto pakeitimo išlaidos). Išlaidų metodas naudojamas nustatyti naujas turto pakeitimo išlaidas ir turto pakeitimo išlaidas atimant nusidėvėjimo vertę. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio šios vertės nustatymo pagrindo.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo objekto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos); NV

– vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant vertę išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma turto vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fiziniu;
- funkciniu; - ekonominiu.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas - dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniam nusidėvėjimui pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį; dėl rinkos pokyčių, t.y. pasikeitusių technologijų bei jų efektyvumų, funkciniam nusidėvėjimui taikome rinkos pokyčių skaičiavimo modelį. Ekonominis nusidėvėjimas nustatomas ekspertiniu būdu.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudų skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas - vertinamo objekto atkūrimo kaštai nustatomi vertinamo turto vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu, kadangi yra rinkos duomenys apie panašių objektų atkūrimo kaštus. Naudojamas UAB SISTELA kainynas.

Pagrindiniai išlaidų metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo objekto atkūrimo kaštai.
2. Nustatoma vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimo nustatymas

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas vadovaujantis UAB SISTELA kainynu “Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai“, 2008.

Patikslinant fizinio nusidėvėjimo procentą, turi būti laikomasi šių reikalavimų:

3.1. kai statinio nusidėvėjimas, apskaičiuotas pagal kasmetinį vertės mažinimo procentą, yra didesnis: pastatams – nei 70 procentų, prilyginamas 70 procentų, inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, prilyginamas 75 procentams;

3.2. kai nusidėvėjimo procentas, nustatytas kadastro duomenų surinkimo ar tikslinimo metu, buvo didesnis nei 70 procentų, o inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, jis neperskaičiuojamas. (šaltinis: ĮSAKYMAS

DĖL VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĖ NUO 2022 M. SAUSIO 1 D. IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ TAIKYMO, NUSTATANT NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINĖS RINKOS VERTES, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO)

Funkciniu nusidėvėjimu laikomas turto vertės sumažėjimas dėl to, kad pasikeitė technologijos, įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, kurie pakeitė turto vartotojų požiūrį į šį turto objektą; jo dabartinės funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Nors objektas gali tinkamai funkcionuoti, tačiau dėl neatitikimo veikiančius standartus jo vertė sumažėja. Vertintojas pažymi, kad nėra patikimų duomenų, patvirtinančių, kad: a) vertinamo turto technologijos pasikeitė; b) kad įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, turintys įtakos vartotojų požiūriui į vertinamą turtą; c) kad vertinamo turto funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Todėl vertintojas pagrįstai mano, kad funkcinis nusidėvėjimas lygus nuliui.

Ekonominis nusidėvėjimas – tai turto objekto vertės sumažėjimas dėl veiksnių, esančių už vertinamo objekto ribų. Tai gali būti šalia atsiradę objektai (gatvės, gamyklos, valymo įrengimai), keliantys triukšmą, skleidžiantys nemalonius kvapus, teršiantys atmosferą, išoriškai nepatrauklūs ar sudarantys kitokių naudojimo nepatogumų. Šis nusidėvėjimas laikomas nepašalinamu, kadangi išorinių veiksnių turto objekto savininkas negali pakeisti. Turto nuvertėjimas dėl išorinių veiksnių yra turto vertės sumažėjimą lemiantis jo naudingumo sumažėjimas dėl išorinių ekonominių ar jo buvimo vietos veiksnių. Ekonominis nusidėvėjimas nustatomas vadovaujantis įsakymu

DĖL VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĖ NUO 2022 M. SAUSIO 1 D. IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ TAIKYMO, NUSTATANT NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINĖS RINKOS VERTES, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO.

Objektas	Centrinė paskirstymo pastotė				
Tūris, kub.m:	2610				
Statybos/rekonstravimo metai	1988				
Vertinamos dalies tūris, kub.m:	0,2410206	x	2610	=	629,0638194
Baigtumas	100 proc.				
Kainynas:	NTK 2022-2.21.1 lentelė				
1 kub. m statybos kaina po indeksavimo, EUR	189,39				
Atkuriamieji kaštai, EUR	119138				
Fizinis nusidėvėjimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė – 60 metų, kasmetinis vertės mažinimo koeficientas 1,67.				
	(2022-	1988	)*1,67	=	56,78
Funkcinis nusidėvėjimas	0 proc.				
Ekonominis nusidėvėjimas	0,23				
Rinkos vertė, EUR	=	119138	*(1-0,5678)*0,23=		11843
Apvalinama, EUR be PVM	9800				

KILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu rinkos vertė nustatoma dviem etapais: -
nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; -
nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu; - gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; - rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodas naudojamas tada, kai nėra identiškų rinkos kainų, kai kainos turi būti derinamos ar pajamos nėra sukuriamos tiesiogiai (pavyzdžiui, turto pakeitimo išlaidos). Išlaidų metodas naudojamas nustatyti naujas turto pakeitimo išlaidas ir turto pakeitimo išlaidas atimant nusidėvėjimo vertę. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio šios kainos nustatymo pagrindo.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinimo turto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo turto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos); NV

– vertinamo turto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant kainą išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma rinkos vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fiziniu;
- funkcinio; - ekonominio.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas – dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniame nusidėvėjime pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį. Ekonominis ir funkcinis nusidėvėjimas dėl duomenų trūkumo nenustatomas.

Pagrindiniai išlaidų metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo turto atkūrimo kaštai vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu.

Šiuo atveju taikomas turto sukūrimo skaičiavimo modelis, kadangi vertintojas turi duomenų apie visus vertinamo turto sukūrimo / įsigijimo kaštus (turtas įsigytas atskiromis dalimis / mazgais iš gamintojų ar jų atstovų), todėl šie kaštai gali būti prilyginamos turto sukūrimo kaštams, nes vertintojas turi faktinius duomenis apie šio turto įsigijimo kaštus (pateikiami užsakovo patvirtinti turto įsigijimo dokumentai ar jų suvestinė / ištrauka iš ilgalaikio turto kartotekos, taip pat rinkoje nėra pakankamai duomenų apie analogiškų naujų turto sudedamųjų dalių pardavimo / įsigijimo kainas vertinimo dienai iš skirtingų tiekėjų / gamintojų atstovų, kurios yra ir gali būti prilyginamos turto sukūrimo kaštams, kaip tiksliai parodantys konkretaus vertinamo įrengimo kainą ir atitinkantys situaciją rinkoje. Taip pat įvertinama tai, kad atskirų pozicijų komplektacija ir lygis atliekamas pagal gamintojų tipinius parametrus, kurie tinkami ir kitiems rinkos dalyviams, o įvairių

turto pozicijų komplektavimas iš skirtingo kiekio ir modifikacijų turto pozicijų derinamas konkrečiai su kiekvienu užsakovu, įvertinant jo pageidavimus ir galimybes.

2. Nustatoma vertinamo turto nusidėvėjimo vertė.

Fizinio nusidėvėjimo skaičiavimas.

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas įvertinant turto faktinės ir galimos naudoti (vidutinės normatyvinės) trukmės santykį (šaltinis: LRV nutarimas DĖL MINIMALIOS ILGALAIKIO

MATERIALIOJO TURTO VERTĖS NUSTATYMO IR ILGALAIKIO TURTO NUSIDĖVĖJIMO (AMORTIZACIJOS) MINIMALIŲ IR MAKSIMALIŲ EKONOMINIŲ

NORMATYVŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTAMS PATVIRTINIMO, Nr. 564) Funkcinis

nusidėvėjimas. Nėra. Ekonominis nusidėvėjimas. Nėra.

Skaičiavimų paaiškinimas:

Kainų indeksas nustatomas pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis (prieiga per internetą: www.stat.gov.lt)

Skaičiavimų paaiškinimas pateiktas aukščiau. **Pavyzdinis skaičiavimas:**

El.tiekimo linija iš MT 7 iki

$\text{Indeksas} = 1,034 * 1,027 * 1,002 * 0,986 * 1,007 * 1,025 * 1,036 * 1,025 * 1,027 * 1,002 * 1,107$
 $1,309960986$ Indeksuota įsigijimo kaina = $3684,34 * 1,309960986 = 4826,34 \text{ EUR}$

Sukauptas nusidėvėjimas įsigijimo metu = $2022 - 2010 = 12 \text{ metai}$

Norminis tarnavimo laikotarpis 15 metai

Sukauptas fizinis nusidėvėjimas = $12/15 = 0,80$ Rinkos

vertė = $4826,34 * (1 - 0,80) = 965,27 \text{ EUR}$ Apvalinama

rinkos vertė = 965 EUR.

Kitų objektų rinkos vertės nustatymas atliekamas analogiškai.

Laikotarpis	Vartotojų kainų pokyčiai, apskaičiuoti pagal metinį vartotojų kainų indeksą, proc.	Koeficientas
2021	10,7	1,107
2020	0,2	1,002
2019	2,70	1,027
2018	2,50	1,025
2017	3,60	1,036
2016	2,50	1,025
2015	0,70	1,007
2014	-1,40	0,986
2013	0,20	1,002
2012	2,70	1,027
2011	3,40	1,034
2010	2,80	1,028
2009	1,00	1,014
2008	9,00	1,094
2007	8,00	1,078
2006	4,00	1,041
2005	3,00	1,030
2004	3,00	1,030
2003	-1,00	0,988
2002	-1,00	0,990
2001	2,00	1,021
2000	1,00	1,014

Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	Indeksas	Indeksuota įsigijimo kaina, EUR	Faktinis tarnavimo laikotarpis	Norminis tarnavimo laikotaris, metai	Likęs tarnavimo laikotarpis	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR
K_0000671	Ryšių linija	1	1988-05-03	34 812,25	1,80046661	62678,29	34	40		0,85	0	0	9401,74	9402
K_0000673	Kelias	1	1988-05-05	4 631,56	1,80046661	8338,97	34	40		0,85	0	0	1250,85	1251
K_0001259	MASV	1	2014-01-24	51 973,46	1,24859831	64893,97	8	10		0,8	0	0	12978,79	12979
K_0001298	Ryšių kabelinė linija	1	2019-07-18	32 422,63	1,109214	35963,64	3	15		0,2	0	0	28770,91	28771
K_0001301	El.tiekimo linija	1	2010-11-26	3 684,34	1,309960986	4826,34	12	15		0,8	0	0	965,27	965
K_0001302	El. tiekimo linija	1	2010-11-26	3 684,34	1,309960986	4826,34	12	15		0,8	0	0	965,27	965

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	Indeksas	Indeksuota įsigijimo kaina, EUR	Faktinis tarnavimo laikotarpis	Norminis tarnavimo laikotaris, metai	Likęs tarnavimo laikotarpis	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR
177	IT_0003786	Anteninis atšakotuvus	1	2006-10-03	1 257,50	1,61	2024,27	16	7	0,25	0,984615385	0	0	31,14	31
180	IT_0003882	Kontroleris	1	2006-10-24	815,85	1,61	1313,32	16	7	0,25	0,984615385	0	0	20,20	20
288	IT_0006607	Radio stotelė	1	2014-11-04	2 479,67	1,25	3096,11	8	7	0,25	0,96969697	0	0	93,82	94
741	K_0000682	UPS	1	1998-12-20	1 625,35	1,80	2926,39	24	3	0,25	0,989690722	0	0	30,17	30
742	K_0000684	Prožektorius IDM 2507 50W G/R	1	2003-06-25	1 514,00	1,78	2691,99	19	7	0,25	0,987012987	0	0	34,96	35
743	K_0000688	Skaitmeninis oscilografas Opt.	1	2004-06-13	1 360,00	1,73	2347,14	18	7	0,25	0,98630137	0	0	32,15	32
744	K_0000706	Dyzelinė generatorinė el.stoti	1	2003-06-12	15 465,93	1,78	27499,38	19	10	0,25	0,987012987	0	0	357,13	357
745	K_0000707	Rezerv.elektros tiekimo stotis	1	2004-12-25	9 702,27	1,73	16744,58	18	10	0,25	0,98630137	0	0	229,38	229
746	K_0000771	Teletekno kabelinių linijų įre	1	1995-09-20	2 963,39	1,80	5335,48	27	12	0,25	0,990825688	0	0	48,95	49
747	K_0000805	Ryšių komutacinė spinta ir kom	1	2003-05-25	726,80	1,78	1292,30	19	7	0,25	0,987012987	0	0	16,78	17
748	K_0000807	Kabelių po žeme ieškiklisARROW	1	2004-05-25	2 502,90	1,73	4319,61	18	7	0,25	0,98630137	0	0	59,17	59
749	K_0000809	Išorinė ryšių spinta	1	2004-09-25	2 769,35	1,73	4779,46	18	7	0,25	0,98630137	0	0	65,47	65

750	K_0000810	Išorinė ryšių spinta	1	2004-09-25	2 769,35	1,73	4779,46	18	7	0,25	0,98630137	0	0	65,47	65
751	K_0000819	VHF/AM imtuvas	1	2005-02-25	2 028,73	1,68	3398,28	17	7	0,25	0,985507246	0	0	49,25	49
752	K_0000823	VHF/AM imtuvas	1	2005-02-25	2 028,73	1,68	3398,28	17	7	0,25	0,985507246	0	0	49,25	49
753	K_0000854	Galios matuoklis	1	1999-11-01	2 888,38	1,80	5200,43	23	9	0,25	0,989247312	0	0	55,92	56
754	K_0000856	Skaitmeninis oscilografas	1	2003-07-25	1 651,00	1,78	2935,58	19	7	0,25	0,987012987	0	0	38,12	38
755	K_0000861	Aukšto dažnio generatorius	1	2004-05-25	4 700,53	1,73	8112,37	18	7	0,25	0,98630137	0	0	111,13	111

756	K_0000863	Oscilografas PM-339413	1	2001-02-12	11 045,24	1,74	19206,98	21	9	0,25	0,988235294	0	0	225,96	226
757	K_0000937	Garsinių pranešimų patalpose	1	2005-12-05	4 090,59	1,68	6852,07	17	6	0,25	0,985507246	0	0	99,31	99
758	K_0000956	Autonominis dyz.generatorius	1	2006-03-27	40 931,55	1,61	65890,03	16	10	0,25	0,984615385	0	0	1013,69	1014
759	K_0000992	Radiopelengatorius	1	2006-08-08	133 804,34	1,61	215393,07	16	7	0,25	0,984615385	0	0	3313,74	3314
762	K_0001009	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
763	K_0001010	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
770	K_0001063	Garso ir PTT modemas	1	2006-10-03	3 390,87	1,61	5458,49	16	7	0,25	0,984615385	0	0	83,98	84
771	K_0001064	Garso ir PTT modemas	1	2006-10-03	3 390,87	1,61	5458,49	16	7	0,25	0,984615385	0	0	83,98	84
772	K_0001070	Dyzelinė elektros stotis	1	2007-10-05	12 786,72	1,49	19094,03	15	7	0,25	0,983606557	0	0	313,02	313
773	K_0001071	Dyzelinė elektros stotis	1	2007-10-05	12 786,72	1,49	19094,03	15	7	0,25	0,983606557	0	0	313,02	313
774	K_0001074	Garso ir PTT modemas 4-laidis	1	2007-11-22	1 763,13	1,49	2632,83	15	7	0,25	0,983606557	0	0	43,16	43
775	K_0001075	8 kanalų antenos šakotuvas	1	2007-11-22	1 330,26	1,49	1986,44	15	7	0,25	0,983606557	0	0	32,56	33
776	K_0001079	Oscilografas skaitmeninis	1	2007-12-18	2 591,52	1,49	3869,84	15	6	0,25	0,983606557	0	0	63,44	63
777	K_0001093	Konteineris įrangai	1	2008-07-21	56 531,74	1,37	77167,29	14	7	0,25	0,98245614	0	0	1353,81	1354
778	K_0001094	Konteineris įrangai	1	2008-07-21	53 008,34	1,37	72357,75	14	7	0,25	0,98245614	0	0	1269,43	1269
779	K_0001117	Elekt.stočių stebėjimo sistema	1	2008-11-13	5 999,18	1,37	8189,04	14	7	0,25	0,98245614	0	0	143,67	144
780	K_0001121	SVC skrydžių valdymo pultas	1	2009-01-20	26 606,35	1,35	35829,17	13	7	0,25	0,981132075	0	0	676,02	676
781	K_0001132	Telekomunikacinė spinta	1	2009-06-19	1 663,35	1,35	2239,93	13	7	0,25	0,981132075	0	0	42,26	42
782	K_0001143	Bekryptis radio švyturys	1	2008-11-26	148 008,25	1,37	202035,08	14	7	0,25	0,98245614	0	0	3544,48	3544

783	K_0001146	DES matavimų skydas	1	2009-08-20	1 347,51	1,35	1814,61	13	7	0,25	0,981132075	0	0	34,24	34
784	K_0001149	Saugos sistema radiolokatoriui	1	2009-09-11	88 055,09	1,35	118578,50	13	7	0,25	0,981132075	0	0	2237,33	2237
785	K_0001157	Kalbinio ryšio įranga	1	2008-12-02	244 079,80	1,37	333175,23	14	7	0,25	0,98245614	0	0	5845,18	5845
786	K_0001160	Kauno SVC radiolokatorius	1	2008-07-04	4 326 966,91	1,37	5906421,58	12,5	14		0,877192982	0	0	725350,02	725350
787	K_0001161	Antenų apsaugos aptakas	1	2009-01-16	288 000,00	1,35	387832,29	12,5	14		0,892857143	0	0	41553,46	41553
788	K_0001162	Kauno ASVC automatiz.skrydžių	1	2009-12-28	668 855,78	1,35	900707,88	13	6	0,25	0,981132075	0	0	16994,49	16994
789	K_0001168	R. stotis aviacinė antžeminė	1	2010-06-01	781,50	1,31	1023,73	12	7	0,25	0,979591837	0	0	20,89	21
790	K_0001169	R. stotis aviacinė antžeminė	1	2010-06-01	781,49	1,31	1023,72	12	7	0,25	0,979591837	0	0	20,89	21
791	K_0001170	Komutacinė spinta	1	2010-10-04	1 537,20	1,31	2013,67	12	10	0,25	0,979591837	0	0	41,10	41
792	K_0001176	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	1	2010-12-29	7 927,20	1,31	10384,32	12	6	0,25	0,979591837	0	0	211,92	212
793	K_0001177	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	1	2010-12-29	7 847,95	1,31	10280,51	12	6	0,25	0,979591837	0	0	209,81	210
794	K_0001178	Tūpimo sistema	1	2010-03-22	856 591,00	1,31	1122100,79	11,5	14		0,821428571	0	0	200375,14	200375
795	K_0001180	Paskirstymo spinta	1	2011-03-29	1 621,74	1,27	2054,56	11	10	0,25	0,977777778	0	0	45,66	46
796	K_0001185	Aviacinė antžeminė r.stotis	1	2011-06-16	739,61	1,27	937,00	11	7	0,25	0,977777778	0	0	20,82	21

797	K_0001189	Švyturys	1	2010-02-09	581 663,07	1,31	761955,93	12	7	0,25	0,979591837	0	0	15550,12	15550
798	K_0001210	Rezervinė ASV sistema	1	2006-10-27	495 445,15	1,61	797548,49	16	7	0,25	0,984615385	0	0	12269,98	12270
799	K_0001214	Generatorius	1	2012-05-11	868,86	1,23	1071,81	10	7	0,25	0,975609756	0	0	26,14	26
800	K_0001239	Priešgaisrinė sistema Kauno SV	1	2012-07-31	9 334,86	1,23	11515,30	10	7	0,25	0,975609756	0	0	280,86	281
801	K_0001245	Aviac.antžeminė r.stotis	1	2012-11-29	765,94	1,23	944,85	10	7	0,25	0,975609756	0	0	23,05	23
802	K_0001254	Vėdinimo sistema OT-1/OS-1	1	2013-05-31	6 184,56	1,23	7613,92	9	6	0,25	0,972972973	0	0	205,78	206
803	K_0001255	Kondicionavimo sistema TTK-1	1	2013-05-31	21 751,71	1,23	26778,92	9	6	0,25	0,972972973	0	0	723,75	724
804	K_0001256	Kondicionavimo sistema TTK-2	1	2013-05-31	21 751,71	1,23	26778,92	9	6	0,25	0,972972973	0	0	723,75	724
805	K_0001258	Oro kondicionav. sistema OK-1	1	2014-06-25	38 164,84	1,25	47652,55	8	7	0,25	0,96969697	0	0	1444,02	1444
806	K_0001261	Tūpimo sistema	1	2014-05-19	869 817,06	1,25	1086052,11	8,5	14		0,607142857	0	0	426663,33	426663
807	K_0001263	Dažnio matuoklis	1	2015-03-02	2 800,00	1,24	3471,77	7	7	0,25	0,965517241	0	0	119,72	120

808	K_0001265	Kondicionierius KSC-1	1	2015-05-29	1 702,25	1,24	2110,65	7	7	0,25	0,965517241	0	0	72,78	73
809	K_0001266	Kondic.sistema	1	2015-04-29	35 321,31	1,24	43795,56	7	7	0,25	0,965517241	0	0	1510,19	1510
810	K_0001267	Kondicionierius KIC-1	1	2015-07-07	1 982,17	1,24	2457,73	7	7	0,25	0,965517241	0	0	84,75	85
811	K_0001270	Radio stotelė aviacinė antžemi	1	2015-09-22	776,03	1,24	962,21	7	7	0,25	0,965517241	0	0	33,18	33
812	K_0001291	Kondicionierius UNICO 12SF	1	2018-06-12	1 033,06	1,14	1176,82	4	6		0,666666667	0	0	392,27	392
813	K_0001295	Oro kondicionierius radiolokat	1	2019-12-20	5 314,00	1,11	5894,36	3	7		0,428571429	0	0	3368,21	3368
814	K_0001297	Greitaeigis perjungimo jr.	1	2019-12-27	1 581,00	1,11	1753,67	3	7		0,428571429	0	0	1002,10	1002
815	K_0001299	Oro kondicionierius imtuvų c.	1	2020-02-20	2 320,00	1,11	2575,20	2	6		0,333333333	0	0	1716,80	1717
816	K_0001300	Oro kondicionierius siųstuvų c	1	2020-02-20	2 800,00	1,11	3108,00	2	6		0,333333333	0	0	2072,00	2072
817	K_0001315	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	4		0,5	0	0	832,50	833
818	K_0001316	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2 400,00	1,11	2664,00	2	4		0,5	0	0	1332,00	1332
819	K_0001317	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	3 000,00	1,11	3330,00	2	4		0,5	0	0	1665,00	1665
820	K_0001318	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	3 000,00	1,11	3330,00	2	4		0,5	0	0	1665,00	1665
821	K_0001319	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	3 000,00	1,11	3330,00	2	4		0,5	0	0	1665,00	1665
822	K_0001320	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	6 000,00	1,11	6660,00	2	4		0,5	0	0	3330,00	3330
823	K_0001321	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	6 000,00	1,11	6660,00	2	4		0,5	0	0	3330,00	3330
824	K_0001322	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 800,00	1,11	1998,00	2	4		0,5	0	0	999,00	999
825	K_0001323	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 800,00	1,11	1998,00	2	4		0,5	0	0	999,00	999
826	K_0001324	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	4		0,5	0	0	832,50	833
827	K_0001325	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2 100,00	1,11	2331,00	2	4		0,5	0	0	1165,50	1166
828	K_0001326	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2 100,00	1,11	2331,00	2	4		0,5	0	0	1165,50	1166
829	K_0001327	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	4		0,5	0	0	832,50	833
830	K_0001329	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	3 600,00	1,11	3996,00	2	4		0,5	0	0	1998,00	1998
831	K_0001330	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	3 600,00	1,11	3996,00	2	4		0,5	0	0	1998,00	1998
832	K_0001331	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2 100,00	1,11	2331,00	2	4		0,5	0	0	1165,50	1166

833	K_0001332	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	4		0,5	0	0	832,50	833
834	K_0001333	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 200,00	1,11	1332,00	2	4		0,5	0	0	666,00	666
835	K_0001334	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	4		0,5	0	0	832,50	833
836	K_0001335	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	4		0,5	0	0	832,50	833
837	K_0001336	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 200,00	1,11	1332,00	2	4		0,5	0	0	666,00	666
838	K_0001337	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 800,00	1,11	1998,00	2	4		0,5	0	0	999,00	999
839	K_0001338	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	900,00	1,11	999,00	2	4		0,5	0	0	499,50	500
840	K_0001340	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	4 800,00	1,11	5328,00	2	4		0,5	0	0	2664,00	2664
841	K_0001341	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 800,00	1,11	1998,00	2	4		0,5	0	0	999,00	999
842	K_0001342	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 200,00	1,11	1332,00	2	4		0,5	0	0	666,00	666
843	K_0001343	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 200,00	1,11	1332,00	2	4		0,5	0	0	666,00	666
844	K_0001345	EATON	1	2020-11-25	2 869,40	1,11	3185,03	2	7		0,285714286	0	0	2275,02	2275
845	K_0001349	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
846	K_0001350	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
847	K_0001351	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
848	K_0001352	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
849	K_0001353	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
850	K_0001354	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
851	K_0001355	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
852	K_0001356	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
853	K_0001357	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
854	K_0001358	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
855	K_0001359	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
856	K_0001360	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
857	K_0001361	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
858	K_0001362	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254

859	K_0001363	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
860	K_0001364	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
861	K_0001365	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
862	K_0001366	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254

863	K_0001367	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
864	K_0001368	Imtuvas	1	2020-04-06	2 842,39	1,11	3155,05	2	7		0,285714286	0	0	2253,61	2254
865	K_0001369	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
866	K_0001370	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
867	K_0001371	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
868	K_0001372	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
869	K_0001373	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
870	K_0001374	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
871	K_0001375	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
872	K_0001376	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
873	K_0001377	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
874	K_0001378	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
875	K_0001379	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
876	K_0001380	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
877	K_0001381	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
878	K_0001382	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
879	K_0001383	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
880	K_0001384	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
881	K_0001385	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
882	K_0001386	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
883	K_0001387	Siqstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678

884	K_0001388	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 639,03	1,11	5149,32	2	7		0,285714286	0	0	3678,09	3678
885	K_0001389	Analoginis	1	2020-04-06	5 669,63	1,11	6293,29	2	7		0,285714286	0	0	4495,21	4495
886	K_0001390	Analoginis	1	2020-04-06	5 669,63	1,11	6293,29	2	7		0,285714286	0	0	4495,21	4495
887	K_0001391	Atsarg. dalis Analoginis	1	2020-04-06	3 400,90	1,11	3775,00	2	7		0,285714286	0	0	2696,43	2696
888	K_0001392	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
889	K_0001393	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
890	K_0001394	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
891	K_0001395	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
892	K_0001396	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
893	K_0001397	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
894	K_0001398	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
895	K_0001399	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34

896	K_0001400	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
897	K_0001401	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
898	K_0001402	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
899	K_0001403	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
900	K_0001404	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
901	K_0001405	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
902	K_0001406	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
903	K_0001407	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
904	K_0001411	Tarnybinė stotis	1	2009-12-28	2 877,00	1,35	3874,28	13	6	0,25	0,981132075	0	0	73,10	73
905	K_0001412	Tarnybinė stotis	1	2009-12-28	2 115,00	1,35	2848,14	13	6	0,25	0,981132075	0	0	53,74	54
906	K_0001413	Tarnybinė stotis	1	2009-12-28	2 115,00	1,35	2848,14	13	6	0,25	0,981132075	0	0	53,74	54
907	K_0001414	Tarnybinė stotis	1	2009-12-28	2 650,00	1,35	3568,60	13	6	0,25	0,981132075	0	0	67,33	67
908	K_0001415	Tarnybinė stotis	1	2009-12-28	2 650,00	1,35	3568,60	13	6	0,25	0,981132075	0	0	67,33	67

909	K_0001416	NTP	1	2009-12-28	3 980,00	1,35	5359,63	13	6	0,25	0,981132075	0	0	101,13	101
910	K_0001417	Maitinimo blokas PWR995	1	2022-05-05	816,48	1,00	816,48	0,0833333	7		0,011904762	0	0	806,76	807
911	K_0001418	Komutacinė spinta KS-B1	1	2021-06-21	24 066,31	1,00	24066,31	0,0833333	7		0,011904762	0	0	23779,81	23780
912	K_0001419	Komutacinė spinta KS-B2	1	2021-06-21	3 222,62	1,00	3222,62	0,0833333	7		0,011904762	0	0	3184,26	3184
913	K_0001420	Komutacinė spinta KS-B3	1	2021-06-21	9 461,88	1,00	9461,88	0,0833333	7		0,011904762	0	0	9349,24	9349
914	K_0001421	Komutacinė spinta KS-B4	1	2021-06-21	3 222,62	1,00	3222,62	0,0833333	7		0,011904762	0	0	3184,26	3184
915	K_0001422	Komutacinė spinta KS-B5	1	2021-06-21	3 222,62	1,00	3222,62	0,0833333	7		0,011904762	0	0	3184,26	3184
916	K_0001423	Komutacinė spinta KS-B6	1	2021-06-21	3 222,62	1,00	3222,62	0,0833333	7		0,011904762	0	0	3184,26	3184
917	K_0001424	Komutacinė spinta KS-6.6	1	2021-06-21	1 842,03	1,00	1842,03	0,0833333	7		0,011904762	0	0	1820,10	1820
919	K_0001427	Elektros lizdų modulis Raritan	1	2022-03-10	886,95	1,00	886,95	0,25	7		0,035714286	0	0	855,27	855
920	K_0001428	Elektros lizdų modulis Raritan	1	2022-03-10	886,95	1,00	886,95	0,25	7		0,035714286	0	0	855,27	855
921	K_0001429	Elektros lizdų modulis Raritan	1	2022-03-10	886,95	1,00	886,95	0,25	7		0,035714286	0	0	855,27	855
922	K_0001430	Elektros lizdų modulis Raritan	1	2022-03-10	886,95	1,00	886,95	0,25	7		0,035714286	0	0	855,27	855
923	K_0001431	Elektros lizdų modulis Raritan	1	2022-03-10	886,95	1,00	886,95	0,25	7		0,035714286	0	0	855,27	855
924	K_0001432	Elektros lizdų modulis Raritan	1	2022-03-10	886,95	1,00	886,95	0,25	7		0,035714286	0	0	855,27	855
925	K_0001433	Elektros lizdų modulis Raritan	1	2022-03-10	886,95	1,00	886,95	0,25	7		0,035714286	0	0	855,27	855
926	K_0001434	Elektros lizdų modulis Raritan	1	2022-03-10	886,95	1,00	886,95	0,25	7		0,035714286	0	0	855,27	855
927	K_0001435	Elektros lizdų modulis Raritan	1	2022-03-10	886,95	1,00	886,95	0,25	7		0,035714286	0	0	855,27	855
928	K_0001436	Elektros lizdų modulis Raritan	1	2022-03-10	886,95	1,00	886,95	0,25	7		0,035714286	0	0	855,27	855
929	K_0001438	Paskirstymo skydas JK52	1	2021-12-31	45 187,35	1,00	45187,35	0,5	9		0,055555556	0	0	42676,94	42677

930	K_0001439	Paskirstymo skydas JK61	1	2021-12-31	12 895,63	1,00	12895,63	0,5	9		0,055555556	0	0	12179,21	12179
931	K_0001440	Nepertauk.el.tiekimo šaltinis	1	2022-03-10	11 392,41	1,00	11392,41	0,25	9		0,027777778	0	0	11075,95	11076
932	K_0001441	Nepertauk.el.tiekimo šaltinis	1	2022-03-10	11 392,41	1,00	11392,41	0,25	9		0,027777778	0	0	11075,95	11076
933	K_0001442	Elektros tinklo perjungiklis	1	2021-01-21	2 032,51	1,00	2032,51	0,5	10		0,05	0	0	1930,88	1931
934	K_0001443	Elektros tinklo perjungiklis	1	2021-01-21	2 032,51	1,00	2032,51	0,5	10		0,05	0	0	1930,88	1931

935	K_0001444	Paskirstymo skydas JK62	1	2021-12-31	6 401,93	1,00	6401,93	0,5	10		0,05	0	0	6081,83	6082
1108	IT_0004513	Komutatorius HP ProCurve	1	2007-05-25	752,75	1,49	1124,06	15	4	0,25	0,983606557	0	0	18,43	18
1130	IT_0006327	Kompiuteris pramoninis IEI ECW	1	2012-04-16	808,04	1,23	996,78	10	4	0,25	0,975609756	0	0	24,31	24
1167	IT_0006747	Kompiuteris stacionarus HP	1	2015-12-28	705,26	1,24	874,47	7	3	0,25	0,965517241	0	0	30,15	30
1288	K_0000873	Monitorius 19' IIYAMA AS16221D	1	2004-02-25	1 153,81	1,73	1991,29	18	4	0,25	0,98630137	0	0	27,28	27
1289	K_0001037	Daugiafunkcinis aparatas	1	2007-04-11	893,48	1,49	1334,21	15	4	0,25	0,983606557	0	0	21,87	22
1290	K_0001060	Monitorius Apple M9179ZM/A LCD	1	2007-08-20	1 459,57	1,49	2179,53	15	4	0,25	0,983606557	0	0	35,73	36
1291	K_0001061	Monitorius Apple M9179ZM/A LCD	1	2007-08-20	1 459,57	1,49	2179,53	15	4	0,25	0,983606557	0	0	35,73	36
1292	K_0001113	NTP laiko serveris LANTIME/M30	1	2008-09-08	3 180,03	1,37	4340,82	14	4	0,25	0,98245614	0	0	76,15	76
1293	K_0001114	Monitorius TCD 361	1	2008-09-19	8 000,00	1,37	10920,21	14	4	0,25	0,98245614	0	0	191,58	192
1294	K_0001115	Monitorius TCD 361	1	2008-09-19	8 000,00	1,37	10920,21	14	4	0,25	0,98245614	0	0	191,58	192
1295	K_0001116	Monitorius TCD 361	1	2008-09-19	8 000,00	1,37	10920,21	14	4	0,25	0,98245614	0	0	191,58	192
1296	K_0001131	Spausdintuvas kopijav.aparatas	1	2009-05-22	1 305,03	1,35	1757,41	13	4	0,25	0,981132075	0	0	33,16	33
1297	K_0001155	Neš.kompiuteris Dell Latitude	1	2009-04-20	997,82	1,35	1343,70	13	4	0,25	0,981132075	0	0	25,35	25
1298	K_0001201	Smart SBx885 Interaktyvi lenta	1	2011-12-22	2 838,28	1,27	3595,78	11	3	0,25	0,977777778	0	0	79,91	80
1299	K_0001240	Tarnyb.stotis	1	2012-10-01	1 837,76	1,23	2267,02	10	4	0,25	0,975609756	0	0	55,29	55
1300	K_0001242	Neš.kompiuteris HP PROBOOK	1	2012-11-13	732,97	1,23	904,18	10	4	0,25	0,975609756	0	0	22,05	22
1301	K_0001248	Kopijavimo aparat.CANON IR1024	1	2013-03-26	883,34	1,23	1087,50	9	4	0,25	0,972972973	0	0	29,39	29
1302	K_0001262	Kompiuteris neš. ASUS i7-4710	1	2015-02-23	955,00	1,24	1184,12	7	4	0,25	0,965517241	0	0	40,83	41
1303	K_0001268	Monitorius bokšto TCD361/Led	1	2015-07-23	3 620,00	1,24	4488,51	7	4	0,25	0,965517241	0	0	154,78	155
1304	K_0001269	Monitorius bokšto TCD361/Led	1	2015-07-23	3 620,00	1,24	4488,51	7	4	0,25	0,965517241	0	0	154,78	155
1305	K_0001272	Kompiuteris stacionarus HP	1	2015-12-02	737,74	1,24	914,74	7	3	0,25	0,965517241	0	0	31,54	32
1306	K_0001273	Kompiuteris stacionarus HP	1	2015-12-02	737,74	1,24	914,74	7	3	0,25	0,965517241	0	0	31,54	32
1307	K_0001278	Monitorius bokšto TCD361/Led	1	2016-10-11	3 620,00	1,21	4379,03	6	3	0,25	0,96	0	0	175,16	175
1308	K_0001279	Monitorius bokšto TCD361/Led	1	2016-10-11	3 620,00	1,21	4379,03	6	3	0,25	0,96	0	0	175,16	175
1309	K_0001285	Kompiuteris HP Z440	1	2017-03-31	1 428,00	1,17	1667,39	5	4	0,25	0,952380952	0	0	79,40	79

1310	K_0001409	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1	2021-11-05	1 547,00	1,00	1547,00	0,6666667	4		0,16666667	0	0	1289,17	1289
1464	K_0000204	Rašomas stalas su spintele 4/V	1	1995-02-10	1 042,63	1,80	1877,22	27	15	0,25	0,990825688	0	0	17,22	17

1465	K_0000258	Stalas KOO1	1	1995-02-10	1 152,69	1,80	2075,38	27	10	0,25	0,990825688	0	0	19,04	19
1466	K_0000260	Stalas KOO1	1	1995-02-10	1 019,46	1,80	1835,50	27	10	0,25	0,990825688	0	0	16,84	17
1467	K_0000261	Stalas KOO1	1	1995-02-10	880,44	1,80	1585,20	27	10	0,25	0,990825688	0	0	14,54	15
1468	K_0000262	Stalas KOO1	1	1995-02-10	1 320,67	1,80	2377,82	27	10	0,25	0,990825688	0	0	21,81	22
1469	K_0000349	Dėžės patalynei	1	1995-10-25	700,88	1,80	1261,91	27	7	0,25	0,990825688	0	0	11,58	12
1470	K_0000351	Dėžės patalynei	1	1995-10-25	700,88	1,80	1261,91	27	7	0,25	0,990825688	0	0	11,58	12
1471	K_0000357	Juodas stalas (apvalus)	1	1995-10-25	926,78	1,80	1668,64	27	7	0,25	0,990825688	0	0	15,31	15
1472	K_0000400	Lovos	1	1995-10-25	949,95	1,80	1710,35	27	7	0,25	0,990825688	0	0	15,69	16
1473	K_0000401	Lovos	1	1995-10-25	949,95	1,80	1710,35	27	7	0,25	0,990825688	0	0	15,69	16
1474	K_0000428	Rūbų kabykla spec.projekt.	1	1995-10-25	1 031,05	1,80	1856,37	27	10	0,25	0,990825688	0	0	17,03	17
1475	K_0000452	Stalas K002	1	1995-10-25	1 007,88	1,80	1814,65	27	10	0,25	0,990825688	0	0	16,65	17
1476	K_0000467	Indų plov.mašina 'Rosenlew' PA	1	1995-12-25	729,84	1,80	1314,05	27	6	0,25	0,990825688	0	0	12,06	12
1477	K_0000471	Šaldytuvas 'Rosenlew' RJP348R	1	1995-12-25	915,49	1,80	1648,31	27	9	0,25	0,990825688	0	0	15,12	15
1478	K_0000472	Virtuvės baldų kompl.'Rosenlew	1	1995-12-25	704,07	1,80	1267,65	27	9	0,25	0,990825688	0	0	11,63	12
1479	K_0000558	Stalas DENRO aparatūrai	1	1998-10-23	1 442,89	1,80	2597,88	24	10	0,25	0,989690722	0	0	26,78	27
1480	K_0000571	Spec.stalas	1	2001-08-20	2 298,60	1,74	3997,12	21	7	0,25	0,988235294	0	0	47,02	47
1481	K_0000573	Seifas RD-51 su spyna LG Basic	1	2003-04-25	738,04	1,78	1312,28	19	10	0,25	0,987012987	0	0	17,04	17
1482	K_0000574	Seifas Multisec su spyna elekt	1	2003-04-23	2 156,44	1,78	3834,28	19	10	0,25	0,987012987	0	0	49,80	50
1483	K_0000575	Dokumentų naikiklis IDEAL 2602	1	2003-04-21	929,34	1,78	1652,42	19	4	0,25	0,987012987	0	0	21,46	21
1484	K_0001107	Rakinimo sistema	1	2006-12-20	9 046,77	1,61	14563,14	16	6	0,25	0,984615385	0	0	224,05	224
1485	K_0001108	Karuselinės durys	1	2006-08-17	20 600,57	1,61	33162,00	16	7	0,25	0,984615385	0	0	510,18	510
1486	K_0001171	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	1	2010-10-14	950,82	1,31	1245,54	12	10	0,25	0,979591837	0	0	25,42	25
1487	K_0001172	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	1	2010-10-14	950,82	1,31	1245,54	12	10	0,25	0,979591837	0	0	25,42	25

1488	K_0001173	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	1	2010-10-14	950,82	1,31	1245,54	12	10	0,25	0,979591837	0	0	25,42	25
1489	K_0001225	Rašomas stalas	1	2012-06-29	896,61	1,23	1106,04	10	10	0,25	0,975609756	0	0	26,98	27
1490	K_0001229	Spinta aukšta kanceliarinė	1	2012-06-29	1 186,53	1,23	1463,68	10	10	0,25	0,975609756	0	0	35,70	36
1491	K_0001230	Spinta kanceliarinė ir rūbų	1	2012-06-29	1 095,79	1,23	1351,74	10	10	0,25	0,975609756	0	0	32,97	33
1492	K_0001260	Projektorius CASIO XJ-UT310WN	1	2014-12-04	1 196,78	1,25	1494,30	8	6	0,25	0,96969697	0	0	45,28	45
1493	K_0001264	Kopėčios avarinės evakuacinės	1	2015-04-20	2 895,00	1,24	3589,57	7	7	0,25	0,965517241	0	0	123,78	124
1494	K_0001274	Virtuvės baldai 5a (su stiklu)	1	2015-12-30	1 074,38	1,24	1332,14	6,5	9		0,722222222	0	0	370,04	370
1495	K_0001275	Virtuvės baldai 8a (su stiklu)	1	2015-12-30	1 487,60	1,24	1844,50	6,5	9		0,722222222	0	0	512,36	512
1496	K_0001276	Vejaplovė Cub Cadet 714 TF	1	2016-05-30	1 380,00	1,21	1669,35	6	7		0,857142857	0	0	238,48	238
1497	K_0001281	Vaizdo konferencijų įranga	1	2016-12-29	3 087,50	1,21	3734,88	5	6		0,833333333	0	0	622,48	622

1498	K_0001282	Kėdė KAB Director 24/7	1	2017-03-06	987,00	1,17	1152,46	5	9		0,555555556	0	0	512,21	512
1499	K_0001283	Kėdė KAB Director 24/7	1	2017-03-06	987,00	1,17	1152,46	5	9		0,555555556	0	0	512,21	512
1500	K_0001284	Kėdė KAB Director 24/7	1	2017-03-06	987,00	1,17	1152,46	5	9		0,555555556	0	0	512,21	512
1501	K_0001288	Žiūronai 18*50 IS	1	2017-07-19	1 000,00	1,17	1167,64	5	7		0,714285714	0	0	333,61	334
1502	K_0001289	Žiūronai 18*50 IS	1	2017-07-19	1 000,00	1,17	1167,64	5	7		0,714285714	0	0	333,61	334
1503	K_0001290	Kabelių po žeme ieškiklis	1	2018-04-10	1 768,50	1,14	2014,61	4	6		0,666666667	0	0	671,54	672
1504	K_0001304	Projektorius multimedia Canon	1	2006-12-19	2 867,24	1,61	4615,57	16	6	0,25	0,984615385	0	0	71,01	71
1505	K_0001305	Kopijavimo aparatas Canon	1	2007-03-29	909,11	1,49	1357,55	15	7	0,25	0,983606557	0	0	22,25	22
1506	K_0001306	Kopijavimo aparatas Canon R302	1	2007-12-12	3 434,94	1,49	5129,30	15	6	0,25	0,983606557	0	0	84,09	84
1507	K_0001307	Kopijavimo ap. Canon IR 1024IF	1	2011-12-15	926,20	1,27	1173,39	11	6	0,25	0,977777778	0	0	26,08	26
1508	K_0001437	Modulinė pertvara vėsinimo zon	1	2021-06-21	7 703,77	1,00	7703,77	0,0833333	7		0,011904762	0	0	7612,06	7612

PALANGOS REGIONAS

Lyginamasis metodas

Rinkos analizės pagrindas yra duomenys apie turto pirkimo – pardavimo ir nuomos atvejus iš turto vertintojo asmeninio duomenų banko, valstybinių ir kitų duomenų bankų, sandorių dalyvių, notarų biurų, nekilnojamojo turto prekybos firmų ir agentūrų apklausos, iš kitų informacijos šaltinių (specializuotų periodinių leidinių, interneto svetainių). Jeigu nėra informacijos apie sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius. Taikant lyginamąjį metodą:

- surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius 36 mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas arba informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas;
- įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Analogiško ar panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, pasirinkimo aplinkybės.

Objektai, su kuriais yra lyginamas vertinamas turtas ir kuriems buvo atliekamos kainų pataisos, buvo atrinkti vadovaujantis šia tvarka:

- vertintojai, atsižvelgiant į vertinamo turto tipą, paskirtį, jo dislokacijos ir fizines savybes, iš vertintojo asmeninės duomenų bazės atrinko objektus pagal suformuotus kriterijus: turto paskirtį, sandorio/pasiūlos laiką (sandoriai įvykdyti/objektas pasiūloje atsirado per paskutinius 36 mėnesius iki vertės nustatymo datos), lyginamųjų objektų buvimo vietą (prioritetas teikiamas verčių zonai, kurioje yra vertinamas objektas bei kuo artimesniam sandorio laikui), objekto plotą bei kitus reikšmingus kriterijus, priklausančius nuo konkretaus vertinamo objekto.
- iš visų vertintojo užklausoje esančių lyginamųjų sandorių/ofertų, atitinkančių vertintojų užduotus kriterijus, vertintojai parinko, jų nuomone, labiausiai panašius į vertinamą objektą lyginamuosius objektus. Vertintojai skaičiavimuose naudojo tuos sandorius/ofertas, apie kuriuos vertintojas disponuoja daugiausia informacijos (t. y. reikšmingos detalės vertintojui geriau žinomos nei likusių).

Taikant lyginamąjį metodą, objektai vertinami pagal tokius kriterijus:

Nustatant vertinamo turto rinkos vertę, vertintojas naudojami šiais pataisos koeficientais, įtakančiais turto vertę:

- rinkos sąlygų (laiko) pataisa – įvertinamas santykinis kainų pasikeitimas nuo lyginamojo objekto pardavimo datos iki vertinimo atlikimo datos. Rodiklis pagrįstas faktine rinkos informacija ir vertintojo patirtimi bei nuovoka;
- vietovės ir paskirties pataisa – tai pataisa, kuri atspindi vertinamo ir lyginamojo objektų kainų skirtumą dėl skirtingų vietos ir paskirties savybių. Šis koeficientas parodo vietovių rinkos skirtumus, kai lyginamieji vertinamo objekto analogai yra kitoje vietovėje, kurios rinkos konjunktyūros sąlygos kitokios negu vertinamo objekto vietovėje. Rodiklis remiasi vertintojo žiniomis apie vertinamo ir lyginamo objekto vietos skirtumus;
- ploto pataisa – tai pataisa, kuri atspindi lyginamojo ir vertinamo objektų ploto įtaką jų kainų skirtumui. Objekto bendras plotas, kuris teikia didžiausią ekonominę ar eksploatavimo naudą. Rodiklis pagrįstas faktine informacija ir vertintojo patirtimi bei nuovoka;
- sienų medžiagos pataisa – tai pataisa, kuri atspindi vertinamo ir lyginamojo objektų kainų skirtumą dėl skirtingos sienų medžiagos. Rodiklis remiasi vertintojo žiniomis apie vertinamo ir lyginamo objekto sienų medžiagos skirtumus;
- būklės pataisa – tai pataisa, kuri atspindi vertinamo ir lyginamojo objektų kainų skirtumą dėl skirtingos būklės. Rodiklis remiasi vertintojo žiniomis apie vertinamo ir lyginamo objekto būklės skirtumus.

Koreguojant lyginamųjų objektų pardavimo kainas, daromos lyginamo objekto pataisos orientuojantis į vertinamąjį objektą, todėl vertinamojo objekto rinkos vertė apskaičiuojama kaip analogo pardavimo kainos ir patikslinimų vertės suma. Jeigu lyginamojo objekto vertės elementas yra geresnis nei vertinamo, tai atliekamos pataisos mažėjimo linkme, ir atvirkščiai, jei vertinamo objekto charakteristikos geresnės, analogo kaina didinama. Koregavimai gali būti skirtingų rūšių. Atliekant procentinius pataisymus, analogo arba lyginamo vieneto kaina dauginama iš procentinio dydžio arba atliekami piniginiai koregavimai (santykiniai ar absoliutūs). Atliekant analogo kainos koregavimą, nustatomi pataisymų dydžiai. Jie nustatomi keliais būdais. Pirmas - porinių pardavimų analizė - atliekama, kai du objektai yra identiški, išskyrus vieną charakteristiką, kuri ir nulemia kainų skirtumą. Žinant šį skirtumą, įvertinamas konkrečios charakteristikos indėlis vertei. Antrasis pataisymų vertinimo metodas yra tiesinė charakteristikų analizė, kai analizuojamos vertinamo objekto ir analogų charakteristikos. Darant (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, yra taikomas porinių pardavimų analizės modelis.

Rinkos vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$RV = \sum_{k=1}^n (PK * PV_1 * PV_2 * \dots * PV_k) * k_{sv}$$

kur RV - vertinamo objekto rinkos vertė, PK - palyginamojo objekto pardavimo kaina, PV - patikslinimų koeficientai, k_{sv} - svertinis vidurkis, n - objektų skaičius.

Svertinį vidurkį 1712 m. įvedė anglų matematikas, astronomas ir filosofas Rodžeris Kotsas (1682- 1712, Roger Cotes) – inovatyvus edukatorius ir populiarintojas, antrojo Niutono „Principia“ redaktorius.

Jei turime realiųjų skaičių aibę {x1, x2, ... xn} su atitinkamais jų (teigiamais realiaisiais) svoriais {w1, w2, ... wn}, tada svertinis vidurkis paskaičiuojamas taip:

$$\bar{x} = \frac{\sum_{i=1}^n w_i x_i}{\sum_{i=1}^n w_i},$$

Svertinis vidurkis yra panašus į aritmetinį vidurkį, tačiau atsižvelgia į tai, kad kai kurios reikšmės yra svarbesnės - ir jeigu visi svoriai yra vienodi, tada abu šie vidurkiai sutampa.

Kai svoriai normalizuoti (t. y., kai svorių suma lygi 1), svertinis vidurkis tampa matematine viltimi ir pats yra atsitiktinis dydis. Nekoreliuojantiems stebėjimams su standartiniais nuokrypiais si, svertinis skartinio vidurkis turi standartinį nuokrypį:

$$\sigma(\bar{x}) = \sqrt{\sum_{i=1}^n w_i^2 \sigma_i^2}$$

Tuo atveju, kai visų stebėjimų standartiniai nuokrypiai vienodi ($d = si$), svertinis skartinio vidurkis bus lygus standartiniam nuokrypiui:

$$\sigma(\bar{x}) = d\sqrt{V_2}$$

čia: V_2 yra dydis $V_2 = \sum_{i=1}^n w_i^2$ toks, kad $1/n \leq V_2 \leq 1$ turi minimalią reikšmę, kai visi svoriai vienodi, o maksimalią, kai visi

svoriai, išskyrus vieną, yra lygūs 0. Antruoju atveju turime $\sigma(\bar{x}) = d/\sqrt{n}$ susijusią su centrine ribine teorema. Šaltinis:

<http://www.vartiklis.lt/science/math/stat-notions.html>

Transporto paskirties pastatas:

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas.

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Klaipėdos m. sav., zonos Nr. 20.18; 20.19; 20.20; 20.21; 20.22; 20.23; 20.24; 20.25; 20.26; 20.27; 20.28; 20.29; 20.30; 20.31; 20.32; 20.33; 20.34; 20.35, turto paskirtis - Administracinė, Transporto, sandorio tipas - Pirkimas, Įsigytas plotas 400 ... 2500, sandorio data 2019-01 ... 2022-06; Palangos m. sav., sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Administracinė, Transporto, sandorio tipas - Pirkimas,

sandorio data 2019-01 ... 2022-06. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai:

Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj.	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk.	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona
1418609645	11122581	2021-11	Past	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	300000	386.00 Eur/m2	1	0	20.20
1418609645	11096814	2021-09	Past	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	480000	343.00 Eur/m2	1	0	20.35
1418609645	10822921	2020-01	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	361064	683.00 Eur/m2	1	0	20.20
1418609645	10784029	2019-10	Past	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	250000	482.00 Eur/m2	1	0	20.20

ADRESAS	Pavadinimas	Paskirtis	Plotas	Įsigytas plotas	Tūris	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštas	Aukštų sk.
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Priestočio g. Nr. 1..10	Administracinis pastatas su paslaugų paskirties patalpomis	Administracinė	776.4	776.4	3632	100	1969	1969		Plytos	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas		2
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šilutės pl. Nr. 20..30	Administracinis pastatas	Administracinė	1398.05	1398.05	6040	100	1986	1986		Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas		3
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepų g. Nr. 50..60	Administracinė patalpa	Administracinė	528.48	528.48		100	1935	1997	1997	Plytos	Centrinis šildymas iš centrali	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	1	4
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepų g. Nr. 50..60	Administracinis	Administracinė	518.36	518.36	2653	100	1957	1957	2007	Plytos	Vietinis centrinis šildymas	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas		2

Pataisų skaičiavimas:

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Išanalizavus rinkos duomenis, nustatyta, kad nėra patikimų studijų apie panašaus objekto kainų kitimo priklausomai nuo laiko. Lyginamieji objektai realizuoti laikotarpyje nuo 2019-10 iki 2021-11, kainos priklausomybė nuo laiko nevienareikšmė, todėl pataisa lygi 1,00.

Vietovės pataisa. Taikoma tada, kai palyginamieji vertinamo objekto analogai yra kitoje vietovėje, nei vertinamas turtas. Vertintojas vadovaujasi VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu *DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO 2021 METŲ DUOMENŲ IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ TVIRTINIMO NUO 2022 M. SAUSIO 1 D.*

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	30.13	0,74	
1 objektas	20.20	0,73	1,01
2 objektas	20.35	0,61	1,21
3 objektas	20.20	0,73	1,01
4 objektas	20.20	0,73	1,01

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto vietovės pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto vietovės pataisos koeficientas.*

Konstruktivo pataisa. Nustatoma vadovaujantis Palangos m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie konstruktyvo įtaką turto vertei:

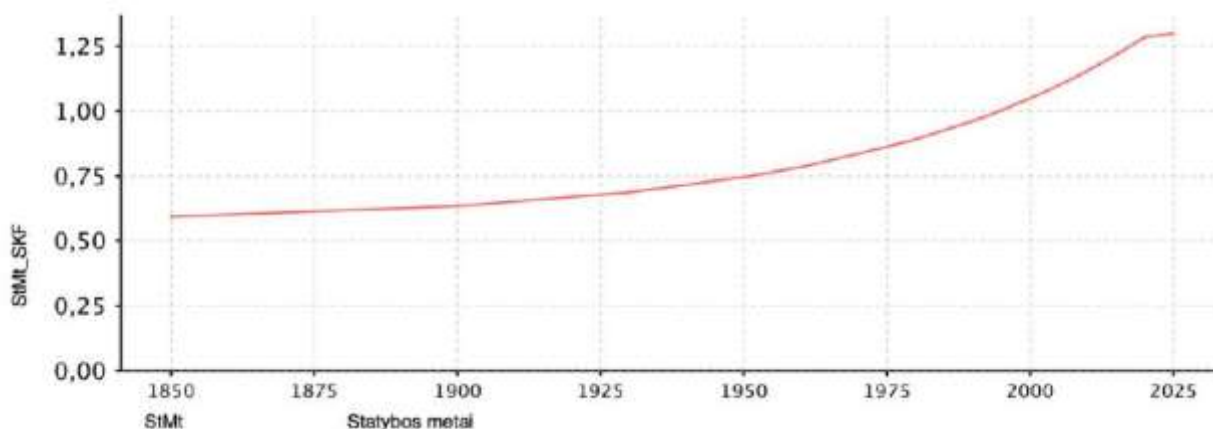
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.22	
Akmenbetonis	0.88	Asbestcementis su karkasu	0.87	Blokeliai	0.94
Gelžbetonio plokštės	0.87	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.94
Monolitinis gelžbetonis	0.93	Plytos	1.0	Rąstai	0.82
Stiklas su karkasu	0.93				

Konstruktyvo pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	plytos	1	
1 objektas	plytos	1	1,00
2 objektas	plytos	1	1,00
3 objektas	plytos	1	1,00
4 objektas	plytos	1	1,00

*Apskaičiuojamas: *Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.*

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Palangos m.sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei: Administracinės paskirties turtui:

Statybos metai	StMt_SKF	1.05
----------------	----------	------



Rekonstravimo / kapitalinio remonto		Laipsnis: RkKr_BIN		Pagrindas: 1.15	
1000-1999	0.0	2000-2025	1.0		

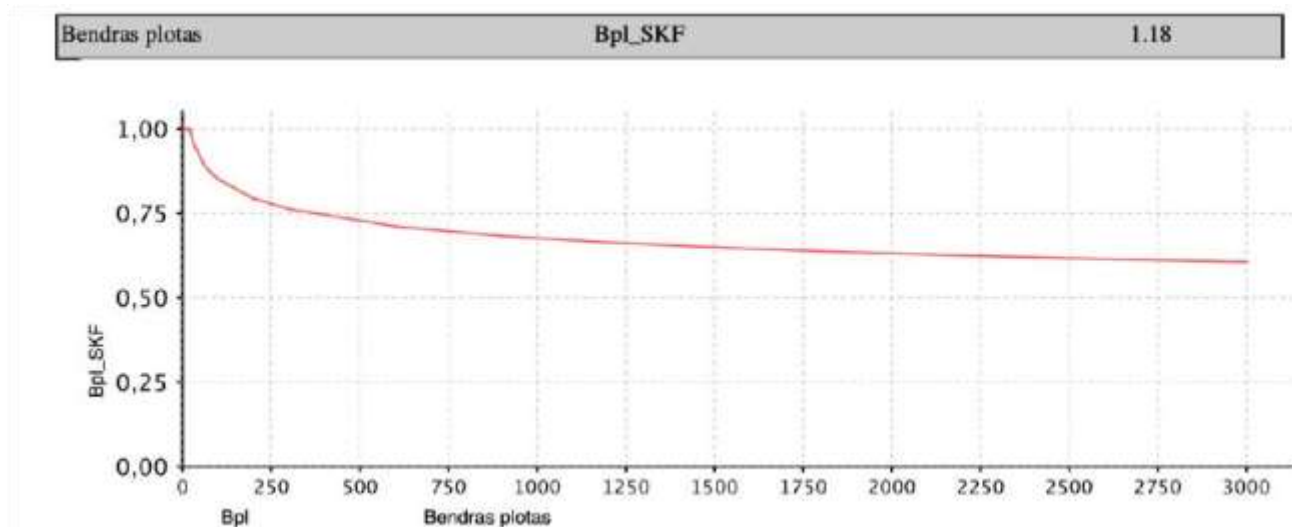
Būklės pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	1984/1990	1,0000000	
1 objektas	1969	0,7911239	1,264025
2 objektas	1986	0,9685239	1,032499
3 objektas	1997	1,0210104	0,979422

4 objektas	1957/2007	0,8501825	1,176218
------------	-----------	-----------	----------

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.

Dydžio (ploto) pataisa. Nustatoma administracinės paskirties pastatų dydžio (ploto) pataisa. Pataisos koeficientai apskaičiuojami remiantis Registrų centro 2021 m. vertinimo modelių lyginamuoju metodu turtui Palangos m.sav. dokumente pateiktais duomenimis apie dydžio įtaką turto vertei (šaltinis:

<http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=461&ver=53>) Administracinės paskirties turtui:



Dydžio pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	878,49	0,65	
1 objektas	776,40	0,66	0,98
2 objektas	1398,05	0,63	1,02
3 objektas	528,48	0,69	0,94
4 objektas	518,36	0,69	0,94

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.

Paskirties pataisa. Paskirties pataisa nustatoma vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu *DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO 2021 METŲ DUOMENŲ IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ TVIRTINIMO NUO 2022 M. SAUSIO 1 D.* nustatytais administracinės ir transporto paskirties objektų vietovės koeficientais bei jų santykiais:

Paskirties pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas		0,62	
1 objektas	20.20	0,79	0,78
2 objektas	20.35	0,95	0,65
3 objektas	20.20	0,79	0,78
4 objektas	20.20	0,79	0,78

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto koeficientas/Lyginamojo objekto koeficientas.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3	4
1 kv.m kaina	386	343	683	482
Sandorio data	Nov-21	Sep-21	Jan-20	Oct-19
Vertės zona	20.20	20.35	20.20	20.20
Plotas, kv.m	776,4	1398,05	528,48	518,36
Statybos pabaigos metai	1969	1986	1997	1957/2007
Konstruktivas	plytos	plytos	plytos	plytos
Šildymo sistemos	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis
	1,00	1,00	1,00	1,00
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	386,00	343,00	683,00	482,00
	1,01	1,21	1,01	1,01
Vietos pataisa	391,29	416,10	692,36	488,60
	0,78	0,65	0,78	0,78
Paskirties pataisa	306,14	272,03	541,69	382,28
	1,00	1,00	1,00	1,00
Konstruktivo pataisa	306,14	272,03	541,69	382,28
	1,26	1,03	0,98	1,18
Būklės pataisa	386,97	280,88	530,54	449,64
	0,98	1,02	0,94	0,94
Dydžio pataisa	380,45	285,76	496,41	420,71
Pataisyta kaina	380,45	285,76	496,41	420,71
Galutinė pakoreguota kaina				
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,23	0,19	0,33	0,25
Galutinė suderinta kaina	410,85			
Vertinamo turto plotas, kv.m	878,49			
Nustatyta vertė, Eur	360 927			
Apvalinama vertė, Eur	360 900			

PASTABA: Šioje lentelėje pateikiami įvykę pirkimo – pardavimo sandoriai, kuriuos vertintojai pasirinko kaip lyginamuosius objektus vertei pagrįsti, yra parinkti iš VĮ Registrų centro sandorių duomenų bazės ir/arba ntsandoriai.lt paieškos sistemos. Pažymėtina, kad ne visa informacija, kuri yra reikalinga nustatyti turto vertei lyginamuoju metodu, yra pateikta vertintojams prieinamose aukščiau paminėtose duomenų bazėse. Šiuo vertinimo atveju vertintojams nebuvo tiksliai žinoma: lyginamojo objekto pirkimo – pardavimo sąlygos, patalpų suplanavimas, turto būklė, užterštumas. Vertintojai atlikdami skaičiavimus remiasi savo patirtimi bei daro prielaidą apie galimus ir labiausiai tikėtinus (hipotetinius) šio lyginamojo objekto duomenis. Vertintojai taip pat pažymi, jei vertintojams nežinomi duomenys (dėl kurių vertintojai darė prielaidas) būtų patikslinti pagal faktą, ir faktiniai duomenys skirtųsi nuo vertintojo priimtų prielaidų, priklausomai nuo šių faktų svorio ir įtakos skaičiavimams, lyginamuoju metodu paskaičiuota turto vertė galėtų keistis.

PASTABA: Nustatant tikrąją vertę lyginamuoju metodu, taikant svertinio vidurkio nustatymo būdą, vertintojas naudojo UAB APUS TURTAS sukurtą programą Excel formatu. Atliekant skaičiavimus, programoje apvalinimas nevykdomas (taikomas 9 skaičių po kablelio tikslumas). Ataskaitoje skaičiavimai pateikti 2 skaičių po kablelio tikslumu.

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma žemiau):

	1	2	3	4
A	0,51	0,61	0,32	0,47
B	0,49	0,39	0,68	0,53
C	0,23	0,19	0,33	0,25

$A1 = |(Rinkos sąlygų (laiko) pataisa - 1)| + |(vietos pataisa - 1)| + |(paskirties pataisa - 1)| + |(konstruktyvo pataisa - 1)| + |(būklės pataisa - 1)| + |(dydžio pataisa - 1)| = |(1 - 1)| + |(1,01 - 1)| + |(0,78 - 1)| + |(1,00 - 1)| + |(1,26 - 1)| + |(0,98 - 1)| = 0,51;$

Analogiškai apskaičiuojamos A2, A3, A4 reikšmės.

$B1 = 1 - A1 = 1 - 0,51 = 0,49.$

Analogiškai apskaičiuojamos B2, B3, B4 reikšmės.

$C1 = B1 / (B1 + B2 + B3 + B4) = 0,49 / (0,49 + 0,39 + 0,68 + 0,53) = 0,23;$ Analogiškai apskaičiuojamos C2, C3, C4 reikšmės.

Galutinė suderinta vertė: $0,23 \times 380,45 + 0,19 \times 285,76 + 0,33 \times 496,41 + 0,25 \times 420,71 = 410,85$ EUR/kv. m.

Vertinamo turto rinkos vertė:

$878,49 \text{ kv. m} \times 410,85 \text{ EUR/kv. m} = 360927 \text{ EUR.}$ Apvalinta 360.900 EUR.

Vertintojas pažymi, kad jam nėra žinomos visos lyginamųjų sandorių sudarymo aplinkybės, todėl nėra tiksliai žinoma, kuriems lyginamiesiems sandoriams buvo taikytas PVM mokestis. Atsižvelgiant į tai, kad lyginamieji objektai yra senos statybos, o PVM neapmokestinamas pastatų, statinių ar jų dalių (išskyrus naujus pastatus ir statinius, naujas pastatų ir statinių dalis) pardavimas ar kitoks perdavimas, kai pagal sandorio sąlygas asmuo, kuriam toks daiktas perduodamas, arba trečioji šalis įgyja teisę disponuoti juo kaip jo savininkas (Laikoma, kad naujas pastatas ar statinys – tai nebaigtas pastatas ar statinys, taip pat baigtas pastatas ar statinys – 24 mėnesius po jo užbaigimo (užbaigimo įteisinimo teisės aktų nustatyta tvarka) arba esminio pagerinimo) (šaltinis: <http://www.infolex.lt/ta/66285:str32>), vertintojo nuomone, lyginamuoju metodu nustatytoje turto rinkos vertėje PVM nėra. Todėl, manoma, kad vykdant tokio turto pirkimo/pardavimo sandorį (jei PVM būtų išskiriamas) PVM mokestį derėtų pridėti prie šioje ataskaitoje nustatytos rinkos vertės. PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Kitos paskirties pastatų Rinkos vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu

Išlaidų (kaštų) metodas

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: -
nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; -
nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; - rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodas naudojamas tada, kai nėra identiškų rinkos kainų, kai kainos turi būti derinamos ar pajamos nėra sukuriamos tiesiogiai (pavyzdžiui, turto pakeitimo išlaidos). Išlaidų metodas naudojamas nustatyti naujas turto pakeitimo išlaidas ir turto pakeitimo išlaidas atimant nusidėvėjimo vertę. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio šios vertės nustatymo pagrindo.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo objekto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos); NV

– vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant vertę išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma turto vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fiziniu;
- funkcinio; - ekonominiu.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas - dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniam nusidėvėjimui pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį; dėl rinkos pokyčių, t.y. pasikeitusių technologijų bei jų efektyvumų, funkciniam nusidėvėjimui taikome rinkos pokyčių skaičiavimo modelį. Ekonominis nusidėvėjimas nustatomas ekspertiniu būdu.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudų skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas - vertinamo objekto atkūrimo kaštai nustatomi vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu, kadangi yra rinkos duomenys apie panašių objektų atkūrimo kaštus. Naudojamas UAB SISTELA kainynas.

Pagrindiniai išlaidų metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo objekto atkūrimo kaštai.
2. Nustatoma vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimo nustatymas

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas vadovaujantis UAB SISTELA kainynu "Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai", 2008.

Patikslinant fizinio nusidėvėjimo procentą, turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- 3.1. kai statinio nusidėvėjimas, apskaičiuotas pagal kasmetinį vertės mažinimo procentą, yra didesnis: pastatams – nei 70 procentų, prilyginamas 70 procentų, inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, prilyginamas 75 procentams;

3.2. kai nusidėvėjimo procentas, nustatytas kadastro duomenų surinkimo ar tikslinimo metu, buvo didesnis nei 70 procentų, o inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, jis neperskaičiuojamas. (šaltinis: ĮSAKYMAS

DĖL VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĖ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D. IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ TAIKymo, NUSTATANT NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINĖS RINKOS VERTES, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO)

Funkciniu nusidėvėjimu laikomas turto vertės sumažėjimas dėl to, kad pasikeitė technologijos, įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, kurie pakeitė turto vartotojų požiūrį į šį turto objektą; jo dabartinės funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Nors objektas gali tinkamai funkcionuoti, tačiau dėl neatitikimo veikiančius standartus jo vertė sumažėja. Vertintojas pažymi, kad nėra patikimų duomenų, patvirtinančių, kad: a) vertinamo turto technologijos pasikeitė; b) kad įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, turintys įtakos vartotojų požiūriui į vertinamą turtą; c) kad vertinamo turto funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Todėl vertintojas pagrįstai mano, kad funkcinis nusidėvėjimas lygus nuliui.

Ekonominis nusidėvėjimas – tai turto objekto vertės sumažėjimas dėl veiksnių, esančių už vertinamo objekto ribų. Tai gali būti šalia atsiradę objektai (gatvės, gamyklos, valymo įrengimai), keliantys triukšmą, skleidžiantys nemalonius kvapus, teršiantys atmosferą, išoriškai nepatrauklūs ar sudarantys kitokių naudojimo nepatogumų. Šis nusidėvėjimas laikomas nepašalinamu, kadangi išorinių veiksnių turto objekto savininkas negali pakeisti. Turto nuvertėjimas dėl išorinių veiksnių yra turto vertės sumažėjimą lemiantis jo naudingumo sumažėjimas dėl išorinių ekonominių ar jo buvimo vietos veiksnių. Ekonominis nusidėvėjimas nustatomas vadovaujantis įsakymu

DĖL VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĖ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D. IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ TAIKymo, NUSTATANT NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINĖS RINKOS VERTES, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO.

Objektas	Pastatas – radijo ryšio stotis				
Tūris, kub.m:	177				
Statybos/rekonstravimo metai	1962				
Vertinamos dalies tūris, kub.m:	1	x	177	=	177
Baigtumas	100 proc.				
Kainynas:	NTK 2022-2.21.1 lentelė				
1 kub. m statybos kaina po indeksavimo, EUR	285,39				
Atkuriamieji kaštai, EUR	50514				
Fizinis nusidėvėjimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė – 85 metų, kasmetinis vertės mažinimo koeficientas 1,2.				
	(2022-	1962	)*1,2	=	72
Funkcinis nusidėvėjimas	0 proc.				
Ekonominis nusidėvėjimas	0,46				
Rinkos vertė, EUR su PVM	=	50514	*(1-0,72)*0,46	=	6971

Apvalinama, EUR be PVM	5800
------------------------	------

Kitų inžinerinių statinių Rinkos vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu

Objektas		Unikalus numeris	Pažymėjimas plane	Paskirtis	Statybos pabaigos metai	Medžiaga	Ilgis, m	Aukštis, m	
Kiti statiniai – kiti inžineriniai tinklai (tvora)		2597-7003-1025	1k1	Kiti inžineriniai statiniai	1962	metalinė viela, betoniniai stulpai	333,1	1,4	
Stulpas radijo ryš.antenai Nr1		2596-2001-1206	1i	Kitų inžinerinių tinklų	2000	g/b stulpas, met. a-le		23	
Susisiekimo komunikacijos - Radijo ryšio antena		2597-7003-1036	2i	Kitų inžinerinių tinklų	2000	g/b stulpas, met. a-le		23	
Inžineriniai tinklai - Ryšių kabelinė linija			1i	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų	2002	VMOHBU 30x2x0,8	5800		
Kainynas	Atkūriamieji kaštai, EUR/m	Atkūriamieji kaštai, EUR	Nusidėvėjimas, proc./metus	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Rinkos vertė, EUR be PVM	Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM
NTK 2022-5.3.8	78,93	26292	2,5	75	0	0	6573	5432	5430
NTK 2022-4.5.9.1	33525	33525	5	75	0	0	8381	6927	6930
NTK 2022-4.5.9.1	33525	33525	5	75	0	0	8381	6927	6930
NTK 2022-4.5.2	5,99	34742	6,7	75	0	0	8686	7178	7180

Skaičiavimų paaiškinimas:

Atkūriamieji kaštai: $78,93 \times 333,1 = 26292$ EUR

Fizinis nusidėvėjimas: $(2022-1962) \times 2,5 = 150,00$ proc. Kai nusidėvėjimo procentas, nustatytas kadastro duomenų surinkimo ar tikslinimo metu, buvo didesnis nei 70 procentų, o inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, jis neperskaičiuojamas.

Apskaičiuota rinkos vertė: $26292 \times (1-0,75) \times (1-0) \times (1-0) = 6573$ EUR su PVM. Apskaičiuota rinkos vertė be PVM $6573/1,21 = 5432$, apvalinama 5430 EUR.

Kiti skaičiavimai atlikti analogiškai.

KILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu rinkos vertė nustatoma dviem etapais: -

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; -
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu; - gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; - rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodas naudojamas tada, kai nėra identiškų rinkos kainų, kai kainos turi būti derinamos ar pajamos nėra sukuriamos tiesiogiai (pavyzdžiui, turto pakeitimo išlaidos). Išlaidų metodas naudojamas nustatyti naujas turto pakeitimo išlaidas ir turto pakeitimo išlaidas atimant nusidėvėjimo vertę. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio šios kainos nustatymo pagrindo.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinimo turto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo turto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos); NV

– vertinamo turto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant kainą išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma rinkos vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fiziniu;
- funkcinio; - ekonominiu.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas – dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniams nusidėvėjimui pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį. Ekonominis ir funkcinis nusidėvėjimas dėl duomenų trūkumo nenustatomas.

Pagrindiniai išlaidų metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo turto atkūrimo kaštai vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu.

Laikotarpis	Vartotojų kainų pokyčiai, apskaičiuoti pagal metinį vartotojų kainų indeksą, proc.	Koeficientas
2021	10,7	1,107
2020	0,2	1,002
2019	2,70	1,027
2018	2,50	1,025
2017	3,60	1,036
2016	2,50	1,025
2015	0,70	1,007
2014	-1,40	0,986
2013	0,20	1,002
2012	2,70	1,027
2011	3,40	1,034
2010	2,80	1,028
2009	1,00	1,014
2008	9,00	1,094
2007	8,00	1,078

Šiuo atveju taikomas turto sukūrimo skaičiavimo modelis, kadangi vertintojas turi duomenų apie visus vertinamo turto sukūrimo / įsigijimo kaštus (turtas įsigytas atskiromis dalimis / mazgais iš gamintojų ar jų atstovų), todėl šie kaštai gali būti prilyginamos turto sukūrimo kaštams, nes vertintojas turi faktinius duomenis apie šio turto įsigijimo kaštus (pateikiami užsakovo patvirtinti turto įsigijimo dokumentai ar jų suvestinė / ištrauka iš ilgalaikio turto kartotekos, taip pat rinkoje nėra pakankamai duomenų apie analogiškų naujų turto sudedamųjų dalių pardavimo / įsigijimo kainas vertinimo dienai iš skirtingų tiekėjų / gamintojų atstovų, kurios yra ir gali būti prilyginamos turto sukūrimo kaštams, kaip tiksliai parodantys konkretaus vertinamo įrengimo kainą ir atitinkantys situaciją rinkoje. Taip pat įvertinama tai, kad atskirų pozicijų komplektacija ir lygis atliekamas pagal gamintojų tipinius parametrus, kurie tinkami ir kitiems rinkos dalyviams, o įvairių turto pozicijų komplektavimas iš skirtingo kiekio ir modifikacijų turto pozicijų derinamas konkrečiai su kiekvienu užsakovu, įvertinant jo pageidavimus ir galimybes.

2006	4,00	1,041
2005	3,00	1,030
2004	3,00	1,030
2003	-1,00	0,988
2002	-1,00	0,990
2001	2,00	1,021
2000	1,00	1,014

2. Nustatoma vertinamo turto nusidėvėjimo vertė.

Fizinio nusidėvėjimo skaičiavimas.

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas įvertinant turto faktinės ir galimos naudoti (vidutinės normatyvinės) trukmės santykį

(šaltinis: LRV nutarimas DĖL MINIMALIOS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VERTĖS
NUSTATYMO IR ILGALAIKIO TURTO NUSIDĖVĖJIMO (AMORTIZACIJOS)
MINIMALIŲ IR MAKSIMALIŲ EKONOMINIŲ NORMATYVŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTAMS
PATVIRTINIMO, Nr. 564) Funkcinis nusidėvėjimas. Nėra. Ekonominis nusidėvėjimas. Nėra.

Skaičiavimų paaiškinimas:

Kainų indeksas nustatomas pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis (prieiga per internetą: www.stat.gov.lt)

Skaičiavimų paaiškinimas pateiktas aukščiau.

Pavyzdinis skaičiavimas:

Konteineris navigac. įrangai

$\text{Indeksas} = 1,078 * 1,094 * 1,014 * 1,027 * 1,034 * 1,027 * 1,002 * 0,986 * 1,007 * 1,025 * 1,036 * 1,025 * 1,027 * 1,002 = 1,454165696$

$\text{Indeksuota įsigijimo kaina} = 9212,37 * 1,454165696 = 13396,31 \text{ EUR}$

$\text{Sukauptas nusidėvėjimas įsigijimo metu} = 2021 - 2006 = 15 \text{ metai}$

Norminis tarnavimo laikotarpis 25 metai

$\text{Sukauptas fizinis nusidėvėjimas} = 15 / 25 = 0,60$

$\text{Rinkos vertė} = 13396,31 * (1 - 0,60) = 5359 \text{ EUR (be PVM)}$

Apvalinama rinkos vertė be PVM = 5400 EUR.

Kitų objektų Rinkos vertės nustatymas atliekamas analogiškai.

Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	Indeksas	Indeksuota įsigijimo kaina, EUR	Faktinis tarnavimo laikotarpis	Norminis tarnavimo laikotaris, metai	Likęs tarnavimo laikotarpis	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR
P_0000029	Namelis - konteineris	1	2004-10-27	11 005,56	1,725841816	18993,86	18	25		0,72	0	0	5318,28	5318
P_0000424	Konteineris navigac. įrangai	1	2006-02-24	9 212,37	1,609761426	14829,72	16	25		0,64	0	0	5338,70	5339
P_0000506	Kanalizacijos šulinys	1	2007-05-30	796,50	1,493270686	1189,39	15	20		0,75	0	0	297,35	297
P_0000507	Kanalizacijos šulinys	1	2007-05-30	796,50	1,493270686	1189,39	15	20		0,75	0	0	297,35	297
P_0000685	Metalinis konteinerin. namelis	1	2012-08-14	13 985,75	1,233580169	17252,54	10	20		0,5	0	0	8626,27	8626
P_0000722	MASV	1	2013-12-01	16 597,11	1,231117934	20433,00	7	9		0,777777778	0	0	4540,67	4541
P_0000771	Kabelinė linija	1	1971-11-16	33 777,22	1,80046661	60814,76	51	10	0,25	0,995121951	0	0	296,66	297
P_0000775	Ryšių linija	1	2010-12-20	4 611,92	1,309960986	6041,44	12	10	0,25	0,979591837	0	0	123,29	123
P_0000776	Ryšių linija	1	2010-12-20	954,89	1,309960986	1250,87	12	10	0,25	0,979591837	0	0	25,53	26
P_0000777	Ryšių linija	1	2010-12-20	960,97	1,309960986	1258,83	12	10	0,25	0,979591837	0	0	25,69	26
P_0000778	Kabelinė linija	1	2004-06-15	26 326,51	1,725841816	45435,39	18	15	0,5	0,972972973	0	0	1227,98	1228
P_0000819	Konteineris navigac. įrangai	1	2006-04-27	14 336,19	1,609761426	23077,85	16	15	0,5	0,96969697	0	0	699,33	699
P_0000820	Antenos stiebas	1	2006-07-17	1 091,16	1,609761426	1756,51	16	7	0,25	0,984615385	0	0	27,02	27
P_0000842	Elektron ryšių kabelinė linija	1	2020-09-30	145 904,10	1,107	161515,84	2,5	20		0,125	0	0	141326,36	141326
P_0000847	Šviesolaidinis kabelis SVC-SC	1	2021-04-30	156 941,23	1	156941,23	0,333333333	25		0,013333333	0	0	154848,68	154849
P_0000888	Palangos konteineris	1	2004-04-29	14 961,00	1,725841816	25820,32	18	7	0,25	0,98630137	0	0	353,70	354
P_0000889	Palangos konteineris	1	2004-04-29	14 961,00	1,725841816	25820,32	18	7	0,25	0,98630137	0	0	353,70	354
P_0000890	Palangos antenų tvirtinimo	1	2004-04-29	16 000,00	1,725841816	27613,47	18	7	0,25	0,98630137	0	0	378,27	378
P_0000891	Palangos antenų bokštas	1	2004-04-29	20 000,00	1,725841816	34516,84	18	7	0,25	0,98630137	0	0	472,83	473

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	Indeksas	Indeksuota įsigijimo kaina, EUR	Faktinis tarnavimo laikotarpis	Norminis tarnavimo laikotaris, metai	Likęs tarnavimo laikotarpis	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR
161	IT_0003750	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
178	IT_0003787	Anteninis atšakotuvas	1	2006-10-03	1 257,50	1,61	2024,27	16	7	0,25	0,984615385	0	0	31,14	31
238	IT_0006082	AFTN aviac.duom.komutac.sistem	1	2010-03-08	2 122,63	1,31	2780,56	12	10	0,25	0,979591837	0	0	56,75	57

246	IT_0006153	Radio stotelė	1	2010-12-23	2 172,00	1,31	2845,24	12	6	0,25	0,979591837	0	0	58,07	58
289	IT_0006608	Radio stotelė	1	2014-11-04	2 479,67	1,25	3096,11	8	7	0,25	0,96969697	0	0	93,82	94
300	IT_0006662	Radio imtuvai	1	2002-12-07	2 385,02	1,76	4189,71	20	10	0,25	0,987654321	0	0	51,72	52
301	IT_0006663	Radio imtuvai	1	2002-12-07	2 385,02	1,76	4189,71	20	10	0,25	0,987654321	0	0	51,72	52
302	IT_0006664	Radio imtuvai	1	2002-12-07	2 385,02	1,76	4189,71	20	10	0,25	0,987654321	0	0	51,72	52

303	IT_0006665	Radio imtuvai	1	2002-12-07	2 385,02	1,76	4189,71	20	10	0,25	0,987654321	0	0	51,72	52
304	IT_0006666	Radio siųstuvai	1	2002-12-02	3 782,03	1,76	6643,81	20	6	0,25	0,987654321	0	0	82,02	82
305	IT_0006667	Radio siųstuvai	1	2002-12-02	3 782,03	1,76	6643,81	20	6	0,25	0,987654321	0	0	82,02	82
306	IT_0006668	Radio siųstuvai	1	2002-12-02	3 782,03	1,76	6643,81	20	6	0,25	0,987654321	0	0	82,02	82
307	IT_0006669	Radio siųstuvai	1	2002-12-02	3 782,03	1,76	6643,81	20	6	0,25	0,987654321	0	0	82,02	82
516	IT_0007316	Oro kondicionierius Šaulių SVC	1	2020-02-20	2 100,00	1,11	2324,70	2	6		0,333333333	0	0	1549,80	1550
765	K_0001012	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	3 218,45	1,61	5180,94	16	7	0,25	0,984615385	0	0	79,71	80
766	K_0001013	Radio siųstuvas	1	2006-10-03	3 218,46	1,61	5180,95	16	7	0,25	0,984615385	0	0	79,71	80
936	P_0000046	Prožektorius DEVICE+TRANSFORME	1	1999-09-01	1 328,00	1,80	2391,02	23	13	0,25	0,989247312	0	0	25,71	26
937	P_0000048	600 porų krosavimo spinta	1	1999-11-13	1 656,11	1,80	2981,77	23	10	0,25	0,989247312	0	0	32,06	32
938	P_0000065	Dyzelis generatorius	1	2001-04-19	9 230,77	1,74	16051,73	21	10	0,25	0,988235294	0	0	188,84	189
939	P_0000108	Galios matuoklis	1	2002-11-11	2 311,75	1,76	4061,00	20	7	0,25	0,987654321	0	0	50,14	50
944	P_0000140	Skaitmeninis oscilografas	1	2003-06-01	1 651,00	1,78	2935,58	19	8	0,25	0,987012987	0	0	38,12	38
945	P_0000141	Skaitmeninis oscilografas	1	2003-06-01	2 071,00	1,78	3682,37	19	8	0,25	0,987012987	0	0	47,82	48
946	P_0000148	Dyz.generatorius TORINO 4R 80K	1	2000-12-25	21 910,44	1,78	38906,01	22	7	0,25	0,988764045	0	0	437,15	437
947	P_0000152	Rezerv.el.energ.tiekimo stotis	1	2004-09-19	15 813,25	1,73	27291,17	18	10	0,25	0,98630137	0	0	373,85	374
948	P_0000153	Rezerv.el.energ.tiekimo stotis	1	2004-05-20	10 049,81	1,73	17344,38	18	10	0,25	0,98630137	0	0	237,59	238
949	P_0000157	Tūpimo sistema	1	2004-04-29	148 079,00	1,73	255560,93	18	7	0,25	0,98630137	0	0	3500,83	3501
950	P_0000164	Elektos spinta	1	1996-12-22	9 227,29	1,80	16613,43	26	9	0,25	0,99047619	0	0	158,22	158
951	P_0000165	Elektos spinta	1	1996-12-22	5 567,08	1,80	10023,34	26	9	0,25	0,99047619	0	0	95,46	95
952	P_0000166	Avarinio apšvietimo įranga	1	1996-12-22	8 985,46	1,80	16178,02	26	9	0,25	0,99047619	0	0	154,08	154

953	P_0000167	Daugiafunkcinis instal.matuokli	1	2004-05-31	954,59	1,73	1647,47	18	7	0,25	0,98630137	0	0	22,57	23
954	P_0000409	Garsinių pranešimų patalpose	1	2005-12-05	4 032,67	1,68	6755,04	17	6	0,25	0,985507246	0	0	97,90	98
955	P_0000423	Lygio generatorius ir matuokli	1	2006-05-15	1 647,07	1,61	2651,39	16	7	0,25	0,984615385	0	0	40,79	41
956	P_0000429	Ryšių spinta	1	2006-07-05	753,40	1,61	1212,79	16	7	0,25	0,984615385	0	0	18,66	19
957	P_0000442	Radiopelengatorius	1	2006-08-08	141 591,21	1,61	227928,07	16	7	0,25	0,984615385	0	0	3506,59	3507
958	P_0000450	Bekryptis radio švyturys	1	2006-08-30	108 937,00	1,61	175362,58	16	7	0,25	0,984615385	0	0	2697,89	2698
959	P_0000455	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
960	P_0000456	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
961	P_0000457	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
962	P_0000458	Radio imtuvas	1	2006-10-03	1 965,56	1,61	3164,08	16	7	0,25	0,984615385	0	0	48,68	49
963	P_0000493	Nepertr.maitinimo šaltinis UPS	1	2006-12-15	1 220,02	1,61	1963,94	16	6	0,25	0,984615385	0	0	30,21	30
964	P_0000494	Nepertr.maitinimo šaltinis UPS	1	2006-12-15	1 220,02	1,61	1963,94	16	6	0,25	0,984615385	0	0	30,21	30
965	P_0000496	Oro kondicionierius FTKS35/	1	2006-12-29	1 129,52	1,61	1818,26	16	7	0,25	0,984615385	0	0	27,97	28

966	P_0000510	Anteninis atšakotuvas	1	2006-10-03	1 257,50	1,61	2024,27	16	7	0,25	0,984615385	0	0	31,14	31
967	P_0000529	Kupolinė vaizdo kamera	1	2007-10-05	6 415,37	1,49	9579,88	15	7	0,25	0,983606557	0	0	157,05	157
968	P_0000552	Elekt.stočių stebėjimo sistema	1	2008-10-02	8 430,58	1,37	11507,96	14	7	0,25	0,98245614	0	0	201,89	202
969	P_0000600	Spinta DES	1	2009-11-19	1 707,29	1,35	2299,10	13	6	0,25	0,981132075	0	0	43,38	43
970	P_0000601	Spinta DES	1	2009-11-19	1 707,29	1,35	2299,10	13	6	0,25	0,981132075	0	0	43,38	43
971	P_0000602	Telekomunikacinė spinta	1	2007-01-04	2 105,76	1,49	3144,47	15	7	0,25	0,983606557	0	0	51,55	52
972	P_0000607	Elektros tiekimo stotis	1	2010-01-28	32 049,99	1,31	41984,24	12	10	0,25	0,979591837	0	0	856,82	857
973	P_0000610	Palangos ASVC valdymo pultas	1	2010-05-14	24 617,70	1,31	32248,23	12	7	0,25	0,979591837	0	0	658,13	658
974	P_0000612	SVC	1	2010-05-19	76 290,85	1,31	99938,04	12	7	0,25	0,979591837	0	0	2039,55	2040
975	P_0000616	Komutacinė spinta	1	2010-06-15	1 669,27	1,31	2186,68	12	10	0,25	0,979591837	0	0	44,63	45
976	P_0000617	Kalbinio ryšio sistema	1	2009-11-27	205 000,00	1,35	276061,18	13	7	0,25	0,981132075	0	0	5208,70	5209
977	P_0000620	Palangos SVC radiolokatorius	1	2008-07-04	4 247 269,11	1,37	5797632,02	12,6	15		0,84	0	0	927621,12	927621
978	P_0000621	Antenų apsaugos aptakas	1	2009-01-16	288 000,00	1,35	387832,29	12,6	15		0,84	0	0	62053,17	62053

979	P_0000630	Apskaitos sistema	1	2010-12-28	1 811,86	1,31	2373,47	12	7	0,25	0,979591837	0	0	48,44	48
980	P_0000640	Radio stotelė	1	2011-06-10	2 120,00	1,27	2685,80	11	7	0,25	0,977777778	0	0	59,68	60
981	P_0000641	Radio stotelė	1	2011-06-10	2 120,00	1,27	2685,80	11	7	0,25	0,977777778	0	0	59,68	60
982	P_0000642	Radio stotelė	1	2011-06-10	2 120,00	1,27	2685,80	11	7	0,25	0,977777778	0	0	59,68	60
983	P_0000645	Apskaitos spinta	1	2011-06-07	1 002,66	1,27	1270,26	11	7	0,25	0,977777778	0	0	28,23	28
984	P_0000653	Priešgaisrinė spinta	1	2011-12-20	1 895,85	1,27	2401,83	11	6	0,25	0,977777778	0	0	53,37	53
985	P_0000654	Priešgaisrinė spinta	1	2011-12-20	1 895,85	1,27	2401,83	11	6	0,25	0,977777778	0	0	53,37	53
986	P_0000655	Paskirstymo spinta	1	2011-12-27	14 834,54	1,27	18793,68	11	6	0,25	0,977777778	0	0	417,64	418
987	P_0000681	Komutacinė spinta	1	2012-05-09	1 453,56	1,23	1793,08	10	7	0,25	0,975609756	0	0	43,73	44
988	P_0000683	Oro kond.sistema DAIKIN- TRŠ19	1	2012-07-12	1 644,42	1,23	2028,52	10	7	0,25	0,975609756	0	0	49,48	49
989	P_0000684	Oro kond.sistema DAIKIN- KRŠ19	1	2012-07-12	1 644,42	1,23	2028,52	10	7	0,25	0,975609756	0	0	49,48	49
990	P_0000686	Sistema	1	2012-06-29	28 481,87	1,23	35134,67	10	7	0,25	0,975609756	0	0	856,94	857
991	P_0000687	Sistema	1	2012-06-29	4 984,60	1,23	6148,90	10	7	0,25	0,975609756	0	0	149,97	150
992	P_0000688	Sistema	1	2012-06-29	4 984,61	1,23	6148,92	10	7	0,25	0,975609756	0	0	149,97	150
993	P_0000689	Sistema	1	2012-06-29	5 018,62	1,23	6190,87	10	7	0,25	0,975609756	0	0	151,00	151
994	P_0000693	Spinta	1	2012-09-17	5 759,96	1,23	7105,37	9	10		0,9	0	0	710,54	711
995	P_0000694	Rezervinė el.tiekimo stotis	1	2012-09-28	8 951,89	1,23	11042,87	9	10		0,9	0	0	1104,29	1104
996	P_0000703	Ieškiklis vamzd/kabel.pažeidim	1	2012-11-27	4 344,30	1,23	5359,04	10	7	0,25	0,975609756	0	0	130,71	131
997	P_0000711	DVOR	1	2012-05-03	735 737,17	1,23	907590,78	10	7	0,25	0,975609756	0	0	22136,36	22136
998	P_0000712	Skrydž.valdymo įranga Palangai	1	2012-09-18	420 852,64	1,23	519155,47	10	7	0,25	0,975609756	0	0	12662,33	12662
999	P_0000717	Oro kondicionierius DAIKIN XS4	1	2013-11-18	2 238,28	1,23	2755,59	9	7	0,25	0,972972973	0	0	74,48	74

1000	P_0000721	Oro kondicionierius DAIKIN XS4	1	2013-11-18	2 238,28	1,23	2755,59	9	7	0,25	0,972972973	0	0	74,48	74
1001	P_0000723	Skaitm. IP vaizdo kamera SONY	1	2015-01-30	2 649,18	1,24	3284,77	7	7	0,25	0,965517241	0	0	113,27	113
1002	P_0000735	Spektro analizatorius9kHz-3GHz	1	2016-03-23	5 098,00	1,21	6166,93	6,5	7		0,928571429	0	0	440,50	440
1003	P_0000738	Nep el mait šalt UPS	1	2016-11-10	2 478,00	1,21	2997,58	6	7		0,857142857	0	0	428,23	428
1004	P_0000741	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	1	2016-12-28	1 928,39	1,21	2332,73	5	6		0,833333333	0	0	388,79	389

1005	P_0000742	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	1	2017-01-26	2 343,39	1,17	2736,24	5,5	7		0,785714286	0	0	586,34	586
1006	P_0000743	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	1	2017-01-26	1 613,65	1,17	1884,17	5,5	7		0,785714286	0	0	403,75	404
1007	P_0000745	Radio imt. antenos šakotuvai	1	2017-06-08	1 562,00	1,17	1823,86	5	7		0,714285714	0	0	521,10	521
1008	P_0000750	EATON	1	2017-08-24	14 479,00	1,17	16906,29	4,5	7		0,642857143	0	0	6037,96	6038
1009	P_0000758	Kondicionierius Unico easy HP	1	2018-08-06	1 038,02	1,14	1182,47	4	7		0,571428571	0	0	506,77	507
1010	P_0000759	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	1	2018-09-04	10 147,50	1,14	11559,65	3,5	6		0,583333333	0	0	4816,52	4817
1012	P_0000764	Oro kondicionierius radiolokat	1	2019-12-20	5 314,00	1,11	5894,36	2,5	6		0,416666667	0	0	3438,38	3438
1013	P_0000766	Greitaeigis perjungimo jr.	1	2019-12-27	1 581,00	1,11	1753,67	2,5	6		0,416666667	0	0	1022,97	1023
1014	P_0000768	Radio ryšio stotelė	1	2020-01-13	2 763,00	1,11	3066,93	2,5	7		0,357142857	0	0	1971,60	1972
1015	P_0000769	Radio ryšio stotelė	1	2020-01-13	2 763,00	1,11	3066,93	2,5	7		0,357142857	0	0	1971,60	1972
1016	P_0000770	Radio ryšio stotelė	1	2020-01-13	2 763,00	1,11	3066,93	2,5	7		0,357142857	0	0	1971,60	1972
1017	P_0000784	Atsarginė dalis Switch	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	5		0,4	0	0	999,00	999
1018	P_0000785	Atsarginė dalis Switch	1	2020-09-22	2 400,00	1,11	2664,00	2	5		0,4	0	0	1598,40	1598
1019	P_0000786	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	3 000,00	1,11	3330,00	2	5		0,4	0	0	1998,00	1998
1020	P_0000787	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	3 000,00	1,11	3330,00	2	5		0,4	0	0	1998,00	1998
1021	P_0000788	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	900,00	1,11	999,00	2	5		0,4	0	0	599,40	599
1022	P_0000789	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	3 000,00	1,11	3330,00	2	5		0,4	0	0	1998,00	1998
1023	P_0000790	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	6 000,00	1,11	6660,00	2	5		0,4	0	0	3996,00	3996
1024	P_0000791	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	6 000,00	1,11	6660,00	2	5		0,4	0	0	3996,00	3996
1025	P_0000792	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 800,00	1,11	1998,00	2	5		0,4	0	0	1198,80	1199
1026	P_0000793	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 800,00	1,11	1998,00	2	5		0,4	0	0	1198,80	1199
1027	P_0000794	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	5		0,4	0	0	999,00	999
1028	P_0000795	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2 100,00	1,11	2331,00	2	5		0,4	0	0	1398,60	1399
1029	P_0000796	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2 100,00	1,11	2331,00	2	5		0,4	0	0	1398,60	1399
1030	P_0000797	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	5		0,4	0	0	999,00	999
1031	P_0000799	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	3 600,00	1,11	3996,00	2	5		0,4	0	0	2397,60	2398

1032	P_0000800	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	3 600,00	1,11	3996,00	2	5		0,4	0	0	2397,60	2398
1033	P_0000801	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	2 100,00	1,11	2331,00	2	5		0,4	0	0	1398,60	1399
1034	P_0000802	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	5		0,4	0	0	999,00	999

1035	P_0000803	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 200,00	1,11	1332,00	2	5		0,4	0	0	799,20	799
1036	P_0000804	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	5		0,4	0	0	999,00	999
1037	P_0000805	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 500,00	1,11	1665,00	2	5		0,4	0	0	999,00	999
1038	P_0000806	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 200,00	1,11	1332,00	2	5		0,4	0	0	799,20	799
1039	P_0000807	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 800,00	1,11	1998,00	2	5		0,4	0	0	1198,80	1199
1040	P_0000808	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	900,00	1,11	999,00	2	5		0,4	0	0	599,40	599
1041	P_0000810	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	15 000,00	1,11	16650,00	2	5		0,4	0	0	9990,00	9990
1042	P_0000811	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	9 000,00	1,11	9990,00	2	5		0,4	0	0	5994,00	5994
1043	P_0000812	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	4 800,00	1,11	5328,00	2	5		0,4	0	0	3196,80	3197
1044	P_0000813	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 800,00	1,11	1998,00	2	5		0,4	0	0	1198,80	1199
1045	P_0000814	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 200,00	1,11	1332,00	2	5		0,4	0	0	799,20	799
1046	P_0000815	Atsarginė dalis	1	2020-09-22	1 200,00	1,11	1332,00	2	5		0,4	0	0	799,20	799
1047	P_0000818	EATON 9	1	2020-11-24	2 747,60	1,11	3049,84	2	7		0,285714286	0	0	2178,45	2178
1048	P_0000831	Laiko serveris	1	2021-06-29	3 300,00	1,00	3300,00	1	7		0,142857143	0	0	2828,57	2829
1049	P_0000832	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
1050	P_0000833	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
1051	P_0000834	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
1052	P_0000835	Opera ryšio blokas	1	2005-10-20	1 386,40	1,68	2322,33	17	10	0,25	0,985507246	0	0	33,66	34
1053	P_0000836	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
1054	P_0000837	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
1055	P_0000838	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
1056	P_0000839	Op jut įvesties blo	1	2005-10-20	2 144,00	1,68	3591,37	17	10	0,25	0,985507246	0	0	52,05	52
1057	P_0000840	ILS/DME	1	2021-03-02	467 435,00	1,00	467435,00	0,5833333	15		0,038888889	0	0	449256,97	449257

1058	P_0000841	Toliamačio įranga	1	2021-03-02	178 141,00	1,00	178141,00	0,5833333	7		0,083333333	0	0	163295,92	163296
1059	P_0000844	Praėjimo įrenginys- turniketas	1	2022-02-28	4 233,17	1,00	4233,17	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4031,59	4032
1060	P_0000845	Praėjimo įrenginys-kontroleris	1	2022-02-28	1 383,59	1,00	1383,59	0,3333333	7		0,047619048	0	0	1317,70	1318
1061	P_0000846	Praėjimo įrenginys - durys	1	2022-02-28	1 235,49	1,00	1235,49	0,3333333	7		0,047619048	0	0	1176,66	1177
1062	P_0000848	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,22	1,11	3158,19	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,88	2939
1063	P_0000849	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,22	1,11	3158,19	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,88	2939
1064	P_0000850	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,22	1,11	3158,19	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,88	2939
1065	P_0000851	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,22	1,11	3158,19	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,88	2939
1066	P_0000852	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,22	1,11	3158,19	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,88	2939
1067	P_0000853	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,22	1,11	3158,19	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,88	2939
1068	P_0000854	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,22	1,11	3158,19	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,88	2939

1069	P_0000855	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,22	1,11	3158,19	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,88	2939
1070	P_0000856	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,23	1,11	3158,21	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,89	2939
1071	P_0000857	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,23	1,11	3158,21	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,89	2939
1072	P_0000858	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,23	1,11	3158,21	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,89	2939
1073	P_0000859	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,23	1,11	3158,21	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,89	2939
1074	P_0000860	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,23	1,11	3158,21	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,89	2939
1075	P_0000861	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,23	1,11	3158,21	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,89	2939
1076	P_0000862	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,23	1,11	3158,21	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,89	2939
1077	P_0000863	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,23	1,11	3158,21	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,89	2939
1078	P_0000864	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,23	1,11	3158,21	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,89	2939
1079	P_0000865	Įmtuvas	1	2020-04-06	2 845,23	1,11	3158,21	0,4166667	6		0,069444444	0	0	2938,89	2939
1080	P_0000867	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,86	1,11	5152,46	0,3333333	6		0,055555556	0	0	4866,22	4866
1081	P_0000868	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,86	1,11	5152,46	0,3333333	6		0,055555556	0	0	4866,22	4866
1082	P_0000869	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,86	1,11	5152,46	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,11	4907
1083	P_0000870	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,86	1,11	5152,46	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,11	4907

1084	P_0000871	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,86	1,11	5152,46	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,11	4907
1085	P_0000872	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,86	1,11	5152,46	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,11	4907
1086	P_0000873	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,86	1,11	5152,46	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,11	4907
1087	P_0000874	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,86	1,11	5152,46	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,11	4907
1088	P_0000875	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,86	1,11	5152,46	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,11	4907
1089	P_0000876	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,86	1,11	5152,46	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,11	4907
1090	P_0000877	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,87	1,11	5152,48	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,12	4907
1091	P_0000878	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,87	1,11	5152,48	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,12	4907
1092	P_0000879	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,87	1,11	5152,48	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,12	4907
1093	P_0000880	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,87	1,11	5152,48	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,12	4907
1094	P_0000881	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,87	1,11	5152,48	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,12	4907
1095	P_0000882	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,87	1,11	5152,48	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,12	4907
1096	P_0000883	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,87	1,11	5152,48	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,12	4907
1097	P_0000884	Siųstuvas	1	2020-04-06	4 641,87	1,11	5152,48	0,3333333	7		0,047619048	0	0	4907,12	4907
1098	P_0000885	Analoginis VoIP keitiklis	1	2020-04-06	5 669,62	1,11	6293,28	0,3333333	7		0,047619048	0	0	5993,60	5994
1099	P_0000886	Analoginis VoIP keitiklis	1	2020-04-06	5 669,62	1,11	6293,28	0,3333333	7		0,047619048	0	0	5993,60	5994
1100	P_0000887	Atsarginis analoginis VoIP	1	2020-04-06	3 400,90	1,11	3775,00	0,3333333	7		0,047619048	0	0	3595,24	3595
1101	P_0000892	Maitinimo blokas	1	2022-05-05	816,47	1,00	816,47	0,1666667	7		0,023809524	0	0	797,03	797
1126	IT_0005734	Darbo stotis	1	2009-05-12	1 143,85	1,35	1540,35	13	4	0,25	0,981132075	0	0	29,06	29

1137	IT_0006491	Kopijav.aparatas Canon IR1024i	1	2013-05-14	883,34	1,23	1087,50	9	4	0,25	0,972972973	0	0	29,39	29
1166	IT_0006744	Kompiuteris stacionarus HP	1	2015-12-02	737,74	1,24	914,74	7	3	0,25	0,965517241	0	0	31,54	32
1262	IT_0007714	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1	2021-11-05	1 547,00	1,00	1547,00	0,6666667	4		0,166666667	0	0	1289,17	1289
1311	P_0000223	Kompiuteris VECTOR SK - AKO1	1	2001-12-12	1 103,42	1,74	1918,78	21	3	0,25	0,988235294	0	0	22,57	23
1312	P_0000449	Nešiojamas kompiuteris HP	1	2006-09-11	1 040,63	1,61	1675,17	16	4	0,25	0,984615385	0	0	25,77	26
1313	P_0000501	Daugiafunkcinis aparatas	1	2007-04-11	893,48	1,49	1334,21	15	4	0,25	0,983606557	0	0	21,87	22
1314	P_0000502	Daugiafunkcinis aparatas	1	2007-04-11	893,48	1,49	1334,21	15	4	0,25	0,983606557	0	0	21,87	22

1315	P_0000503	Daugiafunkcinis aparatas	1	2007-04-11	893,48	1,49	1334,21	15	4	0,25	0,983606557	0	0	21,87	22
1316	P_0000734	Kompiuteris stacionarus HP	1	2015-12-02	737,74	1,24	914,74	7	3	0,25	0,965517241	0	0	31,54	32
1317	P_0000748	Kompiuteris HP ProDesk 400 G4	1	2017-05-31	736,15	1,17	859,56	5	4	0,25	0,952380952	0	0	40,93	41
1318	P_0000843	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1	2021-11-05	1 547,00	1,00	1547,00	0,6666667	4		0,166666667	0	0	1289,17	1289
1384	IT_0006143	Naikiklis IDEAL 2604	1	2010-12-17	831,21	1,31	1088,85	12	6	0,25	0,979591837	0	0	22,22	22
1410	IT_0006869	Vaizdo konferencijų įranga	1	2016-12-29	3 087,50	1,21	3734,88	5	6		0,833333333	0	0	622,48	622
1412	IT_0006957	Evakuacinė įranga, apraišai	1	2017-05-22	2 160,00	1,17	2522,11	4,5	6		0,75	0	0	630,53	631
1413	IT_0007008	Kėdė Step chair F37CN	1	2017-12-15	893,00	1,17	1042,70	5	9		0,555555556	0	0	463,42	463
1414	IT_0007009	Kėdė Step chair F37CN	1	2017-12-15	893,00	1,17	1042,70	5	9		0,555555556	0	0	463,42	463
1438	IT_0007278	Žiūronai Canon 15*50 IS	1	2019-12-13	948,76	1,11	1052,38	3	6		0,5	0	0	526,19	526
1509	P_0000350	Posėdžių salės baldai	1	1995-04-09	2 846,10	1,80	5124,31	27	11	0,25	0,990825688	0	0	47,01	47
1510	P_0000351	Dokumentų naikiklis IDEAL 2502	1	2003-04-17	893,60	1,78	1588,88	19	6	0,25	0,987012987	0	0	20,63	21
1511	P_0000374	Darbo k-to baldai	1	1998-05-18	730,13	1,80	1314,57	24	15	0,25	0,989690722	0	0	13,55	14
1512	P_0000375	Darbo k-to baldai	1	1998-05-18	924,47	1,80	1664,48	24	15	0,25	0,989690722	0	0	17,16	17
1513	P_0000388	Kabineto baldai 'GIRO'	1	2002-11-14	884,55	1,76	1553,87	20	10	0,25	0,987654321	0	0	19,18	19
1514	P_0000393	Darbo k-to baldai	1	1999-06-15	860,24	1,80	1548,83	23	10	0,25	0,989247312	0	0	16,65	17
1515	P_0000394	Darbo k-to baldai	1	1998-09-11	907,96	1,80	1634,75	24	10	0,25	0,989690722	0	0	16,85	17
1516	P_0000550	Rakinimo sistema	1	2006-12-20	6 209,77	1,61	9996,25	16	6	0,25	0,984615385	0	0	153,79	154
1517	P_0000564	Darbo stalas	1	2009-06-09	1 766,68	1,35	2379,08	13	10	0,25	0,981132075	0	0	44,89	45
1518	P_0000565	Dokumentų spinta	1	2009-06-09	1 129,52	1,35	1521,06	13	10	0,25	0,981132075	0	0	28,70	29
1519	P_0000568	Minkštasuolis	1	2009-06-09	810,94	1,35	1092,04	13	10	0,25	0,981132075	0	0	20,60	21
1520	P_0000571	Darbo stalas	1	2009-06-09	1 129,52	1,35	1521,06	13	10	0,25	0,981132075	0	0	28,70	29
1521	P_0000574	Dokumentų spinta	1	2009-06-09	1 000,64	1,35	1347,50	13	10	0,25	0,981132075	0	0	25,42	25
1522	P_0000631	Virtuvės baldų komplektas	1	2010-12-27	981,36	1,31	1285,54	12	10	0,25	0,979591837	0	0	26,24	26
1523	P_0000727	Sofa Andrea 3-vietė	1	2015-06-29	726,95	1,24	901,36	7	9		0,777777778	0	0	200,30	200
1524	P_0000728	Spinta	1	2015-11-04	842,57	1,24	1044,72	7	9		0,777777778	0	0	232,16	232

1525	P_0000729	Spinta su lentynomis	1	2015-11-04	1 292,57	1,24	1602,68	7	9		0,777777778	0	0	356,15	356
1526	P_0000730	Darbo stalas	1	2015-11-04	712,57	1,24	883,53	7	9		0,777777778	0	0	196,34	196
1527	P_0000731	Darbo stalas	1	2015-11-04	712,57	1,24	883,53	7	9		0,777777778	0	0	196,34	196
1528	P_0000732	Darbo stalas	1	2015-11-04	712,57	1,24	883,53	7	9		0,777777778	0	0	196,34	196
1529	P_0000740	Vaizdo konferencijų įranga	1	2016-12-29	3 087,50	1,21	3734,88	7	9		0,777777778	0	0	829,97	830
1530	P_0000751	Kėdė LENA 3370/ALU	1	2017-09-21	893,75	1,17	1043,58	5	9		0,555555556	0	0	463,81	464
1531	P_0000752	Kėdė LENA 3370/ALU	1	2017-09-21	893,75	1,17	1043,58	5	9		0,555555556	0	0	463,81	464
1532	P_0000753	Kėdė LENA 3370/ALU	1	2017-09-21	893,75	1,17	1043,58	5	9		0,555555556	0	0	463,81	464
1533	P_0000779	Kopijavimo aparatas IRC238Oi	1	2009-01-12	6 896,14	1,35	9286,62	13	7	0,25	0,981132075	0	0	175,22	175
1329	IT_0006571	MASV vadavietės priekaba VIPEX	1	2014-04-29	263 030,56	1,25	328419,51	8	6	0,5	0,941176471	0	0	19318,79	19320
1331	IT_0007544	Automobilis SUZUKI VITARA 1,4	1	2021-01-07	20 999,99	1	20 999,99	1,5	6		0,25	0	0	15750	15750
1335	K_0001348	Automobilis SUZUKI VITARA 1,4	1	2021-01-07	21 000,00	1	21 000,00	1,5	6		0,25	0	0	15750	15750

Transporto priemonių rinkos vertės nustatymas

Aprašas	Valstybinis Nr.	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	WIN	Variklio tūris, kub.cm	Galia, kW	Kuro tipas	TA, iki
Priekaba cinkuota 'TAURAS-700	OV 903	2001-05-15	1 374,47	000678				2024-04-26
Automobilis KIA SPORTAGE	DRO 524	2008-04-07	20 084,50	U6YJE55258L023362	1 975	104	benzinas	2023-04-08
Automobilis Mitsubishi L200	DRC 506	2008-04-02	24 583,53	MMBJNKB407D131214	2 477	100	dyzelinas	2023-03-13
Automobilis CARAVELLE Transpor	DZP 674	2008-05-29	34 067,42	WVZZZZ7H2BH153404	2 463	96	dyzelinas	2023-05-24
Automobilis Skoda Superb	ERC 861	2009-08-31	16 765,37	TMBAB63T199013601	1 798	118	benzinas	2022-09-05
Automobilis Skoda Superb	ERC 856	2009-08-31	16 765,36	TMBAB63T399022624	1 798	118	benzinas	2022-08-21
Automobilis Skoda Superb	ERC 860	2009-08-31	16 765,36	TMBAB73T199029111	1 798	118	benzinas	2022-08-23
Škoda Octavia Elegance 2.0 TDI	FNJ 892	2011-09-07	16 769,24	TMBBE61Z9C2044226	1 968	103	dyzelinas	2022-09-06
Auto.ŠKODA Octavia Elegance2.0	GB0 962	2012-06-14	17 353,26	TMBGE61Z3D2012430	1 968	103	dyzelinas	2023-06-14
Priekaba RYDWAN A750L1 SYBL	ER 812	2012-12-19	704,65	SYBL10000C0001812				2024-05-03
MASV vadavietės priekaba VIPEX	FN 923	2014-04-29	263 030,56	SA9D2A00VEN236012				2023-06-03
Automob. OPEL Combo, W0L6AYD1B	HFS 710	2014-06-27	14 708,39	W0L6AYD1BE9549844	1 598	77	dyzelinas	2023-08-31
Automobilis SUZUKI VITARA 1,4	LRC 567	2021-01-07	20 999,99	TSMLYED1S00874395	1 373	95/10	benzinas/elektra	2024-01-08
Priekaba 'TAURAS-700V-02' su k	YV 682	2002-09-25	1 202,66	Z39RX701X2K003198				
Automobilis Hyundai Tucson 2.0	ENP 228	2009-08-31	15 332,82	KMHJN81BP9U051908	1 975	104	benzinas	2022-09-30
Automobilis VW GOLF VAR TL	GOK 517	2013-05-28	14 050,16	WVWZZZ1KZDM616344	1 390	90	benzinas	2024-05-28
Automobilis SUZUKI VITARA 1,4	LRC 566	2021-01-07	21 000,00	TSMLYED1S00872319	1 373	95/10	benzinas/elektra	2024-01-08
Automobilis VW GOLF VAR TL	GOK 520	2013-05-28	14 050,16	WVWZZZ1KZDM616344	1 390	90	benzinas	
Automobilis Mitsubishi L200	JZV 401	2017-08-22	22 955,37	MMCJJKL10HH011777	2 477	100	dyzelinas	2023-03-13

Lyginamasis metodas

Rinkos analizės pagrindas yra duomenys apie turto pirkimo – pardavimo ir nuomos atvejus iš turto vertintojo asmeninio duomenų banko, valstybinių ir kitų duomenų bankų, sandorių dalyvių, notarų biurų, prekybos firmų ir agentūrų apklausos, iš kitų informacijos šaltinių (laikraščių, specializuotų periodinių leidinių, interneto svetainių). Jeigu nėra informacijos apie sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Taikant lyginamąjį metodą:

➤ surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius 36 mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas arba informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas; ➤ įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu. **Analogiško ar panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, pasirinkimo aplinkybės.**

Objektai, su kuriais yra lyginamas vertinamas turtas ir kuriems buvo atliekamos kainų pataisos, buvo atrinkti vadovaujantis šia tvarka:

- vertintojai, atsižvelgiant į vertinamo turto tipą, paskirtį, jo dislokacijos ir fizines savybes, iš vertintojo asmeninės duomenų bazės atrinko objektus pagal suformuotus kriterijus: turto paskirtį, sandorio/pasiūlos laiką (sandoriai įvykdyti/objektas pasiūloje atsirado per paskutinius 36 mėnesius iki vertės nustatymo datos), bei kitus reikšmingus kriterijus, priklausančius nuo konkretaus vertinamo objekto.

- iš visų vertintojo užklausoje esančių lyginamųjų sandorių/ofertų, atitinkančių vertintojų užduotus kriterijus, vertintojai parinko, jų nuomone, labiausiai panašius į vertinamą objektą lyginamuosius objektus.

Vertintojai skaičiavimuose naudojo tuos sandorius/ofertas, apie kuriuos vertintojas disponuoja daugiausia informacijos (t.y. reikšmingos detalės vertintojui geriau žinomos nei likusių). Taikant lyginamąjį metodą, objektai vertinami pagal tokius kriterijus:

- Pardavimo nuolaidos pataisa – atsižvelgiama ar lyginamieji objektai yra pasiūloje ar įvykę sandoriai; Gamybos metus – atsižvelgiama į turto eksploatacijos laiką.
- Modelio pataisa – atsižvelgiama į lyginamųjų ir vertinamo turto modelį;
- Būklės pataisa – atsižvelgiama į turto vizualinę būklę.

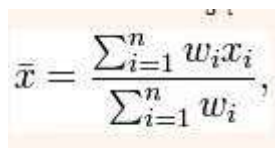
Koreguojant lyginamųjų objektų pardavimo kainas, daromos lyginamo objekto pataisos orientuojantis į vertinamąjį objektą, todėl vertinamojo objekto rinkos vertė apskaičiuojama kaip analogo pardavimo kainos ir patikslinimų vertės suma. Jeigu lyginamojo objekto vertės elementas yra geresnis nei vertinamo, tai atliekamos pataisos mažėjimo linkme, ir atvirkščiai, jei vertinamo objekto charakteristikos geresnės, analogo kaina didinama. Koregavimai gali būti skirtingų rūšių. Atliekant procentinius pataisymus, analogo arba lyginamo vieneto kaina dauginama iš procentinio dydžio arba atliekami piniginiai koregavimai (santykiniai ar absoliutūs). Atliekant analogo kainos koregavimą, nustatomi pataisymų dydžiai. Jie nustatomi keliais būdais. Pirmas - porinių pardavimų analizė - atliekama, kai du objektai yra identiški, išskyrus vieną charakteristiką, kuri ir nulemia kainų skirtumą. Žinant šį skirtumą, įvertinamas konkrečios charakteristikos indėlis vertei. Antrasis pataisymų vertinimo metodas yra tiesinė charakteristikų analizė, kai analizuojamos vertinamo objekto ir analogų charakteristikos. Darant (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, yra taikomas porinių pardavimų analizės modelis. Rinkos vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$RV = \sum_{i=1}^n (PK * PV1 * PV2 * \dots * PVk) * k_{sv}$$

kur RV - vertinamo objekto rinkos vertė, PK - palyginamojo objekto pardavimo kaina, PV - patikslinimų koeficientai, k_{sv} - svertinis vidurkis, n - objektų skaičius.

Svertinį vidurkį 1712 m. įvedė anglų matematikas, astronomas ir filosofas Rodžeris Kotsas (1682- 1712, Roger Cotes) – inovatyvus edukatorius ir populiarintojas, antrojo Niutono „Principia“ redaktorius.

Jei turime realiųjų skaičių aibę {x1, x2, ... xn} su atitinkamais jų (teigiamais realiaisiais) svoriais {w1, w2, ... wn}, tada svertinis vidurkis paskaičiuojamas taip:



$$\bar{x} = \frac{\sum_{i=1}^n w_i x_i}{\sum_{i=1}^n w_i},$$

Svertinis vidurkis yra panašus į aritmetinį vidurkį, tačiau atsižvelgia į tai, kad kai kurios reikšmės yra svarbesnės - ir jeigu visi svoriai yra vienodi, tada abu šie vidurkiai sutampa.

Kai svoriai normalizuoti (t.y., kai svorių suma lygi 1), svertinis vidurkis tampa matematine viltimi ir pats yra atsitiktinis dydis. Nekoreliuojantiems stebėjimams su standartiniais nuokrypiais si, svertinis skartinio vidurkis turi standartinį nuokrypį:

$$\sigma(\bar{x}) = \sqrt{\sum_{i=1}^n w_i^2 \sigma_i^2}$$

Tuo atveju, kai visų stebėjimų standartiniai nuokrypiai vienodi ($d = \sigma_i$), svertinis skartinio vidurkis bus lygus standartiniam nuokrypiui:

$$\sigma(\bar{x}) = d\sqrt{V_2}$$

$$V_2 = \sum_{i=1}^n w_i^2$$

čia: V_2 yra dydis toks, kad $1/n \leq V_2 \leq 1$ turi minimalią reikšmę, kai visi svoriai vienodi, o maksimalią, kai visi svoriai, išskyrus vieną, yra lygūs 0. Antruoju atveju turime

$$\sigma(\bar{x}) = d/\sqrt{n}$$

susijusių su centrine ribine teorema.

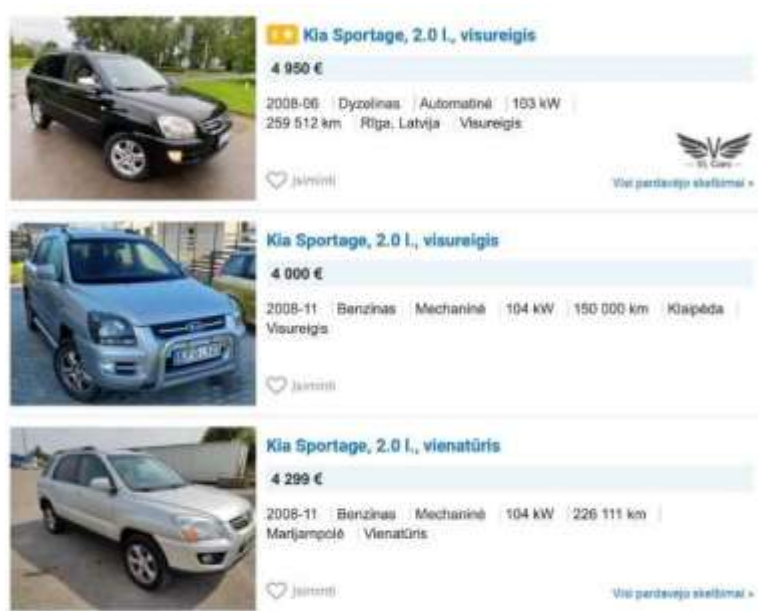
Šaltinis: <http://www.vartiklis.lt/science/math/stat-notions.htm>.

Turto vertės skaičiavimas

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data	Variklio tūris, kub.cm	Galia	Kuro tipas
Automobilis KIA SPORTAGE	DRO 524	2008-04-07	1 975	104	benzinas

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**



Kia Sportage, 2.0 i., visureigis
4 950 €
2008-06 | Dizelinas | Automatinė | 183 kW
259 512 km | Rīga, Latvija | Visureigis

Kia Sportage, 2.0 i., visureigis
4 000 €
2008-11 | Benzinas | Mechaninė | 104 kW | 150 000 km | Klaipėda
Visureigis

Kia Sportage, 2.0 i., vienatūris
4 299 €
2008-11 | Benzinas | Mechaninė | 104 kW | 226 111 km
Marijampolė | Vienatūris

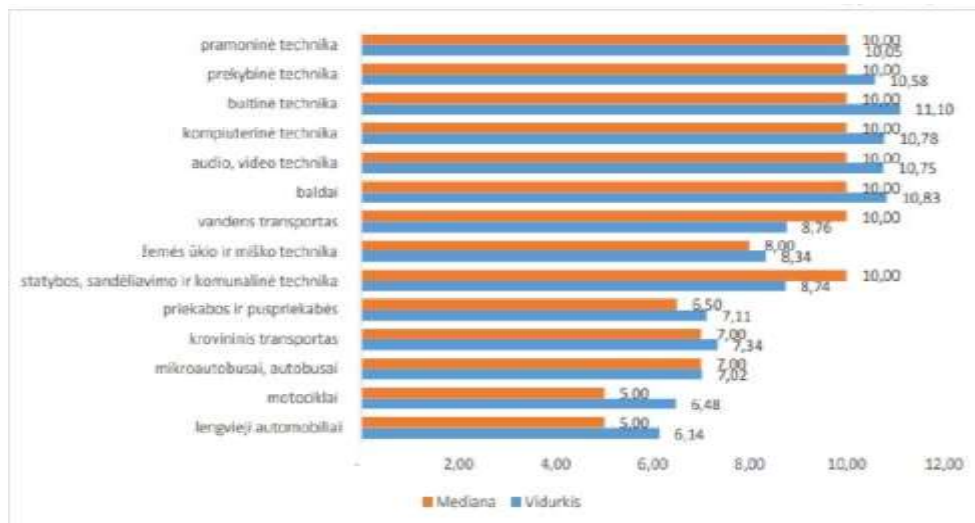
Šaltinis:

[https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-](https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?make_id=77&model_id=834&make_date_from=2008&make_date_to=2008)

[automobiliai?make_id=77&model_id=834&make_date_from=2008&make_date_to=2008](https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?make_id=77&model_id=834&make_date_from=2008&make_date_to=2008)

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais. (Šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausa-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 6,14 proc.

Gamybos metų pataisa. Lyginamųjų objektų gamybos metai panašūs, skirtumai neįtakoja rinkos vertės, todėl gamybos metų pataisa lygi 1,00.

Modelio pataisa. Modelis panašus, todėl pataisa lygi 1,00.

Skaiciavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	4950	4000	4299
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,94	0,94	0,94
	4646	3754	4035
Gamybos metų pataisa	1,00	1,00	1,00
	4646	3754	4035
Modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	4646,07	3754,40	4035,04
Pataisyta kaina	4646	3754	4035
Galutinė pakoreguota kaina			

Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,33	0,33	0,33
Galutinė suderinta kaina	4145		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	4100		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,06	0,06	0,06
B	0,94	0,94	0,94
C	0,33	0,33	0,33

Galutinė suderinta vertė: $0,33 \cdot 4646 + 0,33 \cdot 3754 + 0,33 \cdot 4035 = 4145$ EUR. Apvalinama vertė: **4100 EUR (keturi tūkstančiai vienas šimtas eurų)**.

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data	Variklio tūris, kub.cm	Galia	Kuro tipas
Automobilis Mitsubishi L200	DRC 506	2008-04-02	2 477	100	dyzelinas

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**



Mitsubishi L200, 2.5 l., pikapas

7 700 €

2007-12 | Dizelinas | Mechaninė | 240 000 km | Kaunas | Pikapas

[Jaukinti](#)



Mitsubishi L200, 2.5 l., visureigis

7 999 €

2007-12 | Dizelinas | Mechaninė | 123 kW | 311 000 km | Kaunas | Visureigis

[Jaukinti](#) [Visi pardavėjo skelbimai »](#)



Mitsubishi L200, 2.5 l., sedanas

8 000 €

2007-09 | Dizelinas | Mechaninė | 120 kW | 145 000 km | Šakiai | Sedanas

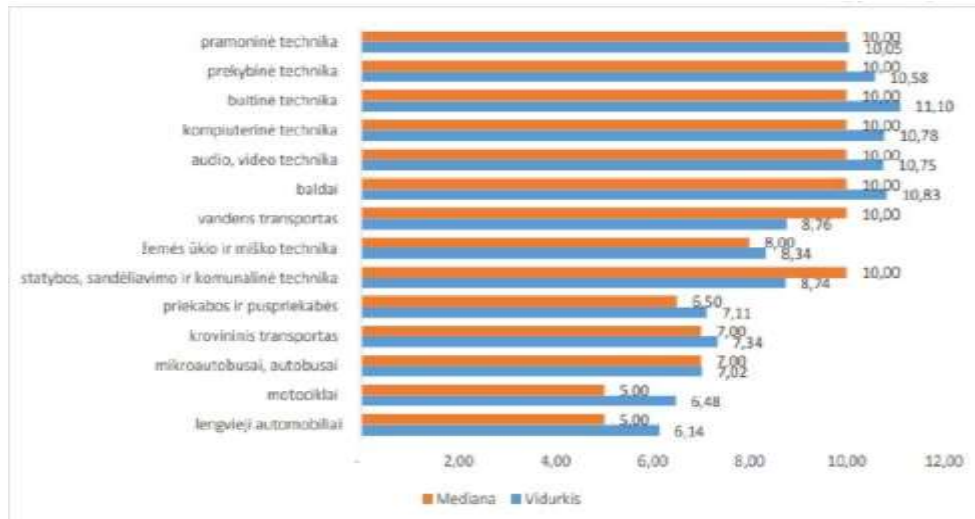
[Jaukinti](#)

Šaltinis:

https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?make_date_from=2007&make_date_to=2009&sell_price_from=&sell_price_to=&engine_capacity_from=&engine_capacity_to=&power_from=&power_to=&kilometrage_from=&kilometrage_to=&qt=&qt_autocomplete=&category_id=2&make_id=63&model_id=624&slist=1825843262

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais. (šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausa-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 6,14 proc.

Gamybos metų pataisa. Lyginamųjų objektų gamybos metai panašūs, skirtumai neįtakoja rinkos vertės, todėl gamybos metų pataisa lygi 1,00.

Modelio pataisa. Modelis panašus, todėl pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	7700	7999	8000
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,94	0,94	0,94
	7227	7508	7509
Gamybos metų pataisa	1,00	1,00	1,00
	7227	7508	7509
Modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	7227,22	7507,86	7508,80
Pataisyta kaina	7227	7508	7509
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,33	0,33	0,33
Galutinė suderinta kaina	7415		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	7400		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
--	---	---	---

A	0,06	0,06	0,06
B	0,94	0,94	0,94
C	0,33	0,33	0,33


Galutinė suderinta vertė: $0,33 \cdot 7227 + 0,33 \cdot 7508 + 0,33 \cdot 7509 = 7415$ EUR. Apvalinama vertė: **7400 EUR**.

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data	Variklio tūris, kub.cm	Galia	Kuro tipas
Automobilis Mitsubishi L200	JZV 401	2017-08-22	2 477	100	dyzelinas

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**




Mitsubishi L200, 2.5 l., pikapas

7 700 €

2007-12 | Dyzelinas | Mechaninė | 240 000 km | Kaunas | Pikapas

Įsiminti




Mitsubishi L200, 2.5 l., pikapas

16 800 €

2015-02 | Dyzelinas | Mechaninė | 100 kW | 260 000 km | Kaunas | Pikapas

Įsiminti



Mitsubishi L200, 2.5 l., sedanas

8 000 €

2007-09 | Dyzelinas | Mechaninė | 120 kW | 145 000 km | Šakiai | Sedanas

Įsiminti

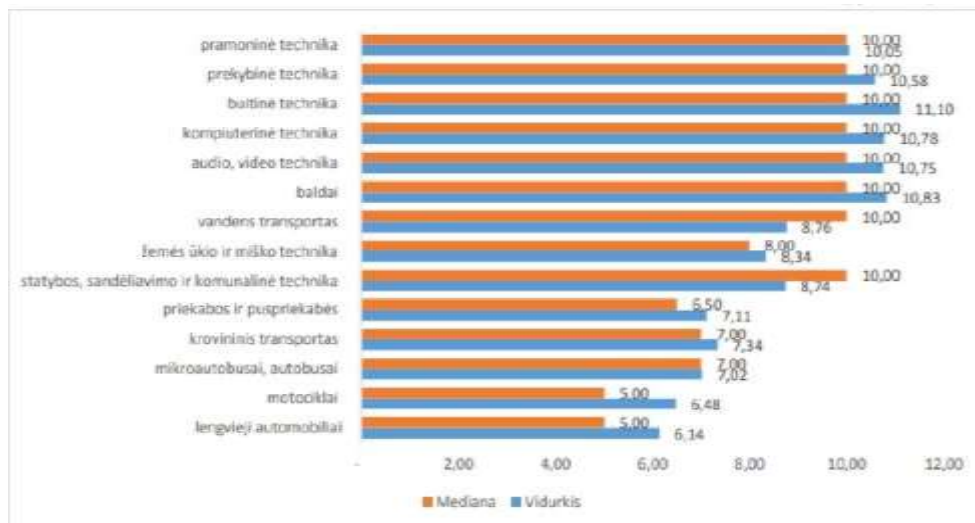
Šaltinis:

https://autoplus.lt/skelbimai/naudotiautomobiliai?make_date_from=2007&make_date_to=2009&sell_price_from=&sell_price_to=&engine_capacity_from=&engine_capacity_to=&power_from=&power_to=&kilometrage_from=&kilometrage_to=&qt=&qt_autocomplete=&category_id=2&make_id=63&model_id=624&slist=1825843262

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais.

(Šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausa-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 6,14 proc.

Gamybos metų pataisa. Nustatoma porinio lyginimo būdu, lyginant objektus 2 ir 3 po prieš tai taikytų pataisų: $15768/7509=2,10$, taikoma objektams 1,3.

Modelio pataisa. Modelis panašus, todėl pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	7700	16800	8000
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,94	0,94	0,94
	7227	15768	7509
Gamybos metų pataisa	2,10	1,00	2,10
	15177	15768	15768
Modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	15177,16	15768,48	15768,48

Pataisyta kaina	15177	15768	15768
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	-0,26	1,52	-0,26
Galutinė suderinta kaina	15923		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	15900		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	1,16	0,06	1,16
B	-0,16	0,94	-0,16
C	-0,26	1,52	-0,26

Galutinė suderinta vertė: $-0,26 \cdot 15177 + 1,52 \cdot 15768 - 0,26 \cdot 15768 = 15923$ EUR. Apvalinama vertė: **15900 EUR**.

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data	Variklio tūris, kub.cm	Galia	Kuro tipas
Automobilis CARAVELLE Transpor	DZP 674	2008-05-29	2 463	96	dyzelinas

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**



Volkswagen Caravelle, 2.5 l., keleiviniai mikroautobusai

4 999 €

2008-01 | Dizelinas | Automatinė | 96 kW | 315 000 km | Kėdainiai | Keleiviniai mikroautobusai

Visi pardavėjo skelbimai »



Volkswagen Caravelle, 2.5 l., keleiviniai mikroautobusai

5 300 €

2007 | Dizelinas | Mechaninė | 96 kW | 381 500 km | Vilnius | Keleiviniai mikroautobusai



Volkswagen Caravelle, 2.5 l., keleiviniai mikroautobusai

6 400 €

2008-07 | Dizelinas | Automatinė | 96 kW | 309 000 km | Šilutė | Keleiviniai mikroautobusai

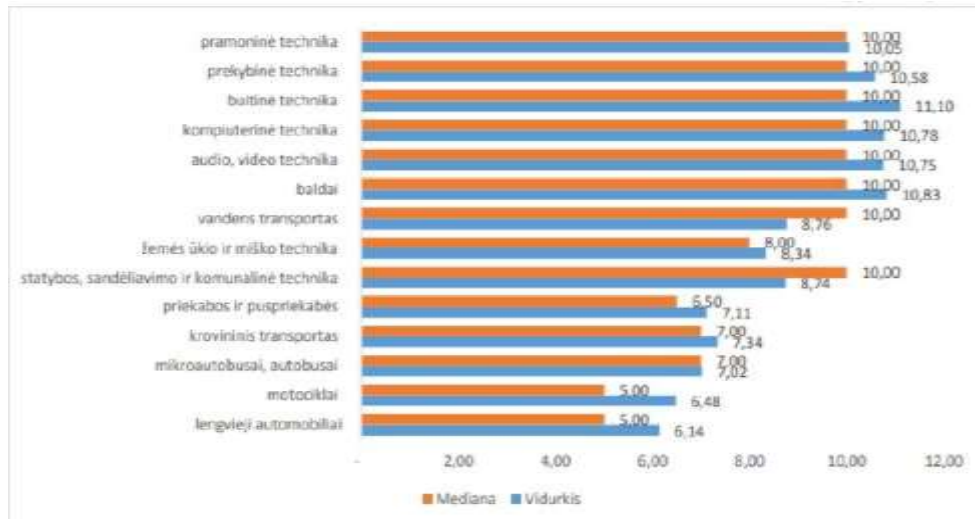
Šaltinis:

https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?make_date_from=2007&make_date_to=2009&sell_price_from=&sell_price_to=&engine_capacity_from=&engine_capacity_to=&power_from=&power_to=&kilometrage_from=&kilometrage_to=&qt=&qt_autocomplete=&category_id=2&make_id_list=43&make_id%5B43%5D=206&slit=1826821614

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais.

(šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausa-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 6,14 proc.

Gamybos metų pataisa. Lyginamųjų objektų gamybos metai panašūs, skirtumai neįtakoja rinkos vertės, todėl gamybos metų pataisa lygi 1,00.

Modelio pataisa. Modelis panašus, todėl pataisa lygi 1,00.

Skaiciavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	4999	5300	6400
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,94	0,94	0,94
	4692	4975	6007
Gamybos metų pataisa	1,00	1,00	1,00
	4692	4975	6007
Modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	4692,06	4974,58	6007,04
Pataisyta kaina	4692	4975	6007
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,33	0,33	0,33
Galutinė suderinta kaina	5225		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	5200		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
--	---	---	---

A	0,06	0,06	0,06
B	0,94	0,94	0,94
C	0,33	0,33	0,33


Galutinė suderinta vertė: $0,33 \cdot 4692 + 0,33 \cdot 4975 + 0,33 \cdot 6007 = 5225$ EUR. Apvalinama vertė: **5200 EUR**.

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data	Variklio tūris, kub.cm	Galia	Kuro tipas
Automobilis Skoda Superb	ERC 861	2009-08-31	1 798	118	benzinas
Automobilis Skoda Superb	ERC 856	2009-08-31	1 798	118	benzinas
Automobilis Skoda Superb	ERC 860	2009-08-31	1 798	118	benzinas

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:


Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**





Skoda Superb, 1.8 l., hečbekas

5 999 €

2009-03 | Benzinas | Automatinė | 118 kW
220 000 km | Kaunas | Hečbekas

 Visi pardavėjo skelbimai »



 |siminti





Skoda Superb, 1.8 l., sedanas

6 000 €

2009-08 | Benzinas | Mechaninė | 118 kW
171 700 km | Klaipėda | Sedanas

  Visi pardavėjo skelbimai »


 |siminti




Skoda Superb, 1.8 l., hečbekas

4 900 €

2008-07 | Benzinas | Mechaninė | 118 kW
209 000 km | Šiauliai | Hečbekas

 Visi pardavėjo skelbimai »

 |siminti

Šaltinis:

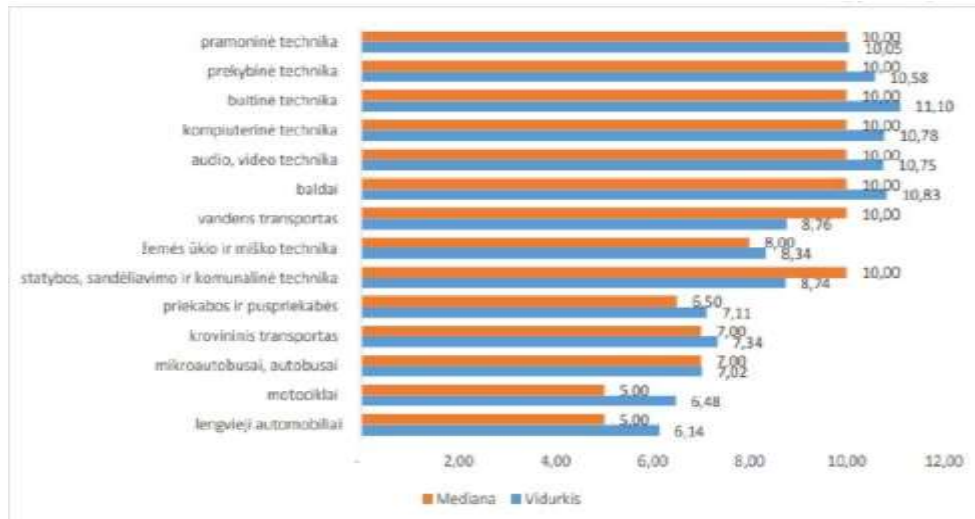
[https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-](https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?category_id=2&make_date_from=2007&make_date_to=2009&make_id_list=48&slist=1826821614&make_id%5B48%5D=335)

[automobiliai?category_id=2&make_date_from=2007&make_date_to=2009&make_id_list=48&slist=1826821614&make_id%5B48%5D=335](https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?category_id=2&make_date_from=2007&make_date_to=2009&make_id_list=48&slist=1826821614&make_id%5B48%5D=335)

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuojų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais.

(Šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausa-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 6,14 proc.

Gamybos metų pataisa. Lyginamųjų objektų gamybos metai panašūs, skirtumai neįtakoja rinkos vertės, todėl gamybos metų pataisa lygi 1,00.

Modelio pataisa. Modelis panašus, todėl pataisa lygi 1,00.

Skaiciavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	5999	6000	4900
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,94	0,94	0,94
	5631	5632	4599
Gamybos metų pataisa	1,00	1,00	1,00
	5631	5632	4599
Modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	5630,66	5631,60	4599,14
Pataisyta kaina	5631	5632	4599
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,33	0,33	0,33
Galutinė suderinta kaina	5287		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	5300		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
--	---	---	---

A	0,06	0,06	0,06
B	0,94	0,94	0,94
C	0,33	0,33	0,33

Galutinė suderinta vertė: $0,33 \cdot 5631 + 0,33 \cdot 5632 + 0,33 \cdot 4599 = 5287$ EUR.


Apvalinama vertė: **5300 EUR.**

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data	Variklio tūris, kub.cm	Galia	Kuro tipas
Škoda Octavia Elegance 2.0 TDI	FNJ 892	2011-09-07	1 968	103	dyzelinas
Auto.ŠKODA Octavia Elegance2.0	GBO 962	2012-06-14	1 968	103	dyzelinas

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**




Skoda Octavia, 2.0 l., universalas

5 500 €

2011-09 | Dyzelinas | Mechaninė | 103 kW | 244 000 km | Vilnius | Universalas

Įsiminti





Skoda Octavia, 2.0 l., universalas

5 900 €

2011 | Dyzelinas | Automatinė | 103 kW | 277 000 km | Vilnius | Universalas

Įsiminti

 Visi pardavėjo skelbimai »



Skoda Octavia, 2.0 l., universalas

4 100 €

2011 | Dyzelinas | Automatinė | 103 kW | 308 000 km | Kaunas | Universalas

Įsiminti

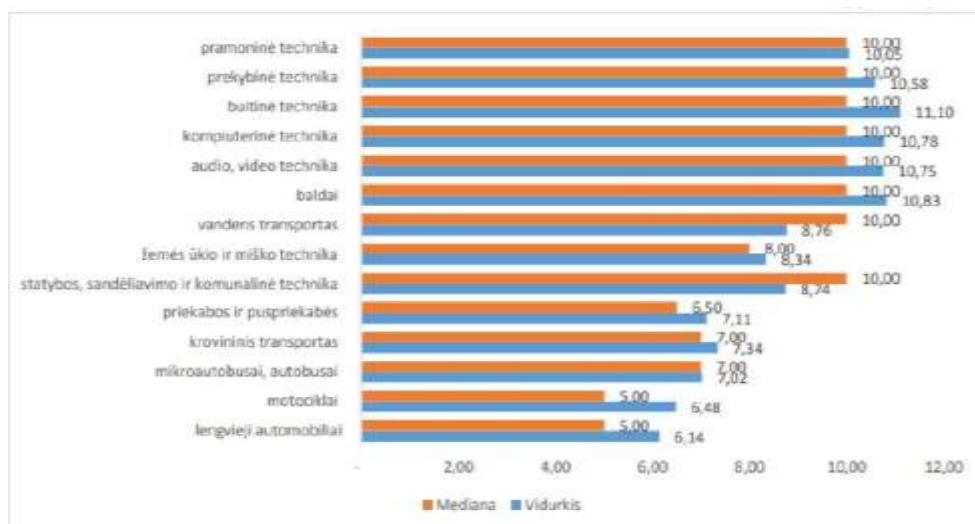
Šaltinis:

https://autoplus.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?make_date_from=2011&make_date_to=2012&sell_price_from=&sell_price_to=&engine_capacity_from=&engine_capacity_to=&power_from=&power_to=&kilometrage_from=&kilometrage_to=&qt=&qt_autocomplete=&category_id=2&make_id_list=48&make_id%5B48%5D=336&slist=1826821614

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais.

(šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausa-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 6,14 proc.

Gamybos metų pataisa. Lyginamųjų objektų gamybos metai panašūs, skirtumai neįtakoja rinkos vertės, todėl gamybos metų pataisa lygi 1,00.

Modelio pataisa. Modelis panašus, todėl pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	5500	5900	4100
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,94	0,94	0,94
	5162	5538	3848

Gamybos metų pataisa	1,00	1,00	1,00
	5162	5538	3848
Tipo/ modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	5162	5538	3848
Modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	5162,30	5537,74	3848,26
Pataisyta kaina	5162	5538	3848
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,33	0,33	0,33
Galutinė suderinta kaina	4849		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	4800		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,06	0,06	0,06
B	0,94	0,94	0,94
C	0,33	0,33	0,33

Galutinė suderinta vertė: $0,33 \cdot 5162 + 0,33 \cdot 5538 + 0,33 \cdot 3848 = 4849$ EUR. Apvalinama vertė: **4800 EUR**.

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr	Gamybos data	Variklio tūris, kub.cm	Galia	Kuro tipas
Automob. OPEL Combo, W0L6AYD1B	HFS 710	2014-06-27	1 598	77	dyzelinas

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**



Opel Combo, 1.6 I., vienatūris

5 300 €

2012-02 | Dyzelinas | Mechaninė | 77 kW | 190 000 km | Kelmė | Vienatūris

♥ Įsiminti



Opel Combo, 1.6 I., kita

6 500 €

2012-11 | Dyzelinas | Automatinė | 77 kW | 186 000 km | Vilnius | Kita

♥ Įsiminti



Opel Combo, 1.6 I., komercinis

6 600 € / eksportui 5 900 €

2014-06 | Dyzelinas | Mechaninė | 77 kW | 285 761 km | Rīga, Latvija | Komercinis

♥ Įsiminti



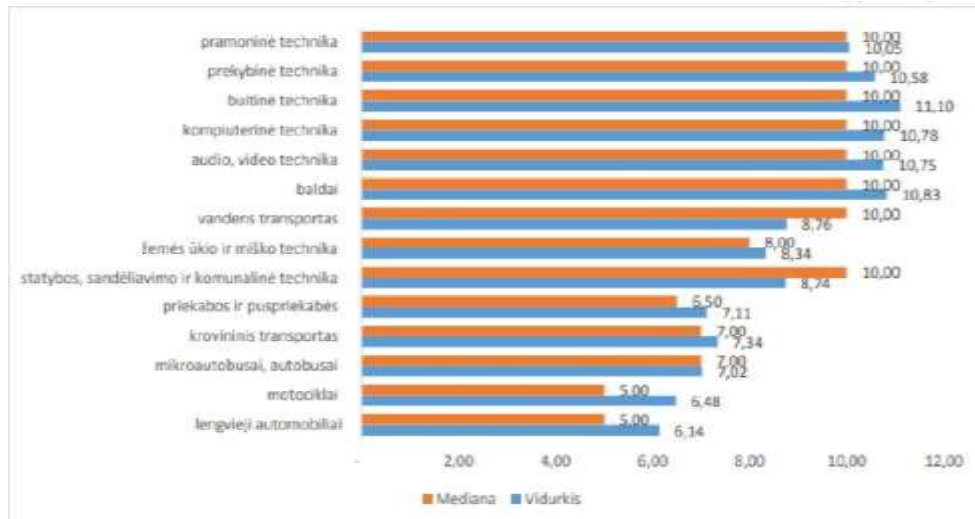
Visi pardavėjo skelbimai »

Šaltinis:

https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?make_date_from=2012&make_date_to=2016&sell_price_from=&sell_price_to=&engine_capacity_from=&engine_capacity_to=&power_from=&power_to=&kilometrage_from=&kilometrage_to=&qt=&qt_autocomplete=&category_id=2&make_id_list=60&make_id%5B60%5D=524&slit=1826821614

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais. (šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausa-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 6,14 proc.

Gamybos metų pataisa. Lyginamųjų objektų gamybos metai panašūs, skirtumai neįtakoja rinkos vertės, todėl gamybos metų pataisa lygi 1,00.

Modelio pataisa. Modelis panašus, todėl pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	5300	6500	6600
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,94	0,94	0,94
	4975	6101	6195
Gamybos metų pataisa	1,00	1,00	1,00
	4975	6101	6195
Modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	4974,58	6100,90	6194,76
Pataisyta kaina	4975	6101	6195
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,33	0,33	0,33
Galutinė suderinta kaina	5757		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	5800		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
--	---	---	---

A	0,06	0,06	0,06
B	0,94	0,94	0,94
C	0,33	0,33	0,33

Galutinė suderinta vertė: $0,33 \cdot 4975 + 0,33 \cdot 6101 + 0,33 \cdot 6195 = 5757$ EUR.

Apvalinama vertė: **5800 EUR.**

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data	Variklio tūris, kub.cm	Galia	Kuro tipas
Automobilis Hyundai Tucson 2.0	ENP 228	2009-08-31	1 975	104	benzinas

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**



Hyundai Tucson, 2.0 I., visureigis

3 200 €

2008-06 | Dizelinas | Mechaninė | 103 kW | 212 000 km | Tauragė | Visureigis

♥ Įsiminti

Visi pardavėjo skelbimai »



Hyundai Tucson, 2.0 I., visureigis

4 200 €

2009-02 | Dizelinas | Mechaninė | 103 kW | 200 000 km | Tauragė | Visureigis

♥ Įsiminti



Hyundai Tucson, 2.0 I., visureigis

5 000 €

2010-07 | Benzinas / dujos | Mechaninė | 104 kW | 172 143 km | Marijampolė | Visureigis

♥ Įsiminti

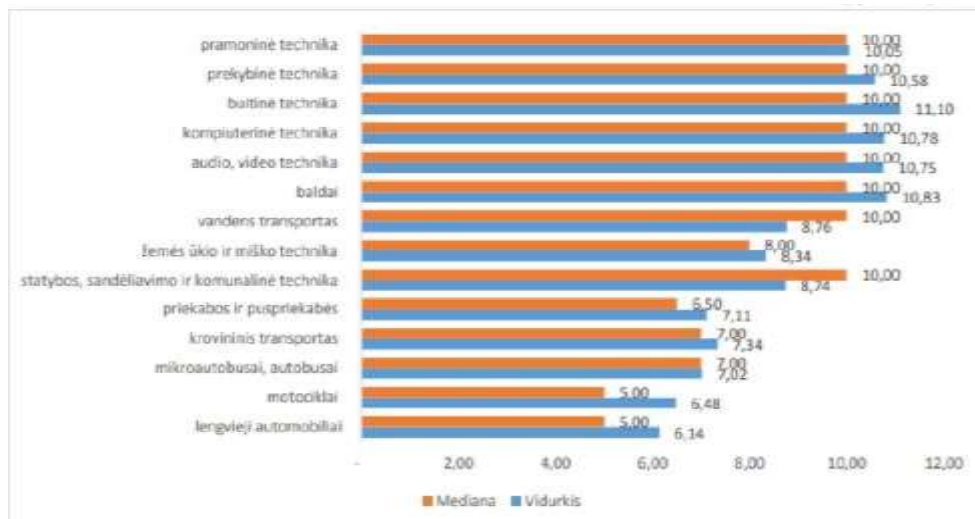
Šaltinis:

<https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti->

automobiliai?make_date_from=2008&make_date_to=2010&sell_price_from=&sell_price_to=&engine_capacity_from=&engine_capacity_to=&power_from=&power_to=&kilometrage_from=&kilometrage_to=&qt=&qt_autocomplete=&category_id=2&make_id_list=82&make_id%5B82%5D=938&slist=1826821614

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuočių turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais. (šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausa-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 6,14 proc.

Gamybos metų pataisa. Lyginamųjų objektų gamybos metai panašūs, skirtumai neįtakoja rinkos vertės, todėl gamybos metų pataisa lygi 1,00.

Modelio pataisa. Nustatoma porinio lyginimo būdu, lyginant objektus 2 ir 3 po prieš tai taikytų pataisų: $4693/3942=1,16$, taikoma objektams 1,2.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	3200	4200	5000
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,94	0,94	0,94
	3004	3942	4693
Gamybos metų pataisa	1,00	1,00	1,00

	3004	3942	4693
Modelio pataisa	1,19	1,19	1,00
	3576	4693	4693
Pataisyta kaina	3576	4693	4693
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,31	0,31	0,39
Galutinė suderinta kaina	4350		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	4300		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,25	0,25	0,06
B	0,75	0,75	0,94
C	0,31	0,31	0,39

Galutinė suderinta vertė: $0,31 \cdot 3576 + 0,31 \cdot 4693 + 0,39 \cdot 4693 = 4350$ EUR. Apvalinama vertė: **4300 EUR**.

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data	Variklio tūris, kub.cm	Galia	Kuro tipas
Automobilis VW GOLF VAR TL	GOK 517	2013-05-28	1 390	90	benzinas
Automobilis VW GOLF VAR TL	GOK 520	2013-05-28	1 390	90	benzinas

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**



1 ★ Volkswagen Golf, 1.4 I., universalas

5 800 €

2012-03 | Benzinas | Mechaninė | 90 kW | 187 909 km | Marijampolė | Universalas

♥ |siminti

[Visi pardavėjo skelbimai](#)



Volkswagen Golf, 1.4 I., universalas

7 400 €

2014-02 | Benzinas | Automatinė | 90 kW | 149 100 km | Vilnius | Universalas

♥ |siminti



Volkswagen Golf, 1.4 I., hečbekas

7 500 €

2013 | Benzinas | Mechaninė | 90 kW | 286 600 km | Vilnius | Hečbekas

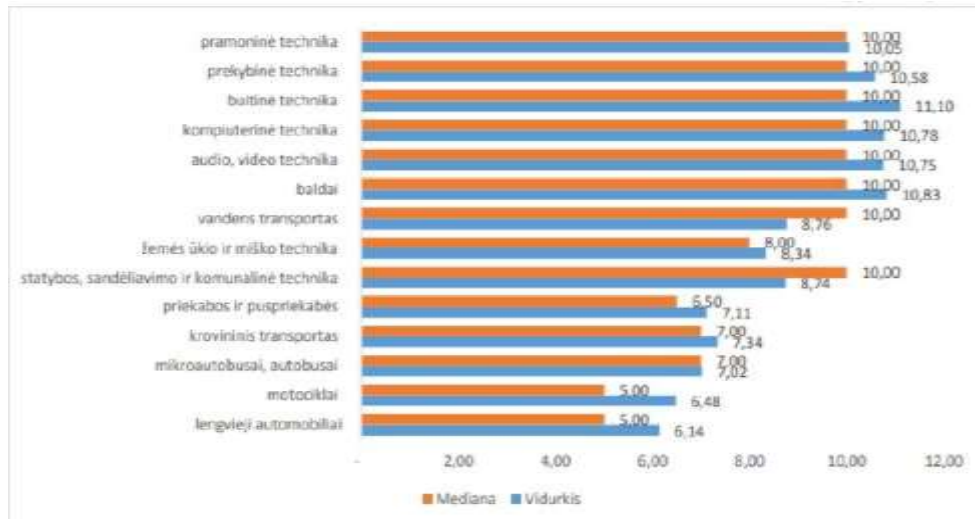
♥ |siminti

Šaltinis:

https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?make_date_from=2012&make_date_to=2014&sell_price_from=&sell_price_to=&engine_capacity_from=&engine_capacity_to=&power_from=&power_to=&kilometrage_from=&kilometrage_to=&qt=&qt_autocomplete=&category_id=2&make_id_list=43&make_id%5B43%5D=193&slist=1826821614&page_nr=1

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais. (šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausa-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 6,14 proc.

Gamybos metų pataisa. Lyginamųjų objektų gamybos metai panašūs, skirtumai neįtakoja rinkos vertės, todėl gamybos metų pataisa lygi 1,00.

Modelio pataisa. Nustatoma porinio lyginimo būdu, lyginant objektus 2 ir 3 po prieš tai taikytų pataisų: $7040/6946=1,01$, taikoma objektams 1,2.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	5800	7400	7500
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,94	0,94	0,94
	5444	6946	7040
Gamybos metų pataisa	1,00	1,00	1,00
	5444	6946	7040
Modelio pataisa	1,01	1,01	1,00
	5517	7040	7040
Pataisyta kaina	5517	7040	7040
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,33	0,33	0,34
Galutinė suderinta kaina	6535		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	6500		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,07	0,07	0,06
B	0,93	0,93	0,94
C	0,33	0,33	0,34

Galutinė suderinta vertė: $0,33 \cdot 5517 + 0,33 \cdot 7040 + 0,34 \cdot 7040 = 6535$ EUR. Apvalinama vertė: **6500 EUR**.

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data
Priekaba cinkuota 'TAURAS-700	OV 903	2001-05-15

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**

Kaunas
birželio 29 d.



Tauras 759-01, lengvųjų automobilių priekabos
Vienas savininkas, labai geram stovyja. Pagaminimo data: 2008-07. Priekaba /
5834 | Tauras | 2008 | Naudota
1 650 €

Kaunas
liepos 03 d.



Tauras, lengvųjų automobilių priekabos
Labai tvarkinga, pirktą naują ir naudota tik motociklui pervežti. Nauja techninė 2
5834 | Tauras | 2010 | Naudota
1 400 €

Kaunas
prieš 2 val.



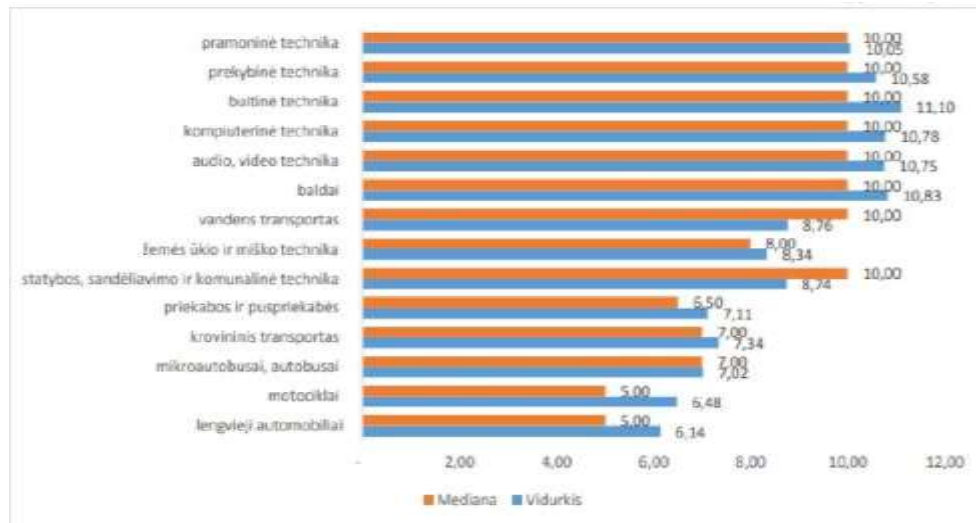
Tauras, bortinės su tentu
Tauro vidaus matmenys PILKA ilgis 5m Plotis 2m Aukštis 2m Pagaminta 2011m Pirma
Bortinės su tentu | Tauras | 2014 | Naudota
2 200 €

Šaltinis: <https://www.skelbiu.lt/paieska/tauras-priekaba/>

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais.

(šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklauso-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 7,11 proc.

Nustatoma porinio lyginimo būdu, lyginant objektus 1 ir 3. Lyginamajam objektui 1 pataisa $(1549-7*(2065-1314)/6)/1549=0,59$, kitiems objektams pataisos nustatomos analogiškai.

Modeliai panašūs, naudojimas analogiškas, todėl modelio pataisa lygi 1,00.

Skaiciavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	1650	1400	2200
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,93	0,93	0,93
	1533	1300	2044
Gamybos metų pataisa	0,58	0,37	0,51
	891,02	475,46	1035,25
Modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	891,02	475,46	1035,25
Pataisyta kaina	891	475	1035
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,41	0,24	0,35
Galutinė suderinta kaina	843		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	800		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,49	0,71	0,56
B	0,51	0,29	0,44
C	0,41	0,24	0,35

Galutinė suderinta vertė: $0,41*891 + 0,24*475 + 0,35*1035 = 843$ EUR. Apvalinama vertė: **800 EUR**.

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data
Priekaba 'TAURAS-700V-02' su k	YV 682	2003-02-01

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

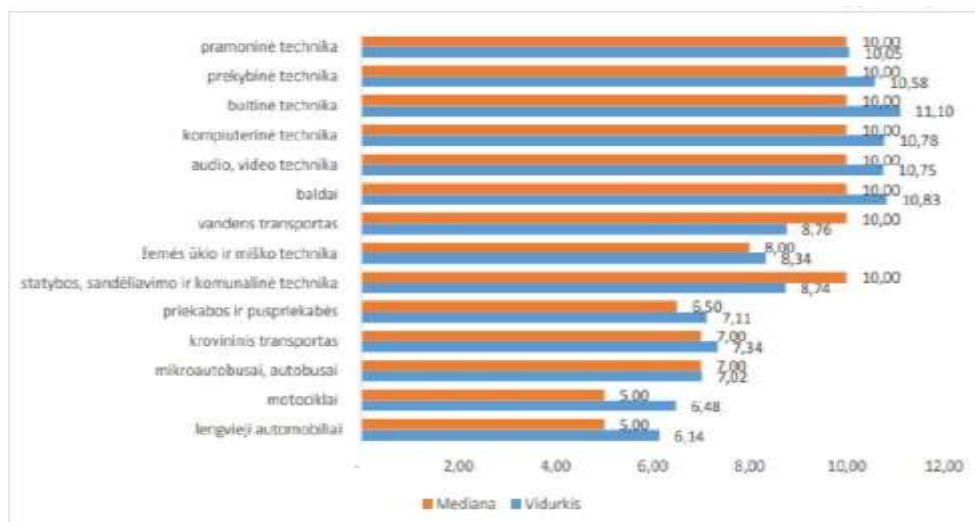
Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**

<p>Kaunas birželio 29 d.</p> 	<p>Taurus 759-01, lengvųjų automobilių priekabos</p> <p>Vienas savininkas, labai geram stovyja. Pagaminimo data: 2008-07. Priekaba / 5834 | Taurus | 2008 | Naudota</p> <p>1 650 €</p>
<p>Kaunas liepos 03 d.</p> 	<p>Taurus, lengvųjų automobilių priekabos</p> <p>Labai tvarkinga, pirmta nauja ir naudota tik motociklui pervezt. Nauja techninė 2 5834 | Taurus | 2010 | Naudota</p> <p>1 400 €</p>
<p>Kaunas prerit 2 val.</p> 	<p>Taurus, bortinės su tentu</p> <p>Tauro vldaus matmenys PILKA ilgis 5m Plotis 2m Aukštis 2m Pagaminta 2011m Pirma Bortinės su tentu | Taurus | 2014 | Naudota</p> <p>2 200 €</p>

Šaltinis: <https://www.skelbiu.lt/paieska/tauras-priekaba/>

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais.
(šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklauso-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 7,11 proc.

Nustatoma porinio lyginimo būdu, lyginant objektus 1 ir 3. Lyginamajam objektui 1 pataisa $(1533-5 \cdot (2065-1314)/6)/1533=0,70$, kitiems objektams pataisos nustatomos analogiškai.

Modeliai panašūs, naudojimas analogiškas, todėl modelio pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	1650	1400	2200
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,93	0,93	0,93
	1533	1300	2044
Gamybos metų pataisa	0,70	0,51	0,64
	1074,35	658,79	1310,25
Modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	1074,35	658,79	1310,25
Pataisyta kaina	1074	659	1310
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,39	0,27	0,35
Galutinė suderinta kaina	1046		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	1000		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,37	0,56	0,43
B	0,63	0,44	0,57
C	0,39	0,27	0,35

Galutinė suderinta vertė: $0,39 \cdot 1074 + 0,27 \cdot 659 + 0,35 \cdot 1310 = 1046$ EUR. Apvalinama vertė: **1000 EUR.**

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Modelis	Valst.Nr.	Gamybos data
Priekaba RYDWAN A750L1 SYBL	ER 812	2013-01-01

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, gamybos metus. **Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:**

Kaunas
birželio 29 d.



Taurus 759-01, lengvųjų automobilių priekabos

Vienas savininkas, labai geram stovyja. Pagaminimo data: 2008-07. Priekaba / 5834 | Taurus | 2008 | Naudota

1 650 €

Kaunas
liepos 03 d.



Taurus, lengvųjų automobilių priekabos

Labai tvarkinga, pirktą naują ir naudota tik motociklui pervežti. Nauja techninė 2 5834 | Taurus | 2010 | Naudota

1 400 €

Kaunas
prerit 2 val.



Taurus, bortinės su tentu

Tauro vidaus matmenys PILKA ilgis 5m Plotis 2m Aukštis 2m Pagaminta 2011m Pirma Bortinės su tentu | Taurus | 2014 | Naudota

2 200 €

Šaltinis: <https://www.skelbiu.lt/paieska/tauras-priekaba/>

Pataisų nustatymas:

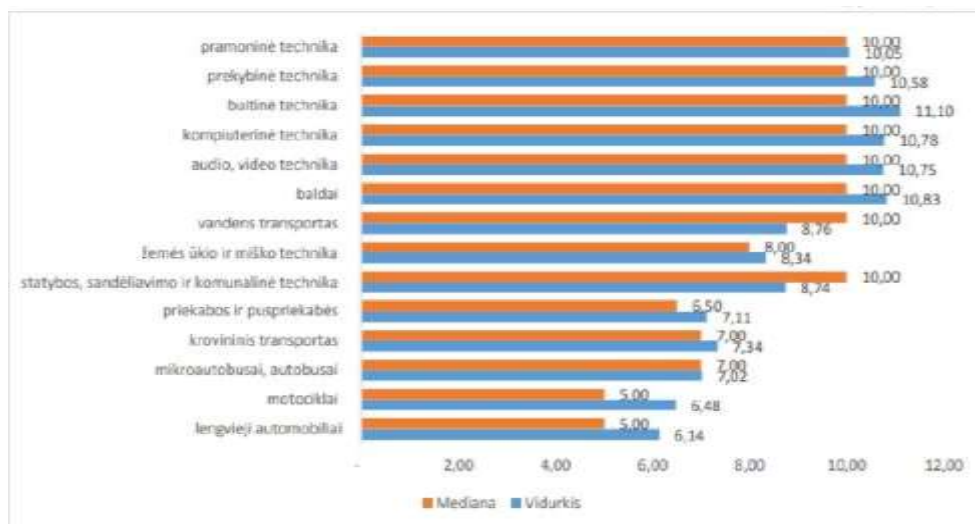
Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuojų turto vertintojų

Modelio pataisa.

bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve.

Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais.

(šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausos-rezultatai-Pardavimas-irnuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 7,11 proc.

Nustatoma porinio lyginimo būdu, lyginant objektus 1 ir 3. Lyginamajam objektui 1 pataisa $(1533 + 4 * (2065 - 1314) / 6) / 1533 = 1,24$, kitiems objektams pataisos nustatomos analogiškai.

Modeliai panašūs, naudojimas analogiškas, todėl modelio pataisa lygi 1,00.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	1650	1400	2200
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,93	0,93	0,93
	1533	1300	2044
Gamybos metų pataisa	1,24	1,14	1,04
	1899,35	1483,79	2135,25
Modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	1899,35	1483,79	2135,25
Pataisyta kaina	1899	1484	2135
Galutinė pakoreguota kaina			

Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,29	0,33	0,37
Galutinė suderinta kaina	1849		
Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM	1800		

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,31	0,21	0,12
B	0,69	0,79	0,88
C	0,29	0,33	0,37

Galutinė suderinta vertė: $0,29 \cdot 1899 + 0,33 \cdot 1484 + 0,37 \cdot 2135 = 1849$ EUR. Apvalinama vertė: **1800 EUR**.

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Nematerialaus turto rinkos vertės nustatymas

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina	Indeksas	Indeksuota įsigijimo kaina, EUR	Faktinis tarnavimo laikotarpis	Norminis tarnavimo laikotaris, metai	Likęs tarnavimo laikotarpis	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR
1	IT_0000068	Microsoft	1	2004-12-01	12 287	1,72584181552	21204,94	18	2	0,083333333	0,995391705	0	0	97,72	98,00
2	IT_0000103	RCU nuotolinio valdymo ir kont	1	2001-10-25	2 639	1,73893768536	4589,09	21	10	0,083333333	0,996047431	0	0	18,14	18,00
3	IT_0002062	Programa	1	2005-01-28	2 759	1,67507988064	4620,93	17	5	0,083333333	0,995121951	0	0	22,54	23,00
4	IT_0002913	SVC program įranga	1	2005-11-01	6 120 470	1,67507988064	10252276,93	17	7	0,041666667	0,997555012	0	0	25066,69	25067
6	IT_0003923	Pr.jr.INDUSTRIALSQL serveris	1	2006-12-06	4 289	1,60976142583	6904,56	16	2	0,083333333	0,994818653	0	0	35,77	36
7	IT_0003925	Pr.jr.In Touch Runtime, 60,000	1	2006-12-06	3 330	1,60976142583	5360,96	16	2	0,083333333	0,994818653	0	0	27,78	28
8	IT_0004037	ACAD/E	1	2006-12-29	1 949	1,60976142583	3137,65	16	3	0,083333333	0,994818653	0	0	16,26	16
9	IT_0004039	ACAD/E	1	2006-12-29	1 949	1,60976142583	3137,65	16	3	0,083333333	0,994818653	0	0	16,26	16
10	IT_0004040	ACAD/E	1	2006-12-29	1 949	1,60976142583	3137,65	16	3	0,083333333	0,994818653	0	0	16,26	16
11	IT_0004045	Progman	1	2006-12-29	2 027	1,60976142583	3263,53	16	3	0,083333333	0,994818653	0	0	16,91	17
12	IT_0004995	Prog.įranga DocLogix	1	2006-12-27	46 409	1,60976142583	74707,22	16	3	0,5	0,96969697	0	0	2263,86	2264
13	IT_0005813	Licencija papild.darbo vietai	1	2009-06-25	930	1,34663989403	1252,38	13	3	0,083333333	0,993630573	0	0	7,98	8
14	IT_0005814	Licencija papild.darbo vietai	1	2009-06-25	930	1,34663989403	1252,38	13	3	0,083333333	0,993630573	0	0	7,98	8
15	IT_0005815	Licencija papild.darbo vietai	1	2009-06-25	930	1,34663989403	1252,38	13	3	0,083333333	0,993630573	0	0	7,98	8
16	IT_0005816	Licencija papild.darbo vietai	1	2009-06-25	930	1,34663989403	1252,38	13	3	0,083333333	0,993630573	0	0	7,98	8
17	IT_0005933	Darbo užmokesčio modulis SS	1	2009-10-29	15 407	1,34663989403	20747,96	13	3	0,083333333	0,993630573	0	0	132,15	132
18	IT_0006158	Licencija AIP	1	2010-09-23	19 345	1,30996098641	25341,20	12	3	0,083333333	0,993103448	0	0	174,77	175
19	IT_0006302	Grafinė vartotojų sąsajos prie	1	2011-11-16	125 000	1,26688683406	158360,85	11	3	0,083333333	0,992481203	0	0	1190,68	1191
20	IT_0006303	Grafinė vartotojų sąsajos prie	1	2011-11-16	125 000	1,26688683406	158360,85	11	3	0,083333333	0,992481203	0	0	1190,68	1191
21	IT_0006405	Program.įranga ADOBE CS6 Desig	1	2012-08-31	2 051	1,23358016948	2529,47	10	3	0,083333333	0,991735537	0	0	20,90	21
22	IT_0006408	Program.įranga	1	2012-08-31	755	1,23358016948	931,19	10	3	0,083333333	0,991735537	0	0	7,70	8
23	IT_0006409	Program.įranga	1	2012-08-31	755	1,23358016948	931,19	10	3	0,083333333	0,991735537	0	0	7,70	8
25	IT_0006581	Program.įranga (Glabal mapper,	1	2014-07-02	1 673	1,24859830995	2088,36	8	3	0,083333333	0,989690722	0	0	21,53	22
26	IT_0006626	Progr.įranga Autodesk Building	1	2015-01-23	5 437	1,23991887781	6741,44	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	79,31	79
27	IT_0006689	Altova MapForce 2015	1	2015-08-21	2 067	1,23991887781	2562,91	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	30,15	30
28	IT_0006698	Programa "Sąmatos Expert V6"	1	2015-09-16	750	1,23991887781	929,94	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	10,94	11
29	IT_0006755	ArcGIS Desktop Advaced	2	2015-12-21	28 967	1,23991887781	35916,51	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	422,55	423
30	IT_0006756	ArcGIS for Aviation: Charting	2	2015-12-21	24 300	1,23991887781	30130,03	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	354,47	354
31	IT_0006757	ArcGIS for Aviation:Airports	2	2015-12-21	12 150	1,23991887781	15065,01	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	177,24	177
32	IT_0006758	ArcGIS 3D Analyst tinklinė lic	1	2015-12-21	3 250	1,23991887781	4029,74	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	47,41	47
33	IT_0006759	ArcGIS 3D Analyst pirminė tink	1	2015-12-21	710	1,23991887781	880,90	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	10,36	10
34	IT_0006760	ArcGIS Spatial Analyst	1	2015-12-21	710	1,23991887781	880,90	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	10,36	10
35	IT_0006761	ArcGIS TrackingI Analyst	1	2015-12-21	710	1,23991887781	880,90	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	10,36	10
36	IT_0006762	ArcGIS Data Interoperability	2	2015-12-21	5 850	1,23991887781	7253,53	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	85,34	85
37	IT_0006763	ArcGIS for Server Enterprise	1	2015-12-21	25 000	1,23991887781	30997,97	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	364,68	365
38	IT_0006829	Altova XMLSpy Enterprise	1	2016-09-13	799	1,20967695396	966,53	6	3	0,083333333	0,98630137	0	0	13,24	13
39	IT_0006835	Red Hat Enterprise Linux Serv	1	2016-09-30	790	1,20967695396	955,64	6	3	0,083333333	0,98630137	0	0	13,09	13
40	IT_0006851	ArcGIS for Aviation	1	2016-12-13	32 959	1,20967695396	39869,38	6	3	0,083333333	0,98630137	0	0	546,16	546
41	IT_0006858	Programinė įranga	1	2016-12-05	54 560	1,20967695396	65999,97	6	3	0,083333333	0,98630137	0	0	904,11	904
42	IT_0006998	IBM	1	2015-12-30	27 075	1,23991887781	33571,05	7	3	0,083333333	0,988235294	0	0	394,95	395
43	IT_0007028	Veeam	1	2018-05-21	11 610	1,13916277800	13225,67	4	3	0,083333333	0,979591837	0	0	269,91	270
44	IT_0007029	TrendMicro	1	2018-05-21	10 542	1,13916277800	12009,05	4	3	0,083333333	0,979591837	0	0	245,08	245
45	IT_0007045	VMWARE	10	2018-08-06	10 700	1,13916277800	12189,04	4	3	0,083333333	0,979591837	0	0	248,76	249
46	IT_0007046	VMWARE	1	2018-08-06	6 300	1,13916277800	7176,73	4	3	0,083333333	0,979591837	0	0	146,46	146
47	IT_0007107	Virtuali	1	2018-11-19	2 332	1,13916277800	2656,53	4	3	0,083333333	0,979591837	0	0	54,21	54
48	IT_0007123	Virtuali	1	2018-12-03	2 332	1,13916277800	2656,53	4	3	0,083333333	0,979591837	0	0	54,21	54
49	IT_0007124	EAD	1	2018-11-30	23 214	1,13916277800	26444,52	4	3	0,083333333	0,979591837	0	0	539,68	540
50	IT_0007125	EAD p	1	2018-11-30	11 404	1,13916277800	12991,01	4	3	0,083333333	0,979591837	0	0	265,12	265
51	IT_0007190	modulis	1	2019-06-03	5 000	1,10921400000	5546,07	3	3	0,083333333	0,972972973	0	0	149,89	150

52	IT_0007259	PĮ	1	2019-11-08	3 200	1,10921400000	3549,48	3	3	0,5	0,857142857	0	0	507,07	507
53	IT_0007291	Veeam	1	2019-12-31	1 054	1,10921400000	1169,11	3	3	0,5	0,857142857	0	0	167,02	167
54	IT_0007292	Veeam	1	2019-12-31	1 054	1,10921400000	1169,11	3	3	0,5	0,857142857	0	0	167,02	167
55	IT_0007293	VMWARE	1	2019-12-27	1 020	1,10921400000	1131,40	3	3	0,5	0,857142857	0	0	161,63	162
56	IT_0007294	VMWARE	1	2019-12-27	1 020	1,10921400000	1131,40	3	3	0,5	0,857142857	0	0	161,63	162

359

57	IT_0007495	PĮ	1	2020-11-30	950	1,10700000000	1051,98	1,5	3		0,5	0	0	525,99	526
58	IT_0007496	PĮ	1	2020-11-30	950	1,10700000000	1051,98	1,5	3		0,5	0	0	525,99	526
59	IT_0007545	PĮ	1	2020-12-30	5 859	1,10700000000	6485,91	1,416666667	3		0,472222222	0	0	3423,12	3423
60	IT_0007546	PĮ	1	2021-01-27	54 930	1,00000000000	54930,00	1,416666667	3		0,472222222	0	0	28990,83	28991
61	IT_0007787	Interneto svetainė	1	2022-02-09	15 690	1,00000000000	15690,00	0,25	3		0,083333333	0	0	14382,50	14383
62	IT_0007815	Nessus	1	2022-05-10	3 100	1,00000000000	3100,00	0	3		0	0	0	3100,00	3100
63	K_0001246	FPL 2012	1	2011-05-26	122 462	1,26688683406	155145,50	11	3	0,083333333	0,992481203	0	0	1166,51	1167
64	K_0001247	FPL 2012	1	2011-05-26	122 462	1,26688683406	155145,50	11	3	0,083333333	0,992481203	0	0	1166,51	1167

Išankstinių mokėjimų rinkos vertės nustatymas

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Kiekis	Išigijimo data	Išigijimo savikaina	Išigijimo metai	Indeksas	Indeksuota išigijimo kaina, EUR	Faktinis tarnavimo laikotarpis	Norminis tarnavimo laikotaris, metai	Likęs tarnavimo laikotarpis	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR
1	NS_0107	Oras-žemė radijo ryšio įranga	1	2019-04-19	18 226,84	2022	1	18 226,84	0	7		0	0	0	18 226,84	18 227
2	NS_0109	FIS radijo ryšio įranga	1	2019-07-09	2 508,41	2022	1	2 508,41	0	7		0	0	0	2 508,41	2 508
3	NS_0119	FIS radijo ryš įr konteineriai	1	2020-08-06	14 395,19	2022	1	14 395,19	0	7		0	0	0	14 395,19	14 395
4	NS_0123	KSVC el.tiekimo ir OK sistemos	1	2021-05-24	9 792,00	2022	1	9 792,00	0	7		0	0	0	9 792,00	9 792
5	NS_0124	KSVC skrydžių valdymo įranga	1	2021-08-12	924 166,00	2022	1	924 166,00	0	7		0	0	0	924 166,00	924 166
6	NS_0125	ILS/DME	1	2021-11-19	281 524,20	2022	1	281 524,20	0	7		0	0	0	281 524,20	281 524
7	NS_0126	Siųstuvų centro įranga	1	2021-11-29	4 900,00	2022	1	4 900,00	0	7		0	0	0	4 900,00	4 900
8	NS_0127	Saulės jėgainė 200 kW	1	2022-02-28	26,24	2022	1	26,24	0	7		0	0	0	26,24	26

360

Tarpinė išvada dėl turto rinkos vertės:

Atsižvelgiant į turto vertei įtaką darančias sąlygas ir aplinkybes, darome išvadą, kad VĮ "ORO NAVIGACIJA" ilgalaikio materialaus turto **rinkos vertė** turto vertinimo dieną (2022 m. birželio 30 d.) yra **37.394.976 EUR**, tame skaičiuje:

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Apvalinta rinkos vertė, EUR
1	IT_0000167	Administracinis pastatas	64000
2	IT_0000173	Mokymo centro pastatas	91 700
3	IT_0000177	Pastatas	32900
4	IT_0000178	Dokas Radio centre	64200
5	IT_0000179	Adm. pastato priestatas	197700
6	IT_0007178	Administracinis ir valdymo	9153150
7	IT_0007179	Garažas su stogine	137 500
8	IT_0007180	Transformatorinė TR-2563	210 900
9	IT_0007388	Skrydžių valdymo bokštas	65 100
10	IT_0007389	Statinys	88900
11	K_0000652	Centrinė paskirst.pastotė	9800
12	K_0000660	Kauno SVC pastatas	732 800
13	K_0000661	Kauno SVC pastatas	
14	K_0000662	Kauno SVC pastatas	
15	P_0000015	SVC administracinis pastatas	360 900
16	P_0000018	Radio ryšio stotis- siųst cen	11230
17	IT_0000189	Gruntiniai reperiai	344
18	IT_0000191	Elektros kabelių linija	2124
19	IT_0000192	Požeminis ryšių kabelis tarp	565
20	IT_0000193	Radio imtuvų antenų bokštas	4607
21	IT_0000194	Ryšių kabelis tarp	3558
22	IT_0000195	Ryšių kabelis	12807
23	IT_0000196	Meteorologinės ryšių linijos	30150
24	IT_0000197	Radio centro tvora	20836
25	IT_0002090	Ryšių kabelis telefono kanaliz	12149
26	IT_0002410	Kabelis	23639
27	IT_0002904	Tvora	8358
28	IT_0002992	Tvora	6354
29	IT_0002993	Tvora	1759
30	IT_0003063	Tvora	18347
31	IT_0003389	Ryšių kabelis	28197
32	IT_0004143	Ryšių kabelis	2893
33	IT_0004144	Ryšių kabelis	1658
34	IT_0004145	Ryšių kabelis	5229
35	IT_0004146	Ryšių kabelis	7925
36	IT_0004542	Vartai mokymo centre	18299
37	IT_0004919	Antenų bokštas su aikštele	43556
38	IT_0005013	Konteineris	9720
39	IT_0005014	Konteineris	9571
40	IT_0005058	Kabelis	7347
41	IT_0005059	Kabelis	7347
42	IT_0005060	Kabelis	19826
43	IT_0005103	Šviesolaidinis kabelis	10719
44	IT_0005426	Antenų apsaugos aptakas	176924
45	IT_0005587	Antenų bokšto aptvėrimas	1669

46	IT_0006014	Skaidula	76576
47	IT_0006305	Magistral.optinio ryšio linija	62069
48	IT_0006596	Apsaugos sistemos kabeliai	1982

49	IT_0006617	MASV	7565
50	IT_0006645	Tvora	135574
51	IT_0006862	Ryšių kabelių kanalizacija	67516
52	IT_0006970	Ryšių kabelių kanalizacija	22271
53	IT_0007118	Kabeliai telekomunikacijų ir	44627
54	IT_0007159	Greitaeigiai vartai	17367
55	IT_0007183	Lauko vandentiekis, nuotekos,	341010
56	IT_0007184	Lauko abonent. elektr tinklai	15 445
57	IT_0007249	Ryšių kabelis	16 199
58	IT_0007362	Kabelis	2 104
59	IT_0007363	Kabelis	2 245
60	IT_0007364	Ryšių kanalizacija	2 660
61	IT_0007633	Radio ryšio antenų bokštas	62 246
62	IT_0007634	Radio ryšio įrangos konteineris	45 980
63	IT_0007709	Šviesolaidinis kabelis	14145
64	IT_0007779	Kabelis	7159
65	IT_0007780	Kabelis	7159
66	IT_0007781	Kabelis	7159
67	IT_0007782	Kabelis	7159
68	K_0000671	Ryšių linija su tūpimo sistema	9402
69	K_0000673	Kelias	1251
70	K_0001259	MASV	12 979
71	K_0001294	Šviesolaidinis kabelis	121 396
72	K_0001298	Ryšių kabelinė linija	28771
73	K_0001301	El.tiekimo linija	965
74	K_0001302	El. tiekimo linija	965
75	K_0001408	Konteinerinis radio perdavimo	17765
76	P_0000026	Stulpas	6930
77	P_0000027	Radio ryšio antena	6930
78	P_0000029	Namelis - konteineris	5318
79	P_0000424	Konteineris	5339
80	P_0000506	Kanalizacijos šulinys	297
81	P_0000507	Kanalizacijos šulinys	297
82	P_0000685	Metalinis konteineris.	8626
83	P_0000722	MASV vadavietės aikštelė Palan	4 541
84	P_0000771	Kabelinė linija	297
85	P_0000774	Ryšių kabelinė linija	7180
86	P_0000775	Ryšių linija	123
87	P_0000776	Ryšių linija	26
88	P_0000777	Ryšių linija	26
89	P_0000778	Kabelinė linija	1228
90	P_0000819	Konteineris navigac. įrangai	699
91	P_0000820	Antenos stiebas	27
92	P_0000842	Elektron ryšių kabelinė linija	141326
93	P_0000847	Šviesolaidinis kabelis	154849
94	P_0000888	Palangos konteineris	354
95	P_0000889	Palangos konteineris	354

96	P_0000890	Palangos antenų tvirtinimo	378
97	P_0000891	Palangos bokštas	473
98	IT_0000282	Popieriaus pjaustyklė ant stov	36
99	IT_0000331	Serverinė spinta - DK sukompl	72
100	IT_0000396	Schindler liftas	1974
101	IT_0000476	Oscilografas	220
102	IT_0000485	Kabelių defektų paieškos priet	28

103	IT_0000487	Signalų generatorius	107
104	IT_0000488	Dažniamatis	143
105	IT_0000489	Signalų generatorius	236
106	IT_0000510	Transiveris	140
107	IT_0000513	Žaibosaugos įrenginys	112
108	IT_0000544	Radio siųstuvai	262
109	IT_0000548	Spektro analizatorius	152
110	IT_0000572	Konteineris	247
111	IT_0000576	Skaitmeninis oscilografas	48
112	IT_0000582	Prožektorius IDM 2507 50W G/R	35
113	IT_0000584	Energijos tiekimo stotis	392
114	IT_0000586	Rezer.el.energ.tiekimo stotis	236
115	IT_0000598	matavimo imtuvas	369
116	IT_0000600	Ryšio parametrų matav.prietais	364
117	IT_0000605	Rezerv.elektros tiekimo stotis	229
118	IT_0000606	Rezerv.elektros tiekimo stotis	238
119	IT_0000607	Rezerv.elektros tiekimo stotis	253
120	IT_0000609	Daugiafunk.instaliac.matuoklis	23
121	IT_0000623	Serverinė spinta	30
122	IT_0000628	Rezer.elektros tiekimo stotis	491
123	IT_0002031	Komutacinė spinta	86
124	IT_0002034	Perjungiklis	46
125	IT_0002046	siųstuvai-imtuvas	274
126	IT_0002050	16 HU spinta su prij.laidais	80
127	IT_0002093	Elektros paskirstymo spinta	141
128	IT_0002094	Elektros paskirstymo spinta	68
129	IT_0002096	Elektros paskirstymo spinta	70
130	IT_0002169	Serveris	147
131	IT_0002430	Vandens tiekimo sistema	72
132	IT_0002823	Elektros energ.tiekimo sistema	1896
133	IT_0002944	Kalbinio ryšio įranga	337
134	IT_0002945	Kalbinio ryšio įranga	520
135	IT_0002989	Gaisrinės signalizac.sistema	128
136	IT_0003123	Kabelių trasos ieškiklis	177
137	IT_0003211	Autonominis dyzel.generatorius	516
138	IT_0003276	Auton.dyz.generatorius	436
139	IT_0003417	Autonominis dyz.generatorius	621
140	IT_0003424	Akumuliatorių testeris 3554	34
141	IT_0003426	Priešgaisrinė sistema	331
142	IT_0003436	Oscilografas	119
143	IT_0003541	Radiopelengatorius	3608
144	IT_0003590	Bekryptis radio švyturys	3163
145	IT_0003646	Telekomunikacinė spinta	39

146	IT_0003682	ILS	20557
147	IT_0003683	ILS	20557
148	IT_0003716	Elektros skaitiklis EPQS 131	65
149	IT_0003717	Elektros skaitiklis EPQS 131	18
150	IT_0003718	Elektros skaitiklis EPQS 131	18
151	IT_0003719	Elektros skaitiklis EPQS 131	18
152	IT_0003720	Elektros skaitiklis EPQS 131	65
153	IT_0003721	Elektros skaitiklis EPQS 131	65
154	IT_0003722	Elektros skaitiklis EPQS 131	65
155	IT_0003723	Elektros skaitiklis EPQS 131	18
156	IT_0003724	Elektros skaitiklis EPQS 131	18

157	IT_0003725	Elektros skaitiklis EPQS 131	21
158	IT_0003726	Elektros skaitiklis EPQS 131	18
159	IT_0003727	Elektros skaitiklis EPQS 131	18
160	IT_0003728	Elektros skaitiklis EPQS 131	18
161	IT_0003750	Radio imtuvas	49
162	IT_0003751	Radio imtuvas	49
163	IT_0003752	Radio imtuvas	49
164	IT_0003753	Radio imtuvas	49
165	IT_0003754	Radio siųstuvas	80
166	IT_0003755	Radio siųstuvas	80
167	IT_0003756	Radio siųstuvas	80
168	IT_0003757	Radio siųstuvas	80
169	IT_0003770	Radio imtuvas	49
170	IT_0003771	Radio imtuvas	49
171	IT_0003772	Radio imtuvas	49
172	IT_0003778	Radio imtuvas	49
173	IT_0003779	Radio imtuvas	49
174	IT_0003780	Radio imtuvas	49
175	IT_0003781	Radio imtuvas	49
176	IT_0003785	Anteninis atšakotuvas	31
177	IT_0003786	Anteninis atšakotuvas	31
178	IT_0003787	Anteninis atšakotuvas	31
179	IT_0003792	Stovas 25HU	105
180	IT_0003882	Kontroleris	20
181	IT_0003974	El.tinklo galios analizatorius	164
182	IT_0003988	Apskaitos sistema	203
183	IT_0003989	Apskaitos sistema	103
184	IT_0003994	Oro kondicionierius FTKS25/	39
185	IT_0003995	Oro kondicionierius FTKS25/	39
186	IT_0004011	Gaisrinė signalizacija	43
187	IT_0004020	Vėdinimo sistema PI-1 RS-4	1021
188	IT_0004470	sistema	16121
189	IT_0004925	Lokatoriaus kondicionavimo	156
190	IT_0004991	Paskirstymo spinta	130
191	IT_0004992	Paskirstymo spinta	130
192	IT_0005017	imtuvas	54
193	IT_0005018	imtuvas	54
194	IT_0005019	siųstuvas	88
195	IT_0005020	siųstuvas	88

196	IT_0005021	siųstuvas	88
197	IT_0005028	8 kanalų antenos šakotuvas	33
198	IT_0005109	Termovizorius FLK-T145FT	400
199	IT_0005110	Tinklo kokybės analizatorius	30
200	IT_0005133	Elektros tiekimo sistema UPS	1913
201	IT_0005158	Kontrolinis pultas radiolokato	147
202	IT_0005168	Kontrolinis pultas radiolokato	111
203	IT_0005247	Kalbinio ryšio įr treni	166
204	IT_0005248	Kalbinio ryšio įr treni	166
205	IT_0005249	Kalbinio ryšio įr treni	166
206	IT_0005250	Kalbinio ryšio įr treni	166
207	IT_0005251	Kalbinio ryšio įr treni	166
208	IT_0005252	Kalbinio ryšio įr treni	166
209	IT_0005253	Kalbinio ryšio įr treni	166
210	IT_0005254	Kalbinio ryšio įr treni	166

211	IT_0005255	Kalbinio ryšio įr treni	84
212	IT_0005256	Kalbinio ryšio įr treni S	5225
213	IT_0005283	Žinybinė telefonų stotelė	455
214	IT_0005413	Vėdinimo sistema	191
215	IT_0005415	Apžvalgos radiolokatorius	92705
216	IT_0005416	Oro	252767
217	IT_0005428	Optinio kabelio galinių įrengi	39
218	IT_0005559	Skydas	27
219	IT_0005560	Skydas	26
220	IT_0005561	Skydas	26
221	IT_0005562	Skydas	24
222	IT_0005567	Signalų perdavimo-priėmimo įre	40
223	IT_0005568	saugyklos įranga	53
224	IT_0005579	Vėdinimo sistema adm.pastate	298
225	IT_0005593	Apšvietimo skydas APS	39
226	IT_0005633	Spinta	31
227	IT_0005641	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	275
228	IT_0005649	Spinta	23
229	IT_0005671	Paskirstymo spinta	51
230	IT_0005730	Fizinė saugos sistema	28
231	IT_0005761	Kondicionierius MC-SIN125-1	202
232	IT_0005762	Kondicionierius MC-IN50-1	129
233	IT_0005763	Kondicionierius MC-IN60-1	175
234	IT_0005846	Elekt.stočių sistema	281
235	IT_0005919	Optinė duomenų perdavimo	3923
236	IT_0006044	Telefoninė sistema	150
237	IT_0006045	Duomenų perdavimo įranga	7050
238	IT_0006082	AFT	57
239	IT_0006123	SVC	775
240	IT_0006129	Kalbinio ryšio įranga	20760
241	IT_0006147	Šviesolaidinio kabelio komutav	401
242	IT_0006148	Treniruoklis skrydžių vadovams	5873
243	IT_0006149	Treniruoklis	21458
244	IT_0006151	Komutatorius	444
245	IT_0006152	Radijo stotelė	58

246	IT_0006153	Radijo stotelė	58
247	IT_0006169	Konsolė (stelažas-komplektas)	298
248	IT_0006170	Sistema	2429
249	IT_0006213	Duomenų agregavimo ir perdavim	520
250	IT_0006214	Duomenų agregavimo ir perdavim	507
251	IT_0006225	Technologinio tinklo apsaugos	419
252	IT_0006237	Balso skaitmeninė srauto	570
253	IT_0006238	Serveris	114
254	IT_0006362	Duomenų terpės perdavim.įranga	7036
255	IT_0006378	Elektros spinta	26
256	IT_0006380	Šviesolaidinio kabelio spinta	186
257	IT_0006381	Šviesolaidinio kabelio spinta	155
258	IT_0006382	Šviesolaidinio kabelio spinta	115
259	IT_0006383	Šviesolaidinio kabelio spinta	115
260	IT_0006384	Šviesolaidinio kabelio spinta	115
261	IT_0006385	Šviesolaidinio kabelio spinta	115
262	IT_0006386	Šviesolaidinio kabelio spinta	115
263	IT_0006387	Šviesolaidinio kabelio spinta	126
264	IT_0006419	Garso ryšio prietaisa	43

265	IT_0006420	Garso ryšio prietaisa	43
266	IT_0006421	Garso ryšio prietaisa	43
267	IT_0006427	Daugiajutiklinė eismo steb.sis	39114
268	IT_0006428	Šviesolaidinio kabelio spinta	37
269	IT_0006429	Šviesolaidinio kabelio spinta	42
270	IT_0006440	Nepert.el.tiek.šalt.	30
271	IT_0006441	Nepert.el.tiek.šalt.	64
272	IT_0006443	Oro kondicionierius	49
273	IT_0006454	RC	32
274	IT_0006455	RC	32
275	IT_0006456	RC	32
276	IT_0006457	Navsync	28
277	IT_0006458	Navsync	28
278	IT_0006459	Ve	360
279	IT_0006474	Vaizdo kamera	37
280	IT_0006483	Treniruoklio	6497
281	IT_0006538	Radijo stotelė	88
282	IT_0006539	Radijo stotelė	88
283	IT_0006540	Kanalų šakotuvas	60
284	IT_0006561	Magistral.duomenų perdavimo įr	11811
285	IT_0006589	Kondicionav.sistema Meteo pata	171
286	IT_0006597	Bekrypčio radijo švyturio	111
287	IT_0006606	Radio stotelė	94
288	IT_0006607	Radio stotelė	94
289	IT_0006608	Radio stotelė	94
290	IT_0006619	Komutator	766
291	IT_0006637	Treniruočių radijo švyturys	173
292	IT_0006638	Treniruočių radijo švyturys	173
293	IT_0006646	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	49
294	IT_0006647	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	49
295	IT_0006648	SKrydž.vadovų darbo laiko apsk	49

296	IT_0006649	Vaizdo stebėjimo kamera su	274
297	IT_0006650	Vaizdo stebėjimo kamera su	274
298	IT_0006652	Neš. navigacinių signalų imtuv	805
299	IT_0006661	Skaitmeninės įeigos kontrolės	229
300	IT_0006662	Radio imtuvai	52
301	IT_0006663	Radio imtuvai	52
302	IT_0006664	Radio imtuvai	52
303	IT_0006665	Radio imtuvai	52
304	IT_0006666	Radio siųstuvai	82
305	IT_0006667	Radio siųstuvai	82
306	IT_0006668	Radio siųstuvai	82
307	IT_0006669	Radio siųstuvai	82
308	IT_0006673	Vaizdo stebėjimo kamera	63
309	IT_0006674	"Oras-žemė" radijo ryšio įranga	5765
310	IT_0006677	SIP	166
311	IT_0006678	Radio siųstuvas	82
312	IT_0006685	Konverteris	222
313	IT_0006700	Keitiklis	33
314	IT_0006702	Konverteris	134
315	IT_0006703	Konverteris	134
316	IT_0006704	Konverteris	134
317	IT_0006705	Vaizdo kamera	240
318	IT_0006708	Modemas	43

319	IT_0006709	Modemas	45
320	IT_0006724	maitinimo šaltinis	301
321	IT_0006725	Optinio matav suri ir apd sist	384
322	IT_0006737	8 kanalų antenos šakotuvai	65
323	IT_0006738	MASV	13065
324	IT_0006777	Tarnybinė stotis	2563
325	IT_0006783	Tarnybinė stotis	1199
326	IT_0006784	Šasi	537
327	IT_0006785	Šasi	537
328	IT_0006792	Auton.dyz.generat.	1175
329	IT_0006793	Auton.dyz.generat.	1175
330	IT_0006794	Auton.dyz.generat.VIS	1175
331	IT_0006795	Valdiklis-protokolų konverter.	131
332	IT_0006796	Valdiklis-protokolų konverter.	131
333	IT_0006797	Valdiklis-protokolų konverter.	131
334	IT_0006800	Automat.meteo informacinė sist	18154
335	IT_0006801	Signalinis prožektorius aerodr	342
336	IT_0006814	Tarnybinė stotis	1844
337	IT_0006823	UPS	207
338	IT_0006825	Modulis	723
339	IT_0006826	Modulis	723
340	IT_0006830	Tinklo komutatorius	241
341	IT_0006831	Tinklo komutatorius	241
342	IT_0006836	Komutatorius	838
343	IT_0006837	Komutatorius	487
344	IT_0006840	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	665
345	IT_0006841	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	665

346	IT_0006842	Oro kondicionavimo sist.(Inst)	665
347	IT_0006895	Paskirstymo spinta	570
348	IT_0006896	Paskirstymo spinta	570
349	IT_0006897	Paskirstymo spinta	570
350	IT_0006901	Modemas	154
351	IT_0006905	Įvadinė paskirstymo spinta	3686
352	IT_0006906	Įvadinė paskirstymo spinta	3687
353	IT_0006907	Įvadinė paskirstymo spinta	3686
354	IT_0006908	Toliamačio įranga	56837
355	IT_0006909	Toliamačio įranga	56837
356	IT_0006910	Toliamačio įranga	56837
357	IT_0006914	Stebėjimo duomenų analizės ir	38015
358	IT_0006933	Keitiklis-komutatorius	791
359	IT_0006934	Keitiklis-komutatorius	1599
360	IT_0006935	Optinis plėtimo modulis	901
361	IT_0006936	Optinis plėtimo modulis	901
362	IT_0006940	Oro kondicionavimas OK-4 SVC_V	1888
363	IT_0006947	Oro kondicionavimas OK-1_dalis	309
364	IT_0006949	Optinių skaidulų suvirinimo	2175
365	IT_0006958	Radio imt. antenos šakotuvai	521
366	IT_0006971	Komutatorius	2395
367	IT_0006972	Komutatorius	1682
368	IT_0006973	Maitinimo blokas	834
369	IT_0006974	STS	1192
370	IT_0006975	Paskirstymo įrenginys	438
371	IT_0006976	Paskirstymo įrenginys	438
372	IT_0006993	Panelinis kompiuteris	388

373	IT_0006994	Panelinis kompiuteris	388
374	IT_0006995	Panelinis kompiuteris	388
375	IT_0007001	Tinklo įreng	547
376	IT_0007002	Išorinis mait šaltinis	788
377	IT_0007003	Tinklo įreng	914
378	IT_0007010	Serveris	5488
379	IT_0007011	Serveris	5488
380	IT_0007012	Tinklo įranga	2129
381	IT_0007013	Antena	852
382	IT_0007014	Siųstuvas-imtuvai	1987
383	IT_0007030	Analizatorius	14646
384	IT_0007031	Radio įrengimų nuotolinio	1465
385	IT_0007032	Radio įrengimų nuotolinio	1465
386	IT_0007033	Radio įrengimų nuotolinio	1465
387	IT_0007034	Radio įrengimų nuotolinio	1465
388	IT_0007037	FILAX2	614
389	IT_0007043	Sensorius	6689
390	IT_0007044	IDS	38886
391	IT_0007047	Tarnybinė stotis	7079
392	IT_0007048	Tarnybinė stotis	7079
393	IT_0007049	Tarnybinė stotis	7079
394	IT_0007050	duomenų saugykla	48040
395	IT_0007051	duomenų saugykla	16843

396	IT_0007053	Modulinis komutatorius	34663
397	IT_0007054	Modulinis komutatorius	34663
398	IT_0007055	komutatorius	1709
399	IT_0007056	komutatorius	1709
400	IT_0007057	Vizualizacijos sistema	31705
401	IT_0007068	Maršrutizatorius	485
402	IT_0007069	Maršrutizatorius	485
403	IT_0007070	Maršrutizatorius	485
404	IT_0007071	Maršrutizatorius	485
405	IT_0007072	Maršrutizatorius	802
406	IT_0007073	FILAX2 šaltinis	1348
407	IT_0007074	KVM komutatorius	1739
408	IT_0007075	Serveris	4996
409	IT_0007076	Serveris	4996
410	IT_0007077	Komutatorius	993
411	IT_0007078	Komutatorius	993
412	IT_0007079	Saši	2909
413	IT_0007080	Saši	2552
414	IT_0007081	Saši	2552
415	IT_0007082	Saši	2552
416	IT_0007083	Maitinimo blokas	1869
417	IT_0007084	Maitinimo blokas	1869
418	IT_0007085	Maitinimo blokas	1869
419	IT_0007086	Maitinimo blokas	1869
420	IT_0007087	Valdymo modulis	1403
421	IT_0007088	Valdymo modulis	1403
422	IT_0007089	Valdymo modulis	1403
423	IT_0007090	Valdymo modulis	1403
424	IT_0007091	Valdymo modulis	1403
425	IT_0007092	Valdymo modulis	1403
426	IT_0007093	Valdymo modulis	1403

427	IT_0007094	Valdymo modulis	1403
428	IT_0007095	Valdymo modulis	1403
429	IT_0007096	Transponder	3797
430	IT_0007097	Transponder	3797
431	IT_0007098	Plokštė	1942
432	IT_0007099	Plokštė	2019
433	IT_0007101	Optinis stiprintuvas	4321
434	IT_0007102	Optinis stiprintuvas	4321
435	IT_0007103	Optinis stiprintuvas	3076
436	IT_0007104	Optinis stiprintuvas	3076
437	IT_0007105	Juostinis filtras	1318
438	IT_0007106	Juostinis filtras	1318
439	IT_0007120	Radijo stotelė	387
440	IT_0007121	Radijo stotelė	387
441	IT_0007122	9U spinta su priedais	1130
442	IT_0007127	MOXA	804
443	IT_0007128	MOXA	652
444	IT_0007129	Komutatorius	1440
445	IT_0007130	maršrutizatorius	110488

446	IT_0007131	maršrutizatorius	110488
447	IT_0007132	maršrutizatorius	79303
448	IT_0007135	Komutatorius	1636
449	IT_0007137	Sensorius	7598
450	IT_0007138	Sensorius	7598
451	IT_0007139	Modemas	733
452	IT_0007140	Modemas	733
453	IT_0007142	Modemas	752
454	IT_0007143	Modemas	752
455	IT_0007158	Antžeminio eismo vaizdo	6956
456	IT_0007160	Transp. priem atpažinimo sist.	4769
457	IT_0007161	Komutacinė spinta SAIFOR	1027
458	IT_0007162	Duomenų saugykla	20798
459	IT_0007163	Komutatorius	2218
460	IT_0007164	Komutatorius	2218
461	IT_0007165	Komutatorius	2218
462	IT_0007166	Komutatorius	2218
463	IT_0007167	Komutatorius	2218
464	IT_0007168	Komutatorius	2218
465	IT_0007169	Komutatorius	2218
466	IT_0007170	Komutatorius	2218
467	IT_0007171	Komutatorius	2218
468	IT_0007172	Komutatorius	2218
469	IT_0007173	Komutatorius	3329
470	IT_0007174	Komutatorius	3329
471	IT_0007175	Komutatorius	42527
472	IT_0007181	Transform. abonentinė dalis	28353
473	IT_0007185	ŠVOK sistemos	1308934
474	IT_0007186	Liftas (stiklinis)	18935
475	IT_0007187	Liftas	18935
476	IT_0007191	Adapteris	537
477	IT_0007192	Adapteris	537
478	IT_0007193	Modulis	578
479	IT_0007250	Reflektometras	539
480	IT_0007260	Skaitmeninė informacinė sist.	6147

481	IT_0007261	Vaizdo konferencijų ir prezen	4981
482	IT_0007262	Vaizdo sistema	1381
483	IT_0007263	Vaizdo sistema kabinete	1381
484	IT_0007264	Vaizdo sistema kabinete	1381
485	IT_0007265	Vaizdo sistema	1381
486	IT_0007266	Vaizdo sistema kabinete	1381
487	IT_0007267	Vaizdo sistema kabinete	1381
488	IT_0007268	Salės Ugnis AV sistema	22979
489	IT_0007276	Kalbinio ryšio jr. Multifono	333109
490	IT_0007279	Tinklo modulis	518
491	IT_0007280	Tinklo modulis	518
492	IT_0007282	Bevielio tinklo įranga	21331
493	IT_0007283	Vaizdo konferencijų ir prezen	5811
494	IT_0007284	Vaizdo sistema MK-3 kab.	1390
495	IT_0007285	Vaizdo sistema	1390

496	IT_0007286	Oro kondicionierius radiolokat	3930
497	IT_0007287	Mobilaus ryšio kartotuvas	1828
498	IT_0007289	Greitaeigis perjungimo įr.	1169
499	IT_0007297	Radijo ryšio stotelė	2185
500	IT_0007298	Maršrutizatorius	1959
501	IT_0007299	Vaizdo sistema	1723
502	IT_0007300	Vaizdo sistema	1487
503	IT_0007301	Vaizdo sistema.	13968
504	IT_0007302	Tinklo saugumo įrenginys	10332
505	IT_0007303	Tinklo saugumo įrenginys	10332
506	IT_0007306	Maršrutizatorius	1828
507	IT_0007307	Komutatorius	2952
508	IT_0007308	Komutatorius	2952
509	IT_0007309	Komutatorius	2952
510	IT_0007310	Komutatorius	2952
511	IT_0007311	Komutatorius	4429
512	IT_0007312	Komutatorius	4429
513	IT_0007313	Oro kondicionierius imtuvų c.	1712
514	IT_0007314	Oro kondicionierius	2458
515	IT_0007315	Oro kondicionierius	2458
516	IT_0007316	Oro kondicionierius Š	1550
517	IT_0007320	sukioji jungtis	58788
518	IT_0007323	Komutatorius	1919
519	IT_0007324	Komutatorius	1919
520	IT_0007325	Komutatorius	1107
521	IT_0007326	Komutatorius	1107
522	IT_0007327	Komutatorius	1107
523	IT_0007328	Komutatorius	1107
524	IT_0007329	Komutatorius	1107
525	IT_0007330	Komutatorius	1107
526	IT_0007331	Komutatorius	1186
527	IT_0007332	Komutatorius	1107
528	IT_0007333	Komutatorius	517
529	IT_0007334	Komutatorius	517
530	IT_0007335	Komutatorius	517
531	IT_0007336	Komutatorius	517
532	IT_0007337	Komutatorius	517
533	IT_0007338	Komutatorius	517
534	IT_0007339	Komutatorius	517

535	IT_0007340	Komutatorius	517
536	IT_0007341	Komutatorius	517
537	IT_0007342	Komutatorius	517
538	IT_0007343	Komutatorius	2952
539	IT_0007344	Komutatorius	2952
540	IT_0007354	Diskų saugyklos išplėtimo mod.	18819
541	IT_0007355	Komutatorius	2651
542	IT_0007390	Treniruoklis	12322
543	IT_0007408	Navigacijos sist. nuotolinio	9869
544	IT_0007409	Navigacijos sist. nuotolinio	9869
545	IT_0007410	Navigacijos sist. nuotolinio	9869

546	IT_0007411	Navigacijos sist. nuotolinio	9869
547	IT_0007412	Indikacijos blokas	7238
548	IT_0007413	Indikacijos blokas	7107
549	IT_0007422	Galios matuoklis Anritsu ML	7970
550	IT_0007423	Sensorius	2872
551	IT_0007424	Sensorius	2872
552	IT_0007430	Šasi	638
553	IT_0007434	Šasi	568
554	IT_0007437	Modulis	608
555	IT_0007438	Modulis	608
556	IT_0007439	Modulis	608
557	IT_0007440	Modulis	608
558	IT_0007458	AFTN	395244
559	IT_0007465	Siųstuvas-imtuvas	4472
560	IT_0007466	Siųstuvas-imtuvas	4472
561	IT_0007467	Siųstuvas-imtuvas	4472
562	IT_0007468	Siųstuvas-imtuvas	4472
563	IT_0007469	Siųstuvas-imtuvas	4472
564	IT_0007470	Siųstuvas-imtuvas	4472
565	IT_0007471	Siųstuvas-imtuvas T	4472
566	IT_0007486	24 VDC	890
567	IT_0007487	24 VDC	890
568	IT_0007488	24 VDC	890
569	IT_0007489	24 VDC	890
570	IT_0007490	UPS	1179
571	IT_0007491	UPS	1179
572	IT_0007492	UPS	1179
573	IT_0007493	UPS	1179
574	IT_0007494	UPS	2269
575	IT_0007498	10G	2269
576	IT_0007499	10G	2269
577	IT_0007500	10G	2269
578	IT_0007501	TDM plokštė	3074
579	IT_0007502	TDM plokštė	3074
580	IT_0007503	TDM plokštė	3074
581	IT_0007504	TDM plokštė	1907
582	IT_0007505	TDM plokštė	1907
583	IT_0007506	TDM plokštė	1907
584	IT_0007507	10GE	2181
585	IT_0007508	10GE	2181
586	IT_0007509	10GE	2181
587	IT_0007510	SFP	2091
588	IT_0007511	SFP	2091
589	IT_0007512	SFP	2091
590	IT_0007513	Multipleksorius	949
591	IT_0007514	Multipleksorius	949
592	IT_0007515	8 kanalų kasetė	1651
593	IT_0007516	8 kanalų kasetė	1651
594	IT_0007517	Daugiapakopis opt stiprintuvas	11567
595	IT_0007518	Daugiapakopis opt stiprintuvas	11567

596	IT_0007519	Optinis kompresavimo modulis	1899
597	IT_0007520	Optinis kompresavimo modulis	1899
598	IT_0007521	Optinis kompresavimo modulis	2927
599	IT_0007525	Komutatorius	1963
600	IT_0007526	Komutatorius	1963
601	IT_0007527	Komutatorius	1963
602	IT_0007528	Komutatorius	1963
603	IT_0007529	Komutatorius	1963
604	IT_0007530	Komutatorius	1963
605	IT_0007531	Komutatorius	1963
606	IT_0007532	Komutatorius	1963
607	IT_0007533	Komutatorius	1963
608	IT_0007534	Komutatorius	1963
609	IT_0007535	Komutatorius	1963
610	IT_0007536	Komutatorius	1963
611	IT_0007551	Automatizuota	2086073
612	IT_0007552	KVM	3245
613	IT_0007553	KVM	3245
614	IT_0007554	KVM	3245
615	IT_0007555	KVM	3245
616	IT_0007575	Automatizuota SV sistema	11709691
617	IT_0007580	Diskų lentyna	17983
618	IT_0007582	10G	2391
619	IT_0007583	10G	2391
620	IT_0007584	10G	2391
621	IT_0007585	10G	2391
622	IT_0007586	10G	2391
623	IT_0007587	10G	2391
624	IT_0007588	TDM plokštė	2010
625	IT_0007589	TDM plokštė	2010
626	IT_0007590	TDM plokštė	3240
627	IT_0007591	TDM plokštė	3240
628	IT_0007592	10GE	2298
629	IT_0007593	10GE	2298
630	IT_0007594	10GE	2298
631	IT_0007595	10GE	2298
632	IT_0007596	10GE	2298
633	IT_0007597	10GE	2298
634	IT_0007598	Multipleksorius	1000
635	IT_0007599	8 kanalų kasetė	1740
636	IT_0007600	Optinis kompresavimo modulis	2002
637	IT_0007603	Telekomunikacinė spinta RITAL	2335
638	IT_0007604	Telekomunikacinė spinta RITAL	2335
639	IT_0007605	Telekomunikacinė spinta RITAL	2335
640	IT_0007606	Telekomunikacinė spinta RITAL	2335
641	IT_0007611	Atsarg.dalis	1798
642	IT_0007612	Atsarg.dalis	1798
643	IT_0007613	Atsarg.dalis	1798
644	IT_0007614	Atsarg.dalis	1121
645	IT_0007615	Atsarg.dalis	1121

646	IT_0007616	Atsarg.dalis	1121
647	IT_0007617	Atsarg.dalis	1200
648	IT_0007618	Atsarg.dalis	1200
649	IT_0007620	Komutatorius	2546
650	IT_0007621	server	1825
651	IT_0007622	server	1825
652	IT_0007623	server	365
653	IT_0007624	server	365
654	IT_0007625	Microsoft	3120
655	IT_0007626	Microsoft	3120
656	IT_0007627	Microsoft	3120
657	IT_0007628	Microsoft	3120
658	IT_0007638	Informac. monit Samsung QM55N	1183
659	IT_0007639	Matavimo priet.	1293
660	IT_0007641	Lenovo Edge 72 3484 remote	506
661	IT_0007642	Dėklas planšetės Microsoft	136
662	IT_0007643	Dėklas planšetės Microsoft	136
663	IT_0007644	Dėklas planšetės Microsoft	136
664	IT_0007645	Dėklas planšetės Microsoft	136
665	IT_0007646	Kabelių rinkinys	912
666	IT_0007647	PĮ	55723
667	IT_0007683	Siųstuvas	4324
668	IT_0007684	Siųstuvas	4324
669	IT_0007685	Radio r.nuotol.valdymo įranga	3178
670	IT_0007686	Radio r.nuotol.valdymo įranga	3178
671	IT_0007687	Radio r.nuotol.valdymo įranga	3178
672	IT_0007696	EATO	1241
673	IT_0007698	Siųstuvas	2262
674	IT_0007699	Siųstuvas	2262
675	IT_0007717	Siųstuvas	4324
676	IT_0007718	Siųstuvas	4335
677	IT_0007719	Komutatorius	2367
678	IT_0007720	Komutatorius	2367
679	IT_0007721	Komutatorius	3574
680	IT_0007722	Komutatorius	3574
681	IT_0007723	Serveris	50862
682	IT_0007724	Serveris	50862
683	IT_0007725	Serveris	81572
684	IT_0007726	Serveris	69932
685	IT_0007727	Serveris	64591
686	IT_0007728	Serveris	54233
687	IT_0007729	Serveris	69932
688	IT_0007730	Serveris	16507
689	IT_0007731	KVM	3844
690	IT_0007732	KVM	3844
691	IT_0007733	KVM	3844
692	IT_0007734	KVM	3844
693	IT_0007739	KVM	3844
694	IT_0007740	KVM	3844
695	IT_0007741	KVM	3844
696	IT_0007742	KVM	3844

697	IT_0007743	Įeigos kontrolės serveris	16028
698	IT_0007747	Įeigos kortelių programatorius	2310
699	IT_0007748	Kupolinė spalvota lauko kamera	646
700	IT_0007749	vaizdo įrašymo serveris	4521
701	IT_0007750	vaizdo įrašymo serveris	4521
702	IT_0007751	Centrinis modulis	757
703	IT_0007752	Komutatorius	2383
704	IT_0007753	Matavimo įrenginys	852
705	IT_0007754	Matavimo įrenginys	852
706	IT_0007755	Analizatorius	852
707	IT_0007756	Analizatorius	852
708	IT_0007757	Analizatorius	852
709	IT_0007758	Analizatorius	852
710	IT_0007759	Analizatorius	852
711	IT_0007760	Analizatorius	852
712	IT_0007761	Siųstuvas-imtuvas	4777
713	IT_0007762	Siųstuvas-imtuvas	4777
714	IT_0007763	EATO	1382
715	IT_0007783	Paskirstymo spinta	27575
716	IT_0007784	Paskirstymo spinta	14795
717	IT_0007785	Paskirstymo spinta GMS-1	3133
718	IT_0007786	Paskirstymo spinta KS-1/KAS	11384
719	IT_0007791	LAN komutatorius	95
720	IT_0007792	LAN komutatorius	95
721	IT_0007793	LAN komutatorius	95
722	IT_0007794	LAN komutatorius	46
723	IT_0007795	LAN komutatorius	46
724	IT_0007796	LAN komutatorius	46
725	IT_0007806	įrašymo įrenginys 1	28804
726	IT_0007807	įrašymo įrenginys 2	7679
727	IT_0007808	DP/DVI	278887
728	IT_0007809	Serveris	8388
729	IT_0007810	Serveris	8388
730	IT_0007811	Serveris	8696
731	IT_0007812	Serveris	8696
732	IT_0007813	Serveris N	13142
733	IT_0007816	Blue MUX	1164
734	IT_0007817	C band	3472
735	IT_0007818	Oro kondicionierius	3989
736	IT_0007819	Oro kondicionierius	3989
737	IT_0007820	Oro kondicionierius	3989
738	IT_0007821	Oro kondicionierius	3989
739	IT_0007823	Vaizdo stebėjimo ir apsaugos	62250
740	IT_0007826	ILS	524970
741	K_0000682	UPS	30
742	K_0000684	Prožektorius IDM 2507 50W G/R	35
743	K_0000688	Skaitmeninis oscilografas Opt.	32
744	K_0000706	Dyzelinė generatorinė el.stoti	357
745	K_0000707	Rezerv.elektros tiekimo stotis	229
746	K_0000771	Teletekno kabelinių linijų įre	49

747	K_0000805	Ryšių komutacinė spinta ir kom	17
748	K_0000807	Kabelių po žeme ieškiklis	59
749	K_0000809	Išorinė ryšių spinta	65
750	K_0000810	Išorinė ryšių spinta	65

751	K_0000819	VHF	49
752	K_0000823	VHF	49
753	K_0000854	Galios matuoklis su 4 elementa	56
754	K_0000856	Skaitmeninis oscilografas	38
755	K_0000861	Aukšto dažnio generatorius	111
756	K_0000863	Oscilografas	226
757	K_0000937	Garsinių pranešimų patalpose	99
758	K_0000956	Autonominis dyz.generatorius	1014
759	K_0000992	Radiopelengatorius	3314
760	K_0001007	Radio imtuvas	49
761	K_0001008	Radio imtuvas	49
762	K_0001009	Radio imtuvas	49
763	K_0001010	Radio imtuvas	49
764	K_0001011	Radio siųstuvas	80
765	K_0001012	Radio siųstuvas	80
766	K_0001013	Radio siųstuvas	80
767	K_0001014	Radio siųstuvas	80
768	K_0001015	Radio siųstuvas	80
769	K_0001016	Radio siųstuvas	80
770	K_0001063	modemas	84
771	K_0001064	modemas	84
772	K_0001070	Dyzelinė elektros stotis	313
773	K_0001071	Dyzelinė elektros stotis	313
774	K_0001074	modemas	43
775	K_0001075	8 kanalų antenos šakotuvai	33
776	K_0001079	Oscilografas skaitmeninis	63
777	K_0001093	Konteineris įrangai	1354
778	K_0001094	Konteineris įrangai	1269
779	K_0001117	Elekt.stočių stebėjimo sistema	144
780	K_0001121	SVC skrydžių valdymo pultas	676
781	K_0001132	Telekomunikacinė spinta	42
782	K_0001143	Bekryptis radio švyturys	3544
783	K_0001146	DES matavimų skydas	34
784	K_0001149	Saugos sistema	2237
785	K_0001157	Kalbinio ryšio įranga	5845
786	K_0001160	SVC radiolokatorius	725350
787	K_0001161	Antenų apsaugos aptakas	41553
788	K_0001162	Kauno ASVC automatiz.skrydžių	16994
789	K_0001168	R. stotis aviacinė antžeminė	21
790	K_0001169	R. stotis aviacinė antžeminė	21
791	K_0001170	Komutacinė spinta SP-ESSS	41
792	K_0001176	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	212
793	K_0001177	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	210
794	K_0001178	Tūpimo sistema	200375
795	K_0001180	Paskirstymo spinta	46
796	K_0001185	Aviacinė antžeminė r.stotis	21

797	K_0001189	Švyturys	15550
798	K_0001210	Rezervinė ASV sistema	12270
799	K_0001214	Generatorius	26
800	K_0001239	Priešgaisrinė sistema	281
801	K_0001245	Aviac.antžeminė r.stotis	23
802	K_0001254	Vėdinimo sistema OT-1/OS-1	206
803	K_0001255	Kondicionavimo sistema TKK-1	724
804	K_0001256	Kondicionavimo sistema TKK-2	724

805	K_0001258	Oro kondicionav. sistema OK-1	1444
806	K_0001261	Tūpimo sistema ILS/DME KTT 08	426663
807	K_0001263	Dažnio matuoklis	120
808	K_0001265	Kondicionierius KSC-1	73
809	K_0001266	Kondic.sistema OK-2	1510
810	K_0001267	Kondicionierius KIC-1	85
811	K_0001270	Radio stotelė aviacinė antžemi	33
812	K_0001291	Kondicionierius UNICO 12SF	392
813	K_0001295	Oro kondicionierius	3368
814	K_0001297	Greitaeigis perjungimo jūr.	1002
815	K_0001299	Oro kondicionierius	1717
816	K_0001300	Oro kondicionierius	2072
817	K_0001315	Atsarginė dalis	833
818	K_0001316	Atsarginė dalis	1332
819	K_0001317	Atsarginė dalis	1665
820	K_0001318	Atsarginė dalis	1665
821	K_0001319	Atsarginė dalis	1665
822	K_0001320	Atsarginė dalis	3330
823	K_0001321	Atsarginė dalis	3330
824	K_0001322	Atsarginė dalis	999
825	K_0001323	Atsarginė dalis	999
826	K_0001324	Atsarginė dalis	833
827	K_0001325	Atsarginė dalis	1166
828	K_0001326	Atsarginė dalis	1166
829	K_0001327	Atsarginė dalis	833
830	K_0001329	Atsarginė dalis	1998
831	K_0001330	Atsarginė dalis	1998
832	K_0001331	Atsarginė dalis	1166
833	K_0001332	Atsarginė dalis	833
834	K_0001333	Atsarginė dalis	666
835	K_0001334	Atsarginė dalis	833
836	K_0001335	Atsarginė dalis	833
837	K_0001336	Atsarginė dalis	666
838	K_0001337	Atsarginė dalis	999
839	K_0001338	Atsarginė dalis	500
840	K_0001340	Atsarginė dalis CB PTC	2664
841	K_0001341	Atsarginė dalis	999
842	K_0001342	Atsarginė dalis	666
843	K_0001343	Atsarginė dalis	666
844	K_0001345	EATO	2275
845	K_0001349	Imtuvas	2254
846	K_0001350	Imtuvas	2254

847	K_0001351	Imtuvas	2254
848	K_0001352	Imtuvas	2254
849	K_0001353	Imtuvas	2254
850	K_0001354	Imtuvas	2254
851	K_0001355	Imtuvas	2254
852	K_0001356	Imtuvas	2254
853	K_0001357	Imtuvas	2254
854	K_0001358	Imtuvas	2254
855	K_0001359	Imtuvas	2254
856	K_0001360	Imtuvas	2254
857	K_0001361	Imtuvas	2254
858	K_0001362	Imtuvas	2254

859	K_0001363	Imtuvas	2254
860	K_0001364	Imtuvas	2254
861	K_0001365	Imtuvas	2254
862	K_0001366	Imtuvas	2254
863	K_0001367	Imtuvas	2254
864	K_0001368	Imtuvas	2254
865	K_0001369	Siųstuvas	3678
866	K_0001370	Siųstuvas	3678
867	K_0001371	Siųstuvas	3678
868	K_0001372	Siųstuvas	3678
869	K_0001373	Siųstuvas	3678
870	K_0001374	Siųstuvas	3678
871	K_0001375	Siųstuvas	3678
872	K_0001376	Siųstuvas	3678
873	K_0001377	Siųstuvas	3678
874	K_0001378	Siųstuvas	3678
875	K_0001379	Siųstuvas	3678
876	K_0001380	Siųstuvas	3678
877	K_0001381	Siųstuvas	3678
878	K_0001382	Siųstuvas	3678
879	K_0001383	Siųstuvas	3678
880	K_0001384	Siųstuvas	3678
881	K_0001385	Siųstuvas	3678
882	K_0001386	Siųstuvas	3678
883	K_0001387	Siųstuvas	3678
884	K_0001388	Siųstuvas	3678
885	K_0001389	Analoginis VoIP keitiklis	4495
886	K_0001390	Analoginis VoIP keitiklis	4495
887	K_0001391	Atsarg. dalis Analoginis VoIP	2696
888	K_0001392	Opera ryšio blokas	34
889	K_0001393	Opera ryšio blokas	34
890	K_0001394	Opera ryšio blokas	34
891	K_0001395	Opera ryšio blokas	34
892	K_0001396	Opera ryšio blokas	34
893	K_0001397	Opera ryšio blokas	34
894	K_0001398	Opera ryšio blokas	34
895	K_0001399	Opera ryšio blokas	34
896	K_0001400	Op jut įvesties blo	52

897	K_0001401	Op jut įvesties blo	52
898	K_0001402	Op jut įvesties blo	52
899	K_0001403	Op jut įvesties blo	52
900	K_0001404	Op jut įvesties blo	52
901	K_0001405	Op jut įvesties blo	52
902	K_0001406	Op jut įvesties blo	52
903	K_0001407	Op jut įvesties blo	52
904	K_0001411	Tarnybinė stotis	73
905	K_0001412	Tarnybinė stotis	54
906	K_0001413	Tarnybinė stotis	54
907	K_0001414	Tarnybinė stotis	67
908	K_0001415	Tarnybinė stotis	67
909	K_0001416	NTP	101
910	K_0001417	Maitinimo blokas	807
911	K_0001418	Komutacinė spinta KS-B1	23780
912	K_0001419	Komutacinė spinta KS-B2	3184

913	K_0001420	Komutacinė spinta KS-B3	9349
914	K_0001421	Komutacinė spinta KS-B4	3184
915	K_0001422	Komutacinė spinta KS-B5	3184
916	K_0001423	Komutacinė spinta KS-B6	3184
917	K_0001424	Komutacinė spinta KS-6.6	1820
919	K_0001427	Elektros lizdų modulis Raritan	855
920	K_0001428	Elektros lizdų modulis Raritan	855
921	K_0001429	Elektros lizdų modulis Raritan	855
922	K_0001430	Elektros lizdų modulis Raritan	855
923	K_0001431	Elektros lizdų modulis Raritan	855
924	K_0001432	Elektros lizdų modulis Raritan	855
925	K_0001433	Elektros lizdų modulis Raritan	855
926	K_0001434	Elektros lizdų modulis Raritan	855
927	K_0001435	Elektros lizdų modulis Raritan	855
928	K_0001436	Elektros lizdų modulis Raritan	855
929	K_0001438	Paskirstymo skydas	42677
930	K_0001439	Paskirstymo skydas	12179
931	K_0001440	Nepertauk.el.tiekimo šaltinis	11076
932	K_0001441	Nepertauk.el.tiekimo šaltinis	11076
933	K_0001442	Elektros tinklo perjungiklis	1931
934	K_0001443	Elektros tinklo perjungiklis	1931
935	K_0001444	Paskirstymo skydas JK62	6082
936	P_0000046	Prožektorius DEVICE+TRANSFORME	26
937	P_0000048	krosavimo spinta	32
938	P_0000065	Dyzelis generatorius	189
939	P_0000108	Galios matuoklis	50
940	P_0000115	Radio siųstuvas	82
941	P_0000116	Radio siųstuvas	82
942	P_0000121	Radio imtuvas	52
943	P_0000124	Radio imtuvas	52
944	P_0000140	Skaitmeninis oscilografas	38
945	P_0000141	Skaitmeninis oscilografas T	48
946	P_0000148	Dyz.generatorius	437
947	P_0000152	Rezerv.el.energ.tiekimo stotis	374

948	P_0000153	Rezerv.el.energ.tiekimo stotis	238
949	P_0000157	Tūpimo sistema	3501
950	P_0000164	Elektos spinta	158
951	P_0000165	Elektos spinta	95
952	P_0000166	Avarinio apšvietimo įranga	154
953	P_0000167	Daugiafunkcinis instal.matuokl	23
954	P_0000409	Garsinių pranešimų patalpose	98
955	P_0000423	Lygio generatorius ir matuokli	41
956	P_0000429	Ryšių spinta	19
957	P_0000442	Radiopelengatorius	3507
958	P_0000450	Bekryptis radio švyturys	2698
959	P_0000455	Radijo imtuvas	49
960	P_0000456	Radijo imtuvas	49
961	P_0000457	Radijo imtuvas	49
962	P_0000458	Radijo imtuvas	49
963	P_0000493	Nepertr.maitinimo šaltinis UPS	30
964	P_0000494	Nepertr.maitinimo šaltinis UPS	30
965	P_0000496	Oro kondicionierius	28
966	P_0000510	Anteninis atšakotuvas	31
967	P_0000529	Kupolinė vaizdo kamera	157

968	P_0000552	Elekt.stočių stebėjimo sistema	202
969	P_0000600	Spinta DES - lokatoriui	43
970	P_0000601	Spinta DES - SC	43
971	P_0000602	Telekomunikacinė spinta TS8	52
972	P_0000607	Elektros tiekimo stotis	857
973	P_0000610	Palangos ASVC valdymo pultas	658
974	P_0000612	SVC r/lokatoriaus saugos siste	2040
975	P_0000616	Komutacinė spinta	45
976	P_0000617	Kalbinio ryšio sistema	5209
977	P_0000620	SVC radiolokatorius	927621
978	P_0000621	Antenų apsaugos aptakas	62053
979	P_0000630	Apskaitos sistema	48
980	P_0000640	Radijo stotelė	60
981	P_0000641	Radijo stotelė	60
982	P_0000642	Radijo stotelė	60
983	P_0000645	Apskaitos spinta	28
984	P_0000653	Priešgaisrinė spinta	53
985	P_0000654	Priešgaisrinė spinta	53
986	P_0000655	Paskirstymo spinta ĮPS Nr.1	418
987	P_0000681	Komutacinė spinta	44
988	P_0000683	Oro kond.sistema DAIKIN- TRŠ19	49
989	P_0000684	Oro kond.sistema DAIKIN- KRŠ19	49
990	P_0000686	Sistema	857
991	P_0000687	Sistema	150
992	P_0000688	Sistema	150
993	P_0000689	Sistema	151
994	P_0000693	Spinta	711
995	P_0000694	Rezervinė el.tiekimo stotis	1104
996	P_0000703	Ieškiklis vamzd/kabel.pažeidim	131
997	P_0000711	DVOR	22136

998	P_0000712	Skrydž. valdymo įranga Palangai	12662
999	P_0000717	Oro kondicionierius DAIKIN XS4	74
1000	P_0000721	Oro kondicionierius DAIKIN XS4	74
1001	P_0000723	Skaitm. IP vaizdo kamera	113
1002	P_0000735	Spektro analizatorius	440
1003	P_0000738	Nepel mait šalt UPS Minerva	428
1004	P_0000741	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	389
1005	P_0000742	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	586
1006	P_0000743	Oro kondicionavimo sist DAIKIN	404
1007	P_0000745	Radio imt. antenos šakotuvas	521
1008	P_0000750	EATO	6038
1009	P_0000758	Kondicionierius Unico easy HP	507
1010	P_0000759	Nepertrauk. maitinimo šaltinis	4817
1011	P_0000763	Komutacinė spinta DEZ800	2014
1012	P_0000764	Oro kondicionierius radiolokat	3438
1013	P_0000766	Greitaeigis perjungimo įr.	1023
1014	P_0000768	Radio ryšio stotelė	1972
1015	P_0000769	Radio ryšio stotelė	1972
1016	P_0000770	Radio ryšio stotelė	1972
1017	P_0000784	Atsarginė dalis	999
1018	P_0000785	Atsarginė dalis	1598
1019	P_0000786	Atsarginė dalis	1998
1020	P_0000787	Atsarginė dalis	1998
1021	P_0000788	Atsarginė dalis	599

1022	P_0000789	Atsarginė dalis	1998
1023	P_0000790	Atsarginė dalis	3996
1024	P_0000791	Atsarginė dalis	3996
1025	P_0000792	Atsarginė dalis	1199
1026	P_0000793	Atsarginė dalis	1199
1027	P_0000794	Atsarginė dalis	999
1028	P_0000795	Atsarginė dalis	1399
1029	P_0000796	Atsarginė dalis	1399
1030	P_0000797	Atsarginė dalis	999
1031	P_0000799	Atsarginė dalis	2398
1032	P_0000800	Atsarginė dalis	2398
1033	P_0000801	Atsarginė dalis	1399
1034	P_0000802	Atsarginė dalis	999
1035	P_0000803	Atsarginė dalis	799
1036	P_0000804	Atsarginė dalis	999
1037	P_0000805	Atsarginė dalis	999
1038	P_0000806	Atsarginė dalis	799
1039	P_0000807	Atsarginė dalis	1199
1040	P_0000808	Atsarginė dalis	599
1041	P_0000810	Atsarginė dalis	9990
1042	P_0000811	Atsarginė dalis	5994
1043	P_0000812	Atsarginė dalis	3197
1044	P_0000813	Atsarginė dalis	1199
1045	P_0000814	Atsarginė dalis	799
1046	P_0000815	Atsarginė dalis	799
1047	P_0000818	EATO	2178

1048	P_0000831	Laiko serveris	2829
1049	P_0000832	Opera ryšio blokas	34
1050	P_0000833	Opera ryšio blokas	34
1051	P_0000834	Opera ryšio blokas	34
1052	P_0000835	Opera ryšio blokas	34
1053	P_0000836	Op jut įvesties blo	52
1054	P_0000837	Op jut įvesties blo	52
1055	P_0000838	Op jut įvesties blo	52
1056	P_0000839	Op jut įvesties blo	52
1057	P_0000840	ILS/DME	449257
1058	P_0000841	Toliamačio įranga	163296
1059	P_0000844	Praėjimo įrenginys- turniketas	4032
1060	P_0000845	Praėjimo įrenginys-kontroleris	1318
1061	P_0000846	Praėjimo įrenginys - durys	1177
1062	P_0000848	Imtuvas	2939
1063	P_0000849	Imtuvas	2939
1064	P_0000850	Imtuvas	2939
1065	P_0000851	Imtuvas	2939
1066	P_0000852	Imtuvas	2939
1067	P_0000853	Imtuvas	2939
1068	P_0000854	Imtuvas	2939
1069	P_0000855	Imtuvas	2939
1070	P_0000856	Imtuvas	2939
1071	P_0000857	Imtuvas	2939
1072	P_0000858	Imtuvas	2939
1073	P_0000859	Imtuvas	2939
1074	P_0000860	Imtuvas	2939
1075	P_0000861	Imtuvas	2939

1076	P_0000862	Imtuvas	2939
1077	P_0000863	Imtuvas	2939
1078	P_0000864	Imtuvas	2939
1079	P_0000865	Imtuvas	2939
1080	P_0000867	Siųstuvas	4866
1081	P_0000868	Siųstuvas	4866
1082	P_0000869	Siųstuvas	4907
1083	P_0000870	Siųstuvas	4907
1084	P_0000871	Siųstuvas	4907
1085	P_0000872	Siųstuvas	4907
1086	P_0000873	Siųstuvas	4907
1087	P_0000874	Siųstuvas	4907
1088	P_0000875	Siųstuvas	4907
1089	P_0000876	Siųstuvas	4907
1090	P_0000877	Siųstuvas	4907
1091	P_0000878	Siųstuvas	4907
1092	P_0000879	Siųstuvas	4907
1093	P_0000880	Siųstuvas	4907
1094	P_0000881	Siųstuvas	4907
1095	P_0000882	Siųstuvas	4907
1096	P_0000883	Siųstuvas	4907
1097	P_0000884	Siųstuvas	4907

1098	P_0000885	keitiklis	5994
1099	P_0000886	keitiklis	5994
1100	P_0000887	Atsarginis analoginis	3595
1101	P_0000892	Maitinimo blokas	797
1102	IT_0000764	Kompiuteris	17
1103	IT_0000932	Kompiuteris Intel III-800 su	30
1104	IT_0000992	Kompiuteris neš. Latitude C840	42
1105	IT_0003572	Nešiojamas kompiuteris HP	26
1106	IT_0004366	Monitorius "Apple Cinema HD"	43
1107	IT_0004367	Monitorius "Apple Cinema HD"	43
1108	IT_0004513	Komutatorius HP ProCurve	18
1109	IT_0005005	Skrydžių vadovo darbo vieta	654
1110	IT_0005006	SV padėjėjo darbo vieta	645
1111	IT_0005122	Monitorius Apple Cinema HD Dis	35
1112	IT_0005123	Monitorius Apple Cinema HD Dis	35
1113	IT_0005361	Monitorius MDP471/DT/AD	616
1114	IT_0005362	Monitorius MDP471/DT/AD	616
1115	IT_0005363	Monitorius MDP471/CH/AD	572
1116	IT_0005364	Monitorius MDP471/CH/AD	572
1117	IT_0005418	Radiolokacinių duomenų	2618
1118	IT_0005435	Grafinė korta	144
1119	IT_0005436	Grafinė korta	144
1120	IT_0005511	Kompiuteris - darbo stotis HP	75
1121	IT_0005513	Kompiuteris - darbo stotis HP	75
1122	IT_0005604	Skeneris Canon DR-2580 C	26
1123	IT_0005632	Maršrutizatorius	40
1124	IT_0005634	Maršrutizatorius	40
1125	IT_0005692	Kompiuteris - darbo stotis HP	75
1126	IT_0005734	Darbo stotis Dell Precision	29
1127	IT_0005998	Grafinė korta	76
1128	IT_0005999	Grafinė korta	76
1129	IT_0006000	Grafinė korta	76

1130	IT_0006327	Kompiuteris	24
1131	IT_0006360	Person.kompiuteris HP Z210 CMT	33
1132	IT_0006410	Neš.kompiuter.Toshiba Portege	31
1133	IT_0006412	Kompiuteris neš. HP ELITE BOOK	4500
1134	IT_0006478	Spausdintuvas HP ColorLaserJet	35
1135	IT_0006481	Kompiuteris stac.Del Precision	52
1136	IT_0006485	Konverteris 8E1+110/100 1550nm	26
1137	IT_0006491	Kopijav.aparatas Canon IR1024i	29
1138	IT_0006493	Kopijav.aparatas Canon IR1024i	29
1139	IT_0006509	Kompiuteris neš. HP EliteBook	28
1140	IT_0006529	Monitorius LCD FHD W32	56
1141	IT_0006530	Monitorius LCD FHD W32	56
1142	IT_0006531	Monitorius LCD FHD W32	56
1143	IT_0006532	Monitorius LCD FHD W32	56
1144	IT_0006533	Monitorius LCD FHD W32	56
1145	IT_0006534	Tinklo komutatorius HP 5406 zl	406
1146	IT_0006558	Darbo stotis	133
1147	IT_0006559	Multiplekseris	29

1148	IT_0006560	Multiplekseris	29
1149	IT_0006562	Neš.kompiut.SAMSUNG 7303U3E i5	34
1150	IT_0006576	Komutatorius	48
1151	IT_0006577	Komutatorius	48
1152	IT_0006578	Komutatorius	48
1153	IT_0006580	Kompiut. Intel Core i7-47770K	173
1154	IT_0006620	Serveris	163
1155	IT_0006623	Serveris	163
1156	IT_0006625	Kompiuteris neš. LENOVO Think	37
1157	IT_0006643	Kompiuteris nešioj. DELL Venue	41
1158	IT_0006651	Kompiuteris nešiojamas ASUS	33
1159	IT_0006657	Neš. kompiuteris HP ProBook 45	32
1160	IT_0006670	Person. kompiuteris Intel	160
1161	IT_0006683	Monitorius/televiz Philips	30
1162	IT_0006684	Kompiuteris stalinis	34
1163	IT_0006740	Serveris HP ProLiant DL360	250
1164	IT_0006742	Kompiuteris nešiojamas Lenovo	39
1165	IT_0006743	Kompiuteris nešiojamas Lenovo	39
1166	IT_0006744	Kompiuteris stacionarus HP	32
1167	IT_0006747	Kompiuteris stacionarus HP	30
1168	IT_0006754	Kompiuteris stacionarus UD10W7	41
1169	IT_0006767	Kompiuteris stacionarus HP	36
1170	IT_0006778	Serveris	282
1171	IT_0006779	Serveris	282
1172	IT_0006780	Serveris	227
1173	IT_0006786	Kompiuteris stacionarus HP	38
1174	IT_0006787	Kompiuteris stac.Dell Preciso	88
1175	IT_0006788	Kompiuteris stac.Dell Preciso	88
1176	IT_0006789	Kompiuteris stac.Dell Preciso	88
1177	IT_0006790	Kompiuteris personalinis Intel	103
1178	IT_0006791	Serveris	152
1179	IT_0006848	Kompiuteris panelinis SVGA TFT	44
1180	IT_0006863	Tarnybinė stotis HP DL360	144
1181	IT_0006864	Komutatorius	187
1182	IT_0006865	Komutatorius	187
1183	IT_0006866	Monitorius	38

1184	IT_0006867	Monitorius serverinis HP LCD85	38
1185	IT_0006881	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	79
1186	IT_0006882	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	79
1187	IT_0006883	Monitorius FHD 55 LED (I a.)	181
1188	IT_0006884	Monitorius FHD 55 LED (I a.)	269
1189	IT_0006885	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	79
1190	IT_0006886	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	79
1191	IT_0006887	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	79
1192	IT_0006889	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	79
1193	IT_0006891	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	79
1194	IT_0006892	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	79
1195	IT_0006893	Kompiuteris Dell OptiPlex 7040	79
1196	IT_0006911	Kompiuteris stacionarus Dell	51
1197	IT_0006915	Kompiuteris nešiojamas Dell	42

1198	IT_0006916	Kompiuteris nešiojamas Dell	42
1199	IT_0006926	Kompiuteris HP Z240	85
1200	IT_0006946	Tarnybinė stotis	209
1201	IT_0006950	Monitorius Dell UltraSharp 34"	51
1202	IT_0006951	Monitorius Dell UltraSharp 34"	51
1203	IT_0006969	Kompiuteris HP ProDesk 400 G4	41
1204	IT_0006988	Nešiojamas kompiuteris Apple	153
1205	IT_0006989	Kompiuteris Dell Precision Tow	102
1206	IT_0006990	Serveris	373
1207	IT_0006999	Nešiojamas kompiuteris MacBook	199
1208	IT_0007000	Kompiuteris Dell Precision	236
1209	IT_0007021	Kompiuteris EliteDesk 800 G3	64
1210	IT_0007022	Kompiuteris EliteDesk 600 G3	59
1211	IT_0007133	Kompiuteris Lenovo ThinkCentre	330
1212	IT_0007134	Kompiuteris Lenovo ThinkCentre	330
1213	IT_0007230	Spausdintuvas Canon PROGRAF	444
1214	IT_0007353	Mobilus telefonas Samsung	457
1215	IT_0007356	Kompiuteris neš. Latitude	570
1216	IT_0007357	Mobilus telefonas Apple iPhone	509
1217	IT_0007358	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	411
1218	IT_0007359	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	411
1219	IT_0007360	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	411
1220	IT_0007361	Kompiuteris Precision 3630	755
1221	IT_0007401	Kompiuteris OptiPlex 7070 SFF	411
1222	IT_0007402	Kompiuteris Precision 3630	755
1223	IT_0007415	Mobilus telefonas Samsung S20+	425
1224	IT_0007444	Kompiuteris neš. Latitude 5400	584
1225	IT_0007445	Kompiuteris neš. Latitude 5400	584
1226	IT_0007464	Nešiojamas kompiuteris Mobile	1102
1227	IT_0007543	Neš. kompiuteris Latitude 5510	642
1228	IT_0007558	Monitorius BenQ pd3200u	742
1229	IT_0007559	Monitorius BenQ pd3200u	742
1230	IT_0007560	Monitorius BenQ pd3200u	742
1231	IT_0007561	Monitorius BenQ pd3200u	742
1232	IT_0007562	Monitorius BenQ pd3200u	680
1233	IT_0007563	Monitorius BenQ pd3200u	680
1234	IT_0007564	Monitorius BenQ pd3200u	680
1235	IT_0007565	Monitorius BenQ pd3200u	680
1236	IT_0007566	Monitorius BenQ pd3200u	680
1237	IT_0007567	Monitorius BenQ pd3200u	680

1238	IT_0007568	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1276
1239	IT_0007569	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1276
1240	IT_0007570	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1276
1241	IT_0007571	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1276
1242	IT_0007572	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1276
1243	IT_0007573	Monitorius Raptor RP2324 VESA	1276
1244	IT_0007607	Nešiojamas komp. Dell Latitude	777
1245	IT_0007608	Nešiojamas komp. Dell Latitude	777
1246	IT_0007609	Nešiojamas komp. Dell Latitude	565
1247	IT_0007631	Stac. kompiuteris	2986

1248	IT_0007635	Kompiuteris OptiPlex 3080 SFF	681
1249	IT_0007636	Kompiuteris OptiPlex 3080 SFF	681
1250	IT_0007637	Kompiuteris OptiPlex 3080 SFF	681
1251	IT_0007649	Mob. telef. Samsung S21 Ultra	715
1252	IT_0007651	Mobilus telef. iPhone 12 256GB	628
1253	IT_0007652	Mobilus telef. iPhone 12 256GB	628
1254	IT_0007653	Mob. telef. Samsung S21 Ultra	715
1255	IT_0007679	Nešiojamas komp. Dell 5420/i3	938
1256	IT_0007680	Nešiojamas komp. Dell 5420/i5	1008
1257	IT_0007697	Informacinis monitorius Samsung	747
1258	IT_0007710	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1289
1259	IT_0007711	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1289
1260	IT_0007712	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1289
1261	IT_0007713	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1289
1262	IT_0007714	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1289
1263	IT_0007764	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1264	IT_0007765	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1265	IT_0007766	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1266	IT_0007767	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1267	IT_0007768	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1268	IT_0007769	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1269	IT_0007770	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1270	IT_0007771	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1271	IT_0007772	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1272	IT_0007773	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1273	IT_0007774	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1274	IT_0007775	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1275	IT_0007776	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1276	IT_0007777	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1277	IT_0007778	Nešiojamas komp. Dell Lat.5420	985
1278	IT_0007788	Monitorius Dell UltraSharp42,5	699
1279	IT_0007789	Monitorius Dell UltraSharp42,5	699
1280	IT_0007790	Monitorius Dell UltraSharp42,5	699
1281	IT_0007797	Kompiuteris HP Compaq	36
1282	IT_0007798	Kompiuteris HP Compaq	36
1283	IT_0007799	Kompiuteris HP Compaq	36
1284	IT_0007800	Kompiuteris HP Compaq	36
1285	IT_0007801	Kompiuteris HP Compaq	36
1286	IT_0007802	Kompiuteris HP Compaq	36
1287	IT_0007804	Monitorius Dell UltraSharp42,5	739
1288	K_0000873	Monitorius 19' IIYAMA AS16221D	27
1289	K_0001037	Daugiafunkcinis aparatas	22
1290	K_0001060	Monitorius Apple M9179ZM/A LCD	36
1291	K_0001061	Monitorius Apple M9179ZM/A LCD	36

1292	K_0001113	NTP	76
1293	K_0001114	Monitorius TCD 361	192
1294	K_0001115	Monitorius TCD 361	192
1295	K_0001116	Monitorius TCD 361	192
1296	K_0001131	Spausdintuvas kopijav.aparatas	33
1297	K_0001155	Neš.kompiuteris Dell Latitude	25

1298	K_0001201	Smart SBx885 Interaktyvi lenta	80
1299	K_0001240	Tarnyb.stotis	55
1300	K_0001242	Neš.kompiuteris HP PROBOOK	22
1301	K_0001248	Kopijavimo aparata.CANON IR1024	29
1302	K_0001262	Kompiuteris neš. ASUS i7-4710	41
1303	K_0001268	Monitorius bokšto TCD361/Led	155
1304	K_0001269	Monitorius bokšto TCD361/Led	155
1305	K_0001272	Kompiuteris stacionarus HP	32
1306	K_0001273	Kompiuteris stacionarus HP	32
1307	K_0001278	Monitorius bokšto TCD361/Led	175
1308	K_0001279	Monitorius bokšto TCD361/Led	175
1309	K_0001285	Kompiuteris HP Z440	79
1310	K_0001409	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1289
1311	P_0000223	Kompiuteris VECTOR SK - AKO1	23
1312	P_0000449	Nešiojamas kompiuteris HP	26
1313	P_0000501	Daugiafunkcinis aparatas	22
1314	P_0000502	Daugiafunkcinis aparatas	22
1315	P_0000503	Daugiafunkcinis aparatas	22
1316	P_0000734	Kompiuteris stacionarus HP	32
1317	P_0000748	Kompiuteris HP ProDesk 400 G4	41
1318	P_0000843	Nešiojamas komp/planšetė Dell	1289
1319	IT_0001036	Priekaba cinkuota 'TAURAS-700	800
1320	IT_0005270	Automobilis KIA SPORTAGE	4100
1321	IT_0005285	Automobilis Mitsubishi L200	7400
1322	IT_0005329	Automobilis CARAVELLE Transpor	5200
1323	IT_0005879	Automobilis Skoda Superb	5300
1324	IT_0005880	Automobilis Skoda Superb	5300
1325	IT_0005881	Automobilis Skoda Superb	5300
1326	IT_0006236	Škoda Octavia Elegance 2.0 TDI	4800
1327	IT_0006332	Auto.ŠKODA Octavia Elegance2.0	4800
1328	IT_0006445	Priekaba RYDWAN A750L1 SYBL	1800
1329	IT_0006571	MASV vadavietės priekaba VIPEX	19320
1330	IT_0006582	Automob. OPEL Combo, W0L6AYD1B	5800
1331	IT_0007544	Automobilis SUZUKI VITARA 1,4	15750
1332	K_0001101	Priekaba 'TAURAS-700V-02' su k	1000
1333	K_0001145	Automobilis Hyundai Tucson 2.0	4300
1334	K_0001252	Automobilis VW GOLF VAR TL	6500
1335	K_0001348	Automobilis SUZUKI VITARA 1,4	15750
1336	P_0000713	Automobilis VW GOLF VAR TL	6500
1337	P_0000749	Automobilis Mitsubishi L200	15900
1338	IT_0001475	Seifas DS-B2 (M+S/G+Tr)	15
1339	IT_0001492	Paveikslas "Pakilimas"	30
1340	IT_0001503	Seifas RD-51 su spyna LG Basi	15
1341	IT_0001504	Seifas RD-51 su spyna LG Basi	15
1342	IT_0001506	Dokumentų naikiklis IDEAL 26	21
1343	IT_0001513	Valytuvas sniego YM 7195 DET	39
1344	IT_0001515	Seifas Multisec S241 su elekt	91
1345	IT_0001592	Lenta sieninė	12
1346	IT_0001789	Virtuvinių baldų kompl.	13
1347	IT_0001895	Lituoklis 'Weller WSAI	14

1348	IT_0001928	Perforatorius GBH 5 DCE	14
1349	IT_0001964	Valytuvas sniego MTD E 660G	34
1350	IT_0001975	Seifas RD-51 su elekt.spyna La	28
1351	IT_0001987	Lenta kabinetas 160*120 cm su	26
1352	IT_0002076	Darbastalis su lentynom	56
1353	IT_0002184	Spintelė 16 sekcijų cilindr.	20
1354	IT_0002223	SVC darbo stalas	58
1355	IT_0002862	Seifas su betono užpildu	25
1356	IT_0002863	Seifas su betono užpildu	25
1357	IT_0002864	Seifas su betono užpildu	25
1358	IT_0003202	Darbo vieta apsaugos inspektor	42
1359	IT_0003263	Seifas MultiDoc P112	21
1360	IT_0003264	Seifas MultiDoc P112	21
1361	IT_0003265	Seifas MultiDoc P112	21
1362	IT_0003266	Seifas MultiDoc P112	21
1363	IT_0003267	Seifas MultiDoc P112	21
1364	IT_0003301	Lentynos su durelėmis	22
1365	IT_0003435	Kavos aparatas Saeco Royal	18
1366	IT_0003749	Seifas su betono užpildu	25
1367	IT_0004002	Lenta magn-kabinPRESENTE	27
1368	IT_0004033	Ginklų pertaisymo įrenginys	25
1369	IT_0004528	Pertvara grūdinto stiklo	69
1370	IT_0004530	Darbastalis 2000x800	56
1371	IT_0004544	Patalynės spinta	23
1372	IT_0004637	Virtuvės baldų kompl. su buit.	36
1373	IT_0004642	Virtuvės baldų kompl. su buit.	32
1374	IT_0005115	Gaublys SN fiz./polit. 64 cm	22
1375	IT_0005299	Spinta vitrina	21
1376	IT_0005343	Stelažų sistema	29
1377	IT_0005445	Darbastalis su lentynom	262
1378	IT_0005829	Vadovo kėdė MR.24 MR-102	33
1379	IT_0005832	Vadovo kėdė MR.24 MR-102	33
1380	IT_0005893	Pjovimo staklės LS 1013	20
1381	IT_0005894	Darbastalis	20
1382	IT_0006141	Naikiklis IDEAL 3105	66
1383	IT_0006142	Naikiklis IDEAL 2604	22
1384	IT_0006143	Naikiklis IDEAL 2604	22
1385	IT_0006144	Spinta DIN special. paskirties	29
1386	IT_0006264	SVC darbo stalas	58
1387	IT_0006266	Spinta atspari ugniai KabA2-19	20
1388	IT_0006279	Žiūronai CANON 15x50 IS AW	25
1389	IT_0006297	Spinta atspari ugniai su 4	20
1390	IT_0006298	Spinta atspari ugniai su 4	20
1391	IT_0006320	Projektorius Canon LV-8235	36
1392	IT_0006321	Profilis monitoriams su kronšt	22
1393	IT_0006364	Projektorius CACIO XJ-ST155-EJ	51
1394	IT_0006369	Pavėsinė "Karolina" didž, impr	33
1395	IT_0006398	Televizorius LED 3D Samsung su	59
1396	IT_0006438	Darbastalis su lentyna ir	44
1397	IT_0006439	Stalas-stelažas Inv.Nr.12-0281	3340
1398	IT_0006444	Kuro transportav.talpa TFT 380	72

1399	IT_0006446	Seifas SLO2301magnet.laikmenom	71
1400	IT_0006498	Naikiklis HDD IDEAL 0101 HDP	52
1401	IT_0006500	Kėdė STEP F 35B Effect 373/chr	96
1402	IT_0006501	Kėdė STEP F 35B Effect 373/chr	96
1403	IT_0006511	Lenta interaktyvi SMART SBX885	152
1404	IT_0006563	Tvirtinimo mechaniz.monitoriui	44
1405	IT_0006609	Seifas DuoGuard 200 su elektro	62
1406	IT_0006640	Meno kūrinys (paveikslas)	47
1407	IT_0006644	Spinta atspari ugniai 4 stalči	285
1408	IT_0006798	Mokomoji lenta Smart TV	615
1409	IT_0006868	Vaizdo konferencijų įranga	966
1410	IT_0006869	Vaizdo konferencijų įranga	622
1411	IT_0006925	Dokumentų naikiklis DEAL 4005	934
1412	IT_0006957	Evakuacinė įranga, apraišai	631
1413	IT_0007008	Kėdė Step chair F37CN	463
1414	IT_0007009	Kėdė Step chair F37CN	463
1415	IT_0007136	Projektorius Epson WUXGA	1647
1416	IT_0007145	Grindų plovimo mašina Taski	1658
1417	IT_0007195	Skrydžių vadovų kėdės	9589
1418	IT_0007197	Stalai reguliuojamo aukščio	1963
1419	IT_0007199	Stalai	3913
1420	IT_0007206	Spec. stalai skrydžių vadovams	1722
1421	IT_0007207	Virtuvės baldų komplektas	3569
1422	IT_0007208	Virtuvės baldų komplektas	4110
1423	IT_0007209	Virtuvės baldų komplektas	4792
1424	IT_0007210	Virtuvės baldų komplektas	6417
1425	IT_0007211	Kavinės-baro baldų komplektas	5593
1426	IT_0007212	Šaldytuvas Liebherr ICBN 3324	570
1427	IT_0007216	Persirengimo spintelių kompl.	643
1428	IT_0007217	Persirengimo spintelių kompl.	1194
1429	IT_0007218	Persirengimo spintelių kompl.	1194
1430	IT_0007219	Persirengimo spintelių kompl.	1327
1431	IT_0007220	Persirengimo spintelių kompl.	1327
1432	IT_0007221	Persirengimo spintelių kompl.	962
1433	IT_0007223	Stelažų kompl. sandėlis inž.	2423
1434	IT_0007224	Stelažų kompl. sand. ekspl.sk	1690
1435	IT_0007225	Stelažų kompl. archyve	1898
1436	IT_0007226	Vejos pjovimo traktoriukas	8129
1437	IT_0007277	Kėdė KAB D D1C1 black	12645
1438	IT_0007278	Žiūronai Canon 15*50 IS	526
1439	IT_0007295	Iškaba logotipas (SV bokštas)	921
1440	IT_0007296	Iškaba logotipas (SV bokštas)	921
1441	IT_0007318	Ozonatorius OZ-NR-B8	714
1442	IT_0007319	Ozonatorius OZ-NR-B8	714
1443	IT_0007379	Konferencinė įranga	37
1444	IT_0007446	Krūmapjovė Stihl FS 410 CEM	576
1445	IT_0007497	Šaldytuvas Liebherr IKB3520	573
1446	IT_0007556	Konsolės (pamainos viršininko)	11512
1447	IT_0007557	Konsolės (skrydžių vadovų)	23642
1448	IT_0007576	Konsolės (pamainos viršininko)	12027

1449	IT_0007577	Konsolės (skrydžių vadovų)	189707
1450	IT_0007578	Konsolės (FMP)	59129
1451	IT_0007610	Žiūronai CANON 15x50 IS	738
1452	IT_0007629	Televizorius LG Smart TV	1191
1453	IT_0007630	Spinta 950*620*2990	754

1454	IT_0007632	Multifunkcinis įreng Tempest A	2640
1455	IT_0007805	Plaunamas siurblys Karcher	1429
1456	IT_0007814	Iškaba - Logotipas ant BK25	4801
1457	IT_0007822	Kopėčios evakuacinės	2950
1458	IT_0007824	Sodo traktorius HusqvarnaT5142	2646
1459	IT_0007825	Aukšto slėgio plovimo įrenginy	1052
1460	IT_0007827	Posėdžių stalas	751
1461	IT_0007828	Stiklinė vitrina	790
1462	IT_0007829	Stiklinė vitrina	790
1463	IT_0007830	Virtuvės komplektas	2747
1464	K_0000204	Rašomas stalas su spintele 4/V	17
1465	K_0000258	Stalas KOO1	19
1466	K_0000260	Stalas KOO1	17
1467	K_0000261	Stalas KOO1	15
1468	K_0000262	Stalas KOO1	22
1469	K_0000349	Dėžės patalynei	12
1470	K_0000351	Dėžės patalynei	12
1471	K_0000357	Juodas stalas (apvalus)	15
1472	K_0000400	Lovos	16
1473	K_0000401	Lovos	16
1474	K_0000428	Rūbų kabykla spec.projekt.	17
1475	K_0000452	Stalas K002	17
1476	K_0000467	Indų plov.mašina 'Rosenlew' PA	12
1477	K_0000471	Šaldytuvas 'Rosenlew' RJP348R	15
1478	K_0000472	Virtuvės baldų kompl.'Rosenlew	12
1479	K_0000558	Stalas DENRO aparatūrai	27
1480	K_0000571	Spec.stalas	47
1481	K_0000573	Seifas RD-51 su spyna LG Basic	17
1482	K_0000574	Seifas Multisec su spyna elekt	50
1483	K_0000575	Dokumentų naikiklis IDEAL 2602	21
1484	K_0001107	Rakinimo sistema	224
1485	K_0001108	Karuselinės durys	510
1486	K_0001171	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	25
1487	K_0001172	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	25
1488	K_0001173	Kėdė ergonominė spec.paskirtie	25
1489	K_0001225	Rašomas stalas	27
1490	K_0001229	Spinta aukšta kanceliarinė	36
1491	K_0001230	Spinta kanceliarinė ir rūbų	33
1492	K_0001260	Projektorius CASIO XJ-UT310WN	45
1493	K_0001264	Kopėčios avarinės evakuacinės	124
1494	K_0001274	Virtuvės baldai 5a (su stiklu)	370
1495	K_0001275	Virtuvės baldai 8a (su stiklu)	512
1496	K_0001276	Vejapjovė Cub Cadet 714 TF	238
1497	K_0001281	Vaizdo konferencijų įranga	622
1498	K_0001282	Kėdė KAB Director 24/7	512

1499	K_0001283	Kėdė KAB Director 24/7	512
1500	K_0001284	Kėdė KAB Director 24/7	512
1501	K_0001288	Žiūronai 18*50 IS	334
1502	K_0001289	Žiūronai 18*50 IS	334
1503	K_0001290	Kabelių po žeme ieškiklis	672
1504	K_0001304	Projektorius multimedia Canon	71
1505	K_0001305	Kopijavimo aparatas Canon	22
1506	K_0001306	Kopijavimo aparatas Canon R302	84
1507	K_0001307	Kopijavimo ap. Canon IR 1024iF	26
1508	K_0001437	Modulinė pertvara vėsinimo zon	7612
1509	P_0000350	Posėdžių salės baldai	47
1510	P_0000351	Dokumentų naikiklis IDEAL 2502	21
1511	P_0000374	Darbo k-to baldai	14
1512	P_0000375	Darbo k-to baldai	17
1513	P_0000388	Kabineto baldai 'GIRO'	19
1514	P_0000393	Darbo k-to baldai	17
1515	P_0000394	Darbo k-to baldai	17
1516	P_0000550	Rakinimo sistema	154
1517	P_0000564	Darbo stalias	45
1518	P_0000565	Dokumentų spinta	29
1519	P_0000568	Minkštasuolis	21
1520	P_0000571	Darbo stalias	29
1521	P_0000574	Dokumentų spinta	25
1522	P_0000631	Virtuvės baldų komplektas	26
1523	P_0000727	Sofa Andrea 3-vietė	200
1524	P_0000728	Spinta	232
1525	P_0000729	Spinta su lentynomis	356
1526	P_0000730	Darbo stalias	196
1527	P_0000731	Darbo stalias	196
1528	P_0000732	Darbo stalias	196
1529	P_0000740	Vaizdo konferencijų įranga	830
1530	P_0000751	Kėdė LENA 3370/ALU	464
1531	P_0000752	Kėdė LENA 3370/ALU	464
1532	P_0000753	Kėdė LENA 3370/ALU	464
1533	P_0000779	Kopijavimo aparatas IRC2380i	175

Atsižvelgiant į turto vertei įtaką darančias sąlygas ir aplinkybes, darome išvadą, kad vertinamos VI “ORO NAVIGACIJA” ilgalaikio nematerialaus turto **rinkos vertė** turto vertinimo dieną (2022 m. birželio 30 d.) yra **90.272 EUR**, tame skaičiuje:

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Apvalinta rinkos vertė, EUR
1	IT_0000068	Microsoft	98
2	IT_0000103	RCU	18
3	IT_0002062	Programa ArcGIS	23
4	IT_0002913	SVC	25067
6	IT_0003923	Pr.jr.	36
7	IT_0003925	Pr.jr.	28
8	IT_0004037	ACAD	16
9	IT_0004039	ACAD	16
10	IT_0004040	ACAD	16
11	IT_0004045	Progman Oy MagiCAD Elektrical	17

12	IT_0004995	Prog.įranga	2264
13	IT_0005813	Licencija papild.darbo vietai	8
14	IT_0005814	Licencija papild.darbo vietai	8
15	IT_0005815	Licencija papild.darbo vietai	8
16	IT_0005816	Licencija papild.darbo vietai	8
17	IT_0005933	Darbo užmokesčio modulis	132
18	IT_0006158	Licencija	175
19	IT_0006302	Grafinė vartotojų sąsajos prie	1191
20	IT_0006303	Grafinė vartotojų sąsajos prie	1191
21	IT_0006405	Program.įranga	21
22	IT_0006408	Program.įranga	8
23	IT_0006409	Program.įranga	8
25	IT_0006581	Program.įranga	22
26	IT_0006626	Progr.įranga	79
27	IT_0006689	Altova	30
28	IT_0006698	Programa "	11
29	IT_0006755	ArcGIS Desktop Advaced	423
30	IT_0006756	ArcGIS for Aviation: Charting	354
31	IT_0006757	ArcGIS for Aviation:Airports	177
32	IT_0006758	ArcGIS 3D Analyst tinklinė lic	47
33	IT_0006759	ArcGIS 3D Analyst pirminė tink	10
34	IT_0006760	ArcGIS Spatial Analyst	10
35	IT_0006761	ArcGIS	10
36	IT_0006762	ArcGIS Data Interoperability	85
37	IT_0006763	ArcGIS for Server Enterprise	365
38	IT_0006829	Altova XMLSpy Enterprise	13
39	IT_0006835	Red Hat	13
40	IT_0006851	ArcGIS	546
41	IT_0006858	Programinė įranga Panda	904
42	IT_0006998	IBM Domino Komunikac ir inform	395
43	IT_0007028	Veeam Backup Replication	270
44	IT_0007029	TrendMicro Smart Protection	245
45	IT_0007045	VMWARE	249
46	IT_0007046	VMWARE	146
47	IT_0007107	Virtuali	54
48	IT_0007123	Virtuali	54
49	IT_0007124	EAD programinė įranga	540
50	IT_0007125	EAD programinė įranga	265
51	IT_0007190	modulis	150
52	IT_0007259	PĮ	507
53	IT_0007291	Veeam	167
54	IT_0007292	Veeam	167
55	IT_0007293	VMWARE	162
56	IT_0007294	VMWARE	162
57	IT_0007495	PĮ	526
58	IT_0007496	PĮ	526
59	IT_0007545	PĮ	3423
60	IT_0007546	PĮ	28991
61	IT_0007787	Interneto svetainė	14383
62	IT_0007815	Nessus Professional On Premise	3100
63	K_0001246	FPL 2012	1167

64	K_0001247	FPL 2012	1167
----	-----------	----------	------

Atsižvelgiant į turto vertei įtaką darančias sąlygas ir aplinkybes, darome išvadą, kad vertinamos VĮ "ORO NAVIGACIJA" išankstinių mokėjimų **rinkos vertė** turto vertinimo dieną (2022 m. birželio 30 d.) yra **1 255 538 EUR**, tame skaičiuje:

Nr.	Kortelės Nr.	Aprašas	Apvalinta rinkos vertė, EUR
1	NS_0107	Oras-žemė radijo ryšio įranga	18 227
2	NS_0109	FIS radijo ryšio įranga	2 508
3	NS_0119	FIS radijo ryšį įr konteineriai	14 395
4	NS_0123	KSVC el.tiekimo ir OK sistemos	9 792
5	NS_0124	KSVC skrydžių valdymo įranga	924 166
6	NS_0125	ILS/DME	281 524
7	NS_0126	Siųstuvų centro įranga	4 900
8	NS_0127	Saulės jėgainė 200 kW	26

Turto rinkos vertė nustatyta be PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

VĮ "ORO NAVIGACIJA" kito ilgalaikio turto vertinimas.

Vertinama įmonė turėjo tokio ilgalaikio turto, kuris nebuvo priskirtas prie ilgalaikio nematerialiojo ar ilgalaikio materialiojo turto (kuris įvertintas atskirai):

A. Sutartinis turtas 2022-06-30 sudarė 5.518.000 EUR

Gruodžio 31 d. sutartinį turtą ir sutartinius įsipareigojimus sudarė:

	2021 m.	2020 m.
Sutartinis turtas, susidarantis dėl įmonės uždirbtų oro navigacijos paslaugų pajamų ir šioms pajamoms uždirbti patirtų sąnaudų skirtumo (ilgalaikė dalis) (14 pastaba)	8 602	-
Sutartiniai įsipareigojimai, susidarantys dėl įmonės uždirbtų oro navigacijos paslaugų pajamų ir šioms pajamoms uždirbti patirtų sąnaudų skirtumo (trumpalaikė dalis) (14 pastaba)	(3 084)	(2 438)
Sutartinio turto (įsipareigojimų) iš viso	5 518	(2 438)

Sutartinis turtas ir/ar įsipareigojimas atsiranda įgyvendinant 2019 m. vasario 11 d. Komisijos įgyvendinimo reglamento (ES) Nr. 2019/317, kuriuo nustatoma bendroji mokesčių už oro navigacijos paslaugas sistema, pagal kurį rinkliavos už oro navigacijos paslaugas turėtų būti nustatomos taip, kad gaunamos pajamos padengtų nustatytąsias sąnaudas. Tais atvejais, kai įmonės faktiškai uždirbtos pajamos viršija arba yra mažesnės už nustatytąsias sąnaudas šioms pajamoms uždirbti ir yra taikomas eismo rizikos pasidalijimo mechanizmas, pagal Komisijos įgyvendinimo reglamento (ES) Nr. 2019/317 nuostatas apskaičiuojamos grąžintinos ar gautinos sumos, kurios atitinkamai apskaitomos kaip sutartiniai įsipareigojimai ar sutartinis turtas.

Atgautinų sumų (nepadengtų sąnaudų oro navigacijos paslaugoms teikti dėl COVID-19 pandemijos metu susidariusių ypatingų aplinkybių ir ženkliai kritusio oro eismo) už 2020-2021 metų laikotarpį vertinimas ir apskaitymas 2021 m. už visą dvimetį laikotarpį

2022-06-30 sutartinis turtas ir sutartiniai įsipareigojimai nepasikeitė, lyginant su 2021-12-31.

B. Po vienerių metų gautinos sumos 2022-06-30 sudarė 116.000 EUR.

Pirkėjų įsiskolinimą ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2022-06-30	2021 m.
Iš pirkėjų gautinos sumos, bendraja verte	2 275	2 332
Sukauptos pajamos	2 144	2 153
Būsimų laikotarpių laikotarpių draudimo sąnaudos	531	179
Būsimų laikotarpių laikotarpių sąnaudos, išskyrus draudimą	500	434
Gautinos sumos, susijusios su ES lėšomis finansuojamais projektais	122	143
Sumokėti avansai	45	9
Kitos gautinos sumos, bendraja verte	94	78
	5 711	5 328
Atimti: iš pirkėjų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(415)	(415)
Iš viso	5 296	4 913
Atimti: būsimų laikotarpių sąnaudų ilgalaikė dalis	(116)	(145)
Iš viso trumpalaikė pirkėjų įsisikolinimo ir kitų gautinų sumų dalis	5 180	4 768

C. Atidėtojo pelno mokesčio turtas 2022-06-30 sudarė 1.220.000 EUR.

2022 m. birželio 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. atidėtojo pelno mokesčio turtą ir įsipareigojimą sudarė:

	2022 m. birželio 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d.
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	
Mokestiniai nuostoliai, keliami į vėlesnius laikotarpius	1 767
Išmokų darbuotojams įsipareigojimai	470
Kita	83
Atidėtojo pelno mokesčio turto iš viso	2 320
Atimti: nepripažinta atidėtojo pelno mokesčio turto dalis	(265)
Pripažinta atidėtojo pelno mokesčio turto dalis	2 055
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	
Sutartinis turtas, susidarantis dėl įmonės uždirbtų oro navigacijos paslaugų pajamų ir šioms pajamoms uždirbti patirtų sąnaudų skirtumo (4 pastaba)	(828)
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perkainojimas	(7)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo iš viso	(835)
Grynasis atidėtojo pelno mokesčio turtas (įsipareigojimas)	1 220

Atidėtas pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas tik tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamas pelnas.

Vertintojai pažymi, kad buvo išanalizuotas visas ilgalaikis finansinis ir panašus turtas (Sutartinis turtas, po vienerių metų gautinos sumos, atidėtojo pelno mokesčio turtas - vertinama įmonė turėjo tokio turto), nenustatyta esminių kainų pokyčių nuo turto įsigijimo datos iki vertinimo datos (dalies turto įsigijimo data tik keletą mėnesių skiriasi nuo vertinimo dienos, o per šį laikotarpį esminių kainų pokyčių nestebėta). Be to, visas šis ilgalaikis turtas (Sutartinis turtas, po vienerių metų gautinos sumos, atidėtojo pelno mokesčio turtas) Bendrovės balanse atspindėtas tikrąja verte 2022-06-30 datai, kuri nuo vertinimo datos (2022-06-30) nesiskyrė.

Įmonės turtas (ilgalaikis finansinis ir panašus turtas (Sutartinis turtas ir sutartinai įsipareigojimai, po vienerių metų gautinos sumos, atidėtojo pelno mokesčio turtas) finansinėse atskaitomybėse užfiksuotos ir parodytos savikaina. LR įstatyminėje bazėje, susijusioje su turto vertinimo veikla, EVS bei TVS nėra nurodymų kaip šios sumos turėtų būti koreguojamos atliekant turto vertinimą, todėl vertintojų priimamos tokia pat suma kaip nurodyta įmonės balanse.

Šio ilgalaikio finansinio ir panašaus turto (Sutartinis turtas ir sutartinai įsipareigojimai, po vienerių metų gautinos sumos, atidėtojo pelno mokesčio turtas) vertės apskaičiuojamos pagal 2022-06-30 balanso duomenis.

Sutartinio turto ir sutartinių įsipareigojimų balansinė vertė priimama skaičiavimams rinkos verte -2022-06-30 - 5.518.000 EUR,

Po vienerių metų gautinų sumų balansinė vertė priimama skaičiavimams rinkos verte -2022-06-30 – 116.000 EUR,

Atidėtojo pelno mokesčio turto balansinė vertė priimama skaičiavimams rinkos verte -2022-06-30 – 1.220.000 EUR.

VĮ "ORO NAVIGACIJA" trumpalaikio turto vertinimas

Trumpalaikio turto įnašas į bendrąją vertę daugiau išryškėja, vertinant įmonės sukuriamą vertę jos vykdomo verslo požiūriu. Vertinant materialaus ir nematerialaus turto aspektu, trumpalaikis turtas / išankstiniai mokėjimai gali būti įvertintas likvidacine (priverstinio pardavimo) verte vertinimo dienai, t.y. darant prielaidą, kad atsargos realizuojamos rinkoje, bei padengiama tikėtina dalis debitorinių įsiskolinimų įmonei. Taip pat daroma prielaida, kad turtas eksploatacijoje bus taip pat toliau naudojamas. Trumpalaikio turto rinkos vertės nustatymui buvo atsižvelgiama į šio turto, kaip greitai sunaudojamo, vertę. Vertintojai šiuo atveju atsižvelgė ir į faktorių, jog yra tikimybė, kad įmonė ir toliau veiks bent minimalų laikotarpį (po vertinimo datos 6–12 mėn.), per kurį laikotarpį visas trumpalaikis turtas (išskyrus atsargų grupę Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės, toki oturto įmonė neturėjo) bus sunaudotas. Tokiu būdu dauguma atsargų, išankstinių apmokėjimų – nenumatyti realizuoti vertinimo metu, o vertinimo dienai analogiškos būklės turtas dažniausiai negali būti realizuojamas rinkoje) ir kito turto bus panaudota, nebaigtos vykdyti sutartys bus įvykdytos bei atgautos visos per vienerius metus gautinos sumos, o tai sudaro prielaidas vertinti šį turtą įsigijimo verte.

A. Atsargos ir Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, kurie naudojami pajamoms uždirbti per vienerius metus.

Atsargoms priskiriamas turtas, skirtas sunaudoti pajamoms uždirbti per vienerius metus. Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos žemesniąja iš savikainos ir grynosios realizacinės vertės, atėmus pasenusių ir lėtai judančių atsargų vertės sumažėjimą. Apskaičiuojant sąnaudų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą taikomas FIFO metodas. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje yra registruojamas nuolat. Atsargos, kurios negali būti realizuojamos – nurašomos. Atsargų įmonė turėjo labai nedaug – viso **22.000 EUR**. atsargų detalizacija 2022-06-30 datai:

	Suma, tūkst. Eur
Degalai	10
Turtas, pripažintas nereikalingu įmonės veikloje, kurio nurašymui laukiama LR Susisiekimo ministerijos leidimo	12
Iš viso	22

Atsargos sudarant finansines atskaitomybes parodomos tikrąja verte, t.y. atėmus abejotinas skolas. Nesant laiko skirtumų (tiek balanso sudarymo, tiek vertės nustatymo data yra ta pati) atsargų rinkos vertė nustatoma **22 tūkst. EUR**.

Gerokai didesni buvo trumpalaikiai pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, kurie 2022-06-30 sudarė **5.180.000 EUR**

Pirkėjų įsiskolinimą ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2022-06-30	2021 m.
Iš pirkėjų gautinos sumos, bendraja verte	2 275	2 332
Sukauptos pajamos	2 144	2 153
Būsimų laikotarpių laikotarpių draudimo sąnaudos	531	179
Būsimų laikotarpių laikotarpių sąnaudos, išskyrus draudimą	500	434
Gautinos sumos, susijusios su ES lėšomis finansuojamais projektais	122	143
Sumokėti avansai	45	9
Kitos gautinos sumos, bendraja verte	94	78
	5 711	5 328
Atimti: iš pirkėjų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(415)	(415)
Iš viso	5 296	4 913
Atimti: būsimų laikotarpių sąnaudų ilgalaikė dalis	(116)	(145)
Iš viso trumpalaikė pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų dalis	5 180	4 768

Vertės sumažėjimo abejotiniams pirkėjų įsiskolinimams pasikeitimas yra įtrauktas į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

2006 m. rugsėjo 1 d. Lietuva ratifikavo Eurokontrolės konvenciją ir daugiašalį susitarimą dėl maršruto rinkliavų. Vadovaujantis šia sutartimi, pavesta Eurokontrolei taikyti sąskaitų už rinkliavas pateikimo ir pinigų surinkimo sistemą. Taip pat įmonė yra pasirašiusi dvišalį susitarimą su Eurokontrole dėl terminalo rinkliavų surinkimo.

Iš pirkėjų gautinų sumų apmokėjimo terminas yra 1 – 60 dienų. Vadovybės nuomone, iš pirkėjų gautinų sumų ir kitų gautinų sumų apskaitinės vertės yra artimos jų tikrosioms vertėms. Detalesnė informacija apie kredito riziką, susijusią su gautinomis sumomis, pateikiama 3 pastaboje. Informacija apie iš susijusių šalių gautinas sumas pateikiama 21 pastaboje.

Iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė gruodžio 31 d. pateikiama žemiau (atėmus vertės sumažėjimą):

	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas nėra praėjęs ir kurioms neapskaičytas vertės sumažėjimas	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių apmokėjimo terminas jau praėjęs, tačiau vertės sumažėjimas neapskaičytas			Iš viso
		mažiau nei 30 dienų	30 – 90 dienų	daugiau nei 90 dienų	
2021 m.	1 871	40	6	-	1 917
2020 m.	2 293	25	7	6	2 331

Per vienerius metus gautinos sumos sudarant finansines atskaitomybes parodomos tikrąja verte, t.y. atėmus abejotinas skolas. Nesant laiko skirtumų (tiek balanso sudarymo, tiek vertės nustatymo data yra ta pati) per vienerius metus gautinos sumų rinkos vertė nustatoma **5.180.000 EUR**.

Ši pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų balansinė vertė priimama skaičiavimams rinkos verte – 5.180.000 EUR.

- B.** Pinigai ir pinigų ekvivalentai. Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų pradinis terminas įprastai neviršija trijų mėn., o vertės pokyčių rizikos nėra.

2022 m. birželio 30 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė 4 947 tūkst. eurų piniginių lėšų, laikomų bankų atsiskaitomosiose sąskaitose (2021 m. gruodžio 31 d. – 6 914 tūkst. eurų).

Gruodžio 31 d. terminuotus indėlius banke sudarė:

	2022 m. birželio 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d.
Terminuotas indėlis Luminor banke (Eur)	2 000
Terminuotas indėlis AB Šiaulių bankas (Eur)	1 000
Iš viso	3 000

Pinigams ir jų ekvivalentams (2022-06-30 sudarė 4.947.000 EUR) buvo pritaikytas koeficientas 1, atsižvelgiant į jų „sudėtį“ bendroje turto vertėje ir tai, kad šis turtas (pinigai įmonės sąskaitos bankuose) yra pats likvidžiausias turtas, kuris bet kada gali būti realizuojamas savo nominalia verte.

- C. Indėliai banke 2022-06-30 sudarė 3.000.000 EUR. Visų jų terminas vertinimo datai dar nebuvo suėjęs - Indėlių laikotarpis baigiasi 2023 m., tačiau juos galima iki to laiko nutraukti esant poreikiui bei atgaunant indėlio sumą nominalia verte be galimų pilnam laikotarpiui priskaičiuotų palūkanų ir jais galima laisvai disponuoti, todėl jiems pritaikytas koeficientas 1, atsižvelgiant į jų „sudėtį“ bendroje turto vertėje ir tai, kad šis turtas (pinigai įmonės sąskaitos bankuose) yra pats likvidžiausias turtas, kuris bet kada gali būti realizuojamas savo nominalia verte.

Terminuotų indėlių balansinė vertė priimama skaičiavimams rinkos verte – 3.000.000 EUR.

Pinigų sumų balansinė vertė priimama skaičiavimams rinkos verte – 4.947.000 EUR.

LR įstatyminėje bazėje, susijusioje su turto vertinimo veikla, EVS bei TVS nėra nurodymų kaip šios sumos turėtų būti koreguojamos atliekant turto vertinimą, todėl vertintojų priimamos tokia pat suma kaip nurodyta įmonės balanse.

Šio trumpalaikio turto vertės apskaičiuojamos pagal 2022-06-30 balanso duomenis.

D. TURTAS, SKIRTAS PARDUOTI

2022 m. birželio 30 d. turtą, skirtą parduoti, sudarė:

	2022 m. birželio 30 d.
Dalis pastato	42
Kanalizacijos vamzdynas	9
Monolitinis garažas	8
Transformatorinė pastotė	5
Iš viso	64

1. Dalis pastato:

101,88 kv.m iš 1952.19 kv.m negyvenamosios patalpos - administracinės patalpos, unikalus numeris 5295-30060132:0001.

Likusios dalies pastato rinkos vertė nustatyta lyginamuoju metodu aukščiau. Skirtos parduoti dalies rinkos vertė lygi 101,88*396,07=40352 EUR, apvalinama 40400 EUR.

2. Kanalizacijos vamzdynas

Objektas	Unikalus numer	Paskirtis	Statybos pabaigos metai	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Medžiaga	Ilgis, m	Skersmuo, mm	Gylis, m	Kainynas	Atkūriamieji kaštai, EUR/kv.m
Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai	4400-1283-9153	Nuotekų šalinimo tinklų	2007	154-154a-...1-201	vamzdynas	polietilenas	201,85	200	2	NTK 4.2.22	108,65
				201-siurbline	vamzdynas	polietilenas	9,73	200	3	NTK 4.2.22	146,38
				1,91,...	šulinys	g/b		1000	2		
				201	šulinys	g/b		1000	3		
Atkūriamieji kaštai, EUR	Nusidėvėjimas, proc./metus	Fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Viso rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR be PVM				
21931	3,3	49,5	0	0	11075						
1424	3,3	49,5	0	0	719	11794	9700				

Skaičiavimų seka paaiškinta aukščiau.

3. Monolitinis garažas

Garažų paskirties turto vertės nustatymas Lyginamųjų

objektų parinkimo pagrindimas.

VĮ Registrų centras duomenų bazėje vertintojas suformavo užklausą pagal tokius parametrus: Kauno r. sav., zonos Nr. 16.1; 16.2; 16.3; 16.4; 16.5; 16.6; 16.7; 16.8; 16.10; 16.30, turto paskirtis - Administracinė, Garažų, sandorio tipas - Pirkimas, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, sandorio data 2021-01 ... 2021-11. Iš gautų sandorių vertintojas pasirinko vėliausiai parduotus, buvo atmesti sandoriai su didžiausiomis ir mažiausiomis vertėmis, ir pasirinkti šie lyginamieji objektai:

Ataskaitos ID	Sand ID	Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Dokumento tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Suma	Vnt.kaina	Įsigyta statinių	Įsigyta sklypų	Zona	ADRESAS	Pavadinimas
1416041834	11099598	2021-09	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	10000	246.00 Eur/m2	1	0	16.7	Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliava, Liepų g. Nr. 40..50	Garažas (boksas)
1416041834	11099624	2021-09	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	10000	202.00 Eur/m2	1	0	16.3	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Mažoji g. Nr. 1..10	Garažas (boksas) Nr29
1416041834	11084429	2021-09	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	13000	205.00 Eur/m2	1	0	16.5	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpai, Garažų g. Nr. 1..10	Garažas (boksas)Nr.8
1416041834	11060873	2021-08	Patal	Pirkimas	Pirkimo - pardavimo sutartis	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	4000	258.00 Eur/m2	1	0	16.4	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikava, Neries g. Nr. 10..20	Garažas(boksas)
Paskirtis	Plotas	Įsigytas plotas	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga	Sienos	Šildymas	Vandentiekis	Kanalizacija	Aukštas	Aukštų sk.		
Garažų	40.73	40.73	100	1989	1993	1993	Plytos	Nėra	Nėra	Nėra	1	1		
Garažų	49.48	49.48			1995		Plytos	Nėra	Nėra	Nėra	1	1		
Garažų	63.49	63.49		1993	1993		Plytos	Nešildomas				1		
Garažų	15.48	15.48			1979		Plytų mūras				1	1		

Pataisy skaičiavimas:

Rinkos sąlygų (laiko) pataisa – parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Išanalizavus rinkos duomenis, nustatyta, kad nėra patikimų studijų apie panašaus objekto kainų kitimo priklausomai nuo laiko. Lyginamieji objektai realizuoti laikotarpyje nuo 2021-08 iki 2021-09, todėl laiko patalpa lygi 1,00.

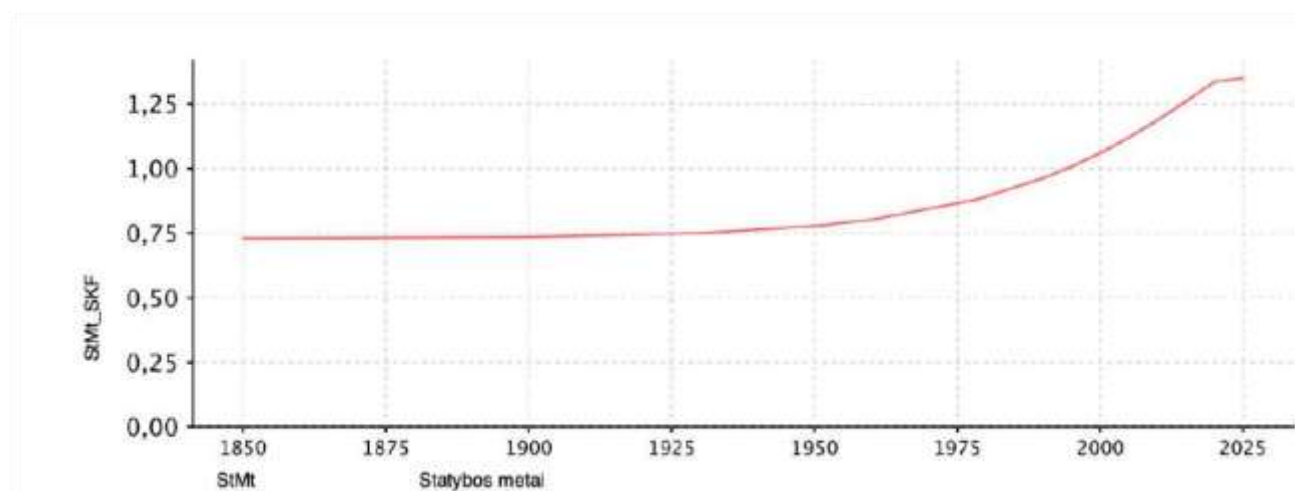
Vietovės pataisa. Taikoma tada, kai palyginamieji vertinamo objekto analogai yra kitoje vietovėje, nei vertinamas turtas. Vertintojas vadovaujasi VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu *DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO 2021 METŲ DUOMENŲ IR VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ PAGAL TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ TVIRTINIMO NUO 2022 M. SAUSIO 1 D.*

Vertės zonos pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	16.10	0,23	
1 objektas	16.7	0,44	0,52

2 objektas	16.3	0,36	0,64
3 objektas	16.5	0,42	0,55
4 objektas	16.4	0,42	0,55

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto vietovės pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto vietovės pataisos koeficientas.

Fizinės būklės pataisa. Nesant kitų viešai prieinamų duomenų apie lyginamųjų objektų būklę, vertintojas daro prielaidą, kad lyginamųjų objektų būklė proporcingai priklauso nuo pastato statybos/rekonstrukcijos metų, konstruktyvo tipo, komunikacijų (ne-)buvimo. Lyginamojo objekto statybos Pataisa nustatoma vadovaujantis Kauno r. sav. masinio vertinimo dokumentuose pateiktais duomenimis apie statybos metų/rekonstrukcijos įtaką turto vertei:

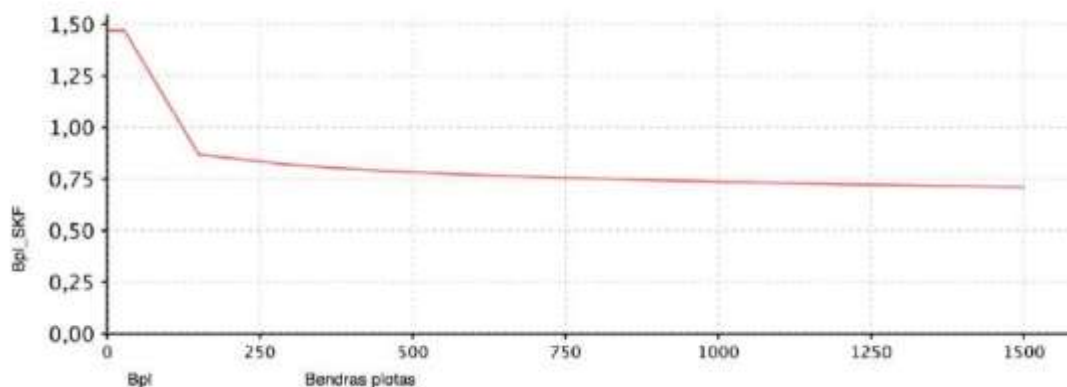


Būklės pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	1999	1,0593825	
1 objektas	1993	1,0000000	1,059383
2 objektas	1995	1,0098995	1,048998
3 objektas	1993	1,0000000	1,059383
4 objektas	1979	0,9207674	1,150543

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto vietovės pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto vietovės pataisos koeficientas.

Dydžio (ploto) pataisa. Nustatoma garažų paskirties pastatų dydžio (ploto) pataisa. Pataisos koeficientai apskaičiuojami remiantis Registrų centro 2020 m. vertinimo modelių lyginamuoju metodu garažų paskirties turtui Kauno r. sav. dokumente pateiktais duomenimis apie dydžio įtaką turto vertei (*šaltinis:* <http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=461&ver=53>)

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.99
----------------	---------	------



Dydžio pataisa			
		koeficientas	pataisa
vertinamas	69,40	1,32	
1 objektas	40,73	1,42	0,93
2 objektas	49,48	1,40	0,94
3 objektas	63,49	1,32	1,00
4 objektas	15,48	1,47	0,89

*Apskaičiuojamas: Vertinamo objekto pataisos koeficientas/Lyginamojo objekto pataisos koeficientas.

Skaiciavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3	4
1 kv.m kaina	246	202	205	258
Sandorio data	Sep-21	Sep-21	Sep-21	Aug-21
Vertės zona	16.7	16.3	16.5	16.4
Plotas, kv.m	40,73	49,48	63,49	15,48
Statybos pabaigos metai	1993	1995	1993	1979
Konstruktivas	plytos	plytos	plytos	plytos
Šildymo sistemos	centrinis	centrinis	centrinis	centrinis
	1,00	1,00	1,00	1,00
Rinkos sąlygų (laiko) pataisa	246,00	202,00	205,00	258,00
	0,52	0,64	0,55	0,55
Vietos pataisa	128,59	129,06	112,26	141,29
	0,98	0,98	0,98	0,98
Konstruktyvo pataisa	125,97	126,43	109,98	138,41
	1,06	1,05	1,06	1,15
Būklės pataisa	133,45	132,62	116,51	159,25
	0,93	0,94	1,00	0,89
Dydžio pataisa	124,15	125,12	116,51	142,19
Pataisyta kaina	124,15	125,12	116,51	142,19

Galutinė pakoreguota kaina				
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,23	0,32	0,29	0,17
Galutinė suderinta kaina	125,25			
Vertinamo turto plotas, kv.m	69,40			
Nustatyta vertė, Eur	8 692			
Apvalinama vertė, Eur	8 700			

PASTABA: Šioje lentelėje pateikiami įvykę pirkimo – pardavimo sandoriai, kuriuos vertintojai pasirinko kaip lyginamuosius objektus vertei pagrįsti, yra parinkti iš VĮ Registrų centro sandorių duomenų bazės ir/arba ntsandoriai.lt paieškos sistemos. Pažymėtina, kad ne visa informacija, kuri yra reikalinga nustatyti turto vertei lyginamuoju metodu, yra pateikta vertintojams prieinamose aukščiau paminėtose duomenų bazėse. Šiuo vertinimo atveju vertintojams nebuvo tiksliai žinoma: lyginamojo objekto pirkimo – pardavimo sąlygos, patalpų suplanavimas, turto būklė, užterštumas. Vertintojai atlikdami skaičiavimus remiasi savo patirtimi bei daro prielaidą apie galimus ir labiausiai tikėtinus (hipotetinius) šio lyginamojo objekto duomenis. Vertintojai taip pat pažymi, jei vertintojams nežinomi duomenys (dėl kurių vertintojai darė prielaidas) būtų patikslinti pagal faktą, ir faktiniai duomenys skirtųsi nuo vertintojo priimtų prielaidų, priklausomai nuo šių faktų svorio ir įtakos skaičiavimams, lyginamuoju metodu paskaičiuota turto vertė galėtų keistis.

PASTABA: Nustatant rinkos vertę lyginamuoju metodu, taikant svertinio vidurkio nustatymo būdą, vertintojas naudojo UAB APUS TURTAS sukurtą programą Excel formatu. Atliekant skaičiavimus, programoje apvalinimas nevykdomas (taikomas 9 skaičių po kablelio tikslumas). Ataskaitoje skaičiavimai pateikti 2 skaičių po kablelio tikslumu.

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3	4
A	0,63	0,49	0,53	0,73
B	0,37	0,51	0,47	0,27
C	0,23	0,32	0,29	0,17

Galutinė suderinta vertė: $0,23 \times 124,15 + 0,32 \times 125,12 + 0,29 \times 116,51 + 0,17 \times 142,19 = 125,25$ EUR/kv. m.

Vertinamo turto rinkos vertė:

$69,40 \text{ kv. m} \times 125,25 \text{ EUR/kv. m} = 8692 \text{ EUR}$. Apvalinta 8700 EUR.

4. Transformatorinė pastotė

2.2.	Pastatas Klaipėdos r. sav. Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris:	5595-9002-4269
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane:	25P1p
Statybos pabaigos metai:	1995
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra

Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	21.94 kv. m
Pagrindinis plotas:	21.94 kv. m
Tūris:	275 kub. m
Užstatytas plotas:	31.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	37832 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	5 %
Atkuriamoji vertė:	35940 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	8985 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2001-06-21
Kadastro duomenų nustatymo data:	2001-06-22

Objektas	Pastatas – transformatorinė				
Tūris, kub.m:	275				
Statybos/rekonstravimo metai	1995				
Vertinamos dalies tūris, kub.m:	1	x	275	=	275
Baigtumas	100 proc.				
Kainynas:	NTK 2022-4.4.12 lentelė				
1 kub. m statybos kaina po indeksavimo, EUR	186,35				
Atkuriamieji kaštai, EUR	51246				
Fizinis nusidėvėjimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė – 50 metų, kasmetinis vertės mažinimo koeficientas 2.				
	(2022-	1995	)*2	=	54
Funkcinis nusidėvėjimas	0 proc.				
Ekonominis nusidėvėjimas	0,26				
Rinkos vertė, EUR su PVM	=	51246	*(1-0,324)*0,46	=	6245
Apvalinama, EUR be PVM	5200				

Viso turtas, skirtas parduoti:

Pavadinimas	Rinkos vertė, EUR
Dalis pastato	40400
Kanalizacijos vamzdynas	9700
Monolitinis garažas	8700
Transformatorinė pastotė	5200
Viso	64000

VĮ "ORO NAVIGACIJA" turtas iš viso (TV)

VĮ "ORO NAVIGACIJA" priklausantis turtas, įvertintas turto požiūrio metodų deriniu rinkos verte, sudaro:

ILGALAIKIS TURTAS:

1. **ILGALAIKIS NEMATERIALUS TURTAS – 90.272 EUR.**
2. **NEKILNOJAMASIS TURTAS, ĮRANGA IR ĮRENGIMAI – 38.650.514 EUR.**
3. **SUTARTINIS TURTAS – 5.518.000 EUR.**
4. **PO VIENERIŲ METŲ GAUTINOS SUMOS – 116.000 EUR.**
5. **ATIDĖTOJO PELNO MOKESČIO TURTAS – 1.220.000 EUR. VISO ILGALAIKIO TURTO – 45.594.786 EUR.**

TRUMPALAIKIS TURTAS:

1. **ATSARGOS – 22.000 EUR.**
2. **PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMAS IR KITOS GAUTINOS SUMOS – 5.180.000. EUR.**
3. **KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS / TERMINUOTI INDĖLIAI – 3.000.000 EUR;**
4. **PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI – 4.947.000 EUR;**
5. **TURTAS, SKIRTAS PARDUOTI – 64.000 EUR; VISO TRUMPALAIKIO TURTO – 13.213.000 EUR.**

Viso VĮ "ORO NAVIGACIJA" turto vertė 2022-06-30 d.: 58.807.786 EUR.

5.1.2. VĮ "ORO NAVIGACIJA" mokėtinų sumų ir įsipareigojimų įvertinimas (MSĮ)

Įmonės įsipareigojimai ir skolos finansinėse atskaitomybėse užfiksuotos ir parodytos savikaina. LR įstatyminėje bazėje, susijusioje su turto vertinimo veikla, EVS bei TVS nėra nurodymų kaip šios sumos turėtų būti koreguojamos atliekant turto vertinimą, todėl vertintojų priimamos tokia pat suma kaip nurodyta įmonės balanse.

PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

BŪSIMŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS 2022-06-30 sudarė 6.007.000 EUR

Būsimų laikotarpių pajamų, susijusių su investiciniais projektais, finansuojamais ES lėšomis, ilgalaikę ir trumpalaikę dalį sudarė:

	2022 m. birželio 30 d.		2021 m. gruodžio 31 d.	
	Ilgalaikė dalis	Trumpalaikė dalis	Ilgalaikė dalis	Trumpalaikė dalis
Dotacija skrydžių valdymo sistemai įsigyti	5 115	667	5 449	667
Dotacija Vilniaus aerodromo patobulintos antžeminio eismo valdymo ir kontrolės sistemos (A-SMGCS) modernizuoti	801	105	853	105
Kitos dotacijos	91	453	105	629
Iš viso	6 007	1 225	6 407	1 401

IŠMOKOS DARBUOTOJAMS 2022-06-30 sudarė 1.061.000 EUR

Išmokas darbuotojams sudarė:

**2022 m. birželio 30 d. ir
2021 m. gruodžio 31 d.**

Išmokos darbuotojams pagal kolektyvinę sutartį	1 994
Išmokos darbuotojams, išeinantiems į pensiją	707
Jubiliejinės išmokos	434
Iš viso	3 135

Atimti ilgalaikius įsipareigojimus:

Išmokos darbuotojams pagal kolektyvinę sutartį	(36)
Išmokos darbuotojams, išeinantiems į pensiją	(591)
Jubiliejinės išmokos	(434)
Iš viso trumpalaikių išmokų darbuotojams	2 074

PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

BŪSIMŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS 2022-06-30 sudarė 1.225.000 EUR

Būsimų laikotarpių pajamų, susijusių su investiciniais projektais, finansuojamais ES lėšomis, ilgalaikę ir trumpalaikę dalį sudarė:

	2022 m. birželio 30 d.		2021 m. gruodžio 31 d.	
	Ilgalaikė dalis	Trumpalaikė dalis	Ilgalaikė dalis	Trumpalaikė dalis
Dotacija skrydžių valdymo sistemai įsigyti	5 115	667	5 449	667
Dotacija Vilniaus aerodromo patobulintos antžeminio eismo valdymo ir kontrolės sistemai (A-SMGCS) modernizuoti	801	105	853	105
Kitos dotacijos	91	453	105	629
Iš viso	6 007	1 225	6 407	1 401

IŠMOKOS DARBUOTOJAMS 2022-06-30 sudarė 2.074.000 EUR

Išmokas darbuotojams sudarė:

**2022 m. birželio 30 d. ir
2021 m. gruodžio 31 d.**

Išmokos darbuotojams pagal kolektyvinę sutartį	1 994
Išmokos darbuotojams, išeinantiems į pensiją	707
Jubiliejinės išmokos	434
Iš viso	3 135

Atimti ilgalaikius įsipareigojimus:

Išmokos darbuotojams pagal kolektyvinę sutartį	(36)
Išmokos darbuotojams, išeinantiems į pensiją	(591)
Jubiliejinės išmokos	(434)
Iš viso trumpalaikių išmokų darbuotojams	2 074

PREKYBOS SKOLOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI 2022-06-30 sudarė 2.375.000 EUR

Prekybos skolas ir kitas mokėtinas sumas sudarė:

	2022 m. birželio 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.
Atostogų rezervas	1 127	982
Mokėtinas darbo užmokestis ir susiję mokesčiai	894	-
Prekybos skolos	199	149
Kitos mokėtinos sumos	155	140
Iš viso	2 375	1 271

Gautos paskolos 2022-06-30 sudarė 0 EUR – jau buvo grąžintos visos anksčiau turėtos paskolos.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai įvertinami balansine verte (pagal 2022-06-30 balansą), jie sudaro:

12.742.000 EUR, iš jų:

1. **PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI – 7.068.000 EUR**, iš jų:
 - a. BŪSIMŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS - 6.007.000 EUR;
 - b. IŠMOKOS DARBUOTOJAMS - 1.061.000 EUR;
2. **PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI – 5.674.000 EUR**, iš jų:
 - a. BŪSIMŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS - 1.225.000 EUR;
 - b. IŠMOKOS DARBUOTOJAMS 2022-06-30 sudarė 2.074.000 EUR;
 - c. PREKYBOS SKOLOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI 2022-06-30 sudarė 2.375.000 EUR.

Viso įmonės įsipareigojimų: **7.068.000 EUR + 5.674.000 EUR = 12.742.000 EUR**.

Visos VĮ "ORO NAVIGACIJA" mokėtinos sumos ir įsipareigojimai – 12.742.000 EUR.

5.1.3. Įmonės vertės nustatymas turto požiūrio metodų deriniu (JV)

Vertinamas verslas: VĮ "ORO NAVIGACIJA" (į.k. 210060460, adresas – Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika) nuosavas kapitalas.

Įmonės vertė (JV) lygi Turto vertei (TV) atėmus įsipareigojimus (MS)

$JV = TVA = TV - MS = 58.807.786 \text{ EUR} - 12.742.000 \text{ EUR} = 46.065.786 \text{ EUR}$.

PIRMOJI IŠVADA

VĮ "ORO NAVIGACIJA" (į.k. 210060460, adresas – Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika) verslo (nuosavo kapitalo - Nuosavybės vertė, priklausanti Lietuvos Respublikai, k. 111105555), vertė nustatyta turto požiūrio metodų deriniu 2022-06-30 d., lygi – 46.065.786 EUR (keturiasdešimt šeši milijonai šešiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai).

5.2. Išvada dėl Įmonės (nuosavo kapitalo) vertės

Vertintojas teikia išvadą:

VĮ "ORO NAVIGACIJA" (į.k. 210060460, adresas – Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika) verslo (nuosavo kapitalo - Nuosavybės vertė, priklausanti Lietuvos Respublikai, k. 111105555), vertė nustatyta turto požiūrio metodų deriniu 2022-06-30 d., lygi – 46.065.786 EUR (keturiasdešimt šeši milijonai šešiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai).

VĮ "ORO NAVIGACIJA" (į.k. 210060460, adresas – Balio Karvelio g. 25, Vilnius, Lietuvos Respublika) pertvarkoma į AB "ORO NAVIGACIJA", kurios įstatinio kapitalo dydis – 46.065.786 EUR (keturiasdešimt šeši milijonai šešiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai). Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 46.065.786 (keturiasdešimt šešis milijonus šešiasdešimt penkis tūkstančius septynis šimtus

aštuoniasdešimt šešias) paprastąsias vardines akcijas, kurios vienos nominali vertė – 1 (vienas) Eur. Akcijų nominalioji verčių suma atitinka VĮ "ORO NAVIGACIJA" nuosavo kapitalo, kuris susideda iš savininko kapitalo, privalomojo rezervo, perkainojimo rezervo (rezultatų) ir kitų rezervų, išskyrus rezervus, naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams, bei nepaskirstytojo pelno (nuostolių) sumai.

- * Įmonės (nuosavo kapitalo) vertė nustatyta nurodytai sutartyje datai su prielaida, kad nežinoma vėlesnių nei 2022-06-30 įmonės ekonominė–finansinė būklė ir balansiniai įvykiai, kurie galėtų įtakoti nustatant reorganizuojamo statuso į akcinę bendrovę ir jos numatytų akcijų vertę reorganizavimo datai.
- * Vertintojas neturi informacijos apie tai, kad tarp Užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.
- * Įmonės verslo (nuosavo kapitalo) vertė nustatyta įvertinus esamas verslo veikimo sąlygas vertinimo datai. Pasikeitus aplinkybėms, šios vertės gali keistis. Vertinamas verslas sudaro visą įmonės nuosavą kapitalą.
- * Vertinimas atliktas, remiantis Užsakovo ir Įmonės pateikta informacija, ir vertintojas neatsako už Užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos į vertinamo objekto vertę.
- * Šis turto vertinimas ir čia panaudota informacija atskiromis dalimis ir pilnai negali būti kopijuojama ir viešai skelbiama kitu, negu nurodyta tikslu, be vertintojo raštiško sutikimo.
- * Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią tipinis pirkėjas privalo sumokėti; galutinė kaina bus nustatyta derybų tarp pardavėjo ir pirkėjo išdavoje.

Turto ir verslo vertintojas

Pasirašyta el. parašu

Gintaras Lankelis Kv.

paž. Nr. A 000394, išduotas 2007 m. birželio mėn. 22 d.

Kv. paž. Nr. A 000326, išduotas 2004 m. gegužės mėn. 10 d. Kv.

paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio mėn. 2 d.

Turto vertintojas

Pasirašyta el. parašu

Svetlana Kolpak-Saletienė

Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio mėn. 02 d.

UAB APUS TURTAS įgaliotas asmuo

Pasirašyta el. parašu

Svetlana Kolpak-Saletienė

Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.000076